MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferente obiectivului de investiții *„Parcul Brătării”*, Sector 3

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 11.11.2026

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 417027/05.11.2026 al Viceprimarului Sectorului 3 Cocoș Adrian – Marian;
- Raportul de specialitate nr. 416785/05.11.2026 al Serviciului Urmărire Contracte și Monitorizare Lucrări Domeniul Public din cadrul Direcției Economice, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană;
- Planul topografic întocmit potrivit Legii nr. 255/2010 în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor, din 07.10.2026, și raportul de evaluare privind determinarea cuantumului despăgubirilor, cu data evaluării 09.10.2026, întocmite de societatea Cornel & Cornel Topoexim S.R.L. în baza Contractului nr. 380888/08.10.2026;
- Adresa nr. 413124/04.11.2026 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Registrul Agricol privind regimul juridic al imobilelor fără carte funciară;
- Adresa nr. 416824 din 05.11.2026 a Serviciului Urmărire Contracte și Monitorizare Lucrări Domeniul Public din cadrul Direcției Economice, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care include, între lucrările de utilitate publică de interes local, lucrările de amenajare de noi spații verzi în orașe și municipii (introduse prin Legea nr. 233/2018), precum și lucrările de drumuri de interes local;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare (art. 5, art. 18 și art. 21);

- Art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu prelungirile și modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Amendamentele aduse proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), k) și o), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferente obiectivului de investiții *„Parcul Brătării"*, situat între Drumul Gura Făgetului și Drumul Gura Arieșului, de-a lungul Străzii Brătării, Sector 3, precum și Devizul general al acestuia, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anterior înaintării de către Sectorul 3 către Consiliul General al Municipiului București a solicitărilor pentru declanșarea procedurii de expropriere aferente obiectivului prevăzut la alin. (1), se obține avizul favorabil de amplasament al S.N.T.G.N. «Transgaz» S.A. și se elaborează analiza de risc și studiul de coexistență privind compatibilitatea amenajărilor parcului cu conductele de transport al gazelor naturale din zona amplasamentului.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVUSCAN THEODOR – IOAN - PETRU

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 377
DIN 11.11.2026

Punctul 3

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

Nr.înregistrare: 423416/10.11.2026

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Parcul Brătării", Sector 3, precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentațiilor și a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere

Subsemnatul, Adrian Marian Cocoș, Viceprimar al Sectorului 3 al Municipiului București, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform Dispoziției nr. 2371/27.05.2026, propun următorul amendament:

1. Titlul proiectului de hotărâre se modifică și va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general aferente obiectivului de investiții «Parcul Brătării», Sector 3"

2. Art. 2, art. 3, art. 4, art. 5 și art. 6 se elimină.

3. Art. 7 se renumerotează și devine art. 2.

4. Anexa nr. 2 se elimină.

5. În preambul, la „În conformitate cu prevederile", se elimină referirea la art. 297 și art. 298–301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

Celelalte prevederi ale proiectului de hotărâre și Anexa nr. 1 rămân neschimbate.

MOTIVARE

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. Obiectivul de investiții „Parcul Brătării" se finanțează din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general, care cuprinde și suma necesară obținerii terenului, constituie etapa prealabilă și baza pentru întocmirea și finalizarea celorlalte documente necesare procedurii de expropriere. Aceasta corespunde solicitării Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu, formulate prin adresa nr. 122002/2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 303067/05.08.2026, privind transmiterea hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, cu anexa Deviz general în care să fie inclusă și suma pentru obținerea imobilelor.

Prevederile referitoare la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a declanșării procedurii de expropriere, la asigurarea sumelor reprezentând despăgubirile și la darea în administrare a terenurilor vor face obiectul unei hotărâri ulterioare a Consiliului Local al Sectorului 3, adoptate pe baza documentației finalizate.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma amendată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VICEPRIMAR

ADRIAN MARIAN COCOȘ

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

AMENDAMENT

La proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „Parcul Brățării", Sector 3, identificat prin Referatul de aprobare nr. 417027/05.11.2026, înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 11.11.2026.

Subsemnatul, Cristian-Gabriel Ciocoi, consilier local al Sectorului 3, în temeiul art. 138 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al art. 41 alin. (3)-(4) din Regulamentul aprobat prin HCLS3 nr. 340/2020, cu modificările și completările ulterioare, formulez următorul amendament:

La articolul 1, textul existent devine alineatul (1), iar după acesta se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

„(2) Anterior înaintării de către Sectorul 3 către Consiliul General al Municipiului București a solicitărilor pentru declanșarea procedurii de expropriere aferente obiectivului prevăzut la alin. (1), se obține avizul favorabil de amplasament al S.N.T.G.N. «Transgaz» S.A. și se elaborează analiza de risc și studiul de coexistență privind compatibilitatea amenajărilor parcului cu conductele de transport al gazelor naturale din zona amplasamentului."

Motivare
Condiția propusă urmărește verificarea posibilității de realizare în siguranță a parcului, ținând seama de conductele de transport gaze naturale existente în zonă, înaintea demersurilor de expropriere. Sunt avute în vedere art. 190 din Legea nr. 123/2012 și normele tehnice aprobate prin Ordinul ANRE nr. 118/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Data: 11.11.2026

Consilier local
Cristian-Gabriel Ciocoi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Anexa la HCLS3 nr. 377 / 11.11.2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„PARCUL BRĂȚĂRII"

Amplasament: între Drumul Gura Făgetului și Drumul Gura Arieșului, de-a lungul Străzii Brățării, Sectorul 3, Municipiul București

Obiectivul de investiții constă în obținerea, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică și prin transfer, a terenului situat între Drumul Gura Făgetului și Drumul Gura Arieșului și în amenajarea acestuia ca parc public liniar, cu lungimea de circa 1 km, organizat în trei zone.

Scopul investiției este creșterea suprafeței de spațiu verde public amenajat din Sectorul 3, prin transformarea unei fâșii de teren fragmentate în proprietăți private și neamenajate într-un parc liniar accesibil locuitorilor din zona Theodor Pallady, cu o legătură continuă pentru pietoni și biciclete între cele două capete.

Investiția se finanțează din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Investiția cuprinde următoarele categorii de lucrări:

- pregătirea terenului;
- amenajarea spațiilor verzi, cu vegetație joasă, arbuști în jardiniere și grădini tematice;
- alee pietonală și pistă dublă pentru biciclete, pe toată lungimea parcului;
- trei locuri de joacă, pe grupe de vârstă, și trei terenuri de sport;
- zonă de șah, zonă de hamace, zonă de aparate de sport și țarc pentru câini;
- bazine îngropate de retenție a apei din precipitații, folosite la udarea spațiilor verzi;
- iluminat exterior și mobilier urban;
- cabine de portar și grup sanitar public;
- două treceri înălțate peste Drumul Gura Putnei și Drumul Gura Căliței;
- branșamentele la utilități.

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici

	Lei, la care se adaugă TVA	TVA 21% (lei)	Lei, cu TVA inclusă	Euro, la care se adaugă TVA	Euro, cu TVA inclusă
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	**155.257.220,39**	**13.499.405,92**	**168.756.626,31**	**29.066.765,34**	**31.594.081,39**
din care construcții-montaj (C+M)	37.285.466,07	7.829.947,87	45.115.413,94	6.980.466,93	8.446.364,99

Valorile sunt preluate din devizul general al investiției și sunt exprimate la cursul de 5,3414 lei/euro.

2. Obținerea terenului

Indicator	U.M.	Valoare
Imobile proprietate privată în coridorul de expropriere	nr.	35
Suprafața de teren care se expropriază	mp	63.284
Suprafața de teren proprietate publică, preluată prin transfer	mp	1.135
Valoarea despăgubirilor conform Legii nr. 255/2010	**lei**	**90.564.194,90**

Anexa la HCLS3 nr. ..... / .....

Valoarea despăgubirilor este cea din lista imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, din raportul de evaluare întocmit de Cornel & Cornel Topoexim S.R.L., cu data evaluării 09.10.2026, editat la 12.10.2026, potrivit Legii nr. 255/2010, pentru cele 35 de imobile și 63.284 mp din coridorul de expropriere, potrivit Anexei I editate la 03.11.2026. Valoarea despăgubirilor este cuprinsă în valoarea totală a investiției, la capitolul 1 din devizul general. Despăgubirile nu sunt purtătoare de TVA.

3. Capacităţi (în unităţi fizice)

Indicator	U.M.	Valoare
Suprafaţa terenului cuprins în proiect (coridorul de expropriere şi transfer)	mp	64.419
Teren cedat pentru carosabil	mp	14.360
Suprafaţa amenajată a parcului	mp	50.059
Spaţiu verde natural plantat	mp	34.760,78
Ponderea spaţiului verde natural plantat în suprafaţa amenajată	%	69,44
Spaţiu verde natural total	mp	45.104
Ponderea spaţiului verde natural total în suprafaţa amenajată	%	90,10
Lungimea parcului	km	circa 1
Zone despărţite de străzi (Zona Vest, Zona Centru, Zona Est)	nr.	3
Locuri de joacă / terenuri de sport / treceri înălţate / bazine de retenţie	nr.	3 / 3 / 2 / 3

4. Durata de realizare a investiţiei

Durata de implementare a obiectivului de investiţii este de 30 de luni, din care durata de execuţie a lucrărilor este de 18 luni. Durata de implementare cuprinde şi procedura de expropriere, elaborarea documentaţiilor tehnice, obţinerea avizelor şi a autorizaţiei de construire şi achiziţia lucrărilor.

5. Sursa de finanţare

Bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti.

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L., reprezentată de VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Gabriela Marza-Danila

Digitally signed by Gabriela Marza-Danila
Date: 2026.11.05 09:19:11 +02'00'

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

Serviciul Urmărire Contracte şi Monitorizare Lucrări Domeniul Public

PETRE VICENTIU-CONSTANTIN

Semnat digital de PETRE VICENTIU-CONSTANTIN
Data: 2026.11.05 09:21:46 +02'00'

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
București, Sectorul 6, Bd. G-ral Paul Teodorescu nr. 4, clădirea AFI Loft, et. 1, CUI RO 29319742,
Nr. ORC J2011013314404

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

„PARCUL BRĂȚĂRII" – Sectorul 3, Municipiul București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	90.564.194,90	-	90.564.194,90
1.2.	Amenajarea terenului	3.504.130,00	735.867,30	4.239.997,30
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	5.570.067,39	1.169.714,15	6.739.781,54
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		**99.638.392,29**	**1.905.581,45**	**101.543.973,74**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOL 2		**50.000,00**	10.500,00	60.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii	246.400,00	51.744,00	298.144,00
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	1.895.850,00	398.128,50	2.293.978,50
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general	640.200,00	134.442,00	774.642,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	713.900,00	149.919,00	863.819,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	541.750,00	113.767,50	655.517,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7.	Consultanţă	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenţă tehnică	986.139,45	207.089,29	1.193.228,74
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	49.500,00	10.395,00	59.895,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	49.500,00	10.395,00	59.895,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	814.469,09	171.038,51	985.507,60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	122.170,36	25.655,78	147.826,14
TOTAL CAPITOL 3		**3.178.389,45**	**667.461,79**	**3.845.851,24**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	27.243.564,00	5.721.148,44	32.964.712,44
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale	188.894,40	39.667,82	228.562,22

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1.385.225,60	290.897,38	1.676.122,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	7.622.830,20	1.600.794,34	9.223.624,54
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**36.440.514,20**	**7.652.507,98**	**44.093.022,18**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	728.810,28	153.050,16	881.860,44
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	728.810,28	153.050,16	881.860,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	410.140,13	-	410.140,13
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% * C+M)	186.427,33	-	186.427,33
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% * C+M)	37.285,47	-	37.285,47
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	186.427,33	-	186.427,33
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (5% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	2.422.335,05	508.690,36	2.931.025,41
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	20.661,16	4.338,84	25.000,00
TOTAL CAPITOL 5		**3.581.946,62**	**666.079,36**	**4.248.025,98**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.367.977,83	2.597.275,34	14.965.253,17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		**12.367.977,83**	**2.597.275,34**	**14.965.253,17**
TOTAL GENERAL		**155.257.220,39**	**13.499.405,92**	**168.756.626,31**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**37.285.466,07**	**7.829.947,87**	**45.115.413,94**

1) În preţuri la data de: 16.10.2026 ; 1 euro= 5,3414 lei

2) La un T.V.A. de: 21 %

Data
16.10.2026
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Notă: despăgubirile pentru obţinerea terenului (linia 1.1), stabilite potrivit Legii nr. 255/2010, nu sunt purtătoare de TVA.

Gabriela Marza-Danila
Digitally signed by Gabriela Marza-Danila
Date: 2026.11.04 16:59:58 +02'00'

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL viceprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. înregistrare: 417027/05.11.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Parcul Brătării", Sector 3, precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentațiilor și a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere

1. Necesitatea proiectului

Sectorul 3 este cel mai populat sector al Capitalei, cu 475.633 de locuitori cu domiciliul la 1 ianuarie 2026, adică 22,6% din populația Municipiului București. Spațiul verde pe locuitor este de circa 21,4 mp, sub suprafața minimă de 26 mp/locuitor prevăzută de lege. Suprafața de parc pe locuitor este de circa 2,8 mp.

În zona Theodor Pallady s-au realizat în ultimul deceniu aproximativ 12.000 de unități locative și s-au stabilit peste 30.000 de locuitori noi, dintre care aproximativ 10.500 sunt copii de vârstă școlară. Zona, cu funcțiune preponderent industrială în trecut, nu a fost dotată cu parcuri.

2. Amplasamentul

Terenul este o fâșie cu lungimea de circa 1 km, situată între Drumul Gura Făgetului și Drumul Gura Arieșului, de-a lungul Străzii Brătării. Drumul Gura Putnei și Drumul Gura Căliței îl împart în trei zone.

Terenul este în cea mai mare parte liber de construcții și neamenajat și nu are în prezent nicio funcțiune publică. Este fragmentat în 35 de imobile cu proprietari diferiți, ceea ce face imposibilă o amenajare unitară fără trecerea lor în proprietate publică, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Coridorul stabilit prin planul topografic din 07.10.2026 are 64.419 mp, din care 63.284 mp teren proprietate privată, care se expropriază, și 1.135 mp teren proprietate publică a Municipiului București, care se preia prin transfer.

3. Obiectivul de investiții

Se propune amenajarea unui parc public liniar, cu acces nelimitat, organizat în trei zone și legat continuu pentru pietoni și bicicliști. Parcul cuprinde:

- spații verzi, cu vegetație joasă, arbuști în jardiniere și grădini tematice;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

- alee pietonală și pistă dublă pentru biciclete, pe toată lungimea parcului;
- trei locuri de joacă, pe grupe de vârstă, și trei terenuri de sport;
- zonă de șah, zonă de hamace, zonă de aparate de sport și țarc pentru câini;
- bazine îngropate de retenție a apei pluviale, folosite la udarea spațiilor verzi;
- iluminat exterior, mobilier urban, cabine de portar și grup sanitar public;
- două treceri înălțate peste Drumul Gura Putnei și Drumul Gura Căliței.

4. Indicatorii tehnico-economici

Indicator	Valoare
Valoarea totală a investiției, fără TVA	155.257.220,39 lei
Valoarea totală a investiției, cu TVA	168.756.626,31 lei
din care construcții-montaj (C+M), cu TVA	45.115.413,94 lei
din care obținerea terenului (despăgubiri, fără TVA)	90.564.194,90 lei
Teren care se expropriază	63.284 mp, 35 de imobile
Teren proprietate publică preluat prin transfer	1.135 mp
Suprafața amenajată a parcului	50.059 mp, din care 34.760,78 mp spațiu verde plantat (69,44%)
Durata de implementare / de execuție	30 luni / 18 luni
Sursa de finanțare	Bugetul local al Sectorului 3

Valorile sunt exprimate la cursul de 5,3414 lei/euro. Despăgubirile nu sunt purtătoare de TVA.

5. Etapele procedurii

Studiul de fezabilitate, planul topografic și raportul de evaluare sunt deja întocmite. De aceea, prezentul proiect aprobă indicatorii tehnico-economici, care sunt de competența Consiliului Local al Sectorului 3, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006.

Totodată, proiectul solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru declanșarea procedurii de expropriere și un mandat expres pentru aprobarea documentațiilor și a sumelor necesare. După obținerea acordului, Consiliul Local al Sectorului 3 va aproba, printr-o hotărâre ulterioară, coridorul de expropriere, lista proprietarilor și valorile individuale ale despăgubirilor.

Procedura este aceeași cu cea aplicată pentru obiectivul „Amenajare Parc Pallady", prin HCLS 3 nr. 210/15.07.2026 și HCLS 3 nr. 360/14.10.2026.

6. Propunere

Față de cele prezentate și luând în considerare Raportul de specialitate nr. 416785/05.11.2026 emis de către Serviciul Urmărire Contracte și Monitorizare Lucrări Domeniul Public din cadrul Direcției Economice, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană, propun Consiliului Local al Sectorului 3 dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Parcul Brătării", Sector 3, precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentațiilor și a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere.

Cu deosebită considerație,

VICEPRIMAR

ADRIAN MARIAN COCOȘ

Nr. înregistrare: 416785 din 05.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Parcul Brătării", Sector 3, precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentațiilor și a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere

1. Documentația care stă la baza proiectului

- Contractul subsecvent nr. 379411/07.10.2026/DF1054 la Acordul-cadru de servicii de proiectare nr. 323454/03.10.2024, încheiat cu Asocierea VEGO Concept Engineering S.R.L. – lider, VEGO Design Expertise S.R.L., Reflex Design & Consulting S.R.L., Urban Scope S.R.L.;
- Studiul de fezabilitate „Parcul Brătării", cod proiect 4322, întocmit potrivit anexei nr. 4 la H.G. nr. 907/2016;
- Planul topografic întocmit potrivit Legii nr. 255/2010 în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor, sc. 1:1000, din 07.10.2026, executant S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L.;
- Raportul de evaluare privind determinarea cuantumului despăgubirilor, întocmit potrivit Legii nr. 255/2010, cu data evaluării 09.10.2026, de S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L., membru corporativ ANEVAR, în baza Contractului nr. 380888/08.10.2026.

2. Soluția recomandată

Studiul de fezabilitate analizează două scenarii, pe același amplasament și cu aceeași obținere a terenului: Scenariul 1 – amenajare minimală, ca spațiu verde public cu dotările strict necesare, și Scenariul 2 – parc public complet. Se recomandă Scenariul 2.
Scenariul 2 prevede amenajarea unui parc public liniar pe o suprafață de 50.059 mp, din care 34.760,78 mp spațiu verde plantat (69,44%), organizat în trei zone, cu alee pietonală și pistă pentru biciclete, locuri de joacă pe grupe de vârstă, terenuri de sport, grădini tematice, pază, grup sanitar, două treceri înălțate și irigație cu apă din precipitații. Din coridor, 14.360 mp se cedează pentru carosabil.

Cele două scenarii se compară astfel:

Element	Scenariul 1 – amenajare minimală	Scenariul 2 – parc public complet
Dotări	spații verzi înierbate, alei din pietriș, bănci, coșuri pentru deșeuri, iluminat pe alei	în plus: 3 locuri de joacă, 3 terenuri de sport, pistă pentru biciclete, grădini tematice, pază, grup sanitar, 2 treceri înălțate, irigație cu apă din precipitații

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Element	Scenariul 1 – amenajare minimală	Scenariul 2 – parc public complet
Valoarea totală, fără TVA	106.150.720,53 lei	155.257.220,39 lei
Valoarea totală, cu TVA	109.403.605,08 lei	168.756.626,31 lei
Costuri anuale de operare și întreținere, cu TVA	522.416,84 lei	1.791.883,64 lei
Costul actualizat net pe 20 de ani	82.101.368,03 lei	149.277.802,72 lei
Opțiuni din sondajul comunitar satisfăcute (din 12)	echivalentul uneia (răspuns parțial la două)	7
Cost pe beneficiar și pe opțiune satisfăcută	2.736,71 lei	710,85 lei
Punctaj în analiza multicriterială	20	33

Alegerea Scenariului 2 se justifică prin următoarele:

- **Costul obținerii terenului este același în ambele scenarii.** Despăgubirile, de 90.564.194,90 lei, reprezintă cea mai mare cheltuială. Diferența dintre scenarii nu este, în primul rând, una de cost, ci de siguranță și de răspuns la nevoile locuitorilor. Scenariul 2 valorifică integral terenul obținut prin expropriere.
- **Siguranța utilizatorilor:** parcul are iluminat, pază din cabinele de portar, locuri de joacă împrejmuite, cu pardoseală care amortizează căderea, și două treceri înălțate peste străzile care îl traversează. Siguranța este a doua opțiune votată în sondajul comunitar, cu 83% din voturi.
- **Nevoile locuitorilor:** sondajul comunitar, cu 3.319 voturi, din care 61% provin de pe cele patru străzi care mărginesc sau traversează amplasamentul, a identificat douăsprezece opțiuni. Scenariul 2 răspunde la șapte dintre ele: siguranță, loc de joacă, grup sanitar, terenuri de sport, grădini, țarc pentru câini și zonă de șah. Scenariul 1 răspunde doar în parte la două dintre ele.
- **Cererea:** în zona Theodor Pallady s-au stabilit în ultimul deceniu peste 30.000 de locuitori noi, dintre care aproximativ 10.500 de copii de vârstă școlară. Cele trei locuri de joacă sunt gândite pe grupe de vârstă.
- **Continuitatea:** cele trei zone ale parcului sunt legate printr-un traseu continuu pentru pietoni și bicicliști, de circa 1 km.
- **Cost-eficacitatea:** raportat la nevoile satisfăcute, Scenariul 2 are un cost actualizat net de 710,85 lei pe beneficiar și pe opțiune satisfăcută, față de 2.736,71 lei în Scenariul 1. Scenariul 2 este, așadar, mai eficace din punctul de vedere al costului.

Costurile anuale de operare și întreținere ale Scenariului 2, de circa 1,8 milioane lei cu TVA, adică aproximativ 35,80 lei pe metru pătrat amenajat, se vor prevedea în bugetul local al Sectorului 3 pe perioada de exploatare.
Realizarea investiției se face etapizat, pe cele trei zone ale amplasamentului, pe măsura finalizării exproprierii, cu păstrarea unei soluții de ansamblu unitare.

3. Devizul general pe capitole

Capitol	Fără TVA (lei)	Cu TVA (lei)
1. Obținerea și amenajarea terenului	99.638.392,29	101.543.973,74
din care 1.1 Obținerea terenului	90.564.194,90	90.564.194,90
2. Asigurarea utilităților	50.000,00	60.500,00
3. Proiectare și asistență tehnică	3.178.389,45	3.845.851,24
4. Investiția de bază	36.440.514,20	44.093.022,18
5. Alte cheltuieli	3.581.946,62	4.248.025,98
6. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
7. Marja de buget și rezerva de implementare	12.367.977,83	14.965.253,17
TOTAL GENERAL	**155.257.220,39**	**168.756.626,31**
din care C+M	37.285.466,07	45.115.413,94

Prețurile sunt la data de 16.10.2026, cursul de schimb este 1 euro = 5,3414 lei, iar cota TVA este 21%. Valoarea totală a investiției echivalează cu 29.066.765,34 euro fără TVA, respectiv 31.594.081,39 euro cu TVA. Cheltuielile pentru obținerea terenului reprezintă 58,3% din valoarea totală.

4. Obținerea terenului

- coridorul are 64.419 mp, potrivit planului topografic din 07.10.2026;
- 35 de imobile proprietate privată, cu 63.284 mp care se expropriază: 26 de imobile integral și 9 parțial;
- 32 de imobile au număr cadastral și carte funciară, iar 3 nu au;
- imobilele fără carte funciară sunt terenuri proprietate particulară restituite potrivit Legii nr. 18/1991, identificate pe baza planurilor parcelare, conform adresei nr. 413124/04.11.2026 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului: nr. 21 (16 mp) – parte din parcela A 52, T 283/4; nr. 25 (11.161 mp) – parte din parcela A 47, T 283/4, care a făcut obiectul Titlului de proprietate nr. 10583/22.08.1994, cu adresa Drumul Gura Căliței nr. 129-137; nr. 35 (71 mp) – părți din parcelele A 18, A 19 și A 20, T 283/6. Proprietarii acestora urmează să fie identificați în cadrul documentației de expropriere, iar sumele aferente se consemnează la dispoziția lor, potrivit Legii nr. 255/2010;
- 1.135 mp teren proprietate publică a Municipiului București (drumuri, CF 245941 și CF 246026), care se preia prin transfer;
- despăgubiri: 69.664.765,31 lei valoarea imobilelor, plus 20.899.429,59 lei prejudiciul cauzat proprietarilor, total 90.564.194,90 lei, adică 16.955.141,89 euro.

5. Legalitatea

Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi finanțate din bugetul local se aprobă de autoritatea deliberativă, potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016. Amenajarea de noi spații verzi în orașe și municipii este lucrare de utilitate publică de interes local, potrivit Legii nr. 255/2010.

Pentru declanșarea procedurii de expropriere și pentru aprobarea ulterioară a coridorului și a despăgubirilor sunt necesare acordul Consiliului General al Municipiului București și mandatul expres solicitate prin art. 2–4 din proiect. Demersul urmează procedura aplicată prin HCLS 3 nr. 210/15.07.2026 și nr. 360/14.10.2026.

6. Concluzie

Propunem supunerea spre dezbatere şi aprobare a Consiliului Local al Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Parcul Brătării", Sector 3, precum şi solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti a acordului pentru declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică şi a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentaţiilor şi a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere.

Cu deosebită consideraţie,

DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT III
RUSU REMUS MIHAIL

Întocmit
Inspector de specialitate
Petre Vicenţiu-Constantin

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

COMPARTIMENTUL CADASTRU, FOND FUNCIAR ȘI REGISTRUL AGRICOL

I ♥ S3 I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL fondfunciar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 413124/04.11 .2026

Către,

SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE ȘI MONITORIZARE LUCRĂRI DOMENIUL PUBLIC

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 413124/03.11.2026, prin care solicitați regimul juridic al imobilelor situate pe Drumul Gura Putnei nr. 21, în suprafață de 16 mp, Drumul Gura Caliței nr. 25, în suprafață de 11161 mp și Drumul Gura Arieșului nr. 35, în suprafață de 71 mp, situate pe amplasamentul lucrării de utlitate publică „ Parcul Brătării'', vă aducem la cunoștință următoarele:

1) Amplasamentul nr. 21, în suprafață de 16 mp, situat pe Drumul Gura Putnei

Potrivit planurilor parcelare deținute, amplasamenul delimitat pe planul anexat se identifică cu o secțiune din parcela A 52, din zona cadastrală T 283/4, teren proprietate particulară restituit conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991. În prezent, datorită lucrărilor de cadastru sporadic, amplasamentele imobilelor din zona respectivă au fost deplasate față de amplasamentele din planurile parcelare întocmite conform Legii nr. 18/1991, terenul în suprafață de 16 mp nefiind cuprins nici în perimetrul imobilului situat pe Drumul Gura Putnei nr. 126-128 și nici în perimetrul Drumului Gura Putnei.

2) Amplasamentul nr. 25, în suprafață de 11161 mp, situat pe Drumul Gura Caliței

Potrivit informațiilor deținute, amplasamentul respectiv se identitică cu o secțiune din parcela A 47, din zona cadastrală T 283/4, teren proprietate particulară restituit conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, teren ce a făcut obiectul Titlului de proprietate nr. 10583/22.08.1994. Conform Certificatului emis de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 26650/IND.12 – C/22.01.02.1996, terenul ce face obiectul Titlului de proprietate nr. 10583/22.08.1994 va purta numărul 129-137 pe Drumul Gura Caliței.

1) Amplasamentul nr. 35, în suprafață de 71 mp, situat pe Drumul Gura Arieșului

Potrivit planurilor parcelare deținute, amplasamenul delimitat pe planul anexat se identifică cu secțiuni din parcelele A 18, A 19, A 20, din zona cadastrală T 283/6, terenuri proprietate particulară restituite conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991. În prezent, datorită lucrărilor de cadastru sporadic, amplasamentele imobilelor din zona respectivă au fost deplasate față de amplasamentele din planurile parcelare întocmite conform Legii nr. 18/1991, terenul în suprafață de 71 mp nefiind cuprins nici în perimetrul imobilelor situate pe Drumul Gura Arieșului nr. 119-123, Drumul Gura Caliței nr. 120 – Lot 2, amplasamentului nr. 34 în suprafață suprafață de 373 mp, identificat cu IE 247614 și nici în perimetrul Drumului Gura Arieșului.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

Digitally signed by CORHANA EDUARD-MARIAN
Date: 2026.11.04 10:03:14 +02:00
Reason: Infocet

Întocmit: 1ex./04.11.2026
Monica Badea

Digitally signed by BADEA MONICA-MARILENA
Date: 2026.11.04 09:59:40 +02:00
Reason: Infocet

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Nr. de înregistrare: 416824 din 05.11.2026

Către: CABINET VICEPRIMAR SECTOR 3

Subiect: Înaintare raport de specialitate și proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Parcul Brătării", Sector 3, precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentațiilor și a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere.

Vă transmitem alăturat, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a următoarei ședințe de Consiliu Local al Sectorului 3 din luna noiembrie 2026 următorele documente: următorele documente:

- Raportul de specialitate nr. 416785 din 05.11.2026.

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Parcul Brătării", Sector 3, precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentațiilor și a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere.

Cu deosebită considerație,

DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT III
RUSU REMUS MIHAIL

Întocmit
Inspector de specialitate
Petre Vicențiu-Constantin

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Parcul Brătării*", Sector 3, precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentațiilor și a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice şi relația cu mediul de afaceri, întrunită în şedința din data de 10.11.2026, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) şi alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menţionat mai sus

FAVORABIL

Faţă de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.11.11 09:10:35 +02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.11.10 19:45:57 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoiță Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Abținere
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Nu a votat
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Parcul Brătării", Sector 3, precum și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a acordului pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentațiilor și a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 10.11.2026, **în sistem de WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen

Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.11.11 08:39:23 +02'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN
Date: 2026.11.10 20:38:26 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	**Pentru**
Szocs Augustin	**Abtinere**
Voicu Alin-Ionuț	**Pentru**
Rădoi Marin	**Pentru**
Moldoveanu Cătălin-Florin	**Absent**
Anghel Daniel	**Pentru**
Enăchescu Marian Daniel	**Pentru**
Stan Andrei-Valentin	**Pentru**
Tudoroiu Cristina-Eugenia	**Abtinere**
Bîrsan Mihai-Daniel	**Pentru**
Marincea Cristian	**Pentru**

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia nr. 3 – urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate

AVIZUL **pct. 3**

Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Parcul Brăţării", Sector 3, precum şi solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti a acordului pentru declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică şi a acordării unui mandat expres Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea documentaţiilor şi a tuturor sumelor necesare procedurii de expropriere

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate, întrunită în şedinţa din data de 10.11.2026, ora 13:00, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menţionat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) şi alin. (8) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate avizează proiectul de hotărâre menţionat mai sus:

NEFAVORABIL

Rezultatul votului: 4 pentru, 0 împotrivă, 5 abţineri şi 1 membru prezent care nu a votat.

Observaţii: _____
Având în vedere organizarea şedinţei în format WhatsApp, prezentul aviz este semnat de preşedintele şi secretarul comisiei:

PREŞEDINTE
Brânză Petru

SECRETAR
Neagu Marian

Semnat digital de NEAGU MARIAN
Data: 2026.11.10 21:09:58 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Brânză Petru	Abţinere
Neagu Marian	Da
Sebesan Mircea	Da
Moldoveanu Cătălin-Florin	Nu a votat
Szocs Augustin	Abţinere
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Abţinere
Roşu Dan-Alexandru	Abţinere
Niţă Alexandru-Marco	Da
Pavel Marius-Adrian	Abţinere
Mărineaţă Marcel	Da