MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 11.11.2026

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 417331/CP/05.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 415297/04.11.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- HCLS3 nr. 12/29.01.2016 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3, București.
- HCLS3 nr. 14/28.01.2026 privind prelungirea dreptului de folosință gratuită pe o durată de 12 luni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3;
- Adresa nr. 415326/04.11.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 858, 861 alin. (3) și art. 867 – 869 din Codul Civil, republicat;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă.
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si art. 166 alin. (2) lit. g) si alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completirile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti privind schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ pentru o perioadă de maxim 5 ani.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/28.01.2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVUSCAN THEODOR – IOAN - PETRU

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 385
DIN 11.11.2026

Punctul 11

AMENDAMENT

Având în vedere:

- petiţiile primite cu privire la *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru schimbarea temporară a destinaţiei imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucureşti, în vederea desfăşurării activităţii didactice a Şcolii Gimnaziale „Cezar Bolliac"* aflat la punctul 11 pe ordinea de zi a şedinţei din data de 11.11.2026, precum şi
- faptul că mai multe cereri de finanţare ce vizează măsuri de creştere a eficientei energetice şi a nivelului de siguranţă la acţiuni seismice a unităţilor de învăţământ au fost admise în urma evaluării tehnico – economice urmând ca în perioada următoare să fie semnate contractele de finanţare,

propun următorul amendament:

Titlul proiectului de hotărâre privind „ *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru schimbarea temporară a destinaţiei imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucureşti, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea desfăşurării activităţii didactice a Şcolii Gimnaziale „Cezar Bolliac*"" se modifică şi se va citi ***„solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru schimbarea temporară a destinaţiei imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucureşti, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învăţământ***".

Art. 1 se modifică şi se va citi „ *Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti privind schimbarea temporară a destinaţiei imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucureşti, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învăţământ pentru o perioadă de maxim 5 ani.*"

VICEPRIMAR

ADRIAN MARIAN COCOŞ

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR Nr. 417331
Data 05.11.2026

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, în vederea desfășurării activității didactice a Școlii Gimnaziale *„Cezar Bolliac"*

Prin Hotărârea nr. 12 din 29.01.2016 Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o durată de 10 ani către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a imobilului situat în strada Parfumului nr.2-4, Sector 3, București, în scopul desfășurării activității specifice acesteia, perioada de utilizare fiind prelungită cu 12 luni, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/28.01.2026.

În prezent, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 nu mai desfășoară activități în imobilul menționat, acesta nemaifiind utilizat în scopul pentru care a fost atribuit inițial. Astfel, având în vedere disponibilitatea imobilului și necesitatea identificării unui spațiu alternativ pentru desfășurarea cursurilor Școlii Gimnaziale *„Cezar Bolliac"*, ca urmare a aprobării proiectului *„Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Școlii Gimnaziale Cezar Bolliac"*, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare, se propune utilizarea temporară a acestuia, în scop educațional.

Schimbarea destinației are caracter temporar, pe o perioada de maxim 5 ani, fiind strict legată de perioada necesară realizării lucrărilor de reabilitare și de asigurarea condițiilor pentru revenirea unității de învățământ la sediul propriu.

Punerea la dispoziție a imobilului va permite continuarea procesului educațional în condiții corespunzătoare de siguranță, evitând întreruperea cursurilor și expunerea elevilor și a personalului școlii la riscurile generate de executarea lucrărilor la sediul actual al unității de învățământ.

Ţinând cont de cele prezentate, precum şi de raportul de specialitate nr. 415297/04.11.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 3 PRIMAR

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Nr. Inreg. 415297 din 04.11.2026

Raport de specialitate

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea desfășurării activității didactice a Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac"

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activității didactice a elevilor și cadrelor didactice din cadrul Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac", ca urmare a aprobării proiectului „Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Școlii Gimnaziale Cezar Bolliac", este necesară identificarea unui spațiu în care să se desfășoare temporar cursurile pe perioada executării lucrărilor de reabilitare.

Imobilul situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, a fost atribuit în folosință gratuită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, pentru o perioadă de 10 ani, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 12/29.01.2016. Ulterior, perioada de utilizare a fost prelungită cu 12 luni, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/28.01.2026.

În prezent, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 nu mai desfășoară activități în imobilul menționat, acesta nemaifiind utilizat în scopul pentru care a fost atribuit inițial. Având în vedere disponibilitatea imobilului și necesitatea identificării unui spațiu alternativ pentru desfășurarea cursurilor Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac" pe perioada executării lucrărilor de reabilitare, se propune utilizarea temporară a acestuia în scop educațional

Schimbarea destinației are caracter temporar, fiind strict legată de perioada necesară realizării lucrărilor de reabilitare și de asigurarea condițiilor pentru revenirea unității de învățământ la sediul propriu.

Punerea la dispoziție a imobilului va permite continuarea procesului educațional în condiții corespunzătoare de siguranță, evitând întreruperea cursurilor și expunerea elevilor și a personalului școlii la riscurile generate de executarea lucrărilor la sediul actual al unității de învățământ.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro
E-MAIL strategii@primarie3.r
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, Bucureș

Schimbarea destinației imobilului se propune exclusiv cu caracter temporar, pe o perioada de maxim 5 ani, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și revenirea Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac" la sediul propriu.

Față de cele prezentate, se propune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea activității didactice a Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac", pe perioada executării lucrărilor de reabilitare la sediul unității de învățământ.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Diana Manole

www.primarie3.ro

E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg: 415326 din 04.11.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de hotărâre privind:

1. aprobarea tipului de suport alimentar şi a modalităţii de distribuire a acestuia elevilor din cadrul unităţii de învăţământ preuniversitar de stat din Sectorul 3 – Şcoala Gimnazială nr.78, inclusă în Programul Naţional „Masă sănătoasă", pentru anul şcolar 2026 – 2027

2. solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru schimbarea temporară a destinaţiei imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, Bucureşti, înscris în Cartea Funciară nr. 229848, în vederea desfăşurării activităţii didactice a Şcolii Gimnaziale „Cezar Bolliac".

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcţia Dezvoltare Durabilă şi Învăţământ;
- Proiectul de hotărâre

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV

ANDREEA CIRIPAN

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, în vederea desfășurării activității didactice a Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac"

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 10.11.2026, **în sistem de WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen

Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.11.11 08:40:04 +02'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN
Date: 2026.11.10 20:44:23 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	**Pentru**
Szocs Augustin	**Pentru**
Voicu Alin-Ionut	**Pentru**
Rădoi Marin	**Pentru**
Moldoveanu Cătălin-Florin	**Absent**
Anghel Daniel	**Pentru**
Enăchescu Marian Daniel	**Pentru**
Stan Andrei-Valentin	**Pentru**
Tudoroiu Cristina-Eugenia	**Pentru**
Bîrsan Mihai-Daniel	**Pentru**
Marincea Cristian	**Pentru**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea temporară a destinației imobilului situat în str. Parfumului nr. 2-4, Sector 3, București, în vederea desfășurării activității didactice a Școlii Gimnaziale „Cezar Bolliac"

Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, întrunită în şedinţa din data de 10.11.2026, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) şi alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, avizează proiectul de hotărâre menţionat mai sus

FAVORABIL

Faţă de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

_____

_____

Având în vedere organizarea şedinţei în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisie.

PREŞEDINTE,
Negoiță Anda-Ioana
Prezenta – DA
NEGOITA ANDA-IOANA
Semnat digital de NEGOITA ANDA-IOANA
Data: 2026.11.10 14:40:31 +02'00'

SECRETAR,
Marincea Cristian
Prezent - DA

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Savu Ileana	Prezentă - DA
Cocoș Adrian Marian	Prezent – DA
Neagu Marian	Prezent – DA
Stan Andrei Valentin	Prezent – DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Prezent – DA
Weinerich Andreea-Helena	Prezenta – DA
Raețchi Paul	Prezent – DA
Andone Brigitte – Alexandra	Prezenta – DA
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	Prezent - DA