



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118 și 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S3 nr. 450/28.09.2017**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 27.09.2022*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2015484/CP/21.09.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 205724/09.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Invățământ;
- HCLS 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCLS 3 nr. 279/28.10.2021;
- Adresa nr. 205844/09.09.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Invățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexele nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118 și 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 450/28.09.2017 și actualizate prin HCLS 3 nr. 279/28.10.2021, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1-7** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN – MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 399  
DIN 27.09.2022**

ANEXA NR. 32 LA HCL3 NR 450/28.09.2016

ANEXA NR. 1 LA HCL3 NR. 279/28.10.202

ANEXA NR. ...! LA HCL3 NR. 399, 27.09.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bloc Y13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
7,411,257.90 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

6,625,492.32 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	3,957,295.39
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	1,325,089.46
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	1,325,089.46

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 716.91 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 7,411,257.90/ 6,625,492.32 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

100 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 9241.76 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 9241.76 \text{ mp}$

$Ad = 12882.32 \text{ mp}$

$Ac = 1862.11 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 74.44 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1521849.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 124.74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 259695.58 kg CO<sub>2</sub>/an.

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Presedinte de sedinta**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_**

Proiectant,  
ASOCIEREA:  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

**AL Barajul Rovinari nr. 3, bl Y 13**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,829.68	9,657.64	60,487.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55,399.41	10,525.89	65,925.30
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>106,729.09</b>	<b>20,259.53</b>	<b>126,512.62</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5,539,940.90	1,052,588.77	6,592,529.67
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>5,539,940.90</b>	<b>1,052,588.77</b>	<b>6,592,529.67</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	27,699.70	5,262.94	32,962.65
5.1.1.	Lucrari de constructii	27,699.70	5,262.94	32,962.65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	553,994.09	105,258.88	659,252.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>581,693.79</b>	<b>110,521.82</b>	<b>692,215.62</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6,228,363.78</b>	<b>1,183,370.12</b>	<b>7,411,257.90</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,567,640.60</b>	<b>1,057,851.71</b>	<b>6,625,492.32</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
Iehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA NR. 44 LA HCLSS NR. 450/28.09.2014  
ANEXA NR. 2 LA HCLSS NR. 279/28.10.2021

ANEXA NR. 2. LA HCLSS NR. 399/27.09.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 44, bloc MP1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
3,500,640.74 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3,130,623.26lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,878,373.96
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	626,124.65
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	626,124.65

INVESTITIA SPECIFICA = 764.94 lei/ mp arie utila

### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 3,500,640.74 /3,130,623.26 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4092.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4092.62 \text{ mp}$

$Ad = 4689.96 \text{ mp}$

$Ac = 781.66 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.99 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 371,109.67 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.42 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 63,629.68 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIERIA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORINA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_**

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
 Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI**

Bd.I Decembrie 1918 nr.44,blMPI

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

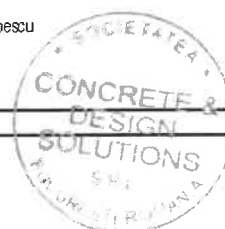
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,509.41	4,276.79	26,786.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,176.87	4,973.61	31,150.48
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>49,186.28</b>	<b>9,326.39</b>	<b>58,512.68</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,617,687.41	497,360.61	3,115,048.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,617,687.41</b>	<b>497,360.61</b>	<b>3,115,048.02</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	13,088.44	2,486.80	15,575.24
5.1.1.	Lucrari de constructii	13,088.44	2,486.80	15,575.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	261,768.74	49,736.06	311,504.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>274,857.18</b>	<b>52,222.86</b>	<b>327,080.05</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,941,730.87</b>	<b>558,909.87</b>	<b>3,500,640.74</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,630,775.85</b>	<b>499,847.41</b>	<b>3,130,623.26</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851





ANEXA NR. 60 LA HCLRS NR. 450/28.09.2014

ANEXA NR. 3 LA HCLRS NR. 249/28.10.2014

ANEXA NR. 3 LA HCLRS NR. 399/27.09.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Rotunda nr. 2, bloc H8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
6,516,629.32 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

5,827,102.82 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	3,496,261.69
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	1,165,420.56
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	1,165,420.56

INVESTITIA SPECIFICA

= 733.51 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 6,516,629.32 / 5,827,102.82 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

80 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 7944.12 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7944.12 \text{ mp}$

$Ad = 9432.36 \text{ mp}$

$Ac = 1569.04 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.19 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1,147,226.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 94.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 275,334.33 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

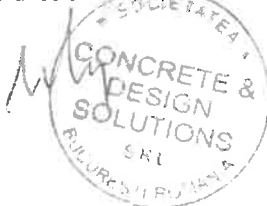
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
 Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

ALRotunda nr. 2 bl. H8

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

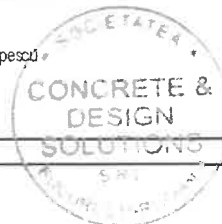
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,692.66	8,301.61	51,994.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,696.12	9,252.28	57,948.38
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>92,888.78</b>	<b>17,629.87</b>	<b>110,422.65</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,869,612.15	925,226.31	5,794,838.45
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4,869,612.15</b>	<b>925,226.31</b>	<b>5,794,838.45</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	27,112.91	5,151.45	32,264.37
5.1.1.	Lucrari de constructii	27,112.91	5,151.45	32,264.37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	486,961.21	92,522.63	579,483.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>514,074.13</b>	<b>97,674.08</b>	<b>611,748.21</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5,476,575.05</b>	<b>1,040,530.26</b>	<b>6,516,629.32</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4,896,725.06</b>	<b>930,377.76</b>	<b>5,827,102.82</b>

Intocmit,  
 tehn. Constanța Popescu

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA NR. 2 LA HCLRS NR. 450/28.09.2017  
ANEXA NR. 4 LA HCLRS NR. 249/28.10.2021

ANEXA NR. 4 LA HCLRS NR. 399/27.09.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Nedelcu Ion nr. 17, bloc H11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
1,476,745lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,321,366.24lei

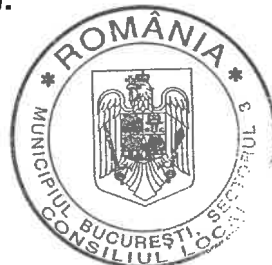
SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	792,819.74
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	264,273.25
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	264,273.25

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 805.05 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,476,745.00/ 1,321,366.24 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1641.34 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1641.34 \text{ mp}$

$Ad = 1969.32 \text{ mp}$

$Ac = 328.9 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.97 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222640.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.25 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 42444.70 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORNANĂ EDUARD MARIAN**  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
 Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

Str.Nedelcu Ion nr.17,bl.H11

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

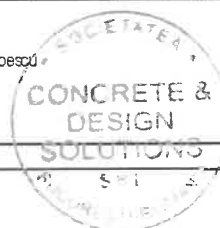
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,027.37	1,715.20	10,742.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,041.73	2,097.93	13,139.65
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>20,569.10</b>	<b>3,889.13</b>	<b>23,982.22</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,104,172.56	209,792.79	1,313,965.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,104,172.56</b>	<b>209,792.79</b>	<b>1,313,965.35</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	6,219.24	1,181.66	7,400.89
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,219.24	1,181.66	7,400.89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	110,417.26	20,979.28	131,396.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>116,636.49</b>	<b>22,160.93</b>	<b>138,797.43</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,241,378.15</b>	<b>235,842.85</b>	<b>1,476,745.00</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,110,391.80</b>	<b>210,974.44</b>	<b>1,321,366.24</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA NR. 104 LA HCLCS NR. 450/28.09.2014

ANEXA NR. 5 LA HCLCS NR. 279/28.10.2021

ANEXA NR. 5 LA HCLCS NR. 399/27.09.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 8, bloc M27

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
3,226,527.56 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,874,468.68 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,724,681.21
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	574,893.74
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	574,893.74

INVESTITIA SPECIFICA

= 500.74 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 3,226,527.56 / 2,874,468.68 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

60 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5740.44 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5740.44 \text{ mp}$

$Ad = 6574.12 \text{ mp}$

$Ac = 1108.8 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.14 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 680735.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 55.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 119962.79 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_**



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
 Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI**

Bd.I Decembrie 1918 nr.8, bl.M27

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,572.42	5,998.76	37,571.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,017.40	4,563.31	28,580.70
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>56,089.82</b>	<b>10,638.06</b>	<b>66,251.88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,401,739.50	456,330.51	2,858,070.01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,401,739.50</b>	<b>456,330.51</b>	<b>2,858,070.01</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	13,780.40	2,618.28	16,398.68
5.1.1.	Lucrari de constructii	13,780.40	2,618.28	16,398.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	240,173.95	45,633.05	285,807.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>253,954.35</b>	<b>48,251.33</b>	<b>302,205.68</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,711,783.67</b>	<b>515,219.90</b>	<b>3,226,527.56</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,415,519.90</b>	<b>458,948.78</b>	<b>2,874,468.68</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA NR. 118 LA HCLRS3 NR. 450/28.09.2014  
ANEXA NR. 6 LA HCLRS3 NR. 249/28.10.2021

ANEXA NR. 6.. LA HCLRS3 NR. 399, 27.09.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”  
imobil

Aleea Giurgeni nr. 13-17, bloc F10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
5,274,629.37 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,718,730.68 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	2,831,238.41
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	943,746.14
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	943,746.14

INVESTITIA SPECIFICA

= 795.07 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 5,274,629.37 / 4,718,730.68 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

60 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5935.02 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5935.02 \text{ mp}$

$Ad = 6786.96 \text{ mp}$

$Ac = 1163.16 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.84 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 597413.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.97 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 100494.75 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
 Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI**

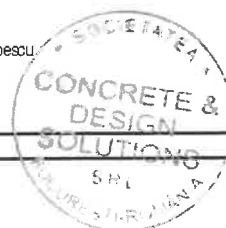
AL Glurgeni nr.13-17,bl.F10

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,642.61	6,202.10	38,844.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39,455.92	7,496.62	46,952.54
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>72,598.53</b>	<b>13,774.72</b>	<b>86,373.25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,945,591.93	749,662.47	4,695,254.40
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3,945,591.93</b>	<b>749,662.47</b>	<b>4,695,254.40</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	19,727.96	3,748.31	23,476.28
5.1.1.	Lucrari de constructii	19,727.96	3,748.31	23,476.28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	394,559.19	74,966.25	469,525.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>414,287.16</b>	<b>78,714.56</b>	<b>493,001.72</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,432,477.62</b>	<b>842,151.75</b>	<b>5,274,629.37</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,965,319.90</b>	<b>753,410.78</b>	<b>4,718,730.68</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 Iehn. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei

ANEXA NR. 142 LA HCLCS3 NR. 450/28.09.2017  
ANEXA NR. 7 LA HCLCS3 NR. 279/28.10.2021

ANEXA NR. 7 LA HCLCS3 NR. 399/27.09.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”  
imobil

Strada Prevederii nr. 22, bloc G6, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
3,606,722.14lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3,227,320.81 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,936,392.48
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	645,464.16
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	645,464.16

INVESTITIA SPECIFICA

= 825.55 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 3,606,722.14 / 3,227,320.81 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3909.28 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3909.28 \text{ mp}$

$Ad = 4514.82 \text{ mp}$

$Ac = 763.32 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.62 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 2156794.32 kWh/an, in tone echivalent petrol, 176.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 375848.35 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIERIA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_**

Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie  
 Data: 2022

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitie  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

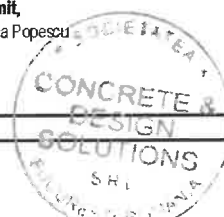
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
 Str.Pravederii nr.22,bl.G6,sc.I -4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21.501.04	4.085.20	25.586.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26.985.42	5.127.23	32.112.64
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>48.986.46</b>	<b>9.288.43</b>	<b>58.274.88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.698.541.58	512.722.90	3.211.264.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.698.541.58</b>	<b>512.722.90</b>	<b>3.211.264.48</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	13.492.71	2.563.62	16.056.33
5.1.1.	Lucrari de constructii	13.492.71	2.563.62	16.056.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	269.854.16	51.272.29	321.126.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>283.346.87</b>	<b>53.835.91</b>	<b>337.182.77</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.030.874.90</b>	<b>575.847.23</b>	<b>3.606.722.14</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.712.034.29</b>	<b>515.286.52</b>	<b>3.227.320.81</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 Iehn. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro=

4.8651 lei



SECTOR 3
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <b>215404</b>
Data <b>21.09.2022</b>

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118 și 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S3 nr. 450/28.09.2017**

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 450 din 28.09.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la un număr de 216 blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCL S3 nr. 279/28.10.2021.

Astfel, prin:

- Anexa nr. 32 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13,
- Anexa nr. 44 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. MP1,
- Anexa nr. 60- au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Rotundă nr. 2 bl. H8,
- Anexa nr. 72- au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Strada Nedelcu Ion nr. 17, bl. H11,
- Anexa nr. 104- au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 8, Bl. M27,
- Anexa nr. 118 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Giurgeni nr. 13 – 17, bl. F10,
- Anexa nr. 142- au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Strada Prevederii nr. 22, bl. G6, sc. 1-4,





Având în vedere finalizarea lucrărilor de execuție și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la anexele mai sus menționate cu următoarele valori totale:

Nr. crt.	Asociația de proprietari	HCLS nr.279/28.10.2021	valoare totală a lucrărilor de intervenție	din care construcții - montaj (C+M)	proiect HCLS	valoare totală a lucrărilor de intervenție	din care construcții - montaj (C+M)
1	Al. Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y13	Anexa 1	5.130.202,31	4.665.839,66	Anexa 1	7.411.257,90	6.625.492,32
2	Bd.1 Decembrie 1918 nr.44, bl.MP1	Anexa 2	2.049.496,01	1.863.930,31	Anexa 2	3.500.640,74	3.130.623,26
3	Al.Rotunda nr. 2 bl. H8	Anexa 3	4.564.180,94	4.151.041,94	Anexa 3	6.516.629,32	5.827.102,82
4	Str.Nedelcu Ion nr.17, bl. H 11	Anexa 4	910.898,01	828.372,85	Anexa 4	1.476.745,00	1.321.366,24
5	Bd.1 Decembrie 1918 nr.8, bl. M27	Anexa 5	3.019.648,25	2.746.285,96	Anexa 5	3.226.527,56	2.874.468,68
6	Al.Giurgeni nr.13 -17, bl. F10	Anexa 6	3.023.451,21	2.749.744,77	Anexa 6	5.274.629,37	4.718.730,68
7	Str.Prevederii nr.22, bl. G6, sc.1 - 4	Anexa 7	2.095.639,22	1.905.897,66	Anexa 7	3.606.722,14	3.227.320,81

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 205724/09.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR : 205724/09.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 219/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

*Urmare a finalizării lucrărilor de execuție, precum și a aplicării prevederilor OG 47/2022 se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.*

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”
- OG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru



am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2018, conform Anexelor nr. 1-7.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU**  
**MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII SI INVATAMANT**  
**SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE DE LUCRARI/ SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU**  
**MONICA AVRAM**

nr. crt.	Asociatia de proprietari	HCLS nr .279/28.10. 2021	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)	proiect HCLS	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)
1	Al. Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y13	Anexa 1	5.130.202,31	4.665.839,66	Anexa 1	7.411.257,90	6.625.492,32
2	Bd.1 Decembrie 1918 nr.44,bl.MP1	Anexa 2	2.049.496,01	1.863.930,31	Anexa 2	3.500.640,74	3.130.623,26
3	Al.Rotunda nr. 2 bl. H8	Anexa 3	4.564.180,94	4.151.041,94	Anexa 3	6.516.629,32	5.827.102,82
4	Str.Nedeleu Ion nr.17,bl. H11	Anexa 4	910.898,01	828.372,85	Anexa 4	1.476.745,00	1.321.366,24
5	Bd.1 Decembrie 1918 nr.8, bl.M27	Anexa 5	3.019.648,25	2.746.285,96	Anexa 5	3.226.527,56	2.874.468,68
6	Al.Giurgeni nr.13-17,bl.F10	Anexa 6	3.023.451,21	2.749.744,77	Anexa 6	5.274.629,37	4.718.730,68
7	Str.Prevederii nr.22,bl.G6,sc.1-4	Anexa 7	2.095.639,22	1.905.897,66	Anexa 7	3.606.722,14	3.227.320,81



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Duhovniștilor nr. 141 Sector 3, 031084, București

NR. 205844/09.09.2022



având  
PRIMAR

**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 131/28.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 149 LA Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83-84, 93, 96-98, 101-102, 104-107, 110-112, 116, 118, 121, 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 15-17 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 28, 82, 98, 104 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.25/29.01.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AYRAM

Intocmit:  
Ioana Paicu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectele de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118 și 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S3 nr. 450/28.09.2017

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.09.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

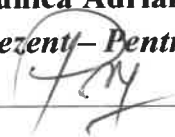
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Andra-Ioana**  
*Prezent – Pentru*



**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*



**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent – nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent – pentru (vot exprimat pe WhatsApp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind ACTUALIZAREA ANEXELOR NR. 32, 46, 60, 72, 104  
118, SA 162 REFERITOARE LA INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII, CRESTEREA PERFORMANȚEI EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE  
DE LA NR. 33 APROBATE PRIN HCL 53 NR 450/28.09.2017

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 26.09.2022....., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**



**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**



**MEMBRI**

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABSENT
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT