



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
pentru creșterea performanței energetice  
la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 30.08.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.215719/CP/22.08.2023 al Primarului Sectorului 3,
- Raportul de specialitate nr. 214482/21.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții,
- Adresa nr. 214485/21.08.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform **Anexelor nr. 1-150**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 422  
DIN 30.08.2023**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Duduști nr. 191, Sector 3 - 031087, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>2767/1</u>
Data <u>22.08.2023</u>

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Parte integrantă a politicii energetice a statului, creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru unele blocuri din Sectorul 3, respectiv 150 de imobile.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 214482/21.08.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
**ROBERT SOMMI NEGOIȚĂ**



nr. 214482/21.08.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, pentru 150 de imobile

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz.

Astfel, documentația tehnico-economică împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru cele 150 blocuri de locuințe :



Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS
1	Str. Lucretiu Patrascanu nr. 3, bloc Y1, sector 3, Bucuresti	Anexa 1
2	Str.a Lucretiu Patrascanu nr. 9, bloc Y2, sector 3, Bucuresti	Anexa 2
3	Al. Slt. Adrian Carstea nr. 13, bloc 37, sector 3, Bucuresti	Anexa 3
4	Al. Buhusi, nr. 1, Bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 4
5	Al. Buhusi, nr. 3, Bloc 5, sc. 1,2,3,4, sector 3, Bucuresti	Anexa 5
6	Str. Foisorului, nr.15, Bloc F9C, sector 3, Bucuresti	Anexa 6
7	Bd. Camil Ressu nr.70, Bloc PM26, scara A+E, sector 3, Bucuresti	Anexa 7
8	Str. Nicolae Pascu, nr.7, Bloc 7A, sector 3, Bucuresti	Anexa 8
9	Str. Valeriu Braniste nr. 54-56, bloc D1, sector 3, Bucuresti	Anexa 9
10	Al. Codrii Neamtului, nr.6, Bloc PM26 bis, sc.1-4, sector 3, Bucuresti	Anexa 10
11	Str. Vasile Carlova, nr.2, Bloc A7bis, sector 3, Bucuresti	Anexa 11
12	Bd Burebista, nr.1, Bloc D15, scara 1,2,3,4 sector 3, Bucuresti	Anexa 12
13	Bd. Burebista nr. 3, bloc D16,sector 3, Bucuresti	Anexa 13
14	Bd. Camil Ressu, nr. 57, Bloc H13, sector 3, Bucuresti	Anexa 14
15	Bd. Mircea Voda nr. 40, bloc M11, sc. 1-4, sector 3, Bucuresti	Anexa 15
16	Bd. Burebista nr. 2, bloc D14, sector 3, Bucuresti	Anexa 16
17	Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10, sector 3, Bucuresti	Anexa 17
18	Bd. Corneliu Coposu nr. 4, bloc 105A, sc. 1,2, 3, 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 18
19	Calea Vitan nr.109, Bloc V15, sector 3, Bucuresti	Anexa 19
20	Intr. Muncii, nr. 4A, Bloc C, sector 3, Bucuresti	Anexa 20
21	Al. Mizil, nr.6, Bloc C2, sector 3, Bucuresti	Anexa 21
22	Str. Locotenent Nicolae Pascu, nr.8, Bloc 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 22



23	Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 31A, Bloc N21, sector 3, Bucuresti	Anexa 23
24	Al. Perisoru, nr.10, Bloc 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 24
25	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 22, Bloc 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 25
26	Bd. 1 Decembrie 1918, nr.26, Bloc 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 26
27	Bd. 1 Decembrie 1918, nr.20, Bloc 2 Titan,sector 3, Bucuresti	Anexa 27
28	Str. Racari nr.22/ str. Lugojana, nr.12, Bloc 15C, sector 3, Bucuresti	Anexa 28
29	Str. Schitului, nr.16, Bloc 43, sector 3, Bucuresti	Anexa 29
30	Calea Calarasi, nr.311, Bloc 71, scara 1-3, sector 3, Bucuresti	Anexa 30
31	Al. Barajul Iezeru nr.4,Bloc M2A+B, sector 3, Bucuresti	Anexa 31
32	Str. Nerva Traian, nr. 15, Bloc M69, sector 3, Bucuresti	Anexa 32
33	Str. Matei Basarab nr.104, bl.72,sector 3, Bucuresti	Anexa 33
34	Splaiul Unirii, nr.45, Bloc M15, sector 3, Bucuresti	Anexa 34
35	Str. Complexului, nr. 10, Bloc 40, sc. 1-3, sector 3, Bucuresti	Anexa 35
36	Calea Calarasilor nr. 176, bloc 59, sector 3, Bucuresti	Anexa 36
37	Str. Foisorului, nr. 6, Bloc F2C, sector 3, Bucuresti	Anexa 37
38	Str. Vlad Dracul, nr.13, Bloc C13, sector 3, Bucuresti	Anexa 38
39	Al. Banul Udrea, nr.9, Bloc V104, sector 3, Bucuresti	Anexa 39
40	Str. Vlad Judetul nr. 4, Bloc V13, sector 3, Bucuresti	Anexa 40
41	Str. Traian Popovici, nr.128A, Bloc B4F, sector 3, Bucuresti	Anexa 41
42	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54, sector 3, Bucuresti	Anexa 42
43	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51, sector 3, Bucuresti	Anexa 43
44	Str. Aurel Botea nr. 10, bloc B6B, sector 3, Bucuresti	Anexa 44
45	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2, sector 3, Bucuresti	Anexa 45
46	Al. Banu Udrea, nr.11, Bloc V103, sector 3, Bucuresti	Anexa 46



47	Str. Vlaicu Voda nr. 23, bloc V39, sector 3, Bucuresti	Anexa 47
48	Al. Banu Udrea, nr. 10, Bloc V102,sector 3, Bucuresti	Anexa 48
49	Str. Vasile Carlova nr. 4, bloc A6, sector 3, Bucuresti	Anexa 49
50	Str. Anastasie Panu nr. 15, bloc D2, sector 3, Bucuresti	Anexa 50
51	Al. Dimitrie Anghel nr. 4, bloc M59, sector 3, Bucuresti	Anexa 51
52	Calea Calarasi, nr.244, Bloc S21, scara 1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 52
53	Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A, sector 3, Bucuresti	Anexa 53
54	Bd. 1 Decembrie 1918, nr.21, Bloc 11, sector 3, Bucuresti	Anexa 54
55	Bd. Mircea Vodă, nr.41, Bloc M31, sector 3, Bucuresti	Anexa 55
56	Str. Vlaicu Voda, nr.20/ str. Branduselor, nr.3, Bloc V78, scara 1-6, sector 3, Bucuresti	Anexa 56
57	Strada Mizil nr. 8, sector 3, Bucuresti	Anexa 57
58	Str. Nerva Traian, nr. 16, Bloc M35, sc. 1-3, sector 3, Bucuresti	Anexa 58
59	Bd. Decebal, nr.14, Bloc S6, scara 1,2,3,4, sector 3, Bucuresti	Anexa 59
60	Str.Theodor Sperantia, nr.100, Bloc S27, sector 3, Bucuresti	Anexa 60
61	Str. Nerva Traian, nr.17-19, Bloc M70, sector 3, Bucuresti	Anexa 61
62	Str. Nerva Traian, nr. 5, Bloc M65, sector 3, Bucuresti	Anexa 62
63	Str. Banu Udrea, nr.2, Bloc G7, sc. 1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 63
64	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 64
65	Str. Panait Cerna, nr. 7, Bloc M44, sector 3, Bucuresti	Anexa 65
66	Str. Foișorului, nr.20, Bloc F13C, scara 1-3, sector 3, Bucuresti	Anexa 66
67	Str. Mizil, nr. 3, Bloc 3A, sector 3, Bucuresti	Anexa 67
68	Bd. Corneliu Coposu, nr.7, Bloc 104 Traian, sector 3, Bucuresti	Anexa 68
69	Str. Mizil nr. 5, bloc 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 69



70	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12, sector 3, Bucuresti	Anexa 70
71	Bd. Decebal nr.17, Bloc S16, sector 3, Bucuresti	Anexa 71
72	Sos. Mihai Bravu, nr.390, Bloc B2C, sector 3, Bucuresti	Anexa 72
73	Calea Vitan nr. 203, bloc 42, sector 3, Bucuresti	Anexa 73
74	Bd. Unirii, nr.73, Bloc G3, sc.1, sc.2 , sc. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 74
75	Str. Sfanta Vineri nr. 25, bloc 105C, sc.1, sc.2, sc. 3 sector 3, Bucuresti	Anexa 75
76	Bd. Corneliu Coposu, nr.3, Bloc 101, scara 1-4, sector 3, Bucuresti	Anexa 76
77	Str. Panait Cerna, nr. 8, Bloc M58, scara 1, 2, 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 77
78	Str. Fetesti nr. 2, bloc V12, sector 3, Bucuresti	Anexa 78
79	Str. Matei Basarab nr. 65, bloc L109, sector 3, Bucuresti	Anexa 79
80	Str. Istriei nr.12, Bloc 19D, scara A+B, sector 3, Bucuresti	Anexa 80
81	Str. Baia Mare, nr. 1, bl.8, sector 3, Bucuresti	Anexa 81
82	Bd. Corneliu Coposu nr.5, bl.103, sc.1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 82
83	Bd. Camil Ressu nr. 2, bloc R2, sector 3, Bucuresti	Anexa 83
84	Str. Traian nr.2, bl.F1, sc. 1,2, sc.3, sector 3, Bucuresti	Anexa 84
85	Str. Foișorului, nr.18, Bloc F12C, sector 3, Bucuresti	Anexa 85
86	Str. Codrii Neamtului nr.4, Bloc 5, sector 3, Bucuresti	Anexa 86
87	Str. Patriotilor nr.2, Bloc PM15,scara A+B,sector 3, Bucuresti	Anexa 87
88	Str. Theodor Sperantia, nr. 104, Bloc S25, sc. A+B, sector 3, Bucuresti	Anexa 88
89	Calea Vitan, nr.9, Bloc V6, scara 1, 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 89
90	Str. Dristorului, nr.88, Bloc B13, sc.1+A, sector 3, Bucuresti	Anexa 90
91	Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B, sector 3, Bucuresti	Anexa 91
92	Piața Alba lulia nr.8, Bloc I7, sc.1 , sc.2 , sc.3, sector 3, Bucuresti	Anexa 92
93	Bd.Octavian Goga nr. 21, bloc M103, sector 3, Bucuresti	Anexa 93





94	Calea Calarasilor nr. 307, bloc 68, sc. 1+ sc.2 sector 3, Bucuresti	Anexa 94
95	Bd. Mircea Vodă, nr.42, Bloc M14, scara 1,2, sector 3, Bucuresti	Anexa 95
96	Str. Campia Libertatii, nr. 47, Bloc MC1, sector 3, Bucuresti	Anexa 96
97	Calea Calarasilor nr. 240, bloc 76, sc.1 + sc. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 97
98	Piata Alba Iulia nr. 4, bloc I3, sector 3, Bucuresti	Anexa 98
99	Piata Alba Iulia nr. 5, bloc I4, sector 3, Bucuresti	Anexa 99
100	Str. Nucului nr.6, Bloc V101, sector 3, Bucuresti	Anexa 100
101	Calea Vitan nr. 12, bloc V50B, sc. 1, 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 101
102	Bd. Mircea Vodă nr.36, bl.M6, sc.1,2, sector 3, Bucuresti	Anexa 102
103	Str. Foisorului, nr. 5, Bloc F4C, sector 3, Bucuresti	Anexa 103
104	Str. Liviu Rebreanu, nr. 12, Bloc K2, sc.A, B, C, sector 3, Bucuresti	Anexa 104
105	Bd.Unirii, nr. 80, Bloc J1, sc. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 105
106	Str. Matei Basarab nr.72, bl.L112, sc.1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 106
107	Str. Mamulari nr.4, bl.C2, sc.1,2, sector 3, Bucuresti	Anexa 107
108	Bd.Octavian Goga nr.22, bl.M63, sector 3, Bucuresti	Anexa 108
109	Al. Barajul Cucuteni, nr. 8, Bloc M7A, sector 3, Bucuresti	Anexa 109
110	Calea Vitan nr.199, Bloc 52, scara 1+2, sector 3, Bucuresti	Anexa 110
111	Str. Matei Basarab, nr.64, Bloc L110, sector 3, Bucuresti	Anexa 111
112	Str. Danubiu nr.6, Bloc 6E,sector 3, Bucuresti	Anexa 112
113	Str. Murgeni, nr. 14, Bloc L26, sector 3, Bucuresti	Anexa 113
114	Al. Barajul Cucuteni, nr. 4, Bloc M5A, sector 3, Bucuresti	Anexa 114
115	Al. Plenita nr.4, Bloc Y8, sector 3, Bucuresti	Anexa 115
116	Al. Barajul Bicz, nr.6, Bloc M26, sector 3, Bucuresti	Anexa 116
117	Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1, Sector 3	Anexa 117



118	Str. Emil Botta, nr.1, Bloc M109, scara 1, 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 118
119	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5, sector 3, Bucuresti	Anexa 119
120	Str. Trapezului, nr.9, Bloc G2, sector 3, Bucuresti	Anexa 120
121	Str. Nucului nr.4, Bloc V100, scara 1+2, sector 3, Bucuresti	Anexa 121
122	Str. Danubiu, nr.15, Bloc 55, sector 3, Bucuresti	Anexa 122
123	Bd. Camil Ressu, nr.39, Bloc Z5,sector 3, Bucuresti	Anexa 123
124	Str. Nicolae Pascu, nr.1, Bloc 7B1, sector 3, Bucuresti	Anexa 124
125	Bd. Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1-2, sector 3, Bucuresti	Anexa 125
126	Str. Traian nr. 3, bloc E6, sc. 1 , sc. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 126
127	Str. Branduselor nr.1/str. Vlaicu Voda nr.17, Bloc V43, scara 1,2, 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 127
128	Str. Becatei, nr. 4, Bloc R4, sc. D, sector 3, Bucuresti	Anexa 128
129	Sos. Mihai Bravu, nr.311, Bloc S3, sector 3, Bucuresti	Anexa 129
130	Str. Ramnicu Valcea, nr.6, Bloc S20, sector 3, Bucuresti	Anexa 130
131	Str. Ticus, nr.1, Bloc M31A, sector 3, Bucuresti	Anexa 131
132	Str. Tudor Gh. Bogdan, nr. 7, Bloc 21, sector 3, Bucuresti	Anexa 132
133	Intr. Barsei, nr.8, Bloc G6,sector 3, Bucuresti	Anexa 133
134	Str. Prevederii, nr. 6, Bloc D2, sector 3, Bucuresti	Anexa 134
135	Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2, sector 3, Bucuresti	Anexa 135
136	Str. Agatha Barsecu, nr. 20, Bloc V31A,sector 3, Bucuresti	Anexa 136
137	Str. Istriei, nr. 21, Bloc 3B, sector 3, Bucuresti	Anexa 137
138	Al. Florin Ciungan nr.5, Bloc 66,sector 3, Bucuresti	Anexa 138
139	Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11, sector 3, Bucuresti	Anexa 139
140	Str. Aurel Botea nr. 2, bloc B9, sector 3, Bucuresti	Anexa 140



141	Str. Marius Emanoil Buteica, nr.12, Bloc 60, sector 3, Bucuresti	Anexa 141
142	Str. Istriei, nr.25, Bloc 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 142
143	Str. Racari, nr.14, Bloc 44, sector 3, Bucuresti	Anexa 143
144	Str. Burdujeni, nr. 14, Bloc N12, sector 3, Bucuresti	Anexa 144
145	Sos. Mihai Bravu, nr.380-382, Bloc B3B+B3C, scara A,B, sector 3, Bucuresti	Anexa 145
146	Str. Traian nr. 1, bl.E5, sector 3, Bucuresti	Anexa 146
147	Str. Theodor Sperantia, nr. 108, Bloc S22, sector 3, Bucuresti	Anexa 147
148	Bd. Theodor Pallady nr. 35, bloc N2, sector 3, Bucuresti	Anexa 148
149	Bd. Unirii, nr. 47, Bloc E3A2, sector 3, Bucuresti	Anexa 149
150	Calea Calarasi nr. 189, bloc 66, sector 3, Bucuresti	Anexa 150

Conform prevederilor art. 13<sup>3</sup> din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: “(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:

(...)

b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a



*contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.*

*(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.*

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.625/2023 din 05 aprilie 2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Întocmit,  
Mihaela Călin



NR. 2164 85 / 21.08.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru un număr de 150 imobile, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Întocmit  
Mihaela Clăjin

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 28.08.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

**Prezent – Pentru**  
Anda-Ioana  
Negoita  
Semnat digital de Anda-Ioana  
Negoita  
Data: 2023.08.29 21:21:07  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**

**Prezent – Pentru**  
PAUNICA  
ADRIANA  
Digitally signed by PAUNICA  
ADRIANA  
Date: 2023.08.29 15:36:11  
+03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru ( Vot exprimat verbal )
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL pct.nr 85 ord .zi**  
**sedinta ordinara din 30/08/ 2023**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de.29/08/2023. în **sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
..Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	NU A VOTAT
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

**referitor la** Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 150 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 29.08.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST / NU A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**  
**PENTRU**

**SECRETAR,**  
**Belu-Sima Elena-Daniela**  
**PENTRU**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.08.29 13:45:27 +03'00'



**MEMBRI**

Dascălu Marin	PENTRU
Matei Romuls - Eugen	PENTRU
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	PENTRU
Neagu Constantin-Iulian	PENTRU
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	-
Enăchescu Marian - Daniel	PENTRU