



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea imobilului situat în Sectorul 3, str. Nerva Traian, nr. 8, București, în care funcționează Creșa Alex, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliul Local al Sectorului 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 27.09.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217892/CP/23.09.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.217723/23.09.2022 al Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr.3564/13.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București;
- Adresa nr.217726/23.09.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr.100/2021 pentru modificarea și completarea Legii Educației Naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr.322/29.10.2021 privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și lit.l) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a imobilului situat în str. Nerva Traian nr.8, Sector 3, cu nr. cadastral 214942-C1-U1, având datele de identificare din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN – MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 423
DIN 27.09.2022**

ANEXA la HCL 3 nr. 423 / 27.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 100487
Ziua 22
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119352187



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214942-C1-U1 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 111943
Nr. cadastral vechi: 12833/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Nerva Traian, Nr. 8, Bl. M55, Et. parter, Ap. 1-10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 3 - Strada Nerva Traian, nr. 8, bl. M55, et. PARTER, ap. 1-10(CRESA)

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214942-C1-U1	-	-	11,54	95,49	

Descriere: apartament compus din 12 (douasprezece) camere si dependinte; cu o suprafata utila totala de 410 mp + cota indiviza de 11,54% (reprezentand suprafata de 145,43 mp) din partile comune ale blocului; teren in proprietate (cota indiviza); CF 111126 PI/ 1; dezmembrat din CFI nr. 111126
Descriere CAD: TEREN AFERENT=95,49

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
459055 / 28/10/2011	
Decret nr. 130, din 29/05/1989 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.S.R. (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 99/11.02.2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 503/08.06.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 949/29.03.2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; DOSAR CADASTRU nr. 420494/27.09.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIN PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:1	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
459055 / 28/10/2011	
Hotarare nr. 78, din 28/04/2011 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:1	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Nerva Traian, Nr. 8, Bl. M55, Et. parter, Ap. 1-10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 3 - Strada Nerva Traian, nr. 8, bl. M55, et. PARTER, ap. 1-10 (CRESA)

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	214942-C1-U1	-	-	11,54	95,49	

Descriere: apartament compus din 12 (douasprezece) camere si dependinte; cu o suprafata utila totala de 410 mp + cota indiviza de 11,54% (reprezentand suprafata de 145,43 mp) din partile comune ale blocului; teren in proprietate (cota indiviza);CF 111126 PI/ 1;dezmembrat din CFI nr. 111126
Descriere CAD:TEREN AFERENT=95,49

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2022, 16:37

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>217892</u>
Data <u>23.09.2022</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București

**de a aproba transmiterea imobilului situat în Sectorul 3, str. Nerva Traian, nr.8, București,
în care funcționează Creșa Alex, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a
Municipiului București în administrarea Consiliul Local al Sectorului 3**

Având în vedere HCGMB nr.322/29.10.2021 privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar, precum și Decizia nr. 360/07.02.2022 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind predarea Centrelor de îngrijire și educație timpurie de la Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București către unitățile de învățământ, prin adresa cu nr. 3564/13.09.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, privind transmiterea spațiului situat în Sectorul 3, str. Nerva Traian, nr. 8 unde se află Creșa Alex ce a fost arondată Școlii Gimnaziale nr.88, Sector 3, București, ce a fost identificat cu număr Cadastral 214942-C1-U1, din administrarea Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, în administrarea Consiliul Local Sector 3.

Luând în considerare OUG nr.100/2021 privind modificarea și completarea Legii Educației Naționale nr.1/2011 ce reglementează nivelul antepreșcolar ca făcând parte din educația timpurie și ținând seama de raportul de specialitate nr.217723/23.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





217723/23.09.2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea imobilului situat în sectorul 3, str. Nerva Traian, nr.8, București, în care funcționează Creșa Alex, din administrarea Direcția Generale de Asistența Socială a Municipiului București în administrarea Consiliul Local al Sectorului 3

Având în vedere:

- Adresa cu nr. 3564/13.09.2022 a Direcției Generale al Municipiului București, Sector 3, cu privire la transmiterea spațiului situat în sectorul 3, str. Nerva Traian, nr.8 unde se află creșa Alex ce a fost arondată Școlii Gimnaziale nr.88, sector 3, București din administrarea Direcția Generale a Municipiului București în administrarea Consiliul Local S3;
- H.C.G.M.B nr.322/2021 privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar;
- Decizia nr. 360/07.02.2022 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind predarea Centrelor de îngrijire și educație timpurie de la Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București către unitățile de învățământ.

Luând în considerare:

Ordonanța de urgență nr.100/2021 privind modificarea și completarea Legii Educației Naționale nr.1/2011 ce reglementează nivelul antepreșcolar ca făcând parte din educația timpurie.

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Sector 3 cu privire la transmiterea spațiului situat în sectorul 3, str. Nerva Traian, nr.8, identificat cu nr. Cadastral 214942-C1-U1, unde se află creșa Alex ce a fost arondată Școlii Gimnaziale nr.88, sector 3, București din administrarea Direcția Generale a Municipiului București în administrarea Consiliul Local S3.

ȘEF SERVICIU
IOANA PAICU

Întocmit: Adela Fabiola Chițu



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. B JL/ao/ 3564 / 13.09.2022

CP
CONS - As. Leg.

Către:

Primăria Sectorului 3-București
Calea Dudești nr. 191, sector 3, București
E-mail: relatii publice@primarie3.ro

În atenția domnului primar
Robert Sorin NEGOIȚĂ

Stimate domnule primar

În aplicarea Ordonanței de urgență nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, Consiliul General al Municipiului București a adoptat la data de 29.10.2021 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 322/2021 privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar.

În considerarea acestor acte normative și ținând cont de Decizia Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 360/7.02.2022, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a procedat la predarea Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani către unitățile de învățământ unde acestea au fost arondate. Printre aceste creșe se regăsește și Creșa Alex situată în sectorul 3, str. Nerva Traian nr. 8, creșă ce a fost arondată Școlii Gimnaziale nr. 88, sector 3, București.

Având în vedere că spațiul, identificat cu nr. cadastral 214942-C1-U1, în care se desfășoară activitatea respectivei unități de învățământ preșcolar, se află în proprietatea Municipiului București prin Primăria Municipiului București și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind solicitarea transmiterii acestui spațiu din administrarea Direcției Generale a Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3-București.

Totodată, vă rugăm să țineți cont la întocmirea proiectului de hotărâre de prevederile art.166, alin (2) și alin (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu aleasă considerație,

Cosmina Ioana SIMIEAN - NICOLIESCU
Director General

Adrian OPREA
Șef Birou Juridic, Legislație

Str. Constantin Mille nr. 10, Sector 1, București, România
Tel: 021/314.23.15 Fax: 021/314.23.16
E-mail: registratura@dgas.ro, website: www.dgas.ro
Operator date cu caracter personal nr. 11270

 CERTIFICAT NR. 1199-1 SR EN ISO 9001:2015	 CERTIFICAT NR. 1199-2N SR EN ISO 14001:2015	 CERTIFICAT NR. 1199-3N SR EN ISO 27001:2017
--	---	---



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT



217426/23.09.2022

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro,
secretariatinvatamant@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.

Către,

Cabinet Primar

De acord
Primar.

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3, a următorului proiect de hotărâre:

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea imobilului situat în sectorul 3, str. Nerva Traian, nr.8, București, în care funcționează Creșa Alex, din administrarea Direcția Generale de Asistența Socială a Municipiului București în administrarea Consiliul Local al Sectorului 3

Anexăm la prezenta, următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ;
- referatul de aprobare;
- proiectul de hotărâre;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

ȘEF SERVICIU
IOANA PAICU

Întocmit: Adela Fabiola Chițu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea imobilului situat în Sectorul 3, str. Nerva Traian nr.8, București, în care funcționează Creșa Alex, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.09.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent-Pentru)

Catalin-Florin Moldoveanu
Moldoveanu

Semnat digital de Catalin-Florin Moldoveanu
Data: 2022.09.27 08:37:40
+03'00'

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Prezent-Pentru)

Semnat digital de Elian-Claudiu Ciobanu
Data: 2022.09.26
17:33:25 +03'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	<i>Prezent- Pentru</i>
Sava Alexandru	<i>Prezent- Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent- Pentru</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent-Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent-Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Absent</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent-Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent-Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Absent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,
protecție socială, muncă, sănătate și familie

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea catre Consiliul General al **MUNICIPIULUI Bucuresti** de a aproba transmiterea imobilului situat in Sectorul 3, str. Nerva Traian, nr 8, Bucuresti, in care functioneaza Cresa Alex, din administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, întrunită în ședința din data de 23.09.2022, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
NU AU FOST

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Păunică Adriana
Prezenta – Da

Digitally signed
by Adriana
Paunica
Date: 2022.09.26
13:52:25 +03'00'

SECRETAR,
Botilcă Adrian
Prezent - Da

Digitally signed
by Adrian
Botilca
Date:
2022.09.26
12:41:09 +03'00'

MEMBRI

Judele Ștefan-Lucian	<i>Prezent – Da</i>
Pop Alina	<i>Prezenta -Da</i>
Costea Antoaneta-Nina	<i>Prezenta -Da</i>
Petrescu Elena	<i>Prezenta -Da</i>
Maxim Ion	<i>Prezent – Da</i>
Mărineață Marcel	<i>Prezent – Da</i>
Aldea Alexandru	<i>Absent</i>
Grozav Alexandru-Cristian	<i>Prezent – Da</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent – Da</i>