



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului revizuit/actualizat  
la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022  
încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 SRL,  
ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*”  
la obiectivul de investiții  
„*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 14.09.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.184389/CP/18.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 501/25.10.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”;
- Adresa nr. 183610/18.07.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 1851 și art. 1858 din Codul Civil, coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. în baza HCLS3 nr. 501/25.10.2022;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

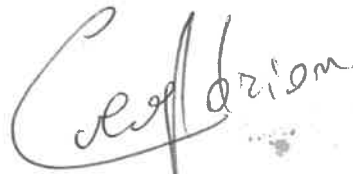
## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă devizul revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD-MARIAN**

**NR. 436  
DIN 14.09.2023**

Formular FI

Obiectiv: LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

ANEXA la KOLS 3 nr. 436/14.05.2023

**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. Crt	Denumire	VALOARE INITIALA		VALOARE NCS		VALOARE NR		VALOARE FINALA	
		Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii								
4.1.1	Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura	8,610,021.42	8,610,021.42	2,388,954.20	2,388,954.20	-2,648,452.15	-2,648,452.15	8,350,523.47	8,350,523.47
	<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>	<b>8,610,021.42</b>	<b>8,610,021.42</b>	<b>2,388,954.20</b>	<b>2,388,954.20</b>	<b>-2,648,452.15</b>	<b>-2,648,452.15</b>	<b>8,350,523.47</b>	<b>8,350,523.47</b>
	TVA 19%	1,635,904.07	1,635,904.07	453,901.30	453,901.30	-503,205.91	-503,205.91	1,586,599.46	1,586,599.46
	<b>TOTAL GENERAL - inclusiv TVA</b>	<b>10,245,925.49</b>	<b>10,245,925.49</b>	<b>2,842,855.50</b>	<b>2,842,855.50</b>	<b>-3,151,658.06</b>	<b>-3,151,658.06</b>	<b>9,937,122.93</b>	<b>9,937,122.93</b>

EXECUTANT,  
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Handwritten signature*



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

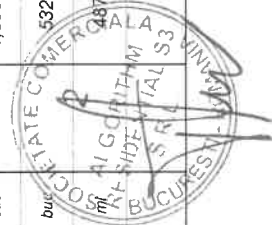
Formular F3

Obiectiv: LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII  
"ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"



DEVIZ OFERTA - LUCRARI SUPPLEMENTARE SI LUCRARI LA CARE SE RENUNTA

Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate INITIALA	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NCS	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NR	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate FINALA	PU Total	VALOARE TOTALA
1	CONFECTII METALICE ARCADE ( inclusiv montaj si protectie anticoroziva )	to	92.00						-55.1855			36.8145		
1.1	CONFECTII METALICE ARCADE	to	92.00	36,893.00	3,394,156.00		36,893.00	0.00	-55.1855	36,893.00	-2,035,958.65	36.8145	36,893.00	1,358,197.35
1.2	CHIRIE MACARA MONTAJ CONFECTIE METALICA, MOBILIZARE-DEMOBILIZARE ( chirie 2 LUNI )	lei	342,805.00	1.00000	342,805.00		1.00000	0.00		1.00000	0.00	342,805.00	1.00000	342,805.00
2	ILUMINAT ARHITECTURAL CU LED-uri	ml	2,326.00			6,974.00						9,300.00		
2.1	ILUMINAT ARHITECTURAL CU LED-uri	ml	2,326.00	165.00	383,790.00	6,974.00	165.00	1,150,710.00		165.00	0.00	9,300.00	165.00	1,534,500.00
3	IZOLATORI ANTISEISMICI pe culee si pile	buc	44.00						-4.00			40.00		
3.1	IZOLATORI ANTISEISMICI TIP LRB PE CULEE SI PILE	buc	44.00	67,935.52	2,989,162.88		67,935.52	0.00	-4.00	67,935.52	-271,742.08	40.00	67,935.52	2,717,420.80
3.2	SUSTINERI CU ESAFODAJ GRINZI PREFABRICATE in vederea montarii izolatorilor seismici ( se masoara la ml de turnuri de esafodaj montate )	ml		926.90000	0.00	340.00	926.90000	315,146.00		926.90000	0.00	340.00	926.90000	315,146.00
3.3	RIDICARE TABLIER cu prese de 200 t, in vederea montarii izolatorilor seismici	ans		173.999.99	0.00	1.00	173.999.99	173.999.99		173.999.99	0.00	1.00	173.999.99	173.999.99
4	ROSTURI DE DILATATIE	buc	48.00									48.00		
4.1	ROSTURI DILATATIE - dispozitive acoperite rosturi	buc	48.00	11,118.15000	533,671.20		11,118.15000	0.00		11,118.15000	0.00	48.00	11,118.15000	533,671.20
5	ANCORE CHIMICE M22	buc	915.00						-555.00			360.00		
5.1	ANCORE CHIMICE M22	buc	915.00	156.01435	142,753.13		156.01435	0.00	-555.00	156.01435	-86,587.96	360.00	156.01435	56,165.17
6	CONSOLE BETON ARMAT SUSTINERE ARCADE METALICE	buc				47.00						47.00		
6.1	CONSOLE BETON ARMAT (ARMARE, COFRARE, BETONARE)	buc		1,590.09000	0.00	47.00	1,590.09000	74,734.23		1,590.09000	0.00	47.00	1,590.09000	74,734.23
6.2	ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT	buc		532.96000	0.00	235.00	532.96000	125,231.50		532.96000	0.00	235.00	532.96000	125,231.50
6.3	ESAFODAJ SUSTINERE. INCL. BANCHETA LUCRU	buc		487.15000	0.00	643.60	487.15000	313,529.74		487.15000	0.00	643.60	487.15000	313,529.74



Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate INITIALA	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NCS	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NR	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate FINALA	PU Total	VALOARE TOTALA
	<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>													
	Alte cheltuieli directe:													
	CAM - contributii asigurari 2.25 %				7,786,338.21			2,153,351.46			-2,394,288.70			7,545,400.97
	Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nenominalizate				40,953.99			18,425.08			-13,395.07			45,984.00
	<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>				<b>7,827,292.20</b>			<b>2,171,776.54</b>			<b>-2,407,683.77</b>			<b>7,591,384.97</b>
	Cheltuieli indirecte = $T_0 \times 10 \%$				782,729.22			217,177.65			-240,768.38			759,138.50
	Profit = $(T_0 + I_0) \times 0 \%$ = P <sub>0</sub>				0.00			0.00			0.00			0.00
	<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>				<b>8,610,021.42</b>			<b>2,388,954.20</b>			<b>-2,648,452.15</b>			<b>8,350,523.47</b>

EXECUTANT,  
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Conf. Valiso.*



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

# Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

## AP04 - ANALIZA PRET SISTEM SUSTINERE GRINZI PREFABRICATE

se masoara la ML de esafodaj

[ ron.]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Prețul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
				a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport					
Liste Anexe				Total(a+b+c+d)					
1	NCA2_0351	M	1.00000	100.30250	100.30				
				259.35364	259.35				
				556.84000	556.84			10.40	926.90
				10.40000					
				926.89614					926.90
<b>SUSTINERI CU ESAFODAJ GRINZI PREFABRICATE IN VEDEREA MONTARII</b>									
<b>IZOLATORILOR SEISMICI</b>									
<i>Extras MATERIALE</i>									
2904406	DULAP RASINOS TIVIT CLS A GR=48MM L=3,50M S 942				0.000700 M CUB	1573.00000000			1.10250
2928346	PANOU DE COFRAJ CU PLACAJ DE 18 MM				1.000000 MP	99.200000			99.20000
<i>Extras MANOPERA</i>									
0010712	DULGHER CONSTRUCTII 12				Consum specific	Pret unitar	Valoare		
					0.820000 ORE	35.00000000	28.70000		
0010722	DULGHER CONSTRUCTII 22				2.780000 ORE	35.00000000	97.30000		
0010732	DULGHER CONSTRUCTII 32				1.980000 ORE	35.00000000	69.30000		
0010742	DULGHER CONSTRUCTII 42				1.560000 ORE	35.00000000	54.60000		
0019931	MUNCITOR DESERV.CTII MONTAJ. 31				0.270000 ORE	35.00000000	9.45000		
0029932	MUNCITOR DESERV.CTII MASINI 32				0.000104 ORE	35.00000000	0.00364		
<i>Extras UTILAJE</i>									
0001102	ORA PR. AUTOMACARA, BR.ZABRELE 6,0-9,9TF 1 SCHLIMB				Consum specific	Pret unitar	Valoare		
					0.300000 ORE	243.00000000	72.90000		
0009999	DIFERENTA UTILAJ - CHIRIE 2 IUNI * 241.97LEI				483.940000 LEI	1.00000000	483.94000		
<i>Extras TRANSPORT</i>									
XA01A	TRANSPORTUL AUTO AL MATERIALE 2 CURSE X 12M LEI/CUR				Consum specific	Pret unitar	Valoare		
					10.400000 LEI	1.00000000	10.40000		
				SA = 2494 LEI / 240 ML = 10.4 LEI/ML					
				<b>Total A:</b>	<b>100.30</b>	<b>259.35</b>	<b>556.84</b>	<b>10.40</b>	<b>926.90</b>



EXECUTANT,  
ALGORITHM RESIDENTIAL SA

pag 3.2

# Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

## AP03 ANALIZA PRET - SISTEM RIDICARE TABLIER

pag 3.3

se masoara la ANS ansamblu

[ ron ]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	U/M	Cantitatea	Prețul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	YC01	82	LEI	34,800.00000	34,800.00	0.00	0.00	0.00	34,800.00
	DIFERENTA PRET MATERIAL - SCAUNE DE REZEMARE, TABLE DEOTEL, DULAPI								
	LEMN								
-----									
Extras MATERIALE									
9999999	DIFERENTA PRET MATERIAL								
2	100	ORE	745.71400	0.00000	0.00	26,099.99	0.00	0.00	26,099.99
-----									
MUNCITOR CALIFICAT									
-----									
Extras MANOPERA									
100	MUNCITOR CALIFICAT								
3	YB02	82	LEI	104,400.00000	0.00000	0.00	104,400.00	0.00	104,400.00
-----									
CHELTUIELI SUPPLEMENTARE PENTRU UTILAJE - CHIRIE PRESE, POMPE									
HIDRAULICE, SIST.MASURARE A DEPLASARI									
-----									
Extras UTILAJE									
0009999	DIFERENTA UTILAJ								
				1.00000	1.00000 LEI	1.000000	1.00000	1.00000	1.00000
-----									



Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	Denumire Resursa			a) materiale					
	Observatii			b) manopera					
	Corectii			c) utilaj					
	Liste Anexe			d) transport					
4	XA01 82	LEI	8,700.00000	Total(a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	8,700.00	8,700.00

**DIFERENTE CHELTUIELI DE TRANSPORT**

Extras TRANSPORT		Consum specific	Pret unitar	Valoare
XA01	DIFERENTE CHELTUIELI DE TRANSPORT	1.000000 LEI	1.000000	1.00000
Total A:		<b>34,800.00</b>	<b>26,099.99</b>	<b>104,400.00</b>

EXECUTANT,  
**ALGORITHM RESIDENTIAL S3**  
 173,999.99

102 3-3





# Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

## AP01 - ANALIZA PRET CONSOLE BETON ARMAT

pag 6.1

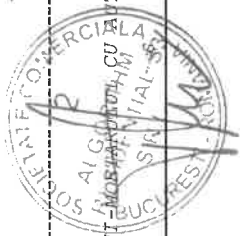
se masoara la BUC consola

[ ron ]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
				a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)					
1	CB01B 99	MP	5.00000	30.05200 70.00000 0.00000 0.00000 100.05200	150.26	350.00	0.00	0.00	500.26
<b>COFRAIE CONSOLE</b>									
Extras MATERIALE									
	2903579	SCIND RASIN LUNGA	TIV CLS A GR=24MM L=4,00M S 942		0.016000 M CUB	1575.00000000	25.20000		
Componenta listei anexe LC03B									
	2904119	DULAPURI DE RASIN.CA.A GR.28-58MM.L=4-6M STAS 942-80			0.001000 M CUB	1575.00000000	1.57500		
Componenta listei anexe LC03A									
	3803233	SARMA MOALE OBISNUITA D= 2,5 OL32 S 889			0.100000 KG	6.55000000	0.65500		
	5886942	CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111			0.120000 KG	6.85000000	0.82200		
Componenta listei anexe LC05									
	7315789	DECOFEROL			0.120000 KG	15.00000000	1.80000		
Extras MANOPERA									
	0010750	DULGHER CONSTRUCTII 5			1.820000 ORE	35.00000000	63.70000		
	0019920	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2			0.180000 ORE	35.00000000	6.30000		
2	CA04F1 99	M CUB	0.50000	501.12230 185.50000 0.00000 0.00000 686.62230	250.56	92.75	0.00	0.00	343.31
<b>BETON C35/45 - TURNAT IN CONSOLE</b>									
Extras MATERIALE									



Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total	
				a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport						
				Total(a+b+c+d)						
6202018	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA			0.150000 M CUB	4.5100000		0.67650			
8000920	BETON-C35/45			1.025000 M CUB	474.0000000		485.85000			
	Componenta listei anexe LCA01			1.000000 LEI	14.5958000		14.59580			
8000277	MATERIAL MARUNT									
	Aplicat la materiale (din articolul 0. )									
	Extras MANOPERA				Pret unitar		Valoare			
0010240	BETONIST 4			4.850000 ORE	35.0000000		169.75000			
0019920	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2			0.450000 ORE	35.0000000		15.75000			
<b>3</b>	<b>CC021 99</b>	<b>KG</b>	<b>65.10000</b>	<b>7.41850</b>	<b>482.94</b>	<b>225.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>708.52</b>	
	<b>ARMAT DIN OB 37 FASONATE SI MONT IN PERETI, DIAFR. C-TII CU H=35 M D&lt;8</b>			<b>3.46500</b>						
	<b>MM INCLUSIV</b>			<b>0.00000</b>						
				<b>0.00000</b>						
				<b>10.88350</b>						
	Extras MATERIALE				Pret unitar		Valoare			
2000028	ARMATURA FASONATA			1.025000 KG	6.9600000		7.13400			
	Componenta listei anexe LCO7A			0.010000 KG	6.5500000		0.06550			
3803681	SARMA DE OTEL MOALE NEAGRA D= 1 MM			0.300000 BUCATA	0.7300000		0.21900			
6718984	DISTANTIER PT.POZ.ARM.IN BET ARM.DIN MAS.PLAST.PT.PLACI									
	Componenta listei anexe LC12									
	Extras MANOPERA				Pret unitar		Valoare			
0011140	FIERAR BETON 4			0.096000 ORE	35.0000000		3.36000			
0019920	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2			0.003000 ORE	35.0000000		0.10500			
<b>6</b>	<b>TRA06A10 82</b>	<b>TONE</b>	<b>1.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10.00</b>	<b>10.00</b>	
	<b>TRANSPORT RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE</b>			<b>0.00000</b>						
	<b>5,5MC DIST. =10KM</b>			<b>10.00000</b>						
				<b>10.00000</b>						
	Extras TRANSPORT				Pret unitar		Valoare			
TRA06A10	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM			1.000000 TONE	9.5400000		9.54000			



Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
				a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)					
7	TRA01A15	82	TONE	0.80000	0.00000	0.00	0.00	0.00	28.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU									
AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$									
-----									
				Consum specific	Pret unitar	Valoare			
TRA01A15	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU			1.000000	TONE	35.000000	35.00000		
				AUTOBASCULANTA PE DIST. = 15 KM.		\$			
				Total A:		883.77	668.32	0.00	38.00
									1,590.09

EXECUTANT,  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3



pag 6.1





# Formular F3

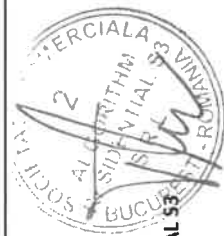
Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

## APO5 - ANALIZA PRET ELEMENTE PREFABRICATE DE CAPAT

pag. 6.2.

se masoara la BUC

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
				a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)					[ ron ]
1	CP10B 02	BUCATA	1.00000	376.53750	376.54				
				77.00000		77.00			
				66.82500			66.83		
				0.00000				0.00	
				520.36250					520.36
	<b>MONTARE ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT</b>								
	<i>Extras MATERIALE</i>								
	290418	DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GR=48MM LUNG=4,00M S 942		Consum specific	Pret unitar	Valoare			
				0.000500 M CUB	1575.0000000	0.78750			
	6433209	ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT		Consum specific	Pret unitar	Valoare			
				0.150000 M CUB	2505.0000000	375.75000			
	<i>Extras MANOPERA</i>								
	0012500	MONTATOR PREF..BETON		Consum specific	Pret unitar	Valoare			
				2.000000 ORE	35.0000000	70.00000			
	0019900	MUNCITOR DESERV.CVII MONTJ.		Consum specific	Pret unitar	Valoare			
				0.200000 ORE	35.0000000	7.00000			
	<i>Extras UTILAJE</i>								
	1944	MACARA TURN		Consum specific	Pret unitar	Valoare			
				0.275000 ORE	243.0000000	66.82500			
6	TRA01A15 82	STONE	0.36000	0.00000	0.00				
				0.00000		0.00			
				0.00000				12.60	
				35.00000					12.60
				35.00000					12.60
	<b>TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$</b>								
	<i>Extras TRANSPORT</i>								
	TRA01A15	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$		Consum specific	Pret unitar	Valoare			
				1.000000 TONE	35.0000000	35.00000			
	<b>Total A: 376.54</b>								



EXECUTANT, ALGORITHM RESIDENTIAL 53 77.00 66.83 12.60 532.96

# Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

## AP02 ANALIZA PRET - ESAFODAJ SUSTINERE CONSOLE

se masoara la ML

[ ron ]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Canititatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Simbol	Denumire Resursa	Observatii	Corectii	Liste Anexe	a)materiale	b)manopera	c)utilaj	d)transport	Total(a+b+c+d)
1	NCA2_0352	M	1.00000	100.30250	100.30	259.36	111.55	15.94	487.15
<b>SUSTINERI CU ESAFODAJ GRINZI PREFABRICATE IN VEDEREA EXECUTARII CONSOLELOR DIN BETON ARMAT</b>									
<i>Extras MATERIALE</i>									
2904406	DULAP RASINOS TIVIT CLS A GR=48MM L=3,50M S 942				0.000700 M CUB	1575.00000000			1.10250
2928346	PANOU DE COFRAJ CU PLACAJ DE 15 MM				1.000000 MP	99.20000000			99.200000
<i>Extras MANOPERA</i>									
0010712	DULGHER CONSTRUCTII 12				0.820000 ORE	35.00000000			28.70000
0010722	DULGHER CONSTRUCTII 22				2.780000 ORE	35.00000000			97.30000
0010732	DULGHER CONSTRUCTII 32				1.980000 ORE	35.00000000			69.30000
0010742	DULGHER CONSTRUCTII 42				1.560000 ORE	35.00000000			54.60000
0019931	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31				0.270000 ORE	35.00000000			9.45000
0029932	MUNCITOR DESERV.CTII MASINI 32				0.000188 ORE	35.00000000			0.00658
<i>Extras UTILAJE</i>									
0001102	ORA PR.AUTOMACARA, BR.ZABRELE 6,0-9,9TF 1 SCHLIMB				0.300000 ORE	243.00000000			72.90000
0009999	DIFERENTA UTILAJ - CHIRIE 1 LUNA				38.650000 LEI	1.00000000			38.65000
<i>Extras TRANSPORT</i>									
XA01A	TRANSPORTUL AUTO AL MATERIALE		4	CURSE X 1247 LEI/C		1.00000000			18.75000
IURSA = 4988 LEI / 266 ML									
<b>Total A:</b>					<b>100.30</b>	<b>259.36</b>	<b>111.55</b>	<b>15.94</b>	<b>487.15</b>



EXECUTANT,  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3

pag 6.3



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 184389

Data 18.07.2023

#### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”**

Primăria Sectorului 3 și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”, prin construirea a două pasaje rutiere supaterane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, respectiv a fluidizării traficului local ce se poate desfășura, astfel, mult mai ușor la sol.

Prin Hotărârea nr. 501 din 25.10.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”, respectiv Contractul de lucrări nr.251627/28.10.2022 cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA.

Prin adresa nr.666/17.07.2023 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.182285/17.07.2023, în urma analizării proiectului de execuție și a efectuării de măsurători în șantier, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat un Memoriu Justificativ în care au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare care au apărut, în valoare de 2.842.855,49 lei inclusiv TVA și lucrări la care se renunță, în valoare de 3.151.658,06 lei inclusiv TVA, astfel încât valoarea contractului se diminuează cu suma de 308.802,56 lei inclusiv TVA, devenind 9.937.122,93 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





NR: 123598/18.07.2023

## Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”**

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 501 din 25.10.2022 privind atribuirea catre societatea Algoritmn Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „**Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura**” la obiectivul de investitii „**Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady**” si contractul de lucrari nr. 251627/28.10.2022 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA;

Si tinand cont de:

- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 666/17.07.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 182285/17.07.2023 privind inaintarea devizului actualizat pentru „**Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura**” la obiectivul de investitii „**Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady**” intocmit in baza listelor de cantitati semnate de proiectantul lucrarii;
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare care au aparut si lucrari la care se renunta, in urma analizarii proiectului de executie si efectuarea de masuratori in santier pentru care a fost emisa nota de constatare nr. 1 din aprilie 2023, anexat la adresa nr. 666/17.07.2023 a societatii Algorithm Residential S3 S.R.L

Se constata urmatoarele:

- Devizul actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, cuprinde lucrari suplimentare si note de renuntare, formulare F1 si F3, intocmit in baza notei de constatare nr. 1 din aprilie 2023 semnata de executant si diriginte de santier si lista de cantitati semnata de proiectant, astfel:
  - S-a redus cantitatea de confectionare metalica prin eliminarea arcadelor metalice pe zona de rampe auto, acestea executandu-se numai pe zona pasajului ( poz. 1 din lista de cantitati anexata);
  - In urma analizarii solutiei de montare a arcadelor metalice s-a stabilit ca acestea sa fie montate pe console din beton armat executate in lungul pasajului, de o parte si de cealalta a pasajului ( poz. 6 din lista de cantitati anexata );
  - In urma reducerii numarului de deschideri ale pasajelor prin eliminarea a doua pile s-a redus numarul de izolatori seismici ( poz. 3 din lista de cantitati anexata);
  - A fost regandit sistemul de iluminat architectural pe zona de arcade metalice prin inlocuirea iluminatului cu banda led cu un sistem de LED-uri RGB adresabile individual, interdistanta 0,6 m, fiind mai usor de intretinut – cf. proiect anexat.





În urma analizei devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „*Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*” depus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, s-a constatat ca costul lucrarilor suplimentare identificate este asigurat o parte din economia rezultata din renuntarea la anumite tipuri de lucrari.

Valoarea notelor de renunțare este de 3.151.658,06 lei inclusiv TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 2.842.855,49 lei inclusiv TVA, astfel încat valoarea contractului se diminueaza cu suma de 308.802.56 lei inclusiv TVA, respectiv valoarea contractului devine 9.937.122,93 lei inclusiv TVA.

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „*Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRARI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**

Inlocmit,  
Elena Tancu



NR: 183610/18.07.2023

CĂTRE,  
CABINET PRIMAR



**Referitor:** Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”,

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”;
2. Raportul de specialitate nr. 183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții
3. Devizul revizuit/actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

ȘEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII  
MONICA AVRAM

Întocmit  
Elena Tănuș

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de **28.08.2023**, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Doamna consilier local, Negoita Anda Ioana, consemneaza faptul ca la acest proiect nu participa la acest vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

*Prezent*

Anda-Ioana  
Negoita

Semnat digital de Anda-Ioana  
Negoita  
Data: 2023.08.29 21:23:36 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

PAUNICA ADRIANA  
Digitally signed by PAUNICA  
ADRIANA  
Date: 2023.08.29 15:38:36 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - Abtinere
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru (Vot exprimat verbal )
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL pct.nr 88 ord .zi**  
**sedinta ordinara din 30/08/ 2023**

*"Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat cu societatea Algorithm Residentțial S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de.29/08/2023. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABȚINERE