



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea prelungirii duratelor Contractelor de mandat  
ale membrilor provizorii Administrator 1 și Administrator 5,  
ai Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 28.09.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.244615/CP/19.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 213013/18.09.2023 al Direcției Corp Control – Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 243082/18.09.2023 a Direcției Corp Control – Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. f) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291 alin. (1) și alin. (2) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 265/15.06.2023 privind desemnarea administratorilor provizorii ai Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL.;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de mandat nr. 154023/16.06.2023 al domnului Dinu Cătălin Ionuț – Administrator 1, membru provizoriu al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai târziu de 19.12.2023.

**(2)** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de mandat nr. 154028/16.06.2023 al doamnei Bîldea Ioan – Administrator 5, membru provizoriu al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai târziu de 19.12.2023.

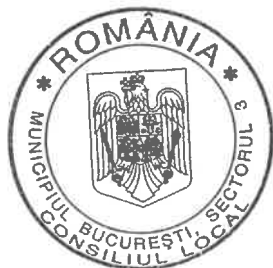
**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze în numele și pentru Consiliul Local Sector 3, Actele adiționale la Contractele de mandat.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

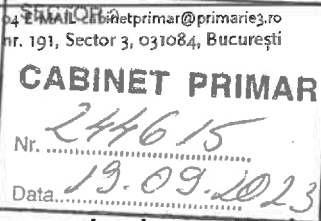
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 448  
DIN 28.09.2023**



### REFERAT DE APROBARE

#### **a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratelor Contractelor de mandat ale membrilor provizorii -Administrator 1 și Administrator 5, ai Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Având în vedere, încetarea la data de 19.10.2023 a Contractelor de mandat nr. 154023/16.06.2023 al domnului Dinu Cătălin Ionuț -Administrator 1 și cu nr. 154028/16.06.2023 al doamnei Bîldea Ioan -Administrator 5, desemnați membri provizorii ai Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., conform HCLS3 nr. 265/15.06.2023, faptul că procedura de selecție a administratorilor pentru un nou mandat, declanșată prin adoptarea HCLS3 nr. 265/15.06.2023 se află în derulare, pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății și în respectarea prevederilor legale, este necesar ca până la finalizarea procedurii de selecție a noilor candidați pentru ocuparea posturilor vacante în Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., dar nu mai târziu de 6 luni.

Potrivit art. 29<sup>1</sup>, alin.(1) din O.U.G. nr. 109/2011, „în cazul în care încetarea mandatului unui administrator determină scăderea numărului administratorilor sub minimul legal, se convoacă, în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adunarea generală ordinară a acționarilor pentru a completa numărul de membri ai consiliului de administrație cu administratori provizorii, care au mandat până la finalizarea procedurii de selecție.”

Luând în considerare prevederile art. 29<sup>1</sup> alin. (2) din OUG 109/2011, potrivit căruia „în situațiile prevăzute la alin. (1), durata mandatului administratorului provizoriu este de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care a fost numit administratorul provizoriu, administratorul sau administratorii permanenți sunt desemnați de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează”, se impune prelungirea duratei Contractelor de mandat ai administratorilor provizorii până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai târziu de 19.12.2023.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.243013/18.09.2023 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 243013 din 18.09.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de mandat**  
**ale membrilor provizorii al Consiliului de Administrație al societății Algorithm**  
**Residential S3 S.R.L.**

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. are ca obiect principal de activitate lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - cod CAEN 4120.

**Având în vedere:**

- aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. prin HCLS3 nr. 265/15.06.2023;
- adoptarea HCLS3 nr. 265/15.06.2023 prin care au fost desemnați administratorii provizorii al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la finalizarea procedurii de selecție a candidaților pentru ocuparea posturilor vacante în Consiliul de Administrație, dar nu mai târziu de 19.10.2023;
- încetarea la data de 19.10.2023 a Contractelor de mandat ale membrilor provizorii al Consiliului de Administrație, desemnați prin HCLS3 nr. 265/15.06.2023 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.:
- C.M. nr. 154023/16.06.2023 Dinu Cătălin Ionuț - Administrator 1 provizoriu;
- C.M. nr. 154028/16.06.2023 Bildea Ioan - Administrator 5 provizoriu;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin. (1) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: „membrii consiliului de administrație sunt desemnați de adunarea generală a acționarilor, la propunerea consiliului de administrație în funcție sau a acționarilor.”
- Art. 29<sup>1</sup> alin. (1) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: „În cazul în care încetarea mandatului unui administrator determină scăderea numărului administratorilor sub minimul legal, se convoacă, în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adunarea generală ordinară a acționarilor pentru a completa numărul de membri ai consiliului de administrație cu administratori provizorii, care au mandat până la finalizarea procedurii de selecție.”
- Art. 29<sup>1</sup> alin. (2) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: „În situațiile prevăzute la alin. (1), durata mandatului administratorului provizoriu este de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care a fost numit administratorul provizoriu, administratorul sau administratorii permanenți sunt desemnați de



*îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează.”*

- Art. 12.1 lit. f) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare: *„Adunarea Generală a asociaților are următoarele atribuții principale: numește, revocă și descarcă de activitate administratorii și acordă putere de reprezentare fiecărui reprezentant”.*

Contractele de mandat ale domnului Dinu Cătălin Ionuț cu nr. 154023/16.06.2023 și al doamnei Bildea Ioan cu nr. 154028/16.06.2023, membrii provizorii al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. încetează la data de 19.10.2023. Pentru buna desfășurare a activității societății, este necesar să se prelungească durata mandatelor provizorii până la desemnarea de către Consiliul Local Sector 3, a unor noi membri definitivi al Consiliului de Administrație, până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai târziu de 19.12.2023. Această prelungire se impune, deoarece procedura de selecție a membrilor Consiliului de administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobată de HCLS3 nr. 265/15.06.2023, se află în derulare.

Durata contractelor de mandat ale doamnilor Dinu Cătălin Ionuț și Bildea Ioan sunt prevăzute la 4 luni în mod expres de legislația în vigoare la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate (art. 64<sup>1</sup> alin. (5) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: *„ în situațiile prevăzute la alin. (2) - (4), durata mandatului este de 4 luni, cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni”*).

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratelor Contractelor de mandat ale membrilor provizorii al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., al căror Contracte de mandat ajung la termen pe data de 19.10.2023, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 3.

**Director executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei**

Întocmit,  
Doina Corodeanu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL  
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro  
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 243082 din 18.09.2023

**Către,**

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratelor Contractelor de mandat ale membrilor provizorii al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

- în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director Executiv,**  
Bogdan Nicolae Apreotesei



**Întocmit,**  
Doina Corodeanu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratelor Contractelor de mandat ale membrilor provizorii Administrator 1 și Administrator 5 ai Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 29.08.2023, în sistem de grup WEBEX a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup Webex prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**  
**(Prezent- Pentru)**



**SECRETAR,**  
**Ciobanu Elian-Claudiu**  
**(Prezent- Pentru)**

Semnat digital  
de CIOBANU  
ELIAN-CLAUDIU  
Data: 2023.09.27  
18:57:34 +03'00'

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<i>Prezent Abținere</i>
Sava Alexandru	<i>Absent</i>
Szocs Augustin	<i>Prezent- Împotriva</i>
Petrescu Elena	<i>Absent</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Absent</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent- Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Absent</i>