



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 109501/18.05.2022 încheiat cu societatea Smart City Invest S 3 S.R.L având ca obiect „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 28.09.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.246037/CP/20.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 244788/19.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 152/12.05.2022 privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a contractului ce are ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;
- HCLS 3 nr.350/22.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr.195”, actualizați prin HCLS3 nr.111/05.04.2022, nr.545/15.12.2022;
- Adresa nr. 245129/20.09.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 1243 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

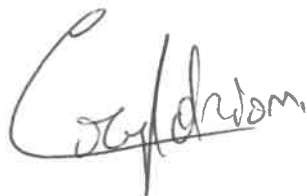
## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2023 a duratei de execuție a Contractului nr.109501/18.05.2022 încheiat cu societatea Smart City Invest S 3 SRL, având ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea Contractului.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Smart City Invest S3, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 458  
DIN 28.09.2023**



|                       |
|-----------------------|
| SECTOR 3              |
| <b>CABINET PRIMAR</b> |
| Nr. 246037            |
| Data 20.09.2023       |

### REFERAT DE APROBARE

#### **a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 109501/18.05.2022, cu obiectul „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Școala Gimnazială nr. 195”**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Considerăm că aceste investiții sunt absolut necesare în vederea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul acestora.

În acest context, la Școala Gimnazială nr. 195 în anul 2017 au fost finalizate lucrările și a fost dat în folosință Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport, cu bazin de înot și sală de sport. Pe terasa acestui imobil a fost amenajat un teren de sport neacoperit. Terenul nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare pentru activități multiple.

Prin Hotărârea nr. 350/22.12.2021, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, cu o valoare totală de 5.421.795,20 lei inclusive TVA, din care valoarea C+M de 4.153.923,22 lei inclusive TVA, actualizați prin:

- HCLS3 nr. 111/05.04.2022, la valoarea totală de 7.230.822,51 lei inclusiv TVA, cu valoarea C+M de 5.643.895,75 lei inclusiv TVA.
- HCLS3 nr. 350/22.12.2021, se impune actualizarea indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 9.555.404,24 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M: 7.969.347,65 lei inclusiv TVA.

Prin obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se propune extinderea spațiului de sport prin transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe, astfel prin Hotărârea nr. 152/12.05.2022 a fost aprobată atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Contractului ce are ca obiect execuție



lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, fiind astfel încheiat Contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022 cu o durată de execuție de 9 luni de la emitere ordinului de începere a lucrărilor.

Prin adresa nr. 1068/19.09.2023 a societății Smart City Invest S3 SRL, înregistrată la Primaria Sectorului 3 nr. 244513/19.09.2023, se solicită prelungirea termenului de execuție, de la 9 luni până la 12 luni, până la data de 31.12.2023, având în vedere că noile soluții tehnice presupun mai mult timp pentru achiziția materialelor cât și pentru implementarea lor.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 244788/19.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3  
PRIMAR



Nr. 166788/19.09.2023.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 109501/18.05.2022 cu obiectul „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Școala Gimnazială nr. 195”**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Unul dintre aceste obiective propus spre realizare la Școala Gimnazială nr. 195 care, în prezent dispune de un complex multifuncțional cu bazin de înot și sală de sport, construit în anul 2017.

Prin obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se propune extinderea spațiului de sport prin transformarea terasei din teren de sport neacoperit, în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 545/15.12.2022 a fost actualizată Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCL S3 nr. 350/22.12.2021 indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 9.555.404,24 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M: 7.969.347,65 lei inclusiv TVA.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 152/12.05.2022 privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Contractului ce are ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;
- Contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022, având ca obiect „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Școala Gimnazială nr. 195”;
- Adresa Societății Smart City Invest S3 S.R.L cu nr. 1068/19.09.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 244513/19.09.2023, prin care solicită prelungirea termenului de



execuție a contractului de lucrări nr. 109501/18.05.2022, având ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”;

- prevederile art.7.3 potrivit cărora *“Durata de execuție a lucrărilor se va prelungi în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract”* și art. 15.1 *“Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:*  
(.....)
- (vi) *orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului”*, din contractul de lucrări nr. 109501/18.05.2022;
- Referatul de aprobare nr. 244767/19.09.2023 privind a prelungirii termenului de execuție a contractului de lucrări nr. 109501/18.05.2022, până la data de 31.12.2023.

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 109501/18.05.2022, având ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, de la 9 luni la 12 luni, respectiv până la data de 31.12.2023.

**DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

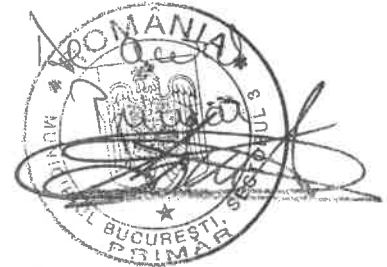
**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRARI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**



245129/20.09.2023

Nr.

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**



**Referitor:** Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de executie a contractului de lucrari nr. 109501/18.05.2022 cu obiectul „Revitalizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Scoala Gimnaziala nr. 195”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de executie a contractului de lucrari nr. 109501/18.05.2022 cu obiectul „Revitalizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Scoala Gimnaziala nr. 195”
2. Raportul de specialitate nr. 244788/19.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Încheiat  
Alina Ioana Onuș

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrari nr. 109501/18.05.2022 încheiat cu societatea Smart City Invest S 3 S.R.L având ca obiect „Revitalizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Scoala Gimnaziala nr. 195”**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.09.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

*Prezent – Pentru*

NEGOITA ANDA-  
IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2023.09.27 22:13:54 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**

*Prezent – Pentru*  
28/09/2023 08:55:15 UTC+02

**MEMBRI**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Văcaru Mihaela - Carmen    | Prezent - abținere  |
| Costea Antoaneta - Nina    | Prezent - abținere  |
| Judele Ștefan - Lucian     | Absent              |
| Maxim Ion                  | Prezent - pentru    |
| Junghină Pavel             | Absent              |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezent - importiva |
| Voinea Inocențiu - Ioan    | Prezent - pentru    |
| Belu Sima Elena - Daniela  | Prezent - pentru    |
| Enăchescu Marian - Daniel  | Absent              |



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL,**

**(proiect nr 20 /ord.zi . -28.09/2023)**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de executie a contractului de lucrari nr. 109501/18.05.2022 încheiat cu societatea Smart City Invest S 3 S.R.L având ca obiect „Revitalizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la Scoala Gimnaziala nr. 195”*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de .26/09/2023 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PRESEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Sava Alexandru          | ABȚINERE |
| Szocs Augustin          | ABȚINERE |
| Nicu Lucian             | ABȚINERE |
| Niță Marius Vasile      | - ABSENT |
| Aldea Alexandru         | SA       |
| Neagu Constantin-Iulian | SA       |
| Sebeșan Mircea - Radu   | SA       |
| Cocoș Adrian Marian     | SA       |
| Lupu Daniel - Florin    | SA       |