



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință ordinară, azi 28.09.2023*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 251881/CP/26.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 251645/26.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 251651/26.09.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

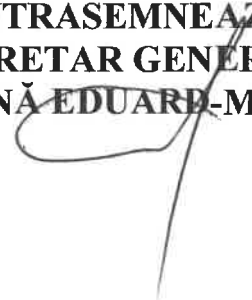
**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3*”, conform **Anexelor 1-14** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 460  
DIN 28.09.2023**

Anexa nr. 1 nr. 460 / 28.09.2023

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Strada Gura Solcii  
 Adresa Str. Gura Solcii, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**

privind

**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: CUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rot tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - polidiorura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc. necesare bunei funcționări a rețelei. Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Gura Solcii (conducta apă: 998 ml / canalizare: 1000 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

In lei / euro la cursul	4.9675	In lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		6,039,290.55	1,215,760.55
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,941,309.20	793,419.06
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	7,000.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6,039,290.55
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,787,213.70
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	252,076.85

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	998.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	1,000.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*[Signature]*

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

*[Signature]*

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Strada Gura Solcii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	28,095.79	5,338.20	33,433.99
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	349.60	66.42	416.02
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	285,621.77	54,268.14	339,889.91
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,236.35	13,914.91	87,151.26
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,647.27	2,782.98	17,430.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	87,883.62	16,697.89	104,581.51
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109,854.53	20,872.36	130,726.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	42,843.27	8,140.22	50,983.49
3.8	Asistență tehnică	28,562.18	5,426.81	33,988.99
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>385,472.60</b>	<b>73,239.79</b>	<b>458,712.39</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,049,526.40	579,410.02	3,628,936.42
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,049,526.40	579,410.02	3,628,936.42
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129,868.13	24,674.95	154,543.08
4.2.1	Pentru care există standard de cost	129,868.13	24,674.95	154,543.08
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	947,759.05	180,074.22	1,127,833.27
4.3.1	Pentru care există standard de cost	947,759.05	180,074.22	1,127,833.27
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21,217.97	4,031.41	25,249.38
4.4.1	Pentru care există standard de cost	21,217.97	4,031.41	25,249.38



4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,148,371.56</b>	<b>788,190.60</b>	<b>4,936,562.16</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	38,088.28	0.00	38,088.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,560.12	0.00	16,560.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,312.02	0.00	3,312.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,560.12	0.00	16,560.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,656.01	0.00	1,656.01
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	331,202.45	62,928.47	394,130.92
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>462,271.24</b>	<b>80,594.77</b>	<b>542,866.01</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,081,115.39</b>	<b>958,175.16</b>	<b>6,039,290.55</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,312,024.53</b>	<b>629,284.67</b>	<b>3,941,309.20</b>

Beneficiar:

*[Handwritten signature]*



Anexa nr. 2 / 460 / 28.09.2023

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3 Gura Călmățui  
 Adresa Str. Gura Călmățui, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
  - pentru canalizare - podiorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Călmățui (conducta apă: 805 ml / canalizare: 800 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Întor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		4.871.801.45	980.735.07
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		3.181.063.07	640.375.05
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	5.600.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4.871.801.45
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	4.661.432.04
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	210.369.41

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	2.500.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	805.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	800.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Eduard Marian*

Președinte de ședință

Diracția Investiții, Achiziții și Invățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu



Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :  
**Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe strazi din Sectorul 3**  
**Strada Gura Călmățui**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	22,450.27	4,265.55	26,715.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	279.35	53.08	332.43
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	228,229.40	43,363.58	271,592.98
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,520.36	11,118.87	69,639.23
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,704.07	2,223.77	13,927.84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70,224.43	13,342.64	83,567.07
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,780.54	16,678.30	104,458.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,234.41	6,504.54	40,738.95
3.8	Asistență tehnică	22,822.94	4,336.36	27,159.30
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>308,016.37</b>	<b>58,523.11</b>	<b>366,539.48</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,436,759.60	462,984.32	2,899,743.92
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,436,759.60	462,984.32	2,899,743.92
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,772.64	19,716.80	123,489.44
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	103,772.64	19,716.80	123,489.44
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	757,317.91	143,890.40	901,208.31
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	757,317.91	143,890.40	901,208.31
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	16,954.47	3,221.35	20,175.82
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	16,954.47	3,221.35	20,175.82
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,314,804.63</b>	<b>629,812.87</b>	<b>3,944,617.50</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	30,741.37	0.00	30,741.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,365.81	0.00	13,365.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,673.16	0.00	2,673.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,365.81	0.00	13,365.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,336.58	0.00	1,336.58
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	267,316.22	50,790.08	318,106.30
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>391,038.09</b>	<b>68,456.38</b>	<b>459,494.47</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,098,859.09</b>	<b>772,942.36</b>	<b>4,871,801.45</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2,673,162.25</b>	<b>507,900.82</b>	<b>3,181,063.07</b>

Beneficiar:



Proiectant:






Anexa nr. 3 nr. 460/28.09.2023

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3 Gura Vlădeșei  
 Adresa Str. Gura Vlădeșei, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a marit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilenă de înaltă densitate cu toate armaturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
  - pentru canalizare - poliorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc. necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:
- str. Gura Vlădeșei (conducta apă: 1000 ml / canalizare: 1000 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

In lei / euro la cursul	4 9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
1. VALOARE INVESTIȚII	din care:	Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
		6,042,994.01	1,216,506.09
CONSTRUCȚII MONTAJ	din care:	3,943,720.82	793,904.54
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața deslășurată de intervenție	mp	7,000.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6,042,994.01
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,790,784.85
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	252,209.16

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	1,000.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	1,000.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*[Signature]*



Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu



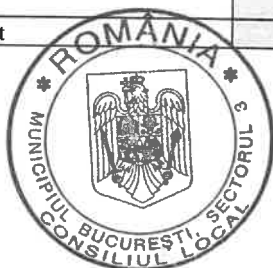
Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Strada Gura Vlădeșei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	28,113.70	5,341.60	33,455.30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	349.82	66.47	416.29
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	285,803.83	54,302.73	340,106.56
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,283.03	13,923.78	87,206.81
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,656.61	2,784.76	17,441.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	87,939.64	16,708.53	104,648.17
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109,924.55	20,885.66	130,810.21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	42,870.57	8,145.41	51,015.98
3.8	Asistență tehnică	28,580.38	5,430.27	34,010.65
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>385,718.30</b>	<b>73,286.48</b>	<b>459,004.78</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,051,470.20	579,779.34	3,631,249.54
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,051,470.20	579,779.34	3,631,249.54
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129,950.91	24,690.67	154,641.58
4.2.1	Pentru care există standard de cost	129,950.91	24,690.67	154,641.58
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	948,363.16	180,189.00	1,128,552.16
4.3.1	Pentru care există standard de cost	948,363.16	180,189.00	1,128,552.16
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21,231.50	4,033.98	25,265.48
4.4.1	Pentru care există standard de cost	21,231.50	4,033.98	25,265.48
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	<b>Dotări</b>	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,151,015.77</b>	<b>788,692.99</b>	<b>4,939,708.76</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	38,111.59	0.00	38,111.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,570.26	0.00	16,570.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,314.05	0.00	3,314.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,570.26	0.00	16,570.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,657.03	0.00	1,657.03
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	331,405.11	62,966.97	394,372.08
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>462,497.20</b>	<b>80,633.27</b>	<b>543,130.47</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,084,231.27</b>	<b>958,762.74</b>	<b>6,042,994.01</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3,314,051.11</b>	<b>629,669.71</b>	<b>3,943,720.82</b>

Beneficiar:

Proiectant:



Anexa nr. **4** / 460/28.09.2023

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Gura Racului  
 Adresa Str. Gura Racului, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilitate, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a marit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare. Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte punerii în funcțiune.
- pentru canalizare - policonura de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei. Amplasarea rețelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Racului (conducta apă: 0 ml / canalizare: 500 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

In lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		3,016,114.07	607,169.42
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		1,981,126.48	398,817.61
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,500.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,997,463.62
	din care,	
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,884,551.48
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	112,912.14

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	0.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	500.00

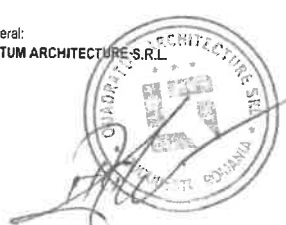
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Cyfdzom.*

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții și Întământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "....."**  
**Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe strazi din Sectorul 3**  
**Strada Gura Racului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	13,539.64	2,572.53	16,112.17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	168.48	32.01	200.49
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	137,644.00	26,152.36	163,796.36
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,293.33	6,705.73	41,999.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,058.67	1,341.15	8,399.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,352.00	8,046.88	50,398.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,940.00	10,058.60	62,998.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,646.60	3,922.85	24,569.45
3.8	Asistență tehnică	2,858.76	543.16	3,401.92
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>174,857.48</b>	<b>33,222.91</b>	<b>208,080.39</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,469,597.41	279,223.51	1,748,820.92
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,469,597.41	279,223.51	1,748,820.92
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,584.76	11,891.10	74,475.86
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	62,584.76	11,891.10	74,475.86
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	456,734.61	86,779.58	543,514.19
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	456,734.61	86,779.58	543,514.19
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10,225.15	1,942.78	12,167.93
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	10,225.15	1,942.78	12,167.93
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00




4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,999,141.93</b>	<b>379,836.97</b>	<b>2,378,978.90</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,145.34	0.00	19,145.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,324.06	0.00	8,324.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,664.81	0.00	1,664.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,324.06	0.00	8,324.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	832.41	0.00	832.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166,481.22	31,631.43	198,112.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>278,607.06</b>	<b>49,297.73</b>	<b>327,904.79</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,537,606.46</b>	<b>478,507.61</b>	<b>3,016,114.07</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,664,812.17</b>	<b>316,314.31</b>	<b>1,981,126.48</b>

Beneficiar:

*[Handwritten signature]*

Proiectant:

*[Handwritten signature]*  

 A circular professional seal for a project engineer. The outer ring contains the text 'QUADRATUL ARHITECTURILOR S.R.L.' at the top and 'BUCUREȘTI, ROMANIA' at the bottom. The center features a stylized architectural drawing of a building.



Anexa nr. 5 nr. 4601/28.09.2023

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3 Gura Badicului  
 Adresa Str. Gura Badicului, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelilor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice,
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - poldorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei. Amplesarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electrice etc.)
- str. Gura Badicului (conducta apă: 1750 ml / canalizare: 1750 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9675	Infor. euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>14,401,385.46</b>	<b>2,899,121.38</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9,386,542.31</b>	<b>1,889,590.80</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>	<b>6</b>	

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	12,250.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		14,401,385.46
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	13,850,580.59
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	550,804.87

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Eduard Marian*

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	1,750.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	1,750.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu



Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :  
**Extindere rețele publice de alimentare cu apa și canalizare pe strazi din Sectorul 3**  
**Strada Gura Badicului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	68,531.61	13,021.01	81,552.62
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	852.75	162.02	1,014.77
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	696,692.35	132,371.54	829,063.89
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	178,639.06	33,941.42	212,580.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,727.81	6,788.28	42,516.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	214,366.88	40,729.71	255,096.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	267,958.60	50,912.13	318,870.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	104,503.85	19,855.73	124,359.58
3.8	Asistență tehnică	69,669.23	13,237.15	82,906.38
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>940,249.80</b>	<b>178,647.45</b>	<b>1,118,897.25</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	7,438,444.64	1,413,304.48	8,851,749.12
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7,438,444.64	1,413,304.48	8,851,749.12
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	316,776.05	60,187.45	376,963.50
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	316,776.05	60,187.45	376,963.50
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,311,786.26	439,239.39	2,751,025.65
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2,311,786.26	439,239.39	2,751,025.65
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	51,755.16	9,833.48	61,588.64
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	51,755.16	9,833.48	61,588.64





4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,118,762.10</b>	<b>1,922,564.80</b>	<b>12,041,326.90</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>90,980.50</b>	<b>17,286.30</b>	<b>108,266.80</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>90,710.28</b>	<b>0.00</b>	<b>90,710.28</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,439.25	0.00	39,439.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,887.85	0.00	7,887.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,439.25	0.00	39,439.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,943.93	0.00	3,943.93
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>788,785.07</b>	<b>149,869.16</b>	<b>938,654.23</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>972,475.85</b>	<b>167,535.46</b>	<b>1,140,011.31</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>12,500.00</b>	<b>2,375.00</b>	<b>14,875.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12,116,487.75</b>	<b>2,284,897.71</b>	<b>14,401,385.46</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7,887,850.68</b>	<b>1,498,691.63</b>	<b>9,386,542.31</b>

Beneficiar: 

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Drumul Lunca Prutului  
 Adresa Drumul Lunca Prutului, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrările de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din parcan unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentare cu apă - conducta de polietenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru sângerea dirt exterior a conductelor, dar și rol tehnologic și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune
- pentru canalizare - policonura de vîmii pe dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc. necesare unei bune funcționări a rețelei

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefon, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Prutului (conducta apă: 531 ml / canalizare: 531 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

In lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>3,191,690.45</b>	<b>642,514.43</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>2,123,351.45</b>	<b>427,448.71</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,717.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		3,191,690.45
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	3,064,171.92
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	127,518.53

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	1,600.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	531.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	531.00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*C. Popescu*

Președinte de ședință



Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Drumul Lunca Prutului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	11,151.00	2,118.69	13,269.69
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	113,361.07	21,538.60	134,899.67
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,066.94	5,522.72	34,589.66
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	5,813.39	1,104.54	6,917.93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,880.33	6,627.26	41,507.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43,600.41	8,284.08	51,884.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,004.16	3,230.79	20,234.95
3.8	Asistență tehnică	11,336.11	2,153.86	13,489.97
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>153,352.33</b>	<b>29,136.94</b>	<b>182,489.27</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,584,232.31	301,004.14	1,885,236.45
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,584,232.31	301,004.14	1,885,236.45
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,466.64	12,818.66	80,285.30
4.2.1	Pentru care există standard de cost	67,466.64	12,818.66	80,285.30
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	492,361.87	93,548.75	585,910.62
4.3.1	Pentru care există standard de cost	492,361.87	93,548.75	585,910.62
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	11,022.76	2,094.32	13,117.08
4.4.1	Pentru care există standard de cost	11,022.76	2,094.32	13,117.08
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

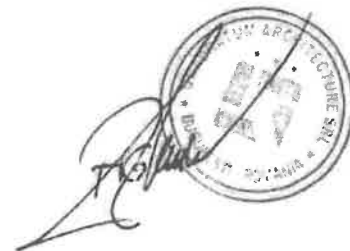


4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,155,083.58</b>	<b>409,465.87</b>	<b>2,564,549.45</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	20,519.78	0.00	20,519.78
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,921.64	0.00	8,921.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,784.33	0.00	1,784.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,921.64	0.00	8,921.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	892.16	0.00	892.16
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	178,432.90	33,902.25	212,335.15
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>291,933.18</b>	<b>51,568.55</b>	<b>343,501.73</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,685,369.09</b>	<b>506,321.36</b>	<b>3,191,690.45</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,784,328.95</b>	<b>339,022.50</b>	<b>2,123,351.45</b>

Beneficiar:



Proiectant:




Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Drumul Lunca Priporului  
 Adresa Drumul Lunca Priporului, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edificare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrările de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingeră din exterior și incendii, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înaintea punerii în funcțiune
- pentru canalizare - poștoloură de vârf pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc. necesare bunei funcționări a rețelei

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încălzire și a altor rețele editate în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electrolitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Priporului (conducta apă 755 ml / canalizare 1091 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4 9675	În lei / euro		Înfor. euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>					
din care:					
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>					
din care:					
		17.174.018,81		3.457.276,06	
		11.954.156,68		2.406.473,41	
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni		6	

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	5.285,00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		17.174.018,81
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	17.007.358,72
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	186.660,09

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Corhană Eduard Marian*

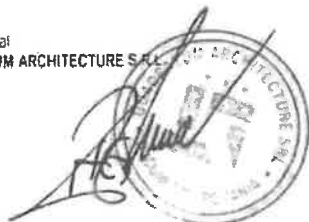
3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0,00	3.200,00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0,00	755,00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0,00	1.091,00

Președinte de ședință

Directorul Investițiilor, Achizițiilor și Invățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu



Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Drumul Lunca Priporului**

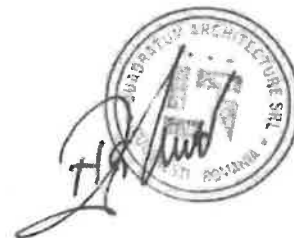
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	15,855.00	3,012.45	18,867.45
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	161,181.93	30,624.56	191,806.49
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,328.70	7,852.45	49,181.15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,265.74	1,570.49	9,836.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49,594.44	9,422.94	59,017.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61,993.05	11,778.68	73,771.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,177.29	4,593.69	28,770.98
3.8	Asistență tehnică	16,118.19	3,062.46	19,180.65
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>218,332.41</b>	<b>41,483.16</b>	<b>259,815.57</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	9,507,970.28	1,806,514.35	11,314,484.63
4.1.1	Pentru care există standard de cost	9,507,970.28	1,806,514.35	11,314,484.63
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	404,909.54	76,932.81	481,842.35
4.2.1	Pentru care există standard de cost	404,909.54	76,932.81	481,842.35
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,954,971.92	561,444.66	3,516,416.58
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2,954,971.92	561,444.66	3,516,416.58
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	66,154.49	12,569.35	78,723.84
4.4.1	Pentru care există standard de cost	66,154.49	12,569.35	78,723.84
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00



4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,934,006.23</b>	<b>2,457,461.17</b>	<b>15,391,467.40</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	115,523.36	0.00	115,523.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,227.55	0.00	50,227.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,045.51	0.00	10,045.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,227.55	0.00	50,227.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,022.75	0.00	5,022.75
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	1,004,550.98	190,864.69	1,195,415.67
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,213,054.84</b>	<b>208,530.99</b>	<b>1,421,585.83</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14,450,393.49</b>	<b>2,723,625.32</b>	<b>17,174,018.81</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>10,045,509.82</b>	<b>1,908,646.86</b>	<b>11,954,156.68</b>

Beneficiar

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Drumul Lunca Ilvei  
 Adresa Drumul Lunca Ilvei, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edificare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din parcani unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mări sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilena de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și mi tehnologic și anume: spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune
- pentru canalizare - poștionara de vînl pe dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificate, etc, necesare bunei funcționari rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edificare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Ilvei (conducta apă 441 ml / canalizare 441 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

In lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Info: euro septembrie 2023
	<b>Val. Tot.</b>		<b>Val. Tot.</b>
	<b>LEI cu TVA</b>		<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>	<b>2.434.198,59</b>		<b>490.024,88</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>1.609.602,82</b>		<b>324.026,74</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>		<b>6</b>

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3.087,00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2.434.198,59
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2.320.723,77
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	113.474,83

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0,00	1.500,00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0,00	441,00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0,00	441,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*[Signature]*

Președinte de ședință

Diracția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu



Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**CONTRASEMNAȚ PENTRU LEGALITATE**  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data

*[Signature]*



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Drumul Lunca Ilvei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	9,261.00	1,759.59	11,020.59
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	94,147.33	17,887.99	112,035.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,140.34	4,586.66	28,727.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,828.07	917.33	5,745.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,968.41	5,504.00	34,472.41
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,210.51	6,880.00	43,090.51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,122.10	2,683.20	16,805.30
3.8	Asistență tehnică	9,414.73	1,788.80	11,203.53
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>127,445.16</b>	<b>24,214.58</b>	<b>151,659.74</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,170,145.22	222,327.59	1,392,472.81
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,170,145.22	222,327.59	1,392,472.81
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,832.19	9,468.12	59,300.31
4.2.1	Pentru care există standard de cost	49,832.19	9,468.12	59,300.31
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	363,668.18	69,096.95	432,765.13
4.3.1	Pentru care există standard de cost	363,668.18	69,096.95	432,765.13
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8,141.63	1,546.91	9,688.54
4.4.1	Pentru care există standard de cost	8,141.63	1,546.91	9,688.54
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00



4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,591,787.22</b>	<b>302,439.57</b>	<b>1,894,226.79</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	15,554.99	0.00	15,554.99
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,763.04	0.00	6,763.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,352.61	0.00	1,352.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,763.04	0.00	6,763.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	676.30	0.00	676.30
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	135,260.74	25,699.54	160,960.28
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>243,796.23</b>	<b>43,365.84</b>	<b>287,162.07</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,048,028.60</b>	<b>386,169.99</b>	<b>2,434,198.59</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,352,607.41</b>	<b>256,995.41</b>	<b>1,609,602.82</b>

Beneficiar:



Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Drumul Lunca Bisericii  
 Adresa Drumul Lunca Bisericii, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 55/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - polidiorură de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificabil etc. necesare bunei funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Bisericii (conductă apă - 440 ml / canalizare - 440 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

In lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Infoer. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		5,353,635.11	1,077,732.28
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		3,673,880.07	739,583.31
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,080.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		5,353,635.11
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	5,239,446.59
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	114,188.52

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*C. Popescu*

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	1,760.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	440.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	440.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARHITECTURĂ S.R.L.



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Drumul Lunca Bisericii**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	9,240.00	1,755.60	10,995.60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	93,933.84	17,847.43	111,781.27
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,085.60	4,576.26	28,661.86
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,817.12	915.25	5,732.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C. , proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,902.72	5,491.52	34,394.24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,128.40	6,864.40	42,992.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,090.08	2,677.11	16,767.19
3.8	Asistență tehnică	9,393.38	1,784.74	11,178.12
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>127,157.30</b>	<b>24,159.88</b>	<b>151,317.18</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,833,975.56	538,455.36	3,372,430.92
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,833,975.56	538,455.36	3,372,430.92
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,688.61	22,930.84	143,619.45
4.2.1	Pentru care există standard de cost	120,688.61	22,930.84	143,619.45
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	880,768.23	167,345.96	1,048,114.19
4.3.1	Pentru care există standard de cost	880,768.23	167,345.96	1,048,114.19
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	19,718.22	3,746.46	23,464.68
4.4.1	Pentru care există standard de cost	19,718.22	3,746.46	23,464.68
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00



4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,855,150.62</b>	<b>732,478.62</b>	<b>4,587,629.24</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	35,503.88	0.00	35,503.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,436.47	0.00	15,436.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,087.29	0.00	3,087.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,436.47	0.00	15,436.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,543.65	0.00	1,543.65
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	308,729.42	58,658.59	367,388.01
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>437,213.80</b>	<b>76,324.89</b>	<b>513,538.69</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,504,521.72</b>	<b>849,113.39</b>	<b>5,353,635.11</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,087,294.17</b>	<b>586,585.90</b>	<b>3,673,880.07</b>

Beneficiar:



Proiectant:




Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Drumul Lunca Ozunului  
 Adresa Drumul Lunca Ozunului, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 55/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalările interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilena de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rot tehnologic și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune
- pentru canalizare - polietilena de vinil pe dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc. necesare bunei funcționări a rețelei

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefon, electricitate) pe următoarele străzi

- str. Lunca Ozunului (conducta apă 307 ml / canalizare 307 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

In lei / euro la cursul	4.6675	lei / euro	Info: euro septembrie 2023
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>2,390,734.71</b>	<b>481,275.23</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>1,611,326.38</b>	<b>324,373.71</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>

3. Sușprafata referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Sușprafata desfășurată de intervenție	mp	<b>2,149.00</b>

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		<b>2,390,734.71</b>
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	<b>2,297,847.28</b>
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	<b>92,887.43</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*C. Popescu*

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0.00	900.00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0.00	307.00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0.00	307.00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE SRL



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Drumul Lunca Ozunului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	6,447.00	1,224.93	7,671.93
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,540.20	12,452.64	77,992.84
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,805.18	3,192.98	19,998.16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,361.04	638.60	3,999.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,166.22	3,831.58	23,997.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,207.77	4,789.48	29,997.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,831.03	1,867.90	11,698.93
3.8	Asistență tehnică	6,554.02	1,245.26	7,799.28
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>88,872.25</b>	<b>16,885.73</b>	<b>105,757.98</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,171,534.43	222,591.54	1,394,125.97
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,171,534.43	222,591.54	1,394,125.97
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,891.35	9,479.36	59,370.71
4.2.1	Pentru care există standard de cost	49,891.35	9,479.36	59,370.71
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	364,099.93	69,178.99	433,278.92
4.3.1	Pentru care există standard de cost	364,099.93	69,178.99	433,278.92
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8,151.29	1,548.75	9,700.04
4.4.1	Pentru care există standard de cost	8,151.29	1,548.75	9,700.04
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00



4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,593,677.01</b>	<b>302,798.64</b>	<b>1,896,475.65</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	15,571.64	0.00	15,571.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,770.28	0.00	6,770.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,354.06	0.00	1,354.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,770.28	0.00	6,770.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	677.03	0.00	677.03
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	135,405.58	25,727.06	161,132.64
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>243,957.72</b>	<b>43,393.36</b>	<b>287,351.08</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,011,506.98</b>	<b>379,227.73</b>	<b>2,390,734.71</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,354,055.78</b>	<b>257,270.60</b>	<b>1,611,326.38</b>

Beneficiar:

Proiectant:

The projectant's signature is written in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text "BUREAU DE ARCHITECTURE S.R.L." around the perimeter and a central logo featuring a stylized 'A' and 'B'.





Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Drumul Lunca Sătească  
 Adresa Drumul Lunca Sătească, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea  
 • îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;  
 • realizarea unei infrastructuri edificare moderne, ca bază a dezvoltării economice;  
 • protecția mediului etc  
 Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”  
 Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din parcuri unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din panza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare. Se vor utiliza următoarele materiale:  
 • pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune  
 • pentru canalizare - polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări, necesare bunei funcționării a rețelei.  
 Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încălzire și a altor rețele edificate în profunzimea străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:  
 • str. Lunca Sătească (conducta apă: 565 ml / canalizare: 570 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

In lei / euro la cursul	4.9575	lei / euro	Info: euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		6.163.251,57	1.240.714,96
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		4.216.004,28	848.717,52
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3.955,00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		6.163.251,57
	din care,	
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	6.029.629,92
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	133.621,65

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0,00	2.000,00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0,00	565,00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0,00	570,00

Președinte de ședință

Direcția Investiții, Achiziții și Investiții  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

*Cerfodora*



Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

*[Signature]*

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

*[Signature]*

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Drumul Lunca Sătească**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	11,865.00	2,254.35	14,119.35
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	120,619.59	22,917.73	143,537.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,928.10	5,876.34	36,804.44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,185.62	1,175.27	7,360.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37,113.72	7,051.61	44,165.33
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46,392.15	8,814.51	55,206.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	18,092.94	3,437.66	21,530.60
3.8	Asistență tehnică	12,061.96	2,291.77	14,353.73
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>163,139.49</b>	<b>30,996.51</b>	<b>194,136.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,270,933.68	621,477.40	3,892,411.08
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,270,933.68	621,477.40	3,892,411.08
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139,297.06	26,466.44	165,763.50
4.2.1	Pentru care există standard de cost	139,297.06	26,466.44	165,763.50
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,016,569.98	193,148.30	1,209,718.28
4.3.1	Pentru care există standard de cost	1,016,569.98	193,148.30	1,209,718.28
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	22,758.48	4,324.11	27,082.59
4.4.1	Pentru care există standard de cost	22,758.48	4,324.11	27,082.59
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00



4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,449,559.20</b>	<b>845,416.25</b>	<b>5,294,975.45</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	40,742.90	0.00	40,742.90
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,714.30	0.00	17,714.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,542.86	0.00	3,542.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,714.30	0.00	17,714.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,771.43	0.00	1,771.43
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	354,286.07	67,314.35	421,600.42
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>488,009.47</b>	<b>84,980.65</b>	<b>572,990.12</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,185,708.16</b>	<b>977,543.41</b>	<b>6,163,251.57</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,542,860.74</b>	<b>673,143.54</b>	<b>4,216,004.28</b>

Beneficiar:



Proiectant:




Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Drumul Lunca Târnavei  
 Adresa Drumul Lunca Târnavei, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelilor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelilor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilitat, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a marit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilena de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rot tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune
- pentru canalizare - poziționarea de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei

Amplasarea rețelilor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Târnavei (conducta apă: 384 ml / canalizare: 392 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4 9675	În lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		2,978,823.59	599.662.52
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		2,006,034.04	403.831.71
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	luni	6
---	------	---

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coeficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	2,758.00

<b>4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		2,978,823.59
		din care,
<b>1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"</b>	<b>cu TVA</b>	2,872,403.39
<b>2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	106,420.19

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
<b>1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare</b>	locuitori	0.00	2,000.00
<b>2. Rețeaua de apă potabilă</b>	ml	0.00	394.00
<b>3. Rețeaua de canalizare</b>	ml	0.00	392.00

Președinte de ședință

Diracția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

*C. Popescu*



Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

*[Signature]*

**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORINA EDOUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

*[Signature]*

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Drumul Lunca Târnavei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	8,274.00	1,572.06	9,846.06
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	84,113.48	15,981.56	100,095.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,567.56	4,097.84	25,665.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,313.51	819.57	5,133.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,881.07	4,917.40	30,798.47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,351.34	6,146.75	38,498.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12,617.02	2,397.23	15,014.25
3.8	Asistență tehnică	8,411.35	1,598.16	10,009.51
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>113,915.86</b>	<b>21,644.01</b>	<b>135,559.87</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,489,673.18	283,037.90	1,772,711.08
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,489,673.18	283,037.90	1,772,711.08
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,439.71	12,053.55	75,493.26
4.2.1	Pentru care există standard de cost	63,439.71	12,053.55	75,493.26
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	462,973.93	87,965.05	550,938.98
4.3.1	Pentru care există standard de cost	462,973.93	87,965.05	550,938.98
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10,364.84	1,969.32	12,334.16
4.4.1	Pentru care există standard de cost	10,364.84	1,969.32	12,334.16
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00



4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,026,451.66</b>	<b>385,025.82</b>	<b>2,411,477.48</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	19,386.04	0.00	19,386.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,428.71	0.00	8,428.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,685.74	0.00	1,685.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,428.71	0.00	8,428.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	842.87	0.00	842.87
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	168,574.29	32,029.11	200,603.40
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>280,940.83</b>	<b>49,695.41</b>	<b>330,636.24</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,506,308.35</b>	<b>472,515.24</b>	<b>2,978,823.59</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,685,742.89</b>	<b>320,291.15</b>	<b>2,006,034.04</b>

Beneficiar:

Proiectant:



Anexa nr. 13 nr. 460/28.09.2023

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Strada Lunca Mărcușului  
 Adresa Str. Lunca Mărcușului, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

#### EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne ca bază a dezvoltării economice,
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispune lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile existente s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume: spalarea conductei înaintea punerii în funcțiune
- pentru canalizare - policonret de vinil pe, dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției, ramificabil, etc. necesare unei bune funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Lunca Mărcușului (conductă apă: 800 ml / canalizare: 300 ml)

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9675	In lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		2.954.266,04	594.718,88
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		1.890.345,85	380.542,70
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	luni	6
---	------	---

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	imp	5.600,00

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2.954.266,04
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2.785.515,53
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	168.750,51

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0,00	2.000,00
2. Rețeaua de apă potabilă	ml	0,00	800,00
3. Rețeaua de canalizare	ml	0,00	300,00

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Președinte de ședință

*C. Popescu*



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din Sectorul 3  
Strada Lunca Mărcușului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	170,788.80	32,449.88	203,238.68
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,792.00	8,320.48	52,112.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,758.40	1,664.10	10,422.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52,550.40	9,984.58	62,534.98
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,688.00	12,480.72	78,168.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,618.32	4,867.48	30,485.80
3.8	Asistență tehnică	17,078.88	3,244.99	20,323.87
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>230,786.00</b>	<b>43,849.35</b>	<b>274,635.35</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,396,427.23	265,321.17	1,661,748.40
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,396,427.23	265,321.17	1,661,748.40
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59,468.71	11,299.05	70,767.76
4.2.1	Pentru care există standard de cost	59,468.71	11,299.05	70,767.76
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433,994.12	82,458.88	516,453.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	433,994.12	82,458.88	516,453.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9,716.05	1,846.05	11,562.10
4.4.1	Pentru care există standard de cost	9,716.05	1,846.05	11,562.10
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00





4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,899,606.11</b>	<b>360,925.15</b>	<b>2,260,531.26</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90.980.50	17.286.30	108.266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.130.00	12.944.70	81.074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.850.50	4.341.60	27.192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	18.268.05	0.00	18.268.05
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.942.63	0.00	7.942.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.588.53	0.00	1.588.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.942.63	0.00	7.942.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	794.26	0.00	794.26
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	158.852.59	30.181.99	189.034.58
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2.000.00	380.00	2.380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>270,101.14</b>	<b>47,848.29</b>	<b>317,949.43</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8.000.00	1.520.00	9.520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12.500.00	2.375.00	14.875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,485,493.25</b>	<b>468,772.79</b>	<b>2,954,266.04</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,588,525.93</b>	<b>301,819.92</b>	<b>1,890,345.85</b>

Beneficiar:

Proiectant:



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
 Aleea Taifunului  
 Adresa Aleea Taifunului, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice,
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apa din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare. Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu camere de vizitare, camere de schimbare a direcției ramificațiilor etc, necesare unei bune funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie electricitate) pe următoarele străzi:

- str. Taifunului (conducta apă 150 ml / canalizare 600 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4 9675	lei / euro	Într euro septembrie 2023
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>12.808.496.34</b>	<b>2.578.459.25</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>9.014.262.43</b>	<b>1.814.647.70</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	1.050.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		12.808.496.34
		din care,
1. Valoarea totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	12.736.025.33
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	72.471.01

3. Indicator Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numărul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentare cu apă potabilă și canalizare	locuitori	0,00	2.000,00
2. Rețeaua de apă potabilă	m1	0,00	150,00
3. Rețeaua de canalizare	m1	0,00	600,00

Director Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Președinte de ședință

*C. Popescu*



Proiectant General  
 S.C. QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.



**CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Aleea Taifunului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	3,150.00	598.50	3,748.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,022.90	6,084.36	38,107.26
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,211.00	1,560.09	9,771.09
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,642.20	312.02	1,954.22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,853.20	1,872.11	11,725.31
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,316.50	2,340.14	14,656.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,803.44	912.65	5,716.09
3.8	Asistență tehnică	3,202.29	608.44	3,810.73
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>44,178.63</b>	<b>8,393.95</b>	<b>52,572.58</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	7,138,382.92	1,356,292.76	8,494,675.68
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7,138,382.92	1,356,292.76	8,494,675.68
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	303,997.52	57,759.53	361,757.05
4.2.1	Pentru care există standard de cost	303,997.52	57,759.53	361,757.05
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,218,530.40	421,520.78	2,640,051.18
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2,218,530.40	421,520.78	2,640,051.18
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	49,667.39	9,436.80	59,104.19
4.4.1	Pentru care există standard de cost	49,667.39	9,436.80	59,104.19
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00



4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,710,578.23</b>	<b>1,845,009.87</b>	<b>11,555,588.10</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	87,112.62	0.00	87,112.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,875.05	0.00	37,875.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,575.01	0.00	7,575.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,875.05	0.00	37,875.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,787.51	0.00	3,787.51
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	757,501.04	143,925.20	901,426.24
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>937,594.16</b>	<b>161,591.50</b>	<b>1,099,185.66</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,777,351.02</b>	<b>2,031,145.32</b>	<b>12,808,496.34</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7,575,010.44</b>	<b>1,439,251.99</b>	<b>9,014,262.43</b>

Beneficiar:

Proiectant:





CABINET PRIMAR

Nr. 251/881  
Data 26.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții

### „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

Un obiectiv prioritar al Primăriei Sectorului 3 este desfășurarea unor activități care să asigure :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Astfel, sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

În ceea ce privește rețelele de canalizare acestea vor oferi posibilitatea renunțării la folosirea foselor septice sau a bazinelor vidanjabile, factori de risc în condițiile folosirii zilnice de către locuitorii de pe străzile fără rețea de canalizare.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încat să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate).

Durata normală de funcționare a rețelelor este de 50 de ani.

Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzile de pământ din sector va conduce, inevitabil, la ridicarea standardului de viață a locuitorilor riverani, inclusiv prin deschiderea posibilității de modernizare a străzilor respectiv, protecția și dezvoltarea mediului și, implicit, la ecologizarea sectorului 3.

În urma colaborării intense instituită între Primaria Sectorului 3 și societatea APA NOVA SA BUCUREȘTI, au fost întocmite două note conceptuale care au descris, la nivel macro, situația prezentă și prognozată, funcție de estimarea pe termen mediu și lung a numărului de locuitori aferent zonelor în cauză și soluțiile de implementat pentru acoperirea cu utilități a acestor două zone deficitare din sectorul 3, zona „Luncilor” respectiv zona „Gurilor”.



În acest sens, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.54/21.03.2002, emisă în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune a Serviciilor Publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat între Municipalitate și societatea APA NOVA SA București – Caietul de Sarcini, partea a VI -a -Bunuri proprietate publică hotărăște în vederea predării în exploatare către societatea APA NOVA SA București a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare realizate din fonduri publice și recepționate la terminarea lucrărilor de către Primăriile de Sector și Primăria Municipiului București, și se aprobă formularele model din anexele 1,2,3, 4a și 4b (care fac parte din respectiva H.C.G.M.B.) pe baza cărora se va face predarea primirea.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.251645/26.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





251645/26.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.**

Un obiectiv prioritar al Primăriei Sectorului 3 este desfășurarea unor activități care să asigure :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Pentru realizarea acestor deziderate, în bugetul anului 2023 a fost cuprins și un capitol de proiectare privind realizarea documentației tehnico-economice pentru obiective de investiții pe care Primaria Sectorului 3 intenționează să le implementeze în perioada următoare, cu finanțare din diferite programe naționale, fonduri europene, buget local etc.

Documentațiile tehnico-economice, au fost elaborate de unități specializate cu experiență în domeniu și sunt întocmite în concordanță cu ultimele standarde în domeniu.

Astfel, sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea că locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Pentru rețelele de apă s-a ales ca material pentru conducta polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, având și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înaintea punerii în funcțiune.

În ceea ce privește rețelele de canalizare acestea vor oferi posibilitatea renunțării la folosirea foselor septice sau a bazinelor vidanjabile, factori de risc în condițiile folosirii zilnice de către locuitorii de pe străzile fără rețea de canalizare.

Materialul recomandat este policlorura de vinil pentru conducta de canalizare, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.



Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul străzii (gaze naturale, telefonie, electricitate).

Durata normală de funcționare a rețelelor este de 50 de ani.

Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzile de pământ din sector va conduce, inevitabil, la ridicarea standardului de viață a locuitorilor riverani, inclusiv prin deschiderea posibilității de modernizare a străzilor respectiv, protecția și dezvoltarea mediului și, implicit, la ecologizarea sectorului 3.

În urma colaborării intense instituită între Primăria Sectorului 3 și SC APA NOVA SA BUCUREȘTI, au fost întocmite 2 Note Conceptuale care au descris, la nivel macro, situația prezentă și prognozată, funcție de estimarea pe termen mediu și lung a numărului de locuitori aferent zonelor în cauză și soluțiile de implementat pentru acoperirea cu utilități a acestor două zone deficitare din sectorul 3, zona „Luncilor” respectiv zona „Gurilor”.

În acest sens, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 54/21.03.2002, emisă în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune a Serviciilor Publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat între Municipalitate și SC APA NOVA SA București - Caietul de Sarcini, partea a VI -a - Bunuri proprietate publică hotărăște în vederea predării în exploatare către SC APA NOVA SA București a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare realizate din fonduri publice și recepționate la terminarea lucrărilor de către Primăriile de Sector și Primăria Municipiului București, și se aprobă formularele model din anexele 1,2,3, 4a și 4b (care fac parte din respectiva H.C.G.M.B.) pe baza cărora se va face predarea primirea.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art 139 alin.(1) și art.166 alin (4) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă de către Consiliul Local al Sectorului 3.

În acest scop, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pentru obiectivele menționate în anexele 1-14 pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU





251651/26.09.2023

**Domnule Primar,**



În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

Necesitatea introducerii pe lista suplimentară pentru ședința de Consiliu Local al Sectorului 3 este cauzată de faptul că apelul finanțării Programului Național de Investiții Anghel Saligny se închide în data de 06.10.2023, fiind necesară încărcarea pe platforma a acestei hotărâri până la acea dată.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.09.2023, în sistem **WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – pentru*

NEGOITA ANDA-  
IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2023.09.27 22:19:33 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

*Paunica Adriana*

*28/09/2023 08:55:08 UTC+02*

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL ,**  
**(proiect nr 1 /ord.zi sup. -28.09/2023)**

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de .26/09/2023 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 27.09.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**

**Junghină Pavel**

**Pentru**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.09.28 09:24:59 +03'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA  
ELENA - DANIELA  
Date: 2023.09.27 22:28:49 +03'00'  
ELENA - DANIELA

**MEMBRI**

Dascălu Marin	-
Matei Romulus - Eugen	<b>PENTRU</b>
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<b>PENTRU</b>
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	<b>PENTRU</b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<b>PENTRU</b>
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	<b>PENTRU</b>