



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 28.09.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251894/CP/26.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 251810/26.09.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 251808/26.09.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform **Anexelor nr. 1-161**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 461
DIN 28.09.2023**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc G3, Strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 1, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 18.063.140,25 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 14.944.614,68 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,05 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.398,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.211,26 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	1.700,27 mp
Aria desfasurata	14.912,68 mp
Aria utila	12.916,19 mp
Nr. apartamente	280



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.969.156,50 kWh/an	1.179.446,45 kWh/an	1.789.710,05 kWh/an 60,28 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,66 kWh/m ² /an	24,28 kWh/m ² /an	24,28 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	613,68 to CO ₂	216,73 to CO ₂	396,95 to CO₂/an 64,68 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Caeff...

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **ELOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc G3, strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr.1, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6995.17	1329.08	8324.25
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6995.17	1329.08	8324.25
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3728.17	708.35	4436.52

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	46378.43	8811.90	55190.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	43097.65	8188.55	51286.20
3.5	Proiectare	126459.53	24027.31	150486.84
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29676.23	5638.48	35314.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34597.42	6573.51	41170.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	62185.88	11815.32	74001.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	146824.14	27896.59	174720.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7754.60	1473.38	9227.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3877.30	736.69	4613.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3877.30	736.69	4613.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	139069.54	26423.21	165492.75
Total capitol 3		372521.92	70779.16	443301.08

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	12502871.92	2375545.66	14878417.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1404082.00	266775.58	1670857.58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13906953.92	2642321.24	16549275.16

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	69534.77	13211.60	82746.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55627.82	10569.28	66197.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13906.95	2642.32	16549.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138143.50	0.00	138143.50



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	62792.50	0.00	62792.50
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12558.50	0.00	12558.50
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62792.50	0.00	62792.50
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	709011.88	134712.26	843724.14
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	921690.15	148873.86	1070564.01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	15201165.99	2861974.26	18063140.25
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12558499.74	2386114.94	14944614.68

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S9, Bulevardul Decebal, nr. 8, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.488.038,02 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.788.234,64 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,46 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.564,30 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.237,56 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	296,20 mp
Aria desfasurata	2.818,47 mp
Aria utila	2.229,77 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	552.403,91 kWh/an	217.406,49 kWh/an	334.997,42 kWh/an 60,64 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,12 kWh/m ² /an	42,70 kWh/m ² /an	42,70 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	115,65 to CO ₂	41,98 to CO ₂	73,67 to CO₂/an 63,70 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc S9, bulevardul Decebal, nr.8, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3971.62	754.61	4726.23
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3971.62	754.61	4726.23
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	704.62	133.88	838.50

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8765.44	1665.43	10430.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8145.38	1547.62	9693.00
3.5	Proiectare	23900.63	4541.11	28441.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5608.76	1065.66	6674.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6538.85	1242.38	7781.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11753.02	2233.07	13986.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28252.85	5368.04	33620.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1465.60	278.46	1744.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	732.80	139.23	872.03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	732.80	139.23	872.03
	3.8.2. Dirigentie de santier	26787.25	5089.58	31876.83
Total capitol 3		75802.92	14402.54	90205.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2332339.42	443144.49	2775483.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346386.00	65813.34	412199.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2678725.42	508957.83	3187683.25

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13393.63	2544.79	15938.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10714.90	2035.83	12750.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2678.73	508.96	3187.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25773.60	0.00	25773.60

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11715.27	0.00	11715.27
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2343.05	0.00	2343.05
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11715.27	0.00	11715.27
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	136543.95	25943.35	162487.30
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	180711.17	29438.14	210149.31

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2935239.51	552798.51	3488038.02
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2343054.32	445180.32	2788234.64

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc F14C, scara 2, Strada Foisorului, nr.24, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.301.213,22 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.453.899,98 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,19 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.441,07 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.215,16 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	340,40 mp
Aria desfasurata	3.539,62 mp
Aria utila	2.984,73 mp
Nr. apartamente	36



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	756.176,48 kWh/an	300.697,49 kWh/an	455.478,99 kWh/an 60,23 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,38 kWh/m ² /an	31,63 kWh/m ² /an	31,63 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	157,79 to CO ₂	57,27 to CO ₂	100,52 to CO₂/an 63,70 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Cosmin

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc F14C, scara 2, strada Foisorului, nr.24, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4151.91	788.86	4940.77
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4151.91	788.86	4940.77
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	884.91	168.13	1053.04

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11008.22	2091.56	13099.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10229.50	1943.61	12173.11
3.5	Proiectare	30015.98	5703.03	35719.01
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7043.84	1338.33	8382.17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8211.92	1560.26	9772.18
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14760.22	2804.44	17564.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34886.40	6628.42	41514.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1840.60	349.72	2190.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	920.30	174.86	1095.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	920.30	174.86	1095.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	33045.80	6278.70	39324.50
Total capitol 3		93059.01	17681.21	110740.22



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2889218.64	548951.54	3438170.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	415361.00	78918.59	494279.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3304579.64	627870.13	3932449.77

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	16522.90	3139.35	19662.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13218.32	2511.48	15729.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3304.58	627.87	3932.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31926.81	0.00	31926.81

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14512.18	0.00	14512.18
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2902.44	0.00	2902.44
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14512.18	0.00	14512.18
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	168474.10	32010.08	200484.18
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	221923.80	36099.43	258023.23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3619562.45	681650.77	4301213.22
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2902436.96	551463.02	3453899.98

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 6D, Strada Danubiu, nr. 8, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.194.207,23 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.568.293,31 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,43 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.555,17 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.329,63 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	403,68 mp
Aria desfasurata	2.402,33 mp
Aria utila	2.053,93 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	606.693,35 kWh/an	214.072,33 kWh/an	392.621,02 kWh/an 64,71 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	306,76 kWh/m ² /an	49,84 kWh/m ² /an	49,84 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	127,82 to CO ₂	41,50 to CO ₂	86,32 to CO₂/an 67,53 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 6D, strada Danubiu, nr. 8, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3867.58	734.84	4602.42
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3867.58	734.84	4602.42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	600.58	114.11	714.69

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7471.25	1419.54	8890.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6942.73	1319.12	8261.85
3.5	Proiectare	20371.77	3870.64	24242.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4780.64	908.32	5688.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5573.41	1058.95	6632.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10017.72	1903.37	11921.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25796.45	4901.33	30697.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1249.22	237.36	1486.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	624.61	118.68	743.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	624.61	118.68	743.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	24547.23	4663.97	29211.20
Total capitol 3		67216.78	12771.20	79987.98



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2148410.78	408198.05	2556608.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306312.00	58199.28	364511.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2454722.78	466397.33	2921120.11

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12273.61	2331.99	14605.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9818.89	1865.59	11684.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2454.72	466.40	2921.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23740.53	0.00	23740.53

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10791.15	0.00	10791.15
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2158.23	0.00	2158.23
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10791.15	0.00	10791.15
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	125044.55	23758.46	148803.01
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	166058.69	27040.45	193099.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2687998.25	506208.98	3194207.23
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2158229.67	410063.64	2568293.31

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8D, Aleea Lacramioarei, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.174.338,90 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.548.047,86 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,43 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.557,78 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.270,29 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	393,72 mp
Aria desfasurata	2.498,91 mp
Aria utila	2.037,73 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	660.870,83 kWh/an	202.624,04 kWh/an	458.246,80 kWh/an 69,34 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	352,71 kWh/m ² /an	44,98 kWh/m ² /an	44,98 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	139,86 to CO ₂	39,13 to CO ₂	100,73 to CO₂/an 72,02 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 8D, aleea Lacramioarei, nr. 2, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3891.73	739.43	4631.16
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3891.73	739.43	4631.16
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	624.73	118.70	743.43

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7771.61	1476.61	9248.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7221.85	1372.15	8594.00
3.5	Proiectare	21190.75	4026.25	25217.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4972.83	944.84	5917.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5797.47	1101.52	6898.99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10420.45	1979.89	12400.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25677.22	4878.68	30555.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1299.44	246.90	1546.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	649.72	123.45	773.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	649.72	123.45	773.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	24377.78	4631.78	29009.56
Total capitol 3		68520.16	13018.85	81539.01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2131465.58	404978.46	2536444.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306312.00	58199.28	364511.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2437777.58	463177.74	2900955.32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12188.89	2315.89	14504.78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9751.11	1852.71	11603.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2437.78	463.18	2900.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23553.38	0.00	23553.38

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10706.08	0.00	10706.08
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2141.22	0.00	2141.22
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10706.08	0.00	10706.08
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	124232.28	23604.13	147836.41
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	164974.55	26870.02	191844.57

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2671272.29	503066.61	3174338.90
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2141216.69	406831.17	2548047.86

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D5, Strada Anastasie Panu, nr. 21, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.053.537,83 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.199.523,53 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,28 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.466,18 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.208,51 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	325,91 mp
Aria desfasurata	3.354,15 mp
Aria utila	2.764,69 mp
Nr. apartamente	36



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	659.017,70 kWh/an	263.457,20 kWh/an	395.560,51 kWh/an 60,02 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,96 kWh/m ² /an	30,95 kWh/m ² /an	30,95 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	137,79 to CO ₂	50,53 to CO ₂	87,26 to CO₂/an 63,33 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popovici

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc D5, strada Anastasie Panu, nr.21, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4105.54	780.05	4885.59
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4105.54	780.05	4885.59
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	838.54	159.32	997.86

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10431.41	1981.97	12413.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9693.49	1841.76	11535.25
3.5	Proiectare	28443.20	5404.20	33847.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6674.76	1268.20	7942.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7781.63	1478.51	9260.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13986.81	2657.49	16644.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32882.47	6247.68	39130.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1744.16	331.40	2075.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	872.08	165.70	1037.78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	872.08	165.70	1037.78
	3.8.2. Dirigentie de santier	31138.31	5916.28	37054.59
Total capitol 3		88323.11	16781.39	105104.50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2676219.92	508481.78	3184701.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	437611.00	83146.09	520757.09
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3113830.92	591627.87	3705458.79

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15569.15	2958.14	18527.29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12455.32	2366.51	14821.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3113.83	591.63	3705.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29575.43	0.00	29575.43

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13443.38	0.00	13443.38
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2688.68	0.00	2688.68
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13443.38	0.00	13443.38
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	158757.83	30163.99	188921.82
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	208902.41	34072.13	242974.54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3411056.44	642481.39	4053537.83
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2688675.24	510848.29	3199523.53

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 64, Strada Florin Ciungan, nr. 9, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.718.019,12 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.289.578,95 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,31 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.469,83 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.260,17 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	524,31 mp
Aria desfasurata	5.331,03 mp
Aria utila	4.570,60 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.122.887,35 kWh/an	432.733,63 kWh/an	690.153,72 kWh/an 61,46 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,77 kWh/m ² /an	26,92 kWh/m ² /an	26,92 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	235,99 to CO ₂	83,32 to CO ₂	152,68 to CO₂/an 64,69 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popșeu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 64, strada Florin Ciungan, nr. 9, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4599.76	873.95	5473.71
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4599.76	873.95	5473.71
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1332.76	253.22	1585.98

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16579.50	3150.11	19729.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15406.68	2927.27	18333.95
3.5	Proiectare	45207.14	8589.36	53796.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10608.75	2015.66	12624.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12367.99	2349.92	14717.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22230.40	4223.78	26454.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	54480.96	10351.38	64832.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2772.14	526.70	3298.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1386.07	263.35	1649.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1386.07	263.35	1649.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	51708.82	9824.68	61533.50
Total capitol 3		139041.04	26417.80	165458.84



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4424340.80	840624.75	5264965.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	746541.00	141842.79	888383.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5170881.80	982467.54	6153349.34

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25854.41	4912.34	30766.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20683.53	3929.87	24613.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5170.88	982.47	6153.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48895.27	0.00	48895.27

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22225.12	0.00	22225.12
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4445.02	0.00	4445.02
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22225.12	0.00	22225.12
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	263528.50	50070.42	313598.92
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	343278.18	55932.76	399210.94

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5653201.02	1064818.10	6718019.12
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4445024.33	844554.62	5289578.95

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM80, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 29C, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.418.977,63 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.042.925,44 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,32 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.473,11 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.255,64 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	507,09 mp
Aria desfasurata	5.112,12 mp
Aria utila	4.357,43 mp
Nr. apartamente	54



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.187.034,53 kWh/an	448.077,95 kWh/an	738.956,58 kWh/an 62,25 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,41 kWh/m ² /an	33,94 kWh/m ² /an	33,94 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	249,84 to CO ₂	86,45 to CO ₂	163,39 to CO₂/an 65,40 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Coleașu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc PM80, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.29C, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4545.03	863.56	5408.59
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4545.03	863.56	5408.59
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1278.03	242.83	1520.86

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15898.69	3020.75	18919.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14774.03	2807.07	17581.10
3.5	Proiectare	43350.78	8236.64	51587.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10173.12	1932.89	12106.01
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11860.12	2253.42	14113.54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21317.54	4050.33	25367.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	52058.88	9891.19	61950.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2658.30	505.08	3163.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1329.15	252.54	1581.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1329.15	252.54	1581.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	49400.58	9386.11	58786.69
Total capitol 3		133394.41	25344.94	158739.35

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4217992.24	801418.53	5019410.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	722066.00	137192.54	859258.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4940058.24	938611.07	5878669.31

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	24700.29	4693.05	29393.34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19760.23	3754.44	23514.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4940.06	938.61	5878.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46615.28	0.00	46615.28

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21188.76	0.00	21188.76
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4237.75	0.00	4237.75
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21188.76	0.00	21188.76
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	251773.40	47836.95	299610.35
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	328088.97	53480.00	381568.97

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5401541.62	1017436.01	6418977.63
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4237752.47	805172.97	5042925.44

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 50, sc. 1-4, Aleea Suraia, nr. 6, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.542.868,14 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 6.894.769,63 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,42 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.549,32 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.304,80 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.082,28 mp
Aria desfasurata	6.547,27 mp
Aria utila	5.513,96 mp
Nr. apartamente	78



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.520.887,39 kWh/an	563.736,54 kWh/an	957.150,85 kWh/an 62,93 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	283,12 kWh/m ² /an	48,94 kWh/m ² /an	48,94 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	321,60 to CO ₂	110,73 to CO ₂	210,87 to CO ₂ /an 65,57 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Coleafă

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

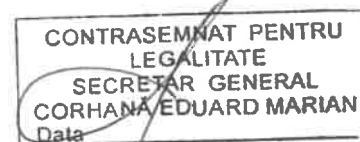
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 50, sc. 1-4, alea Suraia, nr. 6, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4903.82	931.73	5835.55
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4903.82	931.73	5835.55
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1636.82	311.00	1947.82

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20362.01	3868.78	24230.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18921.61	3595.11	22516.72
3.5	Proiectare	55520.86	10548.96	66069.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13029.07	2475.52	15504.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15189.67	2886.04	18075.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27302.12	5187.40	32489.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69209.34	13149.78	82359.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3404.58	646.88	4051.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1702.29	323.44	2025.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1702.29	323.44	2025.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	65804.76	12502.90	78307.66
Total capitol 3		171684.64	32620.09	204304.73



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5767602.16	1095844.41	6863446.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	812874.00	154446.06	967320.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6580476.16	1250290.47	7830766.63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	32902.38	6251.45	39153.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26321.90	5001.16	31323.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6580.48	1250.29	7830.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63733.16	0.00	63733.16

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28969.62	0.00	28969.62
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5793.92	0.00	5793.92
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28969.62	0.00	28969.62
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	335260.32	63699.46	398959.78
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	436895.87	70900.91	507796.78

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7189056.67	1353811.47	8542868.14
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5793924.06	1100845.57	6894769.63

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D18, sc. 1,2, Strada Caloian Județul, nr.12, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.763.330,91 lei,
din care**

Constructii-montaj (C + M): 3.963.255,88 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.502,63 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.322,10 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	575,76 mp
Aria desfasurata	3.602,85 mp
Aria utila	3.169,99 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	988.832,30 kWh/an	303.161,75 kWh/an	685.670,56 kWh/an 69,34 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	352,48 kWh/m ² /an	44,34 kWh/m ² /an	44,34 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	210,49 to CO ₂	59,41 to CO ₂	151,08 to CO₂/an 71,78 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

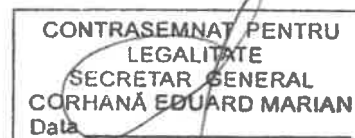
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei





ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc D18, scara 1,2, strada Caloian Județul, nr.12, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4167.71	791.86	4959.57
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4167.71	791.86	4959.57
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	900.71	171.13	1071.84

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11204.86	2128.92	13333.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10412.24	1978.33	12390.57
3.5	Proiectare	30552.16	5804.92	36357.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7169.67	1362.24	8531.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8358.61	1588.14	9946.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15023.88	2854.54	17878.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38517.45	7318.31	45835.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1873.48	355.96	2229.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	936.74	177.98	1114.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	936.74	177.98	1114.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	36643.97	6962.35	43606.32
Total capitol 3		97621.42	18548.07	116169.49



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3315809.54	630003.81	3945813.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	348587.00	66231.53	414818.53
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3664396.54	696235.34	4360631.88

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18321.98	3481.18	21803.16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14657.59	2784.94	17442.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3664.40	696.24	4360.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36635.14	0.00	36635.14

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16652.34	0.00	16652.34
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3330.47	0.00	3330.47
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16652.34	0.00	16652.34
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	186673.31	35467.93	222141.24
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	246630.43	39899.11	286529.54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4008648.39	754682.52	4763330.91
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3330467.13	632788.75	3963255.88

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM53, sc. A si B, Strada Gheorghe Petrascu, nr. 53, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.432.611,52 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7.553.060,37 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,35 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.400,39 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.153,64 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	648,08 mp
Aria desfasurata	8.176,39 mp
Aria utila	6.735,71 mp
Nr. apartamente	87



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.841.473,97 kWh/an	644.171,25 kWh/an	1.197.302,72 kWh/an 65,02 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	267,56 kWh/m ² /an	44,79 kWh/m ² /an	44,79 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	386,63 to CO ₂	122,30 to CO ₂	264,33 to CO₂/an 68,37 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. 1149/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc PM53, sc. A si B, strada Gheorghe Petrascu, nr. 53, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5311.10	1009.11	6320.21
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5311.10	1009.11	6320.21
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2044.10	388.38	2432.48

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25428.57	4831.43	30260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23629.77	4489.66	28119.43
3.5	Proiectare	69335.79	13173.79	82509.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16271.02	3091.49	19362.51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18969.22	3604.15	22573.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34095.55	6478.15	40573.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76785.65	14589.27	91374.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4251.72	807.82	5059.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2125.86	403.91	2529.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2125.86	403.91	2529.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	72533.93	13781.45	86315.38
Total capitol 3		203257.88	38618.99	241876.87

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6318095.98	1200438.24	7518534.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	935297.00	177706.43	1113003.43
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7253392.98	1378144.67	8631537.65

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	36266.96	6890.72	43157.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29013.57	5512.58	34526.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7253.39	1378.14	8631.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69818.21	0.00	69818.21

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31735.55	0.00	31735.55
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6347.11	0.00	6347.11
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31735.55	0.00	31735.55
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	369975.72	70295.39	440271.11
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	481060.89	78136.11	559197.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7937711.75	1494899.77	9432611.52
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6347109.55	1205950.82	7553060.37

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V75C, sc. 1-2, Strada Zizin, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.770.324,70 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.969.541,96 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.502,46 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.318,86 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	598,55 mp
Aria desfasurata	3.617,01 mp
Aria utila	3.175,02 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.014.951,87 kWh/an	305.782,12 kWh/an	709.169,75 kWh/an 69,87 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	360,38 kWh/m ² /an	44,14 kWh/m ² /an	44,14 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	216,18 to CO ₂	59,92 to CO ₂	156,26 to CO₂/an 72,28 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceafolioran

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. 140/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V75C, sc. 1-2, strada Zizin, nr.3,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4171.25	792.54	4963.79
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4171.25	792.54	4963.79
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	904.25	171.81	1076.06

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11248.90	2137.29	13386.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10453.16	1986.10	12439.26
3.5	Proiectare	30672.24	5827.73	36499.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7197.85	1367.59	8565.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8391.46	1594.38	9985.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15082.93	2865.76	17948.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38577.42	7329.71	45907.13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1880.84	357.36	2238.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	940.42	178.68	1119.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	940.42	178.68	1119.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	36696.58	6972.35	43668.93
Total capitol 3		97889.97	18599.10	116489.07

CAPITOLUL 4

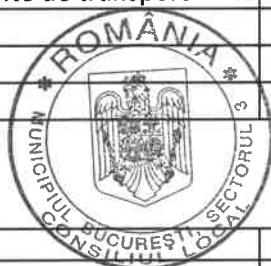
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3321070.92	631003.47	3952074.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	348587.00	66231.53	414818.53
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3669657.92	697235.00	4366892.92

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18348.29	3486.18	21834.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14678.63	2788.94	17467.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3669.66	697.24	4366.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36693.25	0.00	36693.25



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16678.75	0.00	16678.75
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3335.75	0.00	3335.75
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16678.75	0.00	16678.75
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	186945.38	35519.62	222465.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	246986.91	39955.80	286942.71

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4014534.80	755789.90	4770324.70
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3335749.55	633792.41	3969541.96

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 43, scara 1, Strada Calusarilor, nr.2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.767.533,76 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.829.025,83 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,32 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.396,16 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.149,45 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	332,17 mp
Aria desfasurata	4.147,66 mp
Aria utila	3.414,74 mp
Nr. apartamente	44



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	919.264,06 kWh/an	332.329,60 kWh/an	586.934,46 kWh/an 63,85 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,55 kWh/m ² /an	29,81 kWh/m ² /an	29,81 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	193,40 to CO ₂	63,81 to CO ₂	129,59 to CO₂/an 67,01 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 43, sc. 1, strada Calusarilor, nr.2, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4303.92	817.74	5121.66
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4303.92	817.74	5121.66
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1036.92	197.01	1233.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12899.22	2450.85	15350.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11986.74	2277.48	14264.22
3.5	Proiectare	35172.15	6682.71	41854.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8253.84	1568.23	9822.07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9622.57	1828.29	11450.86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17295.74	3286.19	20581.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38763.40	7365.04	46128.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2156.78	409.78	2566.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1078.39	204.89	1283.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1078.39	204.89	1283.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	36606.62	6955.26	43561.88
Total capitol 3		105892.43	20119.55	126011.98

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3203026.12	608574.96	3811601.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	457636.00	86950.84	544586.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3660662.12	695525.80	4356187.92

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18303.31	3477.63	21780.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14642.65	2782.10	17424.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3660.66	695.53	4356.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35394.36	0.00	35394.36

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16088.34	0.00	16088.34
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3217.67	0.00	3217.67
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16088.34	0.00	16088.34
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	186729.88	35478.68	222208.56
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	245427.55	39906.31	285333.86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4011982.10	755551.66	4767533.76
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3217668.77	611357.06	3829025.83

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V60, Strada Alexandru Moruzzi, nr. 9, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.516.556,01 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.912.237,78 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.509,71 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.324,10 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	442,96 mp
Aria desfasurata	2.655,80 mp
Aria utila	2.329,30 mp
Nr. apartamente	38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	639.807,15 kWh/an	231.486,98 kWh/an	408.320,17 kWh/an 63,82 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	260,27 kWh/m ² /an	31,23 kWh/m ² /an	31,23 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	133,03 to CO ₂	43,17 to CO ₂	89,86 to CO₂/an 67,55 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc V60, strada Alexandru Moruzzi, nr. 9, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3930.95	746.88	4677.83
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3930.95	746.88	4677.83
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	663.95	126.15	790.10

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8259.54	1569.31	9828.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7675.26	1458.30	9133.56
3.5	Proiectare	22521.19	4279.03	26800.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5285.04	1004.16	6289.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6161.46	1170.68	7332.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11074.69	2104.19	13178.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28408.12	5397.55	33805.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1381.02	262.40	1643.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	690.51	131.20	821.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	690.51	131.20	821.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	27027.10	5135.15	32162.25
Total capitol 3		73562.06	13976.80	87538.86

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2436447.80	462925.08	2899372.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2702709.80	513514.86	3216224.66

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13513.55	2567.57	16081.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10810.84	2054.06	12864.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2702.71	513.51	3216.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26919.85	0.00	26919.85

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12236.29	0.00	12236.29
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2447.26	0.00	2447.26
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12236.29	0.00	12236.29
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	137681.96	26159.57	163841.53
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	183115.35	29677.14	212792.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2959387.21	557168.80	3516556.01
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2447258.64	464979.14	2912237.78

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 73, Strada Matei Basarab, nr. 106, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.930.469,32 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.604.947,90 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,29 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.386,46 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.073,96 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+11E+Eth
Aria construita	530,45 mp
Aria desfasurata	6.453,17 mp
Aria utila	4.998,68 mp
Nr. apartamente	47



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.159.405,56 kWh/an	461.684,38 kWh/an	697.721,18 kWh/an 60,18 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,10 kWh/m ² /an	31,44 kWh/m ² /an	31,44 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	243,13 to CO ₂	88,71 to CO ₂	154,42 to CO₂/an 63,51 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/25/11/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 73, strada Matei Basarab, nr. 106, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4880.29	927.26	5807.55
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4880.29	927.26	5807.55
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1613.29	306.53	1919.82

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20069.36	3813.18	23882.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18649.66	3543.44	22193.10
3.5	Proiectare	54722.88	10397.35	65120.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12841.81	2439.94	15281.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14971.35	2844.56	17815.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26909.72	5112.85	32022.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	56551.67	10744.83	67296.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3355.64	637.58	3993.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1677.82	318.79	1996.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1677.82	318.79	1996.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	53196.03	10107.25	63303.28
Total capitol 3		157640.86	29951.79	187592.65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4688761.84	890864.75	5579626.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	630841.00	119859.79	750700.79
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5319602.84	1010724.54	6330327.38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26598.01	5053.62	31651.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21278.41	4042.90	25321.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5319.60	1010.72	6330.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51810.44	0.00	51810.44

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23550.20	0.00	23550.20
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4710.04	0.00	4710.04
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23550.20	0.00	23550.20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	271543.87	51593.34	323137.21
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	354952.33	57596.96	412549.29

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5832196.03	1098273.29	6930469.32
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4710040.25	894907.65	5604947.90

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D15, Strada Mesterul Manole, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.051.736,73 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5.864.151,02 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.503,45 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.326,86 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	855,72 mp
Aria desfasurata	5.314,62 mp
Aria utila	4.690,38 mp
Nr. apartamente	47



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.258.371,42 kWh/an	454.444,10 kWh/an	803.927,32 kWh/an 63,89 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	285,45 kWh/m ² /an	44,64 kWh/m ² /an	44,64 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	266,10 to CO ₂	88,90 to CO ₂	177,20 to CO₂/an 66,59 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceapoiu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc D15, strada Mesterul Manole, nr. 3, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4595.66	873.18	5468.84
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4595.66	873.18	5468.84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1328.66	252.45	1581.11

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16528.47	3140.41	19668.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15359.25	2918.26	18277.51
3.5	Proiectare	45067.98	8562.91	53630.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10576.09	2009.46	12585.55
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12329.92	2342.68	14672.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22161.97	4210.77	26372.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57064.90	10842.33	67907.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2763.60	525.08	3288.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1381.80	262.54	1644.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1381.80	262.54	1644.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	54301.30	10317.25	64618.55
Total capitol 3		141383.26	26862.82	168246.08

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4906137.48	932166.12	5838303.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	523993.00	99558.67	623551.67
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5430130.48	1031724.79	6461855.27

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27150.65	5158.62	32309.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21720.52	4126.90	25847.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5430.13	1031.72	6461.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54206.44	0.00	54206.44

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24639.29	0.00	24639.29
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4927.86	0.00	4927.86
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24639.29	0.00	24639.29
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	276613.17	52556.50	329169.67
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	362970.26	58665.12	421635.38

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5934484.00	1117252.73	7051736.73
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4927858.00	936293.02	5864151.02

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M3K, Strada Vlahita, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.196.272,64 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.351.869,16 lei

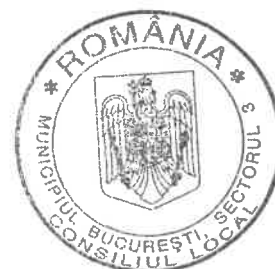
INVESTITIA SPECIFICA	1.157,22 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.448,74 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.209,97 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	351,06 mp
Aria desfasurata	3.468,08 mp
Aria utila	2.896,49 mp
Nr. apartamente	45



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	727.671,58 kWh/an	274.182,68 kWh/an	453.488,90 kWh/an 62,32 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,33 kWh/m ² /an	26,67 kWh/m ² /an	26,67 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	152,14 to CO ₂	52,12 to CO ₂	100,02 to CO₂/an 65,74 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

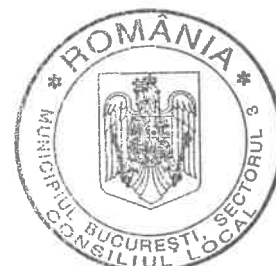
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc M3K, strada Vlahita nr.2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4134.02	785.46	4919.48
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4134.02	785.46	4919.48
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	867.02	164.73	1031.75

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10785.73	2049.29	12835.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10022.75	1904.32	11927.07
3.5	Proiectare	29409.32	5587.77	34997.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6901.48	1311.28	8212.76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8045.95	1528.73	9574.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14461.89	2747.76	17209.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34039.53	6467.50	40507.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1803.40	342.64	2146.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	901.70	171.32	1073.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	901.70	171.32	1073.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	32236.13	6124.86	38360.99
Total capitol 3		91158.35	17320.07	108478.42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2803802.32	532722.44	3336524.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	419811.00	79764.09	499575.09
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3223613.32	612486.53	3836099.85

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	16118.07	3062.44	19180.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12894.45	2449.95	15344.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3223.61	612.49	3836.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30983.66	0.00	30983.66

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14083.48	0.00	14083.48
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2816.70	0.00	2816.70
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14083.48	0.00	14083.48
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	164353.11	31227.09	195580.20
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	216454.84	35239.53	251694.37

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3531226.51	665046.13	4196272.64
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2816696.77	535172.39	3351869.16

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc S12B, Bulevardul Decebal, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.235.348,17 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6.641.869,21 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.434,79 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.154,76 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	736,18 mp
Aria desfasurata	7.131,65 mp
Aria utila	5.739,75 mp
Nr. apartamente	42



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.386.069,30 kWh/an	531.658,05 kWh/an	854.411,25 kWh/an 61,64 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	252,59 kWh/m ² /an	42,35 kWh/m ² /an	42,35 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	292,48 to CO ₂	104,20 to CO ₂	188,28 to CO₂/an 64,37 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT/PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/2517/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc S12B, Bulevardul Decebal nr.3, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5049.91	959.48	6009.39
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5049.91	959.48	6009.39
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1782.91	338.75	2121.66

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22179.43	4214.09	26393.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20610.47	3915.99	24526.46
3.5	Proiectare	60476.39	11490.52	71966.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14191.98	2696.48	16888.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16545.43	3143.63	19689.06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29738.98	5650.41	35389.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67020.21	12733.83	79754.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3708.46	704.60	4413.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1854.23	352.30	2206.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1854.23	352.30	2206.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	63311.75	12029.23	75340.98
Total capitol 3		178103.41	33839.64	211943.05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5556078.00	1055654.82	6611732.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	775097.00	147268.43	922365.43
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6331175.00	1202923.25	7534098.25

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	31655.88	6014.61	37670.49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25324.70	4811.69	30136.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6331.18	1202.92	7534.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61395.43	0.00	61395.43

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27907.01	0.00	27907.01
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5581.40	0.00	5581.40
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27907.01	0.00	27907.01
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	322933.58	61357.38	384290.96
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	420984.88	68321.99	489306.87

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6930263.29	1305084.88	8235348.17
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5581402.70	1060466.51	6641869.21

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc T6, Intrarea Badeni, nr. 4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.128.997,43 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.292.494,00 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,23 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.451,24 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.207,42 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	326,60 mp
Aria desfasurata	3.419,68 mp
Aria utila	2.845,16 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	863.898,45 kWh/an	291.863,90 kWh/an	572.034,55 kWh/an 66,22 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	310,13 kWh/m ² /an	44,27 kWh/m ² /an	44,27 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	183,06 to CO ₂	56,99 to CO ₂	126,06 to CO₂/an 68,87 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/25/2011; Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc T6, intrarea Badeni, nr. 4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4121.92	783.16	4905.08
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4121.92	783.16	4905.08
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	854.92	162.43	1017.35

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10635.20	2020.69	12655.89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9882.88	1877.75	11760.63
3.5	Proiectare	28998.89	5509.79	34508.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6805.16	1292.98	8098.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7933.66	1507.40	9441.06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14260.07	2709.41	16969.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33495.25	6364.09	39859.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1778.24	337.86	2116.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	889.12	168.93	1058.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	889.12	168.93	1058.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	31717.01	6026.23	37743.24
Total capitol 3		89901.14	17081.21	106982.35



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2754114.88	523281.83	3277396.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	417586.00	79341.34	496927.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3171700.88	602623.17	3774324.05

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15858.50	3013.11	18871.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12686.80	2410.49	15097.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3171.70	602.62	3774.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30434.82	0.00	30434.82

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13834.01	0.00	13834.01
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2766.80	0.00	2766.80
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13834.01	0.00	13834.01
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	161709.75	30724.85	192434.60
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	213003.07	34687.96	247691.03

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3474605.09	654392.34	4128997.43
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2766801.68	525692.32	3292494.00

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D14, Strada Negoiu, nr. 8, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.550.552,56 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.943.630,72 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.508,04 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.326,47 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	432,09 mp
Aria desfasurata	2.676,70 mp
Aria utila	2.354,42 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	543.936,96 kWh/an	197.379,43 kWh/an	346.557,52 kWh/an 63,71 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,26 kWh/m ² /an	36,67 kWh/m ² /an	36,67 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	112,11 to CO ₂	35,87 to CO ₂	76,24 to CO₂/an 68,00 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc D14, Strada Negoiu, nr. 8, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3936.18	747.87	4684.05
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3936.18	747.87	4684.05
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	669.18	127.14	796.32

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8324.54	1581.66	9906.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7735.66	1469.78	9205.44
3.5	Proiectare	22698.41	4312.70	27011.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5326.63	1012.06	6338.69
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6209.94	1179.89	7389.83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11161.84	2120.75	13282.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28681.73	5449.53	34131.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1391.88	264.46	1656.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	695.94	132.23	828.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	695.94	132.23	828.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	27289.85	5185.07	32474.92
Total capitol 3		74143.52	14087.27	88230.79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2462723.32	467917.43	2930640.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2728985.32	518507.21	3247492.53

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13644.93	2592.54	16237.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10915.94	2074.03	12989.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2728.99	518.51	3247.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27210.03	0.00	27210.03

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12368.20	0.00	12368.20
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2473.64	0.00	2473.64
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12368.20	0.00	12368.20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	139018.27	26413.47	165431.74
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	184873.23	29956.01	214829.24

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2988002.07	562550.49	3550552.56
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2473639.26	469991.46	2943630.72

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 1A, Calea Vitan, nr.233, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.182.654,45 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.206.953,17 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,27 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.381,32 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.174,79 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	367,15 mp
Aria desfasurata	4.411,54 mp
Aria utila	3.751,95 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	821.612,63 kWh/an	326.635,77 kWh/an	494.976,85 kWh/an 60,24 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	204,97 kWh/m ² /an	24,89 kWh/m ² /an	24,89 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	171,71 to CO ₂	62,33 to CO ₂	109,38 to CO₂/an 63,70 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Conf. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 1A, calea Vitan, nr.233, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4369.89	830.28	5200.17
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4369.89	830.28	5200.17
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1102.89	209.55	1312.44

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13719.89	2606.78	16326.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12749.35	2422.38	15171.73
3.5	Proiectare	37409.85	7107.87	44517.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8778.96	1668.00	10446.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10234.77	1944.61	12179.38
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18396.12	3495.26	21891.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42108.15	8000.55	50108.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2294.00	435.86	2729.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1147.00	217.93	1364.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Statia Constructii	1147.00	217.93	1364.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	39814.15	7564.69	47378.84
Total capitol 3		113124.13	21493.59	134617.72

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3519329.10	668672.53	4188001.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	462086.00	87796.34	549882.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3981415.10	756468.87	4737883.97

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	19907.08	3782.35	23689.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15925.66	3025.88	18951.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3981.42	756.47	4737.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38887.80	0.00	38887.80

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17676.27	0.00	17676.27
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3535.25	0.00	3535.25
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17676.27	0.00	17676.27
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	203046.66	38578.87	241625.53
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	266841.54	43311.22	310152.76

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4361380.77	821273.68	5182654.45
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3535254.76	671698.41	4206953.17

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M6B, Aleea Barajul Lotru, nr.5, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.512.539,12 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.703.018,43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,32 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.523,65 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.313,31 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	570,76 mp
Aria desfasurata	3.436,00 mp
Aria utila	2.961,66 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	759.781,81 kWh/an	291.453,58 kWh/an	468.328,23 kWh/an 61,64 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	275,84 kWh/m ² /an	49,67 kWh/m ² /an	49,67 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	160,45 to CO ₂	57,25 to CO ₂	103,20 to CO₂/an 64,32 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc M6B, aleea Barajul Lotru, nr.5, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4126.00	783.94	4909.94
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4126.00	783.94	4909.94
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	859.00	163.21	1022.21

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10685.96	2030.33	12716.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9930.04	1886.71	11816.75
3.5	Proiectare	29137.28	5536.08	34673.36
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6837.64	1299.15	8136.79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7971.52	1514.59	9486.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14328.12	2722.34	17050.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36496.30	6934.30	43430.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1786.72	339.48	2126.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	893.36	169.74	1063.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	893.36	169.74	1063.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	34709.58	6594.82	41304.40
Total capitol 3		93142.58	17697.09	110839.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3097896.36	588600.31	3686496.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	373062.00	70881.78	443943.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3470958.36	659482.09	4130440.45

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	17354.79	3297.41	20652.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13883.83	2637.93	16521.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3470.96	659.48	4130.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34229.58	0.00	34229.58

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15558.90	0.00	15558.90
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3111.78	0.00	3111.78
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15558.90	0.00	15558.90
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	176829.60	33597.62	210427.22
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	233413.97	37845.03	271259.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3797514.91	715024.21	4512539.12
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3111780.19	591238.24	3703018.43

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V27A, Strada Agatha Barseanu, nr. 27, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.542.891,27 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.936.419,84 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.508,48 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.322,07 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	436,14 mp
Aria desfasurata	2.679,80 mp
Aria utila	2.348,65 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	650.191,67 kWh/an	223.354,97 kWh/an	426.836,70 kWh/an 65,65 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	281,50 kWh/m ² /an	31,82 kWh/m ² /an	31,82 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	135,51 to CO ₂	41,61 to CO ₂	93,90 to CO₂/an 69,29 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Cerșidior

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V27A, strada Agatha Barseanu nr.27,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3936.95	748.02	4684.97
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3936.95	748.02	4684.97
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	669.95	127.29	797.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8334.18	1583.49	9917.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7744.62	1471.48	9216.10
3.5	Proiectare	22724.71	4317.70	27042.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5332.80	1013.23	6346.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6217.14	1181.26	7398.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11174.77	2123.21	13297.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28623.00	5438.37	34061.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1393.50	264.76	1658.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	696.75	132.38	829.13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	696.75	132.38	829.13
	3.8.2. Dirigentie de santier	27229.50	5173.61	32403.11
Total capitol 3		74130.46	14084.79	88215.25



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2456687.90	466770.70	2923458.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2722949.90	517360.48	3240310.38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13614.75	2586.80	16201.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10891.80	2069.44	12961.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2722.95	517.36	3240.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27143.38	0.00	27143.38

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12337.90	0.00	12337.90
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2467.58	0.00	2467.58
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12337.90	0.00	12337.90
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	138714.88	26355.83	165070.71
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	184473.01	29892.63	214365.64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2981553.37	561337.90	3542891.27
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2467579.70	468840.14	2936419.84

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc N23, Aleea Barajul Lotru, nr. 2A, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.686.121,62 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.751.293,90 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,34 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.400,78 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.188,41 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	328,13 mp
Aria desfasurata	3.943,19 mp
Aria utila	3.345,36 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	856.412,66 kWh/an	320.972,45 kWh/an	535.440,21 kWh/an 62,52 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	256,71 kWh/m ² /an	38,24 kWh/m ² /an	38,24 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	180,35 to CO ₂	62,20 to CO ₂	118,15 to CO₂/an 65,51 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



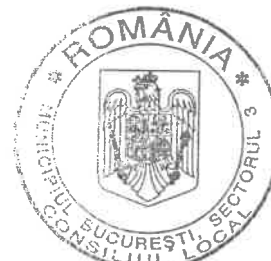
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc N23, Aleea Barajul Lotru nr.2A,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4252.80	808.03	5060.83
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4252.80	808.03	5060.83
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	985.80	187.30	1173.10

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12263.32	2330.03	14593.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11395.82	2165.21	13561.03
3.5	Proiectare	33438.25	6353.27	39791.52
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7846.95	1490.92	9337.87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9148.20	1738.16	10886.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16443.10	3124.19	19567.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38050.80	7229.64	45280.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2050.46	389.58	2440.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1025.23	194.79	1220.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1025.23	194.79	1220.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	36000.34	6840.06	42840.40
Total capitol 3		102167.99	19411.91	121579.90

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3137947.68	596210.06	3734157.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	462086.00	87796.34	549882.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3600033.68	684006.40	4284040.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18000.17	3420.04	21420.21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14400.13	2736.03	17136.16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3600.03	684.01	4284.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34675.83	0.00	34675.83

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15761.74	0.00	15761.74
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3152.35	0.00	3152.35
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15761.74	0.00	15761.74
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	183576.14	34879.47	218455.61
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	241252.13	39249.51	280501.64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3943453.80	742667.82	4686121.62
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3152347.81	598946.09	3751293.90

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V26C, Strada Agatha Barseanu, nr. 25, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.547.769,44 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.940.631,39 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.508,39 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.314,19 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	443,03 mp
Aria desfasurata	2.699,59 mp
Aria utila	2.352,02 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	626.468,66 kWh/an	226.319,69 kWh/an	400.148,97 kWh/an 63,87 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	269,43 kWh/m ² /an	34,19 kWh/m ² /an	34,19 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	130,35 to CO ₂	42,33 to CO ₂	88,02 to CO₂/an 67,53 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V26C, Strada Agatha Barseanu nr. 25, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3941.90	748.96	4690.86
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3941.90	748.96	4690.86
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	674.90	128.23	803.13

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8395.72	1595.19	9990.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7801.82	1482.35	9284.17
3.5	Proiectare	22892.52	4349.58	27242.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5372.18	1020.71	6392.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6263.05	1189.98	7453.03
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11257.29	2138.89	13396.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28668.53	5447.02	34115.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1403.78	266.72	1670.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	701.89	133.36	835.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	701.89	133.36	835.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	27264.75	5180.30	32445.05
Total capitol 3		74467.49	14148.83	88616.32



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2460212.92	467440.45	2927653.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2726474.92	518030.23	3244505.15

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	13632.37	2590.15	16222.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10905.90	2072.12	12978.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2726.47	518.03	3244.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27182.31	0.00	27182.31

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12355.59	0.00	12355.59
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2471.12	0.00	2471.12
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12355.59	0.00	12355.59
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	138901.80	26391.34	165293.14
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	184716.48	29931.49	214647.97

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2985658.89	562110.55	3547769.44
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2471118.82	469512.57	2940631.39

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 55, Soseaua Mihai Bravu, nr. 325, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.769.841,75 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.852.587,56 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,29 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.388,26 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.156,50 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	521,76 mp
Aria desfasurata	4.124,36 mp
Aria utila	3.435,84 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	726.684,82 kWh/an	290.087,81 kWh/an	436.597,01 kWh/an 60,08 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,83 kWh/m ² /an	36,05 kWh/m ² /an	36,05 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	151,92 to CO ₂	55,62 to CO ₂	96,30 to CO₂/an 63,39 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceșelaru

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

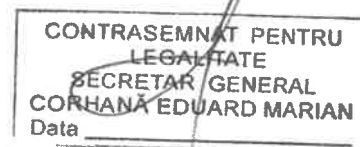
Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 55, Soseaua Mihai Bravu, nr.325,sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

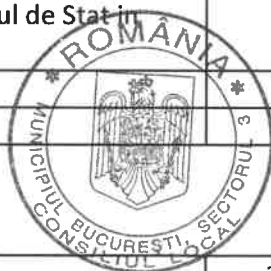
CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4298.09	816.64	5114.73
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4298.09	816.64	5114.73
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1031.09	195.91	1227.00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12826.76	2437.08	15263.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11919.40	2264.69	14184.09
3.5	Proiectare	34974.58	6645.17	41619.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8207.48	1559.42	9766.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9568.52	1818.02	11386.54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17198.58	3267.73	20466.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38771.20	7366.52	46137.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2144.66	407.48	2552.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1072.33	203.74	1276.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1072.33	203.74	1276.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	36626.54	6959.04	43585.58
Total capitol 3		105557.03	20055.83	125612.86



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3222817.92	612335.40	3835153.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	439836.00	83568.84	523404.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3662653.92	695904.24	4358558.16

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	18313.27	3479.52	21792.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14650.62	2783.62	17434.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3662.65	695.90	4358.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35612.15	0.00	35612.15

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16187.34	0.00	16187.34
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3237.47	0.00	3237.47
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16187.34	0.00	16187.34
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	186819.99	35495.80	222315.79
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	245745.41	39925.32	285670.73

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4013956.36	755885.39	4769841.75
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3237468.54	615119.02	3852587.56

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V26B, Strada Agatha Barseanu, nr. 23, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.561.424,31 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.953.141,08 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.507,78 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.312,40 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	457,12 mp
Aria desfasurata	2.713,68 mp
Aria utila	2.362,03 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	645.572,41 kWh/an	235.440,06 kWh/an	410.132,35 kWh/an 63,53 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	278,15 kWh/m ² /an	38,98 kWh/m ² /an	38,98 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	134,48 to CO ₂	44,26 to CO ₂	90,23 to CO₂/an 67,09 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989304 R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V26B, Strada Agatha Barsecu nr. 23, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3945.42	749.63	4695.05
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3945.42	749.63	4695.05
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	678.42	128.90	807.32

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8439.54	1603.51	10043.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7842.54	1490.08	9332.62
3.5	Proiectare	23012.01	4372.28	27384.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5400.22	1026.04	6426.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6295.74	1196.19	7491.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11316.05	2150.05	13466.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28780.57	5468.32	34248.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1411.12	268.12	1679.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	705.56	134.06	839.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	705.56	134.06	839.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	27369.45	5200.20	32569.65
Total capitol 3		74787.08	14209.55	88996.63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2470683.38	469429.84	2940113.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2736945.38	520019.62	3256965.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13684.73	2600.10	16284.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10947.78	2080.08	13027.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2736.95	520.02	3256.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27297.94	0.00	27297.94

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12408.16	0.00	12408.16
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2481.63	0.00	2481.63
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12408.16	0.00	12408.16
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	139436.90	26493.01	165929.91
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	185419.57	30043.11	215462.68

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2997152.03	564272.28	3561424.31
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2481631.16	471509.92	2953141.08

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D10, Strada Mesterul Manole, nr. 4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.561.421,03 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.951.666,41 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.508,53 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.272,85 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	444,00 mp
Aria desfasurata	2.798,00 mp
Aria utila	2.360,85 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	665.133,24 kWh/an	246.599,08 kWh/an	418.534,16 kWh/an 62,92 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	286,77 kWh/m ² /an	44,20 kWh/m ² /an	44,20 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	138,74 to CO ₂	46,67 to CO ₂	92,07 to CO₂/an 66,36 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989594, R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc D10, strada Mesterul Manole, nr. 4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3966.50	753.64	4720.14
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3966.50	753.64	4720.14
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	699.50	132.91	832.41

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8701.78	1653.34	10355.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8086.22	1536.38	9622.60
3.5	Proiectare	23727.04	4508.14	28235.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5568.02	1057.92	6625.94
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6491.36	1233.36	7724.72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11667.66	2216.86	13884.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28812.07	5474.29	34286.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1454.96	276.44	1731.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	727.48	138.22	865.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Statia Constructii	727.48	138.22	865.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	27357.11	5197.85	32554.96
Total capitol 3		76060.61	14451.52	90512.13

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2469449.10	469195.33	2938644.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2735711.10	519785.11	3255496.21

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	13678.56	2598.93	16277.49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10942.84	2079.14	13021.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2735.71	519.79	3255.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27284.31	0.00	27284.31

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12401.96	0.00	12401.96
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2480.39	0.00	2480.39
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12401.96	0.00	12401.96
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	139412.51	26488.38	165900.89
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	185375.38	30037.31	215412.69

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2997147.09	564273.94	3561421.03
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2480391.94	471274.47	2951666.41

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V54, Aleea Alexandru Moruzzi, nr. 13, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5.269.268,42 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4.422.836,21 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,19 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.489,45 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.301,34 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	672,70 mp
Aria desfasurata	4.049,11 mp
Aria utila	3.537,72 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	779.057,29 kWh/an	310.198,94 kWh/an	468.858,36 kWh/an 60,18 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,68 kWh/m ² /an	29,26 kWh/m ² /an	29,26 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	162,28 to CO ₂	58,78 to CO ₂	103,50 to CO₂/an 63,78 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceșelaru

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc V54, Aleea Alexandru Moruzzi nr. 13, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4279.28	813.06	5092.34
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4279.28	813.06	5092.34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1012.28	192.33	1204.61

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12592.73	2392.62	14985.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11701.93	2223.37	13925.30
3.5	Proiectare	34336.46	6523.93	40860.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8057.73	1530.97	9588.70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9393.94	1784.85	11178.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16884.79	3208.11	20092.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42640.46	8101.69	50742.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2105.54	400.06	2505.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1052.77	200.03	1252.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1052.77	200.03	1252.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	40534.92	7701.63	48236.55
Total capitol 3		108317.86	20580.40	128898.26

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3700455.12	703086.47	4403541.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	353037.00	67077.03	420114.03
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4053492.12	770163.50	4823655.62

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	20267.46	3850.81	24118.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16213.97	3080.65	19294.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4053.49	770.16	4823.65
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	40883.36	0.00	40883.36

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18583.35	0.00	18583.35
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3716.67	0.00	3716.67
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18583.35	0.00	18583.35
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	206523.45	39239.46	245762.91
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	272674.27	44040.27	316714.54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4434484.25	834784.17	5269268.42
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3716669.09	706167.12	4422836.21

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 20I, Bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 17, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.699.097,75 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.765.830,41 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,33 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.399,23 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.144,55 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	365,55 mp
Aria desfasurata	4.105,62 mp
Aria utila	3.358,35 mp
Nr. apartamente	39



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	866.041,45 kWh/an	318.999,35 kWh/an	547.042,10 kWh/an 63,17 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255,66 kWh/m ² /an	35,75 kWh/m ² /an	35,75 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	182,35 to CO ₂	61,65 to CO ₂	120,70 to CO₂/an 66,19 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 20I,bulevardul Ramnicu Sarat nr.17,sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4293.41	815.75	5109.16
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4293.41	815.75	5109.16
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1026.41	195.02	1221.43

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12768.48	2426.01	15194.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11865.24	2254.40	14119.64
3.5	Proiectare	34815.66	6614.97	41430.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8170.18	1552.33	9722.51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9525.04	1809.76	11334.80
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17120.44	3252.88	20373.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38212.60	7260.40	45473.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2134.92	405.64	2540.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1067.46	202.82	1270.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1067.46	202.82	1270.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	36077.68	6854.76	42932.44
Total capitol 3		104722.39	19897.26	124619.65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3150132.30	598525.14	3748657.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	457636.00	86950.84	544586.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3607768.30	685475.98	4293244.28

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	18038.84	3427.38	21466.22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14431.07	2741.90	17172.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3607.77	685.48	4293.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34810.20	0.00	34810.20

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15822.82	0.00	15822.82
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3164.56	0.00	3164.56
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15822.82	0.00	15822.82
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	184039.83	34967.57	219007.40
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	241888.87	39344.95	281233.82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3954379.56	744718.19	4699097.75
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3164563.37	601267.04	3765830.41

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V57B, Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.512.539,76 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.908.676,07 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.509,83 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.328,04 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	432,07 mp
Aria desfasurata	2.644,91 mp
Aria utila	2.326,45 mp
Nr. apartamente	38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	656.944,00 kWh/an	228.787,13 kWh/an	428.156,87 kWh/an 65,17 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	284,25 kWh/m ² /an	35,14 kWh/m ² /an	35,14 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	137,07 to CO ₂	42,87 to CO ₂	94,19 to CO₂/an 68,72 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V57B, alea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3928.23	746.36	4674.59
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3928.23	746.36	4674.59
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	661.23	125.63	786.86

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8225.67	1562.88	9788.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7643.79	1452.32	9096.11
3.5	Proiectare	22428.83	4261.48	26690.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5263.37	1000.04	6263.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6136.19	1165.88	7302.07
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11029.27	2095.56	13124.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28372.65	5390.81	33763.46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1375.36	261.32	1636.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	687.68	130.66	818.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	687.68	130.66	818.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	26997.29	5129.49	32126.78
Total capitol 3		73366.17	13939.58	87305.75

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2433466.70	462358.67	2895825.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2699728.70	512948.45	3212677.15

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13498.64	2564.74	16063.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10798.91	2051.79	12850.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2699.73	512.95	3212.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26886.92	0.00	26886.92

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12221.33	0.00	12221.33
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2444.27	0.00	2444.27
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12221.33	0.00	12221.33
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	137526.51	26130.04	163656.55
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	182912.08	29644.78	212556.86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2956006.95	556532.81	3512539.76
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2444265.61	464410.46	2908676.07

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V82B, Strada Vlaicu Voda, nr. 26, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.398.745,34 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.907.141,95 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,08 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.461,47 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.290,78 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	423,70 mp
Aria desfasurata	2.633,10 mp
Aria utila	2.325,56 mp
Nr. apartamente	38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	622.198,56 kWh/an	230.457,41 kWh/an	391.741,15 kWh/an 62,96 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	270,83 kWh/m ² /an	33,45 kWh/m ² /an	33,45 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	129,57 to CO ₂	43,03 to CO ₂	86,54 to CO₂/an 66,79 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

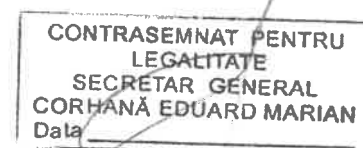
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V82B, Strada Vlaicu Voda nr. 26, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3925.28	745.80	4671.08
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3925.28	745.80	4671.08
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	658.28	125.07	783.35

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8188.94	1555.90	9744.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7609.66	1445.84	9055.50
3.5	Proiectare	22328.69	4242.46	26571.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5239.87	995.58	6235.45
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6108.79	1160.67	7269.46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10980.03	2086.21	13066.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27470.89	5219.48	32690.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1369.22	260.16	1629.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	684.61	130.08	814.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	684.61	130.08	814.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	26101.67	4959.32	31060.99
Total capitol 3		72290.46	13735.21	86025.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2432535.76	462181.79	2894717.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	177631.00	33749.89	211380.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2610166.76	495931.68	3106098.44

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13050.83	2479.66	15530.49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10440.67	1983.73	12424.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2610.17	495.93	3106.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26872.74	0.00	26872.74

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12214.88	0.00	12214.88
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2442.98	0.00	2442.98
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12214.88	0.00	12214.88
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	132998.32	25269.68	158268.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	177921.89	28699.34	206621.23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2860379.11	538366.23	3398745.34
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2442976.43	464165.52	2907141.95

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc I34, Strada Serg. Dumitru Pene, nr. 1A, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.261.699,88 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.503.836,11 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,31 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.520,74 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.320,44 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	525,83 mp
Aria desfasurata	3.227,49 mp
Aria utila	2.802,38 mp
Nr. apartamente	38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	814.397,54 kWh/an	290.707,59 kWh/an	523.689,95 kWh/an 64,30 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	302,44 kWh/m ² /an	49,60 kWh/m ² /an	49,60 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	172,46 to CO ₂	57,09 to CO ₂	115,37 to CO₂/an 66,90 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Cocyl Drism

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc I34, strada Serg. Dumitru Pene, nr. 1A, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4073.87	774.04	4847.91
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4073.87	774.04	4847.91
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	806.87	153.31	960.18

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10037.49	1907.12	11944.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9327.45	1772.22	11099.67
3.5	Proiectare	27369.12	5200.13	32569.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6422.71	1220.31	7643.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7487.78	1422.68	8910.46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13458.63	2557.14	16015.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34454.81	6546.42	41001.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1678.30	318.88	1997.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	839.15	159.44	998.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	839.15	159.44	998.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	32776.51	6227.54	39004.05
Total capitol 3		88029.74	16725.66	104755.40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2931289.48	556945.00	3488234.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346362.00	65808.78	412170.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3277651.48	622753.78	3900405.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16388.26	3113.77	19502.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13110.61	2491.02	15601.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3277.65	622.75	3900.40
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	32388.40	0.00	32388.40

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14722.00	0.00	14722.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2944.40	0.00	2944.40
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14722.00	0.00	14722.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	166973.77	31725.02	198698.79
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	220750.43	35788.79	256539.22

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3586431.65	675268.23	4261699.88
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2944400.09	559436.02	3503836.11

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V29, sc. 1-2, Strada Agatha Barsecu, nr. 14, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.826.345,20 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4.064.952,93 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.484,34 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.302,50 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	590,69 mp
Aria desfasurata	3.705,44 mp
Aria utila	3.251,51 mp
Nr. apartamente	38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	843.679,94 kWh/an	307.543,29 kWh/an	536.136,64 kWh/an 63,55 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	270,09 kWh/m ² /an	39,68 kWh/m ² /an	39,68 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	178,07 to CO ₂	59,85 to CO ₂	118,22 to CO₂/an 66,39 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Carstărean

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V29, sc. 1-2, Strada Agatha Barsecu nr. 14, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4193.36	796.74	4990.10
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4193.36	796.74	4990.10
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	926.36	176.01	1102.37

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11523.92	2189.54	13713.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10708.72	2034.66	12743.38
3.5	Proiectare	31422.13	5970.21	37392.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7373.83	1401.03	8774.86
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8596.62	1633.36	10229.98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15451.68	2935.82	18387.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39045.23	7418.60	46463.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1926.82	366.10	2292.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	963.41	183.05	1146.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	963.41	183.05	1146.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	37118.41	7052.50	44170.91
Total capitol 3		99660.36	18935.48	118595.84



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3401079.46	646205.10	4047284.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310762.00	59044.78	369806.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3711841.46	705249.88	4417091.34

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18559.21	3526.25	22085.46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14847.37	2821.00	17668.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3711.84	705.25	4417.09
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	37575.20	0.00	37575.20

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17079.63	0.00	17079.63
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3415.93	0.00	3415.93
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17079.63	0.00	17079.63
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	189115.44	35931.93	225047.37
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	250249.84	40408.18	290658.02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4061751.66	764593.54	4826345.20
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3415926.83	649026.10	4064952.93

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V50A, Calea Vitan, nr.10, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.393.611,54 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.538.893,20 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.436,66 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.215,30 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	337,10 mp
Aria desfasurata	3.615,26 mp
Aria utila	3.058,22 mp
Nr. apartamente	36



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	722.912,76 kWh/an	287.725,26 kWh/an	435.187,49 kWh/an 60,20 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	216,44 kWh/m ² /an	29,08 kWh/m ² /an	29,08 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	150,68 to CO ₂	54,68 to CO ₂	96,00 to CO₂/an 63,71 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc V50A, calea Vitan, nr.10, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4170.82	792.46	4963.28
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4170.82	792.46	4963.28
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	903.82	171.73	1075.55

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11243.46	2136.26	13379.72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10448.10	1985.14	12433.24
3.5	Proiectare	30657.40	5824.91	36482.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7194.37	1366.93	8561.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8387.40	1593.61	9981.01
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15075.63	2864.37	17940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35637.12	6771.04	42408.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1879.94	357.18	2237.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	939.97	178.59	1118.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	939.97	178.59	1118.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	33757.18	6413.86	40171.04
Total capitol 3		94923.90	18035.54	112959.44

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2960356.96	562467.82	3522824.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	415361.00	78918.59	494279.59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3375717.96	641386.41	4017104.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16878.59	3206.94	20085.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13502.87	2565.55	16068.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3375.72	641.39	4017.11
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	32712.46	0.00	32712.46

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14869.30	0.00	14869.30
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2973.86	0.00	2973.86
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14869.30	0.00	14869.30
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	172100.62	32699.12	204799.74
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	226691.67	36856.06	263547.73

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3697333.53	696278.01	4393611.54
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2973859.83	565033.37	3538893.20

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 75, Calea Calarasilor, nr. 238, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.125.946,49 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.298.178,40 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.447,63 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.076,41 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	368,47 mp
Aria desfasurata	3.833,08 mp
Aria utila	2.850,13 mp
Nr. apartamente	34



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	697.200,12 kWh/an	278.484,01 kWh/an	418.716,11 kWh/an 60,06 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,87 kWh/m ² /an	28,58 kWh/m ² /an	28,58 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	145,22 to CO ₂	52,84 to CO ₂	92,38 to CO₂/an 63,61 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 75, calea Calarasilor nr.238,sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4225.27	802.80	5028.07
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4225.27	802.80	5028.07
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	958.27	182.07	1140.34

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11920.88	2264.97	14185.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11077.60	2104.74	13182.34
3.5	Proiectare	32504.52	6175.86	38680.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7627.83	1449.29	9077.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8892.75	1689.62	10582.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15983.94	3036.95	19020.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33624.82	6388.71	40013.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1993.20	378.70	2371.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	996.60	189.35	1185.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	996.60	189.35	1185.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	31631.62	6010.01	37641.63
Total capitol 3		96120.09	18262.81	114382.90

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2758925.84	524195.91	3283121.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	404236.00	76804.84	481040.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3163161.84	601000.75	3764162.59

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15815.81	3005.00	18820.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12652.65	2404.00	15056.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3163.16	601.00	3764.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30487.36	0.00	30487.36

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13857.89	0.00	13857.89
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2771.58	0.00	2771.58
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13857.89	0.00	13857.89
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	161464.56	30678.27	192142.83
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	212767.73	34633.27	247401.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3472049.66	653896.83	4125946.49
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2771578.49	526599.91	3298178.40

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING-IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc L119 bis, Strada Matei Basarab, nr.85, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.130.633,56 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.303.001,12 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.447,16 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.084,83 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E
Aria construita	352,80 mp
Aria desfasurata	3.807,62 mp
Aria utila	2.854,30 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	689.541,73 kWh/an	272.780,10 kWh/an	416.761,63 kWh/an 60,44 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214,18 kWh/m ² /an	27,67 kWh/m ² /an	27,67 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	143,68 to CO ₂	51,74 to CO ₂	91,93 to CO₂/an 63,99 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc L119 bis, strada Matei Basarab, nr.85, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4218.91	801.59	5020.50
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4218.91	801.59	5020.50
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	951.91	180.86	1132.77

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11841.70	2249.92	14091.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11004.02	2090.76	13094.78
3.5	Proiectare	32288.62	6134.84	38423.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7577.16	1439.66	9016.82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8833.68	1678.40	10512.08
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15877.78	3016.78	18894.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33651.94	6393.88	40045.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1979.96	376.20	2356.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	989.98	188.10	1178.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	989.98	188.10	1178.08
	3.8.2. Dirigentie de santier	31671.98	6017.68	37689.66
Total capitol 3		95772.19	18196.72	113968.91

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2762962.40	524962.86	3287925.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	404236.00	76804.84	481040.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3167198.40	601767.70	3768966.10

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15835.99	3008.84	18844.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12668.79	2407.07	15075.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3167.20	601.77	3768.97
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	30531.94	0.00	30531.94

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13878.16	0.00	13878.16
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2775.63	0.00	2775.63
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13878.16	0.00	13878.16
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	161656.95	30714.82	192371.77
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	213024.89	34673.66	247698.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3475995.48	654638.08	4130633.56
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2775631.19	527369.93	3303001.12

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V101A, Strada Zizin, nr. 16, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.776.835,89 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.946.209,72 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.513,41 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	900,88 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	575,10 mp
Aria desfasurata	5.302,41 mp
Aria utila	3.156,35 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	902.854,94 kWh/an	311.691,01 kWh/an	591.163,92 kWh/an 65,48 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	314,33 kWh/m ² /an	48,51 kWh/m ² /an	48,51 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	191,60 to CO ₂	61,32 to CO ₂	130,28 to CO₂/an 68,00 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V101A, Strada Zizin, nr. 16, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4592.60	872.59	5465.19
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4592.60	872.59	5465.19
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1325.60	251.86	1577.46

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16490.50	3133.20	19623.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15323.96	2911.55	18235.51
3.5	Proiectare	44964.44	8543.24	53507.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10551.80	2004.84	12556.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12301.59	2337.30	14638.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22111.05	4201.10	26312.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39258.55	7459.13	46717.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2757.26	523.88	3281.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1378.63	261.94	1640.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1378.63	261.94	1640.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	36501.29	6935.25	43436.54
Total capitol 3		123397.05	23445.44	146842.49



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3301542.10	627293.00	3928835.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	348587.00	66231.53	414818.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3650129.10	693524.53	4343653.63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18250.65	3467.62	21718.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14600.52	2774.10	17374.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3650.13	693.52	4343.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36477.57	0.00	36477.57

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16580.71	0.00	16580.71
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3316.14	0.00	3316.14
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16580.71	0.00	16580.71
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	186717.60	35476.34	222193.94
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	246445.81	39893.96	286339.77

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4019971.96	756863.93	4776835.89
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3316142.62	630067.10	3946209.72

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 56, Calea Calarasilor, nr. 170, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.126.555,87 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.309.130,72 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.443,05 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.274,36 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	351,55 mp
Aria desfasurata	3.238,15 mp
Aria utila	2.859,60 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	691.437,05 kWh/an	275.530,34 kWh/an	415.906,71 kWh/an 60,15 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	210,14 kWh/m ² /an	27,19 kWh/m ² /an	27,19 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	143,96 to CO ₂	52,21 to CO ₂	91,75 to CO₂/an 63,73 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

M. Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 56, Calea Calarasilor nr.170, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4076.54	774.54	4851.08
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4076.54	774.54	4851.08
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	809.54	153.81	963.35

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10070.65	1913.42	11984.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9358.25	1778.07	11136.32
3.5	Proiectare	27459.52	5217.31	32676.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6443.92	1224.34	7668.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7512.51	1427.38	8939.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13503.09	2565.59	16068.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33407.13	6347.35	39754.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1683.84	319.92	2003.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	841.92	159.96	1001.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	841.92	159.96	1001.88
	3.8.2. Dirigentie de santier	31723.29	6027.43	37750.72
Total capitol 3		87139.09	16556.42	103695.51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2768092.80	525937.63	3294030.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	404236.00	76804.84	481040.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3172328.80	602742.47	3775071.27

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	15861.64	3013.71	18875.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12689.32	2410.97	15100.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3172.33	602.74	3775.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30588.60	0.00	30588.60

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13903.91	0.00	13903.91
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2780.78	0.00	2780.78
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13903.91	0.00	13903.91
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	161659.77	30715.36	192375.13
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	213110.02	34679.07	247789.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3472577.91	653977.96	4126555.87
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2780782.12	528348.60	3309130.72

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc P102, Strada Iosif Hodos, nr. 1A, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.048.686,79 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.219.066,06 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.455,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.216,42 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E
Aria construita	316,81 mp
Aria desfasurata	3.328,36 mp
Aria utila	2.781,67 mp
Nr. apartamente	32



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	682.808,27 kWh/an	255.281,06 kWh/an	427.527,21 kWh/an 62,61 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	261,91 kWh/m ² /an	41,97 kWh/m ² /an	41,97 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	143,89 to CO ₂	49,72 to CO ₂	94,17 to CO₂/an 65,45 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceafaz

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str.Iosif Hodos nr. 1A, bloc P102, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

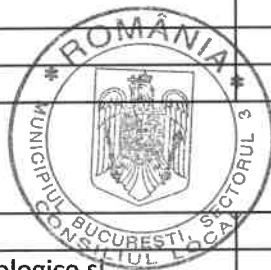
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4099.09	778.83	4877.92
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4099.09	778.83	4877.92
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	832.09	158.10	990.19

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10351.20	1966.73	12317.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9618.96	1827.60	11446.56
3.5	Proiectare	28224.50	5362.65	33587.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6623.44	1258.45	7881.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7721.80	1467.14	9188.94
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13879.26	2637.06	16516.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32833.17	6238.30	39071.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1730.74	328.84	2059.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	865.37	164.42	1029.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	865.37	164.42	1029.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	31102.43	5909.46	37011.89
Total capitol 3		87893.92	16699.84	104593.76



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2692656.56	511604.75	3204261.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	417586.00	79341.34	496927.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3110242.56	590946.09	3701188.65

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15551.21	2954.73	18505.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12440.97	2363.78	14804.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3110.24	590.95	3701.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29756.07	0.00	29756.07

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13525.49	0.00	13525.49
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2705.10	0.00	2705.10
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13525.49	0.00	13525.49
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	158565.01	30127.35	188692.36
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	208872.30	34032.08	242904.38

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3407008.78	641678.01	4048686.79
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2705097.53	513968.53	3219066.06

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 104, Soseaua Mihai Bravu, nr. 202, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.733.318,86 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.847.119,39 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,12 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.423,67 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.144,08 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	508,96 mp
Aria desfasurata	4.137,21 mp
Aria utila	3.324,73 mp
Nr. apartamente	31



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	745.796,94 kWh/an	295.316,71 kWh/an	450.480,23 kWh/an 60,40 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,26 kWh/m ² /an	39,00 kWh/m ² /an	39,00 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	156,74 to CO ₂	57,35 to CO ₂	99,39 to CO₂/an 63,41 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Soseaua Mihai Bravu nr. 202, bloc 104, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4301.30	817.25	5118.55
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4301.30	817.25	5118.55
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1034.30	196.52	1230.82



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12866.72	2444.68	15311.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11956.54	2271.74	14228.28
3.5	Proiectare	35083.55	6665.87	41749.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8233.05	1564.28	9797.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9598.33	1823.68	11422.01
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17252.17	3277.91	20530.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38488.34	7312.79	45801.13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2151.34	408.76	2560.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1075.67	204.38	1280.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1075.67	204.38	1280.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	36337.00	6904.03	43241.03
Total capitol 3		105463.45	20038.06	125501.51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3218338.64	611484.34	3829822.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	415361.00	78918.59	494279.59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3633699.64	690402.93	4324102.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18168.50	3452.01	21620.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14534.80	2761.61	17296.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3633.70	690.40	4324.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35561.61	0.00	35561.61



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16164.37	0.00	16164.37
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3232.87	0.00	3232.87
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16164.37	0.00	16164.37
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	185363.58	35219.08	220582.66
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	244093.69	39621.09	283714.78

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3983256.78	750062.08	4733318.86
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3232873.44	614245.95	3847119.39

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7A, Strada Soldat Iosif Ion, nr. 8, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.205.415,73 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.579.653,25 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,43 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.553,75 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.363,22 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	374,15 mp
Aria desfasurata	2.351,36 mp
Aria utila	2.063,02 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	558.727,80 kWh/an	205.121,63 kWh/an	353.606,17 kWh/an 63,29 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	268,43 kWh/m ² /an	38,44 kWh/m ² /an	38,44 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	117,26 to CO ₂	39,54 to CO ₂	77,72 to CO₂/an 66,28 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORMANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 7A, strada Soldat Iosif Ion, nr. 8, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3854.84	732.42	4587.26
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3854.84	732.42	4587.26
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și pasări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive*	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	587.84	111.69	699.53

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7312.73	1389.42	8702.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6795.43	1291.13	8086.56
3.5	Proiectare	19939.54	3788.51	23728.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4679.21	889.05	5568.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5455.16	1036.48	6491.64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9805.17	1862.98	11668.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25865.01	4914.36	30779.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1222.70	232.32	1455.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	611.35	116.16	727.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	611.35	116.16	727.51
	3.8.2. Dirigentie de santier	24642.31	4682.04	29324.35
Total capitol 3		66534.55	12641.57	79176.12

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2157918.92	410004.59	2567923.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306312.00	58199.28	364511.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2464230.92	468203.87	2932434.79

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12321.15	2341.02	14662.17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9856.92	1872.82	11729.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2464.23	468.20	2932.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23845.53	0.00	23845.53



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10838.88	0.00	10838.88
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2167.78	0.00	2167.78
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10838.88	0.00	10838.88
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	125501.77	23845.34	149347.11
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	166668.46	27136.36	193804.82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2697433.93	507981.80	3205415.73
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2167775.84	411877.41	2579653.25

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8A1, Intrarea Dumitru Dragan, nr. 4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.787.512,09 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.188.641,18 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,55 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.592,74 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.167,57 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	407,88 mp
Aria desfasurata	2.387,45 mp
Aria utila	1.750,14 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	462.804,38 kWh/an	161.185,37 kWh/an	301.619,01 kWh/an 65,17 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	288,41 kWh/m ² /an	44,25 kWh/m ² /an	44,25 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	97,31 to CO ₂	31,14 to CO ₂	66,17 to CO₂/an 68,00 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Te
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 8A1, Intrarea Dumitru Dragan nr.4,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3863.86	734.13	4597.99
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3863.86	734.13	4597.99
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	596.86	113.40	710.26

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7424.97	1410.74	8835.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6899.73	1310.95	8210.68
3.5	Proiectare	20245.58	3846.67	24092.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4751.03	902.70	5653.73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5538.88	1052.39	6591.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9955.67	1891.58	11847.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22611.06	4296.10	26907.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1241.48	235.88	1477.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620.74	117.94	738.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620.74	117.94	738.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	21369.58	4060.22	25429.80
Total capitol 3		63812.20	12124.32	75936.52

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1830646.44	347822.82	2178469.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306312.00	58199.28	364511.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2136958.44	406022.10	2542980.54

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10684.79	2030.11	12714.90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8547.83	1624.09	10171.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2136.96	406.02	2542.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20231.14	0.00	20231.14

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9195.97	0.00	9195.97
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1839.19	0.00	1839.19
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9195.97	0.00	9195.97
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	108990.75	20708.24	129698.99
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	144906.68	23688.35	168595.03

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2345677.32	441834.77	2787512.09
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1839194.27	349446.91	2188641.18

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M20bis, Bulevardul Mircea Vodă, nr.52, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.100.368,36 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.311.987,65 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,29 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.388,20 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.085,22 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

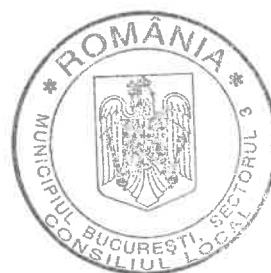
Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	266,77 mp
Aria desfasurata	3.778,39 mp
Aria utila	2.953,74 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	615.082,34 kWh/an	244.502,84 kWh/an	370.579,50 kWh/an 60,25 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,93 kWh/m ² /an	26,31 kWh/m ² /an	26,31 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	128,56 to CO ₂	46,85 to CO ₂	81,71 to CO₂/an 63,56 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc M20bis, bulevardul Mircea Vodă, nr.52, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4211.60	800.20	5011.80
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4211.60	800.20	5011.80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	944.60	179.47	1124.07

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11750.79	2232.65	13983.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10919.55	2074.71	12994.26
3.5	Proiectare	32040.75	6087.74	38128.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7519.00	1428.61	8947.61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8765.86	1665.51	10431.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15755.89	2993.62	18749.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33401.70	6346.32	39748.02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1964.76	373.30	2338.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	982.38	186.65	1169.03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	982.38	186.65	1169.03
	3.8.2. Dirigentie de santier	31436.94	5973.02	37409.96
Total capitol 3		95091.39	18067.35	113158.74

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2770608.12	526415.54	3297023.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	373086.00	70886.34	443972.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3143694.12	597301.88	3740996.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15718.47	2986.51	18704.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12574.78	2389.21	14963.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3143.69	597.30	3740.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30615.01	0.00	30615.01

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13915.91	0.00	13915.91
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2783.18	0.00	2783.18
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13915.91	0.00	13915.91
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	160456.83	30486.80	190943.63
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	211790.31	34423.31	246213.62

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3450575.82	649792.54	4100368.36
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2783182.90	528804.75	3311987.65

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M66, sc. 1, Strada Nerva Traian, nr. 7, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.157.100,28 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.351.119,49 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.435,48 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.181,01 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	358,80 mp
Aria desfasurata	3.519,96 mp
Aria utila	2.895,97 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	640.582,34 kWh/an	255.152,14 kWh/an	385.430,20 kWh/an 60,17 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	216,62 kWh/m ² /an	30,62 kWh/m ² /an	30,62 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	133,54 to CO ₂	48,59 to CO ₂	84,95 to CO₂/an 63,61 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

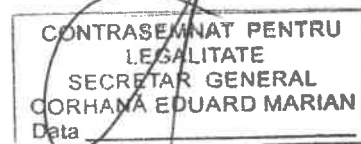
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc M66, sc. 1, Strada Nerva Traian nr. 7 sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4146.99	787.93	4934.92
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4146.99	787.93	4934.92
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	879.99	167.20	1047.19

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10947.08	2079.95	13027.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10172.68	1932.81	12105.49
3.5	Proiectare	29849.26	5671.36	35520.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7004.72	1330.90	8335.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8166.31	1551.60	9717.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14678.23	2788.86	17467.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33749.98	6412.50	40162.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1830.38	347.78	2178.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	915.19	173.89	1089.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	915.19	173.89	1089.08
	3.8.2. Dirigentie de santier	31919.60	6064.72	37984.32
Total capitol 3		91632.99	17410.28	109043.27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2803298.96	532626.80	3335925.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	388661.00	73845.59	462506.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3191959.96	606472.39	3798432.35

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15959.80	3032.36	18992.16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12767.84	2425.89	15193.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3191.96	606.47	3798.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30976.73	0.00	30976.73

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14080.33	0.00	14080.33
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2816.07	0.00	2816.07
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14080.33	0.00	14080.33
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	162777.96	30927.81	193705.77
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	214714.49	34910.17	249624.66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

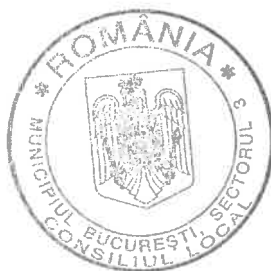
TOTAL GENERAL	3498307.44	658792.84	4157100.28
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2816066.80	535052.69	3351119.49

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M1, Bulevardul Mircea Voda, nr. 34, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.266.986,47 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.452.812,97 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,46 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.430,39 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.193,65 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	344,59 mp
Aria desfasurata	3.574,74 mp
Aria utila	2.983,09 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	796.790,75 kWh/an	317.176,55 kWh/an	479.614,20 kWh/an 60,19 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	211,29 kWh/m ² /an	31,10 kWh/m ² /an	31,10 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	154,64 to CO ₂	57,40 to CO ₂	97,24 to CO₂/an 62,88 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORINA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc M1, Bulevardul Mircea Voda nr. 34, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4160.69	790.53	4951.22
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4160.69	790.53	4951.22
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	893.69	169.80	1063.49



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11117.44	2112.31	13229.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10331.00	1962.89	12293.89
3.5	Proiectare	30313.80	5759.63	36073.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7113.73	1351.61	8465.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8293.40	1575.75	9869.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14906.67	2832.27	17738.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34629.62	6579.62	41209.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1858.86	353.18	2212.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	929.43	176.59	1106.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	929.43	176.59	1106.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	32770.76	6226.44	38997.20
Total capitol 3		93319.55	17730.71	111050.26

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2888415.20	548798.89	3437214.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	388661.00	73845.59	462506.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3277076.20	622644.48	3899720.68

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16385.38	3113.22	19498.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13108.30	2490.58	15598.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3277.08	622.64	3899.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31916.76	0.00	31916.76



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14507.62	0.00	14507.62
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2901.52	0.00	2901.52
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14507.62	0.00	14507.62
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	167100.98	31749.19	198850.17
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	220403.12	35812.41	256215.53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3590798.87	676187.60	4266986.47
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2901523.50	551289.47	3452812.97

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 57, Calea Calarasilor, nr.172, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.423.502,51 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.536.746,81 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.447,34 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.032,24 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	507,01 mp
Aria desfasurata	4.285,34 mp
Aria utila	3.056,30 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	712.614,20 kWh/an	264.397,22 kWh/an	448.216,98 kWh/an 62,90 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	264,23 kWh/m ² /an	40,62 kWh/m ² /an	40,62 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	150,09 to CO ₂	51,32 to CO ₂	98,77 to CO₂/an 65,81 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Ceședinte

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 57, calea Calarasilor nr.172, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4338.34	824.28	5162.62
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4338.34	824.28	5162.62
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1071.34	203.55	1274.89

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13327.41	2532.21	15859.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12384.63	2353.08	14737.71
3.5	Proiectare	36339.69	6904.55	43244.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8527.83	1620.29	10148.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9941.99	1888.98	11830.97
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17869.87	3395.28	21265.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36122.72	6863.32	42986.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2228.38	423.40	2651.78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1114.19	211.70	1325.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1114.19	211.70	1325.89
	3.8.2. Dirigentie de santier	33894.34	6439.92	40334.26
Total capitol 3		105279.79	20003.17	125282.96

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2958498.40	562114.70	3520613.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	430936.00	81877.84	512813.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3389434.40	643992.54	4033426.94

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16947.17	3219.96	20167.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13557.74	2575.97	16133.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3389.43	643.99	4033.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32692.62	0.00	32692.62



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14860.28	0.00	14860.28
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2972.06	0.00	2972.06
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14860.28	0.00	14860.28
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	173094.84	32888.02	205982.86
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	227734.63	37057.98	264792.61

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3722448.82	701053.69	4423502.51
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2972056.14	564690.67	3536746.81

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8A2, Intrarea Dumitru Dragan, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.226.592,84 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.598.748,96 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,42 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.552,52 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.349,64 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

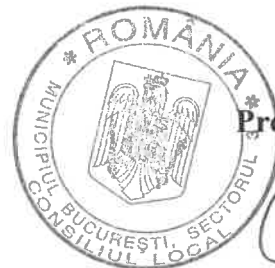
Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	411,15 mp
Aria desfasurata	2.390,71 mp
Aria utila	2.078,30 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	498.763,40 kWh/an	198.176,45 kWh/an	300.586,95 kWh/an 60,27 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,93 kWh/m ² /an	36,17 kWh/m ² /an	36,17 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	103,83 to CO ₂	37,76 to CO ₂	66,08 to CO₂/an 63,64 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 8A2, Intrarea Dumitru Dragan, nr.2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3864.68	734.29	4598.97
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3864.68	734.29	4598.97
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	597.68	113.56	711.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7435.11	1412.67	8847.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6909.15	1312.74	8221.89
3.5	Proiectare	20273.22	3851.92	24125.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4757.51	903.93	5661.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5546.45	1053.83	6600.28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9969.26	1894.16	11863.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26045.30	4948.61	30993.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1243.16	236.20	1479.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	621.58	118.10	739.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	621.58	118.10	739.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	24802.14	4712.41	29514.55
Total capitol 3		67294.46	12785.96	80080.42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2173901.80	413041.34	2586943.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306312.00	58199.28	364511.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2480213.80	471240.62	2951454.42

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12401.07	2356.20	14757.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9920.86	1884.96	11805.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2480.21	471.24	2951.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24022.05	0.00	24022.05



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10919.11	0.00	10919.11
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2183.82	0.00	2183.82
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10919.11	0.00	10919.11
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	126326.62	24002.06	150328.68
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	167749.74	27308.26	195058.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2715258.00	511334.84	3226592.84
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2183822.66	414926.30	2598748.96

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc L113, sc. 1-2, Strada Matei Basarab, nr. 75, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.730.851,23 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7.300.974,88 lei

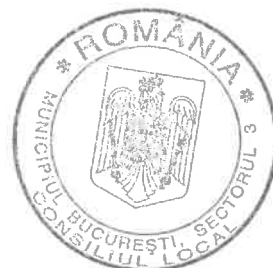
INVESTITIA SPECIFICA	2.119,87 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	2.535,05 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.820,47 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	2S+P+4E
Aria construita	792,91 mp
Aria desfasurata	4.795,92 mp
Aria utila	3.444,06 mp
Nr. apartamente	56



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	711.732,29 kWh/an	273.926,04 kWh/an	437.806,26 kWh/an 61,51 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,22 kWh/m ² /an	31,18 kWh/m ² /an	31,18 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	149,24 to CO ₂	52,67 to CO ₂	96,57 to CO₂/an 64,71 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc L113,sc.1-2, strada Matei Basarab nr.75, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4984.58	947.07	5931.65
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4984.58	947.07	5931.65
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1717.58	326.34	2043.92

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21366.66	4059.67	25426.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19855.20	3772.49	23627.69
3.5	Proiectare	58260.23	11069.44	69329.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13671.92	2597.66	16269.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15939.12	3028.43	18967.55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28649.19	5443.35	34092.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70782.69	13448.70	84231.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3572.56	678.78	4251.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1786.28	339.39	2125.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1786.28	339.39	2125.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	67210.13	12769.92	79980.05
Total capitol 3		178016.36	33823.10	211839.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6108388.96	1160593.90	7268982.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	612624.00	116398.56	729022.56
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6721012.96	1276992.46	7998005.42

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	33605.06	6384.96	39990.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26884.05	5107.97	31992.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6721.01	1276.99	7998.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67488.00	0.00	67488.00

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30676.37	0.00	30676.37
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6135.27	0.00	6135.27
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30676.37	0.00	30676.37
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	342502.79	65075.53	407578.32
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	448595.86	72410.49	521006.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

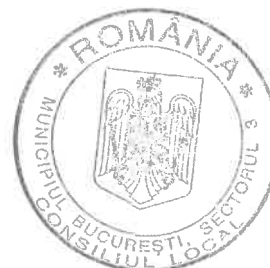
TOTAL GENERAL	7347625.18	1383226.05	8730851.23
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6135273.01	1165701.87	7300974.88

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 23, Bulevardul Ramnicu Valcea, nr. 19, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.380.854,81 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.002.005,54 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,33 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.476,36 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.247,37 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	501,57 mp
Aria desfasurata	5.115,44 mp
Aria utila	4.322,03 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.072.150,30 kWh/an	424.989,19 kWh/an	647.161,11 kWh/an 60,36 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	218,69 kWh/m ² /an	29,61 kWh/m ² /an	29,61 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	224,95 to CO ₂	81,81 to CO ₂	143,15 to CO₂/an 63,63 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Coșofol

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 23, Bulevardul Ramnicu Valcea, nr.19, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4545.86	863.71	5409.57
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4545.86	863.71	5409.57
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC”, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1278.86	242.98	1521.84



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15909.02	3022.71	18931.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14783.62	2808.89	17592.51
3.5	Proiectare	43378.93	8242.00	51620.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10179.73	1934.15	12113.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11867.82	2254.89	14122.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21331.38	4052.96	25384.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51762.43	9834.86	61597.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2660.02	505.40	3165.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1330.01	252.70	1582.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1330.01	252.70	1582.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	49102.41	9329.46	58431.87
Total capitol 3		133146.86	25297.90	158444.76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4183725.04	794907.76	4978632.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	726516.00	138038.04	864554.04
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4910241.04	932945.80	5843186.84

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	24551.21	4664.73	29215.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19640.96	3731.78	23372.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4910.24	932.95	5843.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46237.03	0.00	46237.03

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21016.83	0.00	21016.83
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4203.37	0.00	4203.37
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21016.83	0.00	21016.83
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	250269.12	47551.13	297820.25
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	326057.35	53165.86	379223.21

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5369445.25	1011409.56	6380854.81
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4203366.00	798639.54	5002005.54

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V65, scara 1,2,3, Strada Vlaicu Voda, nr.16, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.875.714,13 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.699.423,66 lei

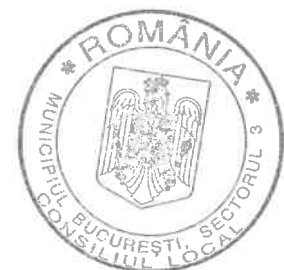
INVESTITIA SPECIFICA	1.250,27 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.508,31 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.327,04 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	832,92 mp
Aria desfasurata	5.181,23 mp
Aria utila	4.558,56 mp
Nr. apartamente	42



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.254.225,53 kWh/an	431.904,63 kWh/an	822.320,89 kWh/an 65,56 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	304,69 kWh/m ² /an	46,01 kWh/m ² /an	46,01 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	266,30 to CO ₂	85,12 to CO ₂	181,18 to CO₂/an 68,04 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc V65, scara 1,2,3, strada Vlaicu Voda, nr.16, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4562.31	866.84	5429.15
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4562.31	866.84	5429.15
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1295.31	246.11	1541.42

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16113.63	3061.59	19175.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14973.75	2845.01	17818.76
3.5	Proiectare	43936.83	8348.00	52284.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10310.65	1959.02	12269.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12020.45	2283.89	14304.34
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21605.73	4105.09	25710.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55638.96	10571.40	66210.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2694.24	511.90	3206.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1347.12	255.95	1603.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1347.12	255.95	1603.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	52944.72	10059.50	63004.22
Total capitol 3		137992.48	26218.57	164211.05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4768253.76	905968.21	5674221.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	526218.00	99981.42	626199.42
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5294471.76	1005949.63	6300421.39

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26472.36	5029.75	31502.11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21177.89	4023.80	25201.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5294.47	1005.95	6300.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52683.75	0.00	52683.75

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23947.16	0.00	23947.16
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4789.43	0.00	4789.43
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23947.16	0.00	23947.16
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	269702.38	51243.45	320945.83
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	353858.49	57223.20	411081.69

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5786322.73	1089391.40	6875714.13
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4789431.65	909992.01	5699423.66

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M32, Bulevardul Mircea Voda, nr. 43, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.173.046,94 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.368.479,95 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,16 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.433,55 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.182,44 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	372,64 mp
Aria desfasurata	3.529,18 mp
Aria utila	2.910,99 mp
Nr. apartamente	29



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	645.235,46 kWh/an	256.736,69 kWh/an	388.498,77 kWh/an 60,21 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,70 kWh/m ² /an	28,95 kWh/m ² /an	28,95 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	134,51 to CO ₂	48,85 to CO ₂	85,66 to CO₂/an 63,68 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bulevardul Mircea Voda nr. 43, bloc M32, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4149.30	788.37	4937.67
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4149.30	788.37	4937.67
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	882.30	167.64	1049.94

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10975.75	2085.39	13061.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10199.33	1937.87	12137.20
3.5	Proiectare	29927.45	5686.21	35613.66
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7023.07	1334.38	8357.45
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8187.70	1555.66	9743.36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14716.68	2796.17	17512.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33877.92	6436.80	40314.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1835.18	348.68	2183.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	917.59	174.34	1091.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	917.59	174.34	1091.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	32042.74	6088.12	38130.86
Total capitol 3		91896.75	17460.37	109357.12

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2817838.32	535389.28	3353227.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	386436.00	73422.84	459858.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3204274.32	608812.12	3813086.44

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16021.37	3044.06	19065.43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12817.10	2435.25	15252.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3204.27	608.81	3813.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31137.21	0.00	31137.21

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14153.28	0.00	14153.28
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2830.66	0.00	2830.66
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14153.28	0.00	14153.28
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	163403.98	31046.76	194450.74
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	215562.56	35040.82	250603.38

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3511733.63	661313.31	4173046.94
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2830655.42	537824.53	3368479.95

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D5A, Strada Voronet, nr. 9, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.582.363,49 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.794.366,95 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,27 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.509,92 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.330,83 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	540,96 mp
Aria desfasurata	3.443,24 mp
Aria utila	3.034,84 mp
Nr. apartamente	28



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	775.996,52 kWh/an	286.760,26 kWh/an	489.236,25 kWh/an 63,05 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	270,53 kWh/m ² /an	43,64 kWh/m ² /an	43,64 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	164,19 to CO ₂	56,36 to CO ₂	107,83 to CO₂/an 65,67 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Ceafalea

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc D5A, strada Voronet, nr.9, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

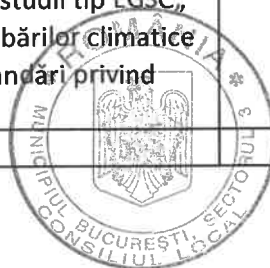
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4127.81	784.28	4912.09
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4127.81	784.28	4912.09
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	860.81	163.55	1024.36



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10708.48	2034.61	12743.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9950.96	1890.68	11841.64
3.5	Proiectare	29198.68	5547.75	34746.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6852.05	1301.89	8153.94
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7988.32	1517.78	9506.10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14358.31	2728.08	17086.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37043.03	7038.18	44081.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1790.48	340.20	2130.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	895.24	170.10	1065.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	895.24	170.10	1065.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	35252.55	6697.98	41950.53
Total capitol 3		93795.96	17821.23	111617.19

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3174442.64	603144.10	3777586.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350812.00	66654.28	417466.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3525254.64	669798.38	4195053.02

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	17626.27	3348.99	20975.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14101.02	2679.19	16780.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3525.25	669.80	4195.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35073.98	0.00	35073.98

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15942.72	0.00	15942.72
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3188.54	0.00	3188.54
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15942.72	0.00	15942.72
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	179574.82	34119.22	213694.04
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	237275.07	38418.21	275693.28

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

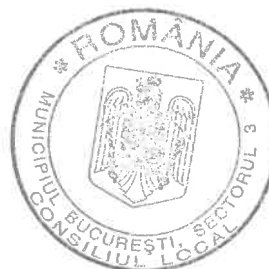
TOTAL GENERAL	3856325.67	726037.82	4582363.49
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3188543.66	605823.29	3794366.95

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D5, Strada Voronet, nr. 7, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.592.968,68 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.804.214,74 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,27 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.509,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.332,60 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	541,88 mp
Aria desfasurata	3.446,62 mp
Aria utila	3.042,72 mp
Nr. apartamente	28



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	801.649,46 kWh/an	265.584,60 kWh/an	536.064,86 kWh/an 66,87 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	297,65 kWh/m ² /an	49,01 kWh/m ² /an	49,01 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	169,82 to CO ₂	51,69 to CO ₂	118,13 to CO₂/an 69,56 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2014 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Voronet nr. 7, bloc D5, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4128.66	784.45	4913.11
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4128.66	784.45	4913.11
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	861.66	163.72	1025.38

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10718.99	2036.61	12755.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9960.73	1892.54	11853.27
3.5	Proiectare	29227.34	5553.20	34780.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6858.77	1303.17	8161.94
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7996.16	1519.27	9515.43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14372.41	2730.76	17103.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37127.21	7054.16	44181.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1792.24	340.52	2132.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	896.12	170.26	1066.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	896.12	170.26	1066.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	35334.97	6713.64	42048.61
Total capitol 3		93929.93	17846.69	111776.62

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3182685.12	604710.17	3787395.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350812.00	66654.28	417466.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3533497.12	671364.45	4204861.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	17667.49	3356.82	21024.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14133.99	2685.46	16819.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3533.50	671.36	4204.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35165.01	0.00	35165.01

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15984.10	0.00	15984.10
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3196.82	0.00	3196.82
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15984.10	0.00	15984.10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	179992.58	34198.59	214191.17
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	237825.08	38505.41	276330.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3865252.13	727716.55	4592968.68
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3196819.11	607395.63	3804214.74

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc J5, Strada Lucian Blaga, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.515.828,63 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.704.042,68 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,08 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.410,66 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.172,16 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+2M+6E+7R
Aria construita	372,47 mp
Aria desfasurata	3.852,56 mp
Aria utila	3.201,21 mp
Nr. apartamente	26



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	576.977,58 kWh/an	228.280,92 kWh/an	348.696,66 kWh/an 60,44 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	216,34 kWh/m ² /an	30,05 kWh/m ² /an	30,05 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	120,29 to CO ₂	43,50 to CO ₂	76,79 to CO ₂ /an 63,84 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Ceșelaru

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Strada Lucian Blaga nr. 3, bloc J5, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4230.14	803.73	5033.87
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4230.14	803.73	5033.87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	963.14	183.00	1146.14

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11981.46	2276.48	14257.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11133.90	2115.44	13249.34
3.5	Proiectare	32669.71	6207.24	38876.95
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7666.59	1456.65	9123.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8937.94	1698.21	10636.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16065.18	3052.38	19117.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36677.41	6968.71	43646.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2003.34	380.64	2383.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1001.67	190.32	1191.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1001.67	190.32	1191.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	34674.07	6588.07	41262.14
Total capitol 3		99459.62	18897.33	118356.95

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3098771.28	588766.54	3687537.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	368636.00	70040.84	438676.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3467407.28	658807.38	4126214.66

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	17337.04	3294.04	20631.08
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13869.63	2635.23	16504.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3467.41	658.81	4126.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34239.05	0.00	34239.05

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15563.20	0.00	15563.20
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3112.64	0.00	3112.64
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15563.20	0.00	15563.20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	176837.72	33599.17	210436.89
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	233413.81	37843.21	271257.02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3800280.71	715547.92	4515828.63
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3112640.91	591401.77	3704042.68

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc K3, sc. 1, Bulevardul Unirii, nr. 66, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.259.075,61 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.343.031,77 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,04 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.401,09 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.139,48 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+M+P+7E+Eth
Aria construita	443,75 mp
Aria desfasurata	4.615,34 mp
Aria utila	3.753,57 mp
Nr. apartamente	25



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	880.050,90 kWh/an	348.212,99 kWh/an	531.837,91 kWh/an 60,43 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,12 kWh/m ² /an	35,76 kWh/m ² /an	35,76 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	184,99 to CO ₂	67,51 to CO ₂	117,48 to CO₂/an 63,51 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT-PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bulevardul Unirii nr. 66, bloc K3, sc. 1, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4420.84	839.96	5260.80
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4420.84	839.96	5260.80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1153.84	219.23	1373.07

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14353.71	2727.20	17080.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13338.33	2534.28	15872.61
3.5	Proiectare	39138.09	7436.23	46574.32
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9184.53	1745.06	10929.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10707.59	2034.44	12742.03
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19245.97	3656.73	22902.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42776.90	8127.61	50904.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2399.98	456.00	2855.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1199.99	228.00	1427.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1199.99	228.00	1427.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	40376.92	7671.61	48048.53
Total capitol 3		116794.87	22191.01	138985.88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3633455.76	690356.59	4323812.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	404236.00	76804.84	481040.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4037691.76	767161.43	4804853.19

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	20188.46	3835.81	24024.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16150.77	3068.65	19219.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4037.69	767.16	4804.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40145.67	0.00	40145.67

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18248.03	0.00	18248.03
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3649.61	0.00	3649.61
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18248.03	0.00	18248.03
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	205980.34	39136.26	245116.60
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	271314.47	43922.07	315236.54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

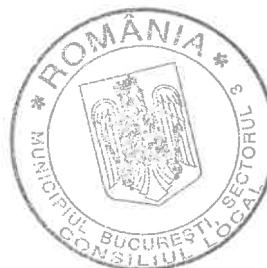
TOTAL GENERAL	4425801.10	833274.51	5259075.61
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3649606.53	693425.24	4343031.77

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc A1, sc. 1, Bulevardul Unirii, nr. 31, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.874.563,03 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4.025.195,93 lei

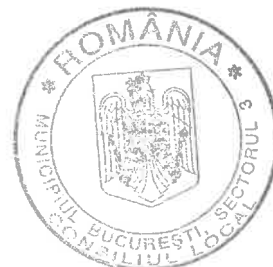
INVESTITIA SPECIFICA	1.157,04 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.401,19 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.160,33 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+7E+Eth
Aria construita	409,80 mp
Aria desfasurata	4.201,03 mp
Aria utila	3.478,87 mp
Nr. apartamente	24



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	660.832,97 kWh/an	264.145,52 kWh/an	396.687,44 kWh/an 60,03 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	208,20 kWh/m ² /an	29,19 kWh/m ² /an	29,19 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	138,41 to CO ₂	50,90 to CO ₂	87,51 to CO₂/an 63,23 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Căpitan

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Corhană Eduard Marian

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bulevardul Unirii nr. 31, bloc A1, sc. 1, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4317.26	820.28	5137.54
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4317.26	820.28	5137.54
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1050.26	199.55	1249.81

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13065.20	2482.39	15547.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12140.98	2306.79	14447.77
3.5	Proiectare	35624.74	6768.70	42393.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8360.05	1588.41	9948.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9746.39	1851.81	11598.20
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17518.30	3328.48	20846.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39613.11	7526.49	47139.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2184.54	415.06	2599.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1092.27	207.53	1299.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1092.27	207.53	1299.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	37428.57	7111.43	44540.00
Total capitol 3		107528.29	20430.38	127958.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3367546.16	639833.77	4007379.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375311.00	71309.09	446620.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3742857.16	711142.86	4454000.02

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18714.29	3555.71	22270.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14971.43	2844.57	17816.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3742.86	711.14	4454.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37207.69	0.00	37207.69

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16912.59	0.00	16912.59
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3382.52	0.00	3382.52
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16912.59	0.00	16912.59
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	190904.75	36271.90	227176.65
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	251826.73	40777.61	292604.34

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4102212.18	772350.85	4874563.03
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3382517.59	642678.34	4025195.93

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 49, Calea Calarasilor, nr. 179, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.302.198,01 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **3.454.664,26 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,19 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.441,08 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.163,09 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	358,75 mp
Aria desfasurata	3.698,94 mp
Aria utila	2.985,40 mp
Nr. apartamente	24



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	665.189,42 kWh/an	259.939,35 kWh/an	405.250,07 kWh/an 60,92 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,53 kWh/m ² /an	33,11 kWh/m ² /an	33,11 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	140,13 to CO ₂	50,74 to CO ₂	89,39 to CO₂/an 63,79 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociei de proprietari



Președinte de sedinta

Cornel Drăgan

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 49, Calea Calarasilor nr.179, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4191.74	796.43	4988.17
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4191.74	796.43	4988.17
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	924.74	175.70	1100.44

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11503.70	2185.70	13689.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10689.94	2031.09	12721.03
3.5	Proiectare	31367.01	5959.73	37326.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7360.89	1398.57	8759.46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8581.54	1630.49	10212.03
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15424.58	2930.67	18355.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34953.47	6641.17	41594.64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1923.44	365.46	2288.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	961.72	182.73	1144.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	961.72	182.73	1144.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	33030.03	6275.71	39305.74
Total capitol 3		95472.86	18139.85	113612.71

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2889867.20	549074.77	3438941.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	413136.00	78495.84	491631.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3303003.20	627570.61	3930573.81

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16515.02	3137.85	19652.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13212.01	2510.28	15722.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3303.00	627.57	3930.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31933.87	0.00	31933.87

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14515.40	0.00	14515.40
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2903.08	0.00	2903.08
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14515.40	0.00	14515.40
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	168466.18	32008.57	200474.75
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	221915.07	36096.42	258011.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3620391.13	681806.88	4302198.01
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2903079.21	551585.05	3454664.26

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc O28 bis, Aleea Onisifor Ghibu, nr. 1, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.007.964,56 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.475.285,68 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,30 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.519,36 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.336,87 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Pod
Aria construita	375,00 mp
Aria desfasurata	2.250,00 mp
Aria utila	1.979,76 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	527.471,05 kWh/an	199.576,91 kWh/an	327.894,14 kWh/an 62,16 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	268,48 kWh/m ² /an	42,68 kWh/m ² /an	42,68 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	111,26 to CO ₂	38,83 to CO ₂	72,43 to CO₂/an 65,10 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Ceștinaru

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc O28 bis, Aleea Onisifor Ghibu, nr. 1, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3829.50	727.61	4557.11
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3829.50	727.61	4557.11
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	562.50	106.88	669.38

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6997.50	1329.53	8327.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6502.50	1235.48	7737.98
3.5	Proiectare	19080.00	3625.21	22705.21
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4477.50	850.73	5328.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5220.00	991.80	6211.80
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9382.50	1782.68	11165.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24277.60	4612.74	28890.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1170.00	222.30	1392.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	585.00	111.15	696.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	585.00	111.15	696.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	23107.60	4390.44	27498.04
Total capitol 3		63454.10	12056.30	75510.40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2070828.96	393457.50	2464286.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	239931.00	45586.89	285517.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2310759.96	439044.39	2749804.35

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11553.80	2195.22	13749.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9243.04	1756.18	10999.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2310.76	439.04	2749.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22880.79	0.00	22880.79

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10400.36	0.00	10400.36
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2080.07	0.00	2080.07
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10400.36	0.00	10400.36
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	117705.88	22364.12	140070.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	157140.47	25509.34	182649.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

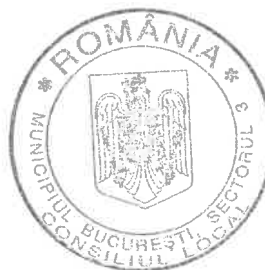
TOTAL GENERAL	2531354.53	476610.03	3007964.56
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2080072.00	395213.68	2475285.68

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L122, sc.4, Strada Matei Basarab, nr. 96, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.650.957,72 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.210.355,43 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,22 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.499,43 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.273,67 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

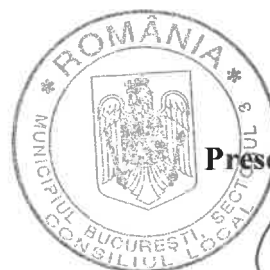
Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	344,10 mp
Aria desfasurata	2.081,35 mp
Aria utila	1.767,98 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	393.228,41 kWh/an	149.227,51 kWh/an	244.000,90 kWh/an 62,05 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,55 kWh/m ² /an	38,07 kWh/m ² /an	38,07 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	81,83 to CO ₂	27,95 to CO ₂	53,87 to CO₂/an 65,84 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

EC

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc L122, sc.4, strada Matei Basarab, nr.96, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3787.34	719.59	4506.93
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3787.34	719.59	4506.93
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	520.34	98.86	619.20

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6473.00	1229.87	7702.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6015.10	1142.87	7157.97
3.5	Proiectare	17649.85	3353.47	21003.32
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4141.89	786.96	4928.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4828.73	917.46	5746.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8679.23	1649.05	10328.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21418.43	4069.50	25487.93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1082.30	205.64	1287.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	541.15	102.82	643.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	541.15	102.82	643.97
	3.8.2. Dirigentie de santier	20336.13	3863.86	24199.99
Total capitol 3		58110.72	11041.03	69151.75

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1849307.08	351368.35	2200675.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	184306.00	35018.14	219324.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2033613.08	386386.49	2419999.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10168.07	1931.94	12100.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8134.45	1545.55	9680.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2033.61	386.39	2420.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20431.86	0.00	20431.86

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9287.21	0.00	9287.21
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1857.44	0.00	1857.44
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9287.21	0.00	9287.21
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	103634.07	19690.47	123324.54
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	139233.99	22572.41	161806.40

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

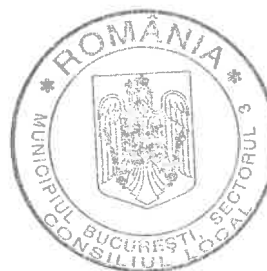
TOTAL GENERAL	2230957.79	419999.93	2650957.72
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1857441.53	352913.90	2210355.43

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PC11, scara 1,2, Aleea Gura Ialomitei, nr. 16, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.820.736,14 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.220.580,18 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,55 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.588,54 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.386,17 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	340,25 mp
Aria desfasurata	2.034,91 mp
Aria utila	1.775,68 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	412.435,26 kWh/an	158.373,58 kWh/an	254.061,68 kWh/an 61,60 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,10 kWh/m ² /an	34,99 kWh/m ² /an	34,99 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	86,44 to CO ₂	30,69 to CO ₂	55,75 to CO₂/an 64,49 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMIAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE"**

Bloc PC11, scara 1, 2, Aleea Gura Ialomitei, nr.16, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3775.73	717.39	4493.12
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3775.73	717.39	4493.12
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	508.73	96.66	605.39

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6328.57	1202.43	7531.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5880.89	1117.37	6998.26
3.5	Proiectare	17256.03	3278.65	20534.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4049.47	769.40	4818.87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4720.99	896.99	5617.98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8485.57	1612.26	10097.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22739.39	4320.49	27059.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1058.16	201.06	1259.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	529.08	100.53	629.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	529.08	100.53	629.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	21681.23	4119.43	25800.66
Total capitol 3		58747.61	11162.06	69909.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1857361.28	352898.64	2210259.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310762.00	59044.78	369806.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2168123.28	411943.42	2580066.70

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10840.62	2059.71	12900.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8672.49	1647.77	10320.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2168.12	411.94	2580.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20526.37	0.00	20526.37



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9330.17	0.00	9330.17
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1866.03	0.00	1866.03
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9330.17	0.00	9330.17
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	110405.94	20977.13	131383.07
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	146772.93	23986.84	170759.77

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

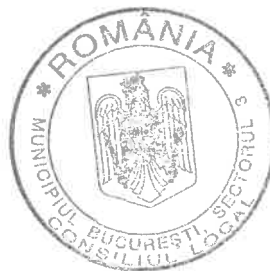
TOTAL GENERAL	2373643.82	447092.32	2820736.14
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1866033.77	354546.41	2220580.18

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L121, Strada Matei Basarab, nr.87, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.658.825,01 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.232.513,79 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.488,90 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.163,28 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+5R
Aria construita	353,22 mp
Aria desfasurata	2.285,62 mp
Aria utila	1.785,77 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	427.517,79 kWh/an	170.695,12 kWh/an	256.822,68 kWh/an 60,07 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,51 kWh/m ² /an	30,78 kWh/m ² /an	30,78 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	89,23 to CO ₂	32,51 to CO ₂	56,72 to CO₂/an 63,56 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceafdrion

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc L121, strada Matei Basarab, nr.87, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3838.41	729.30	4567.71
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3838.41	729.30	4567.71
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	571.41	108.57	679.98

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7108.28	1350.57	8458.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6605.44	1255.03	7860.47
3.5	Proiectare	19382.06	3682.59	23064.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4548.38	864.19	5412.57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5302.64	1007.50	6310.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9531.04	1810.90	11341.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21554.98	4095.45	25650.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1188.52	225.82	1414.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	594.26	112.91	707.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	594.26	112.91	707.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	20366.46	3869.63	24236.09
Total capitol 3		61256.17	11638.67	72894.84

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1867915.42	354903.93	2222819.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	168731.00	32058.89	200789.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2036646.42	386962.82	2423609.24

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10183.23	1934.81	12118.04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8146.59	1547.85	9694.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2036.65	386.96	2423.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20636.68	0.00	20636.68

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9380.31	0.00	9380.31
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1876.06	0.00	1876.06
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9380.31	0.00	9380.31
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	103879.17	19737.04	123616.21
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	139699.08	22621.85	162320.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2237601.67	421223.34	2658825.01
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1876062.01	356451.78	2232513.79

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V55, Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.116.512,73 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5.920.998,83 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.502,69 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.324,23 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	882,76 mp
Aria desfasurata	5.374,06 mp
Aria utila	4.735,86 mp
Nr. apartamente	47



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.155.654,63 kWh/an	431.015,78 kWh/an	724.638,85 kWh/an 62,70 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	260,92 kWh/m ² /an	48,14 kWh/m ² /an	48,14 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	243,35 to CO ₂	83,57 to CO ₂	159,78 to CO₂/an 65,66 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Ceafdzion

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc V55, Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 2, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4610.52	876.00	5486.52
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4610.52	876.00	5486.52
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1343.52	255.27	1598.79

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16713.33	3175.53	19888.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15531.03	2950.90	18481.93
3.5	Proiectare	45572.03	8658.69	54230.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10694.38	2031.93	12726.31
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12467.82	2368.89	14836.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22409.83	4257.87	26667.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57593.80	10942.82	68536.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2794.52	530.96	3325.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1397.26	265.48	1662.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1397.26	265.48	1662.74
	3.8.2. Dirigentie de santier	54799.28	10411.86	65211.14
Total capitol 3		142787.71	27129.67	169917.38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4953709.56	941204.82	5894914.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	526218.00	99981.42	626199.42
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5479927.56	1041186.24	6521113.80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27399.64	5205.93	32605.57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21919.71	4164.74	26084.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5479.93	1041.19	6521.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54731.92	0.00	54731.92

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24878.15	0.00	24878.15
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4975.63	0.00	4975.63
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24878.15	0.00	24878.15
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	279154.67	53039.39	332194.06
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	366286.23	59195.32	425481.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5989001.50	1127511.23	7116512.73
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4975629.27	945369.56	5920998.83

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 39A, Strada Laborator, nr. 128A, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.393.371,57 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5.013.813,69 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,33 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.475,77 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.251,44 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	499,07 mp
Aria desfasurata	5.108,81 mp
Aria utila	4.332,24 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.099.635,65 kWh/an	427.999,93 kWh/an	671.635,72 kWh/an 61,08 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,06 kWh/m ² /an	29,90 kWh/m ² /an	29,90 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	230,99 to CO ₂	82,43 to CO ₂	148,56 to CO₂/an 64,32 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceșoticiu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGATITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 39A, strada Laborator, nr. 128A, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4544.20	863.40	5407.60
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4544.20	863.40	5407.60
3.1.3.1	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3	Studiu nZEB	1277.20	242.67	1519.87

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15888.40	3018.80	18907.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14764.46	2805.25	17569.71
3.5	Proiectare	43322.71	8231.31	51554.02
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10166.53	1931.64	12098.17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11852.44	2251.96	14104.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21303.74	4047.71	25351.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51857.82	9853.00	61710.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2656.58	504.76	3161.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1328.29	252.38	1580.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1328.29	252.38	1580.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	49201.24	9348.24	58549.48
Total capitol 3		133144.59	25297.49	158442.08

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4193608.32	796785.58	4990393.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	726516.00	138038.04	864554.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4920124.32	934823.62	5854947.94

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	24600.62	4674.11	29274.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19680.50	3739.29	23419.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4920.12	934.82	5854.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46346.18	0.00	46346.18

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21066.44	0.00	21066.44
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4213.29	0.00	4213.29
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21066.44	0.00	21066.44
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	250765.24	47645.40	298410.64
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	326712.04	53269.51	379981.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5379980.95	1013390.62	6393371.57
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4213288.82	800524.87	5013813.69

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D6, Strada Madarasi, nr. 9, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.128.614,26 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **4.793.596,46 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,34 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.479,66 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.248,34 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	480,78 mp
Aria desfasurata	4.909,40 mp
Aria utila	4.141,91 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.070.535,79 kWh/an	425.572,76 kWh/an	644.963,03 kWh/an 60,25 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	229,50 kWh/m ² /an	33,70 kWh/m ² /an	33,70 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	224,65 to CO ₂	82,05 to CO ₂	142,60 to CO₂/an 63,48 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceșotaru

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORBANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc D6, strada Madarasi nr.9, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4494.35	853.93	5348.28
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4494.35	853.93	5348.28
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1227.35	233.20	1460.55

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15268.23	2900.96	18169.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14188.17	2695.75	16883.92
3.5	Proiectare	41631.72	7910.02	49541.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9769.71	1856.24	11625.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11389.81	2164.06	13553.87
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20472.20	3889.72	24361.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49711.48	9445.17	59156.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2552.88	485.04	3037.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1276.44	242.52	1518.96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1276.44	242.52	1518.96
	3.8.2. Dirigentie de santier	47158.60	8960.13	56118.73
Total capitol 3		128060.95	24331.56	152392.51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4009368.88	761780.09	4771148.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	706491.00	134233.29	840724.29
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4715859.88	896013.38	5611873.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23579.30	4480.06	28059.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18863.44	3584.05	22447.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4715.86	896.01	5611.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44310.56	0.00	44310.56



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20141.16	0.00	20141.16
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4028.23	0.00	4028.23
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20141.16	0.00	20141.16
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	240360.15	45668.43	286028.58
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	313250.00	51098.49	364348.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5157170.83	971443.43	6128614.26
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4028232.32	765364.14	4793596.46

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc K1, Strada Lucian Blaga, nr.2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.532.989,26 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.688.906,53 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,11 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.421,87 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.057,94 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+7E+8R
Aria construita	381,93 mp
Aria desfasurata	4.284,74 mp
Aria utila	3.188,04 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	679.471,46 kWh/an	268.551,98 kWh/an	410.919,48 kWh/an 60,48 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	229,98 kWh/m ² /an	34,43 kWh/m ² /an	34,43 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	141,97 to CO ₂	51,38 to CO ₂	90,59 to CO₂/an 63,81 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Eduard Marian

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc K1, strada Lucian Blaga, nr.2, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4338.19	824.26	5162.45
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4338.19	824.26	5162.45
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1071.19	203.53	1274.72

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13325.54	2531.85	15857.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12382.90	2352.75	14735.65
3.5	Proiectare	36334.60	6903.57	43238.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8526.63	1620.06	10146.69
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9940.60	1888.71	11829.31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17867.37	3394.80	21262.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36974.90	7025.24	44000.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2228.06	423.34	2651.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1114.03	211.67	1325.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1114.03	211.67	1325.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	34746.84	6601.90	41348.74
Total capitol 3		106123.13	20163.40	126286.53

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3086022.72	586344.32	3672367.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	388661.00	73845.59	462506.59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3474683.72	660189.91	4134873.63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	17373.42	3300.95	20674.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13898.73	2640.76	16539.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3474.68	660.19	4134.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34099.14	0.00	34099.14

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15499.61	0.00	15499.61
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3099.92	0.00	3099.92
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15499.61	0.00	15499.61
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	177399.66	33705.94	211105.60
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	233872.21	37956.89	271829.10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3814679.06	718310.20	4532989.26
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3099921.45	588985.08	3688906.53

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 65A, sc. A, Calea Calarasilor, nr. 249, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.143.979,88 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.321.332,08 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.443,82 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.193,66 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	367,47 mp
Aria desfasurata	3.471,65 mp
Aria utila	2.870,15 mp
Nr. apartamente	34



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	687.872,08 kWh/an	273.942,46 kWh/an	413.929,62 kWh/an 60,18 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,80 kWh/m ² /an	26,53 kWh/m ² /an	26,53 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	143,18 to CO ₂	51,85 to CO ₂	91,32 to CO₂/an 63,78 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Corhiana

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Calea Calarasilor nr. 249, bloc 65A, sc. A, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4134.91	785.63	4920.54
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4134.91	785.63	4920.54
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	867.91	164.90	1032.81

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10796.83	2051.40	12848.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10033.07	1906.28	11939.35
3.5	Proiectare	29439.59	5593.52	35033.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6908.58	1312.63	8221.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8054.23	1530.30	9584.53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14476.78	2750.59	17227.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33630.67	6389.83	40020.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1805.26	343.00	2148.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	902.63	171.50	1074.13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	902.63	171.50	1074.13
	3.8.2. Dirigentie de santier	31825.41	6046.83	37872.24
Total capitol 3		90802.07	17252.39	108054.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2778305.20	527877.99	3306183.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	404236.00	76804.84	481040.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3182541.20	604682.83	3787224.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15912.71	3023.41	18936.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12730.16	2418.73	15148.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3182.54	604.68	3787.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30701.39	0.00	30701.39

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13955.18	0.00	13955.18
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2791.04	0.00	2791.04
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13955.18	0.00	13955.18
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	162280.57	30833.31	193113.88
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	213894.67	34806.72	248701.39

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3487237.94	656741.94	4143979.88
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2791035.36	530296.72	3321332.08

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 68, sc. 3-4, Calea Calarasilor, nr. 177, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.412.665,94 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 6.745.702,02 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.443,17 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.191,01 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

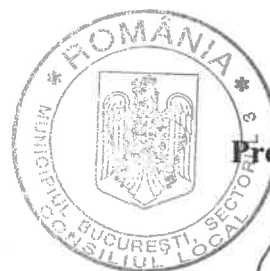
Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	727,29 mp
Aria desfasurata	7.063,48 mp
Aria utila	5.829,31 mp
Nr. apartamente	67



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.409.791,37 kWh/an	560.885,66 kWh/an	848.905,72 kWh/an 60,21 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,61 kWh/m ² /an	28,23 kWh/m ² /an	28,23 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	293,89 to CO ₂	106,58 to CO ₂	187,30 to CO₂/an 63,73 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Calea Calarasilor nr. 177, bloc 68, sc. 3-4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5032.87	956.25	5989.12
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5032.87	956.25	5989.12
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1765.87	335.52	2101.39

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21967.42	4173.81	26141.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20413.46	3878.56	24292.02
3.5	Proiectare	59898.31	11380.67	71278.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14056.33	2670.70	16727.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16387.27	3113.58	19500.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29454.71	5596.39	35051.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68385.69	12993.29	81378.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3673.00	697.88	4370.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1836.50	348.94	2185.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1836.50	348.94	2185.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	64712.69	12295.41	77008.10
Total capitol 3		178464.75	33908.31	212373.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5642772.08	1072126.70	6714898.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	828497.00	157414.43	985911.43
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6471269.08	1229541.13	7700810.21

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32356.35	6147.70	38504.05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25885.08	4918.16	30803.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6471.27	1229.54	7700.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62355.23	0.00	62355.23

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28343.29	0.00	28343.29
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5668.66	0.00	5668.66
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28343.29	0.00	28343.29
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	329977.65	62695.75	392673.40
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	429689.22	69793.45	499482.67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7079423.05	1333242.89	8412665.94
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5668657.16	1077044.86	6745702.02

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc G6, Strada Banul Udrea, nr.6, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.715.171,37 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.250.542,01 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,15 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.428,29 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.210,40 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	608,15 mp
Aria desfasurata	6.374,09 mp
Aria utila	5.401,67 mp
Nr. apartamente	54



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.285.734,43 kWh/an	509.930,48 kWh/an	775.803,95 kWh/an 60,34 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	212,88 kWh/m ² /an	30,45 kWh/m ² /an	30,45 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	269,39 to CO ₂	98,36 to CO ₂	171,03 to CO₂/an 63,49 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc G6, strada Banul Udrea, nr.6, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4860.52	923.50	5784.02
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4860.52	923.50	5784.02
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1593.52	302.77	1896.29

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19823.42	3766.45	23589.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18421.12	3500.01	21921.13
3.5	Proiectare	54052.29	10269.93	64322.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12684.44	2410.04	15094.48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14787.89	2809.70	17597.59
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26579.96	5050.19	31630.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	62663.91	11906.14	74570.05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3314.52	629.76	3944.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1657.26	314.88	1972.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1657.26	314.88	1972.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	59349.39	11276.38	70625.77
Total capitol 3		162588.26	30891.76	193480.02

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5228816.56	993475.15	6222291.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	706122.00	134163.18	840285.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5934938.56	1127638.33	7062576.89

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29674.69	5638.19	35312.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23739.75	4510.55	28250.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5934.94	1127.64	7062.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57778.12	0.00	57778.12



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26262.78	0.00	26262.78
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5252.56	0.00	5252.56
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26262.78	0.00	26262.78
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	302582.74	57490.72	360073.46
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	395035.55	64078.91	459114.46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6492562.37	1222609.00	7715171.37
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5252556.31	997985.70	6250542.01

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7, Aleea Banu Udrea, nr. 5, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.542.925,25 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1.137.403,55 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.313,47 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.781,77 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.410,42 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	212,91 mp
Aria desfasurata	1.093,95 mp
Aria utila	865,95 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	324.229,91 kWh/an	119.176,73 kWh/an	205.053,18 kWh/an 63,24 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	236,57 kWh/m ² /an	35,48 kWh/m ² /an	35,48 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	63,40 to CO ₂	21,90 to CO ₂	41,49 to CO₂/an 65,45 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Calistean

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Aleea Banu Udrea nr. 5, bloc 7, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3540.49	672.69	4213.18
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3540.49	672.69	4213.18
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	273.49	51.96	325.45

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3402.18	646.41	4048.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3161.52	600.69	3762.21
3.5	Proiectare	9276.69	1762.57	11039.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2176.96	413.62	2590.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2537.96	482.21	3020.17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4561.77	866.74	5428.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12389.90	2354.08	14743.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	568.86	108.08	676.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	284.43	54.04	338.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	284.43	54.04	338.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	11821.04	2246.00	14067.04
Total capitol 3		34537.78	6562.17	41099.95

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	951072.89	180703.85	1131776.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	231031.00	43895.89	274926.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1182103.89	224599.74	1406703.63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	5910.52	1123.00	7033.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4728.42	898.40	5626.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1182.10	224.60	1406.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10513.81	0.00	10513.81

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4779.01	0.00	4779.01
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	955.80	0.00	955.80
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4779.01	0.00	4779.01
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	60188.52	11435.82	71624.34
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	81612.85	13508.82	95121.67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

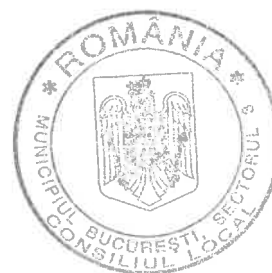
TOTAL GENERAL	1298254.52	244670.73	1542925.25
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	955801.30	181602.25	1137403.55

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2, Aleea Banu Udrea, nr. 6, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.542.906,56 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.137.403,55 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.313,47 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.781,75 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.411,69 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	212,91 mp
Aria desfasurata	1.092,95 mp
Aria utila	865,95 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	328.358,38 kWh/an	120.109,79 kWh/an	208.248,59 kWh/an 63,42 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,75 kWh/m ² /an	36,42 kWh/m ² /an	36,42 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	64,23 to CO ₂	22,09 to CO ₂	42,14 to CO₂/an 65,60 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Cesflorean

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Aleea Banu Udrea nr. 6, bloc 2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3540.24	672.65	4212.89
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3540.24	672.65	4212.89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	273.24	51.92	325.16

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3399.07	645.82	4044.89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3158.63	600.14	3758.77
3.5	Proiectare	9268.21	1760.95	11029.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2174.97	413.24	2588.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2535.64	481.77	3017.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4557.60	865.94	5423.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12389.38	2353.98	14743.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	568.34	107.98	676.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	284.17	53.99	338.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	284.17	53.99	338.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	11821.04	2246.00	14067.04
Total capitol 3		34522.53	6559.27	41081.80

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	951072.89	180703.85	1131776.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	231031.00	43895.89	274926.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1182103.89	224599.74	1406703.63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5910.52	1123.00	7033.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4728.42	898.40	5626.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1182.10	224.60	1406.70
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	10513.81	0.00	10513.81

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4779.01	0.00	4779.01
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	955.80	0.00	955.80
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4779.01	0.00	4779.01
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	60188.07	11435.73	71623.80
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	81612.40	13508.73	95121.13

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1298238.82	244667.74	1542906.56
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	955801.30	181602.25	1137403.55

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M33, Aleea Barajul Bicaz, nr. 11A, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.899.405,14 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.440.280,41 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.375,29 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.154,45 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	595,86 mp
Aria desfasurata	6.842,56 mp
Aria utila	5.743,83 mp
Nr. apartamente	132



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.490.339,91 kWh/an	593.076,48 kWh/an	897.263,43 kWh/an 60,21 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,40 kWh/m ² /an	24,01 kWh/m ² /an	24,01 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	307,57 to CO ₂	108,88 to CO ₂	198,69 to CO₂/an 64,60 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Calladion

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Aleea Barajul Bicz nr. 11A, bloc M33, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4977.64	945.75	5923.39
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4977.64	945.75	5923.39
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1710.64	325.02	2035.66

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21280.36	4043.27	25323.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19775.00	3757.25	23532.25
3.5	Proiectare	58024.91	11024.73	69049.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13616.69	2587.17	16203.86
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15874.74	3016.20	18890.94
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28533.48	5421.36	33954.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64277.68	12212.75	76490.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3558.14	676.04	4234.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1779.07	338.02	2117.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1779.07	338.02	2117.09
	3.8.2. Dirigentie de santier	60719.54	11536.71	72256.25
Total capitol 3		171102.59	32509.48	203612.07

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5387712.54	1023665.38	6411377.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	684241.00	130005.79	814246.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6071953.54	1153671.17	7225624.71

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30359.77	5768.35	36128.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24287.81	4614.68	28902.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6071.95	1153.67	7225.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59532.00	0.00	59532.00

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27060.00	0.00	27060.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5412.00	0.00	5412.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27060.00	0.00	27060.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	309712.81	58845.43	368558.24
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	404604.58	65563.78	470168.36

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6647660.71	1251744.43	7899405.14
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5412000.35	1028280.06	6440280.41

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M32B, Aleea Barajul Bicaz, nr. 11B, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.911.184,16 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.451.207,11 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.375,00 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.155,43 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	589,57 mp
Aria desfasurata	6.846,95 mp
Aria utila	5.753,58 mp
Nr. apartamente	132



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.523.605,23 kWh/an	605.382,78 kWh/an	918.222,45 kWh/an 60,27 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,83 kWh/m ² /an	26,25 kWh/m ² /an	26,25 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	314,84 to CO ₂	111,53 to CO ₂	203,30 to CO ₂ /an 64,57 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceaf...

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011; Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Aleea Barajul Bicz nr. 11B, bloc M32B, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4978.74	945.96	5924.70
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4978.74	945.96	5924.70
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1711.74	325.23	2036.97

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21294.01	4045.86	25339.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19787.69	3759.66	23547.35
3.5	Proiectare	58062.13	11031.80	69093.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13625.43	2588.83	16214.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15884.92	3018.13	18903.05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28551.78	5424.84	33976.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64371.41	12230.57	76601.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3560.42	676.48	4236.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1780.21	338.24	2118.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1780.21	338.24	2118.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	60810.99	11554.09	72365.08
Total capitol 3		171260.98	32539.58	203800.56

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5396858.04	1025403.03	6422261.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	684241.00	130005.79	814246.79
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6081099.04	1155408.82	7236507.86

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30405.50	5777.05	36182.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24324.40	4621.64	28946.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6081.10	1155.41	7236.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59633.01	0.00	59633.01

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27105.91	0.00	27105.91
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5421.18	0.00	5421.18
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27105.91	0.00	27105.91
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	310176.63	58933.56	369110.19
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	405215.13	65660.61	470875.74

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6657575.15	1253609.01	7911184.16
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5421182.44	1030024.67	6451207.11

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M33A, sc. 1, Aleea Barajul Bicz, nr. 11, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.955.143,58 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.491.775,89 lei**

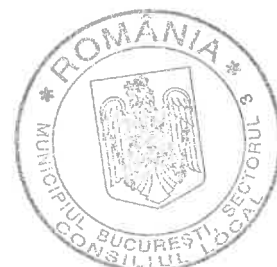
INVESTITIA SPECIFICA	1.121,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.374,00 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.157,05 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	588,91 mp
Aria desfasurata	6.875,35 mp
Aria utila	5.789,78 mp
Nr. apartamente	132



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.533.927,05 kWh/an	608.383,23 kWh/an	925.543,81 kWh/an 60,34 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,92 kWh/m ² /an	26,84 kWh/m ² /an	26,84 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	317,09 to CO ₂	112,18 to CO ₂	204,92 to CO₂/an 64,62 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Aleea Barajul Bicz nr. 11, bloc M33A, sc. 1, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4985.84	947.31	5933.15
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4985.84	947.31	5933.15
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1718.84	326.58	2045.42

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21382.34	4062.64	25444.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19869.76	3775.25	23645.01
3.5	Proiectare	58302.97	11077.56	69380.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13681.95	2599.57	16281.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15950.81	3030.65	18981.46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28670.21	5447.34	34117.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64725.73	12297.88	77023.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3575.18	679.28	4254.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1787.59	339.64	2127.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1787.59	339.64	2127.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	61150.55	11618.60	72769.15
Total capitol 3		172033.64	32686.37	204720.01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5430813.64	1031854.59	6462668.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	684241.00	130005.79	814246.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6115054.64	1161860.38	7276915.02

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30575.27	5809.30	36384.57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24460.22	4647.44	29107.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6115.05	1161.86	7276.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60008.01	0.00	60008.01

	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27276.37	0.00	27276.37
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5455.27	0.00	5455.27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27276.37	0.00	27276.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	311904.17	59261.79	371165.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5		407487.46	66021.09	473508.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		6694575.74	1260567.84	7955143.58
din care:				
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5455273.86	1036502.03	6491775.89

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M29,sc. A-D, Bulevardul Mircea Voda, nr. 37, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16.782.598,58 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 13.433.937,99 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,22 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.445,67 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.171,06 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8Retras
Aria construita	1.441,10 mp
Aria desfasurata	14.331,16 mp
Aria utila	11.608,84 mp
Nr. apartamente	132



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.796.770,15 kWh/an	1.043.708,74 kWh/an	1.753.061,41 kWh/an 62,68 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,36 kWh/m ² /an	35,02 kWh/m ² /an	35,02 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	582,71 to CO ₂	195,98 to CO ₂	386,73 to CO₂/an 66,37 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Cepedion

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bulevardul Mircea Voda nr. 37, bloc M29, sc.A-D, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6849.79	1301.46	8151.25
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6849.79	1301.46	8151.25
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3582.79	680.73	4263.52

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	44569.91	8468.28	53038.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	41417.05	7869.24	49286.29
3.5	Proiectare	121528.24	23090.37	144618.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28519.01	5418.61	33937.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33248.29	6317.18	39565.47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	59760.94	11354.58	71115.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	136618.21	25957.46	162575.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7452.20	1415.92	8868.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3726.10	707.96	4434.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3726.10	707.96	4434.06
	3.8.2. Dirigentie de santier	129166.01	24541.54	153707.55
Total capitol 3		353750.20	67212.54	420962.74

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11237357.12	2135097.85	13372454.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1679244.00	319056.36	1998300.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12916601.12	2454154.21	15370755.33

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	64583.01	12270.77	76853.78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51666.40	9816.62	61483.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12916.60	2454.15	15370.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124179.26	0.00	124179.26



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56445.12	0.00	56445.12
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11289.02	0.00	11289.02
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56445.12	0.00	56445.12
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	658737.38	125160.10	783897.48
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	852499.64	138380.87	990880.51

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	14122850.96	2659747.62	16782598.58
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11289023.52	2144914.47	13433937.99

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M27, Bulevardul Mircea Voda, nr. 35, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.229.541,88 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.387.932,61 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.444,66 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.164,00 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E
Aria construita	372,50 mp
Aria desfasurata	3.633,64 mp
Aria utila	2.927,70 mp
Nr. apartamente	24



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	877.169,07 kWh/an	347.956,38 kWh/an	529.212,69 kWh/an 60,33 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	246,56 kWh/m ² /an	47,70 kWh/m ² /an	47,70 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	172,06 to CO ₂	64,81 to CO ₂	107,25 to CO₂/an 62,33 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Crașdrian

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



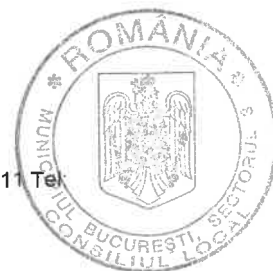
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bulevardul Mircea Voda nr. 35, bloc M27, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4175.41	793.33	4968.74
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4175.41	793.33	4968.74
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	908.41	172.60	1081.01

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11300.62	2147.12	13447.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10501.22	1995.23	12496.45
3.5	Proiectare	30813.26	5854.52	36667.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7230.94	1373.88	8604.82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8430.04	1601.71	10031.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15152.28	2878.93	18031.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34361.00	6528.59	40889.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1889.50	359.00	2248.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	944.75	179.50	1124.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	944.75	179.50	1124.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	32471.50	6169.59	38641.09
Total capitol 3		93918.51	17844.52	111763.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2834013.60	538462.58	3372476.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	413136.00	78495.84	491631.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3247149.60	616958.42	3864108.02

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16235.75	3084.79	19320.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12988.60	2467.83	15456.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3247.15	616.96	3864.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31317.02	0.00	31317.02

	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14235.01	0.00	14235.01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2847.00	0.00	2847.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14235.01	0.00	14235.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	165616.19	31467.08	197083.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5		218168.96	35501.87	253670.83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		3559237.07	670304.81	4229541.88
din care:				
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2847002.20	540930.41	3387932.61

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M42, sc. 1, 2, Bulevardul Octavian Goga, nr. 16, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **8.617.427,62 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.991.648,48 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,14 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.426,21 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.166,06 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	714,90 mp
Aria desfasurata	7.390,24 mp
Aria utila	6.042,18 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.384.661,84 kWh/an	528.964,79 kWh/an	855.697,05 kWh/an 61,80 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	248,74 kWh/m ² /an	39,57 kWh/m ² /an	39,57 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	291,50 to CO ₂	102,93 to CO ₂	188,58 to CO₂/an 64,69 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bulevardul Octavian Goga nr. 16, bloc M42, sc. 1, 2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5114.56	971.77	6086.33
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5114.56	971.77	6086.33
3.1.3.1	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3	Studiu nZEB	1847.56	351.04	2198.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22983.65	4366.89	27350.54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21357.79	4057.98	25415.77
3.5	Proiectare	62669.24	11907.16	74576.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14706.58	2794.25	17500.83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17145.36	3257.62	20402.98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30817.30	5855.29	36672.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70104.44	13319.85	83424.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3842.92	730.16	4573.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1921.46	365.08	2286.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1921.46	365.08	2286.54
	3.8.2. Dirigentie de santier	66261.52	12589.69	78851.21
Total capitol 3		184996.68	35149.38	220146.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5848830.24	1111277.75	6960107.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	777322.00	147691.18	925013.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6626152.24	1258968.93	7885121.17

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33130.76	6294.85	39425.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26504.61	5035.88	31540.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6626.15	1258.97	7885.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64628.68	0.00	64628.68

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29376.67	0.00	29376.67
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5875.33	0.00	5875.33
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29376.67	0.00	29376.67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	337946.30	64209.80	402156.10
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	440705.74	71454.65	512160.39

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7251854.66	1365572.96	8617427.62
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5875334.85	1116313.63	6991648.48

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M60, sc. 1,2, Bulevardul Octavian Goga, nr. 10, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.511.910,69 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 6.901.518,44 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,13 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.427,13 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.012,03 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+8E+Eth - tr.1; S+P+8E+Eth - tr.2
Aria construita	685,93 mp
Aria desfasurata	8.410,77 mp
Aria utila	5.964,34 mp



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.306.714,62 kWh/an	518.412,87 kWh/an	788.301,75 kWh/an 60,33 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,78 kWh/m ² /an	40,74 kWh/m ² /an	40,74 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	274,30 to CO ₂	100,62 to CO ₂	173,69 to CO₂/an 63,32 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bulevardul Octavian Goga nr. 10, bloc M60, sc. 1,2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5369.69	1020.24	6389.93
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5369.69	1020.24	6389.93
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2102.69	399.51	2502.20

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	26157.49	4969.92	31127.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24307.13	4618.35	28925.48
3.5	Proiectare	71323.33	13551.43	84874.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16737.43	3180.11	19917.54
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19512.99	3707.47	23220.46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35072.91	6663.85	41736.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69659.13	13235.23	82894.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4373.60	830.98	5204.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2186.80	415.49	2602.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2186.80	415.49	2602.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	65285.53	12404.25	77689.78
Total capitol 3		199583.77	37920.90	237504.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5773481.12	1096961.41	6870442.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	755072.00	143463.68	898535.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6528553.12	1240425.09	7768978.21

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32642.77	6202.13	38844.90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26114.21	4961.70	31075.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6528.55	1240.43	7768.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63795.55	0.00	63795.55



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28997.98	0.00	28997.98
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5799.60	0.00	5799.60
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28997.98	0.00	28997.98
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	333476.78	63360.59	396837.37
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	434915.09	70512.72	505427.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7163051.98	1348858.71	8511910.69
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5799595.33	1101923.11	6901518.44

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V2, Calea Vitan, nr. 123, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.857.870,53 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.918.980,05 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.434,40 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.220,85 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	376,94 mp
Aria desfasurata	3.979,10 mp
Aria utila	3.386,70 mp
Nr. apartamente	36



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	811.627,26 kWh/an	322.718,81 kWh/an	488.908,45 kWh/an 60,24 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,48 kWh/m ² /an	29,46 kWh/m ² /an	29,46 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	170,17 to CO ₂	62,16 to CO ₂	108,00 to CO₂/an 63,47 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V2, calea Vitan nr.123,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4261.78	809.74	5071.52
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4261.78	809.74	5071.52
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	994.78	189.01	1183.79

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12375.00	2351.25	14726.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11499.60	2184.92	13684.52
3.5	Proiectare	33742.77	6411.13	40153.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7918.41	1504.50	9422.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9231.51	1753.99	10985.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16592.85	3152.64	19745.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39406.51	7487.24	46893.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2069.14	393.14	2462.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1034.57	196.57	1231.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1034.57	196.57	1231.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	37337.37	7094.10	44431.47
Total capitol 3		104052.66	19770.01	123822.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3278325.60	622881.86	3901207.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	455411.00	86528.09	541939.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3733736.60	709409.95	4443146.55

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18668.68	3547.05	22215.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14934.95	2837.64	17772.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3733.74	709.41	4443.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36225.87	0.00	36225.87

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16466.30	0.00	16466.30
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3293.26	0.00	3293.26
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16466.30	0.00	16466.30
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	190344.29	36165.42	226509.71
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	250238.84	40662.47	290901.31

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4088028.10	769842.43	4857870.53
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3293260.55	625719.50	3918980.05

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 30, Calea Vitan, nr. 211, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.983.660,52 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.516.072,34 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.373,78 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.138,97 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	606,89 mp
Aria desfasurata	7.009,57 mp
Aria utila	5.811,46 mp
Nr. apartamente	132



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.529.960,95 kWh/an	611.799,94 kWh/an	918.161,00 kWh/an 60,01 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,91 kWh/m ² /an	26,28 kWh/m ² /an	26,28 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	316,03 to CO ₂	112,72 to CO ₂	203,31 to CO₂/an 64,33 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Eduard Marian

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Calea Vitan nr. 211, bloc 30, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5019.39	953.68	5973.07
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5019.39	953.68	5973.07
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1752.39	332.95	2085.34

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21799.76	4141.95	25941.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20257.66	3848.96	24106.62
3.5	Proiectare	59441.15	11293.82	70734.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13949.04	2650.32	16599.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16262.20	3089.82	19352.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29229.91	5553.68	34783.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64998.88	12349.78	77348.66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3644.98	692.54	4337.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1822.49	346.27	2168.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1822.49	346.27	2168.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	61353.90	11657.24	73011.14
Total capitol 3		174283.84	33113.92	207397.76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5451149.48	1035718.40	6486867.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	684241.00	130005.79	814246.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6135390.48	1165724.19	7301114.67

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30676.95	5828.62	36505.57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24541.56	4662.90	29204.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6135.39	1165.72	7301.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60232.60	0.00	60232.60



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27378.46	0.00	27378.46
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5475.69	0.00	5475.69
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27378.46	0.00	27378.46
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	312991.53	59468.39	372459.92
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	408901.08	66247.01	475148.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6718575.40	1265085.12	7983660.52
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5475691.04	1040381.30	6516072.34

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 6, Calea Vitan, nr. 231, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **16.103.640,30 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **13.176.264,75 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.370,35 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.170,27 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	1.200,69 mp
Aria desfasurata	13.760,58 mp
Aria utila	11.751,52 mp
Nr. apartamente	264



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.265.660,62 kWh/an	1.297.772,62 kWh/an	1.967.888,00 kWh/an 60,26 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	251,42 kWh/m ² /an	34,25 kWh/m ² /an	34,25 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	677,33 to CO ₂	241,68 to CO ₂	435,65 to CO₂/an 64,32 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Calea Vitan nr. 231, bloc 6, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6707.15	1274.36	7981.51
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	6707.15	1274.36	7981.51
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	3440.15	653.63	4093.78

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42795.40	8131.13	50926.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39768.08	7555.94	47324.02
3.5	Proiectare	116689.72	22171.04	138860.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27383.55	5202.87	32586.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31924.55	6065.66	37990.21
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57381.62	10902.51	68284.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	131069.58	24903.22	155972.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7155.50	1359.54	8515.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3577.75	679.77	4257.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3577.75	679.77	4257.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	123914.08	23543.68	147457.76
Total capitol 3		339796.93	64561.42	404358.35

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11022925.76	2094355.89	13117281.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1368482.00	260011.58	1628493.58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12391407.76	2354367.47	14745775.23

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	61957.04	11771.84	73728.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49565.63	9417.47	58983.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12391.41	2354.37	14745.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121797.41	0.00	121797.41

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	55362.46	0.00	55362.46
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11072.49	0.00	11072.49
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55362.46	0.00	55362.46
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	631958.35	120072.09	752030.44
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	820712.79	132793.93	953506.72

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	13551917.48	2551722.82	16103640.30
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11072491.39	2103773.36	13176264.75

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7C, Aleea Ramnicu Sarat, nr. 7, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.197.105,82 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.576.807,71 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,42 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.551,42 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.348,75 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	390,87 mp
Aria desfasurata	2.370,42 mp
Aria utila	2.060,76 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	601.889,84 kWh/an	217.214,02 kWh/an	384.675,82 kWh/an 63,91 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	298,42 kWh/m ² /an	48,84 kWh/m ² /an	48,84 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	126,49 to CO ₂	41,91 to CO ₂	84,57 to CO₂/an 66,86 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceapdion

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independenței nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, București C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 7C,aleea Ramnicu Sarat nr.7,sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3859.61	733.33	4592.94
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3859.61	733.33	4592.94
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	592.61	112.60	705.21

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7372.01	1400.68	8772.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6850.51	1301.60	8152.11
3.5	Proiectare	20101.16	3819.22	23920.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4717.14	896.26	5613.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5499.37	1044.88	6544.25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9884.65	1878.08	11762.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25806.79	4903.29	30710.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1232.62	234.20	1466.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	616.31	117.10	733.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	616.31	117.10	733.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	24574.17	4669.09	29243.26
Total capitol 3		66757.08	12683.85	79440.93

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2155554.96	409555.44	2565110.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	301862.00	57353.78	359215.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2457416.96	466909.22	2924326.18

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12287.08	2334.55	14621.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9829.67	1867.64	11697.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2457.42	466.91	2924.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23819.23	0.00	23819.23

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10826.92	0.00	10826.92
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2165.38	0.00	2165.38
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10826.92	0.00	10826.92
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	125166.25	23781.59	148947.84
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	166272.57	27066.14	193338.71

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2690446.61	506659.21	3197105.82
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2165384.63	411423.08	2576807.71

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc H7, Strada Ramnicu Sarat, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.470.284,21 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.004.448,13 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,37 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.540,95 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.264,91 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	325,49 mp
Aria desfasurata	1.952,94 mp
Aria utila	1.603,09 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	397.958,84 kWh/an	136.944,36 kWh/an	261.014,48 kWh/an 65,59 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	264,25 kWh/m ² /an	45,22 kWh/m ² /an	45,22 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	83,62 to CO ₂	26,04 to CO ₂	57,58 to CO₂/an 68,86 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceșelaru

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Ramnicu Sarat nr. 2, bloc H7, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3755.24	713.50	4468.74
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3755.24	713.50	4468.74
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	488.24	92.77	581.01

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6073.64	1153.99	7227.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5644.00	1072.36	6716.36
3.5	Proiectare	16560.93	3146.58	19707.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3886.35	738.41	4624.76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4530.82	860.86	5391.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8143.76	1547.31	9691.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19960.65	3792.51	23753.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1015.52	192.94	1208.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	507.76	96.47	604.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	507.76	96.47	604.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	18945.13	3599.57	22544.70
Total capitol 3		54761.46	10404.67	65166.13

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1676832.14	318598.11	1995430.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	217681.00	41359.39	259040.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1894513.14	359957.50	2254470.64

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9472.57	1799.79	11272.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7578.05	1439.83	9017.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1894.51	359.96	2254.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18528.51	0.00	18528.51

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8422.05	0.00	8422.05
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1684.41	0.00	1684.41
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8422.05	0.00	8422.05
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	96551.74	18344.83	114896.57
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	129552.82	21094.62	150647.44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2078827.42	391456.79	2470284.21
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1684410.19	320037.94	2004448.13

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 20J, Bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 14, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.455.904,19 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **7.562.538,63 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,22 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.446,94 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.208,08 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	729,59 mp
Aria desfasurata	7.827,23 mp
Aria utila	6.535,09 mp
Nr. apartamente	70



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.650.089,51 kWh/an	650.696,68 kWh/an	999.392,84 kWh/an 60,57 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,38 kWh/m ² /an	38,21 kWh/m ² /an	38,21 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	347,29 to CO ₂	126,68 to CO ₂	220,62 to CO₂/an 63,52 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

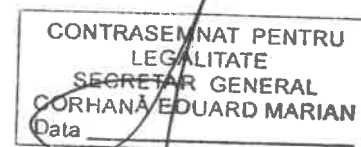
Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 20J, bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 14, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5223.81	992.52	6216.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5223.81	992.52	6216.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1956.81	371.79	2328.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	24342.69	4625.11	28967.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22620.69	4297.93	26918.62
3.5	Proiectare	66374.91	12611.23	78986.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15576.19	2959.48	18535.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18159.17	3450.24	21609.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32639.55	6201.51	38841.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76838.55	14599.33	91437.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4070.16	773.34	4843.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2035.08	386.67	2421.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2035.08	386.67	2421.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	72768.39	13825.99	86594.38
Total capitol 3		198167.65	37651.85	235819.50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6325967.12	1201933.75	7527900.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	950872.00	180665.68	1131537.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7276839.12	1382599.43	8659438.55

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36384.20	6913.00	43297.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29107.36	5530.40	34637.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7276.84	1382.60	8659.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69905.82	0.00	69905.82

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31775.37	0.00	31775.37
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6355.07	0.00	6355.07
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31775.37	0.00	31775.37
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	371002.63	70490.50	441493.13
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	482292.64	78353.50	560646.14

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7957299.41	1498604.78	9455904.19
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6355074.48	1207464.15	7562538.63

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S30A, Strada Ramnicu Valcea, nr. 13-15, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **8.489.788,71 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.810.603,43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.442,52 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.209,11 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	681,56 mp
Aria desfasurata	7.021,52 mp
Aria utila	5.885,40 mp
Nr. apartamente	88



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.555.867,73 kWh/an	612.121,47 kWh/an	943.746,26 kWh/an 60,66 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	241,07 kWh/m ² /an	38,07 kWh/m ² /an	38,07 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	326,20 to CO ₂	118,00 to CO ₂	208,21 to CO₂/an 63,83 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Cristofor

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/25172611 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5022.38	954.25	5976.63
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5022.38	954.25	5976.63
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1755.38	333.52	2088.90

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21836.93	4149.02	25985.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20292.19	3855.52	24147.71
3.5	Proiectare	59542.49	11313.08	70855.57
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13972.82	2654.84	16627.66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16289.93	3095.09	19385.02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29279.74	5563.15	34842.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68973.59	13104.97	82078.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3651.20	693.72	4344.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1825.60	346.86	2172.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1825.60	346.86	2172.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	65322.39	12411.25	77733.64
Total capitol 3		178434.58	33902.57	212337.15

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5697067.20	1082442.77	6779509.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	835172.00	158682.68	993854.68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6532239.20	1241125.45	7773364.65

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32661.20	6205.63	38866.83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26128.96	4964.50	31093.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6532.24	1241.13	7773.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62955.16	0.00	62955.16

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28615.98	0.00	28615.98
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5723.20	0.00	5723.20
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28615.98	0.00	28615.98
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	333037.76	63277.17	396314.93
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	433654.11	70432.80	504086.91

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7144327.89	1345460.82	8489788.71
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5723196.16	1087407.27	6810603.43

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2A, Strada Fizicienilor, nr. 14, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.532.371,78 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5.142.373,31 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,31 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.470,13 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.260,46 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

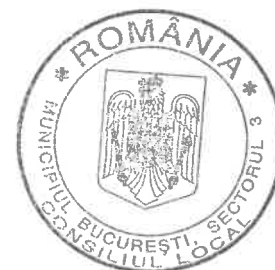
Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	502,50 mp
Aria desfasurata	5.182,53 mp
Aria utila	4.443,40 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.171.314,36 kWh/an	446.406,24 kWh/an	724.908,12 kWh/an 61,89 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,47 kWh/m ² /an	32,41 kWh/m ² /an	32,41 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	246,50 to CO ₂	86,18 to CO ₂	160,32 to CO₂/an 65,04 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANU EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 2A, strada Fizicienilor, nr. 14, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4562.63	866.90	5429.53
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4562.63	866.90	5429.53
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1295.63	246.17	1541.80

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16117.67	3062.36	19180.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14977.51	2845.73	17823.24
3.5	Proiectare	43947.85	8350.09	52297.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10313.23	1959.51	12272.74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12023.47	2284.46	14307.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21611.15	4106.12	25717.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	52972.19	10064.72	63036.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2694.92	512.04	3206.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1347.46	256.02	1603.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1347.46	256.02	1603.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	50277.27	9552.68	59829.95
Total capitol 3		135344.85	25715.53	161060.38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4301211.20	817230.13	5118441.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	726516.00	138038.04	864554.04
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5027727.20	955268.17	5982995.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	25138.64	4776.34	29914.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20110.91	3821.07	23931.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5027.73	955.27	5983.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47534.54	0.00	47534.54

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21606.61	0.00	21606.61
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4321.32	0.00	4321.32
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21606.61	0.00	21606.61
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	256232.36	48684.15	304916.51
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	333905.54	54410.49	388316.03

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5496977.59	1035394.19	6532371.78
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4321322.11	821051.20	5142373.31

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B13, sc. B, Soseaua Mihai Bravu, nr. 302, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.860.473,32 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.909.624,26 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,32 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.394,03 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.156,35 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth.
Aria construita	384,19 mp
Aria desfasurata	4.203,28 mp
Aria utila	3.486,64 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	817.731,72 kWh/an	311.795,41 kWh/an	505.936,31 kWh/an 61,87 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	241,82 kWh/m ² /an	43,45 kWh/m ² /an	43,45 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	171,52 to CO ₂	59,79 to CO ₂	111,72 to CO₂/an 65,14 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Soseaua Mihai Bravu nr. 302, bloc B13, sc. B, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4317.82	820.39	5138.21
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4317.82	820.39	5138.21
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1050.82	199.66	1250.48

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13072.20	2483.72	15555.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12147.48	2308.02	14455.50
3.5	Proiectare	35643.82	6772.33	42416.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8364.53	1589.26	9953.79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9751.61	1852.81	11604.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17527.68	3330.26	20857.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39511.24	7507.13	47018.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2185.70	415.28	2600.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1092.85	207.64	1300.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1092.85	207.64	1300.49
	3.8.2. Dirigentie de santier	37325.54	7091.85	44417.39
Total capitol 3		107459.56	20417.32	127876.88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3270468.32	621388.98	3891857.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	462086.00	87796.34	549882.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3732554.32	709185.32	4441739.64

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	18662.77	3545.93	22208.70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14930.22	2836.74	17766.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3732.55	709.19	4441.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36139.38	0.00	36139.38

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16426.99	0.00	16426.99
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3285.40	0.00	3285.40
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16426.99	0.00	16426.99
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	190385.47	36173.24	226558.71
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	250187.63	40669.17	290856.80

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4090201.51	770271.81	4860473.32
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3285398.54	624225.72	3909624.26

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 15A, Soseaua Mihai Bravu, nr. 297, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **11.707.678,47 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **9.495.878,19 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,28 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.382,45 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.164,25 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	840,31 mp
Aria desfasurata	10.055,99 mp
Aria utila	8.468,77 mp
Nr. apartamente	108



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.092.626,19 kWh/an	832.317,30 kWh/an	1.260.308,90 kWh/an 60,23 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,63 kWh/m ² /an	32,94 kWh/m ² /an	32,94 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	438,43 to CO ₂	159,75 to CO ₂	278,68 to CO₂/an 63,56 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Ayram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Soseaua Mihai Bravu nr. 297, bloc 15A, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5781.00	1098.39	6879.39
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5781.00	1098.39	6879.39
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2514.00	477.66	2991.66

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	31274.13	5942.08	37216.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	29061.81	5521.74	34583.55
3.5	Proiectare	85274.80	16202.21	101477.01
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20011.42	3802.17	23813.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23329.90	4432.68	27762.58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41933.48	7967.36	49900.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	95287.40	18104.61	113392.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5229.12	993.54	6222.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2614.56	496.77	3111.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2614.56	496.77	3111.33
	3.8.2. Dirigentie de santier	90058.28	17111.07	107169.35
Total capitol 3		249446.14	47394.76	296840.90

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7943706.26	1509304.19	9453010.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1062122.00	201803.18	1263925.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9005828.26	1711107.37	10716935.63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	45029.14	8555.54	53584.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36023.31	6844.43	42867.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9005.83	1711.11	10716.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87777.03	0.00	87777.03

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39898.65	0.00	39898.65
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7979.73	0.00	7979.73
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39898.65	0.00	39898.65
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	459319.52	87270.71	546590.23
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	597125.69	96776.25	693901.94

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	9852400.09	1855278.38	11707678.47
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7979729.57	1516148.62	9495878.19

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc SA, sc. A-B, Soseaua Mihai Bravu, nr. 317, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.938.803,30 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.988.051,63 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,29 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.388,61 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.134,49 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	343,22 mp
Aria desfasurata	4.353,33 mp
Aria utila	3.556,65 mp
Nr. apartamente	53



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	987.094,82 kWh/an	391.925,82 kWh/an	595.169,01 kWh/an 60,30 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	252,76 kWh/m ² /an	41,22 kWh/m ² /an	41,22 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	206,64 to CO ₂	75,18 to CO ₂	131,46 to CO₂/an 63,62 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGAŢITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Soseaua Mihai Bravu nr. 317, bloc SA, sc. A- B, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4355.33	827.51	5182.84
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4355.33	827.51	5182.84
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1088.33	206.78	1295.11

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13538.86	2572.38	16111.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12581.12	2390.41	14971.53
3.5	Proiectare	36916.25	7014.08	43930.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8663.13	1645.99	10309.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10099.73	1918.95	12018.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18153.39	3449.14	21602.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40179.23	7634.06	47813.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2263.74	430.12	2693.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1131.87	215.06	1346.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1131.87	215.06	1346.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	37915.49	7203.94	45119.43
Total capitol 3		110337.79	20964.17	131301.96

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3336137.70	633866.16	3970003.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	455411.00	86528.09	541939.09
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3791548.70	720394.25	4511942.95

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18957.74	3601.97	22559.71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15166.19	2881.58	18047.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3791.55	720.39	4511.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36864.34	0.00	36864.34

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16756.52	0.00	16756.52
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3351.30	0.00	3351.30
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16756.52	0.00	16756.52
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	193432.21	36752.12	230184.33
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	254254.30	41304.09	295558.39

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

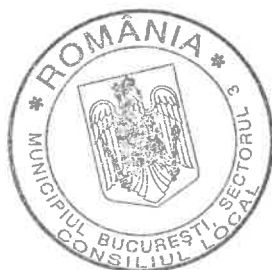
TOTAL GENERAL	4156140.79	782662.51	4938803.30
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3351303.89	636747.74	3988051.63

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc F9, sc. 1-4, Aleea Giurgeni, nr. 9-11, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.501.594,63 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.413.933,48 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.501,42 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.313,74 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	835,73 mp
Aria desfasurata	4.948,93 mp
Aria utila	4.330,31 mp
Nr. apartamente	50



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.006.009,95 kWh/an	395.059,57 kWh/an	610.950,39 kWh/an 60,73 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,20 kWh/m ² /an	34,03 kWh/m ² /an	34,03 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	211,07 to CO ₂	76,74 to CO ₂	134,33 to CO₂/an 63,64 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popovici

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGĂTIMATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394 R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Aleea Giurgeni nr. 9-11, bloc F9, sc. 1-4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4504.23	855.80	5360.03
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4504.23	855.80	5360.03
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1237.23	235.07	1472.30

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15391.17	2924.32	18315.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14302.41	2717.46	17019.87
3.5	Proiectare	41966.93	7973.72	49940.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9848.37	1871.19	11719.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11481.52	2181.49	13663.01
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20637.04	3921.04	24558.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	52622.60	9998.30	62620.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2573.44	488.96	3062.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1286.72	244.48	1531.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1286.72	244.48	1531.20
	3.8.2. Dirigentie de santier	50049.16	9509.34	59558.50
Total capitol 3		131554.34	24995.33	156549.67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4529504.26	860605.81	5390110.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	475412.00	90328.28	565740.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5004916.26	950934.09	5955850.35

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25024.58	4754.67	29779.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20019.67	3803.74	23823.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5004.92	950.93	5955.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50044.76	0.00	50044.76

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22747.62	0.00	22747.62
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4549.52	0.00	4549.52
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22747.62	0.00	22747.62
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	254975.29	48445.31	303420.60
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	335044.63	54149.98	389194.61

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5471515.23	1030079.40	6501594.63
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4549523.93	864409.55	5413933.48

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7B, sc. 1, 2, Strada Iosif Ion, nr. 6, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.293.764,93 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.619.563,77 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,50 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.572,34 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.379,87 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	409,80 mp
Aria desfasurata	2.387,01 mp
Aria utila	2.094,82 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	537.629,04 kWh/an	211.484,97 kWh/an	326.144,07 kWh/an 60,66 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	253,93 kWh/m ² /an	45,52 kWh/m ² /an	45,52 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	112,53 to CO ₂	40,81 to CO ₂	71,72 to CO₂/an 63,73 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Iosif Ion nr. 6, bloc 7B, sc. 1, 2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3863.75	734.11	4597.86
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3863.75	734.11	4597.86
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	596.75	113.38	710.13

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7423.60	1410.48	8834.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6898.46	1310.71	8209.17
3.5	Proiectare	20241.84	3845.95	24087.79
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4750.15	902.53	5652.68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5537.86	1052.19	6590.05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9953.83	1891.23	11845.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26572.18	5048.72	31620.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1241.24	235.84	1477.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620.62	117.92	738.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620.62	117.92	738.54
	3.8.2. Dirigentie de santier	25330.94	4812.88	30143.82
Total capitol 3		67766.83	12875.70	80642.53

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2191181.72	416324.53	2607506.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341912.00	64963.28	406875.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2533093.72	481287.81	3014381.53

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12665.47	2406.44	15071.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10132.37	1925.15	12057.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2533.09	481.29	3014.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24214.46	0.00	24214.46

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11006.57	0.00	11006.57
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2201.31	0.00	2201.31
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11006.57	0.00	11006.57
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	128995.39	24509.12	153504.51
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	170875.31	27865.56	198740.87

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2771735.86	522029.07	3293764.93
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2201314.09	418249.68	2619563.77

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L112B, sc. 1, Strada Traian, nr. 98, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.257.936,81 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.781.727,72 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.312,59 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.537,30 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.261,22 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+M+Pod
Aria construita	372,90 mp
Aria desfasurata	2.583,17 mp
Aria utila	2.119,26 mp
Nr. apartamente	14



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	523.519,72 kWh/an	207.893,67 kWh/an	315.626,05 kWh/an 60,29 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214,42 kWh/m ² /an	31,59 kWh/m ² /an	31,59 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	101,98 to CO ₂	37,93 to CO ₂	64,06 to CO₂/an 62,81 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceafdzim

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc L112B, sc. 1, strada Traian, nr. 98, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3912.79	743.43	4656.22
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3912.79	743.43	4656.22
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	645.79	122.70	768.49

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8033.66	1526.40	9560.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7465.36	1418.42	8883.78
3.5	Proiectare	21905.28	4162.01	26067.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5140.51	976.70	6117.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5992.95	1138.66	7131.61
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10771.82	2046.65	12818.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26350.88	5006.67	31357.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1343.24	255.22	1598.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	671.62	127.61	799.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	671.62	127.61	799.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	25007.64	4751.45	29759.09
Total capitol 3		70434.97	13382.66	83817.63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2327583.26	442240.82	2769824.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173181.00	32904.39	206085.39
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2500764.26	475145.21	2975909.47

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12503.82	2375.73	14879.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10003.06	1900.58	11903.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2500.76	475.15	2975.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25713.45	0.00	25713.45

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11687.93	0.00	11687.93
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2337.59	0.00	2337.59
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11687.93	0.00	11687.93
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	127451.02	24215.69	151666.71
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	170668.29	27541.42	198209.71

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2741867.52	516069.29	3257936.81
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2337586.32	444141.40	2781727.72

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L120, Strada Matei Basarab, nr. 94, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.144.108,33 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4.415.365,00 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,05 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.456,37 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.061,32 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	691,75 mp
Aria desfasurata	4.846,89 mp
Aria utila	3.532,14 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	793.348,09 kWh/an	316.612,47 kWh/an	476.735,63 kWh/an 60,09 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214,47 kWh/m ² /an	27,37 kWh/m ² /an	27,37 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	165,13 to CO ₂	59,86 to CO ₂	105,27 to CO₂/an 63,75 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc L120, strada Matei Basarab nr.94,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4478.72	850.96	5329.68
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4478.72	850.96	5329.68
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1211.72	230.23	1441.95

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15073.83	2864.03	17937.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14007.51	2661.43	16668.94
3.5	Proiectare	41101.62	7809.31	48910.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9645.31	1832.61	11477.92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11244.78	2136.51	13381.29
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20211.53	3840.19	24051.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	41951.18	7970.73	49921.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2520.38	478.88	2999.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1260.19	239.44	1499.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1260.19	239.44	1499.63
	3.8.2. Dirigentie de santier	39430.80	7491.85	46922.65
Total capitol 3		119379.86	22682.19	142062.05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3694618.44	701977.50	4396595.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	248462.00	47207.78	295669.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3943080.44	749185.28	4692265.72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	19715.40	3745.93	23461.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15772.32	2996.74	18769.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3943.08	749.19	4692.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40814.30	0.00	40814.30

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18551.95	0.00	18551.95
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3710.39	0.00	3710.39
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18551.95	0.00	18551.95
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	201306.66	38248.27	239554.93
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	266836.36	42944.20	309780.56

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4329296.66	814811.67	5144108.33
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3710390.76	704974.24	4415365.00

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L109 bis, sc. 1, Strada Matei Basarab, nr.69, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1.932.930,50 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1.604.960,42 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,21 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.505,69 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.076,01 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	257,91 mp
Aria desfasurata	1.796,38 mp
Aria utila	1.283,75 mp
Nr. apartamente	16



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	254.390,09 kWh/an	99.999,43 kWh/an	154.390,65 kWh/an 60,69 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,37 kWh/m ² /an	36,80 kWh/m ² /an	36,80 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	52,85 to CO ₂	18,93 to CO ₂	33,92 to CO₂/an 64,18 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Căpățân

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011; Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc L109 bis, scara 1, strada Matei Basarab, nr.69, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3716.10	706.06	4422.16
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3716.10	706.06	4422.16
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	449.10	85.33	534.43

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5586.74	1061.48	6648.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5191.54	986.39	6177.93
3.5	Proiectare	15233.30	2894.32	18127.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3574.80	679.21	4254.01
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4167.60	791.84	4959.44
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7490.90	1423.27	8914.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15693.46	2981.75	18675.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	934.12	177.48	1111.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	467.06	88.74	555.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	467.06	88.74	555.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	14759.34	2804.27	17563.61
Total capitol 3		48188.14	9155.73	57343.87

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1342802.50	255132.48	1597934.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133131.00	25294.89	158425.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1475933.50	280427.37	1756360.87

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7379.67	1402.14	8781.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5903.73	1121.71	7025.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1475.93	280.43	1756.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14835.77	0.00	14835.77

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6743.53	0.00	6743.53
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1348.71	0.00	1348.71
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6743.53	0.00	6743.53
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	75343.01	14315.17	89658.18
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	102558.45	16667.31	119225.76

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1626680.09	306250.41	1932930.50
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1348706.23	256254.19	1604960.42

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V68, Strada Rarau, nr. 1, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.569.413,06 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.782.069,72 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.249,98 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.510,20 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.322,67 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

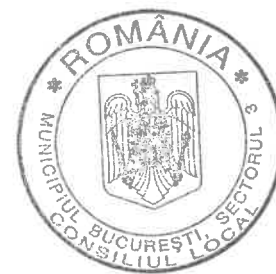
Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	544,20 mp
Aria desfasurata	3.454,68 mp
Aria utila	3.025,70 mp
Nr. apartamente	28



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	711.575,46 kWh/an	274.265,47 kWh/an	437.309,99 kWh/an 61,46 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	243,63 kWh/m ² /an	39,44 kWh/m ² /an	39,44 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	150,07 to CO ₂	53,68 to CO ₂	96,39 to CO₂/an 64,23 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociației de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Blocul V68, strada Rarau nr.1, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4130.67	784.83	4915.50
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4130.67	784.83	4915.50
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	863.67	164.10	1027.77

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10744.05	2041.37	12785.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9984.03	1896.97	11881.00
3.5	Proiectare	29295.69	5566.17	34861.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6874.81	1306.21	8181.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8014.86	1522.82	9537.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14406.02	2737.14	17143.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36946.06	7019.75	43965.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1796.44	341.32	2137.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	898.22	170.66	1068.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	898.22	170.66	1068.88
	3.8.2. Dirigentie de santier	35149.62	6678.43	41828.05
Total capitol 3		93867.50	17834.82	111702.32

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3164150.00	601188.50	3765338.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350812.00	66654.28	417466.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3514962.00	667842.78	4182804.78

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	17574.81	3339.21	20914.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14059.85	2671.37	16731.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3514.96	667.84	4182.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34960.31	0.00	34960.31

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15891.05	0.00	15891.05
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3178.21	0.00	3178.21
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15891.05	0.00	15891.05
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	179060.19	34021.44	213081.63
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	236595.31	38310.65	274905.96

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3845424.81	723988.25	4569413.06
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3178209.85	603859.87	3782069.72

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S8, Bulevardul Decebal, nr. 10, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.913.010,85 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.276.153,32 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,32 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.481,14 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.126,97 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+7E+Eth
Aria construita	246,83 mp
Aria desfasurata	2.584,82 mp
Aria utila	1.966,74 mp
Nr. apartamente	14



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	467.903,45 kWh/an	178.169,83 kWh/an	289.733,62 kWh/an 61,92 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	263,82 kWh/m ² /an	48,91 kWh/m ² /an	48,91 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	98,60 to CO ₂	34,99 to CO ₂	63,61 to CO₂/an 64,52 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/25-1/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Blocul S8, bulevardul Decebal nr.10, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3913.21	743.51	4656.72
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3913.21	743.51	4656.72
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	646.21	122.78	768.99

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8038.79	1527.37	9566.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7470.13	1419.32	8889.45
3.5	Proiectare	21919.27	4164.66	26083.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5143.79	977.32	6121.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5996.78	1139.39	7136.17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10778.70	2047.95	12826.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23668.00	4496.92	28164.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1344.10	255.38	1599.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	672.05	127.69	799.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	672.05	127.69	799.74
	3.8.2. Dirigentie de santier	22323.90	4241.54	26565.44
Total capitol 3		67776.40	12877.51	80653.91

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1903804.32	361722.82	2265527.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	328586.00	62431.34	391017.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2232390.32	424154.16	2656544.48

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11161.95	2120.77	13282.72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8929.56	1696.62	10626.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2232.39	424.15	2656.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21040.07	0.00	21040.07

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9563.67	0.00	9563.67
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1912.73	0.00	1912.73
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9563.67	0.00	9563.67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	113898.88	21640.79	135539.67
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	151100.90	24711.56	175812.46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

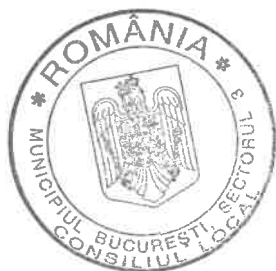
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2451267.62	461743.23	2913010.85
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1912733.88	363419.44	2276153.32

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc H35, Aleea Perisoru, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.628.200,62 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.441.210,37 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,55 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.584,78 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.386,46 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	678,40 mp
Aria desfasurata	4.059,40 mp
Aria utila	3.551,40 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	783.261,64 kWh/an	278.235,93 kWh/an	505.025,71 kWh/an 64,48 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,32 kWh/m ² /an	40,92 kWh/m ² /an	40,92 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	163,73 to CO ₂	52,91 to CO ₂	110,82 to CO₂/an 67,68 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc H35, alea Perisoru, nr. 3, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4281.85	813.55	5095.40
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4281.85	813.55	5095.40
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1014.85	192.82	1207.67

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12624.73	2398.70	15023.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11731.67	2229.02	13960.69
3.5	Proiectare	34423.72	6540.50	40964.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8078.21	1534.86	9613.07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9417.81	1789.38	11207.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16927.70	3216.26	20143.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	45473.76	8640.01	54113.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2110.88	401.06	2511.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1055.44	200.53	1255.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1055.44	200.53	1255.97
	3.8.2. Dirigentie de santier	43362.88	8238.95	51601.83
Total capitol 3		111302.73	21147.51	132450.24

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3714764.40	705805.24	4420569.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	621524.00	118089.56	739613.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4336288.40	823894.80	5160183.20

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21681.44	4119.47	25800.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17345.15	3295.58	20640.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4336.29	823.89	5160.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41053.21	0.00	41053.21

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18660.55	0.00	18660.55
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3732.11	0.00	3732.11
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18660.55	0.00	18660.55
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	220809.29	41953.77	262763.06
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	288543.94	47023.24	335567.18

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4736135.07	892065.55	5628200.62
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3732109.55	709100.82	4441210.37

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 3, Aleea Cioplea, nr. 3-5, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.928.889,63 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.308.488,78 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.484,60 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.288,47 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	508,12 mp
Aria desfasurata	3.049,26 mp
Aria utila	2.646,43 mp
Nr. apartamente	45



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	663.122,18 kWh/an	264.787,55 kWh/an	398.334,63 kWh/an 60,07 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,47 kWh/m ² /an	26,96 kWh/m ² /an	26,96 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	138,14 to CO ₂	50,03 to CO ₂	88,11 to CO₂/an 63,78 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 3, aleea Cioplea nr.3-5, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4029.32	765.57	4794.89
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4029.32	765.57	4794.89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	762.32	144.84	907.16

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9483.20	1801.81	11285.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8812.36	1674.35	10486.71
3.5	Proiectare	25857.72	4912.97	30770.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6068.03	1152.93	7220.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7074.28	1344.11	8418.39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12715.41	2415.93	15131.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31777.84	6037.78	37815.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1585.62	301.26	1886.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	792.81	150.63	943.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	792.81	150.63	943.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	30192.22	5736.52	35928.74
Total capitol 3		82727.44	15718.21	98445.65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2768165.78	525951.50	3294117.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	251056.00	47700.64	298756.64
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3019221.78	573652.14	3592873.92

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15096.11	2868.26	17964.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12076.89	2294.61	14371.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3019.22	573.65	3592.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30582.67	0.00	30582.67

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13901.21	0.00	13901.21
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2780.24	0.00	2780.24
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13901.21	0.00	13901.21
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	153842.87	29230.15	183073.02
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	204521.65	33048.41	237570.06

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3306470.87	622418.76	3928889.63
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2780242.67	528246.11	3308488.78

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 5, Aleea Cioplea, nr. 3-5, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.928.889,63 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.308.488,78 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.484,60 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.288,47 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	508,12 mp
Aria desfasurata	3.049,26 mp
Aria utila	2.646,43 mp
Nr. apartamente	45



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	665.973,21 kWh/an	262.013,86 kWh/an	403.959,34 kWh/an 60,66 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,86 kWh/m ² /an	25,61 kWh/m ² /an	25,61 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	138,76 to CO ₂	49,42 to CO ₂	89,35 to CO₂/an 64,39 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 5,aleea Cioplea nr.3-5,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4029.32	765.57	4794.89
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4029.32	765.57	4794.89
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	762.32	144.84	907.16

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9483.20	1801.81	11285.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8812.36	1674.35	10486.71
3.5	Proiectare	25857.72	4912.97	30770.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6068.03	1152.93	7220.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7074.28	1344.11	8418.39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12715.41	2415.93	15131.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31777.84	6037.78	37815.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1585.62	301.26	1886.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	792.81	150.63	943.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	792.81	150.63	943.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	30192.22	5736.52	35928.74
Total capitol 3		82727.44	15718.21	98445.65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2768165.78	525951.50	3294117.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	251056.00	47700.64	298756.64
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3019221.78	573652.14	3592873.92

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15096.11	2868.26	17964.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12076.89	2294.61	14371.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3019.22	573.65	3592.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30582.67	0.00	30582.67

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13901.21	0.00	13901.21
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2780.24	0.00	2780.24
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13901.21	0.00	13901.21
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	153842.87	29230.15	183073.02
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	204521.65	33048.41	237570.06

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3306470.87	622418.76	3928889.63
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2780242.67	528246.11	3308488.78

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc C10, scara 2, Bulevardul Camil Ressu, nr.32, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1.898.762,31 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1.531.049,56 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.312,92 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.628,25 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.411,86 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Pod
Aria construita	228,36 mp
Aria desfasurata	1.344,87 mp
Aria utila	1.166,14 mp
Nr. apartamente	15



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	278.005,51 kWh/an	110.428,16 kWh/an	167.577,35 kWh/an 60,28 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,68 kWh/m ² /an	35,79 kWh/m ² /an	35,79 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	58,21 to CO ₂	21,34 to CO ₂	36,88 to CO₂/an 63,35 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394/RO/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc C10, scara 2, bulevardul Camil Ressu nr.32, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3603.22	684.61	4287.83
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3603.22	684.61	4287.83
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	336.22	63.88	400.10

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4182.55	794.68	4977.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3886.67	738.47	4625.14
3.5	Proiectare	11404.50	2166.86	13571.36
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2676.29	508.50	3184.79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3120.10	592.82	3712.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5608.11	1065.54	6673.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15261.12	2899.62	18160.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	699.34	132.88	832.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	349.67	66.44	416.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	349.67	66.44	416.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	14561.78	2766.74	17328.52
Total capitol 3		41105.06	7809.97	48915.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1280771.56	243346.60	1524118.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175406.00	33327.14	208733.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1456177.56	276673.74	1732851.30

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	7280.89	1383.36	8664.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5824.71	1106.69	6931.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1456.18	276.67	1732.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14152.56	0.00	14152.56

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6432.98	0.00	6432.98
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1286.60	0.00	1286.60
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6432.98	0.00	6432.98
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	74142.16	14087.01	88229.17
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	100575.61	16420.37	116995.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1597858.23	300904.08	1898762.31
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1286596.27	244453.29	1531049.56

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 52, scara.2,3, Aleea Tandarei, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.170.513,33 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.244.835,05 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,12 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.470,76 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.262,33 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	828,70 mp
Aria desfasurata	4.888,18 mp
Aria utila	4.195,45 mp
Nr. apartamente	29



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	725.160,73 kWh/an	287.411,35 kWh/an	437.749,38 kWh/an 60,37 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	238,24 kWh/m ² /an	39,86 kWh/m ² /an	39,86 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	152,59 to CO ₂	56,07 to CO ₂	96,52 to CO₂/an 63,25 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 52, scara.2,3, aleea Tandarei, nr.2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica

3.1	Studii	4489.05	852.92	5341.97
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4489.05	852.92	5341.97
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1222.05	232.19	1454.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15202.24	2888.43	18090.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14126.84	2684.10	16810.94
3.5	Proiectare	41451.77	7875.83	49327.60
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9727.48	1848.22	11575.70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11340.58	2154.71	13495.29
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20383.71	3872.90	24256.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50001.14	9500.22	59501.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2541.86	482.96	3024.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1270.93	241.48	1512.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1270.93	241.48	1512.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	47459.28	9017.26	56476.54
Total capitol 3		128038.04	24327.23	152365.27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4388440.70	833803.73	5222244.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	357487.00	67922.53	425409.53
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4745927.70	901726.26	5647653.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23729.64	4508.64	28238.28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18983.71	3606.91	22590.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4745.93	901.73	5647.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48481.67	0.00	48481.67

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22037.12	0.00	22037.12
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4407.42	0.00	4407.42
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22037.12	0.00	22037.12
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	241869.03	45955.12	287824.15
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	319080.34	51413.76	370494.10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5193046.08	977467.25	6170513.33
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4407424.41	837410.64	5244835.05

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 17, sc. A, Strada Dristorului, nr. 96, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.692.968,96 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 7.872.975,26 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,28 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.380,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.285,29 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+10E+Eth
Aria construita 652,70 mp
Aria desfasurata 7.541,45 mp
Aria utila 7.021,41 mp
Nr. apartamente 80



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.532.242,78 kWh/an	607.445,23 kWh/an	924.797,55 kWh/an 60,36 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	204,01 kWh/m ² /an	19,86 kWh/m ² /an	19,86 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	318,76 to CO ₂	113,85 to CO ₂	204,91 to CO₂/an 64,28 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popoviciu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Dristorului nr. 96, bloc 17, sc. A, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5152.36	978.95	6131.31
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5152.36	978.95	6131.31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1885.36	358.22	2243.58

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23453.91	4456.24	27910.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21794.79	4141.01	25935.80
3.5	Proiectare	63951.50	12150.78	76102.28
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15007.49	2851.42	17858.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17496.16	3324.27	20820.43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31447.85	5975.09	37422.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	78579.11	14930.03	93509.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3921.56	745.10	4666.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1960.78	372.55	2333.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1960.78	372.55	2333.33
	3.8.2. Dirigentie de santier	74657.55	14184.93	88842.48
Total capitol 3		195698.67	37182.74	232881.41

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6586082.58	1251355.69	7837438.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	879672.00	167137.68	1046809.68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7465754.58	1418493.37	8884247.95

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	37328.77	7092.46	44421.23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29863.02	5673.97	35536.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7465.75	1418.49	8884.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72775.40	0.00	72775.40

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33079.73	0.00	33079.73
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6615.95	0.00	6615.95
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33079.73	0.00	33079.73
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	380414.26	72278.71	452692.97
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	495518.43	80321.17	575839.60

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	8156971.68	1535997.28	9692968.96
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6615945.60	1257029.66	7872975.26

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 3E2, Strada Istriei, nr.14, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.551.773,90 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.103.892,93 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,28 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.516,44 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.295,15 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	329,63 mp
Aria desfasurata	1.970,26 mp
Aria utila	1.682,74 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	414.165,35 kWh/an	160.846,59 kWh/an	253.318,76 kWh/an 61,16 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,49 kWh/m ² /an	39,21 kWh/m ² /an	39,21 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	87,14 to CO ₂	31,24 to CO ₂	55,90 to CO ₂ /an 64,15 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 3E2, strada Istriei nr.14, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3759.57	714.32	4473.89
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3759.57	714.32	4473.89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	492.57	93.59	586.16

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	6127.51	1164.23	7291.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5694.05	1081.87	6775.92
3.5	Proiectare	16707.80	3174.49	19882.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3920.82	744.96	4665.78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4571.00	868.49	5439.49
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8215.98	1561.04	9777.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20602.56	3914.48	24517.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1024.54	194.66	1219.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	512.27	97.33	609.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	512.27	97.33	609.60
	3.8.2. Dirigentie de santier	19578.02	3719.82	23297.84
Total capitol 3		55658.49	10575.12	66233.61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1760146.04	334427.75	2094573.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	197656.00	37554.64	235210.64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1957802.04	371982.39	2329784.43

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9789.01	1859.91	11648.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7831.21	1487.93	9319.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1957.80	371.98	2329.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19447.75	0.00	19447.75

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8839.89	0.00	8839.89
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1767.98	0.00	1767.98
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8839.89	0.00	8839.89
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	99755.62	18953.57	118709.19
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	133992.38	21763.48	155755.86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2147452.91	404320.99	2551773.90
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1767977.25	335915.68	2103892.93

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 78, Strada Theodor Sperantia, nr. 130, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.147.128,97 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.324.246,54 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.443,65 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.194,03 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	355,38 mp
Aria desfasurata	3.473,21 mp
Aria utila	2.872,67 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	708.071,25 kWh/an	280.660,91 kWh/an	427.410,34 kWh/an 60,36 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,51 kWh/m ² /an	29,93 kWh/m ² /an	29,93 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	147,68 to CO ₂	53,39 to CO ₂	94,29 to CO₂/an 63,85 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 78, strada Theodor Sperantia nr.130, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4135.30	785.71	4921.01
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4135.30	785.71	4921.01
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	868.30	164.98	1033.28

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10801.68	2052.32	12854.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10037.58	1907.14	11944.72
3.5	Proiectare	29452.83	5596.04	35048.87
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6911.69	1313.22	8224.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8057.85	1530.99	9588.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14483.29	2751.83	17235.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33655.87	6394.62	40050.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1806.06	343.16	2149.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	903.03	171.58	1074.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	903.03	171.58	1074.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	31849.81	6051.46	37901.27
Total capitol 3		90850.26	17261.56	108111.82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2780744.56	528341.47	3309086.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	404236.00	76804.84	481040.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3184980.56	605146.31	3790126.87

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15924.90	3025.74	18950.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12739.92	2420.59	15160.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3184.98	605.15	3790.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30728.33	0.00	30728.33

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13967.42	0.00	13967.42
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2793.48	0.00	2793.48
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13967.42	0.00	13967.42
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	162404.46	30856.85	193261.31
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	214057.69	34832.59	248890.28

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3489888.51	657240.46	4147128.97
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2793484.48	530762.06	3324246.54

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V75A, Strada Branduselor, nr.10, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.012.255,47 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5.827.284,31 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.504,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.319,63 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	868,07 mp
Aria desfasurata	5.313,79 mp
Aria utila	4.660,88 mp
Nr. apartamente	47



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.244.847,64 kWh/an	438.998,46 kWh/an	805.849,18 kWh/an 64,73 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	288,44 kWh/m ² /an	43,13 kWh/m ² /an	43,13 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	263,65 to CO ₂	86,08 to CO ₂	177,57 to CO₂/an 67,35 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGITIMTATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V75A, strada Branduselor, nr.10, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4595.45	873.14	5468.59
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4595.45	873.14	5468.59
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1328.45	252.41	1580.86

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16525.89	3139.92	19665.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15356.85	2917.80	18274.65
3.5	Proiectare	45060.93	8561.58	53622.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10574.44	2009.14	12583.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12327.99	2342.32	14670.31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22158.50	4210.12	26368.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	56755.91	10783.62	67539.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2763.18	525.00	3288.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1381.59	262.50	1644.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1381.59	262.50	1644.09
	3.8.2. Dirigentie de santier	53992.73	10258.62	64251.35
Total capitol 3		141062.03	26801.79	167863.82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4875280.48	926303.29	5801583.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	523993.00	99558.67	623551.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5399273.48	1025861.96	6425135.44

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26996.37	5129.31	32125.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21597.09	4103.45	25700.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5399.27	1025.86	6425.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53865.65	0.00	53865.65

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24484.39	0.00	24484.39
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4896.88	0.00	4896.88
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24484.39	0.00	24484.39
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	275054.52	52260.36	327314.88
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	360916.54	58339.67	419256.21

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5901252.05	1111003.42	7012255.47
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4896877.57	930406.74	5827284.31

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D4, sc. 1-2, Strada Voronet, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.645.131,04 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.851.816,54 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.507,76 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.322,98 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	570,47 mp
Aria desfasurata	3.511,10 mp
Aria utila	3.080,81 mp
Nr. apartamente	28



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	747.944,93 kWh/an	287.202,44 kWh/an	460.742,49 kWh/an 61,60 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	257,25 kWh/m ² /an	44,07 kWh/m ² /an	44,07 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	158,00 to CO ₂	56,44 to CO ₂	101,56 to CO₂/an 64,28 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Str. Voronet nr. 3, bl. D4, sc. 1-2, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4144.78	787.51	4932.29
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4144.78	787.51	4932.29
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	877.78	166.78	1044.56

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10919.52	2074.71	12994.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10147.08	1927.95	12075.03
3.5	Proiectare	29774.13	5657.09	35431.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6987.09	1327.55	8314.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8145.75	1547.69	9693.44
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14641.29	2781.85	17423.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37559.17	7136.24	44695.41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1825.78	346.90	2172.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	912.89	173.45	1086.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	912.89	173.45	1086.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	35733.39	6789.34	42522.73
Total capitol 3		95311.68	18109.23	113420.91

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3222527.26	612280.18	3834807.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350812.00	66654.28	417466.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3573339.26	678934.46	4252273.72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	17866.70	3394.67	21261.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14293.36	2715.74	17009.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3573.34	678.93	4252.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35605.03	0.00	35605.03

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16184.10	0.00	16184.10
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3236.82	0.00	3236.82
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16184.10	0.00	16184.10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	182033.63	34586.39	216620.02
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	240505.35	38931.06	279436.41

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3909156.29	735974.75	4645131.04
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3236820.62	614995.92	3851816.54

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc C4, sc. 1,2,3, Strada Negru Voda, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12.873.391,63 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 10.381.881,48 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.434,88 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.164,60 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

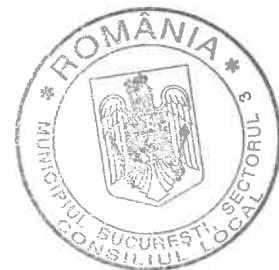
Regim de inaltime	D+P+8E+Eth/S+P+8E+Eth/S+P+7E+Eth
Aria construita	1.064,96 mp
Aria desfasurata	11.053,90 mp
Aria utila	8.971,75 mp
Nr. apartamente	90



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.357.166,69 kWh/an	910.178,86 kWh/an	1.446.987,83 kWh/an 61,39 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	260,29 kWh/m ² /an	43,59 kWh/m ² /an	43,59 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	495,87 to CO ₂	176,69 to CO ₂	319,18 to CO₂/an 64,37 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str.Negru Voda nr. 2, bl. C4, sc. 1,2,3, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6030.48	1145.79	7176.27
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6030.48	1145.79	7176.27
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2763.48	525.06	3288.54

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	34377.63	6531.75	40909.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	31945.77	6069.70	38015.47
3.5	Proiectare	93737.07	17810.04	111547.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21997.26	4179.48	26176.74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25645.05	4872.56	30517.61
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	46094.76	8758.00	54852.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	104788.39	19909.79	124698.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5748.02	1092.12	6840.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2874.01	546.06	3420.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2874.01	546.06	3420.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	99040.37	18817.67	117858.04
Total capitol 3		273646.34	51992.80	325639.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8684654.00	1650084.26	10334738.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1219383.00	231682.77	1451065.77
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9904037.00	1881767.03	11785804.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49520.19	9408.84	58929.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39616.15	7527.07	47143.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9904.04	1881.77	11785.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95966.97	0.00	95966.97

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43621.35	0.00	43621.35
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8724.27	0.00	8724.27
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43621.35	0.00	43621.35
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	505128.12	95974.34	601102.46
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	655615.28	106333.18	761948.46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	10833298.62	2040093.01	12873391.63
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8724270.15	1657611.33	10381881.48

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D, Strada Foisorului, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.558.662,42 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6.419.366,97 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.156,90 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.362,23 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.141,05 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+9E+Eth
Aria construita	528,88 mp
Aria desfasurata	6.624,31 mp
Aria utila	5.548,76 mp
Nr. apartamente	45



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.178.887,78 kWh/an	468.626,63 kWh/an	710.261,15 kWh/an 60,25 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	233,55 kWh/m ² /an	31,86 kWh/m ² /an	31,86 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	245,77 to CO ₂	88,61 to CO ₂	157,16 to CO ₂ /an 63,95 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNIAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Foisorului nr.2, bl.D, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4923.08	935.39	5858.47
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4923.08	935.39	5858.47
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1656.08	314.66	1970.74

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20601.60	3914.30	24515.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19144.26	3637.41	22781.67
3.5	Proiectare	56174.15	10673.09	66847.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13182.38	2504.65	15687.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15368.40	2920.00	18288.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27623.37	5248.44	32871.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	61510.50	11686.99	73197.49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3444.64	654.48	4099.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1722.32	327.24	2049.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1722.32	327.24	2049.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	58065.86	11032.51	69098.37
Total capitol 3		165120.59	31372.91	196493.50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5371199.68	1020527.94	6391727.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	435386.00	82723.34	518109.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5806585.68	1103251.28	6909836.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29032.93	5516.26	34549.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23226.34	4413.01	27639.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5806.59	1103.25	6909.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59338.69	0.00	59338.69

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26972.13	0.00	26972.13
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5394.43	0.00	5394.43
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26972.13	0.00	26972.13
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	296213.52	56280.57	352494.09
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	389585.13	62746.83	452331.96

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6361291.40	1197371.02	7558662.42
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5394426.02	1024940.95	6419366.97

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc MY3, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 14, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.529.312,09 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **3.658.708,50 lei**

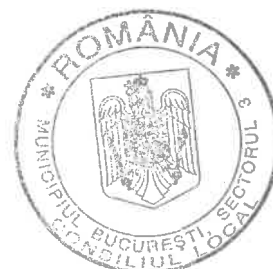
INVESTITIA SPECIFICA	1.157,16 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.432,51 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.172,49 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	367,16 mp
Aria desfasurata	3.863,00 mp
Aria utila	3.161,81 mp
Nr. apartamente	22



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	750.404,20 kWh/an	298.890,40 kWh/an	451.513,80 kWh/an 60,17 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	245,70 kWh/m ² /an	39,58 kWh/m ² /an	39,58 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	156,42 to CO ₂	56,85 to CO ₂	99,56 to CO₂/an 63,65 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc MY3, strada Lucretiu Patrascanu, nr.14,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4232.75	804.22	5036.97
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4232.75	804.22	5036.97
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	965.75	183.49	1149.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12013.93	2282.65	14296.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11164.07	2121.17	13285.24
3.5	Proiectare	32758.24	6224.06	38982.30
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7687.37	1460.60	9147.97
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8962.16	1702.81	10664.97
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16108.71	3060.65	19169.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36790.94	6990.27	43781.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2008.76	381.66	2390.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1004.38	190.83	1195.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1004.38	190.83	1195.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	34782.18	6608.61	41390.79
Total capitol 3		99726.93	18948.10	118675.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3060632.08	581520.10	3642152.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	417586.00	79341.34	496927.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3478218.08	660861.44	4139079.52

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	17391.09	3304.31	20695.40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13912.87	2643.45	16556.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3478.22	660.86	4139.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33819.99	0.00	33819.99

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15372.72	0.00	15372.72
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3074.54	0.00	3074.54
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15372.72	0.00	15372.72
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	177388.36	33703.79	211092.15
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	233599.44	37958.10	271557.54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3811544.45	717767.64	4529312.09
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3074544.95	584163.55	3658708.50

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc G7, Strada Fildesului, nr.1, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.162.346,44 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1.573.812,13 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.376,13 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.890,74 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.469,07 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+2E
Aria construita	398,27 mp
Aria desfasurata	1.471,92 mp
Aria utila	1.143,65 mp
Nr. apartamente	18



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	475.374,28 kWh/an	137.446,70 kWh/an	337.927,57 kWh/an 71,09 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	368,60 kWh/m ² /an	49,38 kWh/m ² /an	49,38 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	93,79 to CO ₂	25,51 to CO ₂	68,29 to CO₂/an 72,81 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc G7, strada Fildesului, nr.1, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3634.98	690.65	4325.63
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3634.98	690.65	4325.63
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	367.98	69.92	437.90

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4577.67	869.76	5447.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4253.85	808.23	5062.08
3.5	Proiectare	12481.88	2371.55	14853.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2929.12	556.53	3485.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3414.85	648.82	4063.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6137.91	1166.20	7304.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17384.17	3302.99	20687.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	765.40	145.42	910.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	382.70	72.71	455.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	382.70	72.71	455.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	16618.77	3157.57	19776.34
Total capitol 3		45099.55	8568.91	53668.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1315883.69	250017.90	1565901.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	345993.00	65738.67	411731.67
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1661876.69	315756.57	1977633.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8309.38	1578.79	9888.17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6647.51	1263.03	7910.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1661.88	315.76	1977.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14547.84	0.00	14547.84

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6612.66	0.00	6612.66
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1322.53	0.00	1322.53
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6612.66	0.00	6612.66
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	84587.14	16071.56	100658.70
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	112444.37	18600.35	131044.72

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

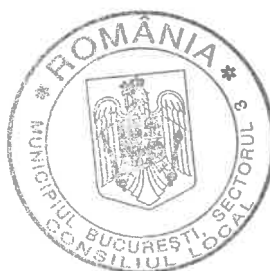
TOTAL GENERAL	1819420.61	342925.83	2162346.44
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1322531.20	251280.93	1573812.13

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 6F1, scara A,B, Strada Schitului, nr. 10, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.203.992,57 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.577.953,63 lei**

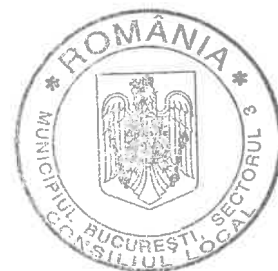
INVESTITIA SPECIFICA	1.250,43 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.554,08 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.350,43 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

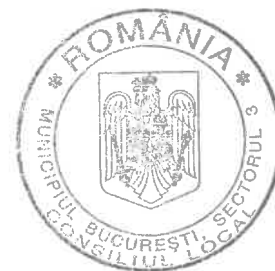
Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	393,02 mp
Aria desfasurata	2.372,57 mp
Aria utila	2.061,66 mp
Nr. apartamente	30



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	670.433,39 kWh/an	258.034,05 kWh/an	412.399,34 kWh/an 61,51 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	265,16 kWh/m ² /an	49,95 kWh/m ² /an	49,95 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	130,74 to CO ₂	47,29 to CO ₂	83,45 to CO₂/an 63,83 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc 6F1,scara A,B,strada Schitului nr.10,sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3860.14	733.43	4593.57
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3860.14	733.43	4593.57
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	593.14	112.70	705.84

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7378.69	1401.95	8780.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6856.73	1302.78	8159.51
3.5	Proiectare	20119.39	3822.69	23942.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4721.41	897.07	5618.48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5504.36	1045.83	6550.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9893.62	1879.79	11773.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25861.82	4913.76	30775.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1233.74	234.42	1468.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	616.87	117.21	734.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	616.87	117.21	734.08
	3.8.2. Dirigentie de santier	24628.08	4679.34	29307.42
Total capitol 3		66843.77	12700.34	79544.11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2156496.36	409734.31	2566230.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	306312.00	58199.28	364511.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2462808.36	467933.59	2930741.95

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12314.04	2339.66	14653.70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9851.23	1871.73	11722.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2462.81	467.93	2930.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23829.82	0.00	23829.82

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10831.74	0.00	10831.74
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2166.35	0.00	2166.35
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10831.74	0.00	10831.74
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	125439.48	23833.50	149272.98
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	166583.35	27123.16	193706.51

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

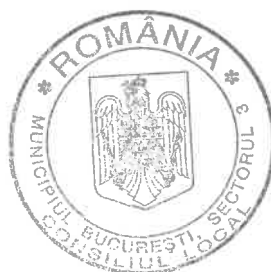
TOTAL GENERAL	2696235.48	507757.09	3203992.57
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2166347.59	411606.04	2577953.63

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc S18, scara A, Calea Calarasilor, nr. 250, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5.965.844,11 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **4.946.836,10 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,16 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.352,11 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.066,85 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+10E+Eth
Aria construita	714,53 mp
Aria desfasurata	5.592,04 mp
Aria utila	4.412,26 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	773.268,94 kWh/an	299.301,00 kWh/an	473.967,94 kWh/an 61,29 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	256,81 kWh/m ² /an	47,97 kWh/m ² /an	47,97 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	164,66 to CO ₂	60,12 to CO ₂	104,54 to CO₂/an 63,49 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc S18, scara A, calea Calarasilor nr.250,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4665.01	886.35	5551.36
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4665.01	886.35	5551.36
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1398.01	265.62	1663.63

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	17391.24	3304.34	20695.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16161.00	3070.59	19231.59
3.5	Proiectare	47420.50	9009.89	56430.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11128.16	2114.35	13242.51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12973.53	2464.97	15438.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23318.81	4430.57	27749.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48670.97	9247.49	57918.46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2907.86	552.50	3460.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1453.93	276.25	1730.18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1453.93	276.25	1730.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	45763.11	8694.99	54458.10
Total capitol 3		137075.72	26044.39	163120.11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4138699.88	786352.98	4925052.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	437611.00	83146.09	520757.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4576310.88	869499.07	5445809.95

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	22881.55	4347.50	27229.05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18305.24	3478.00	21783.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4576.31	869.50	5445.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45727.06	0.00	45727.06

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20785.03	0.00	20785.03
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4157.01	0.00	4157.01
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20785.03	0.00	20785.03
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	233620.12	44387.82	278007.94
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	307228.73	49685.32	356914.05

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5020615.33	945228.78	5965844.11
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4157005.12	789830.98	4946836.10

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D22, scara 1-2, Strada Aurel Botea, nr. 1B, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.496.089,02 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.898.569,67 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.507,99 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.322,14 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	438,59 mp
Aria desfasurata	2.644,27 mp
Aria utila	2.318,38 mp
Nr. apartamente	37



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	604.102,90 kWh/an	223.206,77 kWh/an	380.896,14 kWh/an 63,05 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	259,40 kWh/m ² /an	34,15 kWh/m ² /an	34,15 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	125,54 to CO ₂	41,76 to CO ₂	83,78 to CO₂/an 66,74 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc D22, scara 1-2, strada Aurel Botea nr.1B, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3928.07	746.33	4674.40
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3928.07	746.33	4674.40
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de liliaci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	661.07	125.60	786.67

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8223.68	1562.50	9786.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7641.94	1451.97	9093.91
3.5	Proiectare	22423.42	4260.45	26683.87
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5262.10	999.80	6261.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6134.71	1165.59	7300.30
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11026.61	2095.06	13121.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28243.39	5366.25	33609.64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1375.02	261.26	1636.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	687.51	130.63	818.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	687.51	130.63	818.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	26868.37	5104.99	31973.36
Total capitol 3		73227.50	13913.23	87140.73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2425025.48	460754.84	2885780.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	261812.00	49744.28	311556.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2686837.48	510499.12	3197336.60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13434.19	2552.50	15986.69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10747.35	2042.00	12789.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2686.84	510.50	3197.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26793.50	0.00	26793.50

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12178.86	0.00	12178.86
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2435.77	0.00	2435.77
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12178.86	0.00	12178.86
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	136875.21	26006.29	162881.50
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	182102.90	29508.79	211611.69

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2942167.88	553921.14	3496089.02
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2435772.83	462796.84	2898569.67

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V28, Strada Alexander von Humboldt, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.925.503,33 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.786.222,14 lei

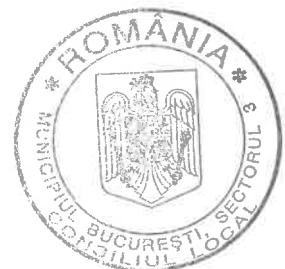
INVESTITIA SPECIFICA	1.250,22 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.496,39 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.311,84 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	837,29 mp
Aria desfasurata	5.279,21 mp
Aria utila	4.628,15 mp
Nr. apartamente	62



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.623.352,36 kWh/an	563.524,50 kWh/an	1.059.827,86 kWh/an 65,29 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	298,39 kWh/m ² /an	44,66 kWh/m ² /an	44,66 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	317,73 to CO ₂	103,10 to CO ₂	214,64 to CO₂/an 67,55 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc V28, strada Alexander von Humboldt nr.3, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4586.80	871.49	5458.29
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4586.80	871.49	5458.29
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1319.80	250.76	1570.56

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16418.34	3119.48	19537.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15256.92	2898.81	18155.73
3.5	Proiectare	44767.71	8505.87	53273.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10505.63	1996.07	12501.70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12247.77	2327.08	14574.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22014.31	4182.72	26197.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	56061.81	10651.74	66713.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2745.18	521.58	3266.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1372.59	260.79	1633.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1372.59	260.79	1633.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	53316.63	10130.16	63446.79
Total capitol 3		139858.58	26573.12	166431.70

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4841044.90	919798.53	5760843.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	490618.00	93217.42	583835.42
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5331662.90	1013015.95	6344678.85

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	26658.31	5065.08	31723.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21326.65	4052.06	25378.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5331.66	1013.02	6344.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53486.09	0.00	53486.09

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24311.86	0.00	24311.86
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4862.37	0.00	4862.37
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24311.86	0.00	24311.86
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	271624.62	51608.68	323233.30
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	356769.02	57623.76	414392.78

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5828290.50	1097212.83	6925503.33
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4862371.55	923850.59	5786222.14

*2) In preturi la 18.09.2023 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING-IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc G3, Strada Ștefan Nicolau, nr.9, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.174.811,10 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.585.455,75 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.376,12 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.887,66 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.477,52 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+2E
Aria construita	398,27 mp
Aria desfasurata	1.471,93 mp
Aria utila	1.152,12 mp
Nr. apartamente	18



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	506.688,69 kWh/an	135.880,29 kWh/an	370.808,40 kWh/an 73,18 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	399,32 kWh/m ² /an	47,83 kWh/m ² /an	47,83 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	100,12 to CO ₂	25,19 to CO ₂	74,93 to CO₂/an 74,84 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceședinte

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independenței nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, București C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc G3, strada Ștefan Nicolau, nr.9, sector 3, București**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3634.98	690.65	4325.63
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3634.98	690.65	4325.63
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	367.98	69.92	437.90

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4577.70	869.76	5447.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4253.88	808.24	5062.12
3.5	Proiectare	12481.97	2371.58	14853.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2929.14	556.54	3485.68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3414.88	648.83	4063.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6137.95	1166.21	7304.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17481.62	3321.50	20803.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	765.40	145.42	910.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	382.70	72.71	455.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	382.70	72.71	455.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	16716.22	3176.08	19892.30
Total capitol 3		45197.15	8587.46	53784.61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1325629.27	251869.56	1577498.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	345993.00	65738.67	411731.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1671622.27	317608.23	1989230.50

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8358.11	1588.04	9946.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6686.49	1270.43	7956.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1671.62	317.61	1989.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14655.47	0.00	14655.47

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6661.58	0.00	6661.58
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1332.32	0.00	1332.32
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6661.58	0.00	6661.58
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	85079.29	16165.07	101244.36
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	113092.87	18703.11	131795.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1829912.30	344898.80	2174811.10
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1332315.76	253139.99	1585455.75

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 1, Aleea Banul Udrea, nr. 8, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.558.555,94 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.191.395,63 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.375,78 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.799,76 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.426,01 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	212,91 mp
Aria desfasurata	1.092,95 mp
Aria utila	865,98 mp
Nr. apartamente	20



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	319.140,81 kWh/an	117.146,46 kWh/an	201.994,35 kWh/an 63,29 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,41 kWh/m ² /an	33,43 kWh/m ² /an	33,43 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	62,37 to CO ₂	21,49 to CO ₂	40,87 to CO ₂ /an 65,54 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 1, aleea Banu Udrea, nr. 8, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3540.24	672.65	4212.89
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3540.24	672.65	4212.89
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	273.24	51.92	325.16

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3399.07	645.82	4044.89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3158.63	600.14	3758.77
3.5	Proiectare	9268.21	1760.95	11029.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2174.97	413.24	2588.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2535.64	481.77	3017.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4557.60	865.94	5423.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12508.87	2376.68	14885.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	568.34	107.98	676.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	284.17	53.99	338.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	284.17	53.99	338.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	11940.53	2268.70	14209.23
Total capitol 3		34642.02	6581.97	41223.99

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	996396.59	189315.35	1185711.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	197656.00	37554.64	235210.64
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1194052.59	226869.99	1420922.58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5970.26	1134.35	7104.61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4776.21	907.48	5683.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1194.05	226.87	1420.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11012.90	0.00	11012.90



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5005.86	0.00	5005.86
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1001.17	0.00	1001.17
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5005.86	0.00	5005.86
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	60791.48	11550.38	72341.86
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	82774.64	13634.73	96409.37

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1311469.25	247086.69	1558555.94
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1001172.80	190222.83	1191395.63

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc PM21, Aleea Vlahita, nr. 4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.713.105,63 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.696.652,63 lei

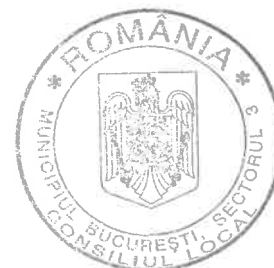
INVESTITIA SPECIFICA	1.121,45 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.429,81 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.222,31 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	310,93 mp
Aria desfasurata	3.855,91 mp
Aria utila	3.296,31 mp
Nr. apartamente	65



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	807.655,55 kWh/an	322.379,06 kWh/an	485.276,49 kWh/an 60,08 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,39 kWh/m ² /an	24,58 kWh/m ² /an	24,58 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	168,79 to CO ₂	61,55 to CO ₂	107,24 to CO₂/an 63,53 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei

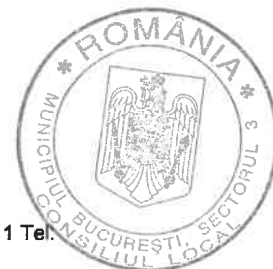


CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Aleea Vlahita nr. 4, bloc PM21, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4230.98	803.89	5034.87
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4230.98	803.89	5034.87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	963.98	183.16	1147.14

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11991.88	2278.46	14270.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11143.58	2117.28	13260.86
3.5	Proiectare	32698.11	6212.64	38910.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7673.26	1457.92	9131.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8945.71	1699.68	10645.39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16079.14	3055.04	19134.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38235.08	7264.66	45499.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2005.08	380.96	2386.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1002.54	190.48	1193.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1002.54	190.48	1193.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	36230.00	6883.70	43113.70
Total capitol 3		101066.63	19202.66	120269.29

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3091938.78	587468.37	3679407.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	531061.00	100901.59	631962.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3622999.78	688369.96	4311369.74

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18115.00	3441.85	21556.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14492.00	2753.48	17245.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3623.00	688.37	4311.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34170.74	0.00	34170.74



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15532.15	0.00	15532.15
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3106.43	0.00	3106.43
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15532.15	0.00	15532.15
5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	184696.65	35092.36	219789.01
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	241982.39	39484.21	281466.60

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3966048.80	747056.83	4713105.63
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3106430.78	590221.85	3696652.63

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc B5bis, sc. A, B, Bulevardul Camil Ressu, nr. 12, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.031.262,04 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 6.393.561,49 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,38 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.408,62 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.203,09 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	570,45 mp
Aria desfasurata	6.675,54 mp
Aria utila	5.701,52 mp
Nr. apartamente	78



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.288.836,92 kWh/an	514.480,30 kWh/an	774.356,62 kWh/an 60,08 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	204,88 kWh/m ² /an	26,96 kWh/m ² /an	26,96 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	268,32 to CO ₂	97,71 to CO ₂	170,60 to CO ₂ /an 63,58 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bd. Camil Ressu nr. 12, bloc B5bis, sc. A, B, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4935.89	937.82	5873.71
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4935.89	937.82	5873.71
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1668.89	317.09	1985.98

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20760.93	3944.58	24705.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19292.31	3665.54	22957.85
3.5	Proiectare	56608.57	10755.63	67364.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13284.32	2524.02	15808.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15487.25	2942.58	18429.83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27837.00	5289.03	33126.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65258.76	12399.16	77657.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3471.28	659.54	4130.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1735.64	329.77	2065.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1735.64	329.77	2065.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	61787.48	11739.62	73527.10
Total capitol 3		169623.46	32228.46	201851.92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5348025.76	1016124.89	6364150.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	830722.00	157837.18	988559.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6178747.76	1173962.07	7352709.83

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30893.74	5869.81	36763.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24714.99	4695.85	29410.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6178.75	1173.96	7352.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59100.15	0.00	59100.15



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26863.70	0.00	26863.70
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5372.74	0.00	5372.74
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26863.70	0.00	26863.70
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	315030.75	59855.84	374886.59
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	410024.64	66675.65	476700.29

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6758395.86	1272866.18	8031262.04
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5372740.75	1020820.74	6393561.49

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc N9, sc. A, Aleea Barajul Lotru, nr. 8, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.807.479,19 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.020.012,31 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.459,01 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.258,08 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+9R
Aria construita	310,96 mp
Aria desfasurata	3.026,41 mp
Aria utila	2.609,63 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	627.174,80 kWh/an	250.589,07 kWh/an	376.585,73 kWh/an 60,04 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,91 kWh/m ² /an	34,69 kWh/m ² /an	34,69 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	130,88 to CO ₂	47,90 to CO ₂	82,98 to CO₂/an 63,40 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independenței nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, București C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Aleea Barajul Lotru nr. 8, bloc N9, sc. A, sector 3, București

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	4023.60	764.48	4788.08
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4023.60	764.48	4788.08
3.1.3.1	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3	Studiu nZEB	756.60	143.75	900.35

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9412.14	1788.31	11200.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8746.32	1661.80	10408.12
3.5	Proiectare	25663.96	4876.15	30540.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6022.56	1144.29	7166.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7021.27	1334.04	8355.31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12620.13	2397.82	15017.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30832.82	5858.25	36691.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1573.74	299.02	1872.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	786.87	149.51	936.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	786.87	149.51	936.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	29259.08	5559.23	34818.31
Total capitol 3		81445.84	15474.72	96920.56

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2526121.84	479963.15	3006084.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	399786.00	75959.34	475745.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2925907.84	555922.49	3481830.33

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	14629.54	2779.61	17409.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11703.63	2223.69	13927.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2925.91	555.92	3481.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27916.08	0.00	27916.08

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12689.13	0.00	12689.13
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2537.83	0.00	2537.83
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12689.13	0.00	12689.13
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	149120.23	28332.84	177453.07
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	196665.85	32062.45	228728.30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3204019.53	603459.66	3807479.19
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2537825.47	482186.84	3020012.31

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M7-M7B, str. Odobesti, nr. 5b-5c, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.859.914,53 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7.059.268,06 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.452,43 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.235,70 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	606,56 mp
Aria desfasurata	7.169,94 mp
Aria utila	6.100,08 mp
Nr. apartamente	88



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.641.718,29 kWh/an	583.486,01 kWh/an	1.058.232,27 kWh/an 64,46 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	254,15 kWh/m ² /an	34,68 kWh/m ² /an	34,68 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	345,42 to CO ₂	111,95 to CO ₂	233,48 to CO ₂ /an 67,59 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect
arh. FLOREA Andrei



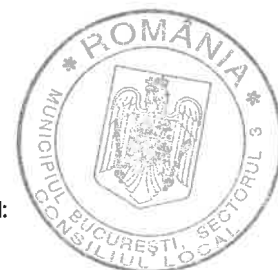
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Corhană Eduard Marian

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Odobesti nr.5b-5c, bl. M7-M7B, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5059.49	961.30	6020.79
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5059.49	961.30	6020.79
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1792.49	340.57	2133.06

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22298.51	4236.72	26535.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20721.13	3937.01	24658.14
3.5	Proiectare	60801.09	11552.20	72353.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14268.18	2710.95	16979.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16634.26	3160.51	19794.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29898.65	5680.74	35579.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	71929.85	13666.66	85596.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3728.36	708.38	4436.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1864.18	354.19	2218.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1864.18	354.19	2218.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	68201.49	12958.28	81159.77
Total capitol 3		183577.07	34879.62	218456.69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5904877.44	1121926.71	7026804.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	915272.00	173901.68	1089173.68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6820149.44	1295828.39	8115977.83

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34100.75	6479.14	40579.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27280.60	5183.31	32463.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6820.15	1295.83	8115.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65253.74	0.00	65253.74

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29660.79	0.00	29660.79
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5932.16	0.00	5932.16
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29660.79	0.00	29660.79
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	347644.02	66052.36	413696.38
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	451998.51	73481.50	525480.01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7455725.02	1404189.51	8859914.53
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5932158.04	1127110.02	7059268.06

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc G5, Strada Ion Tuculescu, nr. 38, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1.948.617,20 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **1.583.278,55 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.375,39 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.692,76 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.323,86 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+2E
Aria construita	398,27 mp
Aria desfasurata	1.471,92 mp
Aria utila	1.151,15 mp
Nr. apartamente	18



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	413.268,58 kWh/an	113.630,06 kWh/an	299.638,51 kWh/an 72,50 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	395,58 kWh/m ² /an	48,20 kWh/m ² /an	48,20 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	88,18 to CO ₂	22,42 to CO ₂	65,76 to CO₂/an 74,58 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Ion Tuculescu nr. 38, bloc G5, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3634.98	690.65	4325.63
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3634.98	690.65	4325.63
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	367.98	69.92	437.90

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4577.67	869.76	5447.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4253.85	808.23	5062.08
3.5	Proiectare	12481.88	2371.55	14853.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2929.12	556.53	3485.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3414.85	648.82	4063.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6137.91	1166.20	7304.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15697.84	2982.58	18680.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	765.40	145.42	910.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	382.70	72.71	455.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	382.70	72.71	455.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	14932.44	2837.16	17769.60
Total capitol 3		43413.22	8248.50	51661.72

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1324513.19	251657.51	1576170.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	168731.00	32058.89	200789.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1493244.19	283716.40	1776960.59

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7466.22	1418.59	8884.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5972.98	1134.87	7107.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1493.24	283.72	1776.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14635.35	0.00	14635.35

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6652.43	0.00	6652.43
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1330.49	0.00	1330.49
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6652.43	0.00	6652.43
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	76071.20	14453.53	90524.73
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	103172.77	16822.12	119994.89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1639830.18	308787.02	1948617.20
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1330486.17	252792.38	1583278.55

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 1, Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.097.404,09 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.371.530,95 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,30 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.519,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.346,81 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	508,80 mp
Aria desfasurata	3.042,31 mp
Aria utila	2.696,57 mp
Nr. apartamente	109



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	854.438,25 kWh/an	333.824,48 kWh/an	520.613,78 kWh/an 60,93 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,22 kWh/m ² /an	26,40 kWh/m ² /an	26,40 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	164,71 to CO ₂	59,04 to CO ₂	105,67 to CO ₂ /an 64,15 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMIAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

Bd. Basarabia nr. 256, bl. 1, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4027.58	765.24	4792.82
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4027.58	765.24	4792.82
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	760.58	144.51	905.09

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9461.58	1797.70	11259.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8792.28	1670.53	10462.81
3.5	Proiectare	25798.79	4901.77	30700.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6054.20	1150.30	7204.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7058.16	1341.05	8399.21
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12686.43	2410.42	15096.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33099.68	6288.94	39388.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1582.00	300.58	1882.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	791.00	150.29	941.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	791.00	150.29	941.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	31517.68	5988.36	37506.04
Total capitol 3		83946.91	15949.91	99896.82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2820612.22	535916.32	3356528.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	331156.00	62919.64	394075.64
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3151768.22	598835.96	3750604.18

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15758.84	2994.18	18753.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12607.07	2395.34	15002.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3151.77	598.84	3750.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31165.41	0.00	31165.41



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14166.10	0.00	14166.10
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2833.22	0.00	2833.22
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14166.10	0.00	14166.10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	160533.33	30501.33	191034.66
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	212457.58	34445.51	246903.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3448172.71	649231.38	4097404.09
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2833219.29	538311.66	3371530.95

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc Bloc A6, Strada Sf. Vineri, nr.34, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.911.559,05 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.163.903,84 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,15 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.430,59 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.163,96 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+6E+7R
 Aria construita 377,12 mp
 Aria desfasurata 3.360,56 mp
 Aria utila 2.734,23 mp
 Nr. apartamente 13



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	688.577,33 kWh/an	260.740,16 kWh/an	427.837,17 kWh/an 62,13 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	233,29 kWh/m ² /an	38,63 kWh/m ² /an	38,63 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	135,18 to CO ₂	48,52 to CO ₂	86,66 to CO ₂ /an 64,11 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc A6, strada Sf. Vineri, nr.34, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4107.14	780.36	4887.50
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4107.14	780.36	4887.50
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	840.14	159.63	999.77

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10451.34	1985.75	12437.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9712.02	1845.28	11557.30
3.5	Proiectare	28497.55	5414.54	33912.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6687.51	1270.63	7958.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7796.50	1481.34	9277.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14013.54	2662.57	16676.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31767.71	6035.86	37803.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1747.50	332.02	2079.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	873.75	166.01	1039.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	873.75	166.01	1039.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	30020.21	5703.84	35724.05
Total capitol 3		87302.76	16587.52	103890.28

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2646734.64	502879.58	3149614.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	355286.00	67504.34	422790.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3002020.64	570383.92	3572404.56

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15010.10	2851.92	17862.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12008.08	2281.54	14289.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3002.02	570.38	3572.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29246.17	0.00	29246.17



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13293.71	0.00	13293.71
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2658.74	0.00	2658.74
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13293.71	0.00	13293.71
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	153114.30	29091.72	182206.02
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	202370.57	32893.64	235264.21

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3291693.97	619865.08	3911559.05
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2658742.72	505161.12	3163903.84

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 2, Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.056.059,85 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.545.831,57 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,81 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.663,67 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.328,60 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	317,70 mp
Aria desfasurata	1.547,54 mp
Aria utila	1.235,86 mp
Nr. apartamente	50



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	401.713,65 kWh/an	145.170,33 kWh/an	256.543,32 kWh/an 63,86 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	267,38 kWh/m ² /an	34,45 kWh/m ² /an	34,45 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	83,97 to CO ₂	27,43 to CO ₂	56,54 to CO ₂ /an 67,34 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 2, alea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3653.89	694.24	4348.13
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3653.89	694.24	4348.13
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	386.89	73.51	460.40

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4812.85	914.44	5727.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4472.39	849.75	5322.14
3.5	Proiectare	13123.13	2493.40	15616.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3079.60	585.12	3664.72
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3590.29	682.16	4272.45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6453.24	1226.12	7679.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16576.13	3149.47	19725.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	804.72	152.90	957.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	402.36	76.45	478.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	402.36	76.45	478.81
	3.8.2. Dirigentie de santier	15771.41	2996.57	18767.98
Total capitol 3		45405.39	8627.03	54032.42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1292709.56	245614.82	1538324.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	284431.00	54041.89	338472.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1577140.56	299656.71	1876797.27

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	7885.70	1498.29	9383.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6308.56	1198.63	7507.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1577.14	299.66	1876.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14289.20	0.00	14289.20



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6495.09	0.00	6495.09
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1299.02	0.00	1299.02
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6495.09	0.00	6495.09
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	80341.99	15264.98	95606.97
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	107516.89	17713.27	125230.16

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

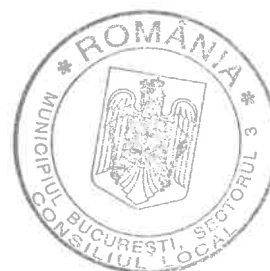
TOTAL GENERAL	1730062.84	325997.01	2056059.85
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1299018.12	246813.45	1545831.57

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V54A, Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 11, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.295.489,38 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1.895.108,94 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,27 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.514,41 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.334,86 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	270,00 mp
Aria desfasurata	1.719,65 mp
Aria utila	1.515,76 mp
Nr. apartamente	14



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	409.969,02 kWh/an	150.493,44 kWh/an	259.475,57 kWh/an 63,29 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	290,29 kWh/m ² /an	49,82 kWh/m ² /an	49,82 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	86,91 to CO ₂	29,73 to CO ₂	57,18 to CO ₂ /an 65,79 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

[Handwritten signature]

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V54A, aleea Alexandru Moruzii Voievod, nr. 11, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3696.91	702.41	4399.32
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3696.91	702.41	4399.32
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	429.91	81.68	511.59

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5348.11	1016.14	6364.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4969.79	944.26	5914.05
3.5	Proiectare	14582.63	2770.70	17353.33
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3422.10	650.20	4072.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3989.59	758.02	4747.61
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7170.94	1362.48	8533.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18503.13	3515.59	22018.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	894.22	169.90	1064.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	447.11	84.95	532.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	447.11	84.95	532.06
	3.8.2. Dirigentie de santier	17608.91	3345.69	20954.60
Total capitol 3		49867.57	9474.83	59342.40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1585484.96	301242.14	1886727.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	175406.00	33327.14	208733.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1760890.96	334569.28	2095460.24

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8804.45	1672.85	10477.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7043.56	1338.28	8381.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1760.89	334.57	2095.46
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	17517.81	0.00	17517.81

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7962.64	0.00	7962.64
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1592.53	0.00	1592.53
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7962.64	0.00	7962.64
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	89698.84	17042.78	106741.62
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	121021.11	19665.63	140686.74

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1931779.64	363709.74	2295489.38
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1592528.52	302580.42	1895108.94

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M16, Splaiul Unirii, nr.43, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.148.667,60 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.450.980,61 lei

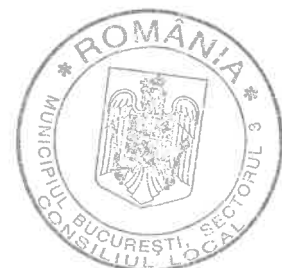
INVESTITIA SPECIFICA	1.157,35 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.486,80 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.199,87 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	275,93 mp
Aria desfasurata	2.624,18 mp
Aria utila	2.117,75 mp
Nr. apartamente	23



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	550.397,05 kWh/an	220.130,88 kWh/an	330.266,18 kWh/an 60,01 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,48 kWh/m ² /an	37,31 kWh/m ² /an	37,31 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	114,85 to CO ₂	42,19 to CO ₂	72,67 to CO ₂ /an 63,27 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"
Bloc M16, splaiul Unirii nr.43, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3923.05	745.38	4668.43
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3923.05	745.38	4668.43
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	656.05	124.65	780.70

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8161.20	1550.63	9711.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7583.88	1440.94	9024.82
3.5	Proiectare	22253.05	4228.08	26481.13
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5222.12	992.20	6214.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6088.10	1156.74	7244.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10942.83	2079.14	13021.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25528.51	4850.43	30378.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1364.58	259.28	1623.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	682.29	129.64	811.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	682.29	129.64	811.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	24163.93	4591.15	28755.08
Total capitol 3		70216.69	13341.19	83557.88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2049982.00	389496.58	2439478.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	366411.00	69618.09	436029.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2416393.00	459114.67	2875507.67

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12081.97	2295.57	14377.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9665.57	1836.46	11502.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2416.39	459.11	2875.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22656.12	0.00	22656.12

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10298.24	0.00	10298.24
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2059.65	0.00	2059.65
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10298.24	0.00	10298.24
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	123208.73	23409.66	146618.39
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	162946.82	26655.23	189602.05

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

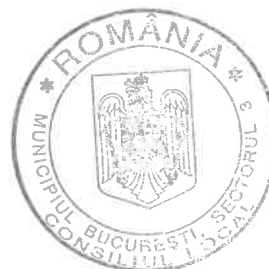
TOTAL GENERAL	2649556.51	499111.09	3148667.60
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2059647.57	391333.04	2450980.61

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 6H, Strada Danubiu, nr. 11, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.423.490,02 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.467.943,02 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,30 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.517,70 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.305,48 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	659,50 mp
Aria desfasurata	4.154,40 mp
Aria utila	3.573,50 mp
Nr. apartamente	38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	900.177,70 kWh/an	346.275,38 kWh/an	553.902,32 kWh/an 61,53 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,88 kWh/m ² /an	28,63 kWh/m ² /an	28,63 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	188,73 to CO ₂	66,38 to CO ₂	122,35 to CO ₂ /an 64,83 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 6H, strada Danubiu, nr. 11, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4305.60	818.06	5123.66
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4305.60	818.06	5123.66
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1038.60	197.33	1235.93

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12920.18	2454.83	15375.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12006.22	2281.18	14287.40
3.5	Proiectare	35229.32	6693.57	41922.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8267.26	1570.78	9838.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9638.21	1831.26	11469.47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17323.85	3291.53	20615.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43892.71	8339.62	52232.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2160.28	410.46	2570.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1080.14	205.23	1285.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1080.14	205.23	1285.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	41732.43	7929.16	49661.59
Total capitol 3		111121.03	21112.99	132234.02

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3737881.00	710197.39	4448078.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	435362.00	82718.78	518080.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4173243.00	792916.17	4966159.17

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	20866.22	3964.58	24830.80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16692.97	3171.66	19864.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4173.24	792.92	4966.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41300.31	0.00	41300.31

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18772.87	0.00	18772.87
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3754.57	0.00	3754.57
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18772.87	0.00	18772.87
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	212618.25	40397.47	253015.72
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	279784.78	45312.05	325096.83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4564148.81	859341.21	5423490.02
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3754573.97	713369.05	4467943.02

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 5, Strada Alexandru Moruzzi, nr. 10, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2.113.755,97 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1.636.087,96 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,64 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.615,77 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.346,51 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	306,60 mp
Aria desfasurata	1.569,80 mp
Aria utila	1.308,20 mp
Nr. apartamente	50



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	503.027,07 kWh/an	191.514,55 kWh/an	311.512,52 kWh/an 61,93 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	244,79 kWh/m ² /an	36,81 kWh/m ² /an	36,81 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	97,63 to CO ₂	34,49 to CO ₂	63,14 to CO₂/an 64,67 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 5, strada Alexandru Moruzzi, nr. 10, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3659.45	695.30	4354.75
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3659.45	695.30	4354.75
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	392.45	74.57	467.02

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4882.08	927.60	5809.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4536.72	861.98	5398.70
3.5	Proiectare	13311.91	2529.26	15841.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3123.90	593.54	3717.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3641.94	691.97	4333.91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6546.07	1243.75	7789.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17032.88	3236.25	20269.13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	816.30	155.10	971.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	408.15	77.55	485.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	408.15	77.55	485.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	16216.58	3081.15	19297.73
Total capitol 3		46190.04	8776.12	54966.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1368377.20	259991.67	1628368.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	253281.00	48123.39	301404.39
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1621658.20	308115.06	1929773.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8108.29	1540.58	9648.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6486.63	1232.46	7719.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1621.66	308.12	1929.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15123.50	0.00	15123.50

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6874.32	0.00	6874.32
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1374.86	0.00	1374.86
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6874.32	0.00	6874.32
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	82600.15	15694.03	98294.18
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	110831.94	18184.61	129016.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1778680.18	335075.79	2113755.97
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1374863.83	261224.13	1636087.96

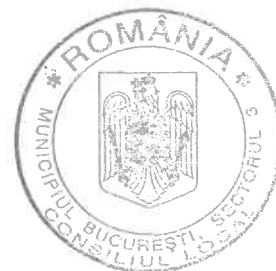
*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D, Strada Ilioara, nr. 54, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.270.943,08 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.883.170,51 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.375,27 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.658,46 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.342,59 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	P+4E+Pod
Aria construita	336,08 mp
Aria desfasurata	1.691,47 mp
Aria utila	1.369,31 mp
Nr. apartamente	25



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	449.494,41 kWh/an	173.259,92 kWh/an	276.234,48 kWh/an 61,45 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	297,84 kWh/m ² /an	43,73 kWh/m ² /an	43,73 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	88,01 to CO ₂	32,20 to CO ₂	55,81 to CO ₂ /an 63,41 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

caflorabm

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc D, strada Ilioara nr.54,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3689.87	701.08	4390.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3689.87	701.08	4390.95
3.1.3.1	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3	Studiu nZEB	422.87	80.35	503.22

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5260.47	999.49	6259.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4888.35	928.79	5817.14
3.5	Proiectare	14343.67	2725.30	17068.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3366.03	639.55	4005.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3924.21	745.60	4669.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7053.43	1340.15	8393.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18299.90	3476.98	21776.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	879.56	167.12	1046.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	439.78	83.56	523.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	439.78	83.56	523.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	17420.34	3309.86	20730.20
Total capitol 3		49249.26	9357.37	58606.63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1575528.09	299350.34	1874878.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	166506.00	31636.14	198142.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1742034.09	330986.48	2073020.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8710.17	1654.94	10365.11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6968.14	1323.95	8292.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1742.03	330.99	2073.02
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	17407.46	0.00	17407.46

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7912.48	0.00	7912.48
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1582.50	0.00	1582.50
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7912.48	0.00	7912.48
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	88733.88	16859.44	105593.32
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	119851.51	19464.38	139315.89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1911134.85	359808.23	2270943.08
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1582496.22	300674.29	1883170.51

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc A12bis, Aleea Zavideni, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.237.073,99 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4.948.883,07 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,52 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.576,03 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.370,05 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNDI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4Eteh
Aria construita	772,34 mp
Aria desfasurata	4.552,45 mp
Aria utila	3.957,46 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	922.075,73 kWh/an	339.036,32 kWh/an	583.039,41 kWh/an 63,23 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,16 kWh/m ² /an	37,75 kWh/m ² /an	37,75 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	194,13 to CO ₂	66,04 to CO ₂	128,09 to CO ₂ /an 65,98 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

[Handwritten signature]

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRAȘEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc A12bis, aleea Zavideni, nr. 3, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4405.11	836.97	5242.08
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4405.11	836.97	5242.08
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1138.11	216.24	1354.35

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14158.12	2690.04	16848.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13156.58	2499.75	15656.33
3.5	Proiectare	38604.78	7334.91	45939.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9059.38	1721.28	10780.66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10561.68	2006.72	12568.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18983.72	3606.91	22590.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50422.55	9580.28	60002.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2367.28	449.78	2817.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1183.64	224.89	1408.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1183.64	224.89	1408.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	48055.27	9130.50	57185.77
Total capitol 3		123514.14	23467.68	146981.82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4139503.16	786505.60	4926008.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	666024.00	126544.56	792568.56
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4805527.16	913050.16	5718577.32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	24027.64	4565.25	28592.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19222.11	3652.20	22874.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4805.53	913.05	5718.58
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	45745.98	0.00	45745.98

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20793.63	0.00	20793.63
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4158.73	0.00	4158.73
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20793.63	0.00	20793.63
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	244727.72	46498.27	291225.99
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	319501.33	52013.52	371514.85

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5248542.63	988531.36	6237073.99
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4158725.27	790157.80	4948883.07

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M67, Strada Nerva Traian, nr. 9, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.590.897,51 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 8.743.823,32 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,05 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.401,47 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.155,70 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+8E+9R - tr.1;
S+P+M+9E+Eth - tr.2
Aria construita 741,95 mp
Aria desfasurata 9.164,07 mp
Aria utila 7.557,00 mp



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.171.315,63 kWh/an	856.227,52 kWh/an	1.315.088,12 kWh/an 60,57 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	233,61 kWh/m ² /an	38,32 kWh/m ² /an	38,32 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	423,87 to CO ₂	156,82 to CO ₂	267,06 to CO₂/an 63,00 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

Str. Nerva Traian nr. 9, bl.M67, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5558.02	1056.02	6614.04
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5558.02	1056.02	6614.04
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2291.02	435.29	2726.31

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	28500.26	5415.05	33915.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26484.16	5031.99	31516.15
3.5	Proiectare	77711.31	14765.15	92476.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18236.50	3464.94	21701.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21260.64	4039.52	25300.16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	38214.17	7260.69	45474.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	86202.05	16378.40	102580.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4765.32	905.42	5670.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2382.66	452.71	2835.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2382.66	452.71	2835.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	81436.73	15472.98	96909.71
Total capitol 3		227222.80	43172.34	270395.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7315176.00	1389883.44	8705059.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	828497.00	157414.43	985911.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8143673.00	1547297.87	9690970.87

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40718.37	7736.49	48454.86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32574.69	6189.19	38763.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8143.67	1547.30	9690.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80825.26	0.00	80825.26

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36738.75	0.00	36738.75
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7347.75	0.00	7347.75
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36738.75	0.00	36738.75
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	415379.32	78922.07	494301.39
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	541922.94	87608.56	629531.50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	8912818.74	1678078.77	10590897.51
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7347750.69	1396072.63	8743823.32

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 31, Strada Danubiu, nr. 19, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.509.940,47 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5.325.956,21 lei

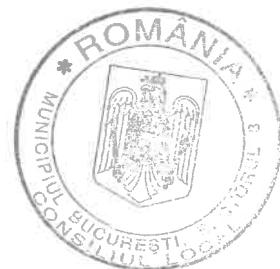
INVESTITIA SPECIFICA	1.157,10 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.414,33 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.296,67 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	487,60 mp
Aria desfasurata	5.020,51 mp
Aria utila	4.602,84 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.079.586,62 kWh/an	412.078,80 kWh/an	667.507,82 kWh/an 61,83 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,39 kWh/m ² /an	38,66 kWh/m ² /an	38,66 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	227,18 to CO ₂	79,58 to CO ₂	147,61 to CO ₂ /an 64,97 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 31, strada Danubiu, nr.19, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4522.13	859.20	5381.33
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4522.13	859.20	5381.33
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1255.13	238.47	1493.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	15613.79	2966.62	18580.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14509.27	2756.76	17266.03
3.5	Proiectare	42573.92	8089.04	50662.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9990.81	1898.25	11889.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11647.58	2213.04	13860.62
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20935.53	3977.75	24913.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	52721.51	10017.08	62738.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2610.66	496.02	3106.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1305.33	248.01	1553.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1305.33	248.01	1553.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	50110.85	9521.06	59631.91
Total capitol 3		132707.62	25214.43	157922.05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4455549.12	846554.33	5302103.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	555536.00	105551.84	661087.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5011085.12	952106.17	5963191.29

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25055.43	4760.53	29815.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20044.34	3808.42	23852.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5011.09	952.11	5963.20
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49231.53	0.00	49231.53

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22377.97	0.00	22377.97
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4475.59	0.00	4475.59
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22377.97	0.00	22377.97
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	255319.03	48510.62	303829.65
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	334605.98	54221.15	388827.13

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5478398.72	1031541.75	6509940.47
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4475593.46	850362.75	5325956.21

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M26, sc.1-2,, Bulevardul Octavian Goga, nr. 4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.327.821,92 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.288.408,43 lei

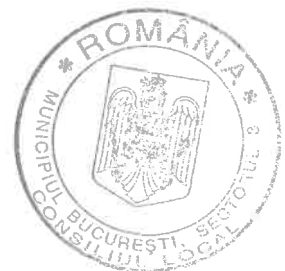
INVESTITIA SPECIFICA	1.121,62 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.476,15 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.196,42 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E
Aria construita	333,59 mp
Aria desfasurata	3.617,32 mp
Aria utila	2.931,84 mp
Nr. apartamente	49



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	775.318,72 kWh/an	295.389,72 kWh/an	479.929,00 kWh/an 61,90 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	269,32 kWh/m ² /an	47,83 kWh/m ² /an	47,83 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	164,06 to CO ₂	58,27 to CO ₂	105,80 to CO ₂ /an 64,49 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc M26, scara 1, sc.2, bulevardul Octavian Goga, nr.4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		{fara TVA}		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4171.33	792.55	4963.88
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4171.33	792.55	4963.88
3.1.3.1	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3	Studiu nZEB	904.33	171.82	1076.15

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11249.87	2137.48	13387.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10454.05	1986.27	12440.32
3.5	Proiectare	30674.87	5828.22	36503.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7198.47	1367.71	8566.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8392.18	1594.51	9986.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15084.22	2866.00	17950.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35137.27	6676.09	41813.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1881.00	357.40	2238.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	940.50	178.70	1119.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	940.50	178.70	1119.20
	3.8.2. Dirigentie de santier	33256.27	6318.69	39574.96
Total capitol 3		94454.39	17946.34	112400.73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2750065.92	522512.52	3272578.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	575561.00	109356.59	684917.59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3325626.92	631869.11	3957496.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16628.13	3159.35	19787.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13302.51	2527.48	15829.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3325.63	631.87	3957.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30397.05	0.00	30397.05

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13816.84	0.00	13816.84
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2763.37	0.00	2763.37
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13816.84	0.00	13816.84
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	169571.95	32218.67	201790.62
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	221597.14	36328.02	257925.16

CAPITOLUL 6

Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

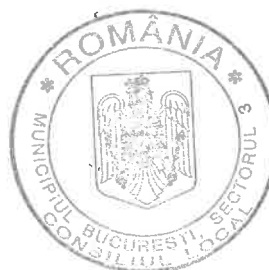
TOTAL GENERAL	3641678.45	686143.47	4327821.92
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2763368.43	525040.00	3288408.43

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 4, Strada Vailor, nr. 4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.543.635,10 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.266.442,27 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.750,44 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	2.133,57 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.912,52 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	P+1E
Aria construita	403,56 mp
Aria desfasurata	807,12 mp
Aria utila	723,50 mp
Nr. apartamente	17



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	252.696,81 kWh/an	96.140,32 kWh/an	156.556,49 kWh/an 61,95 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	321,64 kWh/m ² /an	49,00 kWh/m ² /an	49,00 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	49,39 to CO ₂	17,75 to CO ₂	31,64 to CO ₂ /an 64,06 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,

arb. **FLORINA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

Str.Vailor nr.4, bl. 4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3468.78	659.07	4127.85
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3468.78	659.07	4127.85
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	201.78	38.34	240.12

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2510.14	476.93	2987.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2332.58	443.19	2775.77
3.5	Proiectare	6844.38	1300.43	8144.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1606.17	305.17	1911.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1872.52	355.78	2228.30
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3365.69	639.48	4005.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12279.19	2333.04	14612.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	419.70	79.74	499.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	209.85	39.87	249.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	209.85	39.87	249.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	11859.49	2253.30	14112.79
Total capitol 3		30202.07	5738.39	35940.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1059493.40	201303.75	1260797.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	126456.00	24026.64	150482.64
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1185949.40	225330.39	1411279.79

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5929.75	1126.65	7056.40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4743.80	901.32	5645.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1185.95	225.33	1411.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11706.61	0.00	11706.61

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5321.19	0.00	5321.19
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1064.24	0.00	1064.24
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5321.19	0.00	5321.19
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	60253.65	11448.19	71701.84
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	82890.01	13524.84	96414.85

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1299041.48	244593.62	1543635.10
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1064237.20	202205.07	1266442.27

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 6, Strada Vailor, nr. 6, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.540.120,83 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.265.784,32 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.750,42 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	2.129,80 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.908,17 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	P+1E
Aria construita	403,56 mp
Aria desfasurata	807,12 mp
Aria utila	723,13 mp
Nr. apartamente	16



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	267.947,02 kWh/an	96.287,22 kWh/an	171.659,80 kWh/an 64,06 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	349,56 kWh/m ² /an	49,31 kWh/m ² /an	49,31 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	52,47 to CO ₂	17,78 to CO ₂	34,69 to CO₂/an 66,11 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str.Vailor nr.6, bl. 6, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3468.78	659.07	4127.85
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3468.78	659.07	4127.85
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	201.78	38.34	240.12

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2510.14	476.93	2987.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2332.58	443.19	2775.77
3.5	Proiectare	6844.38	1300.43	8144.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1606.17	305.17	1911.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1872.52	355.78	2228.30
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3365.69	639.48	4005.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12251.53	2327.79	14579.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	419.70	79.74	499.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	209.85	39.87	249.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	209.85	39.87	249.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	11831.83	2248.05	14079.88
Total capitol 3		30174.41	5733.14	35907.55

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1058951.57	201200.80	1260152.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	124231.00	23603.89	147834.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1183182.57	224804.69	1407987.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5915.91	1124.02	7039.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4732.73	899.22	5631.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1183.18	224.80	1407.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11700.53	0.00	11700.53

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5318.42	0.00	5318.42
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1063.68	0.00	1063.68
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5318.42	0.00	5318.42
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	60113.92	11421.64	71535.56
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	82730.36	13495.66	96226.02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1296087.34	244033.49	1540120.83
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1063684.30	202100.02	1265784.32

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M5, Strada Poet Panait Cerna, nr. 14, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.296.372,27 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.567.783,09 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,35 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.485,74 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.183,76 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

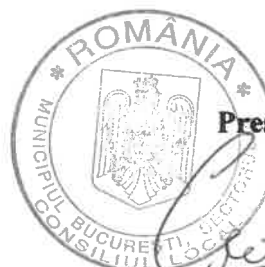
Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	291,26 mp
Aria desfasurata	2.784,66 mp
Aria utila	2.218,68 mp
Nr. apartamente	23



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	558.956,91 kWh/an	223.426,53 kWh/an	335.530,39 kWh/an 60,03 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	233,42 kWh/m ² /an	40,21 kWh/m ² /an	40,21 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	117,14 to CO ₂	43,31 to CO ₂	73,83 to CO₂/an 63,03 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Poet Panait Cerna nr. 14, bl. M5, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3963.17	753.00	4716.17
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3963.17	753.00	4716.17
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	696.17	132.27	828.44

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8660.29	1645.46	10305.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8047.67	1529.06	9576.73
3.5	Proiectare	23613.91	4486.65	28100.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5541.47	1052.88	6594.35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6460.41	1227.48	7687.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11612.03	2206.29	13818.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26744.70	5081.49	31826.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1448.02	275.12	1723.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	724.01	137.56	861.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	724.01	137.56	861.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	25296.68	4806.37	30103.05
Total capitol 3		73796.74	14021.39	87818.13

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2147682.24	408059.63	2555741.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	381986.00	72577.34	454563.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2529668.24	480636.97	3010305.21

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	12648.34	2403.19	15051.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10118.67	1922.55	12041.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2529.67	480.64	3010.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23735.81	0.00	23735.81

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10789.00	0.00	10789.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2157.80	0.00	2157.80
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10789.00	0.00	10789.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	129001.34	24510.25	153511.59
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	170385.49	27863.44	198248.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2773850.47	522521.80	3296372.27
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2157800.91	409982.18	2567783.09

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 170A, Soseaua Garii Catelu, nr. 170, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.011.051,22 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.290.511,68 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,32 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.524,11 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.309,71 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	519,30 mp
Aria desfasurata	3.062,55 mp
Aria utila	2.631,74 mp
Nr. apartamente	109



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	826.394,60 kWh/an	327.277,76 kWh/an	499.116,84 kWh/an 60,40 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	218,32 kWh/m ² /an	26,23 kWh/m ² /an	26,23 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	159,19 to CO ₂	57,81 to CO ₂	101,37 to CO ₂ /an 63,68 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

[Handwritten signature]

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

Sos. Garii Catelu nr. 170, bl. 170A, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4032.64	766.20	4798.84
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4032.64	766.20	4798.84
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	765.64	145.47	911.11

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9524.53	1809.66	11334.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8850.77	1681.65	10532.42
3.5	Proiectare	25970.42	4934.38	30904.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6094.47	1157.95	7252.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7105.12	1349.97	8455.09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12770.83	2426.46	15197.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32432.08	6162.10	38594.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1592.52	302.58	1895.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	796.26	151.29	947.55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	796.26	151.29	947.55
	3.8.2. Dirigentie de santier	30839.56	5859.52	36699.08
Total capitol 3		83577.44	15879.72	99457.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2752800.04	523032.01	3275832.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	331156.00	62919.64	394075.64
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3083956.04	585951.65	3669907.69

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15419.78	2929.76	18349.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12335.82	2343.81	14679.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3083.96	585.95	3669.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30416.49	0.00	30416.49

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13825.68	0.00	13825.68
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2765.14	0.00	2765.14
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13825.68	0.00	13825.68
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	157117.93	29852.41	186970.34
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	207954.20	33732.17	241686.37

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3375487.68	635563.54	4011051.22
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2765135.86	525375.82	3290511.68

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc A, Strada Ilioara, nr. 54, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.878.309,65 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.348.349,51 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.500,06 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.737,48 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.509,03 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+2E+Pod
Aria construita	672,18 mp
Aria desfasurata	2.570,07 mp
Aria utila	2.232,15 mp
Nr. apartamente	25



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	570.436,00 kWh/an	207.822,03 kWh/an	362.613,97 kWh/an 63,57 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	281,52 kWh/m ² /an	39,61 kWh/m ² /an	39,61 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	120,16 to CO ₂	39,98 to CO ₂	80,19 to CO₂/an 66,73 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
EGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Ilioara nr. 54, bl.A, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3909.52	742.81	4652.33
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3909.52	742.81	4652.33
3.1.3.1	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3	Studiu nZEB	642.52	122.08	764.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7992.92	1518.65	9511.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7427.50	1411.23	8838.73
3.5	Proiectare	21794.19	4140.90	25935.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5114.44	971.74	6086.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5962.56	1132.89	7095.45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10717.19	2036.27	12753.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31197.45	5927.51	37124.96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1336.44	253.92	1590.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	668.22	126.96	795.18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	668.22	126.96	795.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	29861.01	5673.59	35534.60
Total capitol 3		75088.58	14266.83	89355.41

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2801794.68	532340.99	3334135.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	184306.00	35018.14	219324.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2986100.68	567359.13	3553459.81

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	14930.50	2836.80	17767.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11944.40	2269.44	14213.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2986.10	567.36	3553.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30951.13	0.00	30951.13

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14068.70	0.00	14068.70
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2813.74	0.00	2813.74
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14068.70	0.00	14068.70
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	151954.62	28871.38	180826.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	202836.25	32658.18	235494.43

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3264025.51	614284.14	3878309.65
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2813739.08	534610.43	3348349.51

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc C, Strada Ilioara, nr. 54, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.192.028,66 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.681.448,51 lei

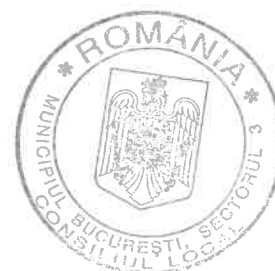
INVESTITIA SPECIFICA	1.375,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.637,06 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.332,87 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	P+4E+Pod
Aria construita	471,69 mp
Aria desfasurata	2.394,85 mp
Aria utila	1.949,86 mp
Nr. apartamente	29



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	655.208,66 kWh/an	234.451,33 kWh/an	420.757,32 kWh/an 64,22 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	311,09 kWh/m ² /an	35,65 kWh/m ² /an	35,65 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	128,72 to CO ₂	43,62 to CO ₂	85,10 to CO ₂ /an 66,12 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Ilioara nr.54, bl.C, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3865.71	734.48	4600.19
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3865.71	734.48	4600.19
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	598.71	113.75	712.46

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7447.98	1415.12	8863.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6921.12	1315.01	8236.13
3.5	Proiectare	20308.32	3858.58	24166.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4765.75	905.49	5671.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5556.05	1055.65	6611.70
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9986.52	1897.44	11883.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25768.22	4895.97	30664.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1245.32	236.62	1481.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	622.66	118.31	740.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	622.66	118.31	740.97
	3.8.2. Dirigentie de santier	24522.90	4659.35	29182.25
Total capitol 3		67078.35	12744.89	79823.24

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2243508.92	426266.69	2669775.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208781.00	39668.39	248449.39
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2452289.92	465935.08	2918225.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12261.45	2329.68	14591.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9809.16	1863.74	11672.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2452.29	465.94	2918.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24786.50	0.00	24786.50



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11266.59	0.00	11266.59
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2253.32	0.00	2253.32
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11266.59	0.00	11266.59
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	124918.32	23734.48	148652.80
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	166966.27	27014.16	193980.43

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2686334.53	505694.13	3192028.66
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2253318.08	428130.43	2681448.51

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V77, scara 1-3, Strada Branduselor, nr. 8, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.056.017,77 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.868.150,12 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.503,33 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.566,34 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	858,22 mp
Aria desfasurata	4.504,78 mp
Aria utila	4.693,58 mp
Nr. apartamente	47



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.307.042,85 kWh/an	464.992,53 kWh/an	842.050,33 kWh/an 64,42 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	301,15 kWh/m ² /an	48,45 kWh/m ² /an	48,45 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	277,17 to CO ₂	91,58 to CO ₂	185,59 to CO ₂ /an 66,96 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V77, scara 1-3, strada Branduselor, nr.8,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4595.66	873.18	5468.84
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4595.66	873.18	5468.84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1328.66	252.45	1581.11

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16528.47	3140.41	19668.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15359.25	2918.26	18277.51
3.5	Proiectare	45067.98	8562.91	53630.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10576.09	2009.46	12585.55
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12329.92	2342.68	14672.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22161.97	4210.77	26372.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57098.38	10848.69	67947.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2763.60	525.08	3288.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1381.80	262.54	1644.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1381.80	262.54	1644.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	54334.78	10323.61	64658.39
Total capitol 3		141416.74	26869.18	168285.92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4909484.68	932802.09	5842286.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	523993.00	99558.67	623551.67
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5433477.68	1032360.76	6465838.44

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27167.39	5161.80	32329.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21733.91	4129.44	25863.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5433.48	1032.36	6465.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54243.40	0.00	54243.40

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24656.09	0.00	24656.09
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4931.22	0.00	4931.22
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24656.09	0.00	24656.09
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	276782.20	52588.62	329370.82
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	363192.99	58700.42	421893.41

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5938087.41	1117930.36	7056017.77
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4931218.59	936931.53	5868150.12

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S12, sc. A, Strada Ramnicu Valcea, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.635.295,06 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.544.809,98 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,31 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.390,35 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.181,80 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth,
Aria construita	364,00 mp
Aria desfasurata	4.768,40 mp
Aria utila	4.053,14 mp
Nr. apartamente	43



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.067.842,21 kWh/an	424.932,42 kWh/an	642.909,79 kWh/an 60,21 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	306,22 kWh/m ² /an	45,00 kWh/m ² /an	45,00 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	227,17 to CO ₂	85,38 to CO ₂	141,79 to CO₂/an 62,42 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Ceplator

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc S12, sc. A, strada Ramnicu Valcea, nr. 2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4459.10	847.23	5306.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4459.10	847.23	5306.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1192.10	226.50	1418.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14829.72	2817.65	17647.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13780.68	2618.33	16399.01
3.5	Proiectare	40436.04	7682.84	48118.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9489.12	1802.93	11292.05
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11062.69	2101.91	13164.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19884.23	3778.00	23662.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	45786.37	8699.41	54485.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2479.56	471.12	2950.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1239.78	235.56	1475.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1239.78	235.56	1475.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	43306.81	8228.29	51535.10
Total capitol 3		122058.91	23191.19	145250.10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3801845.32	722350.61	4524195.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	528836.00	100478.84	629314.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4330681.32	822829.45	5153510.77



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21653.41	4114.15	25767.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17322.73	3291.32	20614.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4330.68	822.83	5153.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42010.85	0.00	42010.85

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19095.84	0.00	19095.84
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3819.17	0.00	3819.17
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19095.84	0.00	19095.84
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	220845.19	41960.59	262805.78
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	289509.45	47024.74	336534.19

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4742249.68	893045.38	5635295.06
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3819168.05	725641.93	4544809.98

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B1A, Soseaua Mihai Bravu, nr. 394, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.127.224,17 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.296.758,89 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,35 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.403,82 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.120,92 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth.
Aria construita	291,00 mp
Aria desfasurata	3.682,00 mp
Aria utila	2.940,00 mp
Nr. apartamente	43



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	819.670,34 kWh/an	316.612,37 kWh/an	503.057,97 kWh/an 61,37 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	327,90 kWh/m ² /an	48,56 kWh/m ² /an	48,56 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	173,99 to CO ₂	63,27 to CO ₂	110,73 to CO ₂ /an 63,64 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedință

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
arh. FLORENTINA ANDREI



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAMA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc B1A, soseaua Mihai Bravu, nr. 394, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4187.50	795.63	4983.13
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4187.50	795.63	4983.13
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	920.50	174.90	1095.40

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11451.02	2175.69	13626.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10640.98	2021.79	12662.77
3.5	Proiectare	31223.36	5932.44	37155.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7327.18	1392.16	8719.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8542.24	1623.03	10165.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15353.94	2917.25	18271.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33578.70	6379.95	39958.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1914.64	363.78	2278.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	957.32	181.89	1139.21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	957.32	181.89	1139.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	31664.06	6016.17	37680.23
Total capitol 3		93848.56	17831.23	111679.79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2757720.00	523966.80	3281686.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	408686.00	77650.34	486336.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3166406.00	601617.14	3768023.14



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15832.03	3008.09	18840.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12665.62	2406.47	15072.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3166.41	601.62	3768.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30474.24	0.00	30474.24

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13851.93	0.00	13851.93
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2770.39	0.00	2770.39
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13851.93	0.00	13851.93
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	161560.40	30696.48	192256.88
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	212866.67	34654.57	247521.24

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3473121.23	654102.94	4127224.17
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2770385.62	526373.27	3296758.89

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc H27, Strada Fetesti, nr. 5, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.094.842,04 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.970.471,13 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,36 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.533,20 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.303,22 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	783,00 mp
Aria desfasurata	4.676,75 mp
Aria utila	3.975,24 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.050.989,05 kWh/an	381.392,11 kWh/an	669.596,94 kWh/an 63,71 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	309,44 kWh/m ² /an	38,10 kWh/m ² /an	38,10 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	224,72 to CO ₂	77,61 to CO ₂	147,11 to CO₂/an 65,46 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

C. Popovici

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Eduard Marian

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc H27, strada Fetesti, nr. 5, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4436.19	842.88	5279.07
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4436.19	842.88	5279.07
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1169.19	222.15	1391.34

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	14544.69	2763.49	17308.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13515.81	2568.00	16083.81
3.5	Proiectare	39658.84	7535.18	47194.02
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9306.73	1768.28	11075.01
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10850.06	2061.51	12911.57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19502.05	3705.39	23207.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49345.55	9375.65	58721.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2431.92	462.06	2893.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1215.96	231.03	1446.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1215.96	231.03	1446.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	46913.63	8913.59	55827.22
Total capitol 3		124268.08	23610.93	147879.01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4158101.04	790039.20	4948140.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	533262.00	101319.78	634581.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4691363.04	891358.98	5582722.02



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23456.82	4456.80	27913.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii necesare organizarii de santier	18765.45	3565.44	22330.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4691.36	891.36	5582.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45945.53	0.00	45945.53

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20884.33	0.00	20884.33
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4176.87	0.00	4176.87
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20884.33	0.00	20884.33
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	239018.37	45413.49	284431.86
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	313420.72	50820.29	364241.01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5129051.84	965790.20	6094842.04
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4176866.49	793604.64	4970471.13

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 55, Calea Calarasi, nr. 168, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera între punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.310.401,58 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.339.402,94 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,10 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.416,02 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.203,61 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth.
Aria construita	458,50 mp
Aria desfasurata	4.412,05 mp
Aria utila	3.750,24 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	904.627,83 kWh/an	355.273,43 kWh/an	549.354,40 kWh/an 60,73 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	266,52 kWh/m ² /an	26,46 kWh/m ² /an	26,46 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	191,46 to CO ₂	70,30 to CO ₂	121,15 to CO₂/an 63,28 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de ședință

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 55, calea Calarasi, nr. 168, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4370.01	830.30	5200.31
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4370.01	830.30	5200.31
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1103.01	209.57	1312.58

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	13721.48	2607.08	16328.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12750.82	2422.66	15173.48
3.5	Proiectare	37414.19	7108.70	44522.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8779.98	1668.20	10448.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10235.96	1944.83	12180.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18398.25	3495.67	21893.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43106.19	8190.17	51296.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2294.26	435.90	2730.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1147.13	217.95	1365.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1147.13	217.95	1365.08
	3.8.2. Dirigentie de santier	40811.93	7754.27	48566.20
Total capitol 3		114129.69	21684.64	135814.33

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3630232.32	689744.14	4319976.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	450961.00	85682.59	536643.59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4081193.32	775426.73	4856620.05



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	20405.97	3877.14	24283.11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16324.77	3101.71	19426.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4081.19	775.43	4856.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40112.13	0.00	40112.13

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18232.79	0.00	18232.79
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3646.56	0.00	3646.56
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18232.79	0.00	18232.79
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	208085.69	39536.28	247621.97
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	273603.78	44363.42	317967.20

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4468926.79	841474.79	5310401.58
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3646557.09	692845.85	4339402.94

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc A21, sc. 1, 2, Strada Dristorului, nr. 3, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.719.536,96 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.923.416,74 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.503,94 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.278,35 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	573,00 mp
Aria desfasurata	3.691,90 mp
Aria utila	3.138,12 mp
Nr. apartamente	38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	853.329,76 kWh/an	327.404,19 kWh/an	525.925,58 kWh/an 61,63 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	314,05 kWh/m ² /an	41,13 kWh/m ² /an	41,13 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	181,00 to CO ₂	65,22 to CO ₂	115,78 to CO₂/an 63,97 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc A21, sc. 1, 2, strada Dristorului, nr. 3, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4189.98	796.10	4986.08
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4189.98	796.10	4986.08
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	922.98	175.37	1098.35

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11481.81	2181.54	13663.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10669.59	2027.22	12696.81
3.5	Proiectare	31307.31	5948.39	37255.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7346.88	1395.91	8742.79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8565.21	1627.39	10192.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15395.22	2925.09	18320.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38208.14	7259.55	45467.69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1919.78	364.76	2284.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	959.89	182.38	1142.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	959.89	182.38	1142.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	36288.36	6894.79	43183.15
Total capitol 3		98623.83	18738.53	117362.36

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3282473.52	623669.97	3906143.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346362.00	65808.78	412170.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3628835.52	689478.75	4318314.27



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18144.18	3447.39	21591.57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14515.34	2757.91	17273.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3628.84	689.48	4318.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36266.88	0.00	36266.88

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16484.94	0.00	16484.94
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3296.99	0.00	3296.99
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16484.94	0.00	16484.94
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	184917.55	35134.33	220051.88
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	244328.61	39531.72	283860.33

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3971787.96	747749.00	4719536.96
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3296988.86	626427.88	3923416.74

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D11, Strada Mesterul Manole, nr. 6, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.711.635,22 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.911.415,63 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,25 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.506,04 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.288,81 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	571,70 mp
Aria desfasurata	3.655,80 mp
Aria utila	3.128,50 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	806.696,48 kWh/an	299.951,81 kWh/an	506.744,68 kWh/an 62,82 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	293,07 kWh/m ² /an	29,47 kWh/m ² /an	29,47 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	171,13 to CO ₂	59,58 to CO ₂	111,55 to CO₂/an 65,19 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc D11, strada Mesterul Manole, nr. 6, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4180.95	794.38	4975.33
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4180.95	794.38	4975.33
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	913.95	173.65	1087.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11369.54	2160.21	13529.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10565.26	2007.40	12572.66
3.5	Proiectare	31001.19	5890.23	36891.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7275.04	1382.26	8657.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8481.46	1611.48	10092.94
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15244.69	2896.49	18141.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38133.25	7245.32	45378.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1901.02	361.20	2262.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	950.51	180.60	1131.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	950.51	180.60	1131.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	36232.23	6884.12	43116.35
Total capitol 3		98017.19	18623.27	116640.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3272411.00	621758.09	3894169.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350812.00	66654.28	417466.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3623223.00	688412.37	4311635.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18116.12	3442.06	21558.18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14492.89	2753.65	17246.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3623.22	688.41	4311.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36155.94	0.00	36155.94



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16434.52	0.00	16434.52
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3286.90	0.00	3286.90
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16434.52	0.00	16434.52
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	184617.87	35077.40	219695.27
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	243889.93	39469.46	283359.39

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3965130.12	746505.10	4711635.22
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3286903.89	624511.74	3911415.63

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V70, scara 1-5, Strada Rarau nr.5, Strada Branduselor nr.6, Strada Vlaicu
Voda nr. 18, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **11.927.507,27 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **9.841.791,82 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,30 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.515,27 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.332,88 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.450,49 mp
Aria desfasurata	8.948,70 mp
Aria utila	7.871,55 mp
Nr. apartamente	80



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.306.379,09 kWh/an	775.174,59 kWh/an	1.531.204,50 kWh/an 66,39 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	324,99 kWh/m ² /an	48,91 kWh/m ² /an	48,91 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	490,09 to CO ₂	152,68 to CO ₂	337,42 to CO₂/an 68,85 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Ceafldrom

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V70, scara 1-5, strada Rarau nr.5, strada Branduselor nr.6, strada Vlaicu Voda nr.18, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5504.18	1045.79	6549.97
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5504.18	1045.79	6549.97
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2237.18	425.06	2662.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	27830.46	5287.79	33118.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25861.74	4913.73	30775.47
3.5	Proiectare	75884.97	14418.15	90303.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17807.91	3383.50	21191.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20760.98	3944.59	24705.57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37316.08	7090.06	44406.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	96583.28	18350.83	114934.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4653.32	884.14	5537.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2326.66	442.07	2768.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2326.66	442.07	2768.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	91929.96	17466.69	109396.65
Total capitol 3		234431.63	44542.02	278973.65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8233641.30	1564391.85	9798033.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	959355.00	182277.45	1141632.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9192996.30	1746669.30	10939665.60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45964.98	8733.35	54698.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36771.99	6986.68	43758.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9193.00	1746.67	10939.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90974.55	0.00	90974.55



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41352.07	0.00	41352.07
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8270.41	0.00	8270.41
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41352.07	0.00	41352.07
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	468273.23	88971.91	557245.14
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	610212.76	98655.26	708868.02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	10037640.69	1889866.58	11927507.27
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8270413.29	1571378.53	9841791.82

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L116, Strada Matei Basarab, nr. 88, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.121.479,36 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **7.665.877,83 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.312,70 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.561,96 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.327,67 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	2S+P+3E+4R
Aria construita	1.083,15 mp
Aria desfasurata	6.870,31 mp
Aria utila	5.839,76 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.438.027,67 kWh/an	558.543,38 kWh/an	879.484,29 kWh/an 61,16 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	274,31 kWh/m ² /an	29,72 kWh/m ² /an	29,72 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	304,39 to CO ₂	110,80 to CO ₂	193,59 to CO ₂ /an 63,60 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedință

Coșofolion

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 T8
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

Bloc L116, strada Matei Basarab, nr. 88, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4984.58	947.07	5931.65
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4984.58	947.07	5931.65
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1717.58	326.34	2043.92

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21366.66	4059.67	25426.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19855.20	3772.49	23627.69
3.5	Proiectare	58260.23	11069.44	69329.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13671.92	2597.66	16269.58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15939.12	3028.43	18967.55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28649.19	5443.35	34092.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73836.88	14029.00	87865.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3572.56	678.78	4251.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1786.28	339.39	2125.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1786.28	339.39	2125.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	70264.32	13350.22	83614.54
Total capitol 3		181070.55	34403.40	215473.95

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6413808.41	1218623.60	7632432.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	612624.00	116398.56	729022.56
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7026432.41	1335022.16	8361454.57



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	35132.16	6675.11	41807.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28105.73	5340.09	33445.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7026.43	1335.02	8361.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70861.06	0.00	70861.06

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32209.57	0.00	32209.57
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6441.91	0.00	6441.91
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32209.57	0.00	32209.57
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	357926.48	68006.03	425932.51
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	468919.70	75631.14	544550.84

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7676422.66	1445056.70	9121479.36
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6441914.14	1223963.69	7665877.83

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc H2, Strada Padurea Craiului, nr. 2, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.952.044,40 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 8.980.830,18 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,33 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.524,77 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.296,05 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth.
Aria construita	1.397,00 mp
Aria desfasurata	8.450,30 mp
Aria utila	7.182,76 mp
Nr. apartamente	80



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.127.642,58 kWh/an	735.140,36 kWh/an	1.392.502,22 kWh/an 65,45 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	355,53 kWh/m ² /an	39,29 kWh/m ² /an	39,29 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	454,13 to CO ₂	147,31 to CO ₂	306,82 to CO₂/an 67,56 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING-IDEEA S.R.L.

Șef proiect
arh. FLORENTIN ANDREI



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc H2, strada Padurea Craiului, nr. 2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5379.58	1022.12	6401.70
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5379.58	1022.12	6401.70
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2112.58	401.39	2513.97

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	26280.43	4993.28	31273.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24421.37	4640.06	29061.43
3.5	Proiectare	71658.55	13615.12	85273.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16816.10	3195.06	20011.16
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19604.70	3724.89	23329.59
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35237.75	6695.17	41932.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	88767.07	16865.75	105632.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4394.16	834.90	5229.06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2197.08	417.45	2614.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2197.08	417.45	2614.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	84372.91	16030.85	100403.76
Total capitol 3		219274.00	41662.06	260936.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7513166.96	1427501.72	8940668.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	924124.00	175583.56	1099707.56
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8437290.96	1603085.28	10040376.24



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	42186.45	8015.43	50201.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33749.16	6412.34	40161.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8437.29	1603.09	10040.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83016.08	0.00	83016.08

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37734.58	0.00	37734.58
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7546.92	0.00	7546.92
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37734.58	0.00	37734.58
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	429885.83	81678.31	511564.14
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	560088.36	90643.74	650732.10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	9216653.32	1735391.08	10952044.40
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7546916.12	1433914.06	8980830.18

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc B14, Strada Dristorului, nr. 6, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.321.939,69 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.550.286,25 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,30 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.522,06 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.187,38 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	582,00 mp
Aria desfasurata	3.639,90 mp
Aria utila	2.839,54 mp
Nr. apartamente	33



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	845.831,03 kWh/an	300.277,15 kWh/an	545.553,87 kWh/an 64,50 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	357,97 kWh/m ² /an	45,53 kWh/m ² /an	45,53 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	180,33 to CO ₂	60,30 to CO ₂	120,04 to CO ₂ /an 66,56 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedință

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc B14, strada Dristorului, nr. 6, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4176.98	793.63	4970.61
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4176.98	793.63	4970.61
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	909.98	172.90	1082.88

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11320.09	2150.82	13470.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10519.31	1998.67	12517.98
3.5	Proiectare	30866.35	5864.61	36730.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7243.40	1376.25	8619.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8444.57	1604.47	10049.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15178.38	2883.89	18062.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35080.20	6665.24	41745.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1892.74	359.62	2252.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	946.37	179.81	1126.18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	946.37	179.81	1126.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	33187.46	6305.62	39493.08
Total capitol 3		94729.93	17998.70	112728.63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2970158.84	564330.18	3534489.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	348587.00	66231.53	414818.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3318745.84	630561.71	3949307.55

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	16593.73	3152.81	19746.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13274.98	2522.25	15797.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3318.75	630.56	3949.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32817.77	0.00	32817.77



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14917.17	0.00	14917.17
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2983.43	0.00	2983.43
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14917.17	0.00	14917.17
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	169234.62	32154.58	201389.20
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	223646.12	36257.39	259903.51

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3637121.89	684817.80	4321939.69
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2983433.82	566852.43	3550286.25

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M23, sc. 1,2,3, Bulevardul Octavian Goga, nr. 12, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **13.465.744,01 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **11.258.590,12 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.156,98 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.383,80 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.189,35 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E
Aria construita	1.099,56 mp
Aria desfasurata	11.321,94 mp
Aria utila	9.730,99 mp
Nr. apartamente	78



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.424.660,28 kWh/an	964.218,09 kWh/an	1.460.442,20 kWh/an 60,23 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,40 kWh/m ² /an	36,55 kWh/m ² /an	36,55 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	510,20 to CO ₂	187,62 to CO ₂	322,58 to CO₂/an 63,23 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedință

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGĂTATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Corhana Eduard Marian

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bd. Octavian Goga nr. 12, bloc M23, sc. 1,2,3, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6274.38	1192.13	7466.51
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6274.38	1192.13	7466.51
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3007.38	571.40	3578.78

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	37411.75	7108.23	44519.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34765.26	6605.40	41370.66
3.5	Proiectare	102010.17	19381.92	121392.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23938.71	4548.35	28487.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27908.44	5302.60	33211.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50163.02	9530.97	59693.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	109759.79	20854.37	130614.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6255.34	1188.52	7443.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3127.67	594.26	3721.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3127.67	594.26	3721.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	103504.45	19665.85	123170.30
Total capitol 3		292988.35	55667.78	348656.13

CAPITOLUL 4

Cheletuiei pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9419598.32	1789723.68	11209322.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	930847.00	176860.93	1107707.93
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10350445.32	1966584.61	12317029.93

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51752.23	9832.92	61585.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41401.78	7866.34	49268.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10350.45	1966.58	12317.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104071.00	0.00	104071.00



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	47305.00	0.00	47305.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9461.00	0.00	9461.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47305.00	0.00	47305.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	528110.76	100341.04	628451.80
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	688933.99	111123.96	800057.95

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	11332367.66	2133376.35	13465744.01
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9461000.10	1797590.02	11258590.12

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 42, sc. 1-4, Calea Calarasilor, nr. 173, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 16.686.774,52 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 13.400.394,07 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.441,00 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.329,78 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.423,61 mp
Aria desfasurata	12.548,52 mp
Aria utila	11.580,01 mp
Nr. apartamente	132



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.556.667,53 kWh/an	1.020.016,45 kWh/an	1.536.651,08 kWh/an 60,10 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	201,16 kWh/m ² /an	34,37 kWh/m ² /an	34,37 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	529,90 to CO ₂	190,76 to CO ₂	339,14 to CO₂/an 64,00 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Calea Calarasilor nr. 173, bloc 42, sc. 1-4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica

3.1	Studii	6762.46	1284.87	8047.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6762.46	1284.87	8047.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3495.46	664.14	4159.60

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	43483.49	8261.86	51745.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40407.49	7677.42	48084.91
3.5	Proiectare	118565.92	22527.52	141093.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27823.84	5286.53	33110.37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32437.85	6163.19	38601.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58304.23	11077.80	69382.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	135734.75	25789.60	161524.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7270.56	1381.40	8651.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3635.28	690.70	4325.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3635.28	690.70	4325.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	128464.19	24408.20	152872.39
Total capitol 3		347721.11	66067.00	413788.11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11209449.68	2129795.44	13339245.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1636969.00	311024.11	1947993.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12846418.68	2440819.55	15287238.23

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	64232.09	12204.10	76436.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51385.67	9763.28	61148.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12846.42	2440.82	15287.24
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	123869.19	0.00	123869.19



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56304.18	0.00	56304.18
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11260.84	0.00	11260.84
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56304.18	0.00	56304.18
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	655035.97	124456.83	779492.80
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	848137.25	137610.93	985748.18

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	14042277.04	2644497.48	16686774.52
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11260835.35	2139558.72	13400394.07

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc 3, sc. 1-2, Strada Banu Udrea, nr. 4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.976.600,30 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.051.500,55 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,71 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.629,87 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.329,97 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	598,00 mp
Aria desfasurata	2.990,00 mp
Aria utila	2.439,82 mp
Nr. apartamente	100



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	967.898,26 kWh/an	350.167,44 kWh/an	617.730,82 kWh/an 63,82 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255,30 kWh/m ² /an	34,05 kWh/m ² /an	34,05 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	188,11 to CO ₂	62,95 to CO ₂	125,15 to CO ₂ /an 66,53 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociei de proprietari



Bresedinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

[Handwritten signature]

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

[Handwritten signature]

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

[Handwritten signature]

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Banu Udrea nr. 4, bloc 3, sc. 1-2, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4031.18	765.92	4797.10
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4031.18	765.92	4797.10
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	764.18	145.19	909.37

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9506.40	1806.22	11312.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8833.92	1678.44	10512.36
3.5	Proiectare	25920.98	4924.99	30845.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6082.87	1155.75	7238.62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7091.59	1347.40	8438.99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12746.52	2421.84	15168.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32175.64	6113.37	38289.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1589.50	302.00	1891.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	794.75	151.00	945.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	794.75	151.00	945.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	30586.14	5811.37	36397.51
Total capitol 3		83235.12	15814.67	99049.79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2552051.72	484889.83	3036941.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	506562.00	96246.78	602808.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3058613.72	581136.61	3639750.33



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	15293.07	2905.69	18198.76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12234.45	2324.55	14559.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3058.61	581.14	3639.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28207.15	0.00	28207.15

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12821.43	0.00	12821.43
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2564.29	0.00	2564.29
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12821.43	0.00	12821.43
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	155835.52	29608.75	185444.27
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	204335.74	33464.44	237800.18

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3346184.58	630415.72	3976600.30
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2564286.17	487214.38	3051500.55

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc M106, sc. 1-5, Bulevardul Octavian Goga, nr. 23, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 20.679.381,26 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 16.617.369,87 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.440,07 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.323,64 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.789,26 mp
Aria desfasurata	15.623,08 mp
Aria utila	14.360,01 mp
Nr. apartamente	166



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.475.560,36 kWh/an	1.386.406,84 kWh/an	2.089.153,52 kWh/an 60,11 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,36 kWh/m ² /an	27,23 kWh/m ² /an	27,23 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	723,73 to CO ₂	262,88 to CO ₂	460,85 to CO₂/an 63,68 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

[Handwritten signature]

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/201
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bd. Octavian Goga nr. 23, bloc M106, sc. 1-5, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	7613.78	1446.62	9060.40
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	7613.78	1446.62	9060.40
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	4346.78	825.89	5172.67

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	54073.91	10274.04	64347.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	50248.75	9547.26	59796.01
3.5	Proiectare	147442.70	28014.12	175456.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34600.35	6574.07	41174.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40338.10	7664.24	48002.34
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	72504.25	13775.81	86280.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	168258.00	31969.01	200227.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9041.30	1717.84	10759.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4520.65	858.92	5379.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4520.65	858.92	5379.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	159216.70	30251.17	189467.87
Total capitol 3		430404.14	81776.78	512180.92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13900489.68	2641093.04	16541582.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2021180.00	384024.20	2405204.20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15921669.68	3025117.24	18946786.92



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	79608.35	15125.59	94733.94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63686.68	12100.47	75787.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15921.67	3025.12	18946.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153605.94	0.00	153605.94

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	69820.88	0.00	69820.88
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13964.18	0.00	13964.18
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69820.88	0.00	69820.88
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	811868.52	154255.02	966123.54
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	1050082.81	170330.61	1220413.42

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	17402156.63	3277224.63	20679381.26
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13964176.36	2653193.51	16617369.87

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V101C, Strada Zizin, nr. 20, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.580.295,57 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3.791.017,71 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,27 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.510,57 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.299,57 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	583,54 mp
Aria desfasurata	3.524,46 mp
Aria utila	3.032,16 mp
Nr. apartamente	28



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	842.357,24 kWh/an	298.670,15 kWh/an	543.687,10 kWh/an 64,54 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	301,99 kWh/m ² /an	48,73 kWh/m ² /an	48,73 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	178,80 to CO ₂	58,99 to CO ₂	119,80 to CO ₂ /an 67,01 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V101C, strada Zizin nr.20 ,sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4148.12	788.14	4936.26
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4148.12	788.14	4936.26
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	881.12	167.41	1048.53

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10961.07	2082.60	13043.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10185.69	1935.28	12120.97
3.5	Proiectare	29887.43	5678.61	35566.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7013.68	1332.60	8346.28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8176.75	1553.58	9730.33
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14697.00	2792.43	17489.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37057.23	7040.88	44098.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1832.72	348.22	2180.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	916.36	174.11	1090.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	916.36	174.11	1090.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	35224.51	6692.66	41917.17
Total capitol 3		95006.54	18051.24	113057.78

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3171639.36	602611.48	3774250.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350812.00	66654.28	417466.28
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3522451.36	669265.76	4191717.12



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	17612.26	3346.33	20958.59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14089.81	2677.06	16766.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3522.45	669.27	4191.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35043.02	0.00	35043.02

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15928.65	0.00	15928.65
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3185.73	0.00	3185.73
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15928.65	0.00	15928.65
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	179469.80	34099.26	213569.06
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	237125.08	38395.59	275520.67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3854582.98	725712.59	4580295.57
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3185729.17	605288.54	3791017.71

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 31B, aleea Suraia, nr. 5, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.550.885,40 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.159.524,61 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,30 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.469,39 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.949,17 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	358,75 mp
Aria desfasurata	3.360,86 mp
Aria utila	4.458,23 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	700.149,64 kWh/an	263.837,02 kWh/an	436.312,62 kWh/an 62,32 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234,92 kWh/m ² /an	29,41 kWh/m ² /an	29,41 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	147,25 to CO ₂	50,78 to CO ₂	96,47 to CO₂/an 65,51 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de ședință

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andreea



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 31B, aleea Suraia, nr. 5, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4564.68	867.29	5431.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4564.68	867.29	5431.97
3.1.3.1	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3	Studiu nZEB	1297.68	246.56	1544.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16143.17	3067.20	19210.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15001.21	2850.23	17851.44
3.5	Proiectare	44017.38	8363.29	52380.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10329.55	1962.61	12292.16
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12042.49	2288.07	14330.56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21645.34	4112.61	25757.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53120.01	10092.80	63212.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2699.18	512.84	3212.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1349.59	256.42	1606.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1349.59	256.42	1606.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	50420.83	9579.96	60000.79
Total capitol 3		135613.45	25766.54	161379.99

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4315566.64	819957.66	5135524.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	726516.00	138038.04	864554.04
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5042082.64	957995.70	6000078.34

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25210.41	4789.98	30000.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20168.33	3831.98	24000.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5042.08	958.00	6000.08
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	47693.08	0.00	47693.08



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21678.67	0.00	21678.67
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4335.73	0.00	4335.73
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21678.67	0.00	21678.67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	256961.00	48822.59	305783.59
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	334864.50	54562.57	389427.07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5512560.59	1038324.81	6550885.40
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4335734.97	823789.64	5159524.61

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc D13, sc. 1-4, Bulevardul Burebista, nr. 4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 17.430.385,03 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 14.081.769,05 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.432,35 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.245,93 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+9R
Aria construita	1.438,38 mp
Aria desfasurata	13.989,85 mp
Aria utila	12.169,12 mp
Nr. apartamente	138



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.197.168,16 kWh/an	1.266.568,37 kWh/an	1.930.599,78 kWh/an 60,38 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	241,25 kWh/m ² /an	38,67 kWh/m ² /an	38,67 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	669,39 to CO ₂	243,49 to CO ₂	425,90 to CO₂/an 63,63 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
arh. FLORENTINA Andrei



CONTRASEMIAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Corhană Eduard Marian

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO62 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bd. Burebista nr. 4, bloc D13, sc. 1-4, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6764.46	1285.25	8049.71
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6764.46	1285.25	8049.71
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3497.46	664.52	4161.98

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	43508.43	8266.60	51775.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40430.67	7681.83	48112.50
3.5	Proiectare	118633.92	22540.45	141174.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27839.80	5289.56	33129.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32456.45	6166.73	38623.18
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58337.67	11084.16	69421.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	141552.74	26895.02	168447.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7274.72	1382.20	8656.92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3637.36	691.10	4328.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3637.36	691.10	4328.46
	3.8.2. Dirigentie de santier	134278.02	25512.82	159790.84
Total capitol 3		353657.22	67194.88	420852.10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11779708.16	2238144.55	14017852.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1648094.00	313137.86	1961231.86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13427802.16	2551282.41	15979084.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	67139.01	12756.41	79895.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53711.21	10205.13	63916.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13427.80	2551.28	15979.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130167.61	0.00	130167.61



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59167.10	0.00	59167.10
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11833.42	0.00	11833.42
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59167.10	0.00	59167.10
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	684399.44	130035.89	814435.33
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	886706.06	143742.30	1030448.36

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	14668165.44	2762219.59	17430385.03
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11833419.37	2248349.68	14081769.05

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V82A, sc. 2, Strada Vlaicu Voda, nr. 22, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.782.929,41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1.472.615,18 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.513,72 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	785,37 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	458,57 mp
Aria desfasurata	2.270,19 mp
Aria utila	1.177,85 mp
Nr. apartamente	38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	716.768,10 kWh/an	258.758,04 kWh/an	458.010,06 kWh/an 63,90 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	311,88 kWh/m ² /an	48,81 kWh/m ² /an	48,81 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	150,15 to CO ₂	49,38 to CO ₂	100,77 to CO₂/an 67,11 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedința

C. Popescu

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Corhana Eduard Marian

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc V82A, SC. 2, strada Vlaicu Voda nr.22, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3604.69	684.89	4289.58
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3604.69	684.89	4289.58
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	337.69	64.16	401.85

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4200.83	798.16	4998.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3903.67	741.70	4645.37
3.5	Proiectare	11454.36	2176.33	13630.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2687.99	510.72	3198.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3133.74	595.41	3729.15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5632.63	1070.20	6702.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14354.02	2727.27	17081.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	702.40	133.46	835.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	351.20	66.73	417.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	351.20	66.73	417.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	13651.62	2593.81	16245.43
Total capitol 3		40284.57	7654.08	47938.65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1232031.10	234085.91	1466117.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133131.00	25294.89	158425.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1365162.10	259380.80	1624542.90

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	6825.81	1296.90	8122.71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii ale organizarii de santier	5460.65	1037.52	6498.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1365.16	259.38	1624.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13612.41	0.00	13612.41



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6187.46	0.00	6187.46
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1237.49	0.00	1237.49
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6187.46	0.00	6187.46
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	69548.52	13214.22	82762.74
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	94986.74	15461.12	110447.86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1500433.41	282496.00	1782929.41
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1237491.75	235123.43	1472615.18

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

Bloc V30B, Strada Agatha Barseanu, nr. 18, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.542.891,27 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2.936.419,84 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.250,26 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.508,48 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.322,07 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	436,14 mp
Aria desfasurata	2.679,80 mp
Aria utila	2.348,65 mp
Nr. apartamente	40



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	707.253,59 kWh/an	276.078,23 kWh/an	431.175,36 kWh/an 60,96 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	339,87 kWh/m ² /an	30,28 kWh/m ² /an	30,28 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	149,21 to CO ₂	53,73 to CO ₂	95,49 to CO₂/an 63,99 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
arh. FLOREA Andre



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Te
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

Str. Agatha Bârsescu nr.18, bl.V30B, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică

3.1	Studii	3936.95	748.02	4684.97
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3936.95	748.02	4684.97
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	669.95	127.29	797.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8334.18	1583.49	9917.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7744.62	1471.48	9216.10
3.5	Proiectare	22724.71	4317.70	27042.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5332.80	1013.23	6346.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6217.14	1181.26	7398.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11174.77	2123.21	13297.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28623.00	5438.37	34061.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1393.50	264.76	1658.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	696.75	132.38	829.13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	696.75	132.38	829.13
	3.8.2. Dirigentie de santier	27229.50	5173.61	32403.11
Total capitol 3		74130.46	14084.79	88215.25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2456687.90	466770.70	2923458.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2722949.90	517360.48	3240310.38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13614.75	2586.80	16201.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10891.80	2069.44	12961.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2722.95	517.36	3240.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27143.38	0.00	27143.38



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12337.90	0.00	12337.90
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2467.58	0.00	2467.58
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12337.90	0.00	12337.90
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	138714.88	26355.83	165070.71
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	184473.01	29892.63	214365.64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2981553.37	561337.90	3542891.27
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2467579.70	468840.14	2936419.84

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B1D, Soseaua Mihai Bravu, nr. 384, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **8.004.653,24 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.547.462,72 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.121,24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.370,78 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.263,64 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	594,89 mp
Aria desfasurata	6.334,59 mp
Aria utila	5.839,47 mp
Nr. apartamente	132



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.552.248,45 kWh/an	620.147,44 kWh/an	932.101,01 kWh/an 60,05 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	233,54 kWh/m ² /an	28,05 kWh/m ² /an	28,05 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	320,91 to CO ₂	114,54 to CO ₂	206,38 to CO ₂ /an 64,31 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

Conf. Dr. Ion

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Sos.Mihai Bravu nr. 384, bl. B1D, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4850.65	921.62	5772.27
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4850.65	921.62	5772.27
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1583.65	300.89	1884.54

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	19700.57	3743.11	23443.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18306.97	3478.32	21785.29
3.5	Proiectare	53717.32	10206.30	63923.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12605.83	2395.11	15000.94
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14696.25	2792.29	17488.54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26415.24	5018.90	31434.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	64910.62	12333.02	77243.64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3293.98	625.86	3919.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1646.99	312.93	1959.92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1646.99	312.93	1959.92
	3.8.2. Dirigentie de santier	61616.64	11707.16	73323.80
Total capitol 3		164253.13	31208.10	195461.23

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5477422.86	1040710.34	6518133.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	684241.00	130005.79	814246.79
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6161663.86	1170716.13	7332379.99

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30808.32	5853.58	36661.90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24646.66	4682.86	29329.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6161.66	1170.72	7332.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60522.76	0.00	60522.76

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27510.35	0.00	27510.35
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5502.07	0.00	5502.07
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27510.35	0.00	27510.35
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	314014.59	59662.77	373677.36
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	410345.67	66466.35	476812.02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6736262.66	1268390.58	8004653.24
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5502069.52	1045393.20	6547462.72

*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc C3, sc. 1, 2, 3, 4, Aleea Negru Voda, nr. 6, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 18.885.296,53 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 15.568.868,64 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,06 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.403,54 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.193,01 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	D+P+M+6E+7Er/ D+P+7E+8Er
Aria construita	1.492,00 mp
Aria desfasurata	15.830,00 mp
Aria utila	13.455,51 mp



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.287.601,10 kWh/an	1.304.120,91 kWh/an	1.983.480,19 kWh/an 60,33 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	272,65 kWh/m ² /an	31,19 kWh/m ² /an	31,19 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	695,08 to CO ₂	258,02 to CO ₂	437,05 to CO₂/an 62,88 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

Cristina

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEȘALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2019 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc C3, sc. 1, 2, 3,4, aleea Negru Voda, nr. 6, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	7224.50	1372.66	8597.16
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	7224.50	1372.66	8597.16
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	3957.50	751.93	4709.43

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	49231.30	9353.95	58585.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	45748.70	8692.25	54440.95
3.5	Proiectare	134238.40	25505.29	159743.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31501.70	5985.32	37487.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36725.60	6977.86	43703.46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	66011.10	12542.11	78553.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	153604.63	29184.88	182789.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8231.60	1564.00	9795.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4115.80	782.00	4897.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4115.80	782.00	4897.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	145373.03	27620.88	172993.91
Total capitol 3		392814.53	74634.76	467449.29

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13024933.68	2474737.40	15499671.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1512369.00	287350.11	1799719.11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14537302.68	2762087.51	17299390.19

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	72686.51	13810.44	86496.95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58149.21	11048.35	69197.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14537.30	2762.09	17299.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143913.91	0.00	143913.91



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65415.41	0.00	65415.41
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13083.08	0.00	13083.08
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65415.41	0.00	65415.41
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	741257.29	140838.89	882096.18
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5	962857.72	155599.33	1118457.05

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	15892974.93	2992321.60	18885296.53
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13083082.89	2485785.75	15568868.64

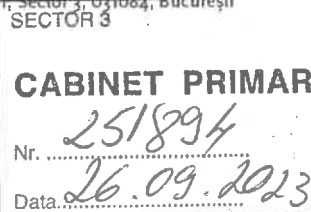
*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajera;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz.



Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru cele 161 de blocuri.

În consecință, propun Consiliului Local al Sectorului 3 spre analiză și aprobare documentațiile tehnico-economice, împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții, pentru cele 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 25/810/26.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, pentru 161 de imobile

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz.

Astfel, documentația tehnico-economică împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru cele 161 blocuri de locuințe :



Nr. Crt.	IMOBIL/ADRESA	Anexa HCLS
1	Bloc G3, strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr.1, sector 3, Bucuresti	Anexa 1
2	Bloc S9, bulevardul Decebal, nr.8, sector 3, Bucuresti	Anexa 2
3	Bloc F14C, scara 2, strada Foisorului, nr.24, sector 3, Bucuresti	Anexa 3
4	Bloc 6D, strada Danubiu, nr. 8, sector 3, Bucuresti	Anexa 4
5	Bloc 8D, aleea Lacramioarei, nr. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 5
6	Bloc D5, strada Anastasie Panu, nr.21, sector 3, Bucuresti	Anexa 6
7	Bloc 64, strada Florin Ciungan, nr. 9, sector 3, Bucuresti	Anexa 7
8	Bloc PM80, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.29C, sector 3, Bucuresti	Anexa 8
9	Bloc 50, sc. 1-4, aleea Suraia, nr. 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 9
10	Bloc D18, scara 1,2, strada Caloian Județul, nr.12, sector 3, Bucuresti	Anexa 10
11	Bloc PM53, sc. A si B, strada Gheorghe Petrascu, nr. 53, sector 3, Bucuresti	Anexa 11
12	Bloc V75C, sc. 1-2, strada Zizin, nr.3,sector 3, Bucuresti	Anexa 12
13	Bloc 43, sc. 1, strada Calusarilor, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 13
14	Bloc V60, strada Alexandru Moruzzi, nr. 9, sector 3, Bucuresti	Anexa 14
15	Bloc 73, strada Matei Basarab, nr. 106, sector 3, Bucuresti	Anexa 15
16	Bloc D15, strada Mesterul Manole, nr. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 16
17	Strada Vlahita nr. 2, bloc M3K	Anexa 17
18	Bd. Decebal nr. 3, bloc S12B	Anexa 18
19	Bloc T6, intrarea Badeni, nr. 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 19
20	Bloc D14, Strada Negoiu, nr. 8, sector 3, Bucuresti	Anexa 20
21	Bloc 1A, calea Vitan, nr.233, sector 3, Bucuresti	Anexa 21
22	Bloc M6B, aleea Barajul Lotru, nr.5, sector 3, Bucuresti	Anexa 22
23	Bloc V27A, strada Agatha Barsescu nr.27,sector 3, Bucuresti	Anexa 23
24	Bloc N23,aleea Barajul Lotru nr.2A,sector 3, Bucuresti	Anexa 24
25	Strada Agatha Barsescu nr. 25, bloc V26C	Anexa 25
26	Bloc 55, soseaua Mihai Bravu, nr.325,sector 3, Bucuresti	Anexa 26
27	Strada Agatha Barsescu nr. 23, bloc V26B	Anexa 27
28	Bloc D10, strada Mesteru Manole, nr. 4, sector 3, Bucuresti	Anexa 28
29	Aleea Alexandru Moruzzi nr. 13, bloc V54	Anexa 29
30	Bloc 20I,bulevardul Ramnicu Sarat nr.17,sector 3, Bucuresti	Anexa 30
31	Bloc V57B, aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.4, sector 3, Bucuresti	Anexa 31
32	Strada Vlaicu Voda nr. 26, bloc V82B	Anexa 32
33	Bloc I34, strada Serg. Dumitru Pene, nr. 1A, sector 3, Bucuresti	Anexa 33
34	Strada Agatha Barsescu nr. 14, bloc V29, sc. 1-2	Anexa 34
35	Bloc V50A, calea Vitan, nr.10, sector 3, Bucuresti	Anexa 35



36	Bloc 75, calea Calarasilor nr.238,sector 3, Bucuresti	Anexa 36
37	Bloc L119 bis, strada Matei Basarab, nr.85, sector 3, Bucuresti	Anexa 37
38	Bloc V101A, strada. Zizin nr.16,sector 3, Bucuresti	Anexa 38
39	Bloc 56,calea Calarasilor nr.170,sector 3, Bucuresti	Anexa 39
40	Str.Iosif Hodos nr. 1A, bloc P102, sector 3, Bucuresti	Anexa 40
41	Soseaua Mihai Bravu nr. 202, bloc 104	Anexa 41
42	Bloc 7A, strada Soldat Iosif Ion, nr. 8, sector 3, Bucuresti	Anexa 42
43	Bloc 8A1, intarea. Dumitru Dragan nr.4,sector 3, Bucuresti	Anexa 43
44	Bloc M20bis, bulevardul Mircea Vodă, nr.52, sector 3, Bucuresti	Anexa 44
45	Strada Nerva Traian nr. 7, bloc M66, sc. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 45
46	Bd. Mircea Voda nr. 34, bloc M1, sector 3, Bucuresti	Anexa 46
47	Bloc 57, calea Calarasilor nr.172, sector 3, Bucuresti	Anexa 47
48	Bloc 8A2, intrarea Dumitru Dragan, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 48
49	Strada Matei Basarab nr. 75, bloc L113, sc. 1-2, sector 3, Bucuresti	Anexa 49
50	Bloc 23, bulevardul Ramnicu Valcea, nr.19, sector 3, Bucuresti	Anexa 50
51	Bloc V65, scara 1,2,3, strada Vlaicu Voda, nr.16, sector 3, Bucuresti	Anexa 51
52	Bd. Mircea Voda nr. 43, bloc M32	Anexa 52
53	Bloc D5A, strada Voronet, nr.9, sector 3, Bucuresti	Anexa 53
54	Strada Voronet nr. 7, bloc D5	Anexa 54
55	Strada Lucian Blaga nr. 3, bloc J5	Anexa 55
56	Bd. Unirii nr. 66, bloc K3, sc. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 56
57	Bd. Unirii nr. 31, bloc A1, sc. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 57
58	Calea Calarasilor nr. 179, bloc 49	Anexa 58
59	Bloc O28 bis, Aleea Onisifor Ghibu, nr. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 59
60	Bloc L 122, sc.4, strada Matei Basarab, nr.96, sector 3, Bucuresti	Anexa 60
61	Bloc PC11, scara 1, 2, aleea Gura Ialomitei, nr.16, , sector 3, Bucuresti	Anexa 61
62	Bloc L121, strada Matei Basarab, nr.87, sector 3, Bucuresti	Anexa 62
63	Bloc V55, aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 63
64	Bloc 39A, strada Laborator, nr. 128A, sector 3, Bucuresti	Anexa 64
65	Strada Madarasi nr. 9, bloc D6	Anexa 65
66	Bloc K1, strada Lucian Blaga, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 66
67	Calea Calarasilor nr. 249, bloc 65A, sc. A	Anexa 67
68	Calea Calarasilor nr. 177, bloc 68, sc. 3-4	Anexa 68
69	Bloc G6, strada Banul Udrea, nr.6, sector 3, Bucuresti	Anexa 69
70	Aleea Banu Udrea nr. 5, bloc 7	Anexa 70
71	Aleea Banu Udrea nr. 6, bloc 2	Anexa 71
72	Aleea Barajul Bicz nr. 11A, bloc M33	Anexa 72



73	Aleea Barajul Bicz nr. 11B, bloc M32B	Anexa 73
74	Aleea Barajul Bicz nr. 11, bloc M33A, sc. 1	Anexa 74
75	Bd. Mircea Voda nr. 37, bloc M29, sc.A-D	Anexa 75
76	Bd. Mircea Voda nr. 35, bloc M27	Anexa 76
77	Bd. Octavian Goga nr. 16, bloc M42, sc. 1, 2	Anexa 77
78	Bd. Octavian Goga nr. 10, bloc M60, sc. 1,2	Anexa 78
79	Bloc V2, calea Vitan nr.123,sector 3, Bucuresti	Anexa 79
80	Calea Vitan nr. 211, bloc 30	Anexa 80
81	Calea Vitan nr. 231, bloc 6	Anexa 81
82	Bloc 7C,aleea Ramnicu Sarat nr.7,sector 3, Bucuresti	Anexa 82
83	Strada Ramnicu Sarat nr. 2, bloc H7	Anexa 83
84	Bloc 20J, bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 14, sector 3, Bucuresti	Anexa 84
85	Strada Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A	Anexa 85
86	Bloc 2A, strada Fizicienilor, nr. 14, sector 3, Bucuresti	Anexa 86
87	Soseaua Mihai Bravu nr. 302, bloc B13, sc. B	Anexa 87
88	Soseaua Mihai Bravu nr. 297, bloc 15A	Anexa 88
89	Soseaua Mihai Bravu nr. 317, bloc SA, sc. A- B	Anexa 89
90	Aleea Giurgeni nr. 9-11, bloc F9, sc. 1-4	Anexa 90
91	Strada Iosif Ion nr. 6, bloc 7B, sc. 1, 2	Anexa 91
92	Bloc L112B, sc. 1, strada Traian, nr. 98, sector 3, Bucuresti	Anexa 92
93	Bloc L120, strada Matei Basarab nr.94,sector 3, Bucuresti	Anexa 93
94	Bloc L109 bis, scara 1, strada Matei Basarab, nr.69, sector 3, Bucuresti	Anexa 94
95	Bloc V68, strada Rarau, nr. 1, sector 3, Bucuresti	Anexa 95
96	Blocul S8,bulevardul Decebal nr.10,sector 3, Bucuresti	Anexa 96
97	Bloc H35, aleea Perisoru, nr. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 97
98	Bloc 3,aleea Cioplea nr.3-5,sector 3, Bucuresti	Anexa 98
99	Aleea Cioplea nr. 3-5, bloc 5, sector 3, Bucuresti	Anexa 99
100	Bloc C10, scara 2, bulevardul Camil Ressu nr.32, sector 3, Bucuresti	Anexa 100
101	Bloc 52, scara.2,3, aleea Tandarei, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 101
102	Strada Dristorului nr. 96, bloc 17, sc. A	Anexa 102
103	Bloc 3E2, strada Istriei nr.14, sector 3, Bucuresti	Anexa 103
104	Bloc 78,strada Theodor Sperantia nr.130,sector 3, Bucuresti	Anexa 104
105	Bloc V75A, strada Branduselor, nr.10, sector 3, Bucuresti	Anexa 105
106	Str. Voronet nr. 3, bl. D4, sc. 1-2	Anexa 106
107	Str.Negru Voda nr. 2, bl. C4, sc. 1,2,3	Anexa 107
108	Str. Foisorului nr.2, bl.D	Anexa 108
109	Bloc MY3, strada Lucretiu Patrascanu, nr.14,sector 3, Bucuresti	Anexa 109



110	Bloc G7, strada Fildesului, nr.1, sector 3, Bucuresti	Anexa 110
111	Bloc 6F1,scara A,B,strada Schitului nr.10,sector 3, Bucuresti	Anexa 111
112	Bloc S18, scara A, calea Calarasilor nr.250,sector 3, Bucuresti	Anexa 112
113	Bloc D22, scara 1-2,strada Aurel Botea nr.1B,sector 3, Bucuresti	Anexa 113
114	Bloc V28,strada Alexander von Humboldt nr.3,sector 3, Bucuresti	Anexa 114
115	Bloc G3, strada Ștefan Nicolau, nr.9, sector 3, Bucuresti	Anexa 115
116	Aleea Banu Udrea nr. 8, bloc 1	Anexa 116
117	Aleea Vlahita nr. 4, bloc PM21	Anexa 117
118	Bd. Camil Ressu nr. 12, bloc B5bis, sc. A, B	Anexa 118
119	Aleea Barajul Lotru nr. 8, bloc N9, sc. A	Anexa 119
120	Str. Odobesti nr.5b-5c, bl. M7-M7B	Anexa 120
121	Strada Ion Tuculescu nr. 38, bloc G5	Anexa 121
122	Bd. Basarabia nr. 256, bl. 1	Anexa 122
123	Bloc A6, strada Sf. Vineri, nr.34, sector 3, Bucuresti	Anexa 123
124	Bloc 2, aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 124
125	Bloc V54A, aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr. 11, sector 3, Bucuresti	Anexa 125
126	Bloc M16, splaiul Unirii nr.43, sector 3, Bucuresti	Anexa 126
127	Bloc 6H, strada Danubiu, nr. 11, sector 3, Bucuresti	Anexa 127
128	Bloc 5, strada Alexandru Moruzzi, nr. 10, sector 3, Bucuresti	Anexa 128
129	Bloc D, strada Ilioara nr.54,sector 3, Bucuresti	Anexa 129
130	Bloc A12bis, aleea Zavideni, nr. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 130
131	Str. Nerva Traian nr. 9, bl.M67	Anexa 131
132	Bloc 31, strada Danubiu, nr.19, sector 3, Bucuresti	Anexa 132
133	Bloc M26, scara 1, sc.2, bulevardul Octavian Goga, nr.4, sector 3, Bucuresti	Anexa 133
134	Str.Vailor nr.4, bl. 4	Anexa 134
135	Str.Vailor nr. 6, bl. 6	Anexa 135
136	Str. Poet Panait Cerna nr. 14, bl. M5	Anexa 136
137	Sos. Garii Catelu nr. 170, bl. 170A	Anexa 137
138	Str. Ilioara nr. 54, bl.A	Anexa 138
139	Str. Ilioara nr.54, bl.C	Anexa 139
140	Bloc V77, scara 1-3, strada Branduselor, nr.8,sector 3, Bucuresti	Anexa 140
141	Bloc S12, sc. A, strada Ramnicu Valcea, nr. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 141
142	Bloc B1A, soseaua Mihai Bravu, nr. 394, sector 3, Bucuresti	Anexa 142
143	Bloc H27, strada Fetesti, nr. 5, sector 3, Bucuresti	Anexa 143
144	Bloc 55, calea Calarasi, nr. 168, sector 3, Bucuresti	Anexa 144
145	Bloc A21, sc. 1, 2, strada Dristorului, nr. 3, sector 3, Bucuresti	Anexa 145
146	Bloc D11, strada Mesterul Manole, nr. 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 146



147	Bloc V70, scara 1-5, strada Rarau nr.5, strada Branduselor nr.6, strada Vlaicu Voda nr.18, sector 3, Bucuresti	Anexa 147
148	Bloc L116, strada Matei Basarab, nr. 88, sector 3, Bucuresti	Anexa 148
149	Bloc H2, strada Padurea Craiului, nr. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 149
150	Bloc B14, strada Dristorului, nr. 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 150
151	Bd. Octavian Goga nr. 12, bloc M23, sc. 1,2,3, sector 3, Bucuresti	Anexa 151
152	Calea Calarasilor nr. 173, bloc 42, sc. 1-4	Anexa 152
153	Strada Banu Udrea nr. 4, bloc 3, sc. 1-2	Anexa 153
154	Bd. Octavian Goga nr. 23, bloc M106, sc. 1-5	Anexa 154
155	Strada Zizin nr. 20, bloc V101C, sector 3, Bucuresti	Anexa 155
156	Aleea Suraia nr. 5, bloc 31B	Anexa 156
157	Bd. Burebista nr. 4, bloc D13, sc. 1-4	Anexa 157
158	Strada Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 2, sector 3, Bucuresti	Anexa 158
159	Str. Agatha Bârsescu nr.18, bl.V30B	Anexa 159
160	Sos.Mihai Bravu nr. 384, bl. B1D	Anexa 160
161	Bloc C3, sc. 1, 2, 3,4, aleea Negru Voda, nr. 6, sector 3, Bucuresti	Anexa 161

Conform prevederilor art. 13³ din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: *“(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:*

(...)

b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor



locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.625/2023 din 05 aprilie 2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit
Mihela Călin



NR 251 808/26.07.2023

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Tinând cont că finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se asigură din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru un număr de 161 imobile.

În acest sens a fost întocmită documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru aceste imobile,

Astfel, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întâmi,
Mihaila Călin

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.09.2023, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

NEGOITA
ANDA-IOANA
Prezent - pentru
Digital de
NEGOITA ANDA-IOANA
Data: 2023.09.27
22:21:38 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

MEMBRI

Paunica Adriana

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere	28/09/2023 08:55:22 UTC+02
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere	
Judele Ștefan - Lucian	Absent	
Maxim Ion	Prezent - pentru	
Junghină Pavel	Prezent - pentru	
Weinerich Andreea - Helena	Prezent – nu a votat	
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru	
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru	
Enăchescu Marian - Daniel	Absent	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL,
(proiect nr 2 /ord.zi sup. -28.09/2023)

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de .26/09/2023 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărincață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	SA
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA