



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind încetarea prin demisie a mandatului de Administrator 3/ Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 19.10.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 272045/CP/13.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 272011/13.10.2023 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 268504/11.10.2023 prin care d-nul Comănescu Mihai în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential renunță la mandatul încredințat nr.26995/2022, în temeiul art. 7.1, litera C, respectiv cu un preaviz de 30 de zile începând cu data de 12.10.2023 și e-mail de clarificare din 12.10.2023
- Adresa nr. 272015/13.10.2023 a Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art.29⁴ din OUG nr.109/2011 - privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, rectificată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.31/1990 – privind societatile comerciale, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.18/2022 privind numirea membrilor în Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.
- Procesele verbale ale Comisiei de validare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se ia act de demisia domnului Comănescu Mihai din calitatea de Administrator 3/ Președinte al Consiliului de Administratie al societății Algorithm Residential S3 SRL, începând cu data de 13.11.2023.

Art. 2. Se desemnează Administrator 3 provizoriu pe o perioada de 5 luni, începând cu data de 13.11.2023, domnul Corbuleanu Florentin. Contractul de mandat este cel aprobat în HCLS3 nr. 265/2023.

Art. 3. Se numește Președinte al Consiliului de Administratie al societății Algorithm Residential S3 SRL, domnul Corbuleanu Florentin.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze în numele Sectorului 3, pentru Consiliul Local al Sectorului 3, Contractul de mandat al Administratorului 3 al societății Algorithm Residential S3 SRL.

Art. 5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, și societățile Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Residential S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 466
DIN 19.10.2023**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

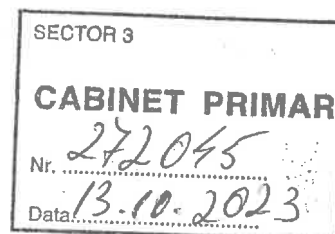
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duceștii nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind încetarea prin demisie a mandatului de Administrator 3/ Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 18 din 07.02.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat numirea membrilor în Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. fiind numit d-nul Comănescu Mihai.

Tinând cont de solicitarea nr. 268504/11.10.2023 a d-lui Comănescu Mihai cu privire la încetarea Contractului de mandat, cu preaviz de 30 de zile, respectiv începând cu data de 12.10.2023, este necesară numirea unui administrator 3 provizoriu, și implicit alegerea Președintelui Consiliului de administrație din administratorii desemnați.

Tinând cont de raportul de specialitate nr. 272011/13.10.2023 al Direcției Corp Control - Serviciul Control Intern și Guvernanță Corporativă, se impune desemnarea unui administrator 3 provizoriu precum și alegerea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, inițiind în acest sens, prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 272011/13.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea mandatului Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L. si numirea unui membru provizoriu

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. funcționează în baza Actului Constitutiv, a Legii nr. 31 din 16 noiembrie 1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G nr.109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București.

O.U.G. nr. 109/2011 reglementează organizarea și funcționarea întreprinderilor publice și, unde aceasta nu dispune, dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa nr. 268504 din 11.10.2023 prin care d-nul Comanescu Mihai in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie al societatii Algorithm Residential aduce la cunoștință renunțarea la mandatul incredintat nr.26995/2022, în temeiul art. 7.1, litera C, respectiv cu un preaviz de 30 de zile incepand cu data de 12.10.2023.
- Mail de clarificare din 12.10.2023

Ținând cont de:

- Art. 59⁴. Art. II. din Legea 187/2023 - **(1) În caz de vacanță a unuia sau a mai multor posturi de administrator al regiei autonome, autoritatea publică tutelară poate proceda la desemnarea unor administratori provizorii, până la organizarea procedurii de selecție a administratorilor, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta lege.**

- Art. 29, indice 1 alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă (3) : „**În cazuri excepționale, cum ar fi: apariția unor cazuri de incompatibilitate, pronunțarea unor hotărâri judecătorești de suspendare a procedurii de selecție și nominalizare a noilor administratori, demisie, incapacitatea de exercitare a funcției din motive medicale, deces, în care numirea unui administrator permanent nu este posibilă în termenul prevăzut la alin. (2) și nu au fost constatate de către AMEPIP încălcări ale reglementărilor privind selecția, nominalizarea și numirea administratorilor permanenți în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni, este permisă desemnarea de către adunarea generală a acționarilor a unui nou administrator provizoriu, inclusiv a administratorului provizoriu anterior, pentru un mandat de maximum 5 luni, cu condiția ca administratorul provizoriu astfel numit să fie dintre candidații propuși de AMEPIP, cu aplicarea corespunzătoare a procedurii prevăzute la alin. (1).**”



Prin HCL S3 nr.18/07.02.2022 d-nul Comanescu Mihai a fost numit Presedinte al Consiliului de Administratie al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L.

Tinand cont de solicitarea d-lui Comanescu Mihai, este necesara numirea unui administrator provizoriu, si implicit a unui nou Presedinte al Consiliului de administratie tinand cont de faptul ca acesta detinea si aceasta calitate.

Consiliul de administratie al societatii este format in acest moment din urmatorii membri:

Nume	Prenume	Funcție
Dinu	Cătălin Ionuț	Administrator 1 provizoriu
Mihail	Ioan Bogdan	Administrator 2
Comănescu	Mihai	Administrator 3 PRESEDINTE
Grosu	Mihai Bogdan	Administrator 4
Bîldea	Ioan	Administrator 5 provizoriu

Propunem spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea mandatului Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L. și numirea unui membru provizoriu

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu
Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Doina Corodean



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



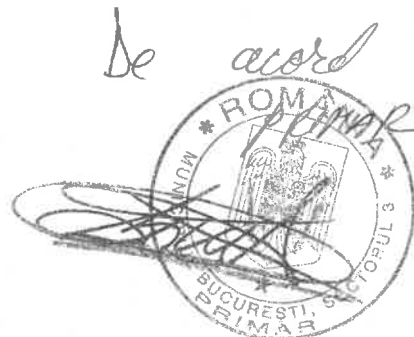
www.primarie3.ro

E-MAIL corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 272015/13.10.2023

Către,

Cabinet Primar



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotarare privind incetarea mandatului Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L. si numirea unui membru provizoriu.

în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu
Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpeanu**

**Întocmit,
Doina Corodeanu**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind încetarea prin demisie a mandatului de Administrator 3/ Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 14.09.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-
.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent Pentru)

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Absent)

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent-Abținere
Sava Alexandru	Absent
Szocs Augustin	Absent
Petrescu Elena	Prezent -Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent - Pentru
Păunică Adriana	Absent
Botîlcă Adrian	Prezent - Pentru
Lupu Daniel - Florin	Absent
Stan Daniela	Prezent Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr3 ord .zi
sedinta ordinara din 19/10/2023

Proiect de hotărâre privind încetarea prin demisie a mandatului de Administrator 3/ Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.-

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 17/10/2023. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	ABSENT
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret,
relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 19.10.2023

Referitor: Pct. 3 de pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 19.10.2023 - Proiect de hotărâre privind încetarea prin demisie a mandatului de Administrator 3/ Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

În urma verificării celor 17 buletine de vot, rezultatul voturilor exprimate pentru desemnarea administratorului 3 provizoriu al societății Algorithm Residential S3 S.R.L este următorul:

Nr. Crt.	PROPUNERI	Număr buletine de vot		
		DA	NU	ANULATE
1	CORBULEANU FLORENTIN	14	3	0


PREȘEDINTE,
Niță Marius-Vasile



SECRETAR,
Cocoș Adrian-Marian



MEMBRI

Nicu Lucian	
Pop Alina	
Stan Daniela	
Negoiță Anda-Ioana	
Moldoveanu Cătălin – Florin	
Grozav Alexandru - Cristian	
Belu-Sima Elena-Daniela	
Enăchescu Marian - Daniel	
Vacant	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret,
relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,

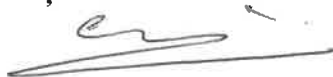
PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 19.10.2023

Referitor: Pct. 3 de pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 19.10.2023 - *Proiect de hotărâre privind încetarea prin demisie a mandatului de Administrator 3/ Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.*

În urma verificării celor 14 buletine de vot, rezultatul voturilor exprimate pentru desemnarea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. este următorul:

Nr. Crt.	PROPUNERI	Număr buletine de vot		
		DA	NU	ANULATE
1	CORBULEANU FLORENTIN	16	1	0

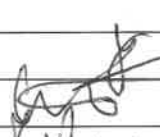
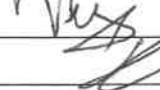

PREȘEDINTE,
Niță Marius-Vasile



SECRETAR,
Cocoș Adrian-Marian



MEMBRI

Nicu Lucian	
Pop Alina	
Stan Daniela	
Negoită Anda-Ioana	
Moldoveanu Cătălin – Florin	
Grozav Alexandru - Cristian	
Belu-Sima Elena-Daniela	
Enăchescu Marian - Daniel	
Vacant	