



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de a aproba transmiterea suprafeței de 9.343,05 mp din terenul situat
în Splaiul Unirii nr. 225, Sector 3, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,
în vederea realizării unui obiectiv de interes local - Complex Educațional Integrat

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 19.10.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 270250/CP/12.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 269145/11.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 269148/11.10.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 297 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a suprafeței de 9.343,05 mp care face parte din terenul situat în Splaiul Unirii nr. 225, Sector 3, identificat cu numărul cadastral 205283, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui obiectiv de interes local, respectiv edificarea unui Complex Educațional Integrat.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și celelalte direcții de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

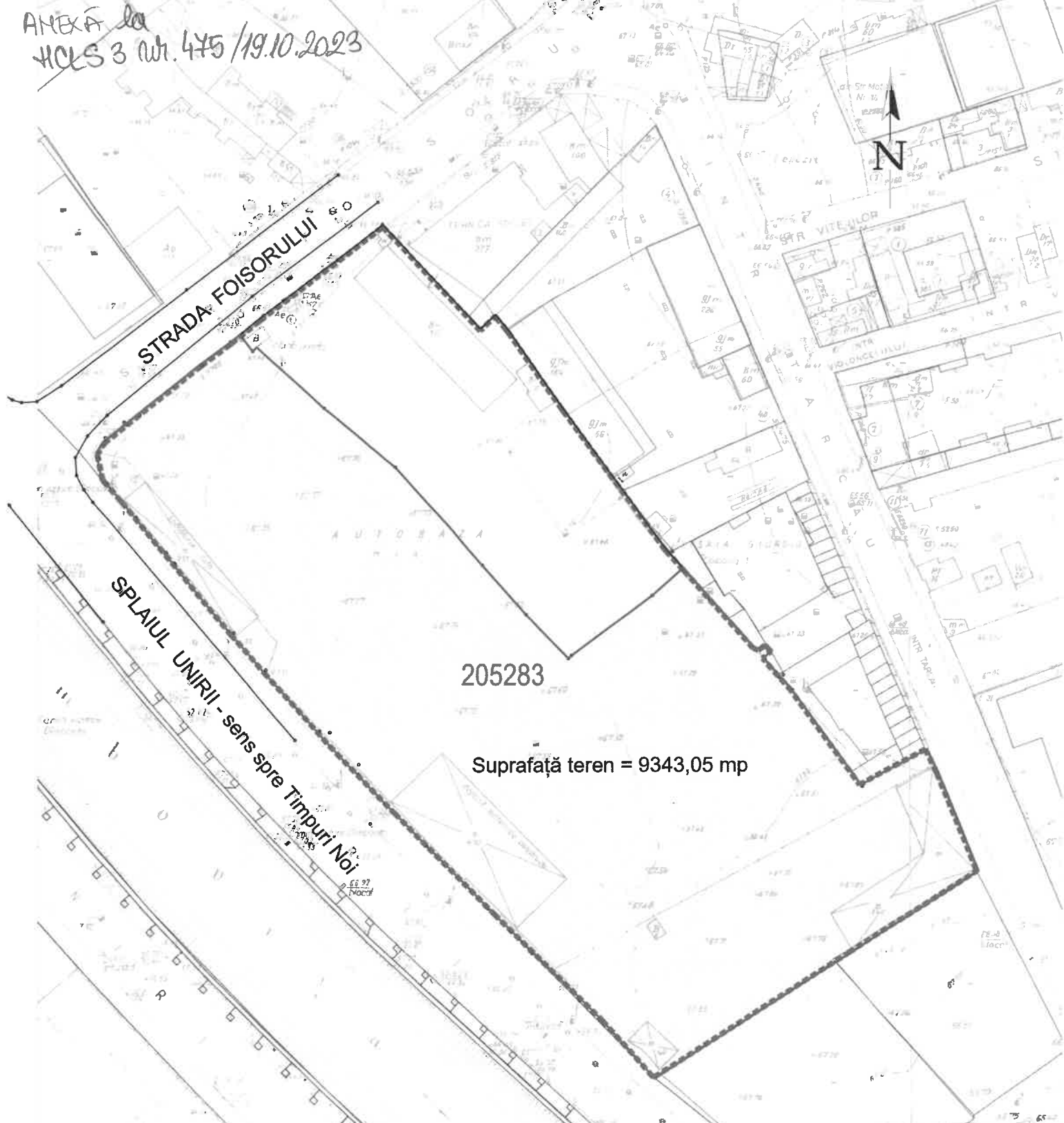
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 475
DIN 19.10.2023



ANEXĂ la
HCL 3 nr. 475 / 19.10.2023



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

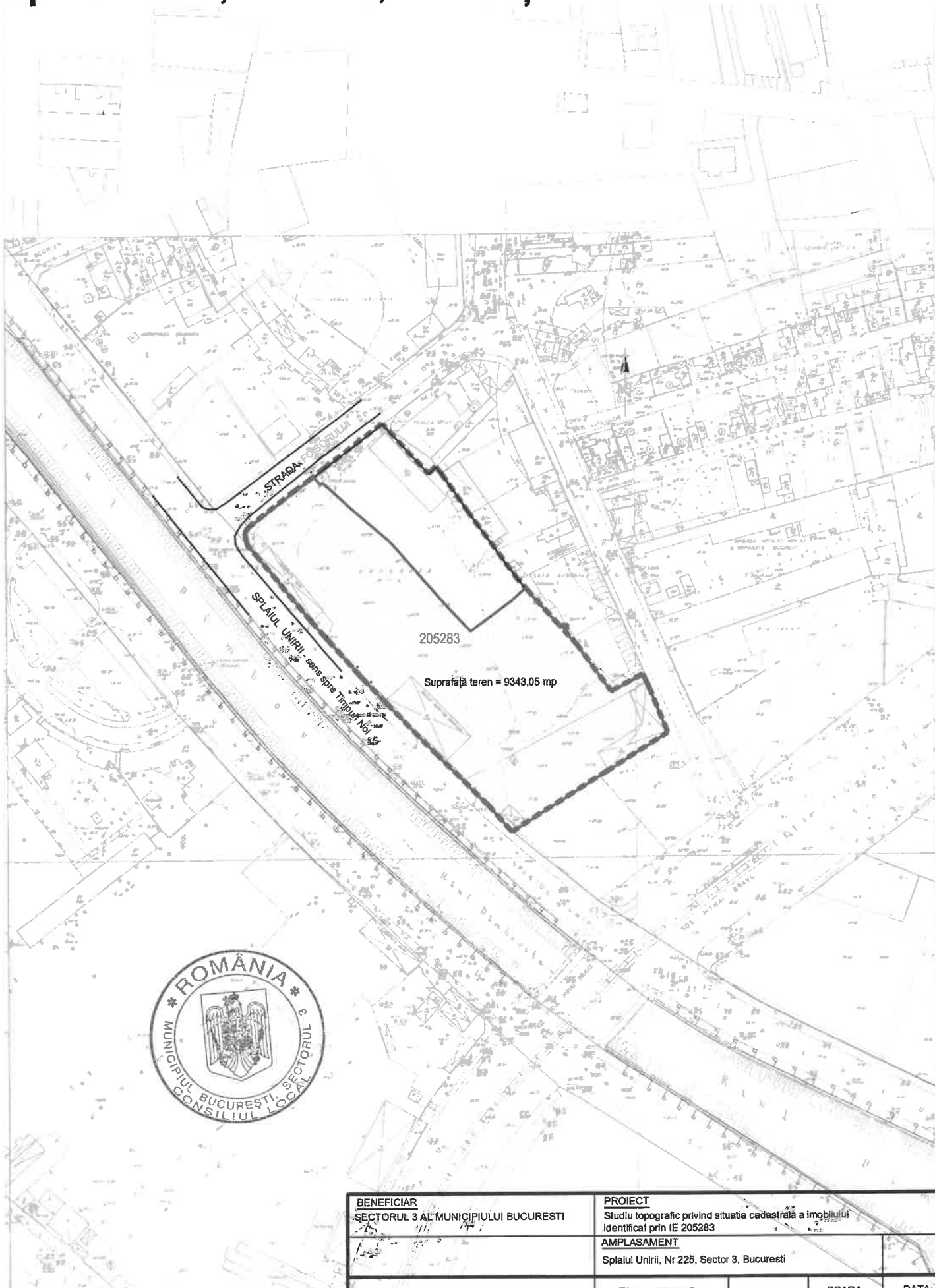


BENEFICIAR SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		PROIECT Studiu topografic privind situația cadastrală a imobilului identificat prin IE 205283		
		AMPLASAMENT Splaiul Unirii, Nr 225, Sector 3, București		
		Plan topografic	PLANSA 1	SCARA: 1:500
		Sistem de coordonate: Planimetric - Stereografic 1970 Altimetric - Marea Neagră 1975		DATA: 09.01.2023

PLAN DE SITUAȚIE

 Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și cartă funciară

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000, Splaiul Unirii, Sector 3, București



205283

Suprafață teren = 9343,05 mp



BENEFICIAR SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	PROIECT Studiu topografic privind situația cadastrală a imobilului Identificat prin IE 205283
	AMPLASAMENT Splaiul Unirii, Nr 225, Sector 3, București

 Documentații cadastrale avizate

 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Plan topografic	PLANSĂ 1	SCARA: 1:2000	DATA: 09.01.2022
-----------------	----------	------------------	---------------------

Sistem de coordonate :
Planimetric - Stereografic 1970
1975

PLAN DE SITUAȚIE



STRADA FOISORULUI

SPLAIUL UNIRII - sens spre Timpuri Noi

Suprafață teren = 9343,05 mp



BENEFICIAR SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		PROIECT Studiu topografic privind situația cadastrală a imobilului identificat prin IE 205283		
		AMPLASAMENT Splaiul Unirii, Nr 225, Sector 3, București		
		Plan topografic	PLANSĂ 1	SCARA: 1:500
		Sistem de coordonate :		DATA: 09.01.2023
		Planimetric - Stereografic 1970 Altimetric - Marea Neagră 1975		PLAN DE SITUAȚIE



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

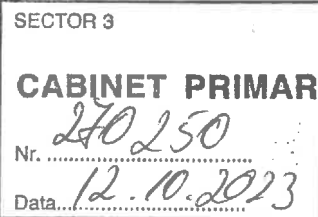
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind solicitarea către
Consiliul General al Municipiului București
de a aproba transmiterea suprafeței de 9.343,05 mp din terenul situat
în Splaiul Unirii nr. 225, Sector 3, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3
în vederea realizării unui obiectiv de interes local - Complex Educational Integrat

În vederea dezvoltării infrastructurii orașenești atât în domeniul public, cât și educațional, Primăria Sectorului 3 a alocat resurse importante, financiare și logistice, pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ antepreșcolar, preșcolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operational Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3, au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri la învățământul antepreșcolar și 1400 de locuri în învățământul preșcolar.

În acest context, ținând cont de preconizata lansare a noului exercițiu financiar european 2020-2027, respectiv Programul Operational Regional, Primăria Sectorului 3 are în curs de realizare un proiect tehnic integrat pentru realizarea unui complex pe terenul disponibil din Splaiul Unirii nr 225, înscris în Cartea Funciară cu nr. 205283, Sector 3, cu o suprafață de 9.343,5 mp, constând în proiectarea unui ansamblu de clădiri în care se pot desfășura activități educaționale la nivelul de antepreșcolari și preșcolari, avînd în vedere că în zona centrală este un deficit de instituții de învățământ, iar cele existente sunt insuficiente pentru numărul de solicitanți, știut fiind faptul că Sectorul 3 al Municipiului București are cea mai mare populație rezidentă din București.

Se va asigura, prin aplicarea pe fonduri europene, echipamentele și resursele tehnologice digitale la standard ecologice de proiectare, constructive și dotare, atât în sălile de grupă, cât și în celelate spații în care se vor desfășura activități specific, astfel încât să se creeze o atmosferă propice învățământului preșcolar.



Se va pune accentul pe noile tendințe în educație, inclusiv facilități sportive menite să dezvolte spiritul sportiv în rândul unor generații de copii obișnuiți cu tehnologiile statice.

Nu se vor neglija aspectele ecologice, spațiul fiind generos pentru crearea de spații verzi, locuri de joacă și terenuri de sport în aer liber, plantarea de arbori etc.

Amplasarea terenului prezintă multiple avantaje: zona centrală înconjurată de case, ușor accesibilă, mijloace de transport în comun (tramvai, autobuze, metrou), amenajări peisagistice și spații verzi ale malului Dâmboviței etc.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 269145/11.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





269145/11.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea suprafeței de 9343,05 mp din terenul situat în Splaiul Unirii nr. 225, sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – Complex Educational Integrat

Primăria Sectorului 3 este consecventă misiunii sale de dezvoltare a infrastructurii orașenești atât în domeniul public, cât și educațional.

Astfel, în ultimii ani au fost alocate resurse importante, financiare și logistice, pentru dezvoltarea infrastructurii școlare – învățământ antepreșcolar, preșcolar, primar, gimnazial și liceal, prin aplicarea pe diferite programe naționale și europene (Programul Național de Dezvoltare Locală, respectiv Programul Operational Regional 2014-2020) care, complementare finanțării din bugetul local al Sectorului 3, au condus la reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ preuniversitar, consolidarea a 9 grădinițe și construirea unor noi unități pentru 800 de locuri la învățământul antepreșcolar și 1400 de locuri în învățământul preșcolar.

Forma specială a teritoriului Sectorului 3 și terenurile disponibile pe care se pot înființa noi unități școlare – de toate nivelele – au determinat ca zona centrală să fie în deficit de instituții de învățământ, iar cele existente sunt insuficiente pentru numărul de solicitanți, știut fiind faptul că Sectorul 3 al Municipiului București are cea mai mare populație rezidentă din București.

În acest context, ținând cont de preconizata lansare a noului exercițiu financiar european 2020-2027, respectiv Programul Operational Regional, Primăria Sectorului 3 are în curs de realizare un proiect tehnic integrat pentru realizarea unui complex pe terenul din Splaiul Unirii nr 225, înscris în Cartea Funciară cu nr. 205283, Sector 3.

Având în vedere terenul disponibil în suprafață de 9343,05 mp, se proiectează un ansamblu de clădiri în care se pot desfășura activități educaționale la nivelul de antepreșcolari și preșcolari. Se va asigura, prin aplicarea pe fonduri europene, echipamentele și resursele tehnologice digitale la standard ecologice de proiectare, constructive și dotare, atât în sălile de grupă, cât și în celelate spații în care se vor desfășura activități specifice, astfel încât să se creeze o atmosferă propice învățământului preșcolar.

Se va pune accentul pe noile tendințe în educație, inclusiv facilități sportive menite să dezvolte spiritul sportiv în rândul unor generații de copii obișnuiți cu tehnologiile statice.

Nu se vor neglija aspectele ecologice, spațiul fiind generos pentru crearea de spații verzi, locuri de joacă și terenuri de sport în aer liber, plantarea de arbori etc.



Amplasarea terenului prezinta multiple avantaje: zona centrală înconjurată de case, ușor accesibilă, mijloace de transport în comun (tramvai, autobuze, metrou), amenajări peisagistice și spații verzi ale malului Dâmboviței etc.

Ca urmare, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3, prezentul Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 9343,05 mp din terenul situat în Splaiul Unirii nr. 225, sector 3, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unui obiectiv de interes local, respectiv pentru edificarea unui Complex Educational Integrat.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

ȘEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
MONICA AVRAM



Nr. 269148/11-10-2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective în scopul îmbunătățirii infrastructurii școlare se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea suprafeței de 9343,05 mp din terenul situat în Splaiul Unirii nr. 225, sector 3 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea realizării unui obiectiv de interes local – Complex Educational Integrat.

Vă transmitem anexat proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr13 ord .zi
sedinta ordinara din 19/10/2023

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea suprafeței de 9.343,05 mp din terenul situat în Splaiul Unirii nr. 225, Sector 3, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unui obiectiv de interes local - Complex Educațional Integrat

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 17/10/2023. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	NU A VOTAT
Nicu Lucian	ABSENT
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	NU A VOTAT