



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza PT pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21*", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobați prin HCLS 3 nr.132/20.04.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 19.10.2023

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 266073/CP/09.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 264144/06.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 264147/06.10.2023a Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr.132/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21*", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 396/27.09.2022.

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței eneregtice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Pct.6.6.3.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.442/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul

apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 — Renovarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 396/27.09.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici și devizul general faza PT aferenți imobilului situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul, "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21*" în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 476
DIN 19.10.2023**

Anexa

..la HCLS 3 nr. 476 / 19.10.2023

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa Str.Cezar Bolliac, nr. 72, bloc de locuinte

Proiect nr. EBI 236_226/2022



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
 RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR
 REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 imobil
BLOC DE LOCUINTE, STRADA CEZAR BOLLIAC, NR. 72

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv :

- Cămășuirea peretilor din zidarie cu tencuiala torcretata armata de 6 cm, pe una respectiv pe ambele fete, a peretilor de la demisol pana la etajul 2, din axele: A, B, C, D, 1, 2, 3 si 4 (atat in spatiile comune cat si in interiorul apartamentelor); armarea se va realiza cu plase sudate STNB Ø8/15 x Ø8/15. Se va asigura continuitatea armarii verticale in dreptul planșeeelor din beton armat existente.
- Consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri, prin bordarea golurilor de ferestre/usi cu bare 2Ø14 BST500s;
- Lucrări de consolidare prin îmbunătățirea conlucrării subansamblurilor structurale verticale sau orizontale (între pereți, între pereți și planșee sau șarpantă, precum și prin creșterea rigidității în plan orizontal a planșeeelor: realizare centura perimetrala din beton armat sub planseul din lemn de peste parter si etajul 1 si sub planseul de peste demisol.
- Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	4,491,047.34	912,313.84	1,389.43	1,167.59
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	3,919,842.17	796,278.91	1,212.71	1,019.09
din care:				
investitia specifica	C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad		
	6839.75	1,389.43		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12		

3.CAPACITATI	nr. apartamente	9
	mp Au	744.16
	mp Ad	656.61
	mp Ac	218.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,491,047.34
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	2,262,605.83
2. Buget de Stat	TVA	429,895.11
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	1,798,546.40

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	59,290.36
2. economia anuala de energie -	tep/an	5.1
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	4.68
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	78.89
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	14,600.00

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 arh. FLOREA ANDREI



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORBANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL - faza PT
al obiectivului de investii: "RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ
MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"
BLOC ,STR.CEZAR BOLLIAC NR.72, SECTOR 3, BUCUREȘTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

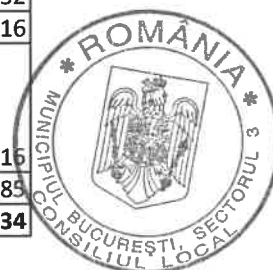
CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2042.06	387.99	2430.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1897.60	360.55	2258.15
3.5	Proiectare	5568.05	1057.92	6625.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1306.65	248.26	1554.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1523.34	289.43	1812.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2738.06	520.23	3258.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32673.25	6207.92	38881.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	341.44	64.88	406.32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	170.72	32.44	203.16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	170.72	32.44	203.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	32331.81	6143.04	38474.85
Total capitol 3		43180.96	8204.38	51385.34



CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3146231.02	597783.89	3744014.91
	4.1.1 CONSOLIDARE SEISMICA	2594137.03	492886.03	3087023.06
	4.1.2 RENOVARE ENERGETICA MODERATA	552093.99	104897.86	656991.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	86950.00	16520.50	103470.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3233181.02	614304.39	3847485.41

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	113485.16	21562.18	135047.34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	97754.00	18573.26	116327.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15731.16	2988.92	18720.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	332142.23	63107.02	395249.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		447627.39	85049.20	532676.59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		3773989.37	717057.97	4491047.34
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3293985.02	625857.15	3919842.17

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 22.08.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 266073
Data 09.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza PT pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „ Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobați prin HCLS 3 nr.132/20.04.2023

Continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „Programul Operațional Regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, prin Hotărârea nr. 396 din 27.09.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru blocul de locuințe situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București.

Prin Hotărârea nr. 132/20.04.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea renovării integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) faza SF/DALI - soluțiile tehnice, principalii indicatori tehnico- economici împreună cu devizul general ai lucrărilor de intervenție pentru imobilul aflat la adresa mai sus menționată.

La faza PT soluția stabilită pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirii rezidențiale multifamiliale din str. Cezar Bolliac nr.72 constă în:



- Lucrări de consolidare seismică a imobilului conform concluziilor expertizei tehnice (atât prin consolidarea elementelor de suprastructura, cât și a elementelor de infrastructură și a componentelor nestructurale arhitecturale) .
- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.

Astfel, luând în considerare că pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, a fost elaborat proiectul tehnic (PT), conform prevederilor pct. 6.6.3.3 din Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 — Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin ordinul de ministru nr.442/24.03.2022 este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru faza PT.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 264144/06.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





NR. 264/94 / 06.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.132/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „ Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022 și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general faza PT

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 continuând demersul inițiat în cadrul „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”, continuat cu „ Programul Operațional Regional 2007-2013” și „Programul Operațional Regional 2014-2020”, a aprobat proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022.

Documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea renovării integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) faza SF/DALI - soluțiile tehnice, principalii indicatori-tehnico-economici împreună cu devizul general ai lucrărilor de intervenție pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, a fost aprobată prin H.C.L.S. 3 nr.132/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „ Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022.

Anexa la HCLS 3 nr. 132/20.04.2023	Obiectiv	valoarea investitiei cu TVA	din care C+M
Anexa 1	Str. Cezar Bolliac nr.72	3,053,411.35	2,692,500.94

La faza PT soluția stabilită pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirii rezidențiale multifamiliale din str. Cezar Bolliac nr.72 consta în:

Lucrări de consolidare seismică a imobilului conform concluziilor expertizei tehnice (atât prin consolidarea elementelor de suprastructura, cât și a elementelor de infrastructură și a componentelor nestructurale arhitecturale) astfel,



- Cămășuirea peretilor din zidarie cu tencuiala torcretata armata de 6 cm, pe una respectiv pe ambele fete, a peretilor de la demisol pana la etajul 2, din axele: A, B, C, D, 1, 2, 3 si 4 (atat in spatiile comune cat si in interiorul apartamentelor); armarea se va realiza cu plase sudate STNB Ø8/15 x Ø8/15. Se va asigura continuitatea armarii verticale in dreptul planseelor din beton armat existente.
- Consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri, prin bordarea golurilor de ferestre/usi cu bare 2Ø14 BST500s;
- Lucrări de consolidare prin îmbunătățirea conlucrării subansamblurilor structurale verticale sau orizontale (între pereți, între pereți și planșee sau șarpantă, precum și prin creșterea rigidității în plan orizontal a planșeelor: realizare centura perimetrala din beton armat sub planseul din lemn de peste parter si etajul 1 si sub planseul de peste demisol.

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Luând în considerare că pentru imobilul sus menționat a fost elaborat proiectul tehnic (PT), conform prevederilor pct. 6.6.3.3 din Ghidului Specific - *Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 — Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale* aprobat prin ordinul de ministru nr.442/24.03.2022 se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să fie actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru faza PT.

Astfel, Anexa 1 la H.C.L.S.3 nr.132/20.04.2023 se modifică și va avea următorul cuprins :

Anexa la HCLS 3	Obiectiv	valoarea investitiei cu TVA	din care C+M
Anexa 1	Str. Cezar Bolliac nr.72	4,491,047.34	3,919,842.17



Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ;
- pct.6.6.3.3 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.442/25.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 — Renovarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.132/20.04.2023 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „ Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022 și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general faza PT.*

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit
Mihaela Călin



CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



NR. 264/47/06.10.2023

acord
PRIMAR

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții situat în str. Cezar Bolliac nr.72, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici prin H.C.L.S. 3 nr.132/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 396/27.09.2022.

Luând în considerare că pentru imobilul sus menționat a fost elaborat proiectul tehnic (PT), conform prevederilor pct. 6.6.3.3 din Ghidului Specific - aprobat prin ordinul de ministru nr.442/24.03.2022 se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să fie actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru faza PT.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Mihaela Călin

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general PT pentru imobilul situat în str. Cezar Bolliac nr.72, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobați prin HCLS 3 nr.132/20.04.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 17.10.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru
NEGOITA
ANDA-IOANA
Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2023.10.19 03:39:50
+03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru
PAUNICA
ADRIANA
Semnat digital de PAUNICA
ADRIANA
Data: 2023.10.18 16:39:27 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - nu a votat
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent