



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
creșterea performanței energetice la 8 blocuri de locuințe din Sectorul 3,  
aprobați prin HCLS 3 nr. 461/28.09.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 19.10.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 266061/CP/09.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.263939/06.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 461/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr.263944/06.10.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I.** Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice, aprobați prin HCLS3 nr.461/28.09.2023, se modifică după cum urmează:

1. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Calea Calarasilor nr. 177, bloc 68, sc. 3-4, Sector 3, București, aprobați prin Anexa 68 la HCLS 3 nr.461/28.09.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Calea Vitan nr. 231, bloc 6, Sector 3, București, aprobați prin Anexa 81 la HCLS 3 nr.461/28.09.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Soseaua Mihai Bravu nr. 317, bloc SA, sc. A- B, Sector 3, București, aprobați prin Anexa 89 la HCLS3 nr.461/28.09.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
4. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Bd. Camil Ressu nr. 12, bloc B5bis, sc. A, B, Sector 3, București, aprobați prin Anexa 118 la HCLS3 nr.461/28.09.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
5. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Bd. Octavian Goga, nr.4, Bloc M26, scara 1, sc.2, Sector 3, București, aprobați prin Anexa 133 la HCLS3 nr.461/28.09.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
6. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Str. Ilioara nr. 54, bl. A, Sector 3, București, aprobați prin Anexa 138 la HCLS 3 nr.461/28.09.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
7. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Aleea Suraia nr. 5, bloc 31B, Sector 3, București, aprobați prin Anexa 156 la HCLS3 nr.461/28.09.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
8. Indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice pentru obiectivul de investiții Strada Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2, Sector 3, București, aprobați prin Anexa 158 la HCLS3 nr.461/28.09.2023 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr.8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale HCLS3 nr.461/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 478  
DIN 19.10.2023**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 68, sc. 3-4, Calea Calarasilor, nr. 177, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.412.665,94 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 6.745.702,02 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.157,20 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.443,17 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.191,01 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+7E+8R  
Aria construita 727,29 mp  
Aria desfasurata 7.063,48 mp  
Aria utila 5.829,31 mp  
Nr. apartamente 67



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.408.617,35 kWh/an	559.711,64 kWh/an	<b>848.905,72 kWh/an</b> <b>60,27 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,61 kWh/m <sup>2</sup> /an	28,23 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>28,23 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	293,76 to CO <sub>2</sub>	106,46 to CO <sub>2</sub>	<b>187,30 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,76 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**Calea Calarasilor nr. 177, bloc 68, sc. 3-4, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5032.87	956.25	5989.12
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5032.87	956.25	5989.12
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1765.87	335.52	2101.39



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21967.42	4173.81	26141.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20413.46	3878.56	24292.02
3.5	Proiectare	59898.31	11380.67	71278.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14056.33	2670.70	16727.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16387.27	3113.58	19500.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29454.71	5596.39	35051.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	68385.69	12993.29	81378.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3673.00	697.88	4370.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1836.50	348.94	2185.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1836.50	348.94	2185.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	64712.69	12295.41	77008.10
<b>Total capitol 3</b>		<b>178464.75</b>	<b>33908.31</b>	<b>212373.06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5642772.08	1072126.70	6714898.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	828497.00	157414.43	985911.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6471269.08</b>	<b>1229541.13</b>	<b>7700810.21</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	32356.35	6147.70	38504.05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25885.08	4918.16	30803.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6471.27	1229.54	7700.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62355.23	0.00	62355.23



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28343.29	0.00	28343.29
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5668.66	0.00	5668.66
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28343.29	0.00	28343.29
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	329977.65	62695.75	392673.40
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>429689.22</b>	<b>69793.45</b>	<b>499482.67</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7079423.05</b>	<b>1333242.89</b>	<b>8412665.94</b>
din care:			
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5668657.16</b>	<b>1077044.86</b>	<b>6745702.02</b>

\*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 6, Calea Vitan, nr. 231, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie,** **16.103.640,30 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M):** **13.176.264,75 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.121,24 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.370,35 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.170,27 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):** 6 luni

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+10E+Eth  
Aria construita 1.200,69 mp  
Aria desfasurata 13.760,58 mp  
Aria utila 11.751,52 mp  
Nr. apartamente 264





Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.452.223,88 kWh/an	1.371.912,80 kWh/an	<b>2.080.311,08 kWh/an</b> 60,26 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	251,42 kWh/m <sup>2</sup> /an	34,25 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>34,25 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <70 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	716,02 to CO <sub>2</sub>	255,49 to CO <sub>2</sub>	<b>460,53 to CO<sub>2</sub>/an</b> 64,32 %

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORMIANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**Calea Vitan nr. 231, bloc 6, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6707.15	1274.36	7981.51
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	6707.15	1274.36	7981.51
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	3440.15	653.63	4093.78

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	42795.40	8131.13	50926.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39768.08	7555.94	47324.02
3.5	Proiectare	116689.72	22171.04	138860.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27383.55	5202.87	32586.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31924.55	6065.66	37990.21
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57381.62	10902.51	68284.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	131069.58	24903.22	155972.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7155.50	1359.54	8515.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3577.75	679.77	4257.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3577.75	679.77	4257.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	123914.08	23543.68	147457.76
<b>Total capitol 3</b>		<b>339796.93</b>	<b>64561.42</b>	<b>404358.35</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11022925.76	2094355.89	13117281.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1368482.00	260011.58	1628493.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12391407.76</b>	<b>2354367.47</b>	<b>14745775.23</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61957.04	11771.84	73728.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49565.63	9417.47	58983.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12391.41	2354.37	14745.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121797.41	0.00	121797.41



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	55362.46	0.00	55362.46
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11072.49	0.00	11072.49
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55362.46	0.00	55362.46
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	631958.35	120072.09	752030.44
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>820712.79</b>	<b>132793.93</b>	<b>953506.72</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13551917.48</b>	<b>2551722.82</b>	<b>16103640.30</b>
din care:			
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>11072491.39</b>	<b>2103773.36</b>	<b>13176264.75</b>

\*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc SA, sc. A si B, Soseaua Mihai Bravu, nr. 317, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.845.668,57 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 7.958.867,13 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.121,30 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.387,12 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.133,30 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+10E+Eth  
Aria construita 690,86 mp  
Aria desfasurata 8.687,59 mp  
Aria utila 7.097,92 mp  
Nr. apartamente 106



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.933.552,10 kWh/an	766.250,64 kWh/an	<b>1.167.301,46 kWh/an</b> <b>60,37 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	273,18 kWh/m <sup>2</sup> /an	45,70 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>45,70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	406,24 to CO <sub>2</sub>	148,63 to CO <sub>2</sub>	<b>257,62 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,41 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
 Lucrări/Servicii  
 Șef serviciu,  
 Monică Avram

*[Handwritten signature]*

CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Șef proiect,  
 arh. **ELOR A. Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Soseaua Mihai Bravu nr. 317, bloc SA, sc. A- B, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5438.90	1033.39	6472.29
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5438.90	1033.39	6472.29
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2171.90	412.66	2584.56

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	27018.40	5133.50	32151.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25107.14	4770.36	29877.50
3.5	Proiectare	73670.76	13997.45	87668.21
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17288.30	3284.78	20573.08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20155.21	3829.49	23984.70
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	36227.25	6883.18	43110.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80204.25	15238.81	95443.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4517.54	858.34	5375.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2258.77	429.17	2687.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2258.77	429.17	2687.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	75686.71	14380.47	90067.18
<b>Total capitol 3</b>		<b>214206.45</b>	<b>40699.24</b>	<b>254905.69</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6657848.96	1264991.30	7922840.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	910822.00	173056.18	1083878.18
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7568670.96</b>	<b>1438047.48</b>	<b>9006718.44</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37843.35	7190.24	45033.59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30274.68	5752.19	36026.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7568.67	1438.05	9006.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73569.36	0.00	73569.36





5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33440.62	0.00	33440.62
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6688.12	0.00	6688.12
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33440.62	0.00	33440.62
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	386127.30	73364.19	459491.49
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>502540.01</b>	<b>81504.43</b>	<b>584044.44</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

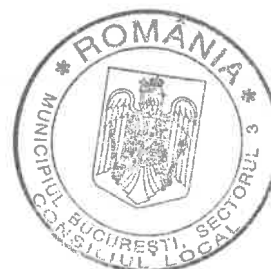
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8285417.42</b>	<b>1560251.15</b>	<b>9845668.57</b>
din care:			
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6688123.64</b>	<b>1270743.49</b>	<b>7958867.13</b>

\*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc B5bis, sc. A, B, Bulevardul Camil Rescu, nr. 12, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.031.262,04 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 6.393.561,49 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.121,38 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.408,62 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.203,09 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+10E+Eth  
Aria construita 570,45 mp  
Aria desfasurata 6.675,54 mp  
Aria utila 5.701,52 mp  
Nr. apartamente 78



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.171.351,78 kWh/an	467.582,36 kWh/an	<b>703.769,41 kWh/an</b> <b>60,08 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	204,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	26,96 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>26,96 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	243,86 to CO <sub>2</sub>	88,81 to CO <sub>2</sub>	<b>155,05 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>63,58 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



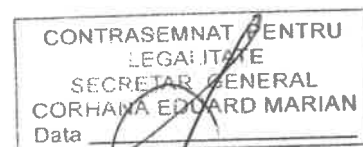
Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
 Lucrări/Servicii  
 Șef serviciu,  
**Monica Axram**

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
 Șef proiect,  
**arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bd. Camil Ressu nr. 12, bloc B5bis, sc. A, B, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4935.89	937.82	5873.71
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4935.89	937.82	5873.71
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1668.89	317.09	1985.98

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20760.93	3944.58	24705.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19292.31	3665.54	22957.85
3.5	Proiectare	56608.57	10755.63	67364.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13284.32	2524.02	15808.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15487.25	2942.58	18429.83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27837.00	5289.03	33126.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65258.76	12399.16	77657.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3471.28	659.54	4130.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1735.64	329.77	2065.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1735.64	329.77	2065.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	61787.48	11739.62	73527.10
<b>Total capitol 3</b>		<b>169623.46</b>	<b>32228.46</b>	<b>201851.92</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5348025.76	1016124.89	6364150.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	830722.00	157837.18	988559.18
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6178747.76</b>	<b>1173962.07</b>	<b>7352709.83</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30893.74	5869.81	36763.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24714.99	4695.85	29410.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6178.75	1173.96	7352.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59100.15	0.00	59100.15

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26863.70	0.00	26863.70
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5372.74	0.00	5372.74
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26863.70	0.00	26863.70
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	315030.75	59855.84	374886.59
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>410024.64</b>	<b>66675.65</b>	<b>476700.29</b>

### CAPITOLUL 6

#### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6758395.86</b>	<b>1272866.18</b>	<b>8031262.04</b>
din care:			
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>5372740.75</b>	<b>1020820.74</b>	<b>6393561.49</b>

\*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc M26, sc.1-2,, Bulevardul Octavian Goga, nr. 4, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.293.807,35 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.646.044,90 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.121,34 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.399,35 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.133,94 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+9E
Aria construita	716,96 mp
Aria desfasurata	7.314,18 mp
Aria utila	5.926,88 mp
Nr. apartamente	49



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.536.180,06 kWh/an	585.271,31 kWh/an	<b>950.908,75 kWh/an</b> <b>61,90 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	269,32 kWh/m <sup>2</sup> /an	47,83 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>47,83 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	325,07 to CO <sub>2</sub>	115,45 to CO <sub>2</sub>	<b>209,62 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>64,49 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Președinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram

*[Handwritten signature]*

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei





## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc M26, scara 1, sc.2, bulevardul Octavian Goga, nr.4, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	5095.55	968.15	6063.70
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5095.55	968.15	6063.70
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	1828.55	347.42	2175.97

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	22747.10	4321.95	27069.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21137.98	4016.22	25154.20
3.5	Proiectare	62024.25	11784.60	73808.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14555.22	2765.49	17320.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16968.90	3224.09	20192.99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30500.13	5795.02	36295.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67548.98	12834.30	80383.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3803.38	722.64	4526.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1901.69	361.32	2263.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1901.69	361.32	2263.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	63745.60	12111.66	75857.26
<b>Total capitol 3</b>		<b>181320.86</b>	<b>34450.95</b>	<b>215771.81</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5559413.44	1056288.55	6615701.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	815147.00	154877.93	970024.93
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6374560.44</b>	<b>1211166.48</b>	<b>7585726.92</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	31872.80	6055.84	37928.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25498.24	4844.67	30342.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6374.56	1211.17	7585.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61434.03	0.00	61434.03

5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27924.56	0.00	27924.56
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5584.91	0.00	5584.91
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27924.56	0.00	27924.56
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	325206.68	61789.27	386995.95
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>423513.51</b>	<b>68795.11</b>	<b>492308.62</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6979394.81</b>	<b>1314412.54</b>	<b>8293807.35</b>
din care:			
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5584911.68</b>	<b>1061133.22</b>	<b>6646044.90</b>

\*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc A, Strada Ilioara, nr. 54, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.878.309,65 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 3.348.349,51 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.500,06 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.737,48 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.509,03 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+2E+Pod
Aria construita	672,18 mp
Aria desfasurata	2.570,07 mp
Aria utila	2.232,15 mp
Nr. apartamente	25



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	569.980,11 kWh/an	207.366,14 kWh/an	<b>362.613,97 kWh/an</b> <b>63,62 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	281,52 kWh/m <sup>2</sup> /an	39,61 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>39,61 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	120,11 to CO <sub>2</sub>	39,93 to CO <sub>2</sub>	<b>80,19 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>66,76 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



Presedinte de sedinta

*[Handwritten signature]*

### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram

*[Handwritten signature]*

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**  
**MULTIFAMILIALE"**

**Str. Iliora nr. 54, bl.A, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3909.52	742.81	4652.33
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3909.52	742.81	4652.33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	642.52	122.08	764.60



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7992.92	1518.65	9511.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7427.50	1411.23	8838.73
3.5	Proiectare	21794.19	4140.90	25935.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5114.44	971.74	6086.18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5962.56	1132.89	7095.45
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10717.19	2036.27	12753.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31197.45	5927.51	37124.96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1336.44	253.92	1590.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	668.22	126.96	795.18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	668.22	126.96	795.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	29861.01	5673.59	35534.60
<b>Total capitol 3</b>		<b>75088.58</b>	<b>14266.83</b>	<b>89355.41</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2801794.68	532340.99	3334135.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	184306.00	35018.14	219324.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2986100.68</b>	<b>567359.13</b>	<b>3553459.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	14930.50	2836.80	17767.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11944.40	2269.44	14213.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2986.10	567.36	3553.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30951.13	0.00	30951.13



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14068.70	0.00	14068.70
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2813.74	0.00	2813.74
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14068.70	0.00	14068.70
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	151954.62	28871.38	180826.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>202836.25</b>	<b>32658.18</b>	<b>235494.43</b>

### CAPITOLUL 6

#### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3264025.51</b>	<b>614284.14</b>	<b>3878309.65</b>
din care:			
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2813739.08</b>	<b>534610.43</b>	<b>3348349.51</b>

\*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR  
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc 31B, Aleea Suraia, nr. 5, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.550.885,40 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 5.159.524,61 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.157,30 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.469,39 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.262,04 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	510,70 mp
Aria desfasurata	5.190,73 mp
Aria utila	4.458,23 mp
Nr. apartamente	52



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.137.811,17 kWh/an	429.421,67 kWh/an	<b>708.389,50 kWh/an</b> <b>62,26 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,02 kWh/m <sup>2</sup> /an	29,16 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>29,16 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	239,16 to CO <sub>2</sub>	82,51 to CO <sub>2</sub>	<b>156,65 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>65,50 %</b>

#### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



**Presedinte de sedinta**

*C. Cristea*

#### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Șef proiect,  
arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 31B, alea Suraia, nr. 5, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4564.68	867.29	5431.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4564.68	867.29	5431.97
3.1.3.1	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3	Studiu nZEB	1297.68	246.56	1544.24

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16143.17	3067.20	19210.37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15001.21	2850.23	17851.44
3.5	Proiectare	44017.38	8363.29	52380.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10329.55	1962.61	12292.16
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12042.49	2288.07	14330.56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21645.34	4112.61	25757.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53120.01	10092.80	63212.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2699.18	512.84	3212.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1349.59	256.42	1606.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1349.59	256.42	1606.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	50420.83	9579.96	60000.79
<b>Total capitol 3</b>		<b>135613.45</b>	<b>25766.54</b>	<b>161379.99</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheptuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4315566.64	819957.66	5135524.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	726516.00	138038.04	864554.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5042082.64</b>	<b>957995.70</b>	<b>6000078.34</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	25210.41	4789.98	30000.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20168.33	3831.98	24000.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5042.08	958.00	6000.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47693.08	0.00	47693.08



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21678.67	0.00	21678.67
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4335.73	0.00	4335.73
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21678.67	0.00	21678.67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	256961.00	48822.59	305783.59
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>334864.50</b>	<b>54562.57</b>	<b>389427.07</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5512560.59</b>	<b>1038324.81</b>	<b>6550885.40</b>
din care:			
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4335734.97</b>	<b>823789.64</b>	<b>5159524.61</b>

\*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**

**RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR**  
**REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**

**Bloc V82A, sc. 1,2, Strada Vlaicu Voda, nr. 22, Sector 3, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.549.222,33 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 2.942.268,52 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA</b>	<b>1.250,26 lei/mp a.u.</b>
<b>Total investitie /Arie utila</b>	<b>1.508,17 lei/mp</b>
<b>Total investitie /Arie desfasurata</b>	<b>1.322,58 lei/mp</b>

**DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+4E  
Aria construita 458,57 mp  
Aria desfasurata 2.683,55 mp  
Aria utila 2.353,33 mp  
Nr. apartamente 38



Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	716.768,10 kWh/an	258.758,04 kWh/an	<b>458.010,06 kWh/an</b> <b>63,90 %</b>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	311,88 kWh/m <sup>2</sup> /an	48,81 kWh/m <sup>2</sup> /an	<b>48,81 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>&lt;70 kWh/m<sup>2</sup>/an</b>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	150,15 to CO <sub>2</sub>	49,38 to CO <sub>2</sub>	<b>100,77 to CO<sub>2</sub>/an</b> <b>67,11 %</b>

### FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari



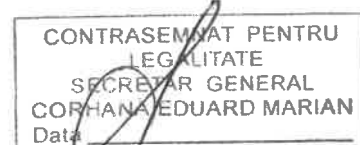
Președinte de sedința

*Eugenia*

### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
 Lucrări/Servicii  
 Șef serviciu,  
 Monica Avram

*[Signature]*



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
 Șef proiect,  
 arh. FLOREA Andrei



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"****Bloc V82A, strada Vlaicu Voda nr.22, sector 3, Bucuresti**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3937.89	748.20	4686.09
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3937.89	748.20	4686.09
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	670.89	127.47	798.36



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8345.84	1585.71	9931.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7755.46	1473.54	9229.00
3.5	Proiectare	22756.50	4323.74	27080.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5340.26	1014.65	6354.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6225.84	1182.91	7408.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11190.40	2126.18	13316.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28673.89	5448.05	34121.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1395.44	265.14	1660.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	697.72	132.57	830.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	697.72	132.57	830.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	27278.45	5182.91	32461.36
<b>Total capitol 3</b>		<b>74236.58</b>	<b>14104.97</b>	<b>88341.55</b>

#### CAPITOLUL 4

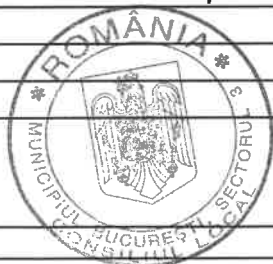
##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2461583.18	467700.80	2929283.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266262.00	50589.78	316851.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2727845.18</b>	<b>518290.58</b>	<b>3246135.76</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13639.23	2591.45	16230.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10911.38	2073.16	12984.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2727.85	518.29	3246.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27197.44	0.00	27197.44



5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12362.47	0.00	12362.47
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2472.49	0.00	2472.49
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12362.47	0.00	12362.47
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	138963.78	26403.12	165366.90
5.4 Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>184800.45</b>	<b>29944.57</b>	<b>214745.02</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2986882.21</b>	<b>562340.12</b>	<b>3549222.33</b>
din care:			
<b>C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2472494.56</b>	<b>469773.96</b>	<b>2942268.52</b>

\*2) In preturi la 18.09.2023 ; 1 euro = 4,9679 lei

Data: 21.09.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

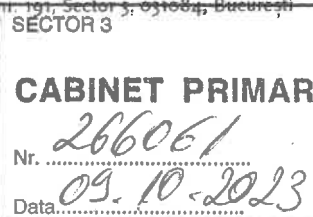
**3** I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 8 blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin HCLS 3 nr.461/28.09.2023**

Prin Hotărârea nr. 461/28.09.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Prin adresa nr. 786/03.10.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 261082/04.10.2023, proiectantul lucrărilor de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, ne-a adus la cunoștință că au fost sesizate erori materiale în cadrul indicatorilor tehnico-economici, la 8 blocuri de locuințe.

Ținând cont de aceste erori, detaliate în raportul de specialitate nr.263939/06.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOITA**



NR. 263 939/06.10.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, aprobați prin H.C.L.S3 nr.461/28.09.2023 pentru 8 de imobile**

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.

Având în vedere că pentru un număr de 8 obiective de investiții pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L.S3 nr.461/28.09.2023, prin adresa nr. 786 din 03.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.261082/04.10.2023, pe care o atașăm, am fost încunoștiințați de către proiectantul lucrărilor de creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe că au fost sesizate erori materiale în cadrul indicatorilor tehnico-economici se impune rectificarea acestora;

**Astfel, documentația tehnico-economică împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, pentru cele 8 blocuri de locuințe pentru care indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin H.C.L.S 3 nr.461/28.09.2023, conform Anexei:**



Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS 461/28.09.2023	Arie Utilă -mp-	Valoare totală lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Calea Calarasilor nr.177, bloc 68, sc. 3-4	Anexa 68	5,829.31	8,412,665.94	6,745,702.02
2	Calea Vitan nr.231, bloc 6	Anexa 81	11,751.52	16,103,640.30	13,176,264.75
3	Sos.Mihai Bravu nr.317, bloc SA, sc. A -B	Anexa 89	3,556.65	4,938,803.30	3,988,051.63
4	Bd.Camil Ressu nr.12, bloc B5bis, sc. A -B	Anexa 118	5,701.52	8,031,262.04	6,393,561.49
5	Bd.Octavian Goga, nr.4, Bl. M26, sc. 1,sc.2	Anexa 133	2,931.84	4,327,821.92	3,288,408.43
6	Str. Ilioara nr. 54, bl.A	Anexa 138	2,232.15	3,878,309.65	3,348,349.51
7	Aleea Suraia nr. 5, bloc 31B	Anexa 156	4,458.23	6,550,885.40	5,159,524.61
8	Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 2	Anexa 158	1,177.85	1,782,929.41	1,472,615.18
	<b>Total</b>		<b>37,639.07</b>	<b>54,026,317.96</b>	<b>43,572,477.62</b>

se modifică în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS	Arie Utilă -mp-	Valoare totală lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Calea Calarasilor nr.177, bl. 68, sc. 3-4	Anexa 1	5,829.31	8,412,665.94	6,745,702.02
2	Calea Vitan nr.231, bl. 6	Anexa 2	11,751.52	16,103,640.30	13,176,264.75
3	Sos.Mihai Bravu nr.317, bl. SA, sc. A -B	Anexa 3	7,097.92	9,845,668.57	7,958,867.13
4	Bd.Camil Ressu nr.12, bl. B5bis, sc. A -B	Anexa 4	5,701.52	8,031,262.04	6,393,561.49
5	Bd.Octavian Goga, nr.4, Bl. M26, sc. 1,sc.2	Anexa 5	5,926.88	8,293,807.35	6,646,044.90
6	Str. Ilioara nr. 54, bl.A	Anexa 6	2,232.15	3,878,309.65	3,348,349.51
7	Aleea Suraia nr. 5, bloc 31B	Anexa 7	4,458.23	6,550,885.40	5,159,524.61
8	Str. Vlaicu Voda nr. 22, bl. V82A, sc. 1, sc.2	Anexa 8	2,353.33	3,549,222.33	2,942,268.52
	<b>Total</b>		<b>45,350.86</b>	<b>64,665,461.59</b>	<b>52,370,582.94</b>

Conform prevederilor art. 13<sup>3</sup> din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: "(1)(...), finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:

(...)



b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.625/2023 din 05 aprilie 2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-ekonomici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, aprobați prin H.C.L.S3 nr.461/28.09.2023 pentru 8 de imobile.

Celelalte prevederi ale H.C.L.S3 nr.461/28.09.2023 - privind aprobarea indicatorilor tehnico-ekonomici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3 rămân neschimbate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA FLORENTINA AVRAM**

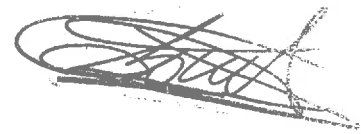
Întocmit,  
Mihaela Călb



NR 263944/06.10.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

de acord  
PRIMAR  


Având în vedere că pentru un număr de 8 obiective de investiții, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L.S3 nr.461/28.09.2023, prin adresa nr. 786 din 03.10.2023, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.261082/04.10.2023, am fost încunoștințați de către proiectantul lucrărilor de creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe că au fost sesizate erori materiale în cadrul indicatorilor tehnico-economici și este necesar rectificarea acestora, astfel se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la blocuri de locuințe din sectorul 3, aprobați prin H.C.L.S3 nr.461/28.09.2023 pentru 8 de imobile, conform Anexei.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**



Întocmit,  
Mihaila Călin  


**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 8 blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin HCLS 3 nr.461/28.09.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 17.10.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

NEGOITA  
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2023.10.19 03:41:53  
+03'00'

PAUNICA  
ADRIANA

Semnat digital de  
PAUNICA ADRIANA  
Data: 2023.10.18  
16:40:34 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre** privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 8 blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin HCLS 3 nr.461/28.09.2023

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 18.10.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**

**Junghină Pavel**

**Pentru**

JUNGHINA PAVEL  
Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.10.18 16:46:36 +03'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

BELU - SIMA  
ELENA - DANIELA  
Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA  
Date: 2023.10.18 22:46:44 +03'00'

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	<i>abținere</i>
Sava Alexandru	<i>abținere</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	<b>PENTRU</b>
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	-
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<b>PENTRU</b>
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	-