



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 19.10.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.184399/CP/18.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 183516/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 410/27.09.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”;
- Adresa nr. 183532/18.07.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851 și art. 1858 din Codul Civil, coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de lucrări nr. 223603/30.09.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. în baza HCLS3 nr. 410/27.09.2022;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

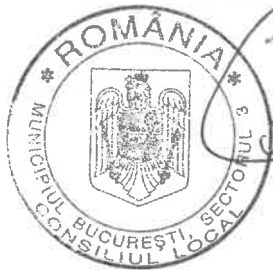
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă devizul revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 482
DIN 19.10.2023**

Formular F1

Obiectiv: LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO IN ZONA DRUMUL INTRE TARLALE"

Anexa HCL 3 nr. 482/19.10.2023

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	VALOARE INITIALA		VALOARE NCS		VALOARE NR		VALOARE FINALA	
		Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii								
4.1.1	Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura	18,566,097.38	18,566,097.38	2,983,699.31	2,983,699.31	-5,293,833.72	-5,293,833.72	16,255,962.97	16,255,962.97
	TOTAL GENERAL - exclusiv TVA	18,566,097.38	18,566,097.38	2,983,699.31	2,983,699.31	-5,293,833.72	-5,293,833.72	16,255,962.97	16,255,962.97
	TVA 19%	3,527,558.50	3,527,558.50	566,902.87	566,902.87	-1,005,828.41	-1,005,828.41	3,088,632.96	3,088,632.96
	TOTAL GENERAL - inclusiv TVA	22,093,655.88	22,093,655.88	3,550,602.18	3,550,602.18	-6,299,662.13	-6,299,662.13	19,344,595.93	19,344,595.93

EXECUTANT
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

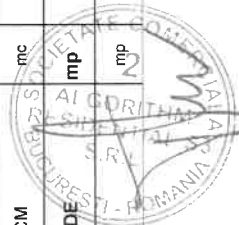
Formular F3

Obiectiv: LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU OPTIMIZARE SUPRRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII
"INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO IN ZONA DRUMUL INTRE TARLALE"

DEVIZ OFERTA LUCRARI NCS/NR



Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate INITIALA	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NCS	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NR	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate FINALA	PU Total	VALOARE TOTALA
1	PILOTI FORATI D=1.08M; L=20M - LUCRARI LA INFRASTRUCTURA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	buc	8.00									8.00		
1.1	PILOTI FORATI D=1.08M; L=20M - forare piloti, montat carcasa armatura, turnare beton, evacuare pamant din foraj, suduri	buc	8.00	41,497.65140	331,981.21		41,497.65140	0.00		41,497.65140	0.00	8.00	41,497.65140	331,981.21
1.2	SPARGERE BETON SI DEZVELIRE ARMATURA LA CAPETELE PILOTILOR INCARCARE IN AUTO SI EVACUARE MOLOZ	mc	15.00	522.13997	7,832.10		522.13997	0.00	-0.35	522.13997	-182.75	14.65	522.13997	7,649.35
1.3	SISTEM DE INJECTIE - FORMAT DIN TEAVA 60.3X3.5 MM (3 BUC/PILOT) SI TOBA (1 BUC/PILOT)	ans	8.00	2,485.00000	19,880.00		2,485.00000	0.00		2,485.00000	0.00	8.00	2,485.00000	19,880.00
1.4	PREPARARE SUSPENSIE APA-CIMENT SI INJECTARE TEVI	ans	8.00	595.82051	4,766.56		595.82051	0.00		595.82051	0.00	8.00	595.82051	4,766.56
2	BETON CLASA C30/37 LA RADIERE FUNDATII - LUCRARI LA INFRASTRUCTURA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mc	76.00						-0.33			75.67		
2.1	SAPATURA FUNDATII, INCLUSIV EVACUARE PAMANT	mc	300.00	63.24063	18,972.19		63.24063	0.00	-17.72	63.24063	-1,120.62	282.28	63.24063	17,851.57
2.2	EXECUTAT SPRUINIRE SAPATURA	ml	25.00	1,488.84909	37,221.23		1,488.84909	0.00		1,488.84909	0.00	25.00	1,488.84909	37,221.23
2.3	BETON CLASA C30/37 LA RADIERE FUNDATII - LUCRARI LA INFRASTRUCTURA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mc	76.00	507.22785	38,548.32		507.22785	0.00	-0.33	507.22785	-167.39	75.67	507.22785	38,381.93
2.4	HIDROIZOLATII - PROTECTIE BITUMINOASA FUNDATII	mp	120.00	25.70502	3,084.60		25.70502	0.00		25.70502	0.00	120.00	25.70502	3,084.60
2.5	UMPLUTURA DE PAMANT COMPACTATA	mc	230.00	46.08400	10,599.32		46.08400	0.00	-27.71	46.08400	-1,276.99	202.29	46.08400	9,322.33
3	ELEVATII DIN BETON CLASA C30/37 - LUCRARI LA INFRASTRUCTURA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mc	55.00						-2.40			52.60		
3.1	ELEVATII DIN BETON C30/37 - LUCRARI LA INFRASTRUCTURA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mc	55.00	507.22785	27,897.53		507.22785	0.00	-2.40	507.22785	-1,217.35	52.60	507.22785	26,680.18
4	BETON CLASA C35/45 - LUCRARI LA RIGLA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mc	170.00						-15.74			154.26		
4.1	BETON CLASA C35/45 - LUCRARI LA RIGLA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mc	170.00	524.45769	89,157.81		524.45769	0.00	-15.74	524.45769	-8,254.96	154.26	524.45769	80,902.84
5	HIDROIZOLATIE - LUCRARI LA SUPRRASTRUCTURA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mp	450.00									450.00		
5.1	HIDROIZOLATIE - LUCRARI LA SUPRRASTRUCTURA - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mp	450.00	207.28708	93,279.19		207.28708	0.00		207.28708	0.00	450.00	207.28708	93,279.19
5.2	BETON DE PANTA C16/20, GROSIME MEDIE 5 CM	mc	30.00	439.38535	13,181.56		439.38535	0.00	-30.00	439.38535	-13,181.56	0.00	439.38535	0.00
6	COFFRAJE - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mp	955.00						-48.36			906.64		
6.1	COFFRAJE - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	mp	955.00	124.63796	119,029.25		124.63796	0.00	-48.36	124.63796	-6,027.49	906.64	124.63796	113,001.76



Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate INITIALA	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NCS	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NR	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate FINALA	PU Total	VALOARE TOTALA
6.2	SUSTINERI CU ESAFODAJ COFRAJ RIGLA (se masoara la ml de turnuri de esafodaj montate)	ml	200.00	941.26320	188,252.64		941.26320	0.00	-6.00	941.26320	-5,647.58	194.00	941.26320	182,605.06
7	ARMATURA B500C - STRUCTURI SUSTINERE ARCADE	to	79.00						-40.44			38.56		
7.1	ARMATURA B500C	to	79.00	8,977.75	709,242.25		8,977.75	0.00	-40.44	8,977.75	-363,060.21	38.56	8,977.75	346,182.04
8	CONFECTII METALICE ARCADE (inclusiv montaj si protectie anticoroziva)	to	305.00						-118.90			186.10		
8.1	CONFECTII METALICE ARCADE	to	305.00	36,893.00	11,252,365.00		36,893.00	0.00	-118.90	36,893.00	-4,386,577.70	186.10	36,893.00	6,865,787.30
8.2	CHIRIE MACARA MONTAJ CONFECTIE METALICA, MOBILIZARE DEMOBILIZARE (chirie 2 LUNI)	lei	516,500.00	1,00000	516,500.00		1,00000	0.00		1,00000	0.00	516,500.00	1,00000	516,500.00
9	BETON EGALIZARE	mc	5.00									5.00		
9.1	BETON DE EGALIZARE C8/10	mc	5.00	403.65413	2,018.27		403.65413	0.00		403.65413	0.00	5.00	403.65413	2,018.27
10	ILUMINAT ARHITECTURAL CU LEDURI	ml	6,300.00			5,700.00						12,000.00		
10.1	ILUMINAT ARHITECTURAL CU LEDURI	ml	6,300.00	165.00	1,039,500.00	5,700.00	165.00	940,500.00		165.00	0.00	12,000.00	165.00	1,980,000.00
11	IZOLATORI SEISMICI pe culee si pile	buc	8+24									8+24		
11.1	IZOLATORI SEISMICI TIP LRB PE CULEE SI PILE (8 buc pe culee si 24 buc pe pile)	buc	32.00	67,935.52	2,173,936.64		67,935.52	0.00		67,935.52	0.00	32.00	67,935.52	2,173,936.64
11.2	SUSTINERI CU ESAFODAJ GRINZI PREFABRICATE in vederea montarii izolatoarelor seismice (se masoara la ml de turnuri de esafodaj montate)	ml		941.26320	0.00	266.00	941.26320	250,376.01		941.26320	0.00	266.00	941.26320	250,376.01
11.3	REDUCARE TABLIER cu prese de 200 t, in vederea montarii izolatoarelor seismice	ans		73,850.00	0.00	1.00	73,850.00	73,850.00		73,850.00	0.00	1.00	73,850.00	73,850.00
11.4	PLACI DE COMPENSARE	ans		6,055.00	0.00	24.00	6,055.00	145,320.00		6,055.00	0.00	24.00	6,055.00	145,320.00
13	ANCORE CHIMICE M22	buc	560.00			128.00						688.00		
13.1	ANCORE CHIMICE M22	buc	560.00	156,01435	87,368.04	128.00	156,01435	19,969.84		156,01435	0.00	688.00	156,01435	107,337.87
14	GRINZI PREFABRICATE TIP 1	buc				4.00						4.00		
14.1	MONTARE GRINZI PREFABRICATE TIP	buc		16,614.53000	0.00	4.00	16,614.53000	66,458.12		16,614.53000	0.00	4.00	16,614.53000	66,458.12
15	GRINZI PREFABRICATE TIP 2	buc				4.00						4.00		
15.1	MONTARE GRINZI PREFABRICATE TIP 2	buc		15,674.53000	0.00	4.00	15,674.53000	62,698.12		15,674.53000	0.00	4.00	15,674.53000	62,698.12
16	GRINZI PREFABRICATE TIP 3	buc				4.00						4.00		
16.1	MONTARE GRINZI PREFABRICATE TIP 3	buc		31,697.40000	0.00	4.00	31,697.40000	126,789.60		31,697.40000	0.00	4.00	31,697.40000	126,789.60
17	SUSTINERE GRINZI cu turnuri esafodaj	ml				60.00						60.00		
17.1	SUSTINERE GRINZI cu turnuri esafodaj - montaj grinzi prefabricate	ml		941.26320	0.00	60.00	941.26320	56,475.79		941.26320	0.00	60.00	941.26320	56,475.79
18	CONSOLE BETON ARMAT SUSTINERE ARCADE METALICE	buc				56.00						56.00		



Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate INITIALA	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NCS	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NR	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate FINALA	PU Total	VALOARE TOTALA
18.1	CONSOLE BETON ARMAT (ARMARE, COFRARE, BETONARE)	buc		1,487.32000	0.00	56.00	1,487.32000	83,289.92		1,487.32000	0.00	56.00	1,487.32000	83,289.92
18.2	ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT	buc		532.90000	0.00	280.00	532.90000	149,212.00		532.90000	0.00	280.00	532.90000	149,212.00
18.3	ESAFODAJ SUSTINERE, INCL. BANCHETA LUCRU	mf		941.26320	0.00	280.00	941.26320	263,553.70		941.26320	0.00	280.00	941.26320	263,553.70
19	MORTAR DE FINISARE SI VOPSITORI SPECIALE protectie suprafete beton	mp				1,450.00						1,450.00		
19.1	MORTARE SPECIALE FINISARE/TENCUIRE	mp		88.05000	0.00	1,450.00	88.05000	127,672.50		88.05000	0.00	1,450.00	88.05000	127,672.50
19.2	VOPSITORII SPECIALE PROTECTIE BETON	mp		92.37000	0.00	1,450.00	92.37000	133,936.50		92.37000	0.00	1,450.00	92.37000	133,936.50
20	BANCHETA CLASA C30/37 - LUCRARI LA SURASTRUCTURA - structuri sustinere arcade	mc				30.00						30.00		
20.1	BANCHETA BETON C30/37	mc		507.22785	0.00	30.00	507.22785	15,216.84		507.22785	0.00	30.00	507.22785	15,216.84
21	PANOU PREFABRICATE L = 12 M sustinere pamant jardiniera	buc				8.00						8.00		
21.1	PREFABRICATE L = 12 M	buc		6,347.40000	0.00	8.00	6,347.40000	50,779.20		6,347.40000	0.00	8.00	6,347.40000	50,779.20
22	AMENAJARE PEISAGISTICA PLANTE	ans												
22.1	GRILAJ LEMN SUSTINERE IEDERA	mp		105.90000	0.00	220.00	105.90000	23,298.00		105.90000	0.00	220.00	105.90000	23,298.00
22.2	PLANTE LEYLANDII	buc		267.75000	0.00	200.00	267.75000	53,550.00		267.75000	0.00	200.00	267.75000	53,550.00
22.3	PLANTE HEDERA VARIEGATA	buc		89.00000	0.00	300.00	89.00000	26,700.00		89.00000	0.00	300.00	89.00000	26,700.00
22.4	PLANTE PLATAN	buc		83.00000	0.00	250.00	83.00000	20,750.00		83.00000	0.00	250.00	83.00000	20,750.00
CHELTUIELI DIRECTE:					16,784,614.70			2,690,396.13			-4,786,714.60			14,688,296.24
Alte cheltuieli directe:														
CAM - contributii asigurari 2.25 %								22,057.79			-25,861.51			89,651.92
Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nenominalizate														
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:					16,878,270.34			2,712,453.92			-4,812,576.11			14,778,148.16
Cheltuieli indirecte = $T_0 \times 10\%$								271,245.39			-481,257.61			1,477,814.82
Profit = $(T_0 + I_0) \times 0\% = P_0$								0.00			0.00			0.00
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)					18,566,097.38			2,983,699.31			-5,293,833.72			16,255,962.97



EXECUTANT,
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAMĂ EDUARD MARIAN
Data



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

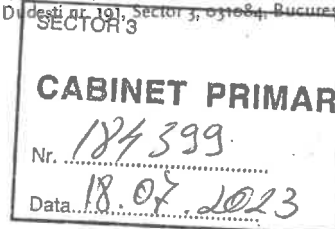
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 101, Sector 3, 051084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”

Ținând cont de dezvoltarea imobiliară continuă, precum și de dezvoltarea și diversificarea activităților economice în anumite zone ale Sectorului 3, a apărut un trafic mai intens care a generat aglomerări pe intervale orare de vârf, ducând astfel la necesitatea investițiilor în infrastructură.

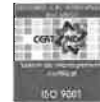
Astfel, prin Hotărârea nr. 410 din 27.09.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, în valoare totală de 22.093.655,88 lei inclusiv TVA

Prin adresa nr. 665/17.07.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 182302/17.07.2023, urmare analizării proiectului, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat un Memoriu justificativ în care au fost prezentate o serie de modificări ce constau în categorii de lucrări suplimentare precum și lucrări la care se renunță, modificări necesare optimizării costurilor cât și a perioadei de execuție.

Totodată, potrivit devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări mai sus menționat, întocmit în baza dispozițiilor de șantier și a listelor de cantități semnate de către proiectantul lucrării, depus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, costul lucrărilor suplimentare identificate va fi asigurat din economia provenită din diminuarea anumitor cantități iar valoarea contractului se diminuează cu suma de 2.749.059,95 lei inclusiv TVA, devenind 19.344.595,93 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 183516/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am înaintat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR: 183516/18.07.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale”

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 410/27.09.2022 privind atribuirea catre societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale” si contractul de lucrari nr. 223603/30.09.2022 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 22.093.655,88 lei inclusiv TVA;

Si tinand cont de:

- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 665/17.07.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 182302/17.07.2023 privind inaintarea devizului actualizat pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale” intocmit in baza listelor de cantitati semnate de proiectantul lucrarii si punctul de vedere al proiectantului;

- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare care au aparut si lucrari la care se renunta, in urma analizarii proiectului de executie si efectuarea de masuratori in santier pentru care a fost emisa nota de constatare nr. 2 din februarie 2023, anexat la adresa nr. 665/17.07.2023 a societatii Algorithm Residential S3 S.R.L

Se constata urmatoarele:

• Devizul actualizat deus pentru contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, cuprinde lucrari suplimentare si note de renuntare, formulare F1 si F3, intocmit in baza notei de constatare nr. 2 din februarie 2023 semnata de executant si diriginte de santier, lista de cantitati semnata de proiectant si punctul de vedere al proiectantului prin care si-a exprimat acordul cu privire la corectitudinea acestora, astfel:

- S-a redus cantitatea de confectie metalica prin eliminarea arcazelor metalice pe zona de rampe auto, acestea executandu-se numai pe zona pasajului (poz. 8 din lista de cantitati anexata), cf. planuri REV 01 – ADG-01-----ADG-34;

- Pe zona centrala, de o parte si de cealalta a pasajului, structura din beton armat monolit care sustine arcadele metalice (partea de rigle si grinzi monolit) a fost inlocuita cu grinzi prefabricate (poz. 14,15,16 din lista de cantitati anexata), reducandu-se astfel si cantitatile aferente de structura monolit – cofraj, beton si armatura (poz. 4, 6 si 7 din lista de cantitati aferenta) – cf. planuri A-PAG-01, A-PAG-02, A-PAG-03, A-PCG-01, A-PCG-02, A-PCG-03;

- In urma analizarii solutiei de montare a arcazelor metalice s-a stabilit ca acestea sa fie montate pe console din beton armat executate in lungul pasajului, de o parte si de cealalta a pasajului (poz. 18 din lista de cantitati anexata);



- A fost regândit sistemul de iluminat architectural pe zona de arcade metalice prin înlocuirea iluminatului cu banda led cu un sistem de LED-uri RGB adresabile individual, interdistanțare 0,6 m, fiind mai ușor de întreținut – DS 1/iunie2023;
- Având în vedere că pe grinzile prefabricate și pe elementele din beton vizibile ale pasajului vor fi aplicate mortare speciale de finisare/tencuire și vopsea specială protecție beton s-a stabilit aceeași soluție de finisare și pentru structura de beton armat care va susține arcadele metalice (poz. 19 din lista de cantități anexată);
- În zona jardinierii, pe latura interioară, au fost montate plăci prefabricate pentru susținerea unei cantități mai mari de pământ, necesare pentru a asigura o dezvoltare optimă a plantelor (poz. 21 și poz.22 din lista de cantități anexată).

În urma analizei devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022 pentru „**Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură**” la obiectivul de investiții „**Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale**”, depus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., s-a constatat că costul lucrărilor suplimentare identificate va fi asigurat din economia provenită din diminuarea anumitor cantități.

Valoarea notelor de renunțare este de 6.299.662,13 lei inclusiv TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 3.550.602,18 lei inclusiv TVA, astfel încât valoarea contractului se diminuează cu suma de 2.749.059,95 lei inclusiv TVA, respectiv valoarea contractului devine 19.344.595,93 lei inclusiv TVA.

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru „**Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură**” la obiectivul de investiții „**Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale**”

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

ȘEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRĂRI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit,
Elena Tătaru



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR: 268474/11.10.2023

DE ACORD
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: *Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr.223603/30.09.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”,*

Prin prezenta, vă rugam sa reintroduceti pe ordinea de zi „Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”. Acesta nu a suferit alte modificari.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Elena Tancu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 28.08.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Doamna consilier local, Negoita Anda Ioana, consemneaza faptul ca la acest proiect nu participa la acest vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

Prezent
Anda-Ioana Negoita Semnat digital de Anda-Ioana Negoita
Data: 2023.08.29 21:24:58 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.08.29 15:39:28 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - Abtinere
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - Nu a votat
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Absent
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru (Vot exprimat verbal)
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr 89 ord .zi

sedinta ordinara din 30/08/2023

Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 223603/30.09.2022 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de.29/08/2023. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărinbață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	NU
Szocs Augustin	NU
Nicu Lucian	NU
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	NU
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	NU A VOTAT