



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A”,**  
**din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),**  
**Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,**  
**Operațiunea B.1 – Renovarea integrată**  
**(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației*  
*publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,*  
*precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004*  
*privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 19.10.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 274253/CP/16.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 273158/16.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 69/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Adresa nr. 273175/16.10.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „*Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 484  
DIN 19.10.2023**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVAREA COLEGIULUI TEHNIC MIHAI BRAVU - CORP A  
 Adresa Sos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, Bucuresti  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Descrierea investiției:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de consolidare
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

In lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>26.562.408,49</b>	<b>5.395.902,35</b>
din care:			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>21.024.001,23</b>	<b>4.270.827,24</b>
din care:			
<b>investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>
		<b>5570,66</b>	<b>1.429,73</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>12</b>

<b>3.CAPACITATI</b>	<b>24 Sali clasa / 2 laboratoare</b>
mp Au	3010,01
mp Ad	3774,06
mp Ac	1229,00

<b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>26.562.408,49</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile</b>	<b>fără TVA</b>	<b>17.325.031,11</b>
<b>2. Fonduri Europene (P.N.R.R.)</b>	<b>fara TVA</b>	<b>17.325.031,11</b>



3. Buget de Stat	TVA	3.291.755,91
4. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	5.945.621,47

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	281,74	46,93
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	229,76	103,73
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	229,76	72,29
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	3,93	
5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0,00	31,44
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	77,93	19,53

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 234,81 (reducere procentuala 83,34 %)

= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent CO2/m2 an): 58,40 (reducere procentuala 74,94 %)

Presedinte de sedinta

Directia Investitii si Achizitii  
Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte de Lucrari / Servicii  
Şef Serviciu,  
Monica Avram

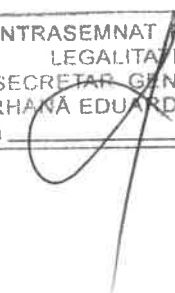



Proiectant  
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Sef proiect,  
Arh. Irina ALEXANDRESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Beneficiar: SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu - Corp A (C1)  
 Adresa: ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 428, SECTOR 3, BUCUREȘTI  
 Numar proiect:  
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii  
 Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu - Corp A (C1)  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 3.774,06  
 Curs Euro 4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (neeligibil)</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (neeligibil)</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii (eligibil)</b>	<b>1.946,91</b>	<b>369,91</b>	<b>2.316,82</b>
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	1.946,91	369,91	2.316,82
<b>3,2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (eligibil)</b>	<b>5.200,00</b>	<b>988,00</b>	<b>6.188,00</b>
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
<b>3,3</b>	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil)</b>	<b>49.062,78</b>	<b>9.321,93</b>	<b>58.384,71</b>
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil)</b>	<b>8.001,01</b>	<b>1.520,19</b>	<b>9.521,20</b>
<b>3,5</b>	<b>Proiectare (eligibil)</b>	<b>359.504,64</b>	<b>68.305,88</b>	<b>427.810,52</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de Interventie, deviz general	142.386,60	27.053,45	169.440,06
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor si DTAC / DTOE	110.973,94	21.085,05	132.058,99
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	106.144,10	20.167,38	126.311,48

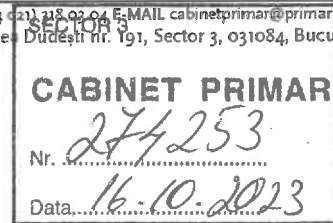


<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie (eligibil)</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
<b>3,7</b>	<b>Consultanta</b>	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (eligibil)	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
<b>3,8</b>	<b>Asistenta tehnica (eligibil)</b>	<b>188.503,51</b>	<b>35.815,67</b>	<b>224.319,18</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	11.831,23	2.247,93	14.079,16
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	176.672,28	33.567,73	210.240,01
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>614.218,85</b>	<b>116.701,58</b>	<b>730.920,43</b>
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4,1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>17.191.306,65</b>	<b>3.266.348,26</b>	<b>20.457.654,91</b>
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibil)	14.467.726,17	2.748.867,97	17.216.594,15
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibil)	2.723.580,48	517.480,29	3.241.060,77
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>112.616,78</b>	<b>21.397,19</b>	<b>134.013,97</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	101.440,37	19.273,67	120.714,04
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (neeligibil)	11.176,41	2.123,52	13.299,92
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>2.047.098,69</b>	<b>388.948,75</b>	<b>2.436.047,44</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	1.786.498,27	339.434,67	2.125.932,94
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)	260.600,42	49.514,08	310.114,50
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	-	-	-
<b>4,5</b>	<b>Dotari (neeligibil)</b>	-	-	-
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale (neeligibil)</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>19.351.022,11</b>	<b>3.676.694,20</b>	<b>23.027.716,31</b>
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier (eligibil)</b>	<b>355.147,45</b>	<b>67.478,02</b>	<b>422.625,47</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	313.304,50	59.527,86	372.832,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41.842,95	7.950,16	49.793,11
<b>5,2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)</b>	<b>203.173,12</b>	-	<b>203.173,12</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	88.336,14	-	88.336,14
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	17.667,23	-	17.667,23
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	88.336,14	-	88.336,14
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	8.833,61	-	8.833,61
<b>5,3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute (neeligibil)</b>	<b>1.766.722,79</b>	<b>335.677,33</b>	<b>2.102.400,12</b>
<b>5,4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil)</b>	<b>1.200,00</b>	<b>228,00</b>	<b>1.428,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.326.243,36</b>	<b>403.383,35</b>	<b>2.729.626,71</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6,1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare (neeligibil)</b>	<b>4.922,70</b>	<b>935,31</b>	<b>5.858,01</b>
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice si teste (neeligibil)</b>	<b>7.384,05</b>	<b>1.402,97</b>	<b>8.787,02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12.306,75</b>	<b>2.338,28</b>	<b>14.645,03</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>22.353.791,08</b>	<b>4.208.617,41</b>	<b>26.562.408,49</b>
din care : C + M		17.667.227,93	3.356.773,31	21.024.001,23

Proiectant general

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.





## REFERAT DE APROBARE

### **a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic *Mihai Bravu corp A*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Colegiul Tehnic *Mihai Bravu corp A* a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A*”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;



➤ Reabilitarea planșeului peste subsol;

➤ Reabilitare instalații:

- reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
- instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevazut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 273158/16.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITĂ



CONF. DISP.  
NR. 4814/2023  
VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU





Nr. 273158/16.10.2023.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Colegiului Tehnic *Mihai Bravu* corp A”,  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată)  
a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Colegiul Tehnic *Mihai Bravu* corp A, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1423/30.12.2022, cu valabilitate prelungită, și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Tehnic *Mihai Bravu* corp A”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 26,562,408.49 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 21,024,001.23 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.



Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
  - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
  - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
  - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO<sub>2</sub>;
  - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
  - înlocuirea tâmplăriei interioare,
  - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
  - reparații/refacere instalație sanitară;
  - reparații/refacere instalație termică;
  - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
  - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
  - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
  - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.



La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic *Mihai Bravu* corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM



Nr. 273175/16.10.2023



Domnule Primar,

CONF. DISP.  
NR. 4814/2023  
VICEPRIMAR  
ELENA PETRESCU

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții prin care sunt propuse lucrări de renovare energetică moderată și aprofundată sau renovare integrată la un număr de 17 unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost semnate contracte de finanțare în data de 27.07.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și pentru care trebuie transmise Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 3 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici în termen de 3 luni de la data semnării contractului, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;



7. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
8. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
9. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
10. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
11. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
12. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
13. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
14. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
15. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
16. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr. 199)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și



reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

17. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
LUCRĂRI/ SERVICII  
ȘEF SERVICIU  
MONICA AVRAM**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 17.10.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST~~ / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

*Prezent – Pentru ( vot exprimat verbal)*

NEGOITA ANDA-  
IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2023.10.19 03:27:09 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**

*Prezent – Pentru*

PAUNICA  
ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA  
ADRIANA  
Data: 2023.10.18 16:30:16  
+03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – nu a votat
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Absent
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - nu a votat
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL pct.nr1ord .zi suplimentara**  
**sedinta ordinara din 19/10/2023**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 17/10/2023. **În sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărinea Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	SA
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre** privind Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 18.10.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**

**Pentru**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.10.18 16:39:47 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

BELU - SIMA ELENA - DANIELA Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA  
Date: 2023.10.18 22:58:02 +03'00'

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<b>PENTRU</b>
Negoită Anda-Ioana	-
Neagu Constantin-Iulian	<b>PENTRU</b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<b>PENTRU</b>
Sebeșan Mircea-Radu	<b>PENTRU</b>
Enăchescu Marian - Daniel	-