



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și
Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică
și reziliență în clădiri publice,**

Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 19.10.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 274265/CP/16.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.273137/16.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 85/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 273175/16.10.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOS ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 489
DIN 19.10.2023**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Grădiniței nr. 216
Adresa Aleea Barajul Rovinari, nr. 10, Sector 3, București
Proiect nr. Q155_2_7

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea *RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI* – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul | 4.9227 | lei / euro | Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR |
|---|--------|---------------------|------------------------------------|
| | | Val. Tot. | Val. Tot. |
| | | LEI cu TVA | Euro cu TVA |
| 1.VALOARE INVESTIȚII | | 7,221,076.06 | 1,466,893.38 |
| din care: | | | |
| CONSTRUCȚII MONTAJ | | 5,084,069.13 | 1,032,780.61 |
| din care: | | | |
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI | | luni | 8 |

| 3.Suprafața referință obiectiv | Coefficient | UM (mp) |
|--------------------------------|-------------|-----------------|
| Suprafața desfășurată | mp AD | 1,859.32 |



| | | |
|---|------------------------------|---------------------|
| 4.FINANTAREA INVESTITIEI: | valoarea investitiei: | lei cu TVA |
| | | 7,221,076.06 |
| | | din care, |
| 1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile | fără TVA | 4,150,332.31 |
| 2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR | fără TVA | 4,150,332.31 |
| 3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) | TVA | 788,563.14 |
| 4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3 | cu TVA | 2,282,180.61 |

| 5. Indicatori Fizici | | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---|-------------------|---|---|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | kWh/m2 an | 300.43 | 150.12 |
| 2. Consumul de energie primară totală | kWh/m2 an | 354.15 | 176.80 |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m2 an | 354.15 | 165.82 |
| 4. Durata de recuperare a investiției | ani | 5.00 | |
| 5. Consumul de energiei primară totală utilizând | kWh/m2 an | 0.00 | 10.98 |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră | CO2 (kgCO2/mp.an) | 83.29 | 38.30 |

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 150 (reducere procentuala 50.03%)

= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 44.99 (reducere procentuala 54.02%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant General:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Grădiniței nr. 216
 Adresa: Aleea Bărajuț Rovinari, nr. 10, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_2_7
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Grădiniței nr. 216
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 1,859.32
 Curs Euro 4.9227

| Nr crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|--|------------------------|------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului (neeligibil) | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilitati din amplasament) | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil) | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii (eligibil) | - | - | - |
| 3.1.1 | Studii de teren | - | - | - |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3 | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (eligibil) | 5,200.00 | 988.00 | 6,188.00 |
| 3.2.1 | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | - | - | - |
| 3.2.2 | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol | - | - | - |
| 3.2.3 | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie. | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.2.4 | obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă | - | - | - |
| 3.2.5 | obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara | - | - | - |
| 3.2.6 | obținerea acordului de mediu | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| 3.2.7 | obținerea avizului PSI | - | - | - |
| 3.2.8 | Alte avize și acorduri solicitate prin lege | - | - | - |
| 3.2.9 | Alte avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3 | Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil) | 24,171.16 | 4,592.52 | 28,763.68 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al | 3,941.76 | 748.93 | 4,690.69 |
| 3.5 | Proiectare (eligibil) | 178,531.91 | 33,921.06 | 212,452.97 |
| 3.5.1 | tema de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2 | studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3 | studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC | 70,709.94 | 13,434.89 | 84,144.83 |
| 3.5.4 | documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 55,110.24 | 10,470.95 | 65,581.19 |
| 3.5.5 | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | - | - | - |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 52,711.72 | 10,015.23 | 62,726.95 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție (eligibil) | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.7 | Consultanță | - | - | - |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (eligibil) | - | - | - |
| 3.7.2 | Auditul financiar (neeligibil) | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică (eligibil) | 48,598.72 | 9,233.76 | 57,832.48 |
| 3.8.1 | asistență tehnică din partea proiectantului | 5,875.45 | 1,116.34 | 6,991.79 |

| | | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.2 | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat | 42,723.27 | 8,117.42 | 50,840.69 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 262,443.55 | 49,864.27 | 312,307.82 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3,984,789.00 | 757,109.91 | 4,741,898.91 |
| 4.1.1 | Constructii si instalatii (eligibil) | 2,304,606.11 | 437,875.16 | 2,742,481.27 |
| 4.1.2 | Constructii si instalatii (neeligibil) | 1,680,182.89 | 319,234.75 | 1,999,417.64 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 55,535.00 | 10,551.65 | 66,086.65 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil) | 50,023.55 | 9,504.47 | 59,528.02 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (neeligibil) | 5,511.45 | 1,047.18 | 6,558.63 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,009,491.00 | 191,803.29 | 1,201,294.29 |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil) | 880,980.45 | 167,386.29 | 1,048,366.74 |
| 4.3.2 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil) | 128,510.55 | 24,417.00 | 152,927.55 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (eligibil) | - | - | - |
| 4.5 | Dotari (neeligibil) | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale (neeligibil) | - | - | - |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 5,049,815.00 | 959,464.85 | 6,009,279.85 |

CAPITOLUL 5.

Alte cheltuieli

| | | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de santier (eligibil) | 223,845.95 | 42,530.73 | 266,376.68 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 182,003.00 | 34,580.57 | 216,583.57 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 41,842.95 | 7,950.16 | 49,793.11 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil) | 49,131.76 | - | 49,131.76 |
| 5.2.1 | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata | 21,361.64 | - | 21,361.64 |
| 5.2.3 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare. | 4,272.33 | - | 4,272.33 |
| 5.2.4 | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor. | 21,361.64 | - | 21,361.64 |
| 5.2.5 | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 2,136.16 | - | 2,136.16 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute (Neeligibil) | 427,232.70 | 81,174.21 | 508,406.91 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil) | 1,200.00 | 228.00 | 1,428.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 701,410.41 | 123,932.94 | 825,343.35 |

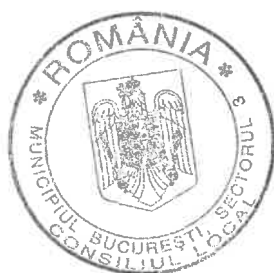
CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare (neeligibil) | 4,922.70 | 935.31 | 5,858.01 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste (neeligibil) | 7,384.05 | 1,402.97 | 8,787.02 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 12,306.75 | 2,338.28 | 14,645.03 |
| TOTAL GENERAL: | | 6,075,975.71 | 1,145,100.35 | 7,221,076.06 |
| din care : C + M | | 4,272,327.00 | 811,742.13 | 5,084,069.13 |

Proiectant general

Sef proiect





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

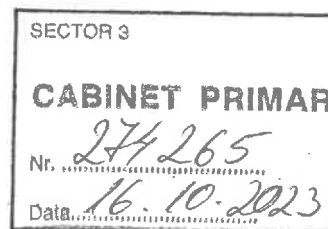
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Grădinița nr. 216 corp B a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevazut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 273137/16.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
CONF. DISP.
NR. 4814/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 273 137 / 16.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componente C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Grădinița nr. 216 corp B, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 580/23.05.2022, cu valabilitate prelungită, și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 7,221,076.06 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 5,084,069.13 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de siguranță la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolari, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.



Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică;
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
 - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
 - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.



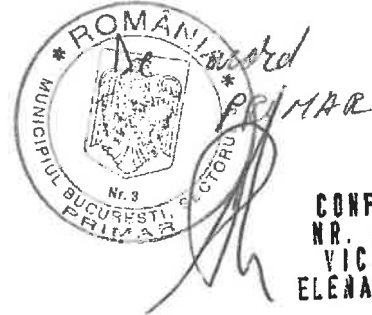
La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea *Grădiniței nr. 216 corp B*” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM



Nr. 273175/16.10.2023



Domnule Primar,

CONF. DISP.
NR. 4814/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții prin care sunt propuse lucrări de renovare energetică moderată și aprofundată sau renovare integrată la un număr de 17 unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost semnate contracte de finanțare în data de 27.07.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și pentru care trebuie transmise Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 3 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici în termen de 3 luni de la data semnării contractului, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;



7. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
8. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
9. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
10. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
11. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
12. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
13. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
14. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
15. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
16. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr. 199)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și



reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

17. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/ SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 17.10.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru (vot exprimat verbal)

NEGOITA
ANDA-IOANA
Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2023.10.19 03:31:29
+03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA
ADRIANA
Semnat digital de PAUNICA
ADRIANA
Data: 2023.10.18 16:35:08 +03'00'

MEMBRI

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Văcaru Mihaela - Carmen | Prezent - abținere |
| Costea Antoaneta - Nina | Prezent – nu a votat |
| Judele Ștefan - Lucian | Absent |
| Maxim Ion | Prezent - pentru |
| Junghină Pavel | Absent |
| Weinerich Andreea - Helena | Prezent - pentru |
| Voinea Inocențiu - Ioan | Prezent - nu a votat |
| Belu Sima Elena - Daniela | Prezent - pentru |
| Enăchescu Marian - Daniel | Absent |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr 6 ord .zi suplimentara
sedinta ordinara din 19/10/2023

*Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență
(PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri
publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 17/10/2023. **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineată Marcel

MEMBRI

| | | |
|-------------------------|-------------|----|
| Sava Alexandru | ABȚINERE CM | CM |
| Szocs Augustin | SA | |
| Nicu Lucian | ABȚINERE | |
| Niță Marius Vasile | ABSENT | |
| Aldea Alexandru | SA | |
| Neagu Constantin-Iulian | SA | CM |
| Sebeșan Mircea - Radu | SA | |
| Cocoș Adrian Marian | SA | |
| Lupu Daniel - Florin | SA | |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 18.10.2023, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Junghină Pavel

Pentru

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL
Date: 2023.10.18 16:42:07 +03'00'

SECRETAR,

Belu-Sima Elena-Daniela

Pentru

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Date: 2023.10.18 22:55:12
+03'00'
ELENA - DANIELA

MEMBRI

| | |
|----------------------------|---------------|
| Matei Romulus - Eugen | - |
| Sava Alexandru | - |
| Ciobanu Elian - Claudiu | PENTRU |
| Negoită Anda-Ioana | - |
| Neagu Constantin-Iulian | PENTRU |
| Gheorghe Daniel-Paul-Romeo | PENTRU |
| Sebeșan Mircea-Radu | PENTRU |
| Enăchescu Marian - Daniel | - |