



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 19.10.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 274280/CP/16.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.273164/16.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 441/07.10.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 273175/16.10.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform **Anexelor nr. 1, 1.1 și 1.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 493
DIN 19.10.2023**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C7 si C8
Adresa Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
Proiect nr. YRDM 230-231

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		32,399,008.44	6,581,552.49
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		26,627,813.40	5,409,188.74
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	6,986.00



4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI :	valoarea investiției :	lei cu TVA
		32,398,008.44
		din care,
1. Valoare totală cheeltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	15,500,794.67
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	15,500,794.67
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	2,945,150.99
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	13,953,062.79

5. Indicatori Fizici - C7		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	169.24	67.63
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	229.84	134.76
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	229.84	85.62
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.88	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	49.14
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	55.95	22.50

- o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 102
- o reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 33.45

5. Indicatori Fizici - C8		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	180.27	72.54
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	240.22	142.37
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	240.22	89.85
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.51	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	52.52
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	58.23	23.53

- o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 108
- o reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 34.70



Președinte de ședință

[Handwritten signature]

Directia Investiții, Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C7 și C8
 Adresa: Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
 Numar proiect: YRDM 230-231
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C7 și C8
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 6,986.00
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	986.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	90,818.00	17,255.42	108,073.42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,810.32	2,813.96	17,624.28
3.5	Proiectare	674,707.88	128,194.50	802,902.38
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	265,677.58	50,478.74	316,156.32
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	207,065.04	39,342.36	246,407.40
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	198,053.10	37,630.09	235,683.19
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-bullit)	2,794.40	530.94	3,325.34
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)	1,117.76	212.37	1,330.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	241,926.74	45,966.08	287,892.82
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	18,163.60	3,451.08	21,614.68
3.8.2.	dirigente de șantier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat	223,763.14	42,515.00	266,278.13
TOTAL CAPITOLUL 3		1,029,462.94	195,597.96	1,225,060.90
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,067,480.40	4,002,921.28	25,070,301.68
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	11,041,517.19	2,097,888.27	13,139,405.46
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	10,025,963.21	1,904,933.01	11,930,896.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	460,377.40	87,471.71	547,849.11
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	458,163.12	87,050.99	545,214.11
4.2.2	Montaj stații de încărcare - 22kW	2,214.28	420.71	2,634.99
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,471,716.66	469,626.17	2,941,342.83
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	988,658.72	187,845.16	1,176,503.88
4.3.1.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	979,380.74	186,082.34	1,165,463.08
4.3.1.2	Stații de încărcare - 22kW care necesită montaj	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	1,483,057.94	281,781.01	1,764,838.95
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-



4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	23,999,574.46	4,552,919.15	28,552,493.61
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	798,455.98	151,706.64	950,162.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	798,455.98	151,706.64	950,162.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	257,327.61	-	257,327.61
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	111,881.57	-	111,881.57
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	22,376.31	-	22,376.31
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	111,881.57	-	111,881.57
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,188.16	-	11,188.16
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,118,815.69	212,574.98	1,331,390.67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,175,799.28	384,509.62	2,540,308.89
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,306.75	2,338.28	14,645.03
	TOTAL GENERAL:	27,267,143.43	5,131,865.01	32,399,008.44
	din care : C + M	22,376,313.78	4,251,469.62	26,627,813.40

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C7
 Adresa Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
 Proiect nr. YRDM 23

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	
1. VALOARE INVESTIȚII		16,199,504.22	3,290,776.24	
dîn care:				
CONSTRUCȚII MONTAJ		13,313,906.70	2,704,594.37	
dîn care:				
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8	



3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsolv)	mp Ad	3,493.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investiției :	lei cu TVA
		16,199,504.22
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	7,750,397.34
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	7,750,397.34
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,472,575.49
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,976,531.39

5. Indicatori Fizici - C7		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	169.24	67.63
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	229.84	134.76
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	229.84	85.62
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.88	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	49.14
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	55.95	22.50

- o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 102
- o reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 33.45

Directia Investiții, Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Președinte de ședință



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Ucleului Teoretic "Decebal" Corpul C7
 Adresa: Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
 Numar proiect: YRDM 230
 Faza: D.A.L.I.

2016 01 11 10:30 AM

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investitii
 Renovarea Ucleului Teoretic "Decebal" Corpul C7
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,493.00
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAPITOLUL 1		12,500.00	2,375.00	14,875.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		12,500.00	2,375.00	14,875.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,600.00	494.00	3,094.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie,	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv Intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	45,409.00	8,627.71	54,036.71
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7,405.16	1,406.98	8,812.14
3.5	Proiectare	337,353.94	64,097.25	401,451.19
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	132,838.79	25,239.37	158,078.16
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,532.52	19,671.18	123,203.70
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	99,026.55	18,815.04	117,841.59
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-bullt)	1,397.20	265.47	1,662.67
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)	558.88	106.19	665.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	120,963.37	22,993.04	143,946.41
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	9,081.80	1,725.54	10,807.34
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	111,881.57	21,257.50	133,139.07
TOTAL CAPITOLUL 3		514,731.47	97,798.98	612,530.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,533,740.20	2,001,410.64	12,535,150.84
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	5,520,758.59	1,048,944.13	6,569,702.72
4.1.2	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	5,012,981.61	952,466.51	5,965,448.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	230,188.70	43,735.85	273,924.55
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	229,081.56	43,525.50	272,607.06
4.2.2	Montaj statii de incarcare - 22kW	1,107.14	210.35	1,317.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,235,858.33	234,813.08	1,470,671.41
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	494,329.36	93,922.58	588,251.94
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	489,690.37	93,041.17	582,731.54
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22kW care necesita montaj	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	741,528.97	140,890.50	882,419.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-



4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	11,999,787.23	2,279,959.57	14,279,746.80
	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	399 227.99	75 853.32	475 081.31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	399 227.99	75 853.32	475 081.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128 663.80	-	128 663.80
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	55,940.78	-	55,940.78
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	11,188.16	-	11,188.16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	55,940.78	-	55,940.78
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5 594.08	-	5 594.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	559 407.84	106 287.49	665 695.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	600.00	114.00	714.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,087,899.64	182,254.81	1,270,154.45
	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2 461.35	467.66	2 929.01
6.2	Probe tehnologice si teste	3 692.03	701.48	4 393.51
	TOTAL CAPITOLUL 6	6,153.38	1,169.14	7,322.52
	TOTAL GENERAL:	13,633,571.71	2,565,932.50	16,199,504.22
	din care : C + M	11,188,156.89	2,125,749.61	13,313,906.70

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C8
Adresa Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
Proiect nr. YRDM 231

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		16,199,504.22	3,290,776.24
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		13,313,906.70	2,704,594.37
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8



3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,493.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		16,199,504.22
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	7,750,397.34
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	7,750,397.34
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,472,575.49
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,976,531.39

5. Indicatori Fizici - C8		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	180.27	72.54
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	240.22	142.37
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	240.22	89.85
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.51	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	52.52
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	58.23	23.53

- o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 108
- o reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 34.70

Directia Investiții, Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Președinte de ședință

Corhană



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Corhană

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C8
 Adresa: Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3
 Numar proiect: YRDM 231
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Liceului Teoretic "Decebal" Corpul C8
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,493.00
 Curs Euro 4.92

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	12.500,00	2.375,00	14.875,00
TOTAL CAPITOLUL 1		12.500,00	2.375,00	14.875,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		12.500,00	2.375,00	14.875,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.600,00	494,00	3.094,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizației de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100,00	19,00	119,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	45.409,00	8.627,71	54.036,71
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7.405,16	1.406,98	8.812,14
3.5	Proiectare	337.353,94	64.097,25	401.451,19
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de prefazăabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	132.838,79	25.239,37	158.078,16
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	103.532,52	19.671,18	123.203,70
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	99.026,55	18.815,04	117.841,59
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-bull)	1.397,20	265,47	1.662,67
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)	558,88	106,19	665,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	120.963,37	22.983,04	143.946,41
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	9.081,80	1.725,54	10.807,34
3.8.2.	dirigența de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	111.881,57	21.257,50	133.139,07
TOTAL CAPITOLUL 3		514.731,47	97.798,98	612.530,45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.533.740,20	2.001.410,64	12.535.150,84
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	5.520.758,59	1.048.944,13	6.569.702,72
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	5.012.981,61	952.466,51	5.965.448,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	230.188,70	43.735,85	273.924,55
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	229.081,56	43.525,50	272.607,06
4.2.2	Montaj statii de încărcare - 22kW	1.107,14	210,36	1.317,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.235.858,33	234.813,08	1.470.671,41
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	494.329,36	93.922,58	588.251,94
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	489.690,37	93.041,17	582.731,54
4.3.1.2	Statii de încărcare - 22kW care necesită montaj	4.638,99	881,41	5.520,40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	741.528,97	140.890,50	882.419,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-



4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	11,999,787.23	2,279,959.57	14,279,746.80
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	399,227.99	75,853.32	475,081.31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	399,227.99	75,853.32	475,081.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,663.80	-	128,663.80
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	55,940.78	-	55,940.78
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	11,188.16	-	11,188.16
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	55,940.78	-	55,940.78
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,594.08	-	5,594.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	559,407.84	106,287.49	665,695.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	600.00	114.00	714.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,087,899.64	182,254.81	1,270,154.45
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,461.35	467.66	2,929.01
6.2	Probe tehnologice si teste	3,692.03	701.48	4,393.51
	TOTAL CAPITOLUL 6	6,153.38	1,169.14	7,322.52
	TOTAL GENERAL:	13,633,571.71	2,565,932.50	16,199,504.22
	din care : C + M	11,186,156.89	2,125,749.81	13,311,906.70

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

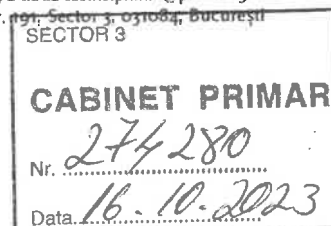
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului

„Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”,

din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),

Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Liceul Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8 a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.), aferenta fiecărui corp, prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;



➤ Reabilitare instalații:

- reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
- instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.273164/16.10.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.

273/65/16.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”,
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Liceul Teoretic *Decebal* – corp C7 și corp C8, Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 185/15.02.2023 pentru „Renovarea Corpului C7 al Liceului Teoretic *Decebal*” și Certificatul de urbanism nr. 192/15.02.2023 pentru „Renovarea Corpului C8 al Liceului Teoretic *Decebal*” și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.), aferentă fiecărui corp, prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic *Decebal* – corp C7 și corp C8”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici, aferentă celor două corpuri, de 32,399,008.44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 26,627,813.40 lei inclusiv TVA, respectiv:

- Corp C7: valoare totală 16,199,504.22 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 13,313,906.70 lei cu TVA;
- Corp C8: valoare totală 16,199,504.22 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 13,313,906.70 lei cu TVA

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;



- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
 - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
 - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
 - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂;
 - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare,
 - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
 - reparații/refacere instalație sanitară;
 - reparații/refacere instalație termică;
 - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
 - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:



- Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
- Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal– corp C7 și corp C8” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 273175/16.10.2023



CONF. DISP.
NR. 4814/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții prin care sunt propuse lucrări de renovare energetică moderată și aprofundată sau renovare integrată la un număr de 17 unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost semnate contracte de finanțare în data de 27.07.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și pentru care trebuie transmise Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 3 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici în termen de 3 luni de la data semnării contractului, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;



7. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
8. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
9. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
10. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
11. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
12. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
13. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
14. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
15. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
16. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr. 199)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și



reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

17. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/ SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AYRANI**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 17.10.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

Prezent – Pentru (vot exprimat verbal)

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2023.10.19 03:36:19 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana

Prezent – Pentru

PAUNICA
ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA
ADRIANA
Data: 2023.10.18 16:37:43
+03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abtinere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – nu a votat
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Absent
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - nu a votat
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.nr 10 ord .zi suplimentara

sedinta ordinara din 19/10/2023

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 17/10/2023. **În sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE <i>SA</i>
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	ABȚINERE <i>SA</i>
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	SA
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 18.10.2023, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel
Pentru

JUNGHINA
PAVEL

Digitally signed by JUNGHINA
PAVEL
Date: 2023.10.18 16:43:41 +03'00'

SECRETAR,
Belu-Sima Elena-Daniela
Pentru

BELU - SIMA
ELENA - DANIELA

Semnat digital de BELU - SIMA
ELENA - DANIELA
Date: 2023.10.18 22:52:32
+03'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	-
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	PENTRU
Negoită Anda-Ioana	-
Neagu Constantin-Iulian	PENTRU
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	PENTRU
Sebeșan Mircea-Radu	PENTRU
Enăchescu Marian - Daniel	-