

MINUTA  
dezbaterii publice din data de 15.07.2025  
cu privire la

**„Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului - Cadru în vederea închirierii spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 a Municipiului București, ”**  
revizuit în urma dezbaterii publice din data de 5.06.2025

În data de 5 iunie 2025 a avut loc dezbaterea publică referitoare la *Regulamentul – cadru în vederea închirierii spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3*, la care au participat cetățeni, reprezentanți ai operatorilor economici din sector, precum și consilieri locali ai sectorului 3, în urma căruia s-au identificat o serie de propuneri și recomandări relevante pentru procedura de valorificare a acestor spații.

Astfel, în data de 15 iulie 2025 a avut loc a doua dezbaterie publică cu privire la variantele îmbunătățite a **Regulamentului – cadru în vederea închirierii spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3**, la care au participat cetățeni, reprezentanți ai operatorilor economici din sector, precum și consilieri locali ai sectorului 3.

Întâlnirea de dezbaterie publică s-a desfășurat cu participare fizică, cât și în format online în sistem de videoconferință.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Bună ziua! Mă știți și de rândul trecut, Elena Ionică mă numesc.

Ne-ați promis că pentru cluburile care au vechime într-o anumită sală de sport veți acorda 25 de puncte criteriu. Nu există.

**Ciripan Andreea – Director Executiv Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Nu se poate, conform Codului administrativ, trebuie să respectăm criteriile.... *neinteligibil.....*

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club** Da, dar în același timp nu există nicio licitație în care să puneți numai criterii economice. Dumneavoastră ați pus numai criterii economice și ați dat 30 de puncte. Noi nu suntem agent economic care venim la dumneavoastră să realizăm niște servicii. Ați dat 30 de puncte pentru îmbunătățire energetică, în condițiile în care noi suntem chiriași, acolo, pe o anumită perioadă de timp. Noi nu avem fonduri să facem investiții energetice în sala respectivă.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Și în condițiile în care noi suntem structuri sportive...

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Exact. Și în condițiile în care suntem cluburi, structuri sportive, unde toți banii se reinvestesc.

**Popa Victor Haralambie - Președinte Asociația CSAM Olimpic**  
Nonprofit.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Deci, noi nu suntem agenți economici, SRL-uri, ca să putem face așa ceva. După care ați făcut un calcul... la punctul 3 din criterii, bineînțeles.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Ba da, la .....

**Plăcintă Mareș**

E articolul 18. Articolul 18, Capitolul 4. Secțiunea 4, de fapt, din Regulament.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

A treia problemă este dată, de exemplul de calcul al stabilirii chiriei, exemplu pe care l-ați făcut pe metru pătrat. N-ați făcut, pe sală, chiria. Iar, conform calculelor dumneavoastră, nicio sală de sport nu are acea suprafață. Noi am mers pe modelul dumneavoastră și am ajuns la niște valori enorme. Pentru garanție ar trebui să dăm la sala de sport cam 30.000 de lei. Dacă mai cereți și garanțiile respective încă 2, ajungem la niște sume... Eu nu știu cum ați făcut acele calcule și care este interesul.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Garanția de participare... *neinteligibil*...

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Da, și chiria ați dat model de calcul, în care ați spus 100 de lei pe metru pătrat.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Un exemplu.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Nu vă supărați, chirie pe metru pătrat? Eu cum închiriez pe metru pătrat? Ce, mă duc pe un sfert de sală?

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Poate să fie 1 ban pe metru pătrat, este fix un exemplu de modalitate...

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Până acum, din ce contracte facem cu dumneavoastră, de atâta timp, ați dat chirie pe sală, pe oră. Nu pe metru pătrat. Noi închiriem pe oră!

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Oameni buni, de asta facem Regulamentul ăsta, pentru că schimbăm complet logica!

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Ok! Dar...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Haideți să uităm ce a fost și să privim spre viitor!

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Este foarte adevărat, dar depinde care este viitorul. Pentru că viitorul va ajunge...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Haideți să nu ne raportăm la o chestie care ați dat-o cu exemplu. Nu mai ziceți 100 lei, ziceți 1 leu ca exemplu! Un leu, da, ca să nu mai ne proptim în asta, că nu are niciun rost. Și o altă chestiune, partea de legalitate, acolo unde vi se spune că asta nu facem, că nu e legal, subiectul s-a închis. Adică nu are rost, să discutăm noi, aici, că ar fi bine o chestiune care nu e legală. Că înainte de orice, noi ce facem aici, trebuie să fie legal.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Este foarte adevărat, dar nu cred că acele criterii pe care le puneți pentru a face o licitație trebuie să se refere numai la partea economică. O vechime, așa cum se cere la firme, când ai licitații cu diferite produse pe care le achiziționezi și ceri vechimea oamenilor respectivi și dai puncte pe vechime, dai puncte pe buget, dai puncte pe calitate, dai puncte pe recomandări.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Ce înseamnă puncte pe calitate?

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Nu, eu v-am dat niște exemple. Așa putem da puncte și pe faptul că noi avem o relație mai veche, mai scurtă, mai deloc cu o anumită sală de sport unde ne ducem.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Noi avem 4 criterii conform Codului administrativ. Din păcate nu le putem modifica. După cum vedeți aici, este, uitați articolul 340. Este prețul, cel mai mare nivel al chiriei, capacitatea economică financiară, protecția mediului și condiții specifice impuse de natura bunului închiriat. Sunt criterii care sunt în lege. Am încercat, nu avem cum să le modificăm.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Pentru ce? Pentru închiriere?

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Pentru chirie. Noi vorbim de Secțiunea 4, de contracte de închiriere. Este închirierea unui bun din domeniul public, deci nu vorbim de altceva.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Da, dar noi nu închiriem tot bunul, adică, tratați lucrurile ca și cum noi venim la dumneavoastră, luăm o clădire și facem cu ea ce vrem noi, ca agent economic. Noi nu suntem agenți economici, noi nu suntem SRL.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Păi un chirieș nu face ce vrea cu el. Se închiriază și se face o activitate.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Înțelegeți ce vreau să spun! Nu sensul de a face ce vrea, ci între ghilimele. Noi nu inchiriem tot acel imobil.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Ce vă doriți dumneavoastră?

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Acele 25 de puncte pe care le-ați promis.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Ca s-o clarificăm. Eu am opțiunea mea. Eu, de principiu, când dumneavoastră ați menționat asta, eu mi-am dat punctul meu de vedere, personal. Dar, de aceea există aparat de specialitate care vine și spune, domnule, vă doriți asta, vi se pare normal, dar noi nu o putem face, pentru că nu e legal. Discuția tocmai s-a încheiat. Opțiunea mea rămâne, în continuare, aceeași. Dacă găsim o rezolvare legală, ea rămâne în picioare. Dacă nu, nu.

**Plăcintă Mareș**

Bun! Atunci, cu privire la prețul pe chirie, strict pe metru pătrat.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Nu, trebuie să facă raport.

**Plăcintă Mareș**

Prețul se va face ulterior, da, conform raportului ANEVAR.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

*Neinteligibil.... în funcție de zonă... neinteligibil.*

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

O chestie minimală.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Exact, minimală.

**Plăcintă Mareș**

De la care se poate pleca? Perfect. Singura chestiune de clarificat, din punctul nostru de vedere, că dacă am închiria pe m<sup>2</sup>, atunci nu s-ar putea face distincția între perioada în care o va ocupa școala, cu orele de curs și perioada în care o vom avea noi. Păi atunci ar trebui ca, dau un exemplu, sala are 20 m<sup>2</sup> și o închiriem pe 20 m<sup>2</sup>, pe zi, în total, sau pe lună?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Conform orarului stabilit.

**Plăcintă Mareș**

Păi și cum facem delimitarea, metru pătrat pe oră? Asta nu e clar.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Păi, dumneavoastră asta luați.

**Plăcintă Mareș**

Metru pătrat pe oră? Adică se va raporta strict pe oră.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Metru pătrat pe lună, pe anumit program orar.

**Plăcintă Mareș**

Și cum vom face împărțea? Dacă o sală are 10 ore, posibilitatea de funcționare, școala o folosește 4 și cel care a închiriat-o 6. Cum îl delimităm?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Dumneavoastră lăcități doar partea dumneavoastră ce o folosiți.

**Plăcintă Mareș**

Eu am înțeles asta, dar ne interesează pe noi cum ne calculăm limita minimă, marje, cât se poate suporta.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

N-aveți nimic de calculat, asta-i treaba dumneavoastră internă cum anume v-o calculați. Dumneavoastră când oferați ceva, oferați pentru ce folosiți dumneavoastră. Nu aveți nicio treabă cu ce...

**Plăcintă Mareș**

Bun, și atunci în momentul în care va ieși lăcătia publică, raportul, caietul de sarcini respectiv, va scrie clar că sunt 20 de m<sup>2</sup>, disponibilitate 60 de ore pe lună.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Exact.

**Plăcintă Mareș**

Atunci noi lăcătăm strict pe acei m<sup>2</sup> raportat la alea 60. Da, dar iarăși nu putem să facem o delimitare după aia.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Cum adică nu puteți să....

**Plăcintă Mareș**

Cu privire la câte ore va avea școala, folosința. Adică, din punctul nostru de vedere, trebuie să fie clare acolo.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Da! Fiecare școală în Caietul de sarcini...

**Plăcintă Mareș**

Cât are totalul, cât are școala, cât lăcătăm noi separat pe... Bun!

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Adică, dinainte, când am demarat procedura dumneavoastră știți exact orarul în care vă puteți desfășura.

**Plăcintă Mareș ok.**

Următoarea chestiune, perioada. Acum e prevăzută între 1 și 10 ani.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Da!

**Plăcintă Mareș**

Cum se va stabili? În funcție de fiecare spațiu în parte?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Problema este tot de legislație, că eu îmi doresc să fie pe 30 de ani, dacă vreți părerea mea, că știți bine părerea mea. Doar că scoaterea din rețea, conform Ordinului de ministru, dacă nu mă înșel...

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Schimbarea de destinație.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu poate fi mai mult de 5 ani. Cu mențiunea că în contract...

**Plăcintă Mareș**

Îl putem prelungi.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Va fi pe 10 ani, cu clauze. Cu condiția că avem prelungire de la minister.

**Plăcintă Mareș**

Nu poate fi pe 10 ani.

**Neacșu Florentina – Director Executiv – Direcția Asistență Legislativă**

În momentul în care se scoate la licitație, știm deja durata de schimbare a destinației, posibil, ministerul o să dea 5 ani de la început sau posibil, să dea 10 ani.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Ok. O facem cu prelungire automată... *neinteligibil*.

**Plăcintă Mareș**

După ce va ieși această hotărâre de Consiliul Local, urmează, ulterior, să revină, în final, aprobarea Ministerului. Și abia după aceea se va face Caietul de sarcini și știm concret pe ce licităm și pe ce perioadă. Întreb, ca procedură.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Prima dată luăm avizul, normal.

**Neacșu Florentina – Director Executiv – Direcția Asistență Legislativă**

Citiți articolul 3 din Regulament.

**Plăcintă Mareș**

Nu-mi vorbiți direct de regulament, că dacă o luăm conform, legal nu puteți să schimbați baza materială. Asta-i clar.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Nu. Nu poate schimba destinația. Destinația este foarte clar reglementată conform ordinului ministrului.

**Plăcintă Mareș**

Destinația bazei materiale nu se poate schimba. Eu de aceea pun întrebări și vă întreb, ca să pot să înțeleg.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Nu vă supărați, școala nu este dezafectată. Sala de sport a noastră nu e dezafectată. Ordinul e numai pentru așa ceva.

**Plăcintă Mareș**

Eu am înțeles că sunt pașii prevăzuți la articolul 3, dar de aceea v-am întrebat ca să știm concret, pe viitor, care e exact procedura. Doar ca să ne explicați clar . Că poate legea nu e atât de clară sau poate nu delimitează atât de clar anumite aspecte. De aceea v-am întrebat exact care va fi procedura și când vom ști concret ca estimare, ca o perioadă estimativă că va începe perioada de licitație sau că se va definitiva.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Noi suntem la nivel de... *neinteligibil*

**Plăcintă Mareș**

Și atunci rămâne acum în...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Cu mențiunea că, atâta cât se prelungește până la 10 ani, dumneavoastră vi se prelungește în mod automat.

**Plăcintă Mareș**

Ok. Și asta înseamnă că rămâne acum între 1 și 10 ani ca și reper, un minim și un maxim, când ne vine avizul de la Minister știm concret pe cât putem să închiriem fiecare spațiu în parte. Și se va închiria din prima pe maxim.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Și cu clauză, că dacă se prelungește, că noi facem totul să se prelungească, nu mai facem altă procedură și dumneavoastră rămâneți acolo.

**Plăcintă Mareș**

Și în cazul în care nu se prelungește ulterior?

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Va trebui obținut un alt aviz....

**Plăcintă Mareș**

Ce se întâmplă cu activitatea între timp? Că bănuiesc, dacă e pe 5 ani, ajungem în perioada de final, de ultimul an, din cei 5.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Păi de asta depunem înainte, înainte să vă expire dumneavoastră perioada... *neinteligibil*.

**Plăcintă Mareș**

Cunoaștem cum se mișcă procedura legislativă în țară, clar.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Cum se procedează acum.

**Plăcintă Mareș**

Bun, eu vorbesc de o situație neprevăzută. Am înțeles că veți face toate demersurile din timp, perfect de acord, dar nu puteți să începeți cu 2 ani înainte, automat, să obțineți avizele.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
... *neinteligibil*....

**Plăcintă Mareș**

Perfect, dacă se va prelungi această perioadă de obținere a avizelor, ce se întâmplă în acea perioadă? Vor rămâne aceleași condiții contractuale?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Deci, noi începem demersul înainte să vi se termine contractul, oameni buni. Și noi, în mod normal, ne luăm...

**Plăcintă Mareș**

Eu sunt de acord, dar eu am vorbit într-o situație ipotetică.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Deci, în mod normal noi ne luăm avizul dinainte să se expire perioada. Astfel încât când s-a expirat perioada dumneavoastră, continuați fără probleme. Deci, repet, opțiunea mea este de 10 ani. Că putem primi aviz pe 3 ani sau pe 5 ani, atâta vreme cât de la minister ne luăm avizul ăla sau scoaterea... cum se numește.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
Aviz de schimbare de destinație.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Așa, noi, opțiunea noastră trebuie să fie clară, prin Regulament, și anume că 10 ani de zile dumneavoastră stați acolo. Și că noi facem toate demersurile necesare, astfel încât dumneavoastră să rămâneți acolo cu avizul Sfinților, că așa e în lege.

**Plăcintă Mareș**

Ok. E prevăzut iarăși, acum în regulament, în formă actualizată, că nu se mai permite cesiunea contractului respectiv și posibilitatea de subînchiriere.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu există nicio mențiune în sensul ăsta.

**Plăcintă Mareș**

Ba există nu cesiune, ci subînchiriere. Nu mai este permisă, scrie clar acolo.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Unde scrie?

**Plăcintă Mareș**

În Regulament.

**Ciripan Andreea – Director Executiv – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

La ce pagină?

**Plăcintă Mare**

I-aș da, dar pentru că este scanat, nu pot.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Atunci să vorbească altcineva până...

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Bună ziua! Am fost astăzi la 2 școli din Sectorul 3.

**Neacșu Florentina – Director Executiv – Direcția Asistență Legislativă**

Vă prezentați, vă rog?

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Da, scuzați-mă, Denisa Tinică, Junior Pro Tennis. Am fost la 2 școli, la o școală generală, de fapt, la 75 și la Liceul Benjamin Franklin. Directorii de unitate știu de acest proiect sau sunt de acord cu acest proiect, pentru că, cel puțin doamna de la Benjamin Franklin, nu a fost deloc prietenoasă să afle. Și mi-a zis că dânsa are ore și până la ora 9 seara, deci practic când am lua sala, de la 9 la cât?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Au 2 săli de sport.

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Benjamin Franklin are bază sportivă.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Au 2 săli de sport, unde n-aveau niciuna și terenul din spate. Că nu e problemă, că noi le facem control și dacă nu le folosește..... să plătească. Apropo, puneți în regulament chestia asta! Să-i responsabilizăm pe directori, astfel încât să ne asigurăm că ei le și folosesc, nu doar ni le dau nouă așa, că sunt folosite, dar în realitate ei își bat joc.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Aveți informații cu privire la aceste săli? Pentru că era foarte revoltată, că nu aveau motorașe la geamuri. Geamurile sunt la 4 metri distanță de sol.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Doamnele director au probleme cu motorașele.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Îmi imaginez. Și ca au o gaură în perete și să-mi iau gândul de la această sală că ea nu are cum să ofere niciun spațiu, că are ore până la ora 9 seara, câteodată, deși eu știu că nu ai voie să ai ore până la ora 9 seara. Noi dacă am, nu știu, vrem o anumită unitate și licităm pentru ea, există vreo problemă să nu ne lase directorul sau să își pună orele de sport seara, ca să ne saboteze activitatea? Era interesant să vină și ei aici.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Sunteți siguri că vreți asta? Vreți să vă împărtășesc din experiența mea referitoare la anumiți directori.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Am cunoscut-o pe doamna de la Benjamin.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Care nu e cea mai... Vă asigur de asta. O cunosc personal. O să avem o discuție cu domnii și doamnele directori de la instituțiile noastre de învățământ și vom găsi o soluție corectă. Din experiența mea de viață, cred că ține de fiecare dintre dumneavoastră să găsiți o cărare corectă de comunicare cu conducerea școlii cu care o să colaborați, că altă variantă nu prea avem. Și ține de abilitatea atât a dumneavoastră cât și a directorilor și aici mai e după noroc, ca așa e în viață.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Da, cu siguranță. Dar atunci când facem licitația, ne oferiți și un program sau îl stabilim?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Deci, cu siguranță că în momentul în care demarăm procedura, dumneavoastră știți exact care e orarul pe care vă bazați, că va fi parte componentă a Caietului de sarcini și a Contractului.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Ok, dânsa spunea că este exclus să venim sâmbăta și duminica, deși curtea liceului permite o intrare separată în cazul în care nu se dorește să intrăm prin curtea liceului. Adică este foarte simplu, trebuie doar să se vrea. La cealaltă școală, la Leonardo da Vinci, doamna director a fost foarte caldă și prietenoasă cu noi, însă ne-a dat câteva informații. Sala nu am putut să o vedem pentru că, a spus dânsa, că încă nu este predată oficial sau ceva de genul acesta. Nu știu, nu i s-a făcut recepția sălii.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Așa, și? Nu o folosesc ei că nu e recepția făcută?

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Nu sunt niște panouri la scările de urgență și nu pot pune copiii în pericol, să urce pe acele scări.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Ce panouri nu sunt?

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

La scara de urgență, la ieșirea de urgență, lipsesc niște panouri, așa ni s-a spus. Mă rog, și într-adevăr se și vedeau că lipsesc, că le-am văzut din exterior.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

E inadmisibil. Nu e gata acum? Cum adică, nu avem recepție pe ea?

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Sala este foarte mare, apropo de ce discutăm mai devreme, are aproximativ 2000 de m<sup>2</sup>, sper că nu am înțeles greșit. Problema nu este cât costă închirierea sălii, ci cum o să facem administrarea, pentru că noi o să stăm un anumit interval orar, iar încălzirea pe iarnă la 2000 de m<sup>2</sup>, nu știu cât înseamnă, cam 25 de apartamente de 80 de m<sup>2</sup> cu centrală, să încălzim? S-a stabilit ceva în legătură cu aceasta și nu am fost eu atentă cum se face administrarea? Mă speriați. N-am fost atentă și s-a vorbit despre lucrul acesta?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Eu mă duc și joc ping-pong la o sală de sport privată, construită pe banii oamenilor, în care dâșii plătesc full, tot ce înseamnă utilități și de alea și de alea și cred că și rate la bancă. N-am intrat în detalii dacă au făcut-o cu bani personali, dar oricum ar fi fost... Și din ce am văzut eu, activitatea este seara și în weekend. Și când zic seara, seara după 7-8. Deci, chiar dacă ar fi activitate în sala respectivă, chiar dacă nu are activitate, tot trebuie aclimatizată.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Da, înțeleg. Dar ați ridicat o problemă la întâlnirea precedentă, cum că ați intrat într-o școală și aveau geamurile deschise, erau 30 de grade și minus nu știu câte grade afară și asta înseamnă risipă. Adică noi am putea să facem o investiție, să punem un sistem la geamuri, în momentul în care sunt deschise să se oprească centrala. Am înțeles că există această posibilitate tehnică pe care o putem pune. Însă ne este teamă, adică de costuri, 2000 de m<sup>2</sup> costă ceva, cred că ne ducem spre 20.000 de lei pe lună.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Da, de aceea, și acesta este principalul motiv pentru care am demarat acest parteneriat, acest regulament care să ne ofere posibilitatea de a face parteneriat pe fiecare sală de sport în parte. Pentru că, pur și simplu, putem să optimizăm maxim. Și dacă am vorbit de un contract pe perioadă lungă... Acolo unde va fi bătaie mare, că nu va fi bătaie, eu cred că unele săli de sport nu veți veni nimeni să le luați. De ce? Sunt multe rău. Și foarte probabil că unele vor rămâne fără potențiali parteneri, adică fără parteneri. Dar acolo unde va fi bătaie, în zonele centrale, în zonele foarte căutate, și unde veți licita o chirie mai sus, că vă doriți neapărat respectiva sală, noi am pus în Regulament posibilitatea ca din chirie dumneavoastră să faceți investiții acolo. Și dumneavoastră veniți și spuneți...noi, de principiu, avem deja un sistem de eficiență energetică cu recuperare de temperatură și așa mai departe. Adică noi ventilăm sala, introducând aerul la o temperatură de 80% temperatura care iese, pentru că recuperăm din aerul pe care îl dăm afară. Înțelegeți ce zic?

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Ok. Da!

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Ok. Și acolo unde nu avem, dacă ce aveți dumneavoastră de plătit și vă doriți să faceți asta în avans, o faceți pe cheltuiala dumneavoastră, dacă nu veniți la noi și ne spuneți că trebuie făcut o chestiune și facem analiză de cost-beneficiu, facem noi investiția fără probleme. Pentru că ne dorim o eficientizare maximă pe partea de costuri.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Varianta de montare a unor panouri solare există?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Pe unele le avem deja și unde nu avem, trebuie să punem neapărat. Da, 100%.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Mă gândeam să facem noi investiția de la început, ca să optimizăm cât mai mult costurile... cel puțin la sala respectivă...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Asta ziceam.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Costul o să fie foarte mare.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Încurajăm aici. Și dacă nu vă ajunge ce licitați dumneavoastră, punem și noi bani, ca să punem panouri de mâine, ca să eficientizăm energetic.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Ok, vă mulțumesc mult!

**Plăcintă Mareș**

Dar că problema este că în contract scrie clar că investițiile trebuie să fie aprobate în prealabil. Acum ați făcut o referire cu privire la faptul că au posibilitatea să facă investiții din chirie. Dar trebuie, mai întâi, să vină cu un raport către dumneavoastră, să vadă exact un plan și ulterior să se facă aceste investiții. Dar în perioada respectivă, până când se aprobă și până când ei vor intra în spațiul respectiv, dacă, poate, unele săli nu au această....

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

E o chestie de zile. Dacă veniți să-mi faceți o propunere de investiție...

**Plăcintă Mareș**

Vorbim într-un caz fericit.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

... o propunere de investiție...avioane, probabil că nu vom fi de acord.

**Plăcintă Mareș**

Nu cred că e vorba de câteva sute de mii de euro ...*neinteligibil*.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Dar dacă ne ducem pe zona de eficiență energetică, mai ales, acolo există clar, deci, fără niciun fel de problemă, fără niciun fel, faceți o analiză care vă trebuie câteva zile, după care veniți cu niște propuneri la noi, domnule, noi vrem să facem asta, asta, asta, estimăm costul cam la asta. Și e o chestie de câteva zile, noi să zicem da și vă dăm în scris că da. Și chiria se traduce imediat în investiție. Deci, nu mai plătiți nimic.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Poate nu e cel mai pertinent lucru, dar se referă strict la ceea ce vorbeam. O chestiune pe care, de altfel, am ridicat-o și în cealaltă ședință pe care am avut-o. Referitor la responsabilitatea noastră în ceea ce presupune o investiție care a fost făcută în sala respectivă, nu știu, dau un exemplu, un boiler sau ceva de genul, pe care dumneavoastră l-approbați, noi îl instalăm, se scutește din chirie. Am văzut că s-a modificat acest lucru. Totul minunat. Responsabilitatea noastră, ca club, după perioada de închiriere, să zicem cei 10 ani, cei 30 de ani care sunteți de acord, dumneavoastră ați vrea să fie perioada care se dă către cluburi. Ce se întâmplă când boilerul acela nu mai este up-to-date, nu mai este conform reglementărilor, nu mai suntem chiriași în spațiul respectiv?

Am vrea ca noi să fim protejați de repercusiuni asupra, domnule, nu s-a instalat bine sau nu știu ceva de genul și acum noi suntem trași la răspundere retroactiv pentru o sală în care, la momentul de față, noi nu ne mai desfășurăm activitatea, nu o mai manageriem, nu mai... Pun un boiler, stau 10 ani, nu se întâmplă nimic, se termină contractul meu, se sparge boilerul, se prăjește un copil.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu are nici o treabă.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Bun, deci, atât mentenanța, în perioada în care se desfășoară contractul este responsabilitatea chiriașului, în sine?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Evident. Dar e pe proces verbal de predare-primire. Noi, la început de contract, vă facem proces verbal, la final de contract facem invers. Deci cum să...? Oricum, nu e responsabilitatea dumneavoastră, e cel care îl produce, cel care îi montează. Că el respectă niște norme. Deci, pe ce spuneți dumneavoastră și în perioada contractului nu aveți nicio problemă.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Bine.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Atâta vreme cât le cumpărați din comerț, din piața reglementată și cu certificatele aferente. Și îmi imaginez că suntem oameni responsabili și se întâmplă așa. În situația asta, despre care vorbesc, oricum nu aveți responsabilitatea dumneavoastră, ci cei care le pun pe piață.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Ok, am înțeles. Și a 2-a chestiune, scuzele mele, dar asta era chestiunea mai pertinentă, cumva e un eco, mă gândesc la toți care își desfășoară genul acesta de activitate. Foarte probabil, costurile o să fie foarte mari. Iar astea, ok, poate dumneavoastră nu considerați acest lucru, dar dacă datele pe care le avem noi din piață, acolo unde există lucrări de făcut, acolo unde avem facturi făcute pentru sălile respective, am văzut că dumneavoastră ați trecut acum la 75% din utilități, ceea ce apreciem. Pe de altă parte, avem

pază, avem curățenie, chestiuni care, de altfel, sunt firești, însă, având legătură cu chestiile astea în trecut, adică chiar am avut ocazia să cer oferte pe exact aceste chestiuni, sunt niște costuri substanțiale, în continuare. Iar mai ales în situația în care trebuie să îngheți destul de mult din capital ca să intri de la bun început în sala respectivă și luând în considerare și că nici unul din cluburile de față nu are o sală în totalitatea ei, deci, nu pornești cu clientelă de 100% în nicio sală, o să devină foarte dificil pentru noi să susținem financiar chestii care se resfrâng direct asupra clientelei noastre, bineînțeles, copiilor. Eu acum nu mă plâng, vă spun că ideal, sincer, asta poate să fie o binecuvântare ce încercați să puneți dumneavoastră, dacă datele, calculele ies, e o oportunitate pentru sectorul nostru, nu este un lucru rău. Dar mie mi-este frică de calcule pe care le-am făcut eu, personal, costurile sunt foarte mari, iar în momentul în care noi o să avem aceste costuri și noi trebuie să le răsfrângem asupra clientelei noastre ca să ajungem măcar la break-even. Și atunci eu vă spun că eu întâmpin probleme serioase în ceea ce presupune sumele astea. Știu că poate e un subiect, nu ne place să vorbim despre chestia asta, dar e o realitate din piață pe care noi o să trebuiască ca să o înfrângem instant când intră aceste reglementări. Mulțumesc!

### **Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Eu îmi cer scuze dinainte să vă zic. Îmi cer scuze. Eu, până acum ceva timp, eram fix pe scaunul dumneastră și știu exact despre ce vorbiți. Și am și speranța și credința că ce spuneți dumneavoastră nu e ce gândiți. O spuneți așa ca idee, ca să luăm în analiză și treaba asta. De ce? Păi, frica... cum să-i zic eu, să nu... cu antreprenoriatul, să știți că nu face casă bună. Nu avem ce căuta în antreprenoriat dacă avem frici din astea. Evident că ne duce spre responsabilitate, dar vă asigur, că o sală de sport, pe tehnologia de astăzi, poate fi gestionată cu bani foarte puțini. Și când zic bani foarte puțini, înseamnă bani foarte puțini. E nevoie de implicare, viziune, consecvență. Da? Deci, e nevoie ca cineva, o persoană responsabilă să se ocupe de sala aia de sport. Îi pune sisteme de supraveghere, nu mai avem nevoie de multă pază. Ce nevoie e de pază? Funcționează, în vest, facilități de genul ăsta fără nicio pază. Am sisteme de supraveghere pe peste tot, pe care noi le implementăm în Sectorul 3 și costă 2 lei, credeți-mă, 2 lei. Nu vi le permiteți dumneavoastră, le punem noi. Să știm tot ce se întâmplă în sală, s-a spart un geam. Ia dă camera! Cine a fost? ăsta? Ia vino mă încoace! Uite imagini! Tu ai spart geamul, tu ai spart ușa, tu ai... habar n-am, Doamne iartă-mă, ce s-a mai întâmplat pe acolo. Îi responsabilizăm și pe cei care sunt acolo. Deci, ce se întâmplă în școlile din România e orice, numai educație nu. Pentru că, de ce? E inadmisibil să vină elevii în școală, dimineața, să găsească curat, impecabil și lasă după ce pleacă albie de porci. De ce? Că așa îi învățăm noi prost, că trebuie să fie cineva să le rânească în spate, ceea ce e absolut greșit. Și iată... Că asta e România de mâine, nu că avem o problemă azi. Ne generăm o problemă pentru mâine. În Japonia nu există femeie de serviciu, în școală. Nu există, ați auzit bine. Păi dacă te duci astăzi să spui că, domnule, hai să scoatem femeile de serviciu, sar părinții în sus, cum, domnule, cine să spele în urma lui fi-miu sau să dea cu mătura în urma fetei. Păi da, dar nu e asta normalitatea. Fiecare trebuie să facem... Eu îmi fac curat, eu îmi spăl vasele la mine acasă, eu. Și nu e nicio rușine, asta este nimic altceva decât normalitatea.

### **Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Exact pe ceea ce ați spus dumneavoastră. Din nou, un alt punct pe care l-am ridicat data trecută. Deși dumneavoastră întâmpinați, poate, o reticență din partea directorilor, administratorilor și vedeți ce se întâmplă în piață cu educația sau lipsa de educație, să zic așa, a oamenilor cu care lucrăm. Cum vom reuși să avem mai multe pârgii, noi, ca chiriași, ca locatari, astfel încât noi să putem să păstrăm materialele pe care le-am investit? Pentru că noi suntem responsabili inclusiv cu repararea lor. Cum vom putea noi să avem un cuvânt de spus în fața directorilor? Nu prea văd cum cuvântul meu poate să însemne mai mult, în fața lor, decât al dumneavoastră. Și asta nu e o chestiune care poate fi stipulată într-un contract, de la bun început, poate există niște pârgi, o persoană responsabilă de la Primărie, la

care putem apela sau care să facă cumva un pod astfel încât să fim ascultați, pentru că, deseori, nu este cazul.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Să știți că nu întâmplător am folosit termenul de parteneriat. Eu vă consider parteneri. Pentru că împreună facem o treabă bună pentru Sectorul 3, așa cum bine ați spus. Este un mare pas înainte. Vă dă siguranță, vă dă predictibilitate, vă dă stabilitate. Știți că rămâneți aici. Aveți o sală de sport, aveți grijă de ea, că rămâneți aici 10 ani. Facem tot ce depinde de noi și de principiu am mare speranță că va ieși chestiunea asta. 10 ani rămâneți acolo. Puteți să faceți contracte, puteți să faceți planul pe termen lung. Ceea ce, în acest moment, pe 1 an de zile, n-aveți cum. Că știm bine care e legea și ce se poate și ce nu se poate face. Fără acest regulament nu se poate face pe mai mult de 1 an. Ceea ce și 3 ani și 5 ani, dacă ar fi, e de 3 ori sau de 5 ori mai mult. Noi ne dorim, repet, pe 10 ani. Și, repet, am mari speranțe că ne va și ieși.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Bună ziua! Nu reprezint interesele niciunui club, aș vrea să fie bine stabilit de la început. Nu cunosc, în detaliu, documentația, pentru că am fost informat foarte târziu despre această dezbatere publică. Vreau doar să ridic...

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Eu aș vrea să întreb dacă această dezbatere publică este transmisă public?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu este transmisă public.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Nu e transmisă public. Atunci, dați-mi voie să vă mulțumesc! Dacă este cineva împotriva transmisiunii publice, aflați că, camera va fi poziționată pe domnul primar, bineînțeles, este și display-ul afișat, iar materialul, în direct, va fi transmis pe pagina de Facebook "Sector 3 cetățean implicat". Este cineva care este împotriva? Vă mulțumesc!

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Permiteți-mi să cer scuze de la început, în cazul în care nu cunosc întru totul detaliile acestui proiect de contract. Doar vreau să ridic trei probleme care au legătură, în primul rând, cu echitabilitatea. Înțeleg că se vor licita aceste săli de sport și în urma licitației vor fi niște câștigători atribuiți, cluburi sportive sau entități sportive, de drept privat. Întrebarea mea este următoarea, dumneavoastră ați spus că este puțin posibil să se acopere integral toate școlile. Părerea mea personală, dată fiind situația din teritoriu în ce înseamnă activitatea sportivă în București, eu cred că se vor ocupa toate sălile și îmi doresc să se ocupe toate sălile. Întrebarea mea este următoarea. Faceți contracte pe 10 ani. Iarăși, din punctul meu de vedere, are logică exact în ceea ce ați spus, vis-a-vis de continuitatea activității unui club, venind din zona de performanță, știu ce înseamnă acest lucru.

Și venind din zona înalte performanțe, știu ce înseamnă acest lucru. Problema mea este următoarea. În acest fel, nu cumva există riscul ca să fie creat un monopol pe sporturi, mai pe românește, în traducere, să spunem că vin cluburi bogate, financiar, din anumite domenii sportive. Pur și simplu, exemple aleatorii, baschet, dansuri și, nu știu, arte marțiale. Iar ei vin cu puterea financiară și acaparează toate școlile din teritoriu. Badmintonul, de exemplu, nu spun volei, spun badminton, badminton mai reușește să mai intre în vreo școală în Sectorul 3? Nu. Nu știu, altă formă de arte marțiale, shotokan, habar n-am, nu știu, dau exemple aleatorii, mai sunt multe alte sporturi. Din păcate, nu toate sporturile sunt la fel de

populare în această țară, din păcate. Dar sunt copii în Sectorul 3 care poate vor să facă și volei sau poate vor să facă și badminton. Iar ei, în acest fel, nu mai au posibilitatea. Deci, practic, se creează un monopol pe o ramură de sport. Un monopol creat artificial, nu un monopol dorit, dar, probabil, la asta se va ajunge. Se vor face doar anumite sporturi în școlile respective. N-am înțeles până la urmă dacă se pot subînchiria de către cel care câștigă licitația, asta o să-mi răspundeți, probabil, ulterior, dacă știți. Și acolo se poate crea un monopol. Practic cel care câștigă licitația și face un business din lucrul ăsta, nu este nimic rău, el subînchiriază tot direcționat către o ramură de sport pe care o consideră agreată sau care îi asigură un venit din urma acestei subînchirieri. Asta este prima întrebare. A 2-a întrebare: ce se va întâmpla cu cluburile sportive școlare care, conform legii și vă rog să mă contraziceți dacă greșesc, conform legii încă mai beneficiază de gratuitate în școlile publice, în accesul, pardon, în bazele sportive ale școlilor publice, dacă ei vor mai avea sau nu vor mai avea prioritate în această situație? Și cam aici se termină întrebările mele. Încă o dată vă spun, nu mă interesează factorul economic, nu susțin activitatea niciunui club sportiv din sector sau din afara sectorului. Eu îmi pun problema, ce se va întâmpla dacă aceste închirieri vor crea artificial, nedorit, un monopol pe ramură sportivă.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu. Sincer, nu face sens. Adică plecând de la niște premize absolut false, că există o conspirație...

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Nu, în niciun caz. Nici nu mi-am pus problema. Pur și simplu îmi pun problema că există cluburi...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Ok.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Dau un exemplu. Cluburile de baschet, de exemplu, au potență financiară mai mare decât cluburile de volei în București.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Dacă îmi permiteți. Nu sunt de acord că ar putea să fie această posibilitate. Premizele de la care plecați mie mi se par că nu sunt reale. Și dacă, Doamne ferește, s-ar întâmpla așa, noi acum discutăm de aproximativ 50 de săli de sport și noi avem în lucru încă vreo 10 săli de sport noi, care vor fi gata parțial anul ăsta, parțial al anul viitor. Și dacă vor apărea ceva dezechilibre, vom încerca să echilibrăm pe următoarele 10 săli de sport care vor apărea disponibile începând de anul ăsta și anul viitor. Dar nu cred că se va întâmpla treaba asta, în orice variantă. Vom trăi și vom vedea.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Vis-a-vis de cluburile sportive școlare vă rog dacă puteți să-mi...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Asta nu e problema dumneavoastră. Noi când scoatem o procedură, spunem care e orarul de care vor beneficia partenerii. Simplu. Restul nu-i treaba dumneavoastră.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Îmi ridicam problema pentru că știu că mai sunt cluburi sportive școlare care au nevoie, nu știu dacă neapărat în sectorul dumneavoastră, că nu cunosc situația în amănunt.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu este problema dumneavoastră, este problema noastră. Noi când am ieșit cu un program către dumneavoastră, dumneavoastră beneficiați de respectivul programul. Ce se întâmplă în afara programului respectiv nu e problema dumneavoastră.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Am înțeles.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Bună ziua! Am auzit mai devreme că ați spus că se vor deduce cheltuielile pe care fiecare club le va face pentru îmbunătățirea sălilor de sport din chirie. Se propune treaba asta?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

E foarte clar.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Și putem să modificăm și declarația pe persoană fizică? În declarațiile anexate Regulamentului spune că renunț la dreptul de a solicita contravaloarea manoperei și/sau a materialelor consumate. Adică ne referim strict la materiale consumate sau ce se deduce mai exact? Declarația pe persoană fizică și persoană juridică anexată Regulamentului este specificat acest punct în care renunțăm la a solicita. Și încă o rugăminte, văd aici că mai scrie renunț în mod expres la dreptul de a solicita despăgubiri sau alte sume de bani locatorului în cazul în care contractul de închiriere va fi desființat printr-o hotărâre judecătorească definitivă? Adică, mă gândesc că noi luăm la o licitație care este legală și nu văd de ce, nu ar fi? Sau care este situația în care s-ar întâmpla treaba asta? Și o a 3-a întrebare și printre...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Asta trebuie scoasă, că generează confuzie. Cum? Am înțeles că scrie în documentație că în cazul în care se pierde printr-o hotărâre judecătorească respectivul contract...

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Se desființează contractul, da.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Dânșii nu mai au nicio pretenție la nimic, ceea ce mi se pare puțin aberant. Adică le tăiem...

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

E o declarație care trebuie corelată cu contractul.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Haideți să o scoatem pentru că nu e ok! Declarația nu a fost lucrată. O scoatem, da?

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Da, vreau doar să vă zic chestia asta și cu suportarea cheltuielilor. Și încă o întrebare. Și partea cu ce se deduce din chirie. Adică, la fel, de corelat și aia. Nu de alta, dar să nu... Și încă o întrebare, există posibilitatea ca pe parcursul derulării contractului să intervină o asociere între locator și o terță persoană? Și mi-a venit ideea asta referitor la ce a spus domnul mai devreme. Partener. Adică noi am

câștigat o sală și peste 1 an de zile ne dăm seama că cei care vor să facă badminton ar putea să se asocieze cu noi la această sală.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

De ce, nu?

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Am putea și pe parcursul derulării. Și dacă nouă nu ne vine ideea, atunci...

**Plăcintă Mareș**

Poate să se asocieze și pe parcursul derulării, legea nu interzice.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

E parteneriat. Nu, subînchiriere.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

E parteneriat, da, printr-un act adițional, mă gândesc, să vină și ei.

**Plăcintă Mareș**

Putem să avem și posibilitatea de subînchiriere. N-am găsit chestiunea respectivă că e interzisă.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Subînchirierea?

**Plăcintă Mareș**

Da, cred că e permisă, nu găsesc nimic care să prevadă faptul că nu ar fi...

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Da, nu specifică.

**Plăcintă Mareș**

Atât timp cât nu e scris, e permis.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Ok. Mulțumesc frumos!

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

*Neinteligibil.....* deci se poate veni cu un asociat pe parcursul contractului?

**Neacșu Florentina – Director Executiv – Direcția Asistență Legislativă**

Nu vine la noi. Nu modific contractul, nu fac nimic. El se poate împrieteni și cu alte... în orele lui în care plătește chiria, poate să aducă și pe altă asociație să facă.... e treaba lui, dar să-mi respecte obiectivul.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Deci, în Regulament, noi nu suntem deloc restrictivi.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Am văzut.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Cu mențiunea că obiectul activității este sport, sport, cultură, educație.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Da. Mă gândeam că, exact cum a spus domnul dinainte, pare că punem un fel de monopol pe sală fiind un singur locator. Și atunci mă gândeam că poate dacă eu am, de exemplu, și bazinul de sport, am un complex sportiv și am și bazinul de sport, mă pot asocia cu unul care face înot, să facă și el, că poate n-a câștigat el licitația la momentul respectiv, am câștigat-o eu. Dar mă pot asocia pe parcurs cu cineva.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Noi nu interzicem treaba asta în procedură și nici în contract.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Bine. Mulțumesc!

**Paul Bogdan – Director Tehnic Asociația Sportivă de Volei**

Proiectul se adresează oricărei activități sportive, mă refer minori și adulți, sau este doar pentru populația școlară? Deci, revin, nu cunosc detaliile proiectului, tocmai de asta îmi cer scuze că pun această întrebare.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Activitate sportivă, punct.

**Paul Bogdan – Director Tehnic Asociația Sportivă de Volei**

Deci pot să fie și adulți.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Normal. Păi eu n-am nevoie să fac fotbal, să fac tenis, să fac volei. Ba chiar e recomandat. De ce nu?

**Paul Bogdan – Director Tehnic Asociația Sportivă de Volei**

Da, am crezut că se adresează doar populației școlare.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu, activitate sportivă, culturală, educativă. Nimic altceva și nu pune alte limite. Subiect închis. Vă rog!

**Paul Bogdan – Director Tehnic Asociația Sportivă de Volei**

Și mai am o întrebare, mă scuzați. Trebuie să vi le pun pentru că v-am spus, cred că sunt niște întrebări pertinente. În momentul în care o ramură de sport sau un club închiriază locația respectivă și baza materială a locației respective nu corespunde ramurii de sport respective, cel care închiriază unitatea respectivă va asigura acea bază materială? Adică mai pe românește, închiriază un club de baschet și în sală nu sunt panouri de baschet. Ipotetic vorbind. Școala respectivă va pune la dispoziție panourile de baschet sau clubul respectiv va trebui să își faciliteze aceste mijloace?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Dacă e o chestiune de folosire îndelungată, cum sunt panourile, coșurile de baschet.

**Paul Bogdan – Director Tehnic Asociația Sportivă de Volei**  
Sau găurile de stâlpi pentru volei.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**  
Deci ce-i de folosință îndelugată, nu discutăm de mingii sau...

**Paul Bogdan – Director Tehnic Asociația Sportivă de Volei**  
Nu. Vorbim de structural.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Așa. Am discutat deja, ne veniți cu niște propuneri de investiții sau, dacă nu vă permite bugetul, chiria, ne luăm în calcul chiar să investim noi în respectiva sală la tot atâta vreme cât ține de upgradarea sălii de sport, de care beneficiază toată lumea, în mod evident, și elevii în timpul programului școlar.

**Paul Bogdan – Director Tehnic Asociația Sportivă de Volei**  
Ok, mulțumesc!

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Încă o dată ne jucăm cu copiii. Ne jucăm noi, oamenii mari, fără să ne dăm seama că buzunarul părintelui va achita aceste costuri? Da, antreprenoriatul îl face doar Primăria, nu cei care vor închiria sălile de sport. Și bineînțeles, toate aceste costuri se vor băga așa ca un șoricel în buzunarul părintelui, nu al clubului sportiv. Pentru că toată lumea știe, sunt foarte puține cluburi sportive care își pot permite sponsori sau sponsorizări. Majoritatea cluburilor sportive și da, țin să-l felicite pe domnul de la volei, este un monopol acum. Poate că nu știți, în Sectorul 3 a fost un proiect pentru volei. Domnul Chițigoi Constantin, cu subsemnatul, ne-am chinat jumătate de an să identificăm o sală pentru echipa de seniori de volei Olimpia Titanii. Să vă spun că nu există sifoane în pardoseală. Să vă spun că, da, este un monopol al anumitor ramuri sportive? Sigur că da, e un monopol. Să vă mai spun că de nu știu cât timp tot vin în fața domnului Primar și al Consiliului Local și îmi pare bine că este și un consilier local care este întâmplător, doi, pardon și Viceprimar. Nu există o strategie pentru sport. Știți aceste lucruri? Ba mai mult există o confuzie în cadrul direcției din partea Primăriei între sportul școlar, sportul de performanță și sportul profesionist. Scrie aici spațiile cu destinație sportivă. Am cerut în Consiliul Local să fie publică lista cu toate aceste spații, înainte ca acest Regulament să intre în dezbatere în Consiliu. Spațiile cu destinația sportivă, nu vă supărați pe mine, nu sunt doar sălile de sport. Sunt și terenurile și vă readuc aminte, în cazul în care nu știți, Sectorul 3 a fost sectorul foarte bucuros pentru că a avut baza sportivă și are în continuare Baza sportivă Voinicelul care este închisă.

**Neacșu Florentina – Director Executiv – Direcția Asistență Legislativă**  
Domnul Popa, îmi cer scuze. Ați citit Regulamentul?

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**  
Da, îl am în față.

**Neacșu Florentina – Director Executiv – Direcția Asistență Legislativă**  
Articolul 1 l-ați citit? Vă rog frumos!

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**  
Articolul 1, scrie săli de sport, terenuri sportive, bazine de înot, complexe sportive.

**Neașu Florentina – Director Executiv – Direcția Asistență Legislativă**

Uite, v-ați răspuns la întrebare.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Nu, doamna secretar. Pe mine mă interesa să fie publice toate aceste săli de sport, terenuri de sport, pentru că unele au fost construite cu bani europeni și nu pot fi închiriate și așa mai departe. Spuneți de cluburile sportive școlare și că nu e problema dumneavoastră. Este problema mea pentru că sunt cetățean implicat.

**Neașu Florentina – Director Executiv – Direcția Asistență Legislativă**

Articolul 3, alin. 3, vă rog să citiți!

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Articolul 3, alin. 3, zice așa. Cluburile sportive școlare, nu vă supărați, ați omis ceea ce ați omorât la Alexandru Ioan Cuza. Clubul Copiilor, care nu este club sportiv școlar, dar are secție sportivă, care avea volei și care se antrena în sala de sport de la Alexandru Ioan Cuza, unde apare Clubul Copiilor Sector 3?

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Clubul Copiilor este al Ministerului Educației, nu este al nostru. De la Alexandru Ioan Cuza nu este clădirea noastră, este clădirea Ministerului Educației.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Nu, eu vorbeam, dar nu sunteți atentă, nici data trecută n-ați fost. Cluburile sportive școlare nu sunt ale dumneavoastră, dar funcționează în sălile de sport ale Sectorului 3. La fel ca și Clubul Copiilor care funcționează în sala de sport a Liceului Alexandru Ioan Cuza. Bun, mergem mai departe. Pot fi închiriate persoanelor fizice, pe bune?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Deci...

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Stați 2 secunde, lăsați-mă să termin. Persoanele juridice constituite în una din formulele prevăzute la articolul 21. Păi ați văzut ce scrie la articol 21 din Legea 69/2000? Uitați-vă acum, vă rog frumos. Și o să vedeți ce scrie. Cluburile sportive organizate ca SRL-uri vor veni și vor licita. Și vor obține, pentru că vor câștiga, vor avea bani, toate sălile, cele 50 de săli de sport. Dinamo, Steaua, Rapid, să nu mai spun CSM-ul.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Să dea bunul Dumnezeu! Un moment, dați-mi voie doar câteva secunde.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Două secunde, vă rog frumos! Domnule Primar, nu mă întrerupeți că îmi scap ideea.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu-i problemă. Deci, în afară de dumnealui, mai e vreun punct de vedere, mai e o întrebare, ceva? Mai e ceva neclar? Vă rog!

**Plăcintă Mareș**

Avem o pondere de 75% din total. Acum, având în vedere că CSS-urile vor avea o prioritate și bănuiesc că veți avea un răspuns de la ei anterior începerii procedurii de licitație...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu este problema dumneavoastră.

**Plăcintă Mareș**

Sunt de acord, dar din 10 ore ei au 4, școala are 4, CSSU va avea 2, noi vom avea 6, ca exemplu. Ulterior noi vom trebui să suportăm atât cheltuielile pentru CSS-uri, cât și pentru școli, cât și ale noastre, ca și pondere 75% din total. Ar fi mult mai logic și pentru protecția organizațiilor sportive să aibă cheltuielile de utilități proporțional cu numărul de m<sup>2</sup> oră pe care l-au închiriat. Nu din total, pentru că atunci se va pune problema risipei pe care acum, într-adevăr, poate este atât, cât și la școli, și la operatorii economici sau la entitățile sportive, se va pune ulterior risipa, asociațiile sportive vor da vina pe școală, pentru că aceștia înregistrează mult mai multe costuri decât ei, în cele 4-6 ore pe care le-au închiriat. Iarăși, neavând un contor separat, o modalitate de contorizare separată.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu putem pune contor separat.

**Plăcintă Mareș**

Putem să punem contor separat strict pe sală, de ce să nu putem?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Asta da.

**Plăcintă Mareș**

Pe apă, pe curent și pe gaze.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Normal, că va fi separat de dumneavoastră.

**Plăcintă Mareș**

Păi atunci va fi altceva procentual, pentru că atunci știm exact cât se consumă pe sala respectivă și de acolo putem deduce și raportat la m<sup>2</sup> oră, atât timp cât avem contorizare separată. De ce nu facem așa?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Contorizare separată pe fiecare sală de sport, în mod evident.

**Plăcintă Mareș**

Și vom avea pe cele 3 utilități. Curent, apă și pe gaze.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Da, nu pe școală, ci pe sală de sport.

**Plăcintă Mareș**

Bun, și atunci de ce nu va fi separat strict pe cât vom închiria noi, ca și entități sportive?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu, asta nu se poate.

**Plăcintă Mareș**

Asta vreau să înțeleg. Care e raționamentul pentru care n-am putea să facem acest lucru?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Pentru că nu se poate. O să lăsați să meargă căldura doar cât e cu școala și dumneavoastră o închideți seara când începe programul dumneavoastră.

**Plăcintă Mareș**

Păi, n-am avea cum, că atunci vine școala și închide după. Adică am putea să știm exact...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Cum ziceți dumneavoastră că să contorizăm căldura pe perioadă orară?

**Plăcintă Mareș**

Asta înregistrează costul automat al gazelor naturale.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Cum se poate face asta?

**Plăcintă Mareș**

Se poate face o poză la contorul respectiv, în fiecare zi când se folosește. La final de lună se dau calculele.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu, nu am să fiu de acord cu așa ceva niciodată.

**Plăcintă Mareș**

În regulă. Și ulterior, dacă costurile, pentru că momentan nu avem o analiză exactă, clară, să știm exact câte înregistrează sală de sport, dacă vor fi mult prea substanțiale, putem reveni asupra lor?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu. În sensul în care să le reducem consumul, în ideea asta, da.

**Plăcintă Mareș**

Nu doar să le reducem, ci să găsim modalitatea, pentru că e posibil ca la un moment dat să plătim mai mult utilitățile decât chiria.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Să știți că asta ne și interesează.

**Plăcintă Mareș**

Aici e problema.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Asta ne interesează, utilitățile, nu să luăm noi chirie. Am spus-o de la bun început. Asta e principala prioritate pentru care suntem aici.

**Plăcintă Mareș**

Bun. Cu privire la al 2-lea aspect, referitor la spațiile sportive exacte, din nou nu sunt detaliate, dacă avem un complex sportiv, o școală sau un complex sportiv care are mai multe destinații sportive, pentru mai multe ramuri sportive, se vor scoate separat sau per total ca și un conglomerat la licitație? Aici va fi o problemă, pentru că dacă avem un teren de baschet, un bazin de înot și un teren de fotbal, ar trebui ca o singură entitate sportivă sau mai multe asociate.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Vă referiți la baza sportivă, la terenul ...?

**Plăcintă Mareș**

Da.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Asta nu știu. Ar trebui să fie separat, nu?

**Plăcintă Mareș**

Ar trebui...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Exact, separat.

**Plăcintă Mareș**

Exact, ar trebuie să fie separat pe...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Da, dar cel mai bun ar fi să veniți ori o entitate, ori o asocieră. Să gestionați în comun.

**Plăcintă Mareș**

Da, aici e posibil să nu existe o înțelegere între ele, ca și asocieră.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Ori persoană fizică, ori persoană juridică, ori asocieră, nu-i neapărat obligatoriu. Nu-i obligatoriu asocierea.

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Noi am luat copy-paste din Codul administrativ.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu obligă, dar permite!

### **Plăcintă Mareș**

Dar putem veni să lăcăm și separat pentru fiecare în parte.

### **Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Da, pe intervalul orar.. *neinteligibil*.

### **Plăcintă Mareș**

Bun. Și mai am o chestiune din punct de vedere legal cu privire la Legea învățământului. Avem o adresă. Noi am depus-o și către Primărie. Nu știm dacă poate a ajuns încă sau nu în atenția dumneavoastră, pentru că... Cea de la Primăria Generală? Nu, nu doar aceea. Avem pe cea de la Primăria Generală numărul 91801 din 01.07. și este de la Direcția Cultură, Învățământ și Turism. Iar aici avem foarte clar la pagina a 2-a, sunt 3 alineate. Succind, nu vi le detaliez pe toate, care spun foarte clar că prin efectul articolul 146 alin. 2 teza 1, din această lege, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Perfect de acord, terenurile și clădirile. La punctul următor, punctul 3, spune foarte clar la teza a 2-a, că celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către aceasta prin consiliile de administrație, conform legii în vigoare. Ceea ce înseamnă că sălile de sport sunt strict proprietatea unităților de învățământ. Așa detaliază și definește foarte clar atât direcția respectivă cât și legea. Și mai avem un alt subpunct care spune, în mod clar, faptul că articolul 128, este din Legea 198/2023, consiliul de administrație îndeplinește orice atribuții stabilite prin legislația în vigoare, iar unitățile de învățământ preuniversitar, prin consiliile de administrație, administrează celelalte componente ale bazei materiale care sunt, de drept, în proprietatea acestora.

### **Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Deci, îmi cer scuze. Haideți că am rezolvat deja problemele, dumneavoastră vă duceți pe chichițe juridice. Dar nu are legătură, nu e problema dumneavoastră aspectul juridic. De asta suntem noi, ca instituție, nu pentru asta ne-am întâlnit aici. Mai avem altceva referitor la activitatea dumneavoastră și la aspecte referitoare la procedură și la contract?

### **Plăcintă Mareș**

Cu privire la activitate și la aspecte, nu.

### **Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Nu. Când o să scoatem posturi la concurs pe juridic, la Primărie, vă anunțăm.

### **Plăcintă Mareș**

Cu mare drag.

### **Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Îmi pare rău că avem această discuție și vă adresați în felul acesta. Noi ne uităm la un regulament și îl analizăm în ansamblu. Unii dintre noi mai au și cunoștințe juridice și atunci ne permitem să facem această analiză. Și dacă avem niște neconcordanțe între ce spune legea și ce spune regulamentul, chiar ne permitem să aducem măcar în atenție că există aceste neconcordanțe. Nu înțeleg de ce trebuie să ne tratați așa. Totuși suntem niște cluburi care vrem să închidem niște spații și ne desfășurăm o activitate, de ceva timp, în acele spații. Vrem să avem un parteneriat viabil și nu bazat nici pe forță și nici pe încălcarea legii. De aceea le aducem în discuție.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Iar noima unei dezbateri publice nu are în vedere așa ceva. Adică partea de legalitate, atâta vreme cât mie îmi spune aparatul că este legal și ok, eu mă bazez pe ce îmi spune aparatul, nu pe ce îmi spuneți dumneavoastră. Și haideți să folosim timpul, în dezbateri publice să discutăm chestiuni care afectează activitatea dumneavoastră sau care pot îmbunătăți activitatea dumneavoastră, potențial în așa ceva în viitor. Nu partea asta administrativă și juridică care evident că e în fișa postului în aparatul Primăriei. Vă rog!

**Plăcintă Mareș**

Iertați-mă, doar cu privire la m<sup>2</sup> mă interesa. Cum îl calculăm? Strict pe util? Pe terenul respectiv de sport sau inclusiv pe vestiar, dependințe și așa mai departe?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Pe tot ce folosiți, conform expertizelor pe care le vom avea.

**Plăcintă Mareș**

Deci, asta înseamnă de la ușă până în capăt.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Tot ce folosiți. Nu-i normal așa?

**Plăcintă Mareș**

Am întrebat ca și utilitate.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Mai am o întrebare. Un club poate închiria mai multe săli?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Da, sigur. Nu punem limită.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Nu, eram un pic îngrijorată că aici o să existe posibilitatea de monopol, că o să vină cluburi foarte puternice și o să închirieze mai multe săli.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Să ne ajute bunul Dumnezeu să vină acele cluburi mari și puternice.

**Tinică Denisa – Asociația Club Sportiv Junior Pro Tennis**

Și pe dumneavoastră dar și pe noi.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Pe noi ne interesează să avem activitate sportivă, cât mai multă. Atâta vreme cât sălile vor fi folosite, pentru că jumătate din ele, astăzi, când discutăm, sunt nefolosite, că sunt tot felul de directori dinăștia care au tot felul de idei și pur și simplu nu le folosesc, că li se pare dâșilor că nu știu ce se întâmplă acolo. Noi ne dorim să fie folosite, că de asta am investit în ele o grămadă de bani și energie și muncă.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Îmi cer scuze. Și îmi cer scuze și că mă întorc la CSS-uri, dar sunt într-adevăr un ghimpe. În Regulament scrie că și ele vor suporta 75% din cheltuieli, din utilități, și pază și curățenie, așa scrie acolo. Deci, asta înseamnă că nu suportă partea de chirie. Deci, cumva, explicați... Scrie în Regulament sau în Caietul de sarcini, scrie acolo. Dacă îmi permiteți o să spun ce am de zis și vă... Scrie, că vor suporta și ele cheltuielile....utilitățile, curățenie....asta spune. Spune utilități, pază și curățenie. Deci, nu suportă chiria, asta e ideea și acum aș vrea să-mi explicați un pic, că eu m-am pierdut aici, explicați-mi exact, noi ca și club care câștigă acea licitație și avem CSSU în față, că au și ei o opoziție. Cum facem? Adică cum împărțim aceste...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Eu am spus-o clar. Spațiul zilnic și orar pe care îl scoatem în procedură este al dumneavoastră. Punct.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Asta înseamnă pe zile și pe ore.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Programul orar, pe fiecare zi în parte, inclusiv sâmbătă-duminică, inclusiv sărbători legale și inclusiv vacanțe și așa mai departe, e la dispoziția dumneavoastră, conform orarului pe care noi o să-l prezentăm în procedură.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Cu disponibilitatea pe care o are școala și...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Exact. Restul nu-i problema dumneavoastră.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Și acum, faceți-mă să înțeleg, s-ar putea ca eu să am o lacună. Noi plătim 75% din ce consumăm noi în intervalul ăla orar, că noi plătim din ce se consumă pe toată sala, corect?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

75% din consumul total pus pe contor separat, pe sala de sport, pe fiecare tip de utilitate în parte.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Unde e și CSS-ul și școala și suntem și noi. Corect?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Deci, da.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

A, bun. Asta vreau să știu. Cum mă împart eu cu CSS-ul?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Școala plătește 25%, dumneavoastră plătiți 75%.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Și CSS-ul unde mai plătește?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

E cu școala.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

A, e în ăia 25.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

E cu școala, nu e treaba dumneavoastră.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Păi, e treaba mea. Că vreau să-mi fac un calcul, să știu dacă eu pot să susțin sala aia sau nu. Adică am nevoie de niște date cât mai exacte, să știu dacă pot să susțin chiria, utilitățile și toate cele. Și de-aia vreau să știu, ăia 75% îi împart cu CSS-ul sau sunt ai mei, câștigător a licitației.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

75 % sunt ai dumneavoastră câștigați, pe care nu vi-i ia nimeni.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Mulțumesc frumos!

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Cu mare drag. Ok. Haideți foarte scurt și...

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Da, încerc foarte scurt. O să pun doar întrebări. Îmi răspundeți, trec la următoarea întrebare. Am o serie de 3 întrebări scurte. Când ar intra acest lucru în vigoare? Presupun, pentru septembrie al anului acesta? Ok, bun. Prima întrebare. Ok. A 2-a. Dumneavoastră ați spus, tocmai că se va pune contor separat, astfel încât costurile să fie. Dumneavoastră, dacă scoateți la licitație anumite săli, mă gândesc că acestea vor fi scoase abia după ce sunt racordate separat, astfel încât noi să putem să știm care sunt costurile.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Punem contor pasant. Cablul care alimentează sala de sport o să aibă contor pe el.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Mă interesează dacă este retroactiv scoaterii la licitație sau dacă este înainte să fie sala scoasă la licitație, este racordul pus, astfel încât noi să știm informația, să știm cât costă sala, ca să știu dacă licitez pentru ea sau nu.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Ca să știți cât costă sala sau întreținerea sălii?

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Sălii.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Pe multe să știți că nu avem.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Ok. Păi asta este foarte relevant, pentru că noi trebuie să știm care sunt costurile înainte să putem să lăcăm pentru ele. Și ultima întrebare. Am zis doar că trebuie menționată chestia asta. Că dacă eu mă duc la o sală și vreau să o plătesc, dar nu știu care sunt costurile, chiar dacă e bunăvoință din partea mea și doresc să-mi susțin activitatea, este posibil, neștiind toate datele problemei, să nu mai pot să susțin. Iar a 3-a, ultima chestie, referitor la ce se întâmplă în momentul în care noi intrăm în sala respectivă, încercăm să ne desfășurăm activitatea, ce se întâmplă cu restul copiilor care lucrau în sala respectivă cu alți potențiali asociați sau ceva de genul ăsta. Ați spus că se poate face o asociere. Există și un temei legal, o asociere între cele două entități juridice, o fuziune, un protocol anume. Nu. Se face ad-hoc? Am înțeles. Mai găsim și...

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

E reglementată de lege asocierea, e reglementată, din ce știu eu. Faceți un contract de asociere! În care vă definiți clar cine, ce, când, cum. Dar e important să definiți un lider, că noi vorbim cu liderul.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Da! Ați spus că posibil ca nu toate sălile să poată să câștige un partener prin acest proces de licitație. Ce se întâmplă cu școlile pentru care nu se va licita? Vor continua conform contractelor actuale sau vor rămâne pe dinafară? Presupun că totuși o parte din costuri fiind acoperite de către noi, cu contractele actuale, mă gândesc că poate se continuă conform situației.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Refacem procedura până când ne găsim partener.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Iertați-mă, anual sau în cursul anului?

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Săptămâna următoare.

**Ardelean Alexandru - Președinte Asociația Sportivă Baschet Club Alpha**

Până când se găsește. Ok.

**Robert Sorin Negoită - Primarul Sectorului 3**

Mi-a făcut mare plăcere. Vă las, că dumneavoastră sunteți foarte tehnic și vreau să discutați cu colegii din aparat. Vă mulțumesc, din suflet și Doamne ajută să oferim condiții cât mai bune, să facem cât mai mult sport în Sectorul 3. Doamne ajută!

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Cine moderează ședința, ca să mi se dea cuvântul, vă rog? Domnul Viceprimar, da. Iertați-mă, nu v-am reținut numele. Da. Vă doresc... Chiar vin să vă ajut, spăl și sala, să primiți un contract. Și CSSU să vină în genunchi pentru că are o competiție și vrea sala dumneavoastră. Nu, 2 secunde! Are prioritate pentru antrenamente, atenție. Nu ați înțeles. Dumneavoastră aveți un contract. După ce s-a dat CSS-ului, CSS nu știe că are competiție în februarie. El nu știe. Și s-a dat pentru antrenamente CSS-ului, s-au spălat pe mâini. CSS e București și în februarie CSS are nevoie de sală pentru competiție și vine la

dumneavoastră. Le luați pielea de pe ei? Da. Și atunci CSS o să vină și o să spună că nu este prezent astăzi aici. Nici doamna director de la Clubul Copiilor nu este și nici nimeni din partea Clubului Sportiv Municipal. Atenție! Club Sportiv Municipal care deține monopolul sportului în București, cu bani de la Primăria Capitalei. Nu avem niciun punct de vedere din partea Primăriei Capitalei?

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Pentru că nu-i interesează, ei nu se luptă pentru fiecare bănuț în parte să supraviețuiască, cum suntem noi. Ei au bani de la stat. Da? Haideți să nu băgăm CSS-ul în această discuție. Și bani de la copii și bani la stat, lucru pe care toată lumea îl știe. Da.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Sunt de acord. Eu nu vorbesc de aceste lucruri, vorbesc doar tehnic.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Tehnic.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Revenim. O întrebare tehnică. Articolul 12 alin. 1.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Înainte de întrebarea tehnică vreau să fac și eu câteva.... dacă tot am preluat vaporul. Voiam să-i spun doamnei că să vedem și partea plină a paharului, în sensul că în timpul vacanțelor, în weekend-uri, școala tot 25% plătește și nu folosește. Deci, oarecum se ...

**Plăcintă Mareș**

Ar fi și culmea, după ce tot anul li se plătesc de către celelalte asociații sportive care...

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Vreau să vă spun că se balansează.

**Plăcintă Mareș**

Trei luni de zile se balansează cu siguranță.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Domnul viceprimar, omenește vorbind, noi înțelegem că interesul dumneavoastră este să scăpați de această povară a utilităților, care într-adevăr probabil sunt mari.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

De asta am și ajuns aici, altfel nu veneam la discuția asta.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Pe de altă parte, eu cred că tot omenește ar trebui să vă uitați și la cluburile care activează în Sectorul 3 și în sport, în general, în ceea ce înseamnă sportul în România, care este mult subfinanțat și se știe foarte bine că în afară de CSS-uri și alte combinații pe care le au ei, nu primim niciun ban, nici de la stat, nici de la nimeni, ci doar de la părinți care încearcă să-și mănaze copii spre a face sport, iar modalitatea

aceasta, în care înțeleg și este necesar să fie reglementată, că e ca-n vestul sălbatic aici. Dar haideți puțin să ne ajutați și pe noi, cei care nu avem bani de la stat, să reușim să facem performanță cu copiii, pentru că într-adevăr reușim să facem performanță cu copii, ceea ce cluburile de stat puțin reușesc să facă, dar sunt altceva. Și vă rugăm să veniți, undeva la mijloc, să ne ajutați. Nu este o variantă să ne spuneți m<sup>2</sup>, adică să se stabilească pe m<sup>2</sup>. Nu este o variantă. O sală are 800 de m<sup>2</sup>.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Și 1200 are.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Și 1200. La care se mai adaugă și aceste cheltuieli cu utilitățile. Exemplu pe care l-ați dat acolo cu siguranță a fost o chestie de exemplu, 100 de lei m<sup>2</sup>. La 800 de m<sup>2</sup> o sală, la care se mai adaugă și utilitățile, la care mai adăugăm și salariile antrenorilor, la care mai adăugăm și alte cheltuieli pe care clubul le are, cam cât ar trebui să-i cerem noi unui copil ca să putem să ieșim la suprafață?

**Plăcintă Mareș**

Plus că trebuie să avem în vedere faptul că nu vor mai fi plafonate prețurile pentru energie, conform celor dispuse de Parlament, nu vor mai fi plafonate. Deci, nu vom mai plăti 0,80 de bani sau 1,10 de bani.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Asta oricum nu-i problema lor, că ei asta vor s-o arunce la noi în curte.

**Plăcintă Mareș**

Dar va fi o problemă pentru noi, automat.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Tocmai de asta zic.

**Plăcintă Mareș**

Trebuie avut în vedere, cu atât mai mult, faptul că vor crește exponențial costurile.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Haideți puțin să negociem măcar pe procentul acela de 75%.

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Asta ați discutat-o mai devreme cu domnul Primar și a fost clar stabilit că nu se modifică absolut nimic acolo. Deci, aia pică din start.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Bun, atunci putem să nu stabilim chiria pe m<sup>2</sup>? Că dacă luăm și dependențele și tot ce înseamnă...

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Inclusiv asta v-a spus, că se va calcula pe m<sup>2</sup>, pentru că nu ai altfel cum, pe oră, în niciun caz.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Nu o să putem să închiriem.

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Păi, dar nu avem cum să închirăm. Nu o să putem. Deci, dumneavoastră ne duceți într-o situație în care...

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Degeaba, acum ducem aceeași discuție pe care ați avut-o și cu dînsul acum 10 minute. A zis clar că nu se modifică. Vorbim doar despre aspecte care se pot modifica, exact cum ați menționat și dumneavoastră modificările pe care le avem de făcut, corelările pe care le avem de făcut, astea cu siguranță se fac, restul nu se modifică.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

La bazin tot pe m<sup>2</sup> se va... m<sup>2</sup> de apă.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Eu, din punct de vedere a ceea ce am discutat și am văzut pe grupurile care s-au format cu această tematică, eu nu cred că cineva își va permite din cei care activează acum, dacă nu sunt 5% maximum, care își vor permite să vină la această licitație, în această formă.

**Plăcintă Mareș**

Sau ar mai fi o variantă să faceți deja sălile sustenabile. În sensul că să fie deja montate panouri.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Deci, nu rămâne decât să găsim o variantă în care cine poate să se asocieze și atât.

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Majoritatea unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, vor fi dotate cu aceste panouri fotovoltaice, inclusiv sălile de sport. Nu știm dacă reușim până la scoaterea lor la procedură, dar asta se va întâmpla.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Deci, în concluzie eu cred că am vorbit în asentimentul tuturor când am spus că nu ne vom permite să participăm.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Dacă îmi permiteți? Tehnic, că tot m-a apreciat domnul Primar și sper să mă aprecieze și domnul Vice. Acest proiect de hotărâre va intra în dezbatere în următoarea ședință și va fi aprobat. Întrebarea mea este următoarea. Articolul 3.1. Conducătorii unităților de învățământ au obligația de a întocmi până la sfârșitul fiecărui an școlar. Anul școlar este anul școlar 2024-2025 sau 2025-2026?

**Plăcintă Mareș**

S-a terminat 24-25. Vom merge pe 2025-2026, ceea ce înseamnă că abia la anul, în septembrie.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Vă mulțumesc! Acest lucru nu reiese de aici.

**Plăcintă Mareș**

Din interpretarea lor... Din interpretarea legală așa ar trebui să reiasă. Ceea ce pentru noi este un lucru pozitiv.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Vă mulțumesc că m-ați ajutat. Să înțeleg că avizul din partea Ministerului Educației nu a fost obținut.

**Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Avizul se obține după ce vine fiecare școală și spune că uite asta am eu, aici, asta am eu de dat și se obține avizul Ministerului.

**Plăcintă Mareș**

Procedura e în felul următor. Ei ar trebui să publice această hotărâre de Consiliul Local legală, cu toate rigorile legii. Ulterior trebuie să obțină avizele. Mai întâi de la Consiliul de Administrație al fiecărei școli pe care dorește să o închirieze.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Aveți în față un reprezentant al Consiliului de Administrație.

**Plăcintă Mareș**

Perfect. Ulterior ar trebui să obțină avizele de la Inspectoratul Școlar Municipal.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Nu sunt de acord.

**Plăcintă Mareș**

Și abia ulterior trebuie să o obțină de la Minister, dacă toată procedura dinainte e legală.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Am înțeles. Bun.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Dacă îmi permiteți și mie. Haideți să vorbim adaptat pe ce am propus noi.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Din nou tehnic. Articolul 12 alin. 1.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Și cu rugămintea că orele sunt întârziate și aparatul lucrează de la ora 07.30- 8.00.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Am să încerc să mă rezum. Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare. Această întrebare este din partea unui administrator de sală.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Care?

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

E secret. Constituită prin dispoziția Primarului, compusă din 5 membri titulari și 5 supleanți. Întrebare. Ce înseamnă sintagma din cadrul structurii de specialitate?

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Aparatul.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

La mine scrie structurii.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Probabil aveți varianta aia veche.

**Neacșu Florentina - Director Executiv - Direcția Asistență Legislativă**

Din cadrul aparatului de specialitate, cu atribuții în administrarea unităților, poate fi compartiment, poate fi birou...

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Deci, este din cadrul structurii... din cadrul Primăriei. Pentru că dumnealui era impacientat că o să fie în comisie și că o să vadă nu știu ce și nu știu cum. Dacă se poate aici o mențione...

**Neacșu Florentina - Director Executiv - Direcția Asistență Legislativă**

În preambul la alin. 1 desemnat din cadrul aparatului de specialitate după cum urmează... iar toți cei care urmează 3, 1, 1 sunt din aparatul de specialitate.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Vă mulțumesc! Doar m-a rugat să clarific această întrebare. Din păcate, pentru că domnul Primar nu mai este în față să poarte un dialog cu mine, am să închei aici cu rugămintea, de data asta adresată domnului Viceprimar, că nu este normal ca un cetățean implicat să solicite publicarea listei cu sălile de sport, cele 50 de săli de sport, sălile de sport, terenurile de sport, bazinele de înot, complexurile sportive.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Ce întrebare ați adresat și cine nu va răspuns. Că noi nu am înțeles.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Am întrebat...

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Da! Ați făcut o solicitare?

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Am făcut o solicitare în interpelările din ședințele de Consiliul Local, să fie publice sălile de sport.

**Ciripan Andreea – Director Executiv - Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Măine o să fie pe site.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Super! Vă mulțumesc! Nu, stați 2 secunde, nu mă înțelegeți. Stați, nu mă duceți cu zăhărelul, eu vreau pe site-ul Primăriei să fie înainte de intrare în Consiliu.

**Ciripan Andreea – Director Executiv - Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Înainte. Măine o să fie.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Nu, mâine, nu, săptămâna viitoare. Asta nu înseamnă că o să fie închiriate. Nu mă interesează dacă o să fie. Eu vreau să arătăm cetățenilor că Sectorul 3 are cele mai multe săli de sport și terenuri care urmează să fie închiriate. Atât.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Mai permiteți, vă rog, nu vă mai rețin mult! Eu vreau, în continuare, să ridic o problemă legată de educație. Plecăm de la premiza că sportul, în genere, ar trebui să se adreseze populației școlare. Asta este punctul meu de vedere. Sigur că toată lumea trebuie să facă sport. Când am ridicat problema prioritizării acestor contracte, mă gândesc că poate să existe o clauză aici, în care prioritate să aibă cluburile care lucrează cu copii, este punctul meu de vedere și cred că ar fi normal. De ce vă spun? Aici scrie că poate să fie închiriată de persoane fizice. Mai pe românește, vine un om cu foarte mulți bani, ia sala de sport și între ora 4 după amiaza și 10 seara joacă fotbal cu prietenii lui. Credeți că este echitabil și corect așa? În condițiile în care un club sportiv care face sport cu copii nu mai poate să aibă acces aici? Mă scuzați, nu știu, m-ați ascultat sau...?

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Da.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Adică, mă gândesc că totuși trebuie să existe o prioritizare pentru copii. Este un punct de vedere. Sportul de performanță, și poate nu discutăm numai de sport de performanță, dar doamna de aici a discutat de sport de performanță. Nu știu de la ce ramură de sport sunteți. Ok, a discutat despre sport de performanță. Așa este. Într-un final, cluburile care sunt aici, că sunt CSS-uri sau că nu sunt CSS-uri, se ocupă și de performanță. Cluburile particulare se ocupă și de performanță. Și la noi, la volei, cluburile particulare creează performanță. Nu știu dacă obiectul de activitate al Primăriei face performanța. Nu despre asta

discutăm. Dar oare n-ar trebui să aibă prioritate copiii? Am înțeles că poate o persoană fizică să închirieze sala și de asta mă gândesc că ... și poate un adult să facă sport în cadrul acestor ore închiriate. Mulțumesc!

**Plăcintă Mareș**

Persoana fizică nu se constituie în baza niciunei legi. Ori vorbim de persoană fizică autorizată, ori vorbim de PFI sau PFA. Punct. Nu există persoană fizică constituită în bază unui legi. Conform Codului civil nu există așa ceva. Aia e altceva, dar trebuie prevăzut clar atunci. Și ce fel de activitate desfășoară.

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Este copiat fix din Codul administrativ.

**Plăcintă Mareș**

Iar problema, ulterior, se va pune în felul următor. Nu vor putea avea prioritate copiii pentru că nici cei care au avut activitatea în Sectorul 3 nu vor putea avea prioritate mai departe pentru închiriere, că iar s-au încălcat condițiile din Codul administrativ. Condiții pe care eu, sincer, nu le-am găsit nicăieri în Cod, care prevăd faptul că nu pot fi acordate. În normele de evaluare nu apare nimic care să spună clar. M-am uitat la articolul 340, da, sunt 4 subpuncte acolo. Nu scrie nicăieri în Codul respectiv, din nou, că trebuie să fie îndeplinite toate cumulativ, împreună, separat, nu se pot atribui procente separate. Am citit cu ochii mei. Și nu-mi vorbiți la per tu, vă rog frumos, că eu v-am vorbit la persoana a 2-a indiferent că suntem sau nu de aceeași vârstă.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Deci până la urmă există o prioritizare vis-a-vis de populația școlară?

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Nu.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Vă spuneam, cu domnul vorbesc, nu am reținut numele, că și aparatul de specialitate este obosit.

**Plăcintă Mareș**

Eu sunt de acord, dar eu, din nou am spus, că discuția domnului...

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Și după 12 ore să zicem, mai dai și rateuri. Și atunci....

**Plăcintă Mareș**

Sunt de acord, nu e nicio problemă. Eu am spus din nou că discuțiile, propunerea domnului ca, copiii să aibă prioritate, da, automat ne-ar ajuta și pe noi. Dar....

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Este o propunere pe care, asta am vrut să și spun, dacă m-ați fi lăsat, este o propunere pe care o vom lua în calcul. Că aveți dreptate și analizăm.

**Paul Bogdan - Director Tehnic Federația Română de Volei**

Mulțumesc.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Faptul că domnului nu i se răspunde cum dorește este și după, cum să vă zic... și eu sunt puțin obosit, dar mă rog, n-am dreptul să fiu obosit, și după cum puneți problema, atâta timp cât o puneți... Ce sport faceți?

**Plăcintă Mareș**

Baschet.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Bun. Nu este un sport agresiv, baschetul.

**Plăcintă Mareș**

Dar nu am fost agresiv, din contră, am vrut să spun faptul că, așa cum mi s-a răspuns, că nu va putea să fie un procent separat special acordat pentru.... automat nu va avea legătură nici cu propunerea domnului.

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

O s-o luăm în calcul, dar vedeți că și pe noi ne blochează multe legi, de exemplu, că spuneam de CSS-uri, nu am reușit să mai vorbesc. Nu am reușit. Conform Regulamentului din 4 septembrie 2023 de organizare și funcționare a cluburilor sportive școlare, ordinul numărul 6224 din 04.09.2023, articol 51. Pentru bună desfășurare a activității, cluburile sportive școlare beneficiază de baze sportive proprii și de dreptul de acces prioritar și în mod gratuit în bazele sportive care aparțin unităților de învățământ, preuniversitar de stat. Ce să facem noi aici? Asta vă spuneam, că nici noi, ca Primărie, nu putem să ne batem. Cu cine ne batem? De aia, ca și cluburi sportive, când sunt genul acesta de legi supuse dezbaterii publice, mergeți și.... Aveți dreptate, dar, vedeți că și noi avem o limită în a putea lua decizii.

**Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

... Criteriul se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acesteia, apreciată din punct de vedere al asigurării unei utilizări, exploatare rațională și eficiența economică a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. 1, pe care le regăsiți și în regulament, este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească .... *neinteligibil...*

**Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Bun, și scrie undeva că nu aveți voie să puneți criterii, pentru că acolo puteți să puneți criterii. Că asta am zis. Dumneavoastră mi-ați spus că nu puteți pune acel criteriu, la început. Că toate trebuie să fie economice, exact numai alea 4 puse de dumneavoastră. Prima discuție. Doar acele 4 criterii scrie în lege că puteți să le puneți?

### **Plăcintă Mareș**

Ideea este în felul următor. Codul administrativ nu interzice stabilirea de criterii pentru licitație publică. Cu atât mai mult, când se fac evaluările proiectelor pe fondurile europene unele dintre ele prevăd inclusiv vechimea persoanei respective care depune proiectul ca vechime în antreprenoriat sau ca și vechime a firmei respective. Vorbim pe fonduri europene aici. Adică, automat, s-ar putea introduce, ponderea respectivă trebuie să fie de minim 40% din totalul de 100%, corect? Dar nu scrie nicăieri că următoarele 60 de puncte nu pot să fie stabilite de un criteriu aleatoriu pe care... Nu, eu mă refer aici la acest articol 340 alin. 3, parcă, dacă nu mă înșel, care spune faptul că ponderea celor 4 subpuncte citite anterior trebuie să aibă 40%. Din totalul de 100% să nu îl depășească, dar nu spune nicăieri că nu putem adăuga alte criterii, în plus.

### **Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

La procesele de achiziție publică, bănuiesc, că ați făcut multe achiziții publice și le știți. Vorbim de criterii.

### **Neacșu Florentina - Director Executiv - Direcția Asistență Legislativă**

Aici este o diferență.. Legea 98 nu se aplică aici. Aici este Codul administrativ - închirierea prin licitație a unui bun din domeniul public. Nu are nici o legătură cu Legea 98 cu criterii, cu fonduri europene, nu are nici o legătură.

### **Ionică Elena – Manager Magic Champions Club**

Vorbim de criterii. Criteriile le puteți stabili dumneavoastră fără să faceți inegalitate de șanse între diferitele entități care vin să liciteze. Dacă dumneavoastră puneți niște criterii în care să țineți cont de anumite aspecte care pot să aducă în sălile dumneavoastră cluburi care au activitate reală cu copiii. Depinde ce doriți.

### **Tudor Bianca - Director Executiv Adjunct – Direcția de Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

Poate vă referiți dumneavoastră la experiența similară din cadrul procedurii... *neinteligibil...*

### **Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Dacă-mi permiteți? Pe finalul intervențiilor mele vreau să vă invit la un exercițiu de imaginație. Care este, de altfel, real. S-au semnat contractele, școala știe care este programul, CSS-urile știu. La anul, Primăria Capitalei, prin Proedus, lansează un apel de proiecte Sport în Școală. Școlile se înscriu. Dar ce să vezi, pentru că contractul e bătut în cuie, vor veni la dumneavoastră să vă ceară orele pentru a face activitatea care e plătită din banii Proedus.

### **Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Să se ducă la CSS-uri. La bazele alea sportive mari, frumoase.

### **Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Păi nu, Clubul sportiv școlar numărul 4 nu are bază sportivă.

### **Lulescu Diniță Sabina – consilier juridic - Asociație Baschet Club Laguna**

Să se aducă la CSS-uri.

**Popa Haralambie Alexandru – Președinte Asociația CSAM Olimpic**

Ați luat în considerare o armonizare a acestui Regulament cu intențiile pe care le are Primăria Capitalei ? Și vreau să vă spun că în Sectorul 3, anul acesta, sunt câteva școli care au contract de finanțare cu Primăria Generală, pe un program pe care dacă ar fi fost un astfel de regulament în vigoare, nu știu dacă l-ar fi putut implementa. Aveți un astfel de gând să faceți un astfel de regulament în sinergie cu Strategia de dezvoltare a sportului din cadrul Primăriei Capitalei? Mulțumesc!

**Enăchescu Marian Daniel - Viceprimarul Sectorului 3**

Și eu vă mulțumesc! Și ca să încheiem într-un ton optimist, ca și da data trecută, înspre luna noiembrie o să vă invit, deja mi-au scris câteva cluburi sportive, să avem o întâlnire, eu mă ocup personal. Deci, nu țin de atribuțiile mele de Viceprimar. Eu mă ocup personal, mă rog, eu vă propun să reușiți anul viitor, în luna martie, să depuneți proiecte la Comisia Europeană pe programul Erasmus Plus Sport, care vă va ajuta foarte mult în caz de succes. Este singurul program de sport de masă de la nivelul Comisiei Europene. Se depune undeva în luna martie, prin noiembrie iese Ghidul și putem avea aici, o întâlnire. Anul acesta și în martie sunt depunerile și eu vă zic că fiind club sportiv nou intrat în competiție aveți șanse mari de reușită cu activitățile pe care le aveți și din acei bani vă puteți plăti chiria și toate, întreținerea, utilitățile. De asta vă spun să încheiem pe un ton optimist. Câteva cluburi, nu știu de unde au adresa mea, dar bănuiesc că e publică pe site-ul Primăriei. Vă aștept pe WhatsApp, pe mail și în luna noiembrie, spre sfârșitul lunii noiembrie să facem o întâlnire, da? Cu mare drag! Seară bună!

**RESPONSABIL LEGEA NR. 52/2003**

**Gheorghisan Elena**



**Întocmit,**

Gheorghisan Elena

Brebeanu Florentina

