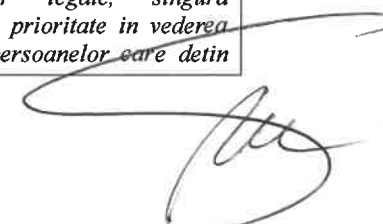


CENTRALIZATOR RECOMANDARI

Nr. inregistrare	Recomandare	Observatii
Propuneri/observatii transmise in perioada 21- 30.03.2023 (TERMENUL LIMITA 15.03.2023)		
66030/09.03.2023	<p>Având în vedere faptul că Regulamentul parcărilor este în dezbatere publică, vă rugăm să aveți în vedere și locurile de parcare destinate persoanelor juridice.</p> <p>În acest sens, pentru situația în care o clădire este deținută, în totalitate, de aceeași persoană juridică cu sediul social în aceeași locație, vă rugăm să analizați posibilitatea închirierii locurilor de parcare situate în fața clădirii, chiar dacă această situație implică suportarea unor tarife mai ridicate față de cele aprobate de Primăria Municipiului București pentru locuri de parcare similare. Totodată, taxele și impozitele aferente bugetului local datorate de către societate sunt direcționate către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3, sumele corespunzătoare anului fiscal anterior depășind suma de 100.000 Euro.</p> <p>În acest sens, prin prezenta vă solicităm să analizați oportunitatea rezervării de către societate a locurilor de parcare situate în fața clădirii, respectiv a locurilor de parcare aflate în dreptul intrării în imobil, precum și a celor ce se regăsesc în imediata apropiere a clădirii.</p> <p>Totodată, urmează a fi avută în vedere necesitatea subscrierii de a dispune de locurile de parcare mai sus menționate, prin raportare la numărul de imobile deținute în proprietate și la suprafața fiecărui imobil, ținând cont și de destinația comercială a imobilelor, respectiv de fluxul semnificativ de personal și clienți care se înregistrează în incinta imobilului, precum și de necesitatea evidentă de a pune la dispoziția acestora a unor locuri de parcare în proximitatea imobilului.</p>	<p><i>Propunerea a fost analizată, urmand a fi introdusa prevedere in regulament.</i></p>
66719/10.03.2023	<p>Felicitari pentru initiativa de alocare a celui de- al doilea loc de parcare de reședință /apartament la cerere, inasa ideal ar fi ca atribuirea sa nu depindă, neaparat, de nr.de camera, ci de nevoile reale, deoarece sunt multi detinatori a 2 masini/apartament (soț,sotie sau copil) sau cazuri cand locuiesc si 2 familii/apartament. Ar fi minunat daca s-ar putea folosi (in zona de reședință) cu plata pe zi,ora sau saptamana pt. cei care parcheaza ocazional ex: invitati(musafiri), masina de serviciu, cei care sunt in tranzit, etc, astfel încât sa nu mai existe motive/scuze de a parca pe locul altcuiva.</p>	<p><i>Propunerea a fost analizată, urmand a fi introdusa prevedere in regulament.</i></p>
77215/21.03.2023	<p>Vă rog, să luați în calcul la modificarea regulamentului faptul că nu mai sunt locuri libere care să fie ocupate de rudele/ prietenii care vin în vizită. Astfel propunerea mea este să alocați câteva locuri în fiecare parcare pe care să le folosească și vizitatorii.</p>	<p><i>Propunerea a fost analizată, urmand a fi introdusa prevedere in regulament.</i></p>
78979/23.03.2023	<p>Conform discuțiilor din cadrul audienței de azi din cadrul primăriei Sector 3 revin către dvs. cu o propunere de prioritizare alocare locuri de parcare nominal de reședință pentru familii numeroase (cu cel puțin 3 copii minori)</p>	<p><i>Conform prevederilor legale, singura categorie prevazuta ca prioritate in vederea atribuirii este cea a persoanelor care detin</i></p>



		<i>certificat de incadrare in grad de handicap sau reprezentantii legali ai acestora.</i>
84711/28.03.2023	<p>1* Art. 3 (1) d) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice al căror CNP nu este utilizat pentru o autorizație deja existentă sau pentru o solicitare transmisă electronic aflată în curs de soluționare prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 3. Completare - Pentru zonele (bateriile) in care sunt locuri de parcare nenominale libere (dupa parcurgerea tuturor procedurilor de atribuire) si proprietarul unui apartament detine 2 autoturisme in proprietatea sa , pentru care plateste impozit, sa poata obtine un al 2 lea loc de parcare.</p> <p>2* Art. 34 (1) o) Să parcheze exclusiv autovehiculul pentru care s-a emis autorizația de parcare; Completare - In cazul in care proprietarul unui apartament detine 2 autoturisme in proprietatea sa pentru care plateste impozit si are autorizatie de parcare sa poata folosi locul de parcare pentru ambele autoturisme. Exemplu, un autoturism se afla in service pentru reparatii de lunga durata de timp, si alte situatii similare.</p>	<p><i>1.Prevederea conform careia se poate atribui al doilea loc de parcare per imobil a fost introdusa pentru a veni in sprijinul conducatorilor auto care domiciliaza in acelasi imobil cu detinatorul primului loc de parcare.</i></p> <p><i>Astfel, tinand cont de cele mai sus mentionate nu se poate atribui al doilea loc pentru aceeași persoana, evitandu-se astfel depozitarea autoturismelor pe domeniul public, intrucat conducatorul auto nu poate circula simultan cu doua autoturisme.</i></p> <p><i>2. Posesorul unei autorizatii de parcare poate solicita prin intermediul aplicatiei GIS, schimbarea autoturismului, respectiv actualizarea autorizatiei de parcare. Aplicatia GIS fiind la dispozitia cetatenilor 24/7.</i></p>
86498/30.03.2023	<p>1. Toate locurile de parcare care se vor crea (de ex. in prezent, sunt lucrari de amenajare a locurilor de parcare pe Str. Breaza) vor fi nenominale?</p> <p>2. Cum se va proceda cu masinile de serviciu ale locatarilor care ocupa abuziv multe locuri de parcare? Se parcheaza inclusiv microbuze si masini de marfa...</p> <p>3. Cine si in ce perioada de timp va stabili ca utilizarea locurilor de parcare nenominale nu este de 100% ? Inteleg ca daca dati cu 50% mai multe autorizatii pentru locuri de parcare nenominale va creste suma incasata la bugetul local dar v-ati gandit ca puteti crea conflicte intre locatari? Cum adica "primul venit, primul servit" ??? Ce vina am eu ca vin de la serviciu mai tarziu si nu voi mai gasi niciun loc de parcare???</p> <p>4. In blocuri exista si sedii de firme ai caror angajati vin la serviciu cu masinile personale (si nu sunt putine...) Cum procedam?</p> <p>5. De ce o persoana care are un loc nominal plateste aceeași suma cu o persoana care are un loc nominal? Cel cu loc nominal va parca doar daca va avea noroc sa nu fie ocupat, celalalt are loc asigurat. Inteleg ca tarifele sunt impuse de primaria Capitalei dar locurile nenominale si cele nominale nu sunt egale in drepturi.</p>	<p><i>1. Pana la indeplinirea procentului aferent locurilor de parcare nenominale, toate locurile nou create devin automat locurile de parcare nenominale.</i></p> <p><i>2. In cazul in care pe locurile de parcare nenominale sunt parcate autoturisme neautorizate (fara cod QR rosu), persoanele autorizate pentru utilizarea acestor locuri de parcare, vor apela serviciul Politiei Locale Sector 3 in vederea luarii masurilor care se impun.</i></p> <p><i>3. Pana in prezent nu au fost eliberate mai multe autorizatii de parcare decat numarul locurilor de parcare.</i></p> <p><i>4. Se pot atribui locuri de parcare inclusiv persoanelor juridice, numarul acestora fiind diferentiat de suprafata spatiului unde isi desfasoara activitatea. Art. 24, Art. 31</i></p> <p><i>5. Taxa de parcare este stabilita de catre Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.</i></p>



86527/30.03.2023	Avand in vedere dezbateri publice a Hotararii privind modificarea si completarea regulamentului referitor la gestionarea locurilor din parcarile de resedinta de pe raza Sectorului 3 va transmite o propunere de modificare a formularii propuse pentru Articolul 2, litera k. in sensul includerii in definitia autovehiculului a motocicletelor si scuterelor cu 3 (trei) roti. Motivul principal pentru aceasta propunere este prezenta acestora in definitia anterioara, unde acestea erau explicit interzise. In acest sens ar trebui permisa obtinerea de locuri de parcare de resedinta si pentru motocicletele si scuterul cu 3 roti. Exemple de autovehicule cu 3 roti: • motocicleta Yamaha Niken; • scuterul Yamaha Tricity 155; • scuterul Paiggio MP3;	<i>Propunerea a fost analizata, urmand a fi introdusa prevedere in regulament.</i>
95961/10.04.2023	Persoanele fizice domiciliata in sectorul 3, care nu sunt inregistrate la ANAF cu activitati comerciale, care locuiesc impreuna cu rude varstnice de gradul 1 si care detin autovehiculele usoare (maxim 2 to) inmatriculate in categoria N1 pot solicita un loc de parcare	<i>Conform prevederilor legale autovehiculele incadrate in categoria N1, sunt destinate transportului de marfuri, iar locurile de parcare de resedinta deservesc autovehiculelor destinate transportului persoanelor si bagajelor acestora. Astfel, propunerea nu se poate introduce in cadrul regulamentului.</i>

