

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei actualizate de priorități, precum și a
Listei de repartizare a locuințelor ANL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217743 /CP/ 17.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 216728/16.11.2021 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul-verbal nr. 47/09.11.2021 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr. 216764/16.11.2021 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. (2), (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

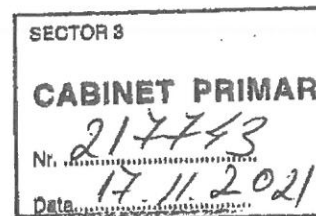
Art.1. Se aprobă lista actualizată de priorități a locuințelor ANL, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor ANL, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
EDUARD – MARIAN CORHANĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată² cu modificările și completările ulterioare:

„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Raportat la prevederile legale mai sus citate și luând în considerare existența la nivelul Sectorului 3 a două locuințe vacante, structura de o camera, se impune refacerea Listei de priorități în vederea repartizării acestora.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2021 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3, Lista de priorități.

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar în ședința din data de 09.11.2021, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de prioritați stabilită conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Legiuitorul a prevăzut necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin. (7) din HG nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, și ținând seamă de adresa nr. 48/09.11.2021 a Președintelui Comisiei pentru repartizarea locuințelor, precum și de raportul de specialitate nr. 216728/16.11.2021 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supu spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

ROBERT SOARE LEGATĂ

LISTA ACTUALIZATĂ DE PRIORITĂȚI A LOCUINTELOR ANL

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		51237	15/06/2016	75
2		456235	07/08/2020	70
3		53703	04/08/2015	62
4		385187	19/04/2019	59
5		190158	06/10/2021	59
6		201079	27/09/2018	56
7		215509	12/10/2018	56
8		358262	20/05/2020	56
9		622513	16/12/2020	54
10		29200	16/02/2021	54
11		185607	29/09/2021	54
12		185680	29/09/2021	54
13		296401	06/03/2020	53
14		74326	21/04/2021	51
15		185402	29/09/2021	51
16		175778	15/09/2021	49
17		449173	14/06/2019	45
18		657585	07/10/2019	45
19		764750	20/12/2019	45
20		508370	22/09/2020	42
21		73932	29/04/2021	31

2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		7922	17/01/2018	56
2		594952	19/11/2020	53
3		376391	03/06/2020	51
4		30528	22/02/2018	49
5		368285	27/05/2020	48
6		278248	24/02/2020	41

3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		41612	14/02/2011	87
2		78181	22/09/2017	66
3		4730	08/01/2020	60
4		393728	18/06/2020	59
5		382861	18/04/2019	56
6		506924	21/09/2020	56
7		625871	21/12/2020	55
8		445411	30/07/2020	52
9		648105	30/09/2019	50
10		628093	23/12/2020	48
11		433123	20/07/2020	46

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR ANL

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		51237	15/06/2016	75
2		456235	07/08/2020	70
3		53703	04/08/2015	62
4		385187	19/04/2019	59
5		190158	06/10/2021	59
6		201079	27/09/2018	56
7		215509	12/10/2018	56
8		358262	20/05/2020	56
9		622513	16/12/2020	54
10		29200	16/02/2021	54
11		185607	29/09/2021	54
12		185680	29/09/2021	54
13		296401	06/03/2020	53
14		74326	21/04/2021	51
15		185402	29/09/2021	51
16		175778	15/09/2021	49
17		449173	14/06/2019	45
18		657585	07/10/2019	45
19		764750	20/12/2019	45
20		508370	22/09/2020	42
21		73932	29/04/2021	31

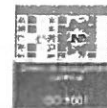
2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		7922	17/01/2018	56
2		594952	19/11/2020	53
3		376391	03/06/2020	51
4		30528	22/02/2018	49
5		368285	27/05/2020	48
6		278248	24/02/2020	41

3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		41612	14/02/2011	87
2		78181	22/09/2017	66
3		4730	08/01/2020	60
4		393728	18/06/2020	59
5		382861	18/04/2019	56
6		506924	21/09/2020	56
7		625871	21/12/2020	55
8		445411	30/07/2020	52
9		648105	30/09/2019	50
10		628093	23/12/2020	48
11		433123	20/07/2020	46





Nr. 216728/16.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL

Prin dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 - punctul 17- au fost modificate prevederile art.15 alin. (2) din Norme, după cum urmează:

„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Raportat la prevederile legale citate *supra* și luând în considerare existența la nivelul Sectorului 3 a două locuințe vacante, structura de o camera, se impune refacerea Listei de priorități în vederea repartizării acestora.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2020 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități.

Potrivit Procesului-verbal nr.47/10.02.2021 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile - cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.



Lista de priorități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2¹) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15 alin (6) teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

Din prevederile legale supracitate reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin. (7) din H.G. nr. 962/2001.

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 47/10.02.2021 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRȘTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ



Nr. 216764/16.11.2021

De acord
PRIMAR

Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, vă transmitem anexat următoarele documente:



- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 216728/16.11.2021;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 48/09.11.2021;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 47/09.11.2021;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CIRSTEA

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ