

HOTĂRÂRE
privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181809 /CP/23.09.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 181597 /23.09.2021 al Secretarului General al Sectorului 3;
- HCLS 3 nr. 163/24.06.2021 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru suprafața de 808 mp, situată în Bulevardul Basarabia nr. 256, la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București;
- Adresa nr. 181601/23.09.2021 a Direcției Asistență Legislativă – Biroul Relații Consiliul Local;

În conformitate cu prevederile:

- Art.71 din Legea nr. 24/200 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 163/24.06.2021 a Consiliului Local Sector 3, în sensul că dreptul de suprafață se constituie cu titlu gratuit și nu cu titlu oneros, cum în mod eronat a fost menționat, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

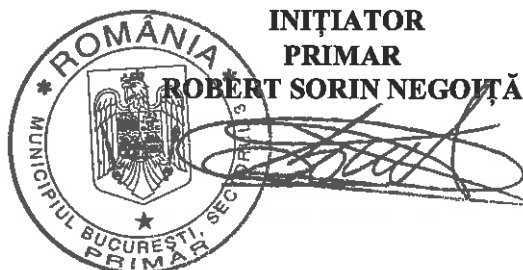
“Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit pentru suprafața de 808 mp, situată în Bulevardul Basarabia nr. 256, la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București”

2. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

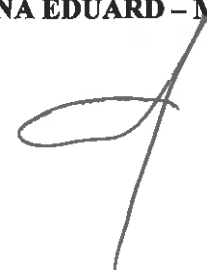
“Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit în favoarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru un lot de teren cu o suprafață de 808 mp, proprietatea societății Algorithm Construcții S3 SRL aflat în incinta Liceului tehnologic “Dragomir Hurmuzescu”, cu nr. cadastral 214307, pentru o durată de 99 de ani, în vederea extinderii atelierelor de lucru ale liceului.”

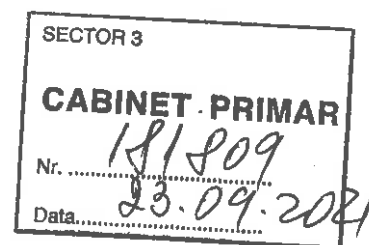
Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021, rămân neschimbate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021

Ținând cont de adresa nr. 181278/22.09.2021 a Direcției Investiții și Achiziții, precum și de raportul de specialitate nr. 181597/23.09.2021 al Secretarului General al Sectorului 3, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 163/24.06.2021 a Consiliului Local Sector 3, în sensul că dreptul de suprafață se constituie cu titlu gratuit și nu cu titlu oneros, cum în mod eronat a fost menționat.

Astfel, în titlul hotărârii, precum și în articolul 1 al hotărârii, sintagma **“drept de suprafață cu titlu oneros”** va fi corectată cu **„drept de suprafață cu titlu gratuit”**.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.181597/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021

Prin Hotărârea nr. 163 din 24.06.2021, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru suprafața de 808 mp, situată în Bulevardul Basarabia nr. 256, la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București.

Din documentele care au stat la baza adoptării respectivei hotărâri și anume:

- Adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 795/15.06.2021 înregistrată cu nr. 116468/CP/16.06.2021 (în calitate sa de asociat majoritar al societății) de aprobare a punerii la dispoziția Sectorului 3 a municipiului București a unui teren în suprafață de 808 mp în vederea edificării unui atelier de lucru în cadrul Liceului tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- Adresa societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL nr. 2238/15.06.2021 de aprobare a punerii la dispoziția Sectorului 3 a municipiului București a unui teren în suprafață de 808 mp în vederea edificării unui atelier de lucru în cadrul Liceului tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- Adresa nr. 114443/14.06.2021 a Direcției Investiții și Achiziții către societatea Algorithm Construcții S 3 SRL prin care solicită punerea la dispoziție a terenului pentru construirea unui corp de clădire în incinta Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu;
- adresa societății Algorithm Construcții S3 SRL nr.2603/14.06.2021 către Algorithm Residential S3 SRL și SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
- Nota de fundamentare nr. 2600/14.06.2021 care argumentează necesitatea încheierii actului juridic între societatea Algorithm Construcții S 3 SRL;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 53/14.06.2021 al societății Algorithm Construcții S3 SRL care aprobă transferul dreptului de folosință prin suprafață către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 117794/18.06.2021 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

reiese punerea la dispoziția Sectorului 3 al Municipiului București a terenului din proprietatea societății Algorithm Construcții S3 SRL prin constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit și nu cu titlu oneros.



Totodată, se poate constata că și din încadrarea juridică corectă a hotărârii, respectiv art. 693, art. 694 și art. 695 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rezultă că dreptul de superficie este cu titlu gratuit, nefiind invocat art. 697 care prevede constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros.

Având în vedere cele constatate, se impune îndreptarea erorii materiale cuprinsă în titlul hotărârii, precum și în articolul 1 al hotărârii, în sensul că sintagma “*drept de superficie cu titlu oneros*” va fi corectată cu „*drept de superficie cu titlu gratuit*”.

SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN



Nr. 181278/22.09.2021

Domnule Secretar,

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 163/24.06.2021 s-a aprobat constituirea unui drept de superficie pentru terenul din Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3 și, dintr-o eroare, în cuprinsul Hotărârii se face referire la *constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros* corect fiind *constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit*, se impune îndreptarea erorii materiale la care facem referire.

Facem precizarea că în adresa Direcției Investiții și Achiziții se solicită punerea la dispoziție a terenului situat în Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3, iar în Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre se propune constituirea unui drept de superficie asupra terenului în speță în vederea extinderii atelierelor de lucru ale Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu, fără a se specifica caracterul oneros al acestuia.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 181601/23.09.2021

DE ACORD
PRIMAR
ROBERT SPINĂ NEEDITĂ

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem următorul proiect de hotărâre:

“Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 163/24.06.2021”

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- proiectul de hotărâre;
- proiectul referatului de aprobare;
- raportul de specialitate nr. 181597/23.09.2021 al Direcției Asistență Legislativă - Biroul Relații Consiliul Local;

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA NEACȘU

Șef Birou
Camelia Cojanu