

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3
din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților, administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 218652 /CP/ 18.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 664/28.10.2021 al Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 218491/18.11.2021 al Direcției Administrative și Management Documente – Serviciul Administrativ;
- Adresa nr. 665/28.10.2021 a Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată cu nr. 209524/CP/04.11.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 108, 287 și art. 297 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 504/23.08.2018, privind trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, Sector 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor; În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3, din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea desfășurării activității Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

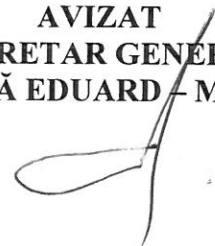
(2) Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 212901 a Municipiului București, Sector 3, compus din teren în suprafață de 1.973 mp și construcțiile C1 și C2, având datele identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

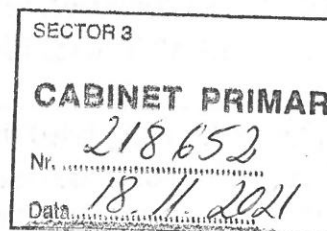
Art.2. Primarul Sectorului 3 și Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3
din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Încă din anul 2013, Serviciul de Stare Civilă Sector 3 își desfășoară activitatea în imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, ocupând suprafața de 325 mp din suprafața totală construită a imobilului de 661 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 223/22.08.2013, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 458/2013 între Consiliul Local al Sectorului 3 și Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3.

În acest imobil și-a desfășurat activitatea și Centrul Cultural "Casa Artelor", instituție publică cu personalitate juridică înființată și aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 3, desființată prin Hotărârea nr. 343/2017, începând cu data de 01.10.2017.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 504/23.08.2018 s-a aprobat trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, din administrarea Primăriei Sector 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, inclusiv a obligației de încheiere a unui contract de comodat pentru suprafața de 325 mp cu Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 – Serviciul Stare Civilă, obligație realizată prin Contractul de comodat nr. 242/01.03.2019 încheiat pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.03.2021, și prelungit până la 19.09.2021.

În urma corespondenței purtate între Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, având ca obiect încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 4 ani, prin adresa nr. 228/12.02.2021 Centrul Cultural – ARCUB a comunicat că este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a încheierii acestui contract, Centrul Cultural – ARCUB având calitatea de administrator și nu de proprietar al imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, luând în considerare "prevederile art. 287, art. 297 alin. 1, lit. d) coroborate cu art. 349 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ".

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. 108 din Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;



- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

și ținând seama de faptul că Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 este o instituție publică, cu personalitate juridică, și nu o instituție de utilitate publică, respectiv o persoană juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică, astfel încât să îi poată fi dat în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, un bun din domeniul public al Municipiului București, rezultă că singura modalitate în care acest imobil să poată fi folosit în continuare de către Serviciul Stare Civilă Sector 3, este de dare în administrare, în temeiul art. 108 lit. a) și art. 297 din Codul Administrativ.

Având în vedere argumentele prezentate de către Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 în raportul de specialitate nr. 664/28.10.2021, privind necesitatea și oportunitatea continuării activității Serviciului Stare Civilă în acest imobil, am inițiat prezentul *proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3*, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR ROMANIA
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 107634
Ziua 20
Luna 10
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212901 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99352
Nr. cadastral vechi:12121

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212901	1.973	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212901-C1	Loc. București Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. București	S. construita la sol:640 mp; C1 - compusa din S + P cu o suprafata totala construita la sol de 640 mp
A1.2	212901-C2	Loc. București Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. București	S. construita la sol:21 mp; C2 - compusa din anexa cu o suprafata totala construita la sol de 21 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
348709 / 06/10/2009	
Decret nr. 92/1950, din 19/04/1950 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ (HOTARARE nr. 127/13.08.1996 emis de CGMB;ADRESA nr. 51184/07.10.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTOR 3;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN - MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
54728 / 21/07/2020	
Act Administrativ nr. 504, din 23/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂNTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ARCUB, CIF:9658744	

C. Partea III. SARCINI .

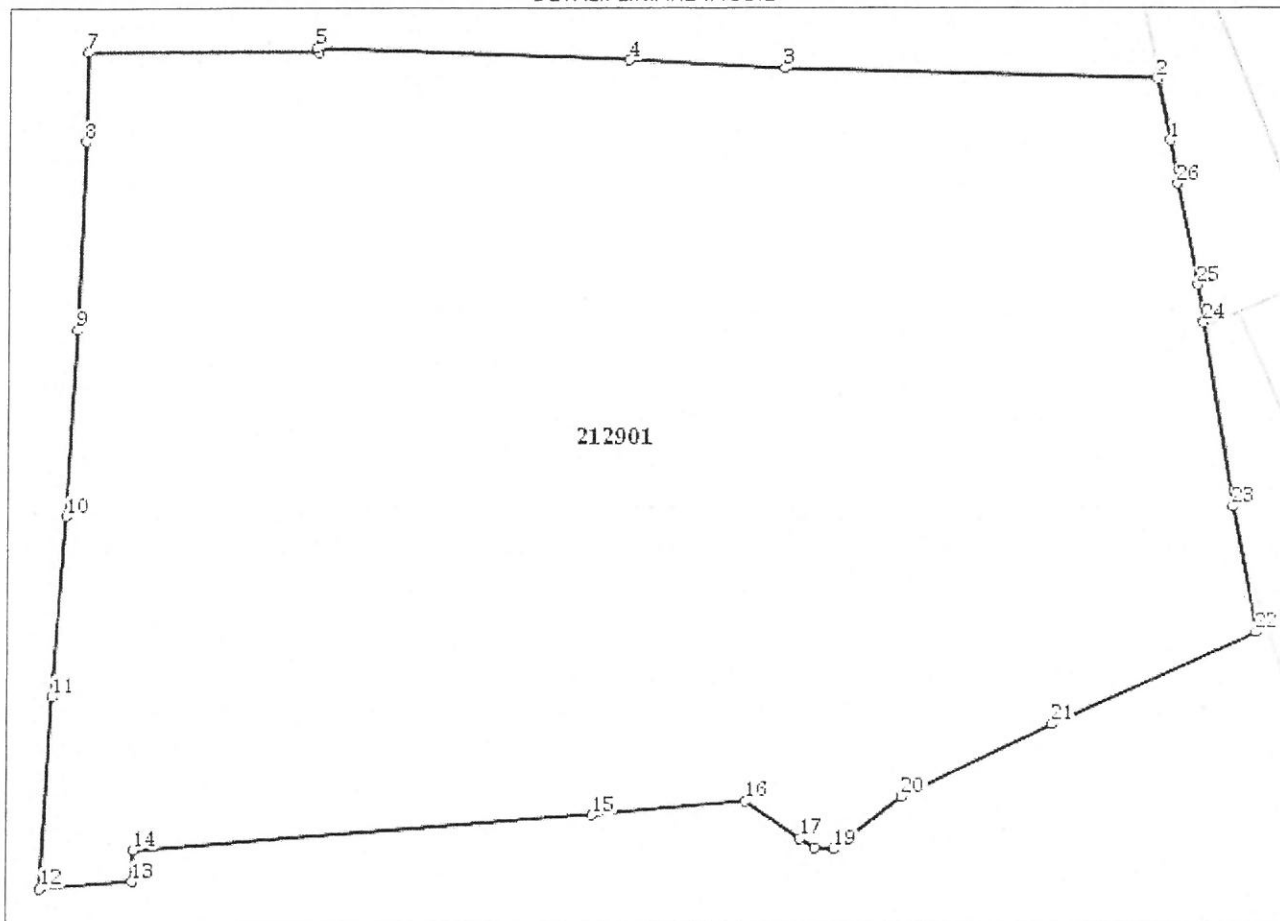
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212901	1.973	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.973	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212901-C1	construcții administrative și social culturale	640	Cu acte	S. construită la sol: 640 mp; C1 - compusă din S + P cu o suprafață totală construită la sol de 640 mp
A1.2	212901-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; C2 - compusă din anexa cu o suprafață totală construită la sol de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.049

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.508	4	5	15.128
5	6	0.236	6	7	11.01
7	8	4.337	8	9	9.138
9	10	9.061	10	11	8.774
11	12	9.308	12	13	4.402
13	14	1.522	14	15	22.154
15	16	7.399	16	17	3.207
17	18	0.857	18	19	0.898
19	20	4.171	20	21	8.104
21	22	10.768	22	23	6.207
23	24	9.064	24	25	1.848
25	26	4.997	26	1	2.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2021, 10:21



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
**DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR
SECTOR 3, BUCUREȘTI**

C.I.F. 17502117

Str. Ion Țuculescu nr.42, Camera 101
tel.021/340.31.46 fax . 021/340.31.47
email: evidenta.persoane@primarie3.ro

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2297

Nr. 664 / 28.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, Mun. București din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Încă din anul 2013, Serviciul de Stare Civilă Sector 3 își desfășoară activitatea în imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, ocupând suprafața de 325 mp din suprafața totală construită a imobilului de 661 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 223/22.08.2013, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 458/2013 între Consiliul Local al Sectorului 3 și Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 504/23.08.2018 s-a aprobat trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, din administrarea Primăriei Sector 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, inclusiv a obligației de încheiere a unui contract de comodat pentru suprafața de 325 mp cu Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 – Serviciul Stare Civilă, obligație realizată prin Contractul de comodat nr. 242/01.03.2019 încheiat pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.03.2021, și prelungit până la 19.09.2021.

În urma corespondenței purtate între Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, având ca obiect încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 4 ani, prin adresa nr. 228/12.02.2021 Centrul Cultural – ARCUB a comunicat că este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a încheierii acestui contract, Centrul Cultural – ARCUB având calitatea de administrator și nu de proprietar al imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, luând în considerare ”prevederile art. 287, art. 297 alin. 1, lit. d) coroborate cu art. 349 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ”.

Serviciul de Stare Civilă Sector 3 își desfășoară activitatea în sediul din Bdul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3 , sediul fiind reparat, modernizat și dotat în vederea deservirii numărului mare de locuitori din sectorul 3, cu activitățile specifice serviciului de stare civilă și în special spațiul pentru desfășurarea căsătoriilor este emblematic și reprezentativ pentru serviciul acestui sector.

Totodată arătăm că în incinta sediului se află arhiva pe 100 de ani a registrelor de stare civilă , arhivă amenajată și dotată conform normelor arhivistice.

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. 108 din Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Și ținând seama de faptul că Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 este o instituție publică, cu personalitate juridică și nu o instituție de utilitate publică, respectiv o persoană juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică, astfel încât să îi poată fi dat în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, un bun din domeniul public al Municipiului București, rezultă că singura modalitate în care acest imobil să poată fi folosit în continuare de către Serviciul Stare Civilă Sector 3, este de dare în administrare, în temeiul art. 108 lit. a) și art. 297 din Codul Administrativ.

DIRECTOR D.E.P. SECTOR 3
Cmc. Șef ARMEANU NICUȘOR





Nr. 218491/18.11.2021

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Încă din anul 2013, Serviciul de Stare Civilă Sector 3 își desfășoară activitatea în imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, ocupând suprafața de 325 mp din suprafața totală construită a imobilului de 661 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 223/22.08.2013, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 458/2013 între Consiliul Local al Sectorului 3 și Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 504/23.08.2018 s-a aprobat trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, din administrarea Primăriei Sector 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, inclusiv a obligației de încheiere a unui contract de comodat pentru suprafața de 325 mp cu Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 – Serviciul Stare Civilă, obligație realizată prin Contractul de comodat nr. 242/01.03.2019 încheiat pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.03.2021, și prelungit până la 19.09.2021.

În urma corespondenței purtate între Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, având ca obiect încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 4 ani, prin adresa nr. 228/12.02.2021 Centrul Cultural – ARCUB a comunicat că este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a încheierii acestui contract, Centrul Cultural – ARCUB având calitatea de administrator și nu de proprietar al imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, luând în considerare *”prevederile art. 287, art. 297 alin. 1, lit. d) coroborate cu art. 349 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ”*.

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. 108 din Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

și ținând seama de faptul că Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 este o instituție publică, cu personalitate juridică, și nu o instituție de utilitate publică, respectiv o persoană juridică de



drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică, astfel încât să îi poată fi dat în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, un bun din domeniul public al Municipiului București, rezultă că singura modalitate în care acest imobil să poată fi folosit în continuare de către Serviciul Stare Civilă Sector 3, este de dare în administrare, în temeiul art. 108 lit. a) și art. 297 din Codul Administrativ.

Având în vedere cele prezentate, este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 .

Director Executiv,
Mehedinteanu Oana-Maria

Întocmit
Necula Nicoleta



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR
SECTOR 3, BUCUREȘTI
C.I.F. 17502117

Str. Ion Țuculescu nr.42, Camera 101
tel.021/340.31.46 fax . 021/340.31.47
email: evidenta.persoane@primarie3.ro

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2297

Nr. 665 / 28.10.2021

CĂTRE :
CABINET PRIMAR

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 209524
Data 04.11.2021

Referitor: privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Vă transmitem atașat următoarele:

- Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,
- Raportul de specialitate a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, Mun. București din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 .

DIRECTOR EXECUTIV
cms. șef ARMEANU NICUȘOR



ȘEF SERVICIU STARE CIVILĂ
Cristescu Georgeta