

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu” Bulevardul Theodor Pallady nr.26, Sector 3, București,
aprobată prin HCLS 3 nr.78/28.04.2021

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181806 /CP/23.09.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.180244/21.09.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.78/28.04.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu”;
- Adresa nr.180245/21.09.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată² cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, aprobat prin Ordinul nr. 1548/07.09.2021 privind modificarea Ordinului nr. 2057/16.11.2020;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

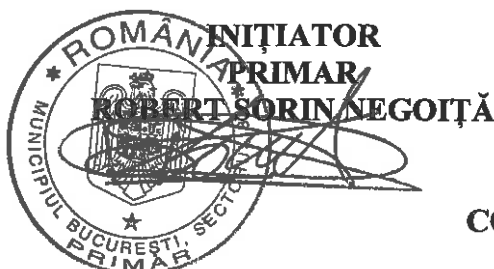
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

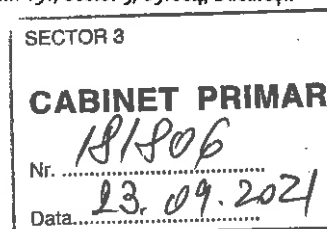
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu”, aprobată prin HCLS3 nr.78 din 28.04.2021, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu” Bulevardul Theodor Pallady nr.26, Sector 3, București, aprobată prin HCLS 3 nr.78 din 28.04.2021

Primăria Sectorului 3 propune obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenitescu” pentru a fi inclus în programul de finanțare derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

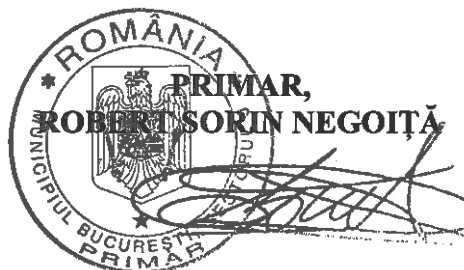
Obiectul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația clădiri de învățământ în vederea obținerii finanțării din fonduri europene derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor conform Ordinului nr. 1129 din 24.11.2020 vizează modernizarea clădirilor publice cu destinația de unități de învățământ prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora.

Prin HCLS 3 nr.78/28.04.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu” cu valoarea totală de 4.872.712,06 lei inclusiv TVA, pentru următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - Izolarea termică a fațadei – parte opacă;
- Lucrări de reabilitare a trotuarului de gardă și podestului de acces;
- Lucrări de reabilitare a învelitoarei;
- Lucrări de prevedere a unor surse de energie regenerabilă care să deservească clădirea.

Având în vedere modificările din Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, printre care și majorarea sumei maxime care poate fi acordată unui solicitant, în proiect vor fi incluse măsuri de reconfigurare și modernizare a spațiilor precum și alte lucrări privind protecția la foc și asigurarea siguranței în exploatare în scopul obținerii autorizației de securitate la incendiu, fapt ce va impune actualizarea valorii totale la **11.847.824,48 lei** inclusiv TVA din care construcții-montaj (C + M): 9.418.111,73 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 180244/21.09.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 180244/21.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 78 din 28.04.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu”

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții privind lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice și modernizare, precum și lucrări de extindere, o parte importantă din aceste proiecte beneficiind de finanțare din fonduri europene, urmare a solicitărilor de includere pe diferite programe de finanțare.

Având în vedere că Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a inițiat un program de finanțare privind creșterea eficienței energetice la unitățile de învățământ, Primăria Sectorului 3 propune includerea în acest program a obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu*”.

Obiectul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația clădiri de învățământ în vederea obținerii finanțării din fonduri europene derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor conform Ordinului nr. 1129 din 24.11.2020 vizează modernizarea clădirilor publice cu destinația de unități de învățământ prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora.

Conform Anexei la HCLS3 nr. 78/28.04.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu*” cu valoarea totală de 4.872.712,06 lei inclusiv TVA și cu următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - Izolarea termică a fațadei – parte opacă;
- Lucrări de reabilitare a trotuarului de gardă și podestului de acces;
- Lucrări de reabilitare a învelitoareii;
- Lucrări de prevedere a unor surse de energie regenerabilă care să deservească clădirea.

Luând în considerare Ordinul nr. 1548 din 07.09.2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, printre care majorarea sumei maxime care poate fi acordată unui solicitant, în proiect vor fi incluse și următoarele măsuri de reconfigurare și modernizare a spațiilor:

- lucrări de reparații și refacere finisaje interioare la sălile de clasă, cabinete, laboratoare, coridoare, scări de acces;
- recompartimentări grupuri sanitare;



- reparații și modernizări spații administrative;
- lucrări de reparații și refacere instalații electrice;
- se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor;
- se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației sanitare;
- se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației de stingere a incendiilor;
- se vor implementa soluții de reparații și refacere ale instalației termice;
- Etc.

Soluțiile recomandate pentru anvelopa clădirii sunt următoarele:

- Soluția 1 – sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori peste valoarea de 1,75 m²K/W prin placarea pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime.
- Soluția 2 – Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade cu tâmplărie termoizolantă din PVC pentacameral cu geam tripan.
- Soluția 3 – Sporirea rezistenței termice unidirecționale a terasei peste valoarea minimă de 4,5 m²K/W.

Proiectul mai prevede: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, instalare centrală termică pe lemne, înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire, termoizolarea terasei.

Soluțiile tehnice propuse în vederea reabilitării termice implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie, îmbunătățind performanța energetică a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice.

Astfel, proiectul propune, pentru corpul C4 din incinta Colegiului Tehnic „Costin D. Nenițescu”, realizarea următoarelor obiective:

- amenajări interioare în vederea creșterii eficienței energetice,
- prevederea echipamentelor necesare realizării de energie regenerabilă,
- autorizare de securitate la incendiu.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCL 3 nr. 78 din 28.04.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - CORP C4 - COLEGIUL TEHNOLOGIC COSTIN NENITESCU”

Bulevardul Theodor Pallady nr. 26, Sector 3, Bucuresti

Cladirea este construita in jurul anului 1980 si este compusa din doua tronsoane. Regimul de inaltime este parter si etaj la corpul cu functiune scoala si aripa dezafectata, iar Atelierul are regim de inaltime P+2. Acoperirea este de tip terasa cu invelitoare de membrana bituminoasa. Fatadele sunt alcatuite din zidarie de caramida plina presata, iar tamplaria este de pvc cu geam termoizolant.

Imobilul prezinta sali de clasa, laboratoare, arhive, spatii depozitare, anexe si grupuri sanitare pt elevi si pentru personal.

Proiectul presupune:

- Lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
 - Izolarea termica a fatadei - parte opaca
 - Izolarea termica a fatadei - parte vitrata
- Lucrari de reabilitare a trotuarului de garda si podestului de acces;
- Lucrari de reabilitare a invelitoarei;
- Lucrari de prevedere a unor surse de energie regenerabilă care să deservească clădirea
- Masuri de reconfigurare si modernizare a spatiilor:
 - lucrari de reparatii si refacere finisaje interioare la salile de clasa, cabinete, laboratoare, coridoare, scari de acces,
 - recompartimentari grupuri sanitare
 - reparatii si modernizari spatii administrative
 - lucrari de reparatii si refacere instalatii electrice
 - se vor implementa solutii de reparatii si refacere ale instalatiei de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor
 - se vor implementa solutii de reparatii si refacere ale instalatiei sanitare
 - se vor implementa solutii de reparatii si refacere ale instalatiei de stingere a incendiilor
 - se vor implementa solutii de reparatii si refacere ale instalatiei termice
 - Etc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.847.824,48 lei,
din care
constructii-montaj (C + M): 9.418.111,73 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția pe clădirea de invatamant de o suprafata de aproximativ 3041 m².

Regim de inaltime corp cu functiune scoala si aripa dezafectata:	P+1
Regim de inaltime corp Atelier	P+2
Suprafata construita:	1760 m ²
Suprafata construita desfasurata:	3445 m ²
Suprafata utila:	2708,60 m ²
Suprafata utila incalzita:	2708,60 m ²

Durata estimata de implementare – 9 luni;

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

Marius Popescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marius Popescu", written over the printed name.

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

Denumire: Cresterea eficientei energetice - Corp C4 - Colegiul Tehnologic Costin Nenitescu

Adresa: Bulevardul Theodor Pallady nr. 26, Sector 3, Bucuresti

Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - varianta aleasa
Privind cheltuielile necesare realizarii cladirii parcarii subterane
Cresterea eficientei energetice - Corp C4 - Colegiul Tehnologic Costin Nenitescu

Suprafata= 3.445,00 m²

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,92100
0,19000

curs inforeuro aprilie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		221.445,00	42.074,55	263.519,55
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26.943,26	5.119,22	32.062,48
3.5	Proiectare	2.919,36	554,68	3.474,04
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.246,55	8.026,84	50.273,39
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.688,03	2.790,73	17.478,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.668,91	1.267,09	7.936,01
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	58.520,22	11.118,84	69.639,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar	82.347,46	15.646,02	97.993,48
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.237,58	1.375,14	8.612,72
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 3		82.347,46	15.646,02	97.993,48
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.284.270,92	1.384.011,47	8.668.282,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	285.142,50	54.177,08	339.319,58
		665.332,50	126.413,48	791.745,68

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.234.745,92	1.564.601,72	9.799.347,64
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	127.226,82	23.469,03	150.695,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	123.521,19	23.469,03	146.990,21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.705,64	0,00	3.705,64
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.058,18	0,00	87.058,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.571,90	0,00	39.571,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.914,38	0,00	7.914,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.571,90	0,00	39.571,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7.5%	878.360,97	166.888,59	1.045.249,56
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		1.097.645,97	191.307,61	1.288.953,59
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	49.210,00	9.349,90	58.559,90
6,2	Probe tehnologice si teste	40.181,00	7.634,39	47.815,39
TOTAL CAPITOL 6		89.391,00	16.984,29	106.375,29
TOTAL GENERAL		9.970.646,72	1.877.177,75	11.847.824,48
Din care C + M		7.914.379,61	1.503.732,13	9.418.111,73





№. 180245/21.09.2021

De acord
PRIMAR
ROBERT



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTORUL 1
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere realizarea unor obiective de investiții la unitățile de învățământ din Sectorul 3, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- **Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 78 din 28.04.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu”.**

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**