

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95730/CP/04.05.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.94533/03.05.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 94553/03.05.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191, alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, punctul 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisie de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, de agrement, protecția mediului și salubritate;

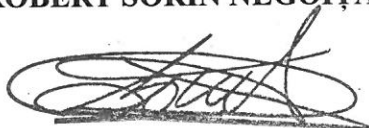
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

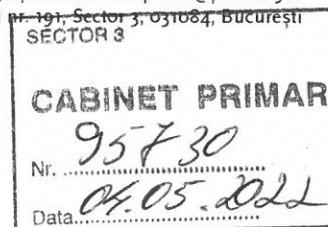
Art.1. Se aprobă derularea de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, astfel în vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea derulează și va derula operațiuni juridice cu partenerii săi, conform principiilor de eficiență, eficacitate și economicitate.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, Consiliul de Administrație are atribuția de a aproba încheierea de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri sau să înstrăineze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 euro exclusiv TVA, operațiunea a cărei valoare depășește echivalentul în lei a sumei menționate la data încheierii actului juridic putând fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților.

Având în vedere importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate, prin adresa nr. 10136/29.04.2022, înregistrată cu nr. 92353/CP/02.05.2022, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a înaintat spre aprobare o solicitare privind aprobarea derulării operațiunilor juridice încheiate cu următorii furnizori:

1. TOTAL ONE CONSTRUCT SRL
2. ELECTROGRUP SA
3. ROVOMATIC GRUP CONSTRUCT SRL
4. TRYADA TRANSGLOBAL SRL
5. DFD DECOR INVEST SRL
6. GELBA STAR GROUP SRL
7. BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL SRL
8. MUNICIPAL CONSTRUCT SA
9. TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA

și două contracte care urmează să fie încheiate și cu care se lucrează în prezent pe bază de comandă-

10. INFRASTRUCTURA S 5 SA
11. ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTA

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.94533/03.05.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanta Corporativă, precum și de nota de fundamentare nr.27/19.04.2022 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 94533/03.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 (clienți) parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 320 din 02.12.2021 prin adăugarea de 11 poziții în cadrul acesteia

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 281/2012, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, precum și în temeiul Ordonanței nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare. Denumirea inițială a societății - Locuințe Sociale Sector 3 SRL a fost schimbată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 171/2013, iar obiectul de activitate inițial - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract a fost modificat în conformitate cu HCLS3 nr. 159/2019. În prezent **obiectul principal de activitate al societății este fabricarea produselor din beton, ciment și ipsos** - cod CAEN 2361, conform schimbării direcției strategice de evoluție, abordată încă din semestrul II al anului 2018.

Având în vedere:

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 nr. 10136/29.04.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 92353/02.05.2022 prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea completării Anexei nr. 1 (clienți) prin adăugarea de 11 noi poziții
- Hotărârea consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 175 din 26.04.2022 care aprobă înaintarea spre aprobare a celor 14 (paisprezece) contracte cadru cu furnizori și clienți care depășesc valoarea de 100.000 euro fără TVA
- Nota de fundamentare nr. 27 din 19.04.2022 care argumentează necesitatea încheierii celor 11 noi contracte cu clienți noi
- Anexa 1 (clienți) care se completează cu 11 (unsprezece) poziții, astfel:
 - 9 (nouă) contracte încheiate:
 1. TOTAL ONE CONSTRUCT S.R.L.,
 2. ELECTROGRUP S.A.,
 3. ROVOMATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L.,
 4. TRYADA TRANSGLOBAL S.R.L.,
 5. DFD DÉCOR INVEST S.R.L.,
 6. GELBA STAR GROUP S.R.L.,
 7. BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL S.R.L.,
 8. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.,
 9. TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.;
 - 2 (două) contracte pe care intenționează să le încheie:
 1. INFRASTRUCTURA S 5 SA
 2. ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTA
- Contract cadru de furnizare nr. FP-80/24.09.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu ELECTROGRUP S.A însoțit de ANEXA 1 la contract - LISTA DE PREȚURI
- Contract cadru de furnizare nr. 13246/08.07.2021 încheiat de societatea Administrare Active



- Sector 3 cu DFD DÉCOR INVEST S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
- Contract cadru de furnizare nr. 9.403/18.04.2022 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu MUNICIPAL CONSTRUCT S.A
 - Contract cadru de furnizare nr. 20.861/18.10.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu TOTAL ONE CONSTRUCT S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
 - Contract cadru de furnizare nr. 4925/11.03.2021 2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract
 - Contract cadru de furnizare nr.12.751/02.07.2021 2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu TRYADA TRANSGLOBAL S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI și de ANEXA 2 la contract – LISTA DE PREȚURI
 - Contract de furnizare nr. 127/02.11.2021 2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
 - Contract cadru de furnizare nr. 4144/24.03.2020 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu ROVOMATIC GRUP CONTRUCT S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
 - Contract cadru de furnizare nr. 13.863/16.07.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu GELBA STAR GROUP S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI

Ținând cont de următoarele prevederi legale:

- Art. 12 punctul 12.1 litera m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL : ”Sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”
- Art. 191 alin. 91) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”;

Societatea propune spre aprobare:

-9 (nouă) contracte încheiate deja cu clienți (TOTAL ONE CONSTRUCT S.R.L., ELECTROGRUP S.A., ROVOMATIC GRUP CONTRUCT S.R.L., TRYADA TRANSGLOBAL S.R.L., DFD DÉCOR INVEST S.R.L., GELBA STAR GROUP S.R.L., BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL S.R.L., MUNICIPAL CONSTRUCT S.A., TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A.) care depășesc plafonul de 100.000 euro fără TVA

-2 (două) contracte care urmează să fie încheiate cu INFRASTRUCTURA S 5 SA și ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTA cu care în prezent lucrează pe bază de comandă, conform informațiilor primite de la societate.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 (clienți) a societății Administrare Active Sector 3 prin adăugarea de 11 (unsprezece) noi poziții în cadrul acesteia, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Silviu Hondola

Anexa: la HCL3 nr.										
PROPUNERE - completare 11 contracte										
1	20861	18.10.2021	TOTAL ONE CONSTRUCT S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
2	FP-80	24.09.2021	ELECTROGRUP SA	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
3	n/a	n/a	INFRASTRUCTURA S5 S.A.	cerere/oferta	V-C PRODUSE FINITE	cerere/oferta	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
4	n/a	n/a	ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTA	cerere/oferta	V-C PRODUSE FINITE	cerere/oferta	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
5	4144	24.03.2020	ROVOMATIC GRUP CONSTRUCT SRL	4 ANI	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
6	12751	02.07.2021	TRYADA TRANSGLOBAL SRL	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
7	13246	08.07.2021	DFD DECOR INVEST S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
8	13863	16.07.2021	GELBA STAR GROUP S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
9	4925	11.03.2021	BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL SRL	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
10	9403	18.04.2022	MUNICIPAL CONSTRUCT SA	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
11	127	02.11.2021	TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			

S. Sturdza



Nr. 94553/03.05.2022

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 (clienți) a societății Administrare Active Sector 3 prin adăugarea de 11 (unsprezece) poziții în cadrul acesteia
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 (furnizori) a societății Administrare Active Sector 3 prin adăugarea de 3 (trei) poziții în cadrul acesteia în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Silviu Hondola