

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele
„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera
Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și
apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”,
ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019,
încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217741 /CP/ 17.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 211683/09.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Procesul verbal de analiza nr. 211569/08.11.2021;
- Adresa nr. 213059/10.11.2021 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HCLS3 nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul metodologiei;
- HCLS3 nr. 341/25.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră” la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- HCLS3 nr. 404/30.07.2019 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenișescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, prevăzut în Procesul verbal de analiză nr. 211569/08.11.2021 întocmit de Comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.2. Se aprobă actualizarea valorii contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, prin majorarea valorii contractului de 8.094.803,74 lei, inclusiv TVA, cu suma de 703.670,53 lei, inclusiv TVA, valoarea actualizată a contractului devenind 8.798.474,27 lei, inclusiv TVA.

Art.3. Se prelungește durata de execuție a Contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019 pentru obiectivul „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”, cu 30 de zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 2177/1
Data 17.11.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL

Primaria Sectorului 3 a considerat o prioritate de maximă importanță creșterea suprafeței verzi a sectorului. Activitatea intensă de amenajare a spațiilor verzi, acțiunile necesare de toaletare și defrișare a copacilor uscați sau care ar fi reprezentat un posibil pericol în condiții meteo nefavorabile de pe zonele aferente blocurilor de locuințe, instituțiilor sau parcurilor, generează o creștere masivă a cantității de masă lemnoasă, care este necesar să fie valorificată.

O prima valorificare eficientă a deșeurilor lemnoase se poate realiza prin introducerea de centrale pentru acești combustibili, principalele avantaje fiind următoarele: autonomia foarte mare, randamentul foarte bun, costurile reduse pentru încălzire, durata lungă de viață, nu sunt afectate de întreruperile de energie electrică, iar din punct de vedere al poluării nivelul de gaze emansate de arderea lemnului este aproape inexistent.

Consiliul Local al Sectorului 3, prin Hotărârea nr.341/25.06.2019, a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră” la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, respectiv:

| | Valoare totală – lei <i>Inclusiv TVA</i> | Descriere |
|---|---|--|
| Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21) | 3.307.891,16 | Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică care va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv: Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), Sala de sport și Casa Max. Clădirea este propusă a avea 108 mp. |
| Școala gimnazială nr. 195 | 3.813.350,42 | Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică care va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv: Corpurile A, B și C - învățământ, Sala de sport și Complexul sportiv. Clădirea este propusă a avea 202,50 mp. |
| Colegiul tehnic C. Nenițescu | 3.620.918,39 | Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică care va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv: Liceul propriu zis, Grădinița nr. 211, Școala Gimnazială |



| | | |
|-------------------------|--------------|--|
| | | nr. 20 - Corp A și corp B, Sala de sport, Liceul Tehnologic Baptist "Logos". Clădirea este propusă a avea 108 mp. |
| Liceul Teoretic Decebal | 3.259.339,77 | Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică care va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv: Liceul Teoretic Decebal, Cămin C7, Cămin C8, Capela și Atelier. Clădirea este propusă a avea 108 mp. |

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne. De la clădire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic și un traseu tur cu apă caldă menajeră către fiecare dintre cele cinci locații de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran. Structura de rezistentă a clădirii va fi metalică, iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

Prin Hotărârea nr. 404/30.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 3 a atribuit către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, contractul având ca obiect „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”.

Contractul de lucrări nr. 505515/06.08.2019, a fost încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu valoare totală de 8.094.803,74 lei inclusiv TVA, după cum urmează:

| | Valoare indicatori lei, inclusiv TVA | Valoare contract atribuit lei, inclusiv TVA |
|---|---|--|
| Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21) | 3.307.891,16 | 1.878.810,87 |
| Școala gimnazială nr. 195 | 3.813.350,42 | 2.556.116,47 |
| Colegiul tehnic C. Nenițescu | 3.620.918,39 | 1.866.838,39 |
| Liceul Teoretic Decebal | 3.259.339,77 | 1.798.038,01 |
| TOTAL | | 8.094.803,74 |

Lucrările au început la Colegiul tehnic C.Nenițescu și Liceul Teoretic Decebal, pentru lucrările de la Școala gimnazială Liviu Rebreanu și Școala gimnazială nr. 195 nefiind dat ordin de începere.

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Residential SRL nr.1586/03.11.2021 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 208777/04.11.2021 privind înaintarea devizelor actualizate în conformitate cu notele de constatare și dispozițiile de șantier, cuprinzând note de renunțare (în valoare de 2.188.111,87 lei, inclusiv TVA) și note de comandă suplimentară (în valoare de 2.891.782,40 lei, inclusiv TVA) pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”;
- Adresa societății Algorithm Residential SRL nr.1563/05.11.2021 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 210237/05.11.2021 privind înaintarea devizelor refăcute în conformitate cu solicitările transmise prin adresa nr. 209309/04.11.2021 întocmită de Direcția de Investiții și Achiziții pentru cele două obiective menționate mai sus;
- Adresa nr.1566/08.11.2021 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 211568/08.11.2021, prin care societatea Algorithm Residential SRL propune prelungirea duratei de execuție cu 30 de zile calendaristice, pentru a finaliza probele de punere în funcțiune a echipamentelor și a preda cele



două obiective în bune condiții, conform proiectelor de execuție și Dispozițiilor de șantier emise de proiectant;

- Procesul verbal de analiză al comisiei însoțit de anexe, înregistrat cu nr. 211569/08.11.2021 în vederea aprobării devizelor actualizate cuprinzând lucrările suplimentare și notele de renunțare întocmite în baza notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier pentru „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal” din cadrul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019,

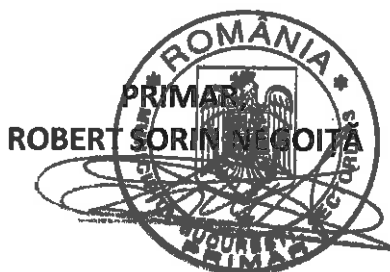
și ținând seama de raportul de specialitate nr. 211683/09.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL, în baza căruia se propune:

1. Aprobarea actualizării valorii contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, prin majorarea valorii contractului de 8.094.803,74 lei, inclusiv TVA, cu suma de 703.670,53 lei, inclusiv TVA, valoarea totală actualizată a contractului devenind 8.798.474,27 lei, inclusiv TVA, valorile celor patru obiective care fac obiectul contractului prezentându-se astfel:

| | Valoare indicatori lei, inclusiv TVA | Valoare contract atribuit lei, inclusiv TVA | PROPUNERE total | INFLUENȚE |
|--|---|--|---------------------|---------------------|
| Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21) | 3.307.891,16 | 1.878.810,87 | 1.878.810,87 | 0 |
| Școala gimnazială nr. 195 | 3.813.350,42 | 2.556.116,47 | 2.556.116,47 | 0 |
| Colegiul tehnic C. Nenițescu | 3.620.918,39 | 1.866.838,39 | 2.279.527,22 | + 412.688,83 |
| Liceul Teoretic Decebal | 3.259.339,77 | 1.798.038,01 | 2.089.019,71 | + 290.981,70 |
| TOTAL | | 8.094.803,74 | 8.798.474,27 | + 703.670,53 |

2. Prelungirea contractului cu 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a hotărârii, astfel încât să fie finalizate probele de punere în funcțiune a echipamentelor și a preda cele două obiective în bune condiții, conform proiectelor de execuție și Dispozițiilor de șantier emise de proiectant

Luând în considerare cele prezentate supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre.





NR: 211683 / 09.11.2021



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, încheiat cu Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L

- Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 341/25.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră” la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.
- Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 404/30.07.2019 a fost atribuit către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, contractul având ca obiect „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”.
- Ca urmare a acestora a fost încheiat contractul de lucrări nr. 505515/06.08.2019, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect: „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3” pentru obiectivele:
 - Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21);
 - Școala gimnazială nr. 195;
 - Colegiul tehnic C. Nenițescu;
 - Liceul Teoretic Decebal,cu valoare totală de 8.094.803,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea lucrărilor pentru:
 - Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21) este **1.873.810,87 lei inclusiv TVA;**
 - Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Școala gimnazială nr. 195 este **2.556.116,47 lei inclusiv TVA;**
 - Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenițescu este **1.866.838,39 lei inclusiv TVA;**
 - Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal este **1.798.038,01 lei inclusiv TVA.**



Pentru obiectivele Scoala gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta nr. 21) si Scoala gimnaziala nr. 195, nu au fost date ordine de incepere.

Avand in vedere cele de mai sus si cele ce urmeaza:

- Adresa societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1586/03.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 208777/04.11.2021 privind inaintarea devizelor actualizate in conformitate cu notele de constatare si dispozitiile de santier, cuprinzand note de renuntare si note de comanda suplimentara pentru obiectivele „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” si „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*”
- Adresa societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1563/05.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 210237/05.11.2021 privind inaintarea devizelor refacute in conformitate cu solicitarile transmise prin adresa nr. 209309/04.11.2021 intocmita de Directia de Investitii si Achizitii pentru cele doua obiective mentionate mai sus.
- Procesul verbal de analiza al comisiei insotit de anexe, inregistrat cu nr. 211569/08.11.2021 in vederea aprobarii devizelor actualizate cuprinzand lucrarile suplimentare si notele de renuntare intocmite in baza notelor de constatare si a dispozitiilor de santier pentru „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” si „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” din cadrul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019.

Se propun urmatoarele:

- Aprobarea devizului actualizat conform notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivele de investitii „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” si „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” din cadrul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019;
- Majorarea valorii de contract cu **suma de 703.670,53 lei inclusiv TVA**, avand in vedere ca valoarea notelor de renunțare este de 2.188.111,87 lei inclusiv TVA si valoarea notelor de comandă suplimentară este de 2.891.782,40 lei inclusiv TVA;
- Prelungirea duratei de executie cu 30 de zile, ca urmare a adresei societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1566/08.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 211568/08.11.2021.

Astfel noua valoare a contractului nr. 505515/06.08.2019 devine **8.798.474,27 lei cu TVA lei inclusiv TVA**, din care valoarea lucrarilor pentru obiectivul „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” este 2.279.527,22 lei cu TVA, valoarea lucrarilor pentru obiectivul „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” este 2.089.019,71 lei inclusiv TVA iar valoarea pentru obiectivele „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu si Scoala Gimnaziala nr 195*” ramane neschimbata adica 1.873.810,87 lei cu TVA pentru Scoala



Gimnaziala Liviu Rebreanu, respectiv 2.556.116,47 lei cu TVA pentru Scoala Gimnaziala nr 195.

În urma majorării valorii lucrărilor la obiectivele Colegiul tehnic C. Nenitescu și Liceul Teoretic Decebal, se constată că nu se depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr. 341/25.06.2019.

Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Anexa NR. 3 - HCLS nr. 341/25.06.2019 | Valoare inițială contract nr. 505515/06.08.2019 pentru obiectivul Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal | Noua valoare cf HCLS3 nr..... |
| Valoare indicatori pentru Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal | | |
| 3,259,339.77 | 1,798,038.01 | 2,089,019.71 |

Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenitescu

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Anexa NR. 4 - HCLS nr. 341/25.06.2019 | Valoare inițială contract nr. 505515/06.08.2019 pentru obiectivul Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenitescu | Noua valoare cf HCLS3 nr..... |
| Valoare indicatori pentru Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenitescu | | |
| 3,620,918.39 | 1,866,838.39 | 2,279,527.22 |

Restul clauzelor rămân neschimbate.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea valorii contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, în conformitate cu devizul actualizat cuprinzând lucrările suplimentare și notele de renunțare întocmite în baza notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

ȘEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRĂM

Intocmit,
Elena Tancu



ANEXĂ

APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA

PROCES VERBAL DE ANALIZA

NR: 211569/08.11.2021

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 93/27.05.2021 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2020 ale societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 341/25.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera” la patru imobile aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 404/30.07.2019 privind atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, a contractului avand ca obiect „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera la patru imobile aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”.
- S-a încheiat contractul de lucrări nr. 505515/06.08.2019, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect: „Reabilitarea sistemului de producere a



agentului termic si apa calda menajera la patru imobile aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3” pentru obiectivele:

- Scoala gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta nr. 21);
 - Scoala gimnaziala nr. 195;
 - Colegiul tehnic C. Nenitescu;
 - Liceul Teoretic Decebal.
- Nota interna nr. 208894/04.11.2021 privind constituirea Comisiei de Analiza in vederea analizei devizelor actualizate in conformitate cu dispozitiile de santier.

- Adresa societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1586/03.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 208777/04.11.2021 privind inaintarea devizelor actualizate in conformitate cu notele de constatare si dispozitiile de santier, cuprinzand note de renuntare si note de comanda suplimentara pentru obiectivele *„Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu”* si *„Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal”*

- Adresa societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1563/05.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 210237/05.11.2021 privind inaintarea devizelor refacute in conformitate sollicitarile transmise prin adresa nr. 209309/04.11.2021 intocmita de Directia de Investitii si Achizitii pentru cele doua obiective mentionate mai sus.

Incheiat azi 08.11.2021, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizarii devizelor revizuite in baza formularului F1 si F2 ce include valoarea finala pentru fiecare obiectiv din cele 2 mentionate mai sus, formularele F3 si F4 cuprinzand listele de cantitati si preturile unitare, formularele de resurse (materiale, manopera, utilaje si transport), listele cantitati NR si NCS, note de constatare si dispozitii de santier si oferta pret furnizori, depuse de SC Algorithm Residential SRL.

Se constata urmatoarele:

- a. Devizele revizuite contractul de lucrări nr. 505515/06.08.2019, depuse pentru cele 2 obiective mentionate mai sus, cuprind categorii de lucrari suplimentare si cantitati de lucrari la care se renunta, intocmite in baza Dispozitiilor de Santier, astfel:
 - La obiectivul *Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” valoarea notelor de renuntare este de 1.128.475,00 lei inclusiv TVA si valoarea notelor de comanda suplimentara este de 1.541.163,83 lei inclusiv TVA, conform Anexa 2 la Procesul Verbal de Analiza;
 - La obiectivul *„Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal”* valoarea notelor de renuntare este de 1.059.636,87 lei inclusiv TVA si



valoarea notelor de comanda suplimentara este de 1.350.618,57 lei inclusiv TVA, conform Anexa 3 la Procesul Verbal de Analiza;

b. Aceste modificări majorează prețul contractului. Astfel:

- Valoarea obiectivului „ *Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” se majoreaza cu suma de 412.688,83 lei cu TVA. Valoarea finala a obiectivului devine 2.279.527,22 lei cu TVA, fata de 1.866.838,39 lei cu TVA.
- Valoarea obiectivului „ *Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” se majoreaza cu suma de 290.981,70 lei cu TVA. Valoarea finala a obiectivului devine 2.089.019,71 lei cu TVA, fata de 1.798.038,01 lei cu TVA.

Avand in vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiza insotit de dispozitii de santier, listele de cantitati formulare F3, F4 privind actualizarea devizelor in baza cantitatilor de lucrari executate in teren, anexele centralizatoare privind valoarea pe fiecare obiectiv, cat si anexa nr 1 la Procesul Verbal de Analiza privind valoarea totala a contractului nr. 505515/06.08.2019.

S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 2 exemplare originale.

Presedinte – Claudiu Mihai – Directia Investitii si Achizitii

Secretar – Rodica Popa – Directia Investitii si Achizitii

Membru – Elena Tancu – Directia Investitii si Achizitii

S.C Algorithm Rezidential S3 S.R.L – Reprezentant



Anexa 1 la PROCESUL VERBAL DE ANALIZA

CENTRALIZATOR

CONTRACT 505515/06.08.2019

| nr crt | DENUMIRE CAPITOLE CHELTUIELI | VALOARE CONTRACT FARA TVA | TVA | VALOARE CONTRACT CU TVA | VALOARE NR LEI CU TVA | VALOARE NCS LEI CU TVA | VALOARE REVIZUITA CONTRACT FARA TVA | TVA | VALOARE FINALA CONTRACT LEI CU TVA | DIFERENTA LEI CU TVA | DECONTAT ANTERIOR 21.03.2020 | REST DE DECONTAT |
|--------|---|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|
| 1 | REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - SC GIMN L. REBREANU (POSTA 21) | 1,574,630.98 | 299,179.89 | 1,873,810.87 | 0.00 | 0.00 | 1,574,630.98 | 299,179.89 | 1,873,810.87 | 0.00 | 0.00 | 1,873,810.87 |
| 2 | REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - SC GIMNAZIALA NR. 195 | 2,147,997.03 | 408,119.44 | 2,556,116.47 | 0.00 | 0.00 | 2,147,997.03 | 408,119.44 | 2,556,116.47 | 0.00 | 0.00 | 2,556,116.47 |
| | TOTAL CAP 65.02.04.01-71.01.01 | 3,722,628.01 | 707,299.33 | 4,429,927.34 | 0.00 | 0.00 | 3,722,628.01 | 707,299.33 | 4,429,927.34 | 0.00 | 0.00 | 4,429,927.34 |
| 3 | REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - COLEGIUL TEHN C. NENITESCU | 1,568,771.76 | 298,066.63 | 1,866,838.39 | 1,128,475.00 | 1,541,163.83 | 1,915,569.09 | 363,958.13 | 2,279,527.22 | 412,688.83 | 396,696.34 | 1,882,830.88 |
| 4 | REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - LICEUL TEORETIC DECEBAL | 1,510,956.31 | 287,081.70 | 1,798,038.01 | 1,059,636.87 | 1,350,618.57 | 1,755,478.75 | 333,540.96 | 2,089,019.71 | 290,981.70 | 396,660.88 | 1,692,358.83 |
| | TOTAL CAP 65.02.04.02-71.01.01 | 3,079,728.07 | 585,148.33 | 3,664,876.40 | 2,188,111.87 | 2,891,782.40 | 3,671,047.84 | 697,499.09 | 4,368,546.93 | 703,670.53 | 793,357.22 | 3,575,189.71 |
| | TOTAL | 6,802,356.08 | 1,292,447.66 | 8,094,803.74 | 2,188,111.87 | 2,891,782.40 | 7,393,675.85 | 1,404,798.42 | 8,798,474.27 | 703,670.53 | 793,357.22 | 8,005,117.05 |

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

RODICA POPA

ELENA TANCU

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRU

REPREZANTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL



Anexa 2 la PROCESUL VERBAL DE ANALIZA

CONTRACT 505515/06.08.2019

REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - COLEGIUL TEHNIC C. NENITESCU

| NR.CAP./SUB CAP.DEVIZ GENERAL | DENUMIRE CAPITOLE CHELTUIELI | VALOARE INITIALA CONTRACT | DIN CARE C+M | VALOARE NR LEI FARA TVA | VALOARE NCS LEI FARA TVA | VALOARE CONTRACT CF DISP SANTIER | DIN CARE C+M |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|--|---------------------|
| 1 | CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | | | |
| 1.3 | AMENAJARE PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA (1% DIN C+M cap 4) | 11,120.90 | 11,120.90 | 11,120.90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR (2% DIN C+M CAP 4) | 22,241.80 | 22,241.80 | 22,241.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL | 33,362.70 | 33,362.70 | 33,362.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | | | |
| 1 | REZISTENTA | 263,846.52 | 263,846.52 | 146,039.71 | 91,757.48 | 209,564.29 | 209,564.29 |
| 2 | ARHITECTURA | 117,323.13 | 117,323.13 | 57,967.37 | 0.00 | 59,355.76 | 59,355.76 |
| | TOTAL ARHITECTURA + REZIZTENTA | 381,169.65 | 381,169.65 | 204,007.08 | 91,757.48 | 268,920.05 | 268,920.05 |
| 3 | INSTALATII TERMICE | 688,750.09 | 688,750.09 | 267,248.10 | 705,113.68 | 1,126,615.67 | 1,126,615.67 |
| | INSTALATII SANITARE | 5,807.43 | 5,807.43 | 5,701.14 | 8,107.36 | 8,213.65 | 8,213.65 |
| | INSTALATII ELECTRICE | 36,362.88 | 36,362.88 | 14,660.29 | 64,782.76 | 86,485.35 | 86,485.35 |
| | TOTAL INSTALATII | 730,920.40 | 730,920.40 | 287,609.53 | 778,003.80 | 1,221,314.66 | 1,221,314.66 |
| | UTILAJE , ECHIPAMENTE | 395,516.76 | | 395,516.76 | 425,334.38 | 425,334.38 | |
| | TOTAL CAPITOL/SUBCAPITOL | 1,507,606.81 | 1,112,090.05 | 887,133.37 | 1,295,095.66 | 1,915,569.09 | 1,490,234.71 |
| 5 | ALTE CHELTUIELI | | | | | | |
| 1 | ORGANIZARE DE SANTIER | 27,802.25 | 27,802.25 | 27,802.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL/SUBCAPITOL | 27,802.25 | 27,802.25 | 27,802.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL VALOARE FARA TVA | 1,568,771.76 | 1,173,255.00 | 948,298.32 | 1,295,095.66 | 1,915,569.09 | 1,490,234.71 |
| | TVA | 298,066.63 | 222,918.45 | 180,176.68 | 246,068.17 | 363,958.13 | 283,144.59 |
| | TOTAL VALOARE CU TVA | 1,866,838.39 | 1,396,173.45 | 1,128,475.00 | 1,541,163.83 | 2,279,527.22 | 1,773,379.30 |

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

RODICA POPA

ELENA TANCU

REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRU



Diadete Corneanu

CONTRACT 505515/06.08.2019

REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - LICEUL TEORETIC DECEBAL

| NR.CAP./SUB CAP DEVIZ GENERAL | DENUMIRE CAPITOLE CHELTUIELI | VALOARE INITIALA CONTRACT | DIN CARE C+M | VALOARE NR LEI FARA TVA | VALOARE NCS LEI FARA TVA | VALOARE CONTRACT CF DISP SANTIER | DIN CARE C+M |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|--|---------------------|
| 1 | CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | | | |
| 1.3 | AMENAJARE PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA (1% DIN C+M cap 4) | 10,679.04 | 10,679.04 | 10,679.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR (2% DIN C+M CAP 4) | 21,358.08 | 21,358.08 | 21,358.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL | 32,037.12 | 32,037.12 | 32,037.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | | | |
| 1 | REZISTENTA | 249,289.37 | 249,289.37 | 56,687.63 | 140,628.53 | 333,230.27 | 333,230.27 |
| 2 | ARHITECTURA | 117,323.13 | 117,323.13 | 37,434.55 | 74,433.70 | 154,322.28 | 154,322.28 |
| | TOTAL ARHITECTURA + REZIZTENTA | 366,612.50 | 366,612.50 | 94,122.18 | 215,062.23 | 487,552.55 | 487,552.55 |
| | INSTALATII TERMICE | 659,284.75 | 659,284.75 | 340,905.30 | 275,482.12 | 593,861.57 | 593,861.57 |
| 3 | INSTALATII SANITARE | 5,643.95 | 5,643.95 | 488.83 | 15,571.11 | 20,726.23 | 20,726.23 |
| | INSTALATII ELECTRICE | 36,362.87 | 36,362.87 | 11,882.60 | 86,039.09 | 110,519.36 | 110,519.36 |
| | TOTAL INSTALATI | 701,291.57 | 701,291.57 | 353,276.73 | 377,092.32 | 725,107.16 | 725,107.16 |
| | UTILAJE, ECHIPAMENTE | 384,317.52 | 384,317.52 | 384,317.52 | 542,819.04 | 542,819.04 | |
| | TOTAL CAPITOL/SUBCAPITOL | 1,452,221.59 | 1,067,904.07 | 831,716.43 | 1,134,973.59 | 1,755,478.75 | 1,212,659.71 |
| 5 | ALTE CHELTUIELI | | | | | | |
| 1 | ORGANIZARE DE SANTIER | 26,697.60 | 26,697.60 | 26,697.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL/SUBCAPITOL | 26,697.60 | 26,697.60 | 26,697.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL VALOARE FARA TVA | 1,510,956.31 | 1,126,638.79 | 890,451.15 | 1,134,973.59 | 1,755,478.75 | 1,212,659.71 |
| | TVA | 287,081.70 | 214,061.37 | 169,185.72 | 215,644.98 | 333,540.96 | 230,405.34 |
| | TOTAL VALOARE CU TVA | 1,798,038.01 | 1,340,700.16 | 1,059,636.87 | 1,350,618.57 | 2,089,019.71 | 1,443,065.05 |

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

RODICA POPA

ELENA TANCU

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRU



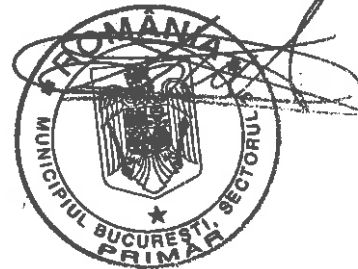
REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

Elena Tanacu



De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOIȚĂ

CĂTRE,
CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, va transmitem proiect de hotărâre:

privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenitescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, încheiat cu Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 211683/08.11.2021 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții;
- Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 211569/08.11.2021, al Comisiei de analiză;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRAM

Întocmit
Elena Tancu