

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea ofertei de donații de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL  
către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru  
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.  
393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 183315 /CP/24.09.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 181962/23.09.2021 al Serviciului Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 182090/22.09.2021 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 985 și art. 987 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de asociat unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobă oferta de donație către Municipiul București a următoarelor bunuri imobile aflate în proprietatea societății:

a) teren intravilan în suprafață de 3.433,85 mp din acte, (4.007 mp din măsurători) cu nr. cadastral 206877, situat în București, Sector 3, strada Victor Brauner nr. 42B;

b) cotă parte de 12,67%, reprezentând 475,256 mp din terenul situat în București, Sector 3, strada Victor Brauner nr. 40 în suprafața totală de 3.751 mp, cu nr. cadastral 221985.

**Art.2.** Donația bunurile imobile prevăzute la art. 1 se aprobă sub condiția ca acestea să intre în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unor unități de învățământ sau obiective de interes local.

**Art.3.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL să semneze oferta de donație, contractual de donație, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SEC.  
PRIMAR  
INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



|                       |
|-----------------------|
| SECTOR 3              |
| <b>CABINET PRIMAR</b> |
| Nr. 1833/15           |
| Data 24.09.2021       |

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea ofertei de donației de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B**

Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL deține în patrimoniu proprietățile imobiliare situate în strada Victor Brauner nr. 40 și 42B, achiziționate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 125 din 30.04.2020.

Având în vedere adresa Direcției Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Sectorului 3 către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin care solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui teren, în vederea edificării unor spații educaționale, creșă/grădiniță/școală primară sau alte obiective de interes local.

În urma acestei solicitări, societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL a identificat un astfel de teren intravilan care poate face obiectul unei asemenea investiții și care este în posesia sa.

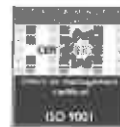
Astfel, prin adresa nr.3724/20.09.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 179278/20.09.2021 solicită aprobarea ofertei de donație, precum și acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de administrație în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru trecerea în domeniul public al Municipiului București prin donație, cu condiția transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a imobilului compus din următoarele:

- teren situat în strada Victor Brauner nr. 42B, nr. cadastral 206877 în suprafață de 3.433,85 mp din acte (4.007 mp din măsurători);
- teren cu destinația drum de acces situat în strada Victor Brauner nr. 40, nr. cadastral 221985, cotă parte de 12,67%, respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp.

Prin actul de donație către Municipiul București, cu condiția transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a imobilului sus menționat, Primăria Sectorului 3 va derula obiective de investiții privind lucrări de construire a unor unități de învățământ, respectiv creșă/grădiniță/școală primară sau alte obiective de interes local, în zona de periferie a Sectorului 3 unde sectorul imobiliar a cunoscut o dezvoltare exponențială, rezolvând în acest mod mai multe solicitări venite din partea rezidenților din aceste zone.

Ținând cont de cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 181962/23.09.2021 al Direcției Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr. 181962/23.09.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară situată în strada Victor Brauner nr. 40 și 42 B**

Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, biroul nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București având ca obiect principal de activitate "Colectarea deșeurilor nepericuloase", cod CAEN 3811 este reprezentată legal de domnul Mihai Nițu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 S.R.L. cu nr. 3724 din 20.09.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 179278 din 20.09.2021 prin care aceasta solicită aprobarea donației imobilelor situate în str. Victor Brauner nr. 40 și 42 B cu nr. cadastral 206877 și 221985 către Primăria generală a Capitalei cu condiția dării acestora în administrare către Sectorul 3 în vederea edificării unei instituții de învățământ
  - adresa nr. 179245 din 20.09.2021 a Direcției Investiții și Achiziții prin care aceasta solicită disponibilitatea societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL pentru punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui teren în vederea construirii unor instituții de învățământ – creșă/grădiniță/școală primară
  - Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 61 din 17.09.2021 prin care se aprobă și înaintează spre aprobare operațiunea juridică de donație a terenurilor situate în str. Victor Brauner nr. 40 cotă parte de 12,67%, respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp și nr 42 B în suprafață de 3.433,85 mp din acte, din măsurători 4.007 mp
  - Contractul de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 125 din 30.04.2020 de notarul public Chelaru Ana-Luisa încheiat între societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL, în calitate de cumpărător și S.C. SACIN SRL, în calitate de vânzător
- În conformitate cu prevederile:
- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății: "sunt de competența Asociatului Unic aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv "



- art. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății: “Asociatul Unic hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății ”
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31 din 1990: “Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”

Direcția Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Sectorului 3 împreună cu societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL își exprimă intenția de a demara un proiect de investiții constând în construirea unei instituții de învățământ pe terenul din str. Victor Brauner (actual nr. 40 și 42 B) după trecerea acestuia în patrimoniul Primăriei Generale a Capitalei.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară situată în strada Victor Brauner nr. 40 și 42 B cu nr. cadastral 206877 și 221985 cu condiția dării acestora în administrare către Sectorul 3 în vederea edificării unei instituții de învățământ

**Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei**

Întocmit,  
Claudia Alexandra Elena Răducu



Nr. 182090/23.09.2021

SE ACORDA  
PRIMAR  
ROBERT JORIN NEGOTI

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară cu nr. cadastral 237845 în suprafață măsurată de 40.942 mp (41.000 mp din actele de proprietate) situată în strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, însoțit de adresa de solicitare a societății cu nr.3725 din 20.09.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr.179276 din 20.09.2021, în vederea inițierii proiectului menționat.
- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară situată în strada Victor Brauner nr. 40 și 42 B cu nr. cadastral 206877 și 221985 cu condiția dării acestora în administrare către Sectorul 3 în vederea edificării unei instituții de învățământ
- proiectul de hotărâre privind ratificarea achiziției imobilului teren situat în strada Victor Brauner nr. 42B, nr. cadastral 206877 în suprafață de 3.433,85 mp din acte, din măsurători 4.007 mp și ratificarea achiziției terenului cu destinația drum de acces situat în strada Victor Brauner nr. 40, nr. cadastral 221985, cotă parte de 12,67%, respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp

**Director Executiv,**

**Bogdan Nicolae Apreotesei**

întocmit,

**Claudia Alexandra Elena Răducu**