

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 219568/CP/19.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 219261/19.11.2021 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.219351/19.11.2021 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12 punctul 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S 3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 191 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată²,

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

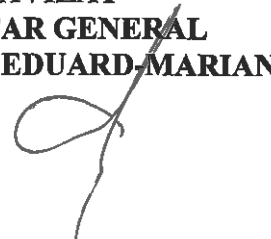
Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în București, Bdul Basarabia nr. 256, având suprafața de 30.728 mp și nr. cadastral 214488, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art.2. Societatea Smart City Invest S 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 219568
Data 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în București,
Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3**

Societatea Smart City Invest S3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Având în vedere faptul ca societatea urmărește gestionarea resurselor financiare în vederea unei bune eficiențe, considerând oportună vânzarea mijloacelor fixe, pentru a putea obține resursele financiare necesare realizării atât viitoarelor proiecte ale societății, cât și celor aflate în curs de desfășurare, societatea Smart City Invest S3 SRL solicită prin adresa nr. 3067/18.11.2021, înregistrată cu nr. 218956/18.11.2021, acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr.256, Sector 3, dobândit prin Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr.755/09.11.2018, încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și societatea Smart City Invest S3 S.R.L.

Tinând seama de cele prezentate precum și de raportul de specialitate nr. 219261/19.11.2021 al Direcției Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT ȘTEIN NÊGOIȚĂ



Nr. 219261/19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3

Societatea Smart City Invest S 3 SRL este persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 154-158, birou 3, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/15431/2017, având CUI 38188050, reprezentată legal de președintele consiliului de administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în "Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale" – cod CAEN 4120.

Având în vedere:

- Adresa societății Smart City Invest S 3 SRL nr. 3067/18.11.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 218956/18.11.2021 prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în Bdul Basarabia nr. 256;
- Extras de Carte Funciară cu nr. 214488 București, Sectorul 3, pentru terenul respectiv
- Decizia societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL nr. 4776/18.11.2021 prin care aceasta își exprimă acordul la solicitarea Smart City Invest S 3 SRL de evaluare și vânzare a proprietății imobiliare

Ținând cont de următoarele prevederi legale:

- Art. 12 punctul 12.1 litera m) din actul constitutiv al societății Smart City Invest S 3 SRL : "Sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;"
- Art. 12 punctul 12.1 litera o) din actul constitutiv al societății Smart City Invest S 3 SRL : "Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății;"
- Art. 191 alin. 1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: "Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală";



Precizăm că solicitarea este înaintată de președintele consiliului de administrație însă nu cunoaștem dacă este susținută de ceilalți administratori, deoarece documentația nu conține o decizie a consiliului de administrație încheiată ca urmare a unei ședințe de lucru.

Imobilul în cauză a fost dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare, nr.755/09.11.2018 de la societatea Administrare Active Sector 3 SRL iar acum își exprimă dorința de a evalua pentru a vinde proprietatea respectivă. (Menționăm că nu cunoaștem condițiile de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare și nici dacă este necesară obținerea unor acorduri suplimentare pentru înstrăinarea acestui teren)

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean**

**Întocmit,
Silviu Hondola**



Nr. 219351/19.11.2021

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, în vederea inițierii proiectului menționat.

Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpian

întocmit
Silviu Hondola

