MUNICIPIUL BUCURESTI **PROIECT**
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

H O T Ă R Â R E

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru creşterea performanţei energetice la unele blocuri de locuinţe din Sectorul 3, aprobaţi prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 180605 /CP/29.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 177347/27.05.2024 al Direcţiei Investiţii şi Achiziţii;
- H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creşterea performanţei energetice la 150 blocuri de locuinţe din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr. 439/ 14.09.2023;
- Adresa nr. 177351/27.05.2024 a Direcţiei Investiţii şi Achiziţii;

În conformitate cu prevederile:-
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Indicatorii tehnico – economici pentru creşterea performanţei energetice la unele blocuri de locuinţe din Sectorul 3, aprobaţi prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare, se actualizează şi se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1- 99**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creşterea performanţei energetice la 150 blocuri de locuinţe din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

GE

ANEXA NR..1...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Y1, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**15.879.888,73 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**10.048.140,75 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.824.161,28 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**837,80 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.324,04 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.131,72 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	1.300,12 mp
Aria desfasurata	14.031,70 mp
Aria utila	11.993,54 mp
Nr. apartamente	282

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.205.545,77 kWh/an	1.251.833,73 kWh/an	***1.953.712,04 kWh/an*** ***60,95 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,57 kWh/m^2/an	24,47 kWh/m^2/an	***24,47*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	662,69 to CO_2	230,11 to CO_2	***432,59 to CO_2/an*** ***65,28 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.3,BL.Y1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.655,28	1.454,50	9.109,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.655,28**	**1.454,50**	**9.109,78**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.146,93	2.117,92	13.264,85
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.146,93	2.117,92	13.264,85
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.507,93	666,51	4.174,44
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	43.638,59	8.291,33	51.929,92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	40.551,61	7.704,81	48.256,42
3.5	Proiectare-eligibil	118.988,81	22.607,88	141.596,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.923,08	5.305,39	33.228,47
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.553,54	6.185,17	38.738,71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58.512,19	11.117,32	69.629,51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.343,26	1.965,22	12.308,48
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.576,26	1.629,49	10.205,75
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	105.870,12	20.115,33	125.985,45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.296,48	1.386,34	8.682,82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.648,24	693,17	4.341,41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.648,24	693,17	4.341,41
	3.8.2. Dirigentie de santier	98.573,64	18.728,99	117.302,63
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**331.539,32**	**62.992,49**	**394.531,81**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.364.909,88	1.589.332,88	9.954.242,76
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.583.827,00	1.440.927,13	9.024.754,13
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	15.555,00	2.955,45	18.510,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	765.527,88	145.450,30	910.978,18
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	765.527,88	145.450,30	910.978,18
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.492.454,23	283.566,30	1.776.020,53
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.857.364,11**	**1.872.899,18**	**11.730.263,29**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	81.577,25	15.499,67	97.076,92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71.250,60	13.537,61	84.788,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.326,65	1.962,06	12.288,71
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	504.493,92	95.853,84	600.347,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**591.071,17**	**112.303,51**	**703.374,68**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.556.814,43	485.794,74	3.042.609,17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.556.814,43**	**485.794,74**	**3.042.609,17**

TOTAL GENERAL	**13.344.444,31**	**2.535.444,42**	**15.879.888,73**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**8.443.815,76**	**1.604.324,99**	**10.048.140,75**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.936.269,99**	**1.887.891,29**	**11.824.161,28**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 2 ...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Y2, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**15.679.696,92 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**10.058.049,21 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.674.546,63 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**845,71 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.318,39 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.128,02 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	1.300,11 mp
Aria desfasurata	13.900,14 mp
Aria utila	11.893,02 mp
Nr. apartamente	280

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.156.504,52 kWh/an	1.230.514,57 kWh/an	***1.925.989,95 kWh/an*** ***61,02 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,95 kWh/m^2/an	24,10 kWh/m^2/an	***24,10*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	652,47 to CO_2	226,04 to CO_2	***426,43 to CO_2/an*** ***65,36 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.9,BL.Y2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.916,82	1.504,20	9.421,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.916,82**	**1.504,20**	**9.421,02**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.114,04	2.111,67	13.225,71
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.114,04	2.111,67	13.225,71
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.475,04	660,26	4.135,30
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	43.229,44	8.213,59	51.443,03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	40.171,40	7.632,57	47.803,97
3.5	Proiectare-eligibil	117.873,18	22.395,90	140.269,08
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.661,28	5.255,64	32.916,92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.248,32	6.127,18	38.375,50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57.963,58	11.013,08	68.976,66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.241,29	1.945,85	12.187,14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.474,29	1.610,12	10.084,41
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	104.480,22	19.851,25	124.331,47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.228,08	1.373,34	8.601,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.614,04	686,67	4.300,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.614,04	686,67	4.300,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	97.252,14	18.477,91	115.730,05
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**328.109,57**	**62.340,83**	**390.450,40**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.366.812,43	1.589.694,36	9.956.506,79
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.559.575,88	1.436.319,42	8.995.895,30
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	15.555,00	2.955,45	18.510,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	791.681,55	150.419,49	942.101,04
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	791.681,55	150.419,49	942.101,04
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.358.401,19	258.096,23	1.616.497,42
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.725.213,62**	**1.847.790,59**	**11.573.004,21**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	87.581,29	16.640,45	104.221,74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77.412,94	14.708,46	92.121,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.168,35	1.931,99	12.100,34
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	497.774,19	94.577,10	592.351,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**590.355,48**	**112.167,55**	**702.523,03**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.524.620,39	479.677,87	3.004.298,26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.524.620,39**	**479.677,87**	**3.004.298,26**

TOTAL GENERAL	**13.176.215,88**	**2.503.481,04**	**15.679.696,92**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.452.142,19**	**1.605.907,02**	**10.058.049,21**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.810.543,38**	**1.864.003,25**	**11.674.546,63**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 3 ...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 37, Aleea Slt. Adrian Carstea, nr. 13, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.317.087,41 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.239.254,75 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.698.176,33 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.090,01 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.689,07 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.378,39 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.042,03 mp
Aria desfasurata	10.386,82 mp
Aria utila	8.476,29 mp
Nr. apartamente	252

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.406.100,78 kWh/an	933.605,68 kWh/an	*1.472.495,11 kWh/an* *61,20 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	245,06 kWh/m^2/an	24,58 kWh/m^2/an	*24,58* kWh/m^2/an *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	499,32 to CO_2	173,91 to CO_2	*325,41 to CO_2/an* *65,17 %*

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA SLT.ADRIAN CARSTEA NR.13, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.001,81	1.710,34	10.712,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.001,81**	**1.710,34**	**10.712,15**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.235,71	1.944,78	12.180,49
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.235,71	1.944,78	12.180,49
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.596,71	493,37	3.090,08
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	32.303,01	6.137,57	38.440,58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	30.017,91	5.703,40	35.721,31
3.5	Proiectare-eligibil	88.080,23	16.735,25	104.815,48
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.669,77	3.927,26	24.597,03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.097,42	4.578,51	28.675,93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43.313,04	8.229,48	51.542,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.092,14	1.727,51	10.819,65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.325,14	1.391,78	8.716,92
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	94.536,88	17.962,01	112.498,89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.401,14	1.026,22	6.427,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.700,57	513,11	3.213,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.700,57	513,11	3.213,68
	3.8.2. Dirigentie de santier	89.135,74	16.935,79	106.071,53
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**265.265,88**	**50.400,52**	**315.666,40**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.687.588,98	1.460.641,90	9.148.230,88
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.781.002,70	1.288.390,51	8.069.393,21
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	6.405,00	1.216,95	7.621,95
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	900.181,28	171.034,44	1.071.215,72
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	900.181,28	171.034,44	1.071.215,72
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.225.984,52	232.937,06	1.458.921,58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.913.573,50**	**1.693.578,96**	**10.607.152,46**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	76.737,05	14.580,04	91.317,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67.488,84	12.822,88	80.311,72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.248,21	1.757,16	11.005,37
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	455.259,62	86.499,33	541.758,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**536.996,67**	**102.029,37**	**639.026,04**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.306.328,03	438.202,33	2.744.530,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.306.328,03**	**438.202,33**	**2.744.530,36**

TOTAL GENERAL	**12.031.165,89**	**2.285.921,52**	**14.317.087,41**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.764.079,63**	**1.475.175,12**	**9.239.254,75**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.990.064,15**	**1.708.112,18**	**10.698.176,33**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 4 ...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, Aleea Buhusi, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**22.643.070,14 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**14.452.800,05 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**17.035.371,16 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.113,55 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.744,59 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.483,11 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E
Aria construita	1.419,00 mp
Aria desfasurata	15.267,30 mp
Aria utila	12.979,00 mp
Nr. apartamente	220

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.839.030,00 kWh/an	1.506.784,07 kWh/an	***2.332.245,93 kWh/an*** ***60,75 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,65 kWh/m^2/an	27,92 kWh/m^2/an	***27,92 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	802,05 to CO_2	286,40 to CO_2	***515,65 to CO_2/an*** ***64,29 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BUHUSI NR.1,BL.4, SC.1,2,3,4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	19.044,97	3.618,54	22.663,51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**19.044,97**	**3.618,54**	**22.663,51**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	14.159,08	2.690,23	16.849,31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	12.392,08	2.354,50	14.746,58
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	147.301,54	27.987,30	175.288,84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	142.022,08	26.984,20	169.006,28
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**319.650,37**	**60.733,58**	**380.383,95**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	12.031.979,73	2.286.076,15	14.318.055,88
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	10.118.028,04	1.922.425,33	12.040.453,37
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.455,00	1.796,45	11.251,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.904.496,69	361.854,37	2.266.351,06
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.904.496,69	361.854,37	2.266.351,06
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.170.227,82	412.343,29	2.582.571,11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**14.202.207,55**	**2.698.419,44**	**16.900.626,99**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	107.717,96	20.466,41	128.184,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	94.185,43	17.895,23	112.080,66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.532,53	2.571,18	16.103,71
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	722.732,49	137.319,17	860.051,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**835.450,45**	**158.735,58**	**994.186,03**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.651.436,69	693.772,97	4.345.209,66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**3.651.436,69**	**693.772,97**	**4.345.209,66**

TOTAL GENERAL	**19.027.790,03**	**3.615.280,11**	**22.643.070,14**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**12.145.210,13**	**2.307.589,92**	**14.452.800,05**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**14.315.437,95**	**2.719.933,21**	**17.035.371,16**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 5 ...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 5, sc. 1,2,3,4, Aleea Buhusi, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**23.212.886,48 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**14.912.642,91 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**17.468.433,23 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.076,85 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.676,21 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.394,67 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E
Aria construita	1.396,60 mp
Aria desfasurata	16.643,96 mp
Aria utila	13.848,40 mp
Nr. apartamente	216

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.933.381,36 kWh/an	1.546.734,94 kWh/an	*2.386.646,42 kWh/an* *60,68 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	262,82 kWh/m^2/an	45,43 kWh/m^2/an	*45,43* kWh/m^2/an *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	826,85 to CO_2	299,85 to CO_2	*527,00 to CO_2/an* *63,74 %*

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BUHUSI NR.3,BL.5, SC.1,2,3,4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	19.790,96	3.760,28	23.551,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**19.790,96**	**3.760,28**	**23.551,24**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	14.508,06	2.756,53	17.264,59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	12.741,06	2.420,80	15.161,86
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	150.979,85	28.686,17	179.666,02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	145.700,39	27.683,07	173.383,46
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**323.677,66**	**61.498,75**	**385.176,41**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	12.422.316,28	2.360.240,10	14.782.556,38
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	10.433.765,45	1.982.415,44	12.416.180,89
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.455,00	1.796,45	11.251,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.979.095,83	376.028,21	2.355.124,04
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.979.095,83	376.028,21	2.355.124,04
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.147.722,96	408.067,36	2.555.790,32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**14.570.039,24**	**2.768.307,46**	**17.338.346,70**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	103.351,21	19.636,73	122.987,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89.525,45	17.009,84	106.535,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.825,76	2.626,89	16.452,65
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	741.345,29	140.855,61	882.200,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**849.696,50**	**161.442,34**	**1.011.138,84**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.743.422,93	711.250,36	4.454.673,29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**3.743.422,93**	**711.250,36**	**4.454.673,29**

TOTAL GENERAL	**19.506.627,29**	**3.706.259,19**	**23.212.886,48**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**12.531.632,69**	**2.381.010,22**	**14.912.642,91**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**14.679.355,65**	**2.789.077,58**	**17.468.433,23**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 6 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F9C, Strada Foisorului, nr.15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.729.016,59 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.344.037,45 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.013.336,50 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**867,44 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.367,35 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.176,19 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.198,19 mp
Aria desfasurata	12.522,70 mp
Aria utila	10.771,93 mp
Nr. apartamente	196

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.781.261,60 kWh/an	1.074.793,58 kWh/an	***1.706.468,02 kWh/an*** ***61,36 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,98 kWh/m^2/an	18,51 kWh/m^2/an	***18,51*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	573,56 to CO_2	195,72 to CO_2	***377,84 to CO_2/an*** ***65,88 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FOISORULUI NR.15,BL.F9C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.892,09	1.689,50	10.581,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.892,09**	**1.689,50**	**10.581,59**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.697,31	1.842,49	11.539,80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.930,31	1.506,76	9.437,07
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	97.343,89	18.495,34	115.839,23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	92.064,43	17.492,24	109.556,67
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**265.230,95**	**50.393,88**	**315.624,83**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.803.670,86	1.482.697,46	9.286.368,32
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.900.126,48	1.311.024,03	8.211.150,51
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	14.335,00	2.723,65	17.058,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	889.209,38	168.949,78	1.058.159,16
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	889.209,38	168.949,78	1.058.159,16
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.402.772,31	266.526,74	1.669.299,05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.206.443,17**	**1.749.224,20**	**10.955.667,37**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	49.121,41	9.333,07	58.454,48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.569,36	7.518,18	47.087,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.552,05	1.814,89	11.366,94
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	469.938,75	89.288,36	559.227,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**524.060,16**	**99.571,43**	**623.631,59**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.372.698,50	450.812,71	2.823.511,21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.372.698,50**	**450.812,71**	**2.823.511,21**

TOTAL GENERAL	**12.377.324,87**	**2.351.691,72**	**14.729.016,59**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.852.132,31**	**1.491.905,14**	**9.344.037,45**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.254.904,62**	**1.758.431,88**	**11.013.336,50**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 1 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM26, scara A-E, Bulevardul Camil Ressu, nr. 70, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**23.061.549,66 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**14.244.309,68 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**17.352.304,54 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.206,05 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.952,59 lei/mp**

Total investitie /Arie desfasurata	**1.650,61 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.355,69 mp
Aria desfasurata	13.971,49 mp
Aria utila	11.810,72 mp
Nr. apartamente	180

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.180.954,61 kWh/an	1.237.585,81 kWh/an	***1.943.368,80 kWh/an*** ***61,09 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,39 kWh/m^2/an	39,33 kWh/m^2/an	***39,33*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	668,49 to CO_2	240,49 to CO_2	***428,00 to CO_2/an*** ***64,02 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.CAMIL RESSU NR.70,BL.PM26, SC.A+E, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	18.454,48	3.506,35	21.960,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**18.454,48**	**3.506,35**	**21.960,83**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	14.229,94	2.703,69	16.933,63
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	12.462,94	2.367,96	14.830,90
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	150.212,81	28.540,44	178.753,25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	144.933,35	27.537,34	172.470,69
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**322.632,50**	**61.300,18**	**383.932,68**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11.881.574,93	2.257.499,24	14.139.074,17
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	10.005.626,99	1.901.069,13	11.906.696,12
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.845.447,94	350.635,11	2.196.083,05
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.845.447,94	350.635,11	2.196.083,05
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.611.760,39	496.234,47	3.107.994,86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**14.493.335,32**	**2.753.733,71**	**17.247.069,03**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	83.861,42	15.933,67	99.795,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	69.978,72	13.295,96	83.274,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.882,70	2.637,71	16.520,41
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	737.404,92	140.106,93	877.511,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**826.266,34**	**156.990,60**	**983.256,94**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.718.764,86	706.565,32	4.425.330,18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**3.718.764,86**	**706.565,32**	**4.425.330,18**

TOTAL GENERAL	**19.379.453,50**	**3.682.096,16**	**23.061.549,66**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**11.970.008,13**	**2.274.301,55**	**14.244.309,68**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**14.581.768,52**	**2.770.536,02**	**17.352.304,54**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR...8..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7A, Strada Nicolae Pascu, nr. 7, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**18.850.256,19 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**12.617.797,07 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**14.150.482,57 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.452,43 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.169,84 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.876,20 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	1.660,68 mp
Aria desfasurata	10.047,06 mp
Aria utila	8.687,38 mp
Nr. apartamente	174

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.144.340,41 kWh/an	828.376,54 kWh/an	***1.315.963,87 kWh/an*** ***61,37 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234,57 kWh/m^2/an	35,08 kWh/m^2/an	***35,08*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	450,63 to CO_2	160,51 to CO_2	***290,13 to CO_2/an*** ***64,38 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Nicolae Pascu nr. 7, bl. 7A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	17.737,19	3.370,07	21.107,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**17.737,19**	**3.370,07**	**21.107,26**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.150,77	1.928,65	12.079,42
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.150,77	1.928,65	12.079,42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.511,77	477,24	2.989,01
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.246,36	5.936,81	37.183,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.036,00	5.516,84	34.552,84
3.5	Proiectare-eligibil	85.199,07	16.187,82	101.386,89
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.993,65	3.798,79	23.792,44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.309,18	4.428,74	27.737,92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41.896,24	7.960,29	49.856,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	11.904,89	2.261,93	14.166,82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	10.137,89	1.926,20	12.064,09
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	123.472,45	23.459,77	146.932,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.224,48	992,66	6.217,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.612,24	496,33	3.108,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.612,24	496,33	3.108,57
	3.8.2. Dirigentie de santier	118.247,97	22.467,11	140.715,08
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**292.009,54**	**55.481,82**	**347.491,36**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10.536.826,42	2.001.997,02	12.538.823,44
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	8.724.775,04	1.657.707,26	10.382.482,30
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	38.332,00	7.283,08	45.615,08
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.773.719,38	337.006,68	2.110.726,06
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.773.719,38	337.006,68	2.110.726,06
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.287.971,01	244.714,49	1.532.685,50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**11.824.797,43**	**2.246.711,51**	**14.071.508,94**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	59.913,10	11.383,49	71.296,59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.627,20	9.239,17	57.866,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.285,90	2.144,32	13.430,22
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	602.560,31	114.486,46	717.046,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**667.473,41**	**126.819,95**	**794.293,36**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.038.533,84	577.321,43	3.615.855,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**3.038.533,84**	**577.321,43**	**3.615.855,27**

TOTAL GENERAL	**15.840.551,41**	**3.009.704,78**	**18.850.256,19**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10.603.190,81**	**2.014.606,26**	**12.617.797,07**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**11.891.161,82**	**2.259.320,75**	**14.150.482,57**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 9 ...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D1, Strada Valeriu Braniste, nr. 54-56, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.663.300,08 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.440.692,58 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.400.356,18 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.415,71 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.254,26 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.828,49 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	789,66 mp
Aria desfasurata	4.737,96 mp
Aria utila	3.843,08 mp
Nr. apartamente	156

Indicatori suplimentari specifici	**Valoarea înainte de implementarea proiectului**	**Valoarea la finalul implementării proiectului**	**Performanța realizată**
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.180.642,27 kWh/an	415.477,21 kWh/an	***765.165,07 kWh/an*** ***64,81 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	295,60 kWh/m^2/an	41,42 kWh/m^2/an	***41,42* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	246,60 to CO_2	78,46 to CO_2	***168,14 to CO_2/an*** ***68,18 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.VALERIU BRANISTE NR.54-56,BL.D1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.538,71	1.432,35	8.971,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.538,71**	**1.432,35**	**8.971,06**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.651,13	1.263,71	7.914,84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.884,13	927,98	5.812,11
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	58.604,34	11.134,83	69.739,17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	53.324,88	10.131,73	63.456,61
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**223.445,22**	**42.454,59**	**265.899,81**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.526.047,82	859.949,08	5.385.996,90
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.762.112,23	714.801,32	4.476.913,55
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.065,00	1.912,35	11.977,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	753.870,59	143.235,41	897.106,00
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	753.870,59	143.235,41	897.106,00
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	806.440,00	153.223,60	959.663,60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.332.487,82**	**1.013.172,68**	**6.345.660,50**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	44.237,48	8.405,12	52.642,60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.424,05	7.300,57	45.724,62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.813,43	1.104,55	6.917,98
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	274.236,33	52.104,90	326.341,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**323.473,81**	**61.460,02**	**384.933,83**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.393.138,56	264.696,32	1.657.834,88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.393.138,56**	**264.696,32**	**1.657.834,88**

TOTAL GENERAL	**7.280.084,12**	**1.383.215,96**	**8.663.300,08**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.572.010,58**	**868.682,00**	**5.440.692,58**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.378.450,58**	**1.021.905,60**	**6.400.356,18**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 10 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM26bis, sc. 1-4, Aleea Codrii Neamtului, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**18.686.887,34 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**11.501.062,33 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**14.025.801,34 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.135,33 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.844,69 lei/mp**

Total investitie /Arie desfasurata	**1.564,51 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.166,49 mp
Aria desfasurata	11.944,27 mp
Aria utila	10.130,12 mp
Nr. apartamente	144

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.617.939,92 kWh/an	1.026.058,24 kWh/an	***1.591.881,68 kWh/an*** ***60,81 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,19 kWh/m^2/an	34,37 kWh/m^2/an	***34,37*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	548,92 to CO_2	198,09 to CO_2	***350,83 to CO_2/an*** ***63,91 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA CODRII NEAMTULUI NR.6,BL.PM26bis, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	13.072,11	2.483,70	15.555,81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**13.072,11**	**2.483,70**	**15.555,81**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	11.891,24	2.259,34	14.150,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	10.124,24	1.923,61	12.047,85
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	122.196,17	23.217,27	145.413,44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	116.916,71	22.214,17	139.130,88
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**292.277,16**	**55.532,66**	**347.809,82**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9.570.041,37	1.818.307,86	11.388.349,22
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	8.232.330,63	1.564.142,82	9.796.473,45
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.307.210,74	248.370,04	1.555.580,78
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.307.210,74	248.370,04	1.555.580,78
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.121.629,42	403.109,59	2.524.739,01
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**11.691.670,78**	**2.221.417,45**	**13.913.088,23**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	93.264,07	17.720,17	110.984,24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	81.644,79	15.512,51	97.157,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.619,28	2.207,66	13.826,94
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	595.651,74	113.173,83	708.825,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**693.915,81**	**131.844,00**	**825.759,81**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.012.330,82	572.342,85	3.584.673,67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**3.012.330,82**	**572.342,85**	**3.584.673,67**

TOTAL GENERAL	**15.703.266,68**	**2.983.620,66**	**18.686.887,34**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.664.758,27**	**1.836.304,07**	**11.501.062,33**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**11.786.387,69**	**2.239.413,66**	**14.025.801,34**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR..11..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc A7bis, Strada Vasile Carlova, nr.2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.522.864,85 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.509.658,21 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.594.943,97 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**968,10 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.485,45 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.286,28 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	867,29 mp
Aria desfasurata	8.958,28 mp
Aria utila	7.757,14 mp
Nr. apartamente	143

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.054.392,77 kWh/an	793.310,28 kWh/an	***1.261.082,48 kWh/an*** ***61,38 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,44 kWh/m^2/an	20,48 kWh/m^2/an	***20,48*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	424,36 to CO_2	144,90 to CO_2	***279,46 to CO_2/an*** ***65,85 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.VASILE CARLOVA NR.2,BL.A7bis, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.168,21	1.171,96	7.340,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.168,21**	**1.171,96**	**7.340,17**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.878,57	1.876,93	11.755,50
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.878,57	1.876,93	11.755,50
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.239,57	425,52	2.665,09
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	27.860,25	5.293,45	33.153,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	25.889,43	4.918,99	30.808,42
3.5	Proiectare-eligibil	75.966,22	14.433,59	90.399,81
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.826,98	3.387,13	21.214,11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.783,21	3.948,81	24.732,02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37.356,03	7.097,65	44.453,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.022,94	1.524,36	9.547,30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.255,94	1.188,63	7.444,57
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	76.486,00	14.532,34	91.018,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.658,30	885,08	5.543,38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.329,15	442,54	2.771,69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.329,15	442,54	2.771,69
	3.8.2. Dirigentie de santier	71.827,70	13.647,26	85.474,96
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**225.103,41**	**42.769,66**	**267.873,07**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.270.765,42	1.191.445,43	7.462.210,85
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.646.929,24	1.072.916,56	6.719.845,80
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.015,00	1.332,85	8.347,85
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	616.821,19	117.196,02	734.017,21
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	616.821,19	117.196,02	734.017,21
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	912.004,84	173.280,92	1.085.285,76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.182.770,26**	**1.364.726,35**	**8.547.496,61**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	41.504,29	7.885,81	49.390,10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.703,52	6.403,67	40.107,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.800,77	1.482,14	9.282,91
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	367.069,53	69.743,21	436.812,74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**413.573,82**	**78.579,02**	**492.152,84**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	**1.855.464,00**	**352.538,16**	**2.208.002,16**
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.855.464,00**	**352.538,16**	**2.208.002,16**

TOTAL GENERAL	**9.683.079,70**	**1.839.785,15**	**11.522.864,85**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.310.637,15**	**1.199.021,06**	**7.509.658,21**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.222.641,99**	**1.372.301,98**	**8.594.943,97**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.12..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc H13, Strada Camil Ressu, nr. 57, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**22.790.744,01 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**15.043.672,37 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**17.147.378,17 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.160,86 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.758,67 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.494,87 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth.
Aria construita	2.450,00 mp
Aria desfasurata	15.246,00 mp
Aria utila	12.959,10 mp
Nr. apartamente	140

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.929.789,34 kWh/an	1.534.977,80 kWh/an	***2.394.811,54 kWh/an*** ***60,94 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	229,03 kWh/m^2/an	32,87 kWh/m^2/an	***32,87*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	827,74 to CO_2	298,06 to CO_2	***529,68 to CO_2/an*** ***63,99 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.CAMIL RESSU NR.57,BL.H13, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	19.794,62	3.760,98	23.555,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**19.794,62**	**3.760,98**	**23.555,60**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	14.494,35	2.753,93	17.248,28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	12.727,35	2.418,20	15.145,55
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	148.248,36	28.167,19	176.415,55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	142.968,90	27.164,09	170.132,99
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**320.932,46**	**60.977,17**	**381.909,63**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	12.529.069,81	2.380.523,26	14.909.593,07
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	10.531.917,81	2.001.064,38	12.532.982,19
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.690,00	3.361,10	21.051,10
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.979.462,00	376.097,78	2.355.559,78
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.979.462,00	376.097,78	2.355.559,78
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.767.820,00	335.885,80	2.103.705,80
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**14.296.889,81**	**2.716.409,06**	**17.013.298,87**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	106.429,31	20.221,57	126.650,88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92.877,06	17.646,64	110.523,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.552,25	2.574,93	16.127,18
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	727.551,43	138.234,77	865.786,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**838.980,74**	**159.406,34**	**998.387,08**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.675.288,09	698.304,74	4.373.592,83
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**3.675.288,09**	**698.304,74**	**4.373.592,83**

TOTAL GENERAL	**19.151.885,72**	**3.638.858,29**	**22.790.744,01**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**12.641.741,49**	**2.401.930,88**	**15.043.672,37**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**14.409.561,49**	**2.737.816,68**	**17.147.378,17**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 13 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M11, sc. 1-4, Bulevardul Mircea Voda, nr. 40, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**21.105.166,09 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**13.281.430,62 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**15.796.186,82 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.169,38 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.858,23 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.507,34 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.466,92 mp
Aria desfasurata	14.001,64 mp
Aria utila	11.357,65 mp
Nr. apartamente	132

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.833.527,77 kWh/an	1.096.502,32 kWh/an	***1.737.025,44 kWh/an*** ***61,30 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	222,18 kWh/m^2/an	28,40 kWh/m^2/an	***28,40*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	591,38 to CO_2	208,33 to CO_2	***383,05 to CO_2/an*** ***64,77 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.MIRCEA VODA NR.40,BL.M11, SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	22.388,68	4.253,85	26.642,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**22.388,68**	**4.253,85**	**26.642,53**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.139,41	2.116,49	13.255,90
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.139,41	2.116,49	13.255,90
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.500,41	665,08	4.165,49
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	43.545,10	8.273,57	51.818,67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	40.464,74	7.688,30	48.153,04
3.5	Proiectare-eligibil	118.733,90	22.559,44	141.293,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.863,26	5.294,02	33.157,28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.483,80	6.171,92	38.655,72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58.386,84	11.093,50	69.480,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	13.671,64	2.597,61	16.269,25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	11.904,64	2.261,88	14.166,52
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	139.578,67	26.519,94	166.098,61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.280,86	1.383,36	8.664,22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.640,43	691,68	4.332,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.640,43	691,68	4.332,11
	3.8.2. Dirigentie de santier	132.297,81	25.136,58	157.434,39
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**368.133,46**	**69.945,35**	**438.078,81**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11.116.540,40	2.112.142,68	13.228.683,08
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	8.702.219,95	1.653.421,79	10.355.641,74
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	175.452,00	33.335,88	208.787,88
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	2.238.868,45	425.385,01	2.664.253,46
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	2.238.868,45	425.385,01	2.664.253,46
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.113.240,50	401.515,70	2.514.756,20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**13.229.780,90**	**2.513.658,38**	**15.743.439,28**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	34.162,71	6.490,92	40.653,63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.936,98	4.168,03	26.105,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.225,73	2.322,89	14.548,62
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	675.524,11	128.349,58	803.873,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**714.686,82**	**135.790,50**	**850.477,32**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.400.443,82	646.084,33	4.046.528,15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**3.400.443,82**	**646.084,33**	**4.046.528,15**

TOTAL GENERAL	**17.735.433,68**	**3.369.732,41**	**21.105.166,09**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**11.160.866,06**	**2.120.564,56**	**13.281.430,62**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**13.274.106,56**	**2.522.080,26**	**15.796.186,82**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 14 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D14, Bulevardul Burebista, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**18.793.063,13 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**11.876.648,40 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**14.020.045,32 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.057,02 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.672,58 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.341,37 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R - tr.1,4; S+P+8E+9R - tr.2,3
Aria construita	1.477,38 mp
Aria desfasurata totala	15.135,17 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	1.124,80 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	14.010,37 mp
Aria utila totala	12.248,26 mp
Aria utila spatii comerciale	1.012,32 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	11.235,94 mp
Nr. apartamente	128

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.746.830,49 kWh/an	1.082.665,09 kWh/an	***1.664.165,40 kWh/an*** ***60,58 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,30 kWh/m^2/an	29,73 kWh/m^2/an	***29,73*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	573,07 to CO_2	206,06 to CO_2	***367,01 to CO_2/an*** ***64,04 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.BUREBISTA NR.2,BL.D14, SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.845,56	1.870,66	11.716,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.845,56**	**1.870,66**	**11.716,22**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.422,79	2.170,33	13.593,12
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.422,79	2.170,33	13.593,12
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.783,79	718,92	4.502,71
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	47.070,38	8.943,37	56.013,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	43.740,64	8.310,72	52.051,36
3.5	Proiectare-eligibil	128.346,24	24.385,79	152.732,03
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.118,99	5.722,61	35.841,60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.113,59	6.671,58	41.785,17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63.113,66	11.991,60	75.105,26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	11.474,90	2.180,23	13.655,13
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	9.707,90	1.844,50	11.552,40
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	125.101,05	23.769,21	148.870,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.870,28	1.495,36	9.365,64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.935,14	747,68	4.682,82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.935,14	747,68	4.682,82
	3.8.2. Dirigentie de santier	117.230,77	22.273,85	139.504,62
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**368.156,00**	**69.949,65**	**438.105,65**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9.921.902,81	1.885.161,54	11.807.064,34
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	8.915.386,67	1.693.923,47	10.609.310,13
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	21.960,00	4.172,40	26.132,40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	984.556,14	187.065,67	1.171.621,81
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	984.556,14	187.065,67	1.171.621,81
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.801.173,88	342.223,04	2.143.396,92
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**11.723.076,68**	**2.227.384,58**	**13.950.461,26**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	60.601,78	11.514,33	72.116,11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.628,44	9.239,40	57.867,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.973,34	2.274,93	14.248,27
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	599.318,48	113.870,51	713.188,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**664.920,26**	**126.334,84**	**791.255,10**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.026.491,51	575.033,39	3.601.524,90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**3.026.491,51**	**575.033,39**	**3.601.524,90**

TOTAL GENERAL	**15.792.490,01**	**3.000.573,12**	**18.793.063,13**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.980.376,81**	**1.896.271,60**	**11.876.648,40**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**11.781.550,69**	**2.238.494,64**	**14.020.045,32**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 15 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M10, Splaiul Unirii, nr. 37, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**18.884.410,41 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**12.057.463,16 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**14.175.888,61 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.043,12 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.633,73 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.355,67 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.484,55 mp
Aria desfasurata	13.929,97 mp
Aria utila	11.559,06 mp
Nr. apartamente	128

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.866.283,54 kWh/an	1.140.606,24 kWh/an	*1.725.677,30 kWh/an* *60,21 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,34 kWh/m^2/an	31,45 kWh/m^2/an	*31,45* kWh/m^2/an *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	598,04 to CO_2	217,36 to CO_2	*380,69 to CO_2/an* *63,66 %*

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SPLAIUL UNIRII NR.37,BL.M10, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.066,84	1.722,70	10.789,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.066,84**	**1.722,70**	**10.789,54**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.938,40	2.078,30	13.016,70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	9.171,40	1.742,57	10.913,97
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	123.652,71	23.494,02	147.146,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	118.373,25	22.490,92	140.864,17
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**292.780,86**	**55.628,37**	**348.409,23**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10.057.135,20	1.910.855,69	11.967.990,89
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	9.134.896,00	1.735.630,24	10.870.526,24
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	15.555,00	2.955,45	18.510,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	906.684,20	172.270,00	1.078.954,20
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	906.684,20	172.270,00	1.078.954,20
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.780.189,45	338.236,00	2.118.425,45
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**11.837.324,65**	**2.249.091,69**	**14.086.416,34**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	78.285,40	14.874,23	93.159,63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66.119,94	12.562,79	78.682,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.165,46	2.311,44	14.476,90
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	602.807,00	114.533,33	717.340,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**686.092,40**	**130.357,56**	**816.449,96**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.043.987,68	578.357,66	3.622.345,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**3.043.987,68**	**578.357,66**	**3.622.345,34**

TOTAL GENERAL	**15.869.252,43**	**3.015.157,98**	**18.884.410,41**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10.132.321,98**	**1.925.141,18**	**12.057.463,16**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**11.912.511,43**	**2.263.377,18**	**14.175.888,61**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.16...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc C, Intrarea Muncii, nr. 4A, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.865.303,21 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.958.446,35 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.863.015,19 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**978,31 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.551,83 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.295,30 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth.
Aria construita	550,20 mp
Aria desfasurata	6.072,20 mp
Aria utila	5.068,40 mp
Nr. apartamente	120

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.383.345,81 kWh/an	548.002,18 kWh/an	***835.343,62 kWh/an*** ***60,39 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,83 kWh/m^2/an	21,88 kWh/m^2/an	***21,88*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	285,24 to CO_2	100,37 to CO_2	***184,87 to CO_2/an*** ***64,81 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

INTRAREA MUNCII NR.4A,BL.C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.816,16	915,07	5.731,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.816,16**	**915,07**	**5.731,23**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.157,05	1.739,84	10.896,89
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.157,05	1.739,84	10.896,89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.518,05	288,43	1.806,48
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	18.884,54	3.588,06	22.472,60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	17.548,66	3.334,25	20.882,91
3.5	Proiectare-eligibil	51.492,25	9.783,53	61.275,78
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.083,68	2.295,90	14.379,58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.087,50	2.676,63	16.764,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.321,07	4.811,00	30.132,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.010,99	1.142,09	7.153,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.243,99	806,36	5.050,35
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	51.980,35	9.876,27	61.856,62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.157,54	599,94	3.757,48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.578,77	299,97	1.878,74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.578,77	299,97	1.878,74
	3.8.2. Dirigentie de santier	48.822,81	9.276,33	58.099,14
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**156.073,84**	**29.654,04**	**185.727,88**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.122.138,84	783.206,38	4.905.345,22
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.636.253,24	690.888,12	4.327.141,36
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	4.270,00	811,30	5.081,30
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	481.615,60	91.506,96	573.122,56
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	481.615,60	91.506,96	573.122,56
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	760.141,88	144.426,96	904.568,84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.882.280,72**	**927.633,34**	**5.809.914,06**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	45.442,12	8.634,00	54.076,12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.806,64	7.563,26	47.369,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.635,48	1.070,74	6.706,22
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	249.528,47	47.410,41	296.938,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**299.970,59**	**56.994,41**	**356.965,00**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.266.357,18	240.607,86	1.506.965,04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.266.357,18**	**240.607,86**	**1.506.965,04**

TOTAL GENERAL	**6.609.498,49**	**1.255.804,72**	**7.865.303,21**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.166.761,64**	**791.684,71**	**4.958.446,35**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.926.903,52**	**936.111,67**	**5.863.015,19**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.14..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc C2, Aleea Mizil, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.962.980,06 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.236.523,05 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.703.635,94 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.181,47 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.811,70 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.509,74 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+pod
Aria construita	529,00 mp
Aria desfasurata	3.287,30 mp
Aria utila	2.739,40 mp
Nr. apartamente	119

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	740.675,39 kWh/an	286.795,98 kWh/an	***453.879,40 kWh/an*** ***61,28 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	244,42 kWh/m^2/an	27,88 kWh/m^2/an	***27,88* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	153,48 to CO_2	53,05 to CO_2	***100,43 to CO_2/an*** ***65,43 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA MIZIL NR. 6, BL. C2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.228,14	613,35	3.841,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.228,14**	**613,35**	**3.841,49**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.460,83	1.607,56	10.068,39
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.460,83	1.607,56	10.068,39
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	821,83	156,15	977,98
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	10.223,50	1.942,47	12.165,97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	9.500,30	1.805,06	11.305,36
3.5	Proiectare-eligibil	27.876,31	5.296,50	33.172,81
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.541,73	1.242,93	7.784,66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.626,54	1.449,04	9.075,58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13.708,04	2.604,53	16.312,57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.452,56	845,99	5.298,55
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.685,56	510,26	3.195,82
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	32.333,05	6.143,27	38.476,32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.709,40	324,78	2.034,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	854,70	162,39	1.017,09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	854,70	162,39	1.017,09
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.623,65	5.818,49	36.442,14
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**93.846,55**	**17.830,85**	**111.677,40**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.669.832,79	507.268,23	3.177.101,02
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.338.730,98	444.358,89	2.783.089,87
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.288,00	1.574,72	9.862,72
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	322.813,81	61.334,62	384.148,43
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	322.813,81	61.334,62	384.148,43
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	392.531,84	74.581,05	467.112,89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.062.364,63**	**581.849,28**	**3.644.213,91**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	50.680,71	9.629,33	60.310,04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.706,34	8.874,20	55.580,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.974,37	755,13	4.729,50
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	156.290,11	29.695,12	185.985,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**211.970,82**	**40.274,45**	**252.245,27**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	799.161,34	151.840,65	951.001,99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**799.161,34**	**151.840,65**	**951.001,99**

TOTAL GENERAL	**4.170.571,48**	**792.408,58**	**4.962.980,06**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.719.767,27**	**516.755,78**	**3.236.523,05**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.112.299,11**	**591.336,83**	**3.703.635,94**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.18..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 4, Strada Locotenent Nicolae Pascu, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**12.638.847,97 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**8.398.017,53 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**9.423.630,93 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.480,94 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.228,79 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.811,10 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	1.153,13 mp
Aria desfasurata	6.978,55 mp
Aria utila	5.670,72 mp
Nr. apartamente	116

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.396.029,40 kWh/an	542.460,98 kWh/an	***853.568,42 kWh/an*** ***61,14 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	235,72 kWh/m^2/an	36,24 kWh/m^2/an	***36,24*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	293,41 to CO_2	105,26 to CO_2	***188,15 to CO_2/an*** ***64,12 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.LT.NICOLAE PASCU NR.8, BL.4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	11.626,05	2.208,95	13.835,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**11.626,05**	**2.208,95**	**13.835,00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.854,86	1.682,42	10.537,28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.087,86	1.346,69	8.434,55
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	84.000,82	15.960,16	99.960,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	78.721,36	14.957,06	93.678,42
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**251.045,43**	**47.698,63**	**298.744,06**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.010.275,73	1.331.952,39	8.342.228,12
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.830.286,14	1.107.754,37	6.938.040,51
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.385,00	3.303,15	20.688,15
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.162.604,59	220.894,87	1.383.499,46
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.162.604,59	220.894,87	1.383.499,46
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	861.860,00	163.753,40	1.025.613,40
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.872.135,73**	**1.495.705,79**	**9.367.841,52**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	43.200,16	8.208,03	51.408,19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.255,81	6.698,60	41.954,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.944,35	1.509,43	9.453,78
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	402.692,92	76.511,65	479.204,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**450.893,08**	**85.669,68**	**536.562,76**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.035.180,36	386.684,27	2.421.864,63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.035.180,36**	**386.684,27**	**2.421.864,63**

TOTAL GENERAL	**10.620.880,65**	**2.017.967,32**	**12.638.847,97**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.057.157,59**	**1.340.859,94**	**8.398.017,53**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.919.017,59**	**1.504.613,34**	**9.423.630,93**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR..19..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc N21, Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 31A, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14.069.612,29 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 8.338.620,25 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 10.487.271,27 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**917,47 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.548,03 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.310,04 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth.
Aria construita	1.014,00 mp
Aria desfasurata totala	11.542,42 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	802,60 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	10.739,82 mp
Aria utila totala	9.811,06 mp
Aria utila spatii comerciale	722,34 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	9.088,72 mp
Nr. apartamente	110

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.768.254,08 kWh/an	1.099.774,96 kWh/an	***1.668.479,12 kWh/an*** ***60,27 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	207,02 kWh/m^2/an	24,64 kWh/m^2/an	***24,64* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	577,82 to CO_2	208,88 to CO_2	***368,94 to CO_2/an*** ***63,85 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA J

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.NICOLAE GRIGORESCU NR.31A,BL.N21, SC.A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	14.502,99	2.755,57	17.258,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**14.502,99**	**2.755,57**	**17.258,56**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.524,61	1.999,68	12.524,29
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.524,61	1.999,68	12.524,29
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.885,61	548,27	3.433,88
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	35.896,93	6.820,42	42.717,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	33.357,59	6.337,94	39.695,53
3.5	Proiectare-eligibil	97.879,72	18.597,15	116.476,87
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.969,42	4.364,19	27.333,61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26.778,41	5.087,90	31.866,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	48.131,89	9.145,06	57.276,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.566,35	1.817,61	11.383,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.799,35	1.481,88	9.281,23
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	93.816,73	17.825,19	111.641,92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.002,06	1.140,40	7.142,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.001,03	570,20	3.571,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.001,03	570,20	3.571,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	87.814,67	16.684,79	104.499,46
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**282.041,93**	**53.587,99**	**335.629,92**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.975.878,01	1.325.416,83	8.301.294,84
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.389.065,66	1.023.922,48	6.412.988,14
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	136.513,30	25.937,53	162.450,83
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.450.299,05	275.556,82	1.725.855,87
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.450.299,05	275.556,82	1.725.855,87
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.805.589,09	343.061,93	2.148.651,02
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.781.467,10**	**1.668.478,76**	**10.449.945,86**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	25.428,89	4.831,49	30.260,38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.862,90	3.203,95	20.066,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.565,99	1.627,54	10.193,53
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	449.383,33	85.382,83	534.766,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**479.812,22**	**91.164,32**	**570.976,54**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.265.379,34	430.422,07	2.695.801,41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.265.379,34**	**430.422,07**	**2.695.801,41**

TOTAL GENERAL	**11.823.203,58**	**2.246.408,71**	**14.069.612,29**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.007.243,90**	**1.331.376,35**	**8.338.620,25**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.812.832,99**	**1.674.438,28**	**10.487.271,27**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.20..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 1, Aleea Perisoru, nr.10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.774.541,64 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.081.033,06 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.563.939,43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.147,98 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.778,98 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.552,21 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	525,98 mp
Aria desfasurata	3.075,96 mp
Aria utila	2.683,87 mp
Nr. apartamente	109

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	713.556,21 kWh/an	274.653,17 kWh/an	***438.903,05 kWh/an*** ***61,51 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,09 kWh/m^2/an	24,67 kWh/m^2/an	***24,67*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	147,66 to CO_2	50,55 to CO_2	***97,10 to CO_2/an*** ***65,76 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA PERISORU NR. 10, BL. 1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.040,16	767,63	4.807,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.040,16**	**767,63**	**4.807,79**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.407,99	1.597,52	10.005,51
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.407,99	1.597,52	10.005,51
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	768,99	146,11	915,10
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	9.566,24	1.817,59	11.383,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	8.889,52	1.689,01	10.578,53
3.5	Proiectare-eligibil	26.084,14	4.955,98	31.040,12
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.121,16	1.163,02	7.284,18
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.136,23	1.355,88	8.492,11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12.826,75	2.437,08	15.263,83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.338,45	824,30	5.162,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.571,45	488,57	3.060,02
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	31.057,95	5.901,01	36.958,96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.599,50	303,90	1.903,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	799,75	151,95	951,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	799,75	151,95	951,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.458,45	5.597,11	35.055,56
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**89.344,29**	**16.975,41**	**106.319,70**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.540.041,67	482.607,92	3.022.649,59
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.123.075,82	403.384,41	2.526.460,23
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	12.950,00	2.460,50	15.410,50
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	404.015,85	76.763,01	480.778,86
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	404.015,85	76.763,01	480.778,86
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	405.803,67	77.102,70	482.906,37
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.945.845,34**	**559.710,62**	**3.505.555,96**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	48.798,23	9.271,66	58.069,89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.021,58	8.554,10	53.575,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.776,65	717,56	4.494,21
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	150.351,38	28.566,76	178.918,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**204.149,61**	**38.788,42**	**242.938,03**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	768.840,47	146.079,69	914.920,16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**768.840,47**	**146.079,69**	**914.920,16**

TOTAL GENERAL	**4.012.219,87**	**762.321,77**	**4.774.541,64**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.589.103,41**	**491.929,65**	**3.081.033,06**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.994.907,08**	**569.032,35**	**3.563.939,43**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 21 ...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 3, Bulevardul 1 decembrie 1918, nr. 22, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**13.577.217,97 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**8.335.613,65 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.138.204,31 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**965,90 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.573,28 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.337,29 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth. / S+P+9E+Eth.
Aria construita	940,00 mp
Aria desfasurata	10.152,80 mp
Aria utila	8.629,88 mp
Nr. apartamente	109

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.440.133,37 kWh/an	969.874,15 kWh/an	***1.470.259,21 kWh/an*** ***60,25 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	208,52 kWh/m^2/an	26,73 kWh/m^2/an	***26,73* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	510,28 to CO_2	185,50 to CO_2	***324,77 to CO_2/an*** ***63,65 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.22,BL.3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.235,89	1.374,82	8.610,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.235,89**	**1.374,82**	**8.610,71**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.031,52	1.715,99	10.747,51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.264,52	1.380,26	8.644,78
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	89.860,75	17.073,55	106.934,30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	84.581,29	16.070,45	100.651,74
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**257.082,02**	**48.845,59**	**305.927,61**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.943.347,31	1.319.235,99	8.262.583,30
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.211.523,49	1.180.189,46	7.391.712,95
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.235,00	1.564,65	9.799,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	723.588,82	137.481,88	861.070,70
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	723.588,82	137.481,88	861.070,70
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.514.782,07	287.808,59	1.802.590,66
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.458.129,38**	**1.607.044,58**	**10.065.173,96**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	63.103,51	11.989,67	75.093,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.134,15	10.285,49	64.419,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.969,36	1.704,18	10.673,54
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	432.066,09	82.092,56	514.158,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**500.169,60**	**95.032,23**	**595.201,83**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.186.809,97	415.493,89	2.602.303,86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.186.809,97**	**415.493,89**	**2.602.303,86**

TOTAL GENERAL	**11.409.426,86**	**2.167.791,11**	**13.577.217,97**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.004.717,35**	**1.330.896,30**	**8.335.613,65**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.519.499,42**	**1.618.704,89**	**10.138.204,31**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.22...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 6, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 26, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**16.082.537,44 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**10.220.110,96 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**12.043.624,39 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.238,94 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.949,62 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.580,06 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth - tr.1,3; S+P+9E+Eth - tr.2
Aria construita	986,93 mp
Aria desfasurata	10.178,45 mp
Aria utila	8.249,07 mp
Nr. apartamente	109

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.247.399,70 kWh/an	876.205,79 kWh/an	***1.371.193,91 kWh/an*** ***61,01 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	252,77 kWh/m^2/an	43,07 kWh/m^2/an	***43,07*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	473,12 to CO_2	170,76 to CO_2	***302,36 to CO_2/an*** ***63,91 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.26,BL.6, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	13.858,22	2.633,06	16.491,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**13.858,22**	**2.633,06**	**16.491,28**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.526,50	2.000,04	12.526,54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.759,50	1.664,31	10.423,81
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	105.842,19	20.110,02	125.952,21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.562,73	19.106,92	119.669,65
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**274.558,44**	**52.166,11**	**326.724,55**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.523.908,69	1.619.542,65	10.143.451,34
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.120.091,22	1.352.817,33	8.472.908,55
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.995,00	3.419,05	21.414,05
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.385.822,47	263.306,27	1.649.128,74
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.385.822,47	263.306,27	1.649.128,74
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.532.364,23	291.149,20	1.823.513,43
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**10.056.272,92**	**1.910.691,85**	**11.966.964,77**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	60.466,90	11.488,71	71.955,61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.561,63	9.606,71	60.168,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.905,27	1.882,00	11.787,27
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	513.103,45	97.489,66	610.593,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**578.570,35**	**109.928,37**	**688.498,72**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.591.477,41	492.380,71	3.083.858,12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.591.477,41**	**492.380,71**	**3.083.858,12**

TOTAL GENERAL	**13.514.737,34**	**2.567.800,10**	**16.082.537,44**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.588.328,54**	**1.631.782,42**	**10.220.110,96**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**10.120.692,77**	**1.922.931,62**	**12.043.624,39**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.23..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2 Titan, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 20, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.833.099,02 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.325.760,81 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.093.296,64 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.168,69 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.858,87 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.553,79 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	957,84 mp
Aria desfasurata	9.546,42 mp
Aria utila	7.979,65 mp
Nr. apartamente	105

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.189.815,04 kWh/an	841.897,46 kWh/an	*1.347.917,58 kWh/an* *61,55 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	252,30 kWh/m^2/an	40,61 kWh/m^2/an	*40,61* kWh/m^2/an *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	460,44 to CO_2	163,26 to CO_2	*297,18 to CO_2/an* *64,54 %*

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.20,BL.2 TITAN, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	11.160,84	2.120,56	13.281,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**11.160,84**	**2.120,56**	**13.281,40**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.785,09	1.859,17	11.644,26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.018,09	1.523,44	9.541,53
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	97.887,05	18.598,54	116.485,59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	92.607,59	17.595,44	110.203,03
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**265.861,89**	**50.513,76**	**316.375,65**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.775.434,61	1.477.332,58	9.252.767,19
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.657.520,56	1.264.928,91	7.922.449,47
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.830,00	347,70	2.177,70
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.116.084,05	212.055,97	1.328.140,02
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.116.084,05	212.055,97	1.328.140,02
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.485.324,23	282.211,60	1.767.535,83
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.260.758,84**	**1.759.544,18**	**11.020.303,02**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	59.557,83	11.315,98	70.873,81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.178,34	9.533,88	59.712,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.379,49	1.782,10	11.161,59
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	472.795,12	89.831,07	562.626,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**537.352,95**	**102.097,05**	**639.450,00**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.389.654,58	454.034,37	2.843.688,95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.389.654,58**	**454.034,37**	**2.843.688,95**

TOTAL GENERAL	**12.464.789,10**	**2.368.309,92**	**14.833.099,02**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.836.773,79**	**1.488.987,02**	**9.325.760,81**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.322.098,02**	**1.771.198,62**	**11.093.296,64**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.24..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 15C, Strada Racari, nr. 22/nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**13.267.919,26 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.897.165,02 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**9.905.828,27 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**917,64 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.541,72 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.332,09 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	981,23 mp
Aria desfasurata	9.960,21 mp
Aria utila	8.605,91 mp
Nr. apartamente	104

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.217.336,38 kWh/an	866.147,77 kWh/an	***1.351.188,61 kWh/an*** ***60,94 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	229,55 kWh/m^2/an	31,59 kWh/m^2/an	***31,59*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	465,68 to CO_2	166,89 to CO_2	***298,79 to CO_2/an*** ***64,16 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.RACARI NR.22/STR.LUGOJANA NR.12,BL.15C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.776,52	1.287,54	8.064,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.776,52**	**1.287,54**	**8.064,06**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.129,05	1.924,52	12.053,57
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.129,05	1.924,52	12.053,57
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.490,05	473,11	2.963,16
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	30.976,25	5.885,49	36.861,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	28.785,01	5.469,15	34.254,16
3.5	Proiectare-eligibil	84.462,59	16.047,90	100.510,49
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.820,82	3.765,96	23.586,78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.107,69	4.390,46	27.498,15
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41.534,08	7.891,48	49.425,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.824,02	1.676,56	10.500,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.057,02	1.340,83	8.397,85
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	87.890,72	16.699,23	104.589,95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.179,30	984,06	6.163,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.589,65	492,03	3.081,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.589,65	492,03	3.081,68
	3.8.2. Dirigentie de santier	82.711,42	15.715,17	98.426,59
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**252.067,64**	**47.892,85**	**299.960,49**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.583.189,54	1.250.806,01	7.833.995,55
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.886.322,62	1.118.401,30	7.004.723,92
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	19.215,00	3.650,85	22.865,85
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	677.651,92	128.753,86	806.405,78
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	677.651,92	128.753,86	806.405,78
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.687.952,31	320.710,94	2.008.663,25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.271.141,85**	**1.571.516,95**	**9.842.658,80**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	55.135,38	10.475,72	65.611,10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.307,07	8.798,34	55.105,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.828,31	1.677,38	10.505,69
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	422.513,58	80.277,58	502.791,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**482.648,96**	**91.703,30**	**574.352,26**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.136.877,02	406.006,63	2.542.883,65
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.136.877,02**	**406.006,63**	**2.542.883,65**

TOTAL GENERAL	**11.149.511,99**	**2.118.407,27**	**13.267.919,26**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.636.273,13**	**1.260.891,89**	**7.897.165,02**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.324.225,44**	**1.581.602,83**	**9.905.828,27**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.25..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 43, Strada Schitului, nr. 16, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.616.814,70 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**8.470.479,63 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.926.145,58 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**964,03 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.663,54 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.430,84 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.005,61 mp
Aria desfasurata	10.215,56 mp
Aria utila	8.786,56 mp
Nr. apartamente	104

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.235.881,97 kWh/an	871.312,28 kWh/an	***1.364.569,69 kWh/an*** ***61,03 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,67 kWh/m^2/an	30,89 kWh/m^2/an	***30,89*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	469,78 to CO_2	168,00 to CO_2	***301,78 to CO_2/an*** ***64,24 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.SCHITULUI NR.16,BL.43, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	16.508,33	3.136,58	19.644,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**16.508,33**	**3.136,58**	**19.644,91**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.192,89	1.936,65	12.129,54
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.192,89	1.936,65	12.129,54
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.553,89	485,24	3.039,13
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.770,39	6.036,37	37.806,76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.522,97	5.609,36	35.132,33
3.5	Proiectare-eligibil	86.627,95	16.459,31	103.087,26
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.328,96	3.862,50	24.191,46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.700,10	4.503,02	28.203,12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.598,89	8.093,79	50.692,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.809,57	1.863,82	11.673,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.042,57	1.528,09	9.570,66
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	96.807,94	18.393,51	115.201,45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.312,10	1.009,30	6.321,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.656,05	504,65	3.160,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.656,05	504,65	3.160,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	91.495,84	17.384,21	108.880,05
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**265.731,71**	**50.489,02**	**316.220,73**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.085.999,48	1.346.339,90	8.432.339,38
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.315.963,19	1.010.033,01	6.325.996,20
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	119.203,54	22.648,67	141.852,21
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.650.832,75	313.658,22	1.964.490,97
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.650.832,75	313.658,22	1.964.490,97
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.063.584,83	392.081,12	2.455.665,95
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.149.584,31**	**1.738.421,02**	**10.888.005,33**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	24.275,87	4.612,42	28.888,29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.542,30	2.953,04	18.495,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.733,57	1.659,38	10.392,95
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	467.476,43	88.820,52	556.296,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**496.752,30**	**94.382,94**	**591.135,24**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.354.460,92	447.347,57	2.801.808,49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.354.460,92**	**447.347,57**	**2.801.808,49**

TOTAL GENERAL	**12.283.037,57**	**2.333.777,13**	**14.616.814,70**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.118.050,11**	**1.352.429,52**	**8.470.479,63**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.181.634,94**	**1.744.510,64**	**10.926.145,58**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 26 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M2A+B, Aleea Barajul Iezeru, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**13.530.786,91 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**8.896.453,85 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.116.501,35 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.074,78 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.634,66 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.416,32 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.583,93 mp
Aria desfasurata	9.553,47 mp
Aria utila	8.277,45 mp
Nr. apartamente	100

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.303.588,77 kWh/an	803.791,87 kWh/an	***1.499.796,90 kWh/an*** ***65,11 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	309,01 kWh/m^2/an	48,15 kWh/m^2/an	***48,15*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	488,45 to CO_2	157,81 to CO_2	***330,64 to CO_2/an*** ***67,69 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BARAJUL IEZERUL NR.4, BL.M2A+B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.969,53	1.514,21	9.483,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.969,53**	**1.514,21**	**9.483,74**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.027,37	1.905,20	11.932,57
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.027,37	1.905,20	11.932,57
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.388,37	453,79	2.842,16
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	29.711,29	5.645,15	35.356,44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	27.609,53	5.245,81	32.855,34
3.5	Proiectare-eligibil	81.013,43	15.392,55	96.405,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.011,41	3.612,17	22.623,58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22.164,05	4.211,17	26.375,22
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39.837,97	7.569,21	47.407,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.583,65	1.630,89	10.214,54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.816,65	1.295,16	8.111,81
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	88.867,45	16.884,81	105.752,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.967,80	943,88	5.911,68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.483,90	471,94	2.955,84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.483,90	471,94	2.955,84
	3.8.2. Dirigentie de santier	83.899,65	15.940,93	99.840,58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**246.812,72**	**46.894,41**	**293.707,13**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.364.715,07	1.399.295,86	8.764.010,93
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.547.937,43	1.244.108,11	7.792.045,54
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	19.825,00	3.766,75	23.591,75
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	796.952,64	151.421,00	948.373,64
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	796.952,64	151.421,00	948.373,64
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.025.250,00	194.797,50	1.220.047,50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.389.965,07**	**1.594.093,36**	**9.984.058,43**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	112.154,87	21.309,43	133.464,30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	103.327,04	19.632,14	122.959,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.827,83	1.677,29	10.505,12
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	428.390,77	81.394,25	509.785,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**545.545,64**	**103.653,68**	**649.199,32**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.180.116,21	414.222,08	2.594.338,29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.180.116,21**	**414.222,08**	**2.594.338,29**

TOTAL GENERAL	**11.370.409,17**	**2.160.377,74**	**13.530.786,91**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.476.011,64**	**1.420.442,21**	**8.896.453,85**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.501.261,64**	**1.615.239,71**	**10.116.501,35**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.27..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M69, Strada Nerva Traian, nr. 15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**14.329.056,15 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**8.959.769,72 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.678.772,82 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.008,07 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.612,17 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.283,50 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth - tr1; S+P+7E+8R - tr.2, 3
Aria construita	1.129,59 mp
Aria desfasurata totala	12.008,54 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	844,50 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	11.164,04 mp
Aria utila totala	9.648,09 mp
Aria utila spatii comerciale	760,05 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	8.888,04 mp
Nr. apartamente	100

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.916.187,71 kWh/an	761.300,30 kWh/an	***1.154.887,41 kWh/an*** ***60,27 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	199,20 kWh/m^2/an	37,16 kWh/m^2/an	***37,16* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	397,10 to CO_2	142,11 to CO_2	***254,99 to CO_2/an*** ***64,21 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Nerva Traian nr. 15, Bloc M69, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	10.998,35	2.089,69	13.088,04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**10.998,35**	**2.089,69**	**13.088,04**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.641,14	2.021,82	12.662,96
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.641,14	2.021,82	12.662,96
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.002,14	570,41	3.572,55
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	37.346,56	7.095,85	44.442,41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	34.704,68	6.593,89	41.298,57

3.5	Proiectare-eligibil	101.832,41	19.348,16	121.180,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.896,99	4.540,43	28.437,42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.859,81	5.293,36	33.153,17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.075,61	9.514,37	59.589,98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.125,88	1.733,92	10.859,80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.358,88	1.398,19	8.757,07
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	95.384,10	18.122,98	113.507,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.244,44	1.186,44	7.430,88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.122,22	593,22	3.715,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.122,22	593,22	3.715,44
	3.8.2. Dirigentie de santier	89.139,66	16.936,54	106.076,20
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**290.034,77**	**55.106,62**	**345.141,39**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.469.425,89	1.419.190,92	8.888.616,81
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.344.727,33	1.205.498,19	7.550.225,52
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	24.864,00	4.724,16	29.588,16
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.099.834,56	208.968,57	1.308.803,13
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.099.834,56	208.968,57	1.308.803,13
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.444.540,42	274.462,68	1.719.003,10
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.913.966,31**	**1.693.653,60**	**10.607.619,91**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	57.842,96	10.990,16	68.833,12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.794,01	9.270,86	58.064,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.048,95	1.719,30	10.768,25
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	456.109,06	86.660,72	542.769,78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**518.952,02**	**98.600,88**	**617.552,90**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.307.272,19	438.381,72	2.745.653,91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.307.272,19**	**438.381,72**	**2.745.653,91**

TOTAL GENERAL	**12.041.223,64**	**2.287.832,51**	**14.329.056,15**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**7.529.218,25**	**1.430.551,47**	**8.959.769,72**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.973.758,67**	**1.705.014,15**	**10.678.772,82**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 26 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 72, Strada Matei Basarab, nr. 104, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.819.552,72 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.329.047,65 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.076.206,38 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.065,84 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.693,12 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.403,12 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.080,09 mp
Aria desfasurata	10.561,84 mp
Aria utila	8.752,79 mp
Nr. apartamente	100

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.105.750,53 kWh/an	841.134,76 kWh/an	***1.264.615,77 kWh/an*** ***60,06 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	211,94 kWh/m^2/an	28,19 kWh/m^2/an	***28,19*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	438,93 to CO_2	159,90 to CO_2	***279,03 to CO_2/an*** ***63,57 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. MATEI BASARAB NR. 104, BL. 72, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	11.812,87	2.244,45	14.057,32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**11.812,87**	**2.244,45**	**14.057,32**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.279,46	1.953,10	12.232,56
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.279,46	1.953,10	12.232,56
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.640,46	501,69	3.142,15
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	32.847,32	6.240,99	39.088,31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	30.523,72	5.799,51	36.323,23
3.5	Proiectare-eligibil	89.564,40	17.017,24	106.581,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21.018,06	3.993,43	25.011,49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.503,47	4.655,66	29.159,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44.042,87	8.368,15	52.411,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.551,76	1.814,83	11.366,59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.784,76	1.479,10	9.263,86
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	97.975,83	18.615,42	116.591,25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.492,16	1.043,52	6.535,68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.746,08	521,76	3.267,84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.746,08	521,76	3.267,84
	3.8.2. Dirigentie de santier	92.483,67	17.571,90	110.055,57
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**271.742,49**	**51.631,09**	**323.373,58**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.780.165,90	1.478.231,53	9.258.397,43
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.569.870,45	1.248.275,39	7.818.145,84
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	29.008,00	5.511,52	34.519,52
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.181.287,45	224.444,62	1.405.732,07
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.181.287,45	224.444,62	1.405.732,07
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.468.200,61	278.958,12	1.747.158,73
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.248.366,51**	**1.757.189,65**	**11.005.556,16**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	56.858,96	10.803,20	67.662,16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.557,06	9.035,84	56.592,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.301,90	1.767,36	11.069,26
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	472.385,98	89.753,34	562.139,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**534.244,94**	**101.506,54**	**635.751,48**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.387.238,81	453.575,37	2.840.814,18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.387.238,81**	**453.575,37**	**2.840.814,18**

TOTAL GENERAL	**12.453.405,62**	**2.366.147,10**	**14.819.552,72**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.839.535,83**	**1.489.511,82**	**9.329.047,65**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.307.736,44**	**1.768.469,94**	**11.076.206,38**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 29 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M15, Splaiul Unirii, nr.45, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**16.638.197,04 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**8.487.492,84 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**12.467.714,67 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**944,61 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.851,74 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.507,73 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.137,06 mp
Aria desfasurata	11.035,27 mp
Aria utila	8.985,18 mp
Nr. apartamente	99

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.223.347,68 kWh/an	886.582,04 kWh/an	*1.336.765,64 kWh/an* *60,12 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214,06 kWh/m^2/an	29,01 kWh/m^2/an	*29,01* kWh/m^2/an *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	464,34 to CO_2	169,22 to CO_2	*295,12 to CO_2/an* *63,56 %*

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SPLAIUL UNIRII NR.45,BL.M15, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.731,95	1.849,07	11.581,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.731,95**	**1.849,07**	**11.581,02**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.938,40	2.078,30	13.016,70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	9.171,40	1.742,57	10.913,97
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	109.083,86	20.725,94	129.809,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	103.804,40	19.722,84	123.527,24
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**278.212,01**	**52.860,29**	**331.072,30**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.035.715,38	1.336.785,93	8.372.501,31
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.035.985,24	1.146.837,20	7.182.822,44
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	26.535,00	5.041,65	31.576,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	973.195,14	184.907,08	1.158.102,22
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	973.195,14	184.907,08	1.158.102,22
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	3.344.724,23	635.497,60	3.980.221,83
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**10.380.439,61**	**1.972.283,53**	**12.352.723,14**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	97.541,65	18.532,91	116.074,56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86.899,59	16.510,92	103.410,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.642,06	2.021,99	12.664,05
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	529.267,56	100.560,84	629.828,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**631.809,21**	**120.043,75**	**751.852,96**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.681.485,40	509.482,22	3.190.967,62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.681.485,40**	**509.482,22**	**3.190.967,62**

TOTAL GENERAL	**13.981.678,18**	**2.656.518,86**	**16.638.197,04**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.132.346,92**	**1.355.145,92**	**8.487.492,84**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**10.477.071,15**	**1.990.643,52**	**12.467.714,67**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR.30.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 40, sc. 1-3, Strada Complexului, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**16.616.484,74 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**10.696.135,57 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**12.449.745,83 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.177,45 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.829,18 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.554,80 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth.
Aria construita	1.010,00 mp
Aria desfasurata	10.687,20 mp
Aria utila	9.084,12 mp
Nr. apartamente	99

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.786.041,87 kWh/an	1.095.670,87 kWh/an	*1.690.371,00 kWh/an* *60,67 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234,07 kWh/m^2/an	34,93 kWh/m^2/an	*34,93* kWh/m^2/an *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	584,74 to CO_2	211,29 to CO_2	*373,45 to CO_2/an* *63,87 %*

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.COMPLEXULUI NR.10,BL.40,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	14.552,46	2.764,97	17.317,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**14.552,46**	**2.764,97**	**17.317,43**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.868,61	2.065,04	12.933,65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	9.101,61	1.729,31	10.830,92
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	109.233,46	20.754,36	129.987,82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	103.954,00	19.751,26	123.705,26
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**278.291,82**	**52.875,45**	**331.167,27**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.921.778,32	1.695.137,88	10.616.916,20
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.457.077,16	1.416.844,66	8.873.921,82
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.455,00	1.796,45	11.251,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.455.246,16	276.496,77	1.731.742,93
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.455.246,16	276.496,77	1.731.742,93
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.473.622,07	279.988,19	1.753.610,26
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**10.395.400,39**	**1.975.126,07**	**12.370.526,46**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	62.193,41	11.816,74	74.010,15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52.018,44	9.883,50	61.901,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.174,97	1.933,24	12.108,21
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	530.264,10	100.750,18	631.014,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**597.457,51**	**113.516,92**	**710.974,43**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.677.730,38	508.768,77	3.186.499,15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.677.730,38**	**508.768,77**	**3.186.499,15**

TOTAL GENERAL	**13.963.432,56**	**2.653.052,18**	**16.616.484,74**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.988.349,22**	**1.707.786,35**	**10.696.135,57**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**10.461.971,29**	**1.987.774,54**	**12.449.745,83**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.3.1...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F2C, Strada Foisorului, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**10.585.708,76 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.765.228,14 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.927.180,03 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.050,59 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.929,02 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.667,23 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	615,40 mp
Aria desfasurata	6.349,28 mp
Aria utila	5.487,61 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.233.201,45 kWh/an	481.273,06 kWh/an	***751.928,38 kWh/an*** ***60,97 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	201,48 kWh/m^2/an	24,78 kWh/m^2/an	***24,78* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	252,03 to CO_2	85,39 to CO_2	***166,65 to CO_2/an*** ***66,12 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FOISORULUI NR.6,BL.F2C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.388,88	1.213,89	7.602,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.388,88**	**1.213,89**	**7.602,77**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.226,32	1.753,00	10.979,32
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.226,32	1.753,00	10.979,32
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.587,32	301,59	1.888,91
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.746,26	3.751,79	23.498,05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	18.349,42	3.486,39	21.835,81
3.5	Proiectare-eligibil	53.841,90	10.229,96	64.071,86
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.635,07	2.400,66	15.035,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.730,33	2.798,76	17.529,09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.476,50	5.030,54	31.507,04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.640,25	1.451,65	9.091,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.873,25	1.115,92	6.989,17
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	69.413,56	13.188,57	82.602,13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.301,62	627,30	3.928,92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.650,81	313,65	1.964,46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.650,81	313,65	1.964,46
	3.8.2. Dirigentie de santier	66.111,94	12.561,27	78.673,21
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**179.217,71**	**34.051,36**	**213.269,07**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.794.427,31	910.941,19	5.705.368,50
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.148.219,32	788.161,67	4.936.380,99
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	638.887,99	121.388,72	760.276,71
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	638.887,99	121.388,72	760.276,71
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.816.766,29	345.185,60	2.161.951,89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.611.193,60**	**1.256.126,79**	**7.867.320,39**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	51.120,46	9.712,88	60.833,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.913,34	8.343,53	52.256,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.207,12	1.369,35	8.576,47
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	337.041,90	64.037,96	401.079,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**393.162,36**	**74.700,84**	**467.863,20**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.705.591,03	324.062,30	2.029.653,33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.705.591,03**	**324.062,30**	**2.029.653,33**

TOTAL GENERAL	**8.895.553,58**	**1.690.155,18**	**10.585.708,76**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**4.844.729,53**	**920.498,61**	**5.765.228,14**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.661.495,82**	**1.265.684,21**	**7.927.180,03**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.32..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V104, Aleea Banul Udrea, nr.9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.394.433,04 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.186.666,22 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.195.224,80 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**951,99 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.540,75 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.328,43 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	605,26 mp
Aria desfasurata	6.319,06 mp
Aria utila	5.448,26 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.381.125,83 kWh/an	552.181,23 kWh/an	***828.944,60 kWh/an*** ***60,02 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	214,15 kWh/m^2/an	20,60 kWh/m^2/an	***20,60*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	284,44 to CO_2	100,92 to CO_2	***183,51 to CO_2/an*** ***64,52 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BANU UDREA NR.9,BL.V104, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.595,66	873,18	5.468,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.595,66**	**873,18**	**5.468,84**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.276,25	1.192,49	7.468,74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.509,25	856,76	5.366,01
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	57.019,48	10.833,70	67.853,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	51.740,02	9.830,60	61.570,62
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**221.485,48**	**42.082,24**	**263.567,72**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.326.473,53	822.029,97	5.148.503,50
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.781.748,28	718.532,17	4.500.280,45
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	85.158,95	16.180,20	101.339,15
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	459.566,30	87.317,60	546.883,90
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	459.566,30	87.317,60	546.883,90
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	847.528,22	161.030,36	1.008.558,58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.174.001,75**	**983.060,33**	**6.157.062,08**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	33.423,10	6.350,39	39.773,49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.473,85	5.220,03	32.693,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.949,25	1.130,36	7.079,61
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	266.085,63	50.556,27	316.641,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**304.508,73**	**57.856,66**	**362.365,39**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.349.553,79	256.415,22	1.605.969,01
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.349.553,79**	**256.415,22**	**1.605.969,01**

TOTAL GENERAL	**7.054.145,41**	**1.340.287,63**	**8.394.433,04**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.358.543,04**	**828.123,18**	**5.186.666,22**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.206.071,26**	**989.153,54**	**6.195.224,80**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.33..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B4F, Strada Traian Popovici, nr.128A, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.184.262,41 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.990.240,94 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.867.102,67 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.147,55 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.759,43 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.519,16 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	577,79 mp
Aria desfasurata	6.045,62 mp
Aria utila	5.220,02 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.343.962,75 kWh/an	518.483,04 kWh/an	***825.479,71 kWh/an*** ***61,42 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,81 kWh/m^2/an	21,76 kWh/m^2/an	***21,76*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	277,56 to CO_2	94,87 to CO_2	***182,69 to CO_2/an*** ***65,82 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Traian Popovici, nr. 128A, bl. B4F, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.009,48	1.331,80	8.341,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.009,48**	**1.331,80**	**8.341,28**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.150,41	1.738,58	10.888,99
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.150,41	1.738,58	10.888,99
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.511,41	287,17	1.798,58
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	18.801,88	3.572,36	22.374,24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	17.471,84	3.319,65	20.791,49
3.5	Proiectare-eligibil	51.266,86	9.740,71	61.007,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.030,78	2.285,85	14.316,63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.025,84	2.664,91	16.690,75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.210,24	4.789,95	30.000,19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.653,85	1.264,23	7.918,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.886,85	928,50	5.815,35
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	60.319,78	11.460,75	71.780,53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.143,72	597,30	3.741,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.571,86	298,65	1.870,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.571,86	298,65	1.870,51
	3.8.2. Dirigentie de santier	57.176,06	10.863,45	68.039,51
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**164.664,62**	**31.286,28**	**195.950,90**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.980.747,81	946.342,09	5.927.089,90
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.273.065,83	811.882,51	5.084.948,34
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	6.734,00	1.279,46	8.013,46
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	700.947,98	133.180,12	834.128,10
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	700.947,98	133.180,12	834.128,10
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	736.858,60	140.003,13	876.861,73
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.717.606,41**	**1.086.345,22**	**6.803.951,63**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	52.310,10	9.938,92	62.249,02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.058,62	8.751,14	54.809,76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.251,48	1.187,78	7.439,26
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	291.810,13	55.443,92	347.254,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**349.120,23**	**66.332,84**	**415.453,07**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.479.466,83	281.098,70	1.760.565,53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.479.466,83**	**281.098,70**	**1.760.565,53**

TOTAL GENERAL	**7.717.867,57**	**1.466.394,84**	**9.184.262,41**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.033.815,91**	**956.425,03**	**5.990.240,94**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.770.674,51**	**1.096.428,16**	**6.867.102,67**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 24 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M54, Strada Stefan Octavian Iosif, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.439.834,72 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.484.720,08 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.301.386,76 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.060,09 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.631,26 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.411,47 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	571,89 mp
Aria desfasurata	5.979,47 mp
Aria utila	5.173,81 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.333.307,45 kWh/an	512.376,59 kWh/an	***820.930,86 kWh/an*** ***61,57 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,49 kWh/m^2/an	20,37 kWh/m^2/an	***20,37*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	275,23 to CO_2	93,59 to CO_2	***181,64 to CO_2/an*** ***66,00 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.STEFAN OCTAVIAN IOSIF NR.4,BL.M54, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.219,46	991,70	6.211,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.219,46**	**991,70**	**6.211,16**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.133,87	1.735,44	10.869,31
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.133,87	1.735,44	10.869,31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.494,87	284,03	1.778,90
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	18.596,15	3.533,27	22.129,42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	17.280,67	3.283,33	20.564,00
3.5	Proiectare-eligibil	50.705,91	9.634,12	60.340,03
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.899,15	2.260,84	14.159,99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.872,37	2.635,75	16.508,12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24.934,39	4.737,53	29.671,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.316,25	1.200,09	7.516,34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.549,25	864,36	5.413,61
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	55.636,22	10.570,89	66.207,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.109,32	590,78	3.700,10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.554,66	295,39	1.850,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.554,66	295,39	1.850,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	52.526,90	9.980,11	62.507,01
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**158.669,07**	**30.147,14**	**188.816,21**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.566.415,96	867.619,04	5.434.035,00
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.036.235,08	766.884,67	4.803.119,75
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.235,00	1.564,65	9.799,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	521.945,88	99.169,72	621.115,60
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	521.945,88	99.169,72	621.115,60
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	686.274,52	130.392,16	816.666,68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.252.690,48**	**998.011,20**	**6.250.701,68**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	43.338,60	8.234,34	51.572,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.373,04	7.100,88	44.473,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.965,56	1.133,46	7.099,02
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	268.212,60	50.960,39	319.172,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**316.551,20**	**60.144,73**	**376.695,93**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.359.167,85	258.241,89	1.617.409,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.359.167,85**	**258.241,89**	**1.617.409,74**

TOTAL GENERAL	**7.092.298,06**	**1.347.536,66**	**8.439.834,72**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**4.609.008,46**	**875.711,62**	**5.484.720,08**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.295.282,98**	**1.006.103,78**	**6.301.386,76**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 35 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M51, Strada Stefan Octavian Iosif, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.860.628,00 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.733.927,13 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.550.593,81 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.056,38 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.632,43 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.407,62 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	609,28 mp
Aria desfasurata	6.294,74 mp
Aria utila	5.427,89 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.387.428,81 kWh/an	537.193,62 kWh/an	***850.235,19 kWh/an*** ***61,28 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,59 kWh/m^2/an	19,28 kWh/m^2/an	***19,28*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	286,13 to CO_2	98,01 to CO_2	***188,12 to CO_2/an*** ***65,75 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.STEFAN OCTAVIAN IOSIF NR.2,BL.M51, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.021,41	1.524,07	9.545,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.021,41**	**1.524,07**	**9.545,48**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.581,83	1.250,55	7.832,38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.814,83	914,82	5.729,65
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	59.873,07	11.375,89	71.248,96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	54.593,61	10.372,79	64.966,40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**224.644,65**	**42.682,49**	**267.327,14**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.773.086,47	906.886,43	5.679.972,90
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.962.710,12	752.914,92	4.715.625,04
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.235,00	1.564,65	9.799,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	802.141,35	152.406,86	954.548,21
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	802.141,35	152.406,86	954.548,21
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	686.274,52	130.392,16	816.666,68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.459.360,99**	**1.037.278,59**	**6.496.639,58**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	43.210,32	8.209,96	51.420,28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.318,28	7.090,47	44.408,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.892,04	1.119,49	7.011,53
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	280.667,56	53.326,84	333.994,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**328.877,88**	**62.486,80**	**391.364,68**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.425.000,94	270.750,18	1.695.751,12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.425.000,94**	**270.750,18**	**1.695.751,12**

TOTAL GENERAL	**7.445.905,87**	**1.414.722,13**	**8.860.628,00**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.818.426,16**	**915.500,97**	**5.733.927,13**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.504.700,68**	**1.045.893,13**	**6.550.593,81**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.36.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B6B, Strada Aurel Botea, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.914.750,00 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.061.860,34 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.896.509,86 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**927,81 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.450,73 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.262,89 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	599,15 mp
Aria desfasurata	6.267,16 mp
Aria utila	5.455,70 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.407.343,29 kWh/an	546.284,38 kWh/an	***861.058,91 kWh/an*** ***61,18 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,63 kWh/m^2/an	19,76 kWh/m^2/an	***19,76*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	290,29 to CO_2	99,67 to CO_2	***190,62 to CO_2/an*** ***65,67 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.AUREL BOTEA NR.10,BL.B6B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.436,05	842,85	5.278,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.436,05**	**842,85**	**5.278,90**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.205,79	1.749,10	10.954,89
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.205,79	1.749,10	10.954,89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.566,79	297,69	1.864,48
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.490,87	3.703,27	23.194,14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	18.112,09	3.441,30	21.553,39
3.5	Proiectare-eligibil	53.145,52	10.097,64	63.243,16
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.471,65	2.369,61	14.841,26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.539,81	2.762,56	17.302,37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.134,06	4.965,47	31.099,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.047,00	1.148,93	7.195,93
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.280,00	813,20	5.093,20
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	52.494,40	9.973,94	62.468,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.258,92	619,20	3.878,12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.629,46	309,60	1.939,06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.629,46	309,60	1.939,06
	3.8.2. Dirigentie de santier	49.235,48	9.354,74	58.590,22
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**159.495,67**	**30.304,18**	**189.799,85**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.222.162,20	802.210,82	5.024.373,02
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.771.236,93	716.535,02	4.487.771,95
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	443.605,27	84.285,00	527.890,27
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	443.605,27	84.285,00	527.890,27
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	701.386,15	133.263,37	834.649,52
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.923.548,35**	**935.474,19**	**5.859.022,54**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	32.780,66	6.228,32	39.008,98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.065,90	5.142,52	32.208,42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.714,76	1.085,80	6.800,56
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	251.681,22	47.819,43	299.500,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**289.461,88**	**54.997,75**	**344.459,63**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.274.108,47	242.080,61	1.516.189,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.274.108,47**	**242.080,61**	**1.516.189,08**

TOTAL GENERAL	**6.651.050,42**	**1.263.699,58**	**7.914.750,00**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.253.664,15**	**808.196,19**	**5.061.860,34**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.955.050,30**	**941.459,56**	**5.896.509,86**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.34..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V103, Aleea Banu Udrea, nr.11, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.107.645,18 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.447.181,03 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.281.830,55 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**818,39 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.307,98 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.124,79 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	605,26 mp
Aria desfasurata	6.319,06 mp
Aria utila	5.434,08 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.350.568,03 kWh/an	537.977,49 kWh/an	***812.590,54 kWh/an*** ***60,17 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	210,30 kWh/m^2/an	18,65 kWh/m^2/an	***18,65*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	277,92 to CO_2	98,02 to CO_2	***179,90 to CO_2/an*** ***64,73 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BANUL UDREA NR.11,BL.V103, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.127,56	784,24	4.911,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.127,56**	**784,24**	**4.911,80**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.218,77	1.751,57	10.970,34
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.218,77	1.751,57	10.970,34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.579,77	300,16	1.879,93
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.652,28	3.733,93	23.386,21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	18.262,08	3.469,80	21.731,88
3.5	Proiectare-eligibil	53.585,63	10.181,27	63.766,90
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.574,93	2.389,24	14.964,17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.660,22	2.785,44	17.445,66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.350,48	5.006,59	31.357,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.586,89	1.061,51	6.648,40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.819,89	725,78	4.545,67
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	47.367,76	8.999,87	56.367,63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.285,92	624,32	3.910,24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.642,96	312,16	1.955,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.642,96	312,16	1.955,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.081,84	8.375,55	52.457,39
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**154.673,41**	**29.387,95**	**184.061,36**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.706.797,71	704.291,57	4.411.089,28
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.286.324,99	624.401,75	3.910.726,74
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.716,50	1.466,14	9.182,64
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	412.756,22	78.423,68	491.179,90
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	412.756,22	78.423,68	491.179,90
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	701.386,15	133.263,37	834.649,52
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.408.183,86**	**837.554,94**	**5.245.738,80**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	31.431,89	5.972,06	37.403,95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.201,64	4.978,31	31.179,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.230,25	993,75	6.224,00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	225.663,24	42.876,02	268.539,26
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**262.095,13**	**49.798,08**	**311.893,21**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.143.731,10	217.308,91	1.361.040,01
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.143.731,10**	**217.308,91**	**1.361.040,01**

TOTAL GENERAL	**5.972.811,06**	**1.134.834,12**	**7.107.645,18**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.737.126,91**	**710.054,12**	**4.447.181,03**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.438.513,06**	**843.317,49**	**5.281.830,55**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.34.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V39, Strada Vlaicu Voda, nr. 23, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.086.267,12 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.408.294,00 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.242.943,52 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.359,65 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.034,67 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.754,42 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	605,26 mp
Aria desfasurata	6.319,06 mp
Aria utila	5.448,67 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.427.768,88 kWh/an	549.665,24 kWh/an	***878.103,64 kWh/an*** ***61,50 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231,08 kWh/m^2/an	22,61 kWh/m^2/an	***22,61*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	295,04 to CO_2	100,73 to CO_2	***194,31 to CO_2/an*** ***65,86 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.VLAICU VODA NR.23,BL.V39, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.047,88	1.719,10	10.766,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.047,88**	**1.719,10**	**10.766,98**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.893,85	1.499,83	9.393,68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.126,85	1.164,10	7.290,95
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	74.094,64	14.077,98	88.172,62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	68.815,18	13.074,88	81.890,06
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**240.178,24**	**45.633,86**	**285.812,10**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.180.131,35	1.174.224,95	7.354.356,30
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.268.023,17	1.000.924,40	6.268.947,57
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	904.788,18	171.909,75	1.076.697,93
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	904.788,18	171.909,75	1.076.697,93
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	701.386,15	133.263,37	834.649,52
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.881.517,50**	**1.307.488,32**	**8.189.005,82**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	43.489,47	8.262,99	51.752,46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.277,92	6.892,80	43.170,72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.211,55	1.370,19	8.581,74
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	352.537,79	66.982,18	419.519,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**401.027,26**	**76.195,17**	**477.222,43**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.784.419,99	339.039,80	2.123.459,79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.784.419,99**	**339.039,80**	**2.123.459,79**

TOTAL GENERAL	**9.316.190,87**	**1.770.076,25**	**11.086.267,12**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.225.457,15**	**1.182.836,85**	**7.408.294,00**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.926.843,30**	**1.316.100,22**	**8.242.943,52**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 39 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V102, Aleea Banul Udrea, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.941.937,05 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.052.109,67 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.868.776,35 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**951,97 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.496,50 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.256,15 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	609,80 mp
Aria desfasurata	6.322,42 mp
Aria utila	5.307,00 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.340.441,82 kWh/an	533.513,55 kWh/an	***806.928,26 kWh/an*** ***60,20 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,25 kWh/m^2/an	23,17 kWh/m^2/an	***23,17*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	276,48 to CO_2	97,84 to CO_2	***178,63 to CO_2/an*** ***64,61 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BANU UDREA NR.10,BL.V102, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.311,25	1.009,14	6.320,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.311,25**	**1.009,14**	**6.320,39**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.219,61	1.751,73	10.971,34
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.219,61	1.751,73	10.971,34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.580,61	300,32	1.880,93
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.662,73	3.735,92	23.398,65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	18.271,79	3.471,64	21.743,43
3.5	Proiectare-eligibil	53.614,12	10.186,68	63.800,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.581,62	2.390,51	14.972,13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.668,01	2.786,92	17.454,93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.364,49	5.009,25	31.373,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.004,22	1.140,80	7.145,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.237,22	805,07	5.042,29
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	52.120,47	9.902,89	62.023,36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.287,66	624,66	3.912,32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.643,83	312,33	1.956,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.643,83	312,33	1.956,16
	3.8.2. Dirigentie de santier	48.832,81	9.278,23	58.111,04
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**213.507,06**	**40.566,34**	**254.073,40**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.197.006,22	797.431,18	4.994.437,40
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.658.561,26	695.126,64	4.353.687,90
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	531.124,96	100.913,74	632.038,70
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	531.124,96	100.913,74	632.038,70
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	686.274,52	130.392,16	816.666,68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.883.280,74**	**927.823,34**	**5.811.104,08**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	48.739,81	9.260,56	58.000,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.152,84	8.199,04	51.351,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.586,97	1.061,52	6.648,49
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	249.716,33	47.446,10	297.162,43
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**303.456,14**	**57.656,66**	**361.112,80**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.268.341,50	240.984,88	1.509.326,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.268.341,50**	**240.984,88**	**1.509.326,38**

TOTAL GENERAL	**6.673.896,69**	**1.268.040,36**	**7.941.937,05**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.245.470,31**	**806.639,36**	**5.052.109,67**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.931.744,83**	**937.031,52**	**5.868.776,35**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.40..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc A6, Strada Vasile Carlova, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.561.465,62 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.552.526,13 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.387.175,65 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.017,97 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.569,61 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.353,54 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	611,46 mp
Aria desfasurata	6.325,26 mp
Aria utila	5.454,51 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.409.723,01 kWh/an	545.386,50 kWh/an	***864.336,51 kWh/an*** ***61,31 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,44 kWh/m^2/an	20,38 kWh/m^2/an	***20,38*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	290,95 to CO_2	99,62 to CO_2	***191,33 to CO_2/an*** ***65,76 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.VASILE CARLOVA NR.4,BL.A6, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.699,36	892,88	5.592,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.699,36**	**892,88**	**5.592,24**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.220,32	1.751,86	10.972,18
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.220,32	1.751,86	10.972,18
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.581,32	300,45	1.881,77
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.671,56	3.737,60	23.409,16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	18.280,00	3.473,20	21.753,20
3.5	Proiectare-eligibil	53.638,20	10.191,25	63.829,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.587,27	2.391,58	14.978,85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.674,60	2.788,17	17.462,77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.376,33	5.011,50	31.387,83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.517,39	1.238,30	7.755,69
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.750,39	902,57	5.652,96
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	56.647,55	10.763,04	67.410,59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.289,14	624,94	3.914,08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.644,57	312,47	1.957,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.644,57	312,47	1.957,04
	3.8.2. Dirigentie de santier	53.358,41	10.138,10	63.496,51
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**164.975,02**	**31.345,25**	**196.320,27**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.634.454,84	880.546,42	5.515.001,26
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.157.198,95	789.867,80	4.947.066,75
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	469.935,89	89.287,82	559.223,71
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	469.935,89	89.287,82	559.223,71
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	701.386,15	133.263,37	834.649,52
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.335.840,99**	**1.013.809,79**	**6.349.650,78**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	32.934,86	6.257,63	39.192,49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.834,14	5.098,49	31.932,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.100,72	1.159,14	7.259,86
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	272.541,31	51.782,85	324.324,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**310.476,17**	**58.990,48**	**369.466,65**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.378.517,38	261.918,30	1.640.435,68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.378.517,38**	**261.918,30**	**1.640.435,68**

TOTAL GENERAL	**7.194.508,92**	**1.366.956,70**	**8.561.465,62**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**4.665.988,34**	**886.537,79**	**5.552.526,13**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.367.374,49**	**1.019.801,16**	**6.387.175,65**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 41 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M59, Aleea Dimitrie Anghel, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.078.606,48 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.450.117,40 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.266.784,08 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**867,60 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.380,05 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.193,65 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	573,77 mp
Aria desfasurata	5.930,21 mp
Aria utila	5.129,24 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.330.641,56 kWh/an	516.592,05 kWh/an	***814.049,51 kWh/an*** ***61,18 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,76 kWh/m^2/an	22,94 kWh/m^2/an	***22,94*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	274,86 to CO_2	94,72 to CO_2	***180,14 to CO_2/an*** ***65,54 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.DIMITRIE ANGHEL NR.4,BL.M59, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.837,78	729,18	4.566,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.837,78**	**729,18**	**4.566,96**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.121,55	1.733,09	10.854,64
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.121,55	1.733,09	10.854,64
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.482,55	281,68	1.764,23
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	18.442,95	3.504,16	21.947,11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	17.138,31	3.256,28	20.394,59
3.5	Proiectare-eligibil	50.288,19	9.554,76	59.842,95
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.801,12	2.242,21	14.043,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.758,09	2.614,04	16.372,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24.728,98	4.698,51	29.427,49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.537,06	1.052,04	6.589,10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.770,06	716,31	4.486,37
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	46.971,35	8.924,55	55.895,90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.083,70	585,90	3.669,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.541,85	292,95	1.834,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.541,85	292,95	1.834,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	43.887,65	8.338,65	52.226,30
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**148.499,41**	**28.214,88**	**176.714,29**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.702.490,34	703.473,16	4.405.963,50
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.310.477,39	628.990,70	3.939.468,09
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.235,00	1.564,65	9.799,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	383.777,95	72.917,81	456.695,76
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	383.777,95	72.917,81	456.695,76
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	686.274,52	130.392,16	816.666,68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.388.764,86**	**833.865,32**	**5.222.630,18**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	38.506,14	7.316,16	45.822,30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.266,34	6.320,60	39.586,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.239,80	995,56	6.235,36
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	224.493,11	42.653,69	267.146,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**267.999,25**	**50.919,85**	**318.919,10**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.139.307,52	216.468,43	1.355.775,95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.139.307,52**	**216.468,43**	**1.355.775,95**

TOTAL GENERAL	**5.948.408,82**	**1.130.197,66**	**7.078.606,48**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.739.594,46**	**710.522,94**	**4.450.117,40**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.425.868,98**	**840.915,10**	**5.266.784,08**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 42 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M35, sc. 1-3, Strada Nerva Traian, nr. 16, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**13.563.209,10 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**8.575.640,86 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.127.553,11 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.077,81 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.704,66 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.384,86 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.101,96 mp
Aria desfasurata totala	10.576,89 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	783,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	9.793,89 mp
Aria utila totala	8.661,27 mp
Aria utila spatii comerciale	704,70 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	7.956,57 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.977.286,67 kWh/an	769.177,18 kWh/an	***1.208.109,50 kWh/an*** ***61,10 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,87 kWh/m^2/an	30,29 kWh/m^2/an	***30,29*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	412,80 to CO_2	146,46 to CO_2	***266,33 to CO_2/an*** ***64,52 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.NERVA TRAIAN NR.16,BL.M35, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	12.262,82	2.329,94	14.592,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**12.262,82**	**2.329,94**	**14.592,76**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.153,90	1.739,24	10.893,14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.386,90	1.403,51	8.790,41
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	89.784,89	17.059,13	106.844,02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	84.505,43	16.056,03	100.561,46
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**257.128,54**	**48.854,42**	**305.982,96**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.146.414,85	1.357.818,82	8.504.233,67
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.910.067,46	1.122.912,82	7.032.980,28
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.065,00	1.912,35	11.977,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.226.282,39	232.993,65	1.459.276,04
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.226.282,39	232.993,65	1.459.276,04
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.304.127,94	247.784,31	1.551.912,25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.450.542,79**	**1.605.603,13**	**10.056.145,92**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	56.202,30	10.678,43	66.880,73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.743,22	9.071,21	56.814,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.459,08	1.607,22	10.066,30
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	431.934,31	82.067,52	514.001,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**493.136,61**	**93.695,95**	**586.832,56**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.184.583,95	415.070,95	2.599.654,90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.184.583,95**	**415.070,95**	**2.599.654,90**

TOTAL GENERAL	**11.397.654,71**	**2.165.554,39**	**13.563.209,10**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.206.420,89**	**1.369.219,97**	**8.575.640,86**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.510.548,83**	**1.617.004,28**	**10.127.553,11**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.43..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S27, Strada Theodor Sperantia, nr.100, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**17.405.283,30 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**11.334.298,86 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**13.049.355,69 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.351,38 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.075,22 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.755,28 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	928,95 mp
Aria desfasurata	9.915,95 mp
Aria utila	8.387,19 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.095.850,39 kWh/an	811.385,03 kWh/an	***1.284.465,36 kWh/an*** ***61,29 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,89 kWh/m^2/an	30,33 kWh/m^2/an	***30,33*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	438,92 to CO_2	155,63 to CO_2	***283,29 to CO_2/an*** ***64,54 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.THEODOR SPERANTIA NR.100,BL.S27, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	15.874,56	3.016,17	18.890,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**15.874,56**	**3.016,17**	**18.890,73**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	11.320,72	2.150,94	13.471,66
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	9.553,72	1.815,21	11.368,93
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	114.313,87	21.719,64	136.033,51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	109.034,41	20.716,54	129.750,95
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**283.824,34**	**53.926,63**	**337.750,97**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9.462.216,87	1.797.821,20	11.260.038,07
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.865.610,85	1.494.466,06	9.360.076,91
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.150,00	1.738,50	10.888,50
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.587.456,02	301.616,64	1.889.072,66
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.587.456,02	301.616,64	1.889.072,66
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.441.224,23	273.832,60	1.715.056,83
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**10.903.441,10**	**2.071.653,80**	**12.975.094,90**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	57.080,26	10.845,25	67.925,51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.529,46	8.840,60	55.370,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.550,80	2.004,65	12.555,45
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	555.986,26	105.637,39	661.623,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**618.066,52**	**117.432,64**	**735.499,16**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.805.081,97	532.965,57	3.338.047,54
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.805.081,97**	**532.965,57**	**3.338.047,54**

TOTAL GENERAL	**14.626.288,49**	**2.778.994,81**	**17.405.283,30**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.524.620,89**	**1.809.677,97**	**11.334.298,86**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**10.965.845,12**	**2.083.510,57**	**13.049.355,69**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 44 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M70, Strada Nerva Traian, nr.17-19, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**14.075.584,91 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**8.914.633,84 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.516.322,98 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.096,29 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.730,97 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.422,53 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.120,85 mp
Aria desfasurata totala	10.747,98 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	853,20 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	9.894,78 mp
Aria utila totala	8.899,50 mp
Aria utila spatii comerciale	767,88 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	8.131,62 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.955.802,81 kWh/an	758.529,80 kWh/an	***1.197.273,01 kWh/an*** ***61,22 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,22 kWh/m^2/an	30,79 kWh/m^2/an	***30,79*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	409,51 to CO_2	145,60 to CO_2	***263,91 to CO_2/an*** ***64,44 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.NERVA TRAIAN NR.17-19,BL.M70, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3,00*	*4,00*	*5,00*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	10.704,96	2.033,94	12.738,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**10.704,96**	**2.033,94**	**12.738,90**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.328,38	1.772,39	11.100,77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.561,38	1.436,66	8.998,04
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	93.206,79	17.709,29	110.916,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	87.927,33	16.706,19	104.633,52
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**260.724,92**	**49.537,73**	**310.262,65**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.446.776,16	1.414.887,47	8.861.663,63
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.366.520,64	1.209.638,92	7.576.159,56
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.760,00	1.854,40	11.614,40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.070.495,52	203.394,15	1.273.889,67
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.070.495,52	203.394,15	1.273.889,67
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.345.957,26	255.731,88	1.601.689,14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.792.733,42**	**1.670.619,35**	**10.463.352,77**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	42.764,88	8.125,33	50.890,21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.807,82	6.423,49	40.231,31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.957,06	1.701,84	10.658,90
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	449.137,05	85.336,04	534.473,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**496.901,93**	**94.411,37**	**591.313,30**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.267.157,39	430.759,90	2.697.917,29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.267.157,39**	**430.759,90**	**2.697.917,29**

TOTAL GENERAL	**11.828.222,62**	**2.247.362,29**	**14.075.584,91**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.491.288,94**	**1.423.344,90**	**8.914.633,84**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.837.246,20**	**1.679.076,78**	**10.516.322,98**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 45 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M65, Strada Nerva Traian, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.514.430,59 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7.351.092,16 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 8.568.443,49 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**947,62 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.484,32 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.254,96 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth.
Aria construita	1.037,31 mp
Aria desfasurata totala	10.004,33 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	829,20 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	9.175,13 mp
Aria utila totala	8.503,68 mp
Aria utila spatii comerciale	746,28 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	7.757,40 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.405.212,60 kWh/an	959.903,03 kWh/an	***1.445.309,57 kWh/an*** ***60,09 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	205,57 kWh/m^2/an	21,89 kWh/m^2/an	***21,89*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	500,18 to CO_2	180,13 to CO_2	***320,04 to CO_2/an*** ***63,99 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.NERVA TRAIAN NR.5,BL.M65, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.723,26	1.847,42	11.570,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.723,26**	**1.847,42**	**11.570,68**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.962,12	1.512,80	9.474,92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.195,12	1.177,07	7.372,19
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	76.881,81	14.607,55	91.489,36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	71.602,35	13.604,45	85.206,80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**243.033,68**	**46.176,40**	**289.210,08**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.137.250,95	1.166.077,68	7.303.328,63
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.159.434,75	980.292,60	6.139.727,35
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.490,00	1.043,10	6.533,10
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	972.326,20	184.741,98	1.157.068,18
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	972.326,20	184.741,98	1.157.068,18
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.022.984,31	194.367,02	1.217.351,33
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.160.235,26**	**1.360.444,70**	**8.520.679,96**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	37.836,89	7.189,01	45.025,90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.414,16	5.778,69	36.192,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.422,73	1.410,32	8.833,05
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	366.646,80	69.662,89	436.309,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**409.483,69**	**77.801,90**	**487.285,59**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.853.516,20	352.168,08	2.205.684,28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.853.516,20**	**352.168,08**	**2.205.684,28**

TOTAL GENERAL	**9.675.992,09**	**1.838.438,50**	**11.514.430,59**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.177.388,37**	**1.173.703,79**	**7.351.092,16**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.200.372,68**	**1.368.070,81**	**8.568.443,49**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 46 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc G7, sc. 1-3, Strada Banu Udrea, nr.2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.673.434,00 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.333.486,06 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.975.557,72 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.111,39 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.747,25 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.474,11 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	942,88 mp
Aria desfasurata	9.954,07 mp
Aria utila	8.398,00 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.006.839,56 kWh/an	796.144,01 kWh/an	***1.210.695,55 kWh/an*** ***60,33 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,67 kWh/m^2/an	29,19 kWh/m^2/an	***29,19*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	419,23 to CO_2	152,21 to CO_2	***267,02 to CO_2/an*** ***63,69 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STRADA BANU UDREA 2, BLOC G7,SC. 1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	10.478,79	1.990,97	12.469,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**10.478,79**	**1.990,97**	**12.469,76**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.127,52	1.924,23	12.051,75
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.127,52	1.924,23	12.051,75
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.488,52	472,82	2.961,34
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	30.957,16	5.881,86	36.839,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	28.767,26	5.465,78	34.233,04

3.5	Proiectare-eligibil	84.410,51	16.037,99	100.448,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.808,60	3.763,63	23.572,23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.093,44	4.387,75	27.481,19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41.508,47	7.886,61	49.395,08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.363,59	1.779,08	11.142,67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.596,59	1.443,35	9.039,94
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	96.804,01	18.392,76	115.196,77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.176,12	983,46	6.159,58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.588,06	491,73	3.079,79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.588,06	491,73	3.079,79
	3.8.2. Dirigentie de santier	91.627,89	17.409,30	109.037,19
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**261.430,05**	**49.671,70**	**311.101,75**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.782.897,28	1.478.750,49	9.261.647,77
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.717.924,19	1.276.405,60	7.994.329,79
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.094,00	3.247,86	20.341,86
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.047.879,09	199.097,03	1.246.976,12
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.047.879,09	199.097,03	1.246.976,12
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.379.892,15	262.179,51	1.642.071,66
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.162.789,43**	**1.740.930,00**	**10.903.719,43**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	59.239,25	11.255,46	70.494,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.889,52	9.479,01	59.368,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.349,73	1.776,45	11.126,18
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	467.724,14	88.867,59	556.591,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**531.963,39**	**101.073,05**	**633.036,44**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.363.955,14	449.151,48	2.813.106,62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.363.955,14**	**449.151,48**	**2.813.106,62**

TOTAL GENERAL	**12.330.616,80**	**2.342.817,20**	**14.673.434,00**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.843.265,59**	**1.490.220,47**	**9.333.486,06**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.223.157,74**	**1.752.399,98**	**10.975.557,72**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 44 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M44, Strada Panait Cerna, nr. 7, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**15.922.409,38 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**10.158.946,62 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.912.556,88 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.119,42 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.754,50 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.491,42 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.025,37 mp
Aria desfasurata	10.675,99 mp
Aria utila	9.075,18 mp
Nr. apartamente	99

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.017.526,90 kWh/an	782.765,23 kWh/an	***1.234.761,67 kWh/an*** ***61,20 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	206,85 kWh/m^2/an	35,10 kWh/m^2/an	***35,10*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	420,27 to CO_2	147,67 to CO_2	***272,60 to CO_2/an*** ***64,86 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.PANAIT CERNEA NR.7,BL.44, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	10.798,91	2.051,79	12.850,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**10.798,91**	**2.051,79**	**12.850,70**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.308,00	1.958,52	12.266,52
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.308,00	1.958,52	12.266,52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.669,00	507,11	3.176,11
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	33.202,33	6.308,44	39.510,77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	30.853,61	5.862,19	36.715,80
3.5	Proiectare-eligibil	90.532,40	17.201,16	107.733,56
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21.245,22	4.036,59	25.281,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.768,30	4.705,98	29.474,28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44.518,88	8.458,59	52.977,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.428,70	1.981,45	12.410,15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.661,70	1.645,72	10.307,42
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	105.060,05	19.961,40	125.021,45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.551,52	1.054,78	6.606,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.775,76	527,39	3.303,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.775,76	527,39	3.303,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	99.508,53	18.906,62	118.415,15
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**281.385,09**	**53.463,16**	**334.848,25**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.477.230,64	1.610.673,82	10.087.904,46
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.383.919,68	1.402.944,74	8.786.864,42
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	13.420,00	2.549,80	15.969,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.079.890,96	205.179,28	1.285.070,24
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.079.890,96	205.179,28	1.285.070,24
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.473.622,07	279.988,19	1.753.610,26
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.950.852,71**	**1.890.662,01**	**11.841.514,72**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	59.006,17	11.211,17	70.217,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.900,39	9.291,07	58.191,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.105,78	1.920,10	12.025,88
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	507.862,20	96.493,82	604.356,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**571.868,37**	**108.654,99**	**680.523,36**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.565.270,88	487.401,47	3.052.672,35
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.565.270,88**	**487.401,47**	**3.052.672,35**

TOTAL GENERAL	**13.380.175,96**	**2.542.233,42**	**15.922.409,38**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.536.929,94**	**1.622.016,68**	**10.158.946,62**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**10.010.552,01**	**1.902.004,87**	**11.912.556,88**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 47 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F13C, sc. 1,2,3, Strada Foișorului, nr.20, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**15.514.215,08 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.830.629,80 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.608.661,43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.120,27 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.767,95 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.496,01 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	996,81 mp
Aria desfasurata	10.370,39 mp
Aria utila	8.775,25 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.198.510,18 kWh/an	853.133,69 kWh/an	***1.345.376,50 kWh/an*** ***61,19 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,58 kWh/m^2/an	31,61 kWh/m^2/an	***31,61*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	461,31 to CO_2	164,48 to CO_2	***296,83 to CO_2/an*** ***64,34 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FOISORULUI NR.20,BL.F13C,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.523,39	1.809,44	11.332,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.523,39**	**1.809,44**	**11.332,83**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.231,60	1.944,00	12.175,60
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.231,60	1.944,00	12.175,60
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.592,60	492,59	3.085,19
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	32.251,91	6.127,86	38.379,77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.970,43	5.694,38	35.664,81
3.5	Proiectare-eligibil	87.940,91	16.708,78	104.649,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.637,08	3.921,05	24.558,13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.059,30	4.571,27	28.630,57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43.244,53	8.216,46	51.460,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.208,26	1.939,57	12.147,83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.441,26	1.603,84	10.045,10
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	102.112,30	19.401,34	121.513,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.392,60	1.024,60	6.417,20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.696,30	512,30	3.208,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.696,30	512,30	3.208,60
	3.8.2. Dirigentie de santier	96.719,70	18.376,74	115.096,44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**273.715,41**	**52.005,93**	**325.721,34**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.177.825,86	1.553.786,92	9.731.612,78
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.216.336,61	1.371.103,96	8.587.440,57
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.150,00	1.738,50	10.888,50
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	952.339,25	180.944,46	1.133.283,71
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	952.339,25	180.944,46	1.133.283,71
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.494.144,23	283.887,40	1.778.031,63
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.671.970,10**	**1.837.674,32**	**11.509.644,41**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	83.638,64	15.891,34	99.529,98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.684,19	14.000,00	87.684,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.954,45	1.891,34	11.845,79
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	493.577,33	93.779,69	587.357,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**582.215,97**	**110.621,03**	**692.837,00**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.499.730,67	474.948,83	2.974.679,50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.499.730,67**	**474.948,83**	**2.974.679,50**

TOTAL GENERAL	**13.037.155,54**	**2.477.059,55**	**15.514.215,08**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.261.033,44**	**1.569.596,36**	**9.830.629,80**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.755.177,67**	**1.853.483,76**	**11.608.661,43**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 49 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 4, Strada Mizil, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.747.156,10 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.135.658,18 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.534.598,15 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.002,02 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.516,98 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.328,91 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	597,75 mp
Aria desfasurata	3.572,22 mp
Aria utila	3.129,34 mp
Nr. apartamente	85

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	782.151,38 kWh/an	312.656,30 kWh/an	***469.495,08 kWh/an*** ***60,03 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	222,72 kWh/m^2/an	23,59 kWh/m^2/an	***23,59*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	161,41 to CO_2	57,42 to CO_2	***103,99 to CO_2/an*** ***64,43 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.MIZIL NR.5, BL.4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.403,68	646,70	4.050,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.403,68**	**646,70**	**4.050,38**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.532,06	1.621,09	10.153,15
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.532,06	1.621,09	10.153,15
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	893,06	169,68	1.062,74
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	11.109,60	2.110,82	13.220,42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	10.323,72	1.961,51	12.285,23
3.5	Proiectare-eligibil	30.292,43	5.755,56	36.047,99
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.108,72	1.350,66	8.459,38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.287,55	1.574,63	9.862,18
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14.896,16	2.830,27	17.726,43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.362,46	828,87	5.191,33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.595,46	493,14	3.088,60
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	31.069,30	5.903,17	36.972,47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.857,56	352,94	2.210,50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	928,78	176,47	1.105,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	928,78	176,47	1.105,25
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.211,74	5.550,23	34.761,97
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**96.689,57**	**18.371,02**	**115.060,59**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.585.930,35	491.326,77	3.077.257,12
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.234.684,06	424.589,97	2.659.274,03
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.878,00	2.066,82	12.944,82
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	340.368,29	64.669,98	405.038,27
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	340.368,29	64.669,98	405.038,27
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	335.243,67	63.696,30	398.939,97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.921.174,02**	**555.023,07**	**3.476.197,09**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	49.488,46	9.402,81	58.891,27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.672,84	8.677,84	54.350,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.815,62	724,97	4.540,59
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	149.296,97	28.366,42	177.663,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**203.785,43**	**38.719,23**	**242.504,66**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	764.154,10	145.189,28	909.343,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**764.154,10**	**145.189,28**	**909.343,38**

TOTAL GENERAL	**3.989.206,80**	**757.949,30**	**4.747.156,10**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**2.635.006,87**	**500.651,31**	**3.135.658,18**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.970.250,54**	**564.347,61**	**3.534.598,15**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 5 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 12, Strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.225.042,70 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.133.177,16 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.630.880,11 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.201,38 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.871,17 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.535,77 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	754,80 mp
Aria desfasurata	9.262,50 mp
Aria utila	7.602,22 mp
Nr. apartamente	88

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.901.501,85 kWh/an	748.444,79 kWh/an	***1.153.057,07 kWh/an*** ***60,64 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	222,78 kWh/m^2/an	34,27 kWh/m^2/an	***34,27*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	397,83 to CO_2	142,90 to CO_2	***254,93 to CO_2/an*** ***64,08 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.PLT.RADU GHEORGHE NR.5,BL.12, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	13.227,83	2.513,29	15.741,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**13.227,83**	**2.513,29**	**15.741,12**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.534,04	1.811,47	11.345,51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.767,04	1.475,74	9.242,78
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	94.008,47	17.861,61	111.870,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	88.729,01	16.858,51	105.587,52
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**261.732,26**	**49.729,13**	**311.461,39**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.614.327,01	1.446.722,13	9.061.049,14
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.284.223,68	1.194.002,50	7.478.226,18
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.322.783,33	251.328,83	1.574.112,16
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.322.783,33	251.328,83	1.574.112,16
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.258.573,91	239.129,04	1.497.702,95
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**8.872.900,92**	**1.685.851,17**	**10.558.752,09**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	56.168,89	10.672,09	66.840,98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.383,95	9.002,95	56.386,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.784,94	1.669,14	10.454,08
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	453.311,65	86.129,21	539.440,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**514.480,54**	**97.751,30**	**612.231,84**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.291.475,85	435.380,41	2.726.856,26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.291.475,85**	**435.380,41**	**2.726.856,26**

TOTAL GENERAL	**11.953.817,40**	**2.271.225,30**	**14.225.042,70**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.674.938,79**	**1.458.238,37**	**9.133.177,16**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**8.933.512,70**	**1.697.367,41**	**10.630.880,11**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 5.1 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Bloc G3, sc.1-3, Bulevardul Unirii, nr.73, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14.879.019,47 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 9.430.424,20 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 11.066.425,72 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.016,02 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.603,04 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.242,53 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+9E+Eth
Aria construita	1.353,66 mp
Aria desfasurata totala	13.798,36 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	1.823,55 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	11.974,81 mp
Aria utila totala	10.922,93 mp
Aria utila spatii comerciale	1.641,19 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	9.281,74 mp
Nr. apartamente	84

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.318.272,60 kWh/an	918.289,93 kWh/an	***1.399.982,67 kWh/an*** ***60,39 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	241,01 kWh/m^2/an	40,28 kWh/m^2/an	***40,28*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	487,47 to CO_2	178,61 to CO_2	***308,86 to CO_2/an*** ***63,36 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.UNIRII NR.73,BL.G3,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.539,42	1.242,49	7.781,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.539,42**	**1.242,49**	**7.781,91**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.088,59	2.106,83	13.195,42
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.088,59	2.106,83	13.195,42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.449,59	655,42	4.105,01
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	42.912,90	8.153,45	51.066,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	39.877,26	7.576,68	47.453,94
3.5	Proiectare-eligibil	117.010,10	22.231,92	139.242,02
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.458,74	5.217,16	32.675,90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.012,20	6.082,32	38.094,52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57.539,16	10.932,44	68.471,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.654,65	1.834,38	11.489,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.887,65	1.498,65	9.386,30
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	99.508,71	18.906,66	118.415,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.175,14	1.363,28	8.538,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.587,57	681,64	4.269,21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.587,57	681,64	4.269,21
	3.8.2. Dirigentie de santier	92.333,57	17.543,38	109.876,95
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**321.052,21**	**60.999,92**	**382.052,13**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.858.565,97	1.493.127,53	9.351.693,50
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.193.644,33	1.366.792,42	8.560.436,75
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.980,00	2.086,20	13.066,20
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	653.941,64	124.248,91	778.190,55
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	653.941,64	124.248,91	778.190,55
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.374.791,19	261.210,33	1.636.001,52
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.233.357,16**	**1.754.337,86**	**10.987.695,02**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	69.435,06	13.192,66	82.627,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59.620,83	11.327,96	70.948,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.814,23	1.864,70	11.678,93
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	472.820,77	89.835,95	562.656,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**547.255,83**	**103.978,61**	**651.234,44**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.395.173,09	455.082,89	2.850.255,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.395.173,09**	**455.082,89**	**2.850.255,98**

TOTAL GENERAL	**12.503.377,71**	**2.375.641,76**	**14.879.019,47**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**7.924.726,22**	**1.505.697,98**	**9.430.424,20**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.299.517,41**	**1.766.908,31**	**11.066.425,72**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 52 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M58, sc.1-3, Strada Panait Cerna, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.104.301,76 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.740.900,96 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.266.891,39 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**833,11 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.372,38 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.160,72 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	910,51 mp
Aria desfasurata	9.566,74 mp
Aria utila	8.091,26 mp
Nr. apartamente	81

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.929.607,98 kWh/an	770.314,52 kWh/an	***1.159.293,46 kWh/an*** ***60,08 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,96 kWh/m^2/an	30,01 kWh/m^2/an	***30,01*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	404,34 to CO_2	148,68 to CO_2	***255,65 to CO_2/an*** ***63,23 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.PANAIT CERNA NR.8,BL.M58,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.076,93	1.154,62	7.231,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.076,93**	**1.154,62**	**7.231,55**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.030,69	1.905,83	11.936,52
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.030,69	1.905,83	11.936,52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.391,69	454,42	2.846,11
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	29.752,56	5.652,99	35.405,55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	27.647,88	5.253,10	32.900,98
3.5	Proiectare-eligibil	81.125,96	15.413,93	96.539,89
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.037,81	3.617,18	22.654,99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22.194,84	4.217,02	26.411,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39.893,31	7.579,73	47.473,04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.762,10	1.474,80	9.236,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.995,10	1.139,07	7.134,17
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	73.950,51	14.050,60	88.001,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.974,70	945,20	5.919,90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.487,35	472,60	2.959,95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.487,35	472,60	2.959,95
	3.8.2. Dirigentie de santier	68.975,81	13.105,40	82.081,21
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**231.269,70**	**43.941,25**	**275.210,95**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.615.235,79	1.066.894,80	6.682.130,59
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.997.478,02	949.520,82	5.946.998,84
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.065,00	1.912,35	11.977,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	607.692,77	115.461,63	723.154,40
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	607.692,77	115.461,63	723.154,40
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.282.344,90	243.645,53	1.525.990,43
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.897.580,69**	**1.310.540,33**	**8.208.121,02**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	50.834,64	9.658,58	60.493,22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.309,93	8.228,89	51.538,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.524,71	1.429,69	8.954,40
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	352.936,70	67.057,97	419.994,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**408.771,34**	**77.666,55**	**486.437,89**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.787.647,35	339.653,00	2.127.300,35
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.787.647,35**	**339.653,00**	**2.127.300,35**

TOTAL GENERAL	**9.331.346,01**	**1.772.955,75**	**11.104.301,76**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.664.622,65**	**1.076.278,31**	**6.740.900,96**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.946.967,55**	**1.319.923,84**	**8.266.891,39**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 53.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V12, Strada Fetesti, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.551.803,75 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.071.790,65 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.879.162,65 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.106,36 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.774,68 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.551,40 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.563,32 mp
Aria desfasurata	9.379,80 mp
Aria utila	8.199,68 mp
Nr. apartamente	80

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.879.374,89 kWh/an	726.715,94 kWh/an	***1.152.658,95 kWh/an*** ***61,33 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,33 kWh/m^2/an	31,67 kWh/m^2/an	***31,67*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	395,14 to CO_2	141,80 to CO_2	***253,34 to CO_2/an*** ***64,11 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FETESTI NR.2,BL.V12, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.717,35	1.276,30	7.993,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.717,35**	**1.276,30**	**7.993,65**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.866,08	1.874,56	11.740,64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.099,08	1.538,83	9.637,91
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	96.047,15	18.248,96	114.296,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	90.767,69	17.245,86	108.013,55
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**264.102,98**	**50.179,57**	**314.282,55**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.557.969,09	1.436.014,13	8.993.983,22
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	6.865.189,09	1.304.385,93	8.169.575,02
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	21.045,00	3.998,55	25.043,55
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	671.735,00	127.629,65	799.364,65
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	671.735,00	127.629,65	799.364,65
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.518.800,00	288.572,00	1.807.372,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.076.769,09**	**1.724.586,13**	**10.801.355,22**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	68.306,89	12.978,31	81.285,20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58.667,04	11.146,74	69.813,78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.639,85	1.831,57	11.471,42
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	463.281,47	88.023,48	551.304,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**536.588,36**	**101.951,79**	**638.540,15**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.344.228,72	445.403,46	2.789.632,18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.344.228,72**	**445.403,46**	**2.789.632,18**

TOTAL GENERAL	**12.228.406,50**	**2.323.397,25**	**14.551.803,75**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.623.353,48**	**1.448.437,17**	**9.071.790,65**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.142.153,48**	**1.737.009,17**	**10.879.162,65**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.54..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L109, Strada Matei Basarab, nr. 65, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.506.597,57 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.578.940,51 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.593.932,78 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.042,23 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.582,35 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.396,69 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.361,87 mp
Aria desfasurata	8.238,47 mp
Aria utila	7.271,86 mp
Nr. apartamente	80

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.786.524,12 kWh/an	676.036,36 kWh/an	***1.110.487,76 kWh/an*** ***62,16 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,14 kWh/m^2/an	30,32 kWh/m^2/an	***30,32*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	373,80 to CO_2	128,62 to CO_2	***245,18 to CO_2/an*** ***65,59 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. MATEI BASARAB NR. 65, BLOC L109, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.223,18	1.752,40	10.975,58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.223,18**	**1.752,40**	**10.975,58**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.698,62	1.842,74	11.541,36
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.698,62	1.842,74	11.541,36
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.059,62	391,33	2.450,95
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	25.621,64	4.868,11	30.489,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	23.809,18	4.523,74	28.332,92
3.5	Proiectare-eligibil	69.862,23	13.273,83	83.136,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.394,56	3.114,97	19.509,53
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19.113,25	3.631,52	22.744,77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34.354,42	6.527,34	40.881,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.970,79	1.514,45	9.485,24
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.203,79	1.178,72	7.382,51
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	76.289,10	14.494,93	90.784,03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.284,00	813,96	5.097,96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.142,00	406,98	2.548,98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.142,00	406,98	2.548,98
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.005,10	13.680,97	85.686,07
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**214.251,56**	**40.707,80**	**254.959,36**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.347.575,59	1.206.039,37	7.553.614,96
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.405.055,93	1.026.960,63	6.432.016,56
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	20.202,00	3.838,38	24.040,38
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	922.317,66	175.240,36	1.097.558,02
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	922.317,66	175.240,36	1.097.558,02
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	852.934,68	162.057,59	1.014.992,27
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.200.510,27**	**1.368.096,96**	**8.568.607,23**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	19.571,81	3.718,64	23.290,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.058,80	2.291,17	14.349,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.513,01	1.427,47	8.940,48
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	367.794,24	69.880,91	437.675,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**392.366,05**	**74.549,55**	**466.915,60**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.853.058,66	352.081,14	2.205.139,80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.853.058,66**	**352.081,14**	**2.205.139,80**

TOTAL GENERAL	**9.669.409,72**	**1.837.187,85**	**11.506.597,57**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.368.857,57**	**1.210.082,94**	**7.578.940,51**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.221.792,25**	**1.372.140,53**	**8.593.932,78**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 55 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 19D, scara A+B, Strada Istriei, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.301.204,75 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.160.297,47 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.406.294,29 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.158,51 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.828,50 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.519,09 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	699,22 mp
Aria desfasurata	7.439,44 mp
Aria utila	6.180,59 mp
Nr. apartamente	79

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.603.277,99 kWh/an	627.047,20 kWh/an	***976.230,79 kWh/an*** ***60,89 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,87 kWh/m^2/an	37,43 kWh/m^2/an	***37,43*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	336,73 to CO_2	121,30 to CO_2	***215,43 to CO_2/an*** ***63,98 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.ISTRIEI NR.12,BL.19D, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.878,13	1.876,84	11.754,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.878,13**	**1.876,84**	**11.754,97**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.908,22	1.502,56	9.410,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.141,22	1.166,83	7.308,05
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	75.509,71	14.346,85	89.856,56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	70.230,25	13.343,75	83.574,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**241.607,68**	**45.905,46**	**287.513,14**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.975.968,62	1.135.434,04	7.111.402,66
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.975.345,51	945.315,65	5.920.661,16
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	12.810,00	2.433,90	15.243,90
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	987.813,11	187.684,49	1.175.497,60
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	987.813,11	187.684,49	1.175.497,60
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.047.056,15	198.940,67	1.245.996,82
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.023.024,77**	**1.334.374,71**	**8.357.399,48**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	38.479,98	7.311,19	45.791,17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.209,95	5.929,89	37.139,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.270,03	1.381,30	8.651,33
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	359.725,42	68.347,83	428.073,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**403.205,40**	**76.609,02**	**479.814,42**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.819.094,74	345.628,00	2.164.722,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.819.094,74**	**345.628,00**	**2.164.722,74**

TOTAL GENERAL	**9.496.810,72**	**1.804.394,03**	**11.301.204,75**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.017.056,70**	**1.143.240,77**	**7.160.297,47**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.064.112,85**	**1.342.181,44**	**8.406.294,29**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.56.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8, Strada Baia Mare, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.621.595,46 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.204.860,62 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.847.004,81 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.045,36 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.646,18 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.328,97 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	377,88 mp
Aria desfasurata	4.982,50 mp
Aria utila	4.022,40 mp
Nr. apartamente	76

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.222.161,17 kWh/an	477.862,46 kWh/an	***744.298,72 kWh/an*** ***60,90 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	266,20 kWh/m^2/an	41,11 kWh/m^2/an	***41,11*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	255,14 to CO_2	90,62 to CO_2	***164,52 to CO_2/an*** ***64,48 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.BAIA MARE NR.1,BL.8, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.065,95	1.152,53	7.218,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.065,95**	**1.152,53**	**7.218,48**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.317,79	1.010,38	6.328,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.550,79	674,65	4.225,44
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	45.720,97	8.686,99	54.407,96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	40.441,51	7.683,89	48.125,40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**209.228,51**	**39.753,42**	**248.981,93**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.504.534,52	665.861,56	4.170.396,08
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.892.449,12	549.565,33	3.442.014,45
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.490,00	1.043,10	6.533,10
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	606.595,40	115.253,13	721.848,53
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	606.595,40	115.253,13	721.848,53
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	539.616,97	102.527,22	642.144,19
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.044.151,49**	**768.388,78**	**4.812.540,27**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	27.568,22	5.237,96	32.806,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.895,85	4.350,21	27.246,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.672,37	887,75	5.560,12
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	209.101,71	39.729,32	248.831,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**241.669,93**	**45.917,28**	**287.587,21**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.063.250,06	202.017,51	1.265.267,57
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.063.250,06**	**202.017,51**	**1.265.267,57**

TOTAL GENERAL	**5.564.365,94**	**1.057.229,52**	**6.621.595,46**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.533.496,32**	**671.364,30**	**4.204.860,62**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.073.113,29**	**773.891,52**	**4.847.004,81**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 54 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F12C, Strada Foișorului, nr.18, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.733.942,45 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.600.306,59 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.788.643,29 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.268,80 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.958,87 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.653,18 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	693,71 mp
Aria desfasurata	7.097,79 mp
Aria utila	5.990,16 mp
Nr. apartamente	72

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.514.528,52 kWh/an	588.334,85 kWh/an	***926.193,67 kWh/an*** ***61,15 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,52 kWh/m^2/an	30,66 kWh/m^2/an	***30,66*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	316,34 to CO_2	111,98 to CO_2	***204,36 to CO_2/an*** ***64,60 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. FOISORULUI NR. 18,BL. F12C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.474,90	1.230,23	7.705,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.474,90**	**1.230,23**	**7.705,13**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.413,45	1.788,56	11.202,01
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.413,45	1.788,56	11.202,01
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.774,45	337,15	2.111,60
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	22.074,13	4.194,08	26.268,21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	20.512,61	3.897,40	24.410,01
3.5	Proiectare-eligibil	60.189,25	11.435,96	71.625,21
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.124,60	2.683,67	16.808,27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.466,87	3.128,71	19.595,58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29.597,78	5.623,58	35.221,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.500,74	1.425,14	8.925,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.733,74	1.089,41	6.823,15
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	77.008,74	14.631,66	91.640,40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.690,86	701,26	4.392,12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.845,43	350,63	2.196,06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.845,43	350,63	2.196,06
	3.8.2. Dirigentie de santier	73.317,88	13.930,40	87.248,28
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**197.698,92**	**37.562,80**	**235.261,72**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.333.186,06	1.203.305,35	7.536.491,41
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.669.420,96	1.077.189,98	6.746.610,94
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	16.275,16	3.092,28	19.367,44
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	647.489,94	123.023,09	770.513,03
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	647.489,94	123.023,09	770.513,03
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	998.602,27	189.734,43	1.188.336,70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.331.788,33**	**1.393.039,78**	**8.724.828,11**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	55.070,42	10.463,38	65.533,80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.151,30	8.958,75	56.110,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.919,12	1.504,63	9.423,75
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	373.773,06	71.016,88	444.789,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**433.843,48**	**82.430,26**	**516.273,74**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.890.650,21	359.223,54	2.249.873,75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.890.650,21**	**359.223,54**	**2.249.873,75**

TOTAL GENERAL	**9.860.455,84**	**1.873.486,61**	**11.733.942,45**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.386.812,26**	**1.213.494,33**	**7.600.306,59**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.385.414,53**	**1.403.228,76**	**8.788.643,29**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 82 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 5, Strada Codrii Neamtului, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.663.108,05 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.942.678,55 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.160.686,57 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.279,26 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.080,14 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.779,06 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	532,33 mp
Aria desfasurata	5.431,59 mp
Aria utila	4.645,42 mp
Nr. apartamente	72

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.192.712,77 kWh/an	468.637,38 kWh/an	***724.075,39 kWh/an*** ***60,71 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,82 kWh/m^2/an	34,87 kWh/m^2/an	***34,87* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	250,12 to CO_2	90,68 to CO_2	***159,45 to CO_2/an*** ***63,75 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.CODRII NEAMTULUI NR.4,BL.5, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.101,81	1.539,34	9.641,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.101,81**	**1.539,34**	**9.641,15**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.950,43	1.320,58	8.271,01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.183,43	984,85	6.168,28
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	65.035,96	12.356,84	77.392,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	59.756,50	11.353,74	71.110,24
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**230.176,14**	**43.733,47**	**273.909,61**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.952.114,34	940.901,72	5.893.016,06
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.129.123,76	784.533,51	4.913.657,27
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	12.810,00	2.433,90	15.243,90
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	810.180,58	153.934,31	964.114,89
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	810.180,58	153.934,31	964.114,89
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.023.536,15	194.471,87	1.218.008,02
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.975.650,49**	**1.135.373,59**	**7.111.024,08**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	40.031,67	7.606,01	47.637,68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.631,38	6.389,96	40.021,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.400,29	1.216,05	7.616,34
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	306.744,20	58.281,40	365.025,60
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**351.775,87**	**66.837,41**	**418.613,28**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.554.554,56	295.365,37	1.849.919,93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.554.554,56**	**295.365,37**	**1.849.919,93**

TOTAL GENERAL	**8.120.258,87**	**1.542.849,18**	**9.663.108,05**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.993.847,53**	**948.831,02**	**5.942.678,55**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.017.383,68**	**1.143.302,89**	**7.160.686,57**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.59.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM15, scara A+B, Str. Patriotilor, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.592.687,37 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.208.253,55 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.426.261,57 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.120,85 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.849,19 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.570,60 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	530,89 mp
Aria desfasurata	5.470,97 mp
Aria utila	4.646,72 mp
Nr. apartamente	72

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.279.625,00 kWh/an	500.209,63 kWh/an	***779.415,37 kWh/an*** ***60,91 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	248,04 kWh/m^2/an	42,86 kWh/m^2/an	***42,86*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	269,22 to CO_2	97,59 to CO_2	***171,63 to CO_2/an*** ***63,75 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.PATRIOTILOR NR.2,BL.PM15,SC.A,B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.544,27	1.053,41	6.597,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.544,27**	**1.053,41**	**6.597,68**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.006,74	1.711,28	10.718,02
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.006,74	1.711,28	10.718,02
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.367,74	259,87	1.627,61
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	17.014,72	3.232,80	20.247,52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	15.811,10	3.004,11	18.815,21
3.5	Proiectare-eligibil	46.393,82	8.814,82	55.208,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.887,23	2.068,57	12.955,80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.692,65	2.411,60	15.104,25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22.813,94	4.334,65	27.148,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.370,70	1.210,43	7.581,13
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.603,70	874,70	5.478,40
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	56.431,10	10.721,92	67.153,02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.844,90	540,54	3.385,44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.422,45	270,27	1.692,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.422,45	270,27	1.692,72
	3.8.2. Dirigentie de santier	53.586,20	10.181,38	63.767,58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**152.028,18**	**28.885,36**	**180.913,54**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.335.083,77	823.665,91	5.158.749,68
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.769.371,91	716.180,66	4.485.552,57
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	11.285,00	2.144,15	13.429,15
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	554.426,86	105.341,10	659.767,96
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	554.426,86	105.341,10	659.767,96
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.023.536,15	194.471,87	1.218.008,02
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.358.619,92**	**1.018.137,78**	**6.376.757,70**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	42.094,63	7.997,98	50.092,61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.055,62	6.850,57	42.906,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.039,01	1.147,41	7.186,42
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	273.349,46	51.936,40	325.285,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**320.444,09**	**60.884,38**	**381.328,47**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.384.109,23	262.980,75	1.647.089,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.384.109,23**	**262.980,75**	**1.647.089,98**

TOTAL GENERAL	**7.220.745,69**	**1.371.941,68**	**8.592.687,37**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.376.683,66**	**831.569,89**	**5.208.253,55**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.400.219,81**	**1.026.041,76**	**6.426.261,57**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 60 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S25, sc. A+B, Strada Theodor Sperantia, nr. 104, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.016.649,51 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.042.613,16 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.235.641,14 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.104,19 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.727,26 lei/mp**

Total investitie /Arie desfasurata	**1.462,55 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	718,40 mp
Aria desfasurata	7.532,52 mp
Aria utila	6.378,10 mp
Nr. apartamente	72

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.352.453,64 kWh/an	524.062,84 kWh/an	***828.390,80 kWh/an*** ***61,25 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	202,60 kWh/m^2/an	37,48 kWh/m^2/an	***37,48*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	280,65 to CO_2	97,66 to CO_2	***182,99 to CO_2/an*** ***65,20 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.THEODOR SPERANTIA NR.104,BL.S25,SC.A+B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.912,73	1.313,42	8.226,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.912,73**	**1.313,42**	**8.226,15**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.522,13	1.809,20	11.331,33
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.522,13	1.809,20	11.331,33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.883,13	357,79	2.240,92
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	23.426,14	4.450,97	27.877,11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	21.768,98	4.136,11	25.905,09
3.5	Proiectare-eligibil	63.875,77	12.136,40	76.012,17
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.989,71	2.848,04	17.837,75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17.475,45	3.320,34	20.795,79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31.410,61	5.968,02	37.378,63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.757,76	1.473,97	9.231,73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.990,76	1.138,24	7.129,00
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	72.492,53	13.773,59	86.266,12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.916,92	744,22	4.661,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.958,46	372,11	2.330,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.958,46	372,11	2.330,57
	3.8.2. Dirigentie de santier	68.575,61	13.029,37	81.604,98
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**199.843,31**	**37.970,24**	**237.813,55**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.855.016,15	1.112.453,07	6.967.469,22
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.155.508,26	979.546,57	6.135.054,83
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.235,00	1.564,65	9.799,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	691.272,89	131.341,85	822.614,74
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	691.272,89	131.341,85	822.614,74
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.002.544,52	190.483,46	1.193.027,98
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.857.560,67**	**1.302.936,53**	**8.160.497,20**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	63.634,55	12.090,56	75.725,11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56.233,44	10.684,35	66.917,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.401,11	1.406,21	8.807,32
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	350.042,09	66.508,00	416.550,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**418.676,64**	**79.548,56**	**498.225,20**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.774.695,30	337.192,11	2.111.887,41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.774.695,30**	**337.192,11**	**2.111.887,41**

TOTAL GENERAL	**9.257.688,65**	**1.758.960,86**	**11.016.649,51**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.918.162,32**	**1.124.450,84**	**7.042.613,16**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.920.706,84**	**1.314.934,30**	**8.235.641,14**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.6.1..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B13, sc. 1+A, Strada Dristorului, nr.88, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**12.456.975,61 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**8.373.122,95 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**9.286.303,69 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.213,90 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.805,95 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.484,77 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	716,32 mp
Aria desfasurata totala	8.996,83 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	607,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	8.389,83 mp
Aria utila totala	7.444,03 mp
Aria utila spatii comerciale	546,30 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	6.897,73 mp
Nr. apartamente	70

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.643.509,15 kWh/an	652.334,34 kWh/an	***991.174,81 kWh/an*** ***60,31 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	208,56 kWh/m^2/an	26,29 kWh/m^2/an	***26,29*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	343,72 to CO_2	124,69 to CO_2	***219,04 to CO_2/an*** ***63,72 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.DRISTOR NR.88,BL.13, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	13.110,36	2.490,97	15.601,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**13.110,36**	**2.490,97**	**15.601,33**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.595,74	1.633,19	10.228,93
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.828,74	1.297,46	8.126,20
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	82.721,99	15.717,18	98.439,17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	77.442,53	14.714,08	92.156,61
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**249.507,48**	**47.406,42**	**296.913,90**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.976.874,41	1.325.606,14	8.302.480,55
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.658.609,52	1.075.135,81	6.733.745,33
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.229,23	1.373,55	8.602,78
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.311.035,66	249.096,78	1.560.132,44
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.311.035,66	249.096,78	1.560.132,44
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	767.378,77	145.801,97	913.180,74
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.744.253,18**	**1.471.408,11**	**9.215.661,29**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	53.921,03	10.245,00	64.166,03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.253,00	8.788,07	55.041,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.668,03	1.456,93	9.124,96
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	396.309,06	75.298,72	471.607,78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**455.230,09**	**86.493,72**	**541.723,81**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.005.945,61	381.129,67	2.387.075,28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.005.945,61**	**381.129,67**	**2.387.075,28**

TOTAL GENERAL	**10.468.046,72**	**1.988.928,89**	**12.456.975,61**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.036.237,77**	**1.336.885,18**	**8.373.122,95**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.803.616,54**	**1.482.687,15**	**9.286.303,69**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.62...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 60, sc. A,B, Calea Calarasilor, nr. 178, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.674.101,41 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.019.820,61 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.217.408,78 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**995,07 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.599,12 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.313,77 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	764,89 mp
Aria desfasurata	7.363,62 mp
Aria utila	6.049,63 mp
Nr. apartamente	70

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.460.279,13 kWh/an	575.094,85 kWh/an	***885.184,27 kWh/an*** ***60,62 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,65 kWh/m^2/an	26,69 kWh/m^2/an	***26,69*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	304,38 to CO_2	109,07 to CO_2	***195,32 to CO_2/an*** ***64,17 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.745,73	1.281,69	8.027,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.745,73**	**1.281,69**	**8.027,42**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.479,91	1.801,18	11.281,09
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.479,91	1.801,18	11.281,09
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.840,91	349,77	2.190,68
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	22.900,86	4.351,16	27.252,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	21.280,86	4.043,36	25.324,22
3.5	Proiectare-eligibil	62.443,50	11.864,26	74.307,76
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.653,60	2.784,18	17.437,78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17.083,60	3.245,88	20.329,48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.706,30	5.834,20	36.540,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.762,49	1.284,87	8.047,36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.995,49	949,14	5.944,63
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	63.934,30	12.147,51	76.081,81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.829,08	727,52	4.556,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.914,54	363,76	2.278,30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.914,54	363,76	2.278,30
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.105,22	11.419,99	71.525,21
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**187.801,92**	**35.682,34**	**223.484,26**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.004.145,87	950.787,72	5.954.933,59
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.314.033,21	819.666,31	5.133.699,52
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	15.540,00	2.952,60	18.492,60
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	674.572,66	128.168,81	802.741,47
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	674.572,66	128.168,81	802.741,47
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.006.376,61	191.211,56	1.197.588,17
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.010.522,48**	**1.141.999,28**	**7.152.521,76**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	54.351,95	10.326,86	64.678,81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.781,18	9.078,42	56.859,60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.570,77	1.248,44	7.819,21
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	307.182,30	58.364,64	365.546,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**366.534,25**	**69.641,50**	**436.175,75**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.557.892,62	295.999,60	1.853.892,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.557.892,62**	**295.999,60**	**1.853.892,22**

TOTAL GENERAL	**8.129.497,00**	**1.544.604,41**	**9.674.101,41**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.058.672,78**	**961.147,83**	**6.019.820,61**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.065.049,39**	**1.152.359,39**	**7.217.408,78**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 63 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M103, Bulevardul Octavian Goga, nr. 21, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.830.905,73 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.222.753,21 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.863.270,31 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.079,80 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.052,95 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.687,15 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8Eretras
Aria construita	735,09 mp
Aria desfasurata	7.012,37 mp
Aria utila	5.762,89 mp
Nr. apartamente	67

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.410.802,78 kWh/an	549.421,98 kWh/an	***861.380,80 kWh/an*** ***61,06 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	217,24 kWh/m^2/an	26,78 kWh/m^2/an	***26,78*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	294,09 to CO_2	104,07 to CO_2	***190,02 to CO_2/an*** ***64,61 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BULEVARDUL OCTAVIAN GOGA 21, BL. M103, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.444,89	1.414,53	8.859,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.444,89**	**1.414,53**	**8.859,42**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.392,09	1.784,50	11.176,59
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.392,09	1.784,50	11.176,59
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.753,09	333,09	2.086,18
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	21.808,47	4.143,61	25.952,08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	20.265,75	3.850,49	24.116,24
3.5	Proiectare-eligibil	59.464,90	11.298,33	70.763,23
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.954,62	2.651,38	16.606,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.268,70	3.091,05	19.359,75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29.241,58	5.555,90	34.797,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.178,83	1.553,98	9.732,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.411,83	1.218,25	7.630,08
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	77.573,38	14.738,94	92.312,32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.646,44	692,82	4.339,26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.823,22	346,41	2.169,63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.823,22	346,41	2.169,63
	3.8.2. Dirigentie de santier	73.926,94	14.046,12	87.973,06
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**197.683,42**	**37.559,85**	**235.243,27**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.173.771,61	983.016,60	6.156.788,21
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.412.188,54	838.315,82	5.250.504,36
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.094,00	3.247,86	20.341,86
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	744.489,07	141.452,92	885.941,99
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	744.489,07	141.452,92	885.941,99
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.218.921,93	421.595,17	2.640.517,10
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.392.693,54**	**1.404.611,77**	**8.797.305,31**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	55.870,90	10.615,47	66.486,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.987,88	9.117,70	57.105,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.883,02	1.497,77	9.380,79
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	376.858,84	71.603,18	448.462,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**437.729,74**	**83.168,65**	**520.898,39**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.906.386,00	362.213,34	2.268.599,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.906.386,00**	**362.213,34**	**2.268.599,34**

TOTAL GENERAL	**9.941.937,59**	**1.888.968,14**	**11.830.905,73**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.229.204,38**	**993.548,83**	**6.222.753,21**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.448.126,31**	**1.415.144,00**	**8.863.270,31**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 64 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 68, sc. 1,2, Calea Calarasilor, nr. 307, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.288.570,85 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.813.094,70 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.937.212,27 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.014,03 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.620,29 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.408,16 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	720,37 mp
Aria desfasurata	6.596,27 mp
Aria utila	5.732,66 mp
Nr. apartamente	67

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.441.010,87 kWh/an	559.732,96 kWh/an	***881.277,91 kWh/an*** ***61,16 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	203,70 kWh/m^2/an	26,47 kWh/m^2/an	***26,47*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	299,10 to CO_2	104,47 to CO_2	***194,63 to CO_2/an*** ***65,07 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA CALARASILOR 307, BLOC 68,SC1,2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.143,10	1.357,19	8.500,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.143,10**	**1.357,19**	**8.500,29**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.288,07	1.764,73	11.052,80
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.288,07	1.764,73	11.052,80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.649,07	313,32	1.962,39
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	20.514,40	3.897,74	24.412,14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	19.063,22	3.622,01	22.685,23
3.5	Proiectare-eligibil	55.936,38	10.627,92	66.564,30
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.126,58	2.494,05	15.620,63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.303,35	2.907,64	18.210,99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27.506,45	5.226,23	32.732,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.665,95	1.266,53	7.932,48
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.898,95	930,80	5.829,75
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	61.177,13	11.623,66	72.800,79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.430,06	651,72	4.081,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.715,03	325,86	2.040,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.715,03	325,86	2.040,89
	3.8.2. Dirigentie de santier	57.747,07	10.971,94	68.719,01
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**173.645,15**	**32.992,59**	**206.637,74**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.830.070,58	917.713,42	5.747.784,00
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.098.666,50	778.746,64	4.877.413,14
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.094,00	3.247,86	20.341,86
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	714.310,08	135.718,92	850.029,00
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	714.310,08	135.718,92	850.029,00
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	944.636,61	179.480,96	1.124.117,57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.774.707,19**	**1.097.194,38**	**6.871.901,57**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	54.035,05	10.266,66	64.301,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.739,84	9.070,57	56.810,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.295,21	1.196,09	7.491,30
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	294.948,19	56.040,16	350.988,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**353.983,24**	**67.256,82**	**421.240,06**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.496.043,02	284.248,17	1.780.291,19
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.496.043,02**	**284.248,17**	**1.780.291,19**

TOTAL GENERAL	**7.805.521,70**	**1.483.049,15**	**9.288.570,85**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.884.953,52**	**928.141,18**	**5.813.094,70**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.829.590,13**	**1.107.622,14**	**6.937.212,27**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.65..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M14, sc. 1,2, Bulevardul Mircea Vodă, nr.42, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**10.492.524,46 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.742.233,66 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.872.020,14 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.167,33 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.816,65 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.474,19 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	734,69 mp
Aria desfasurata	7.117,47 mp
Aria utila	5.775,76 mp
Nr. apartamente	66

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.475.840,41 kWh/an	571.894,21 kWh/an	***903.946,20 kWh/an*** ***61,25 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,13 kWh/m^2/an	31,31 kWh/m^2/an	***31,31*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	308,29 to CO_2	108,89 to CO_2	***199,40 to CO_2/an*** ***64,68 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD. MIRCEA VODA NR. 42, BL. M14, SC. 1, 2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.621,84	1.448,15	9.069,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.621,84**	**1.448,15**	**9.069,99**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.040,41	1.717,68	10.758,09
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.040,41	1.717,68	10.758,09
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.401,41	266,27	1.667,68
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	17.433,54	3.312,37	20.745,91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	16.200,30	3.078,06	19.278,36
3.5	Proiectare-eligibil	47.535,82	9.031,81	56.567,63
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.155,22	2.119,49	13.274,71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.005,08	2.470,97	15.476,05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23.375,52	4.441,35	27.816,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.372,64	1.400,80	8.773,44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.605,64	1.065,07	6.670,71
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	68.090,01	12.937,10	81.027,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.914,94	553,84	3.468,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.457,47	276,92	1.734,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.457,47	276,92	1.734,39
	3.8.2. Dirigentie de santier	65.175,07	12.383,26	77.558,33
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**166.672,72**	**31.667,82**	**198.340,54**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.568.107,09	1.057.940,35	6.626.047,44
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.795.563,41	911.157,05	5.706.720,46
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.360,00	1.968,40	12.328,40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	762.183,68	144.814,90	906.998,58
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	762.183,68	144.814,90	906.998,58
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	949.400,40	180.386,08	1.129.786,48
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.517.507,49**	**1.238.326,43**	**7.755.833,92**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	97.003,78	18.430,72	115.434,50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90.013,64	17.102,59	107.116,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.990,14	1.328,13	8.318,27
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	332.037,76	63.087,17	395.124,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**434.041,54**	**82.467,89**	**516.509,43**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.691.403,85	321.366,73	2.012.770,58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.691.403,85**	**321.366,73**	**2.012.770,58**

TOTAL GENERAL	**8.817.247,44**	**1.675.277,02**	**10.492.524,46**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.665.742,57**	**1.076.491,09**	**6.742.233,66**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.615.142,97**	**1.256.877,17**	**7.872.020,14**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 66 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc MC1, Strada Campia Libertatii, nr. 47, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.065.233,44 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.915.067,78 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.945.445,83 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.093,07 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.793,64 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.474,10 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10+Eth.
Aria construita	424,11 mp
Aria desfasurata	5.471,28 mp
Aria utila	4.496,58 mp
Nr. apartamente	66

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.275.528,09 kWh/an	507.968,44 kWh/an	***767.559,65 kWh/an*** ***60,18 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,43 kWh/m^2/an	24,68 kWh/m^2/an	***24,68*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	266,74 to CO_2	96,73 to CO_2	***170,00 to CO_2/an*** ***63,73 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.CAMPIA LIBERTATII NR.47,BL.MC1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.144,52	1.357,46	8.501,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.144,52**	**1.357,46**	**8.501,98**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.128,33	1.164,38	7.292,71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.361,33	828,65	5.189,98
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	54.839,30	10.419,47	65.258,77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	49.559,84	9.416,37	58.976,21
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**219.157,38**	**41.639,90**	**260.797,28**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.090.120,57	777.122,91	4.867.243,48
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.371.703,37	640.623,64	4.012.327,01
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	3.965,00	753,35	4.718,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	714.452,20	135.745,92	850.198,12
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	714.452,20	135.745,92	850.198,12
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	865.863,91	164.514,14	1.030.378,05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.955.984,48**	**941.637,05**	**5.897.621,53**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	38.520,32	7.318,86	45.839,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.043,97	6.278,35	39.322,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.476,35	1.040,51	6.516,86
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	255.203,20	48.488,61	303.691,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**298.723,52**	**56.757,47**	**355.480,99**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.296.497,19	246.334,47	1.542.831,66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.296.497,19**	**246.334,47**	**1.542.831,66**

TOTAL GENERAL	**6.777.507,09**	**1.287.726,35**	**8.065.233,44**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.130.309,06**	**784.758,72**	**4.915.067,78**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.996.172,97**	**949.272,86**	**5.945.445,83**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.6.1..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 76, sc. 1,2, Calea Calarasilor, nr. 240, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.165.581,07 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.713.178,99 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.837.296,56 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**992,45 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.592,18 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.315,03 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	704,64 mp
Aria desfasurata	6.969,86 mp
Aria utila	5.756,62 mp
Nr. apartamente	66

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.399.231,71 kWh/an	556.365,81 kWh/an	***842.865,90 kWh/an*** ***60,24 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,09 kWh/m^2/an	28,08 kWh/m^2/an	***28,08*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	291,50 to CO_2	105,58 to CO_2	***185,92 to CO_2/an*** ***63,78 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA CALARASILOR NR. 240, BLOC 76,SC. 1,2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.626,38	1.259,01	7.885,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.626,38**	**1.259,01**	**7.885,39**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.381,47	1.782,48	11.163,95
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.381,47	1.782,48	11.163,95
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.742,47	331,07	2.073,54
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	21.676,26	4.118,49	25.794,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	20.142,90	3.827,15	23.970,05
3.5	Proiectare-eligibil	59.104,42	11.229,84	70.334,26
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.870,02	2.635,30	16.505,32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.170,08	3.072,32	19.242,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29.064,32	5.522,22	34.586,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.558,16	1.246,05	7.804,21
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.791,16	910,32	5.701,48
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	60.541,69	11.502,92	72.044,61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.624,32	688,62	4.312,94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.812,16	344,31	2.156,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.812,16	344,31	2.156,47
	3.8.2. Dirigentie de santier	56.917,37	10.814,30	67.731,67
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**178.404,90**	**33.896,93**	**212.301,83**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.747.099,94	901.948,99	5.649.048,93
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.068.921,85	773.095,15	4.842.017,00
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	15.540,00	2.952,60	18.492,60
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	662.638,09	125.901,24	788.539,33
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	662.638,09	125.901,24	788.539,33
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	944.636,61	179.480,96	1.124.117,57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.691.736,55**	**1.081.429,95**	**6.773.166,50**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	53.528,35	10.170,38	63.698,73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.264,43	8.980,24	56.244,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.263,92	1.190,14	7.454,06
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	290.900,45	55.271,09	346.171,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**349.428,80**	**66.391,47**	**415.820,27**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.475.972,34	280.434,74	1.756.407,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.475.972,34**	**280.434,74**	**1.756.407,08**

TOTAL GENERAL	**7.702.168,97**	**1.463.412,10**	**9.165.581,07**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.800.990,75**	**912.188,24**	**5.713.178,99**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.745.627,36**	**1.091.669,20**	**6.837.296,56**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR.88.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V101, Strada Nucului, nr.6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.771.028,48 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.619.321,65 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.763.859,07 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.340,40 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.070,78 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.747,85 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	639,48 mp
Aria desfasurata	6.734,57 mp
Aria utila	5.684,35 mp
Nr. apartamente	63

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.411.872,80 kWh/an	559.465,58 kWh/an	***852.407,22 kWh/an*** ***60,37 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,66 kWh/m^2/an	31,67 kWh/m^2/an	***31,67*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	295,10 to CO_2	107,06 to CO_2	***188,04 to CO_2/an*** ***63,72 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.NUCULUI NR.6,BL.V101, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.211,34	1.750,15	10.961,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.211,34**	**1.750,15**	**10.961,49**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.176,40	1.553,52	9.729,92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.409,40	1.217,79	7.627,19
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	78.454,71	14.906,40	93.361,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	73.175,25	13.903,30	87.078,55
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**244.820,86**	**46.515,97**	**291.336,83**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.355.729,33	1.207.588,58	7.563.317,91
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.422.700,30	1.030.313,06	6.453.013,36
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	11.895,00	2.260,05	14.155,05
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	921.134,03	175.015,47	1.096.149,50
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	921.134,03	175.015,47	1.096.149,50
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	961.796,15	182.741,27	1.144.537,42
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.317.525,48**	**1.390.329,85**	**8.707.855,33**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	45.481,84	8.641,55	54.123,39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.850,63	7.191,62	45.042,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.631,21	1.449,93	9.081,14
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	374.564,36	71.167,23	445.731,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**425.046,20**	**80.758,78**	**505.804,98**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.895.016,68	360.053,17	2.255.069,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.895.016,68**	**360.053,17**	**2.255.069,85**

TOTAL GENERAL	**9.891.620,56**	**1.879.407,92**	**11.771.028,48**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.402.791,30**	**1.216.530,35**	**7.619.321,65**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.364.587,45**	**1.399.271,62**	**8.763.859,07**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 69 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V50B, sc. 1,2, Calea Vitan, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.424.383,11 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6.889.993,58 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 7.740.158,76 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.192,16 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.803,71 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.524,77 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	644,89 mp
Aria desfasurata	6.836,71 mp
Aria utila	5.779,41 mp
Nr. apartamente	63

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.412.002,21 kWh/an	552.402,94 kWh/an	***859.599,26 kWh/an*** ***60,88 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,41 kWh/m^2/an	30,73 kWh/m^2/an	***30,73*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	295,21 to CO_2	105,60 to CO_2	***189,60 to CO_2/an*** ***64,23 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA VITAN NR.12,BL.V50B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.324,77	1.201,71	7.526,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.324,77**	**1.201,71**	**7.526,48**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.399,92	1.405,98	8.805,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.632,92	1.070,25	6.703,17
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	69.783,93	13.258,95	83.042,88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	64.504,47	12.255,85	76.760,32
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**235.373,60**	**44.720,98**	**280.094,58**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.736.022,06	1.089.844,19	6.825.866,25
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.093.480,12	967.761,22	6.061.241,34
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.065,00	1.912,35	11.977,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	632.476,94	120.170,62	752.647,56
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	632.476,94	120.170,62	752.647,56
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	714.424,52	135.740,66	850.165,18
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.450.446,58**	**1.225.584,85**	**7.676.031,43**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	54.616,53	10.377,14	64.993,67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.563,74	9.037,11	56.600,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.052,79	1.340,03	8.392,82
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	330.632,55	62.820,18	393.452,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**390.249,08**	**74.147,32**	**464.396,40**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.677.591,78	318.742,44	1.996.334,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.677.591,78**	**318.742,44**	**1.996.334,22**

TOTAL GENERAL	**8.759.985,81**	**1.664.397,30**	**10.424.383,11**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.789.910,57**	**1.100.083,01**	**6.889.993,58**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.504.335,09**	**1.235.823,67**	**7.740.158,76**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 10 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F4C, Strada Foisorului, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11.720.378,52 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7.610.087,36 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 8.726.146,14 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.305,20 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.010,15 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.667,31 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	691,10 mp
Aria desfasurata totala	7.193,50 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	164,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	7.029,50 mp
Aria utila totala	5.978,20 mp
Aria utila spatii comerciale	147,60 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	5.830,60 mp
Nr. apartamente	63

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.562.276,76 kWh/an	606.073,66 kWh/an	***956.203,10 kWh/an*** ***61,21 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	243,52 kWh/m^2/an	36,54 kWh/m^2/an	***36,54*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	327,01 to CO_2	116,08 to CO_2	***210,93 to CO_2/an*** ***64,50 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FOISORULUI NR.5,BL.F4C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	10.503,07	1.995,58	12.498,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**10.503,07**	**1.995,58**	**12.498,65**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.211,01	1.560,09	9.771,10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.444,01	1.224,36	7.668,37
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	77.997,33	14.819,50	92.816,83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.717,87	13.816,40	86.534,27
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**244.398,09**	**46.435,64**	**290.833,73**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.333.922,59	1.203.445,29	7.537.367,88
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.275.380,52	1.002.322,30	6.277.702,82
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.235,00	1.564,65	9.799,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.050.307,07	199.558,34	1.249.865,41
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.050.307,07	199.558,34	1.249.865,41
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	937.864,52	178.194,26	1.116.058,78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.271.787,11**	**1.381.639,55**	**8.653.426,66**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	58.062,04	11.031,79	69.093,83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.605,74	9.615,09	60.220,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.456,30	1.416,70	8.873,00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	372.319,16	70.740,64	443.059,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**435.381,20**	**82.722,43**	**518.103,63**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.886.988,11	358.527,74	2.245.515,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.886.988,11**	**358.527,74**	**2.245.515,85**

TOTAL GENERAL	**9.849.057,58**	**1.871.320,94**	**11.720.378,52**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.395.031,40**	**1.215.055,96**	**7.610.087,36**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.332.895,92**	**1.393.250,22**	**8.726.146,14**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 31 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc K2, sc. A, B,C, Strada Liviu Rebreanu, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.513.552,75 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6.359.081,53 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 7.857.841,62 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.149,61 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.900,66 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.581,79 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	783,33 mp
Aria desfasurata totala	7.256,62 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	610,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	6.646,62 mp
Aria utila totala	6.080,53 mp
Aria utila spatii comerciale	549,00 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	5.531,53 mp
Nr. apartamente	61

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.501.894,44 kWh/an	573.458,29 kWh/an	***928.436,15 kWh/an*** ***61,82 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	263,88 kWh/m^2/an	48,68 kWh/m^2/an	***48,68*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	316,57 to CO_2	112,64 to CO_2	***203,93 to CO_2/an*** ***64,42 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. LIVIU REBREANU NR. 12, BL.K2, SC. A,B,C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.072,41	1.723,76	10.796,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.072,41**	**1.723,76**	**10.796,17**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.453,16	1.796,10	11.249,26
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.453,16	1.796,10	11.249,26
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.814,16	344,69	2.158,85
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	22.568,09	4.287,94	26.856,03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	20.971,63	3.984,61	24.956,24

3.5	Proiectare-eligibil	61.536,14	11.691,87	73.228,01
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.440,67	2.743,73	17.184,40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.835,36	3.198,72	20.034,08
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.260,11	5.749,42	36.009,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.202,38	1.368,45	8.570,83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.435,38	1.032,72	6.468,10
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	69.234,09	13.154,48	82.388,57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.773,44	716,96	4.490,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.886,72	358,48	2.245,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.886,72	358,48	2.245,20
	3.8.2. Dirigentie de santier	65.460,65	12.437,52	77.898,17
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**191.965,49**	**36.473,45**	**228.438,94**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.286.602,35	1.004.454,45	6.291.056,80
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.362.267,29	828.830,79	5.191.098,08
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.094,00	3.247,86	20.341,86
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	907.241,06	172.375,80	1.079.616,86
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	907.241,06	172.375,80	1.079.616,86
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.259.462,26	239.297,83	1.498.760,09
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.546.064,61**	**1.243.752,28**	**7.789.816,89**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	54.964,87	10.443,32	65.408,19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.091,23	9.137,33	57.228,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.873,64	1.305,99	8.179,63
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	334.295,36	63.516,12	397.811,48
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**394.260,23**	**74.909,44**	**469.169,67**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.693.555,53	321.775,55	2.015.331,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.693.555,53**	**321.775,55**	**2.015.331,08**

TOTAL GENERAL	**8.834.918,27**	**1.678.634,48**	**10.513.552,75**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**5.343.765,99**	**1.015.315,54**	**6.359.081,53**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.603.228,25**	**1.254.613,37**	**7.857.841,62**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 42 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L112, sc. 1,2,3, Strada Matei Basarab, nr. 72, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.792.134,08 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.875.432,66 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.568.454,16 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.095,84 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.639,84 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.445,22 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Pod
Aria construita	928,74 mp
Aria desfasurata	6.083,61 mp
Aria utila	5.361,58 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.303.303,83 kWh/an	520.765,92 kWh/an	***782.537,92 kWh/an*** ***60,04 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,50 kWh/m^2/an	30,13 kWh/m^2/an	***30,13*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	271,19 to CO_2	98,34 to CO_2	***172,84 to CO_2/an*** ***63,74 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. MATEI BASARAB 72, BL. L112,SC.1,2,3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.193,74	1.556,81	9.750,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.193,74**	**1.556,81**	**9.750,55**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.159,90	1.740,38	10.900,28
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.159,90	1.740,38	10.900,28
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.520,90	288,97	1.809,87
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	18.920,03	3.594,81	22.514,84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	17.581,63	3.340,51	20.922,14

3.5	Proiectare-eligibil	51.589,01	9.801,91	61.390,92
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.106,38	2.300,21	14.406,59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.113,98	2.681,66	16.795,64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.368,65	4.820,04	30.188,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.541,36	1.242,86	7.784,22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.774,36	907,13	5.681,49
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	57.788,42	10.979,80	68.768,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.163,48	601,06	3.764,54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.581,74	300,53	1.882,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.581,74	300,53	1.882,27
	3.8.2. Dirigentie de santier	54.624,94	10.378,74	65.003,68
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**162.580,35**	**30.890,27**	**193.470,62**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.880.123,25	927.223,42	5.807.346,67
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.040.547,75	767.704,07	4.808.251,82
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	20.202,00	3.838,38	24.040,38
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	819.373,50	155.680,97	975.054,47
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	819.373,50	155.680,97	975.054,47
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	582.371,01	110.650,49	693.021,50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.462.494,26**	**1.037.873,91**	**6.500.368,17**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	54.899,32	10.430,87	65.330,19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.021,38	9.314,06	58.335,44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.877,94	1.116,81	6.994,75
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	279.003,27	53.010,62	332.013,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**338.902,59**	**64.391,49**	**403.294,08**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.416.177,03	269.073,63	1.685.250,66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.416.177,03**	**269.073,63**	**1.685.250,66**

TOTAL GENERAL	**7.388.347,97**	**1.403.786,11**	**8.792.134,08**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.937.338,37**	**938.094,29**	**5.875.432,66**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.519.709,38**	**1.048.744,78**	**6.568.454,16**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

ANEXA NR. 43 ...LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M63, Bulevardul Octavian Goga, nr. 22, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.809.241,61 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.860.817,83 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.799.454,24 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**910,31 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.462,48 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.163,86 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	776,38 mp
Aria desfasurata totala	7.273,80 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	564,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	6.709,80 mp
Aria utila totala	5.847,33 mp
Aria utila spatii comerciale	507,60 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	5.339,73 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.253.360,99 kWh/an	496.442,87 kWh/an	***756.918,12 kWh/an*** ***60,39 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	215,27 kWh/m^2/an	29,63 kWh/m^2/an	***29,63*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	261,41 to CO_2	94,61 to CO_2	***166,80 to CO_2/an*** ***63,81 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.OCTAVIAN GOGA NR.22,BL.M63, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.883,76	927,91	5.811,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.883,76**	**927,91**	**5.811,67**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.457,45	1.796,92	11.254,37
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.457,45	1.796,92	11.254,37
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.818,45	345,51	2.163,96
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	22.621,52	4.298,09	26.919,61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	21.021,28	3.994,04	25.015,32
3.5	Proiectare-eligibil	61.681,83	11.719,54	73.401,37
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.474,86	2.750,22	17.225,08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.875,22	3.206,29	20.081,51
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.331,75	5.763,03	36.094,78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.961,83	1.132,75	7.094,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.194,83	797,02	4.991,85
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	52.158,60	9.910,14	62.068,74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.782,38	718,66	4.501,04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.891,19	359,33	2.250,52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.891,19	359,33	2.250,52
	3.8.2. Dirigentie de santier	48.376,22	9.191,48	57.567,70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**173.902,51**	**33.041,48**	**206.943,99**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.048.852,27	769.281,93	4.818.134,20
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.554.986,39	675.447,41	4.230.433,80
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.490,00	1.043,10	6.533,10
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	488.375,88	92.791,42	581.167,30
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	488.375,88	92.791,42	581.167,30
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	788.770,09	149.866,32	938.636,41
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.837.622,36**	**919.148,25**	**5.756.770,61**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	36.568,90	6.948,09	43.516,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.984,84	5.887,12	36.871,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.584,06	1.060,97	6.645,03
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	247.817,33	47.085,29	294.902,62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**289.386,23**	**54.983,38**	**344.369,61**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.256.593,05	238.752,68	1.495.345,73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.256.593,05**	**238.752,68**	**1.495.345,73**

TOTAL GENERAL	**6.562.387,91**	**1.246.853,70**	**7.809.241,61**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.084.720,87**	**776.096,96**	**4.860.817,83**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.873.490,96**	**925.963,28**	**5.799.454,24**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 14 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M7A, Aleea Barajul Cucuteni, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.987.374,08 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.802.501,42 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.714.672,12 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.090,59 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.689,20 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.469,15 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.013,14 mp
Aria desfasurata	6.117,40 mp
Aria utila	5.320,50 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.222.365,26 kWh/an	455.977,26 kWh/an	***766.388,00 kWh/an*** ***62,70 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	253,94 kWh/m^2/an	47,75 kWh/m^2/an	***47,75*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	257,14 to CO_2	88,01 to CO_2	***169,13 to CO_2/an*** ***65,77 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BARAJUL CUCUTENI NR.8,BL.M7A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.186,94	985,52	6.172,46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.186,94**	**985,52**	**6.172,46**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.168,35	1.741,99	10.910,34
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.168,35	1.741,99	10.910,34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.529,35	290,58	1.819,93
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.025,11	3.614,77	22.639,88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	17.679,29	3.359,07	21.038,36
3.5	Proiectare-eligibil	51.875,56	9.856,36	61.731,92
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.173,63	2.312,99	14.486,62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.192,37	2.696,55	16.888,92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.509,56	4.846,82	30.356,38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.681,74	1.269,53	7.951,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.914,74	933,80	5.848,54
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	59.292,89	11.265,65	70.558,54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.181,04	604,40	3.785,44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.590,52	302,20	1.892,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.590,52	302,20	1.892,72
	3.8.2. Dirigentie de santier	56.111,85	10.661,25	66.773,10
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**164.722,94**	**31.297,37**	**196.020,31**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.844.654,56	920.484,37	5.765.138,93
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.315.895,52	820.020,15	5.135.915,67
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.065,00	1.912,35	11.977,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	518.694,04	98.551,87	617.245,91
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	518.694,04	98.551,87	617.245,91
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	766.530,00	145.640,70	912.170,70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.611.184,56**	**1.066.125,07**	**6.677.309,63**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	32.537,42	6.182,11	38.719,53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.210,11	4.979,92	31.190,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.327,31	1.202,19	7.529,50
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	286.377,00	54.411,63	340.788,63
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**323.914,42**	**61.543,74**	**385.458,16**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.447.406,32	275.007,20	1.722.413,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.447.406,32**	**275.007,20**	**1.722.413,52**

TOTAL GENERAL	**7.552.415,18**	**1.434.958,90**	**8.987.374,08**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.876.051,61**	**926.449,81**	**5.802.501,42**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.642.581,61**	**1.072.090,51**	**6.714.672,12**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 35 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 52, scara 1 +2, Calea Vitan, nr. 199, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**8.911.684,82 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**5.272.966,91 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.588.486,65 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**912,88 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.542,83 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.274,99 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	999,45 mp
Aria desfasurata totala	7.834,62 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	845,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	6.989,62 mp
Aria utila totala	6.536,70 mp
Aria utila spatii comerciale	760,50 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	5.776,20 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.402.935,23 kWh/an	554.546,83 kWh/an	***848.388,40 kWh/an*** ***60,47 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,32 kWh/m^2/an	35,35 kWh/m^2/an	***35,35*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	295,77 to CO_2	108,61 to CO_2	***187,16 to CO_2/an*** ***63,28 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA VITAN NR.199,BL.52,SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.448,45	845,21	5.293,66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.448,45**	**845,21**	**5.293,66**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.477,89	1.230,80	7.708,69
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.710,89	895,07	5.605,96
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	60.350,07	11.466,52	71.816,59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	55.070,61	10.463,42	65.534,03
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**225.017,71**	**42.753,37**	**267.771,08**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.401.581,80	836.300,54	5.237.882,34
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.943.317,07	749.230,24	4.692.547,31
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	13.420,00	2.549,80	15.969,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	444.844,73	84.520,50	529.365,23
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	444.844,73	84.520,50	529.365,23
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.105.478,77	210.040,97	1.315.519,74
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.507.060,57**	**1.046.341,51**	**6.553.402,08**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	31.331,41	5.952,97	37.284,38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.034,38	4.756,53	29.790,91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.297,03	1.196,44	7.493,47
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	282.897,74	53.750,57	336.648,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**319.229,15**	**60.653,54**	**379.882,69**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.433.054,88	272.280,43	1.705.335,31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.433.054,88**	**272.280,43**	**1.705.335,31**

TOTAL GENERAL	**7.488.810,76**	**1.422.874,06**	**8.911.684,82**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.431.064,63**	**841.902,28**	**5.272.966,91**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.536.543,40**	**1.051.943,25**	**6.588.486,65**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 76 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L110, Strada Matei Basarab, nr. 64, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.763.298,12 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.709.757,65 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.302.919,71 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.259,03 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.832,00 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.547,00 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+5R
Aria construita	1.006,60 mp
Aria desfasurata	6.311,10 mp
Aria utila	5.329,32 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.244.797,20 kWh/an	466.771,16 kWh/an	***778.026,04 kWh/an*** ***62,50 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	218,09 kWh/m^2/an	35,41 kWh/m^2/an	***35,41*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	258,08 to CO_2	86,12 to CO_2	***171,95 to CO_2/an*** ***66,63 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. MATEI BASARAB NR. 64, BL. L110, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.835,33	1.488,71	9.324,04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.835,33**	**1.488,71**	**9.324,04**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.216,78	1.751,19	10.967,97
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.216,78	1.751,19	10.967,97
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.577,78	299,78	1.877,56
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.627,52	3.729,23	23.356,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	18.239,08	3.465,43	21.704,51
3.5	Proiectare-eligibil	53.518,13	10.168,45	63.686,58
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.559,09	2.386,23	14.945,32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.641,75	2.781,93	17.423,68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.317,29	5.000,29	31.317,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.147,48	1.358,02	8.505,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.380,48	1.022,29	6.402,77
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	64.087,45	12.176,62	76.264,07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.281,78	623,54	3.905,32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.640,89	311,77	1.952,66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.640,89	311,77	1.952,66
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.805,67	11.553,08	72.358,75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**172.836,44**	**32.838,94**	**205.675,38**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.582.111,85	1.060.601,25	6.642.713,10
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.780.967,33	908.383,79	5.689.351,12
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.612,00	3.346,28	20.958,28
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	783.532,52	148.871,18	932.403,70
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	783.532,52	148.871,18	932.403,70
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	498.455,51	94.706,55	593.162,06
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.080.567,36**	**1.155.307,80**	**7.235.875,16**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	55.036,48	10.456,93	65.493,41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.504,63	9.215,88	57.720,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.531,85	1.241,05	7.772,90
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	310.300,41	58.957,08	369.257,49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**370.336,89**	**70.364,01**	**440.700,90**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.572.876,17	298.846,47	1.871.722,64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.572.876,17**	**298.846,47**	**1.871.722,64**

TOTAL GENERAL	**8.204.452,19**	**1.558.845,93**	**9.763.298,12**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.638.451,81**	**1.071.305,84**	**6.709.757,65**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.136.907,32**	**1.166.012,39**	**7.302.919,71**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 77 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 6E, Strada Danubiu, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.584.763,18 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.823.714,63 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.432.670,16 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.395,96 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.057,79 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.789,61 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	792,45 mp
Aria desfasurata	4.796,99 mp
Aria utila	4.171,83 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	**Valoarea înainte de implementarea proiectului**	**Valoarea la finalul implementării proiectului**	**Performanţa realizată**
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.119.043,63 kWh/an	406.020,93 kWh/an	***713.022,70 kWh/an*** ***63,72 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	273,69 kWh/m^2/an	41,58 kWh/m^2/an	***41,58* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	234,88 to CO_2	78,10 to CO_2	***156,77 to CO_2/an*** ***66,75 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. DANUBIU NR. 6, BL. 6E, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.025,32	1.524,81	9.550,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.025,32**	**1.524,81**	**9.550,13**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.838,25	1.679,27	10.517,52
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.838,25	1.679,27	10.517,52
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.199,25	227,86	1.427,11
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	14.918,64	2.834,54	17.753,18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	13.863,30	2.634,03	16.497,33
3.5	Proiectare-eligibil	40.678,48	7.728,91	48.407,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.546,01	1.813,74	11.359,75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.129,02	2.114,51	13.243,53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.003,45	3.800,66	23.804,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.318,63	1.200,54	7.519,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.551,63	864,81	5.416,44
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	55.996,66	10.639,36	66.636,02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.494,44	473,94	2.968,38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.247,22	236,97	1.484,19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.247,22	236,97	1.484,19
	3.8.2. Dirigentie de santier	53.502,22	10.165,42	63.667,64
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**141.613,96**	**26.906,65**	**168.520,61**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.838.494,25	919.313,91	5.757.808,16
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.016.795,90	763.191,22	4.779.987,12
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	19.166,00	3.641,54	22.807,54
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	802.532,35	152.481,15	955.013,50
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	802.532,35	152.481,15	955.013,50
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	511.727,34	97.228,19	608.955,53
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.350.221,59**	**1.016.542,10**	**6.366.763,69**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	53.140,78	10.096,75	63.237,53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.358,27	8.998,07	56.356,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.782,51	1.098,68	6.881,19
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	272.746,10	51.821,76	324.567,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**330.886,88**	**62.868,51**	**393.755,39**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.383.338,96	262.834,40	1.646.173,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.383.338,96**	**262.834,40**	**1.646.173,36**

TOTAL GENERAL	**7.214.086,71**	**1.370.676,47**	**8.584.763,18**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.893.877,84**	**929.836,79**	**5.823.714,63**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.405.605,18**	**1.027.064,98**	**6.432.670,16**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 19 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L26, Strada Murgeni, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.178.585,86 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.179.306,51 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.792.085,11 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.471,40 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.185,58 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.919,15 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	779,64 mp
Aria desfasurata	4.782,64 mp
Aria utila	4.199,61 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.048.645,67 kWh/an	371.919,00 kWh/an	***676.726,67 kWh/an*** ***64,53 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	259,01 kWh/m^2/an	41,38 kWh/m^2/an	***41,38* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	219,30 to CO_2	70,55 to CO_2	***148,75 to CO_2/an*** ***67,83 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.MURGENI NR.14,BL.L26, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.448,31	1.605,18	10.053,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.448,31**	**1.605,18**	**10.053,49**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.830,96	1.297,88	8.128,84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.063,96	962,15	6.026,11
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	61.940,90	11.768,77	73.709,67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	56.661,44	10.765,67	67.427,11
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**226.961,61**	**43.122,70**	**270.084,31**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.151.203,80	978.728,72	6.129.932,52
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.298.137,90	816.646,20	5.114.784,10
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.235,00	1.564,65	9.799,65
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	844.830,90	160.517,87	1.005.348,77
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	844.830,90	160.517,87	1.005.348,77
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	514.940,00	97.838,60	612.778,60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.666.143,80**	**1.076.567,32**	**6.742.711,12**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	39.098,57	7.428,72	46.527,29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.042,44	6.278,06	39.320,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.056,13	1.150,66	7.206,79
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	291.131,44	55.314,97	346.446,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**335.230,01**	**63.693,69**	**398.923,70**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.476.313,65	280.499,59	1.756.813,24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.476.313,65**	**280.499,59**	**1.756.813,24**

TOTAL GENERAL	**7.713.097,38**	**1.465.488,48**	**9.178.585,86**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.192.694,55**	**986.611,96**	**6.179.306,51**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.707.634,55**	**1.084.450,56**	**6.792.085,11**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 79 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M5A, Aleea Barajul Cucuteni, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.510.742,69 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.376.991,30 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.112.132,39 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.198,61 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.787,62 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.554,73 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.013,14 mp
Aria desfasurata	6.117,30 mp
Aria utila	5.320,33 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.535.898,79 kWh/an	504.982,85 kWh/an	***1.030.915,94 kWh/an*** ***67,12 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	335,50 kWh/m^2/an	48,04 kWh/m^2/an	***48,04*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	326,47 to CO_2	99,19 to CO_2	***227,28 to CO_2/an*** ***69,62 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BARAJUL CUCUTENI NR.4,BL.M5A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	11.549,18	2.194,34	13.743,52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**11.549,18**	**2.194,34**	**13.743,52**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.168,33	1.741,98	10.910,31
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.168,33	1.741,98	10.910,31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.529,33	290,57	1.819,90
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.024,80	3.614,71	22.639,51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	17.679,00	3.359,01	21.038,01
3.5	Proiectare-eligibil	51.874,71	9.856,20	61.730,91
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.173,43	2.312,95	14.486,38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.192,14	2.696,51	16.888,65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.509,14	4.846,74	30.355,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.117,29	1.352,29	8.469,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.350,29	1.016,56	6.366,85
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	62.742,97	11.921,17	74.664,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.181,00	604,40	3.785,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.590,50	302,20	1.892,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.590,50	302,20	1.892,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	59.561,97	11.316,77	70.878,74
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**168.607,10**	**32.035,36**	**200.642,46**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.338.431,72	1.014.302,03	6.352.733,75
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.091.246,92	777.336,91	4.868.583,83
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	92.266,40	17.530,62	109.797,02
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.154.918,40	219.434,50	1.374.352,90
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.154.918,40	219.434,50	1.374.352,90
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	617.765,62	117.375,47	735.141,09
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.956.197,34**	**1.131.677,50**	**7.087.874,84**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	14.871,42	2.825,57	17.696,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.835,32	1.678,71	10.514,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.036,10	1.146,86	7.182,96
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	304.118,21	57.782,46	361.900,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**323.989,63**	**61.558,03**	**385.547,66**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.531.877,49	291.056,72	1.822.934,21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.531.877,49**	**291.056,72**	**1.822.934,21**

TOTAL GENERAL	**7.992.220,74**	**1.518.521,95**	**9.510.742,69**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.358.816,22**	**1.018.175,08**	**6.376.991,30**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.976.581,84**	**1.135.550,55**	**7.112.132,39**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 80.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Y8, Aleea Plenita, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.741.056,15 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.421.533,53 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.219.737,93 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.296,78 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.967,14 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.703,08 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	963,29 mp
Aria desfasurata	5.719,68 mp
Aria utila	4.951,89 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.316.485,81 kWh/an	492.754,56 kWh/an	***823.731,25 kWh/an*** ***62,57 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	281,52 kWh/m^2/an	48,64 kWh/m^2/an	***48,64*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	278,82 to CO_2	97,14 to CO_2	***181,68 to CO_2/an*** ***65,16 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA PLENITA NR.4,BL.Y8, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.600,43	1.444,08	9.044,51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.600,43**	**1.444,08**	**9.044,51**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.089,52	1.347,01	8.436,53
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.322,52	1.011,28	6.333,80
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	65.547,67	12.454,06	78.001,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.268,21	11.450,96	71.719,17
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**230.826,94**	**43.857,12**	**274.684,06**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.356.061,30	1.017.651,65	6.373.712,95
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.582.903,57	870.751,68	5.453.655,25
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	13.115,00	2.491,85	15.606,85
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	760.042,73	144.408,12	904.450,85
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	760.042,73	144.408,12	904.450,85
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	670.760,00	127.444,40	798.204,40
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.026.821,30**	**1.145.096,05**	**7.171.917,35**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	39.086,53	7.426,44	46.512,97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.584,93	6.191,14	38.776,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.501,60	1.235,30	7.736,90
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	309.303,26	58.767,62	368.070,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**353.389,79**	**67.144,06**	**420.533,85**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.567.123,01	297.753,37	1.864.876,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.567.123,01**	**297.753,37**	**1.864.876,38**

TOTAL GENERAL	**8.185.761,47**	**1.555.294,68**	**9.741.056,15**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.396.246,66**	**1.025.286,87**	**6.421.533,53**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.067.006,66**	**1.152.731,27**	**7.219.737,93**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.81 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M26, Aleea Barajul Bicaz, nr.6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**10.328.413,12 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.789.474,75 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.668.146,95 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.188,75 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.808,37 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.578,35 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.108,67 mp
Aria desfasurata	6.543,79 mp
Aria utila	5.711,44 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.546.035,24 kWh/an	560.920,78 kWh/an	***985.114,46 kWh/an*** ***63,72 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	294,91 kWh/m^2/an	48,10 kWh/m^2/an	***48,10*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	327,79 to CO_2	110,40 to CO_2	***217,39 to CO_2/an*** ***66,32 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEEA BARAJUL BICAZ NR.6,BL.M26, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.943,21	1.129,21	7.072,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.943,21**	**1.129,21**	**7.072,42**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.432,15	1.412,11	8.844,26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.665,15	1.076,38	6.741,53
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	68.992,71	13.108,62	82.101,33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	63.713,25	12.105,52	75.818,77
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**234.614,61**	**44.576,78**	**279.191,39**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.632.945,45	1.070.259,63	6.703.205,08
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.024.899,02	954.730,81	5.979.629,83
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	13.725,00	2.607,75	16.332,75
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	594.321,43	112.921,07	707.242,50
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	594.321,43	112.921,07	707.242,50
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	738.380,00	140.292,20	878.672,20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.371.325,45**	**1.210.551,83**	**7.581.877,28**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	73.564,13	13.977,19	87.541,32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66.552,31	12.644,94	79.197,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.011,82	1.332,25	8.344,07
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	326.617,86	62.057,39	388.675,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**405.181,99**	**76.984,58**	**482.166,57**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.662.273,50	315.831,96	1.978.105,46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.662.273,50**	**315.831,96**	**1.978.105,46**

TOTAL GENERAL	**8.679.338,76**	**1.649.074,36**	**10.328.413,12**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**5.705.440,97**	**1.084.033,78**	**6.789.474,75**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.443.820,97**	**1.224.325,98**	**7.668.146,95**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 12 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M109, sc. 1,2, Strada Emil Botta, nr.1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.529.643,85 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.376.943,18 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.628.254,68 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.155,93 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.806,64 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.532,65 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	708,23 mp
Aria desfasurata	7.522,67 mp
Aria utila	6.381,81 mp
Nr. apartamente	72

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.596.464,81 kWh/an	619.359,54 kWh/an	***977.105,26 kWh/an*** ***61,20 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,52 kWh/m^2/an	29,36 kWh/m^2/an	***29,36*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	334,21 to CO_2	118,49 to CO_2	***215,72 to CO_2/an*** ***64,55 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. EMIL BOTTA NR. 1, BL. M109, SC. 1,2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.884,66	1.688,09	10.572,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.884,66**	**1.688,09**	**10.572,75**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.519,67	1.808,74	11.328,41
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.519,67	1.808,74	11.328,41
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.880,67	357,33	2.238,00
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	23.395,50	4.445,15	27.840,65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	21.740,52	4.130,70	25.871,22
3.5	Proiectare-eligibil	63.792,23	12.120,52	75.912,75
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.970,11	2.844,32	17.814,43
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17.452,59	3.315,99	20.768,58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31.369,53	5.960,21	37.329,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.969,72	1.514,25	9.483,97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.202,72	1.178,52	7.381,24
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	75.408,84	14.327,68	89.736,52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.911,78	743,24	4.655,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.955,89	371,62	2.327,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.955,89	371,62	2.327,51
	3.8.2. Dirigentie de santier	71.497,06	13.584,44	85.081,50
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**202.826,48**	**38.537,04**	**241.363,52**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.098.183,35	1.158.654,83	7.256.838,18
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.197.284,86	987.484,12	6.184.768,98
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	12.432,00	2.362,08	14.794,08
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	888.466,49	168.808,63	1.057.275,12
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	888.466,49	168.808,63	1.057.275,12
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.051.522,27	199.789,23	1.251.311,50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.149.705,62**	**1.358.444,06**	**8.508.149,68**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	99.539,97	18.912,59	118.452,56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92.043,91	17.488,34	109.532,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.496,06	1.424,25	8.920,31
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	364.889,57	69.329,02	434.218,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**469.429,54**	**89.191,61**	**558.621,15**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.857.930,04	353.006,71	2.210.936,75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.857.930,04**	**353.006,71**	**2.210.936,75**

TOTAL GENERAL	**9.688.776,34**	**1.840.867,51**	**11.529.643,85**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.199.111,92**	**1.177.831,26**	**7.376.943,18**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.250.634,19**	**1.377.620,49**	**8.628.254,68**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 33 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 55, Strada Danubiu, nr.15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**10.296.665,03 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.932.248,33 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.705.962,53 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.247,45 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.852,87 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.599,31 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.052,10 mp
Aria desfasurata	6.438,19 mp
Aria utila	5.557,13 mp
Nr. apartamente	67

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.375.492,47 kWh/an	527.644,37 kWh/an	***847.848,11 kWh/an*** ***61,64 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,66 kWh/m^2/an	35,12 kWh/m^2/an	***35,12*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	289,47 to CO_2	101,92 to CO_2	***187,55 to CO_2/an*** ***64,79 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.DANUBIU NR.15,BL.55, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.501,29	1.235,25	7.736,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.501,29**	**1.235,25**	**7.736,54**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.248,55	1.757,22	11.005,77
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.248,55	1.757,22	11.005,77
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.609,55	305,81	1.915,36
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	20.022,77	3.804,33	23.827,10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	18.606,37	3.535,21	22.141,58
3.5	Proiectare-eligibil	54.595,85	10.373,21	64.969,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.812,00	2.434,28	15.246,28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.936,60	2.837,95	17.774,55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.847,25	5.100,98	31.948,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.498,66	1.424,75	8.923,41
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.731,66	1.089,02	6.820,68
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	67.583,14	12.840,80	80.423,94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.347,86	636,10	3.983,96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.673,93	318,05	1.991,98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.673,93	318,05	1.991,98
	3.8.2. Dirigentie de santier	64.235,28	12.204,70	76.439,98
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**178.555,34**	**33.925,52**	**212.480,86**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.773.348,17	1.096.936,15	6.870.284,32
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.109.494,22	970.803,90	6.080.298,12
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	13.725,00	2.607,75	16.332,75
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	650.128,95	123.524,50	773.653,45
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	650.128,95	123.524,50	773.653,45
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	650.180,00	123.534,20	773.714,20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.423.528,17**	**1.220.470,35**	**7.643.998,52**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	52.577,52	9.989,73	62.567,25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.569,30	8.658,17	54.227,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.008,22	1.331,56	8.339,78
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	327.610,42	62.245,98	389.856,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**385.187,94**	**73.185,71**	**458.373,65**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.658.886,94	315.188,52	1.974.075,46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.658.886,94**	**315.188,52**	**1.974.075,46**

TOTAL GENERAL	**8.652.659,68**	**1.644.005,35**	**10.296.665,03**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.825.418,76**	**1.106.829,57**	**6.932.248,33**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.475.598,76**	**1.230.363,77**	**7.705.962,53**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 24 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7B1, Strada Nicolae Pascu, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.150.666,37 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.088.983,17 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.601.789,87 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.419,59 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.135,35 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.754,33 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	605,00 mp
Aria desfasurata	3.506,00 mp
Aria utila	2.880,40 mp
Nr. apartamente	58

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	699.939,10 kWh/an	270.552,82 kWh/an	***429.386,28 kWh/an*** ***61,35 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,10 kWh/m^2/an	32,17 kWh/m^2/an	***32,17*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	146,92 to CO_2	52,25 to CO_2	***94,67 to CO_2/an*** ***64,44 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.NICOLAE PASCU NR.1,BL.7B1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.360,12	828,42	5.188,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.360,12**	**828,42**	**5.188,54**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.515,50	1.617,95	10.133,45
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.515,50	1.617,95	10.133,45
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	876,50	166,54	1.043,04
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	10.903,66	2.071,70	12.975,36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	10.132,34	1.925,14	12.057,48
3.5	Proiectare-eligibil	29.730,88	5.648,86	35.379,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.976,94	1.325,62	8.302,56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.133,92	1.545,44	9.679,36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14.620,02	2.777,80	17.397,82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.202,58	988,49	6.191,07
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.435,58	652,76	4.088,34
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	40.200,90	7.638,18	47.839,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.823,12	346,40	2.169,52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	911,56	173,20	1.084,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	911,56	173,20	1.084,76
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.377,78	7.291,78	45.669,56
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**105.685,86**	**20.080,32**	**125.766,18**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.406.847,90	647.301,10	4.054.149,00
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.962.143,64	562.807,29	3.524.950,93
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.692,50	1.651,58	10.344,08
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	436.011,76	82.842,23	518.853,99
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	436.011,76	82.842,23	518.853,99
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	430.930,00	81.876,70	512.806,70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.837.777,90**	**729.177,80**	**4.566.955,70**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	29.548,87	5.614,29	35.163,16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.912,29	4.733,34	29.645,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.636,58	880,95	5.517,53
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	195.603,49	37.164,66	232.768,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**230.152,36**	**43.728,95**	**273.881,31**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	990.650,96	188.223,68	1.178.874,64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**990.650,96**	**188.223,68**	**1.178.874,64**

TOTAL GENERAL	**5.168.627,20**	**982.039,17**	**6.150.666,37**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.436.120,31**	**652.862,86**	**4.088.983,17**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.867.050,31**	**734.739,56**	**4.601.789,87**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 85.LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V43, scara 1,2,3, Strada Branduselor/ Strada Vlaicu Voda, nr. 1/nr. 17, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.929.027,13 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.193.829,88 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.799.611,28 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.265,86 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.824,86 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.600,49 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	894,41 mp
Aria desfasurata	5.578,93 mp
Aria utila	4.892,99 mp
Nr. apartamente	57

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.314.730,51 kWh/an	474.757,91 kWh/an	***839.972,61 kWh/an*** ***63,89 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	284,13 kWh/m^2/an	43,68 kWh/m^2/an	***43,68*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	277,94 to CO_2	92,74 to CO_2	***185,20 to CO_2/an*** ***66,63 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.BRANDUSELOR NR.1,BL.V43,SC.1-STR.VLAICU VODA NR.17,BL.V43, SC.2, SC.3, SECTOR 3,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.222,00	1.182,18	7.404,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.222,00**	**1.182,18**	**7.404,18**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.033,73	1.716,41	10.750,14
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.033,73	1.716,41	10.750,14
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.394,73	265,00	1.659,73
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	17.350,47	3.296,59	20.647,06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	16.123,11	3.063,39	19.186,50
3.5	Proiectare-eligibil	47.309,33	8.988,77	56.298,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.102,07	2.109,39	13.211,46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.943,12	2.459,19	15.402,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23.264,14	4.420,19	27.684,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.850,56	1.301,61	8.152,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.083,56	965,88	6.049,44
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	59.618,98	11.327,61	70.946,59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.901,04	551,20	3.452,24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.450,52	275,60	1.726,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.450,52	275,60	1.726,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	56.717,94	10.776,41	67.494,35
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**157.286,18**	**29.884,37**	**187.170,55**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.162.734,03	980.919,47	6.143.653,50
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.530.774,51	860.847,16	5.391.621,67
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.760,00	1.854,40	11.614,40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	622.199,52	118.217,91	740.417,43
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	622.199,52	118.217,91	740.417,43
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	509.060,00	96.721,40	605.781,40
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.671.794,03**	**1.077.640,87**	**6.749.434,90**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	42.227,44	8.023,22	50.250,66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.943,03	6.829,18	42.772,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.284,41	1.194,04	7.478,45
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	289.247,22	54.956,97	344.204,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**336.474,66**	**63.930,19**	**400.404,85**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.463.780,53	278.118,30	1.741.898,83
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.463.780,53**	**278.118,30**	**1.741.898,83**

TOTAL GENERAL	**7.478.271,22**	**1.450.755,91**	**8.929.027,13**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.204.899,06**	**988.930,82**	**6.193.829,88**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.713.959,06**	**1.085.652,22**	**6.799.611,28**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 86 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc R4, sc. D, Strada Becatei, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.095.119,08 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.870.186,24 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.547.708,55 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.099,43 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.731,48 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.419,89 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	360,25 mp
Aria desfasurata	4.292,67 mp
Aria utila	3.520,17 mp
Nr. apartamente	55

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.003.673,23 kWh/an	394.728,52 kWh/an	***608.944,71 kWh/an*** ***60,67 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	259,15 kWh/m^2/an	43,87 kWh/m^2/an	***43,87*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	210,86 to CO_2	76,37 to CO_2	***134,49 to CO_2/an*** ***63,78 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. BECATEI NR. 4, BLOC R4, SC. D, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.643,37	882,24	5.525,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.643,37**	**882,24**	**5.525,61**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.712,17	1.655,31	10.367,48
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.712,17	1.655,31	10.367,48
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.073,17	203,90	1.277,07
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	13.350,20	2.536,54	15.886,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	12.405,82	2.357,11	14.762,93
3.5	Proiectare-eligibil	36.401,83	6.916,35	43.318,18
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.542,41	1.623,06	10.165,47
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.958,99	1.892,21	11.851,20
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.900,43	3.401,08	21.301,51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.927,46	936,22	5.863,68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.160,46	600,49	3.760,95
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	39.939,06	7.588,43	47.527,49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.232,18	424,12	2.656,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.116,09	212,06	1.328,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.116,09	212,06	1.328,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	37.706,88	7.164,31	44.871,19
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**116.736,54**	**22.179,96**	**138.916,50**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.201.341,71	608.254,92	3.809.596,63
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.731.048,13	518.899,14	3.249.947,27
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.957,00	1.131,83	7.088,83
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	464.336,58	88.223,95	552.560,53
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	464.336,58	88.223,95	552.560,53
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	569.346,48	108.175,83	677.522,31
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.770.688,19**	**716.430,75**	**4.487.118,94**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	50.813,44	9.654,55	60.467,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.272,27	8.791,73	55.064,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.541,17	862,82	5.403,99
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	192.583,62	36.590,89	229.174,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**248.397,06**	**47.195,44**	**295.592,50**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	981.483,64	186.481,89	1.167.965,53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**981.483,64**	**186.481,89**	**1.167.965,53**

TOTAL GENERAL	**5.121.948,80**	**973.170,28**	**6.095.119,08**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**3.252.257,35**	**617.928,89**	**3.870.186,24**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.821.603,83**	**726.104,72**	**4.547.708,55**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.21..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S3, Soseaua Mihai Bravu, nr.311, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.636.848,12 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.486.402,23 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.191.599,81 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**888,06 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.435,83 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.190,34 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	380,46 mp
Aria desfasurata	4.735,48 mp
Aria utila	3.925,86 mp
Nr. apartamente	54

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.064.105,88 kWh/an	415.875,58 kWh/an	***648.230,29 kWh/an*** ***60,92 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	248,46 kWh/m^2/an	39,54 kWh/m^2/an	***39,54*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	223,92 to CO_2	80,66 to CO_2	***143,26 to CO_2/an*** ***63,98 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SOS. MIHAI BRAVU NR. 311, BL. S3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.535,96	671,83	4.207,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.535,96**	**671,83**	**4.207,79**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.822,87	1.676,35	10.499,22
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.822,87	1.676,35	10.499,22
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.183,87	224,94	1.408,81
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	14.727,34	2.798,19	17.525,53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	13.685,54	2.600,25	16.285,79
3.5	Proiectare-eligibil	40.156,87	7.629,81	47.786,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.423,61	1.790,49	11.214,10
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.986,31	2.087,40	13.073,71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19.746,95	3.751,92	23.498,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.606,54	875,24	5.481,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.839,54	539,51	3.379,05
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	37.198,62	7.067,73	44.266,35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.462,44	467,86	2.930,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.231,22	233,93	1.465,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.231,22	233,93	1.465,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	34.736,18	6.599,87	41.336,05
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**120.197,78**	**22.837,57**	**143.035,35**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.881.015,46	547.392,93	3.428.408,39
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.513.951,71	477.650,82	2.991.602,53
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	13.468,00	2.558,92	16.026,92
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	353.595,75	67.183,19	420.778,94
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	353.595,75	67.183,19	420.778,94
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	592.603,01	112.594,57	705.197,58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.473.618,47**	**659.987,50**	**4.133.605,97**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	49.553,20	9.415,11	58.968,31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.198,36	8.587,69	53.786,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.354,84	827,42	5.182,26
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	177.725,50	33.767,85	211.493,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**232.278,70**	**44.132,96**	**276.411,66**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	907.216,26	172.371,09	1.079.587,35
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**907.216,26**	**172.371,09**	**1.079.587,35**

TOTAL GENERAL	**4.736.847,17**	**900.000,95**	**5.636.848,12**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.929.749,78**	**556.652,45**	**3.486.402,23**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.522.352,79**	**669.247,02**	**4.191.599,81**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 88 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S20, Strada Ramnicu Valcea, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.289.015,22 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.385.240,47 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.440.530,80 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**987,59 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.641,54 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.404,87 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	502,28 mp
Aria desfasurata	5.188,39 mp
Aria utila	4.440,36 mp
Nr. apartamente	54

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.129.127,86 kWh/an	442.863,11 kWh/an	***686.264,75 kWh/an*** ***60,78 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,31 kWh/m^2/an	30,92 kWh/m^2/an	***30,92*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	237,00 to CO_2	85,19 to CO_2	***151,81 to CO_2/an*** ***64,06 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR. RAMNICU VALCEA NR. 6, BL. S20, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.629,15	1.069,54	6.698,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.629,15**	**1.069,54**	**6.698,69**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.936,10	1.697,86	10.633,96
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.936,10	1.697,86	10.633,96
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.297,10	246,45	1.543,55
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	16.135,89	3.065,82	19.201,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	14.994,45	2.848,95	17.843,40
3.5	Proiectare-eligibil	43.997,55	8.359,53	52.357,08
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.324,90	1.961,73	12.286,63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.037,06	2.287,04	14.324,10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21.635,59	4.110,76	25.746,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.486,00	1.042,34	6.528,34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.719,00	706,61	4.425,61
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	47.897,98	9.100,62	56.998,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.697,96	512,62	3.210,58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.348,98	256,31	1.605,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.348,98	256,31	1.605,29
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.200,02	8.588,00	53.788,02
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**138.447,97**	**26.305,12**	**164.753,09**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.633.203,52	690.308,67	4.323.512,19
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.054.230,31	580.303,76	3.634.534,07
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	16.058,00	3.051,02	19.109,02
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	562.915,21	106.953,89	669.869,10
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	562.915,21	106.953,89	669.869,10
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	886.798,60	168.491,73	1.055.290,33
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.520.002,12**	**858.800,40**	**5.378.802,52**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	51.435,25	9.772,70	61.207,95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.243,35	8.786,24	55.029,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.191,90	986,46	6.178,36
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	230.876,34	43.866,50	274.742,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**287.311,59**	**54.589,20**	**341.900,79**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.173.832,04	223.028,09	1.396.860,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.173.832,04**	**223.028,09**	**1.396.860,13**

TOTAL GENERAL	**6.125.222,87**	**1.163.792,35**	**7.289.015,22**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.685.076,02**	**700.164,45**	**4.385.240,47**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.571.874,62**	**868.656,18**	**5.440.530,80**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 89 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M31A, Strada Ticus, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.876.567,80 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.472.285,34 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.121.632,96 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**964,06 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.482,33 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.270,94 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	536,26 mp
Aria desfasurata	5.410,61 mp
Aria utila	4.639,03 mp
Nr. apartamente	54

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.130.776,39 kWh/an	446.009,78 kWh/an	***684.766,62 kWh/an*** ***60,56 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	216,41 kWh/m^2/an	27,71 kWh/m^2/an	***27,71*** kWh/m^2/an ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	237,30 to CO_2	85,76 to CO_2	***151,54 to CO_2/an*** ***63,86 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.TICUS NR.1,BL.M31A,SC.1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.750,80	902,65	5.653,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.750,80**	**902,65**	**5.653,45**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.991,65	1.708,41	10.700,06
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.991,65	1.708,41	10.700,06
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.352,65	257,00	1.609,65
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	16.827,00	3.197,13	20.024,13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	15.636,66	2.970,97	18.607,63
3.5	Proiectare-eligibil	45.881,97	8.717,58	54.599,55
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.767,11	2.045,75	12.812,86
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.552,62	2.385,00	14.937,62
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22.562,24	4.286,83	26.849,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.492,66	1.043,61	6.536,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.725,66	707,88	4.433,54
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	45.537,68	8.652,15	54.189,83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.813,52	534,56	3.348,08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.406,76	267,28	1.674,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.406,76	267,28	1.674,04
	3.8.2. Dirigentie de santier	42.724,16	8.117,59	50.841,75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**139.367,62**	**26.479,85**	**165.847,47**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.726.746,13	708.081,77	4.434.827,90
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.246.450,14	616.825,53	3.863.275,67
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.215,50	990,95	6.206,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	475.080,49	90.265,29	565.345,78
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	475.080,49	90.265,29	565.345,78
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	545.670,27	103.677,35	649.347,62
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.272.416,40**	**811.759,12**	**5.084.175,52**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	31.758,19	6.034,06	37.792,25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.726,04	5.077,95	31.803,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.032,15	956,11	5.988,26
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	218.429,34	41.501,57	259.930,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**255.187,53**	**48.485,63**	**303.673,16**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.106.906,05	210.312,15	1.317.218,20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.106.906,05**	**210.312,15**	**1.317.218,20**

TOTAL GENERAL	**5.778.628,40**	**1.097.939,40**	**6.876.567,80**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.758.222,97**	**714.062,37**	**4.472.285,34**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.303.893,24**	**817.739,72**	**5.121.632,96**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 30 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 21, Strada Tudor Gh. Bogdan, nr. 7, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.430.138,16 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.511.066,93 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.547.582,17 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.003,79 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.653,34 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.428,44 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	507,55 mp
Aria desfasurata	5.201,57 mp
Aria utila	4.494,02 mp
Nr. apartamente	54

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.157.590,08 kWh/an	429.469,99 kWh/an	***728.120,10 kWh/an*** ***62,90 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	243,38 kWh/m^2/an	33,82 kWh/m^2/an	***33,82*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	243,32 to CO_2	82,34 to CO_2	***160,98 to CO_2/an*** ***66,16 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 21, strada Tudor Gh. Bogdan, nr. 7, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.127,77	974,28	6.102,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.127,77**	**974,28**	**6.102,05**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.939,39	1.698,48	10.637,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.939,39	1.698,48	10.637,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.300,39	247,07	1.547,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	16.176,88	3.073,61	19.250,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	15.032,54	2.856,18	17.888,72
3.5	Proiectare-eligibil	44.109,31	8.380,76	52.490,07
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.351,12	1.966,71	12.317,83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.067,64	2.292,85	14.360,49
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21.690,55	4.121,20	25.811,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.589,26	1.061,96	6.651,22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.822,26	726,23	4.548,49
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	48.801,72	9.272,33	58.074,05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.704,82	513,92	3.218,74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.352,41	256,96	1.609,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.352,41	256,96	1.609,37
	3.8.2. Dirigentie de santier	46.096,90	8.758,41	54.855,31
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**139.649,10**	**26.533,32**	**166.182,42**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.738.668,39	710.346,99	4.449.015,38
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.217.603,28	611.344,62	3.828.947,90
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.288,00	1.574,72	9.862,72
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	512.777,11	97.427,65	610.204,76
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	512.777,11	97.427,65	610.204,76
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	871.021,21	165.494,03	1.036.515,24
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.609.689,60**	**875.841,02**	**5.485.530,62**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	52.348,12	9.946,14	62.294,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.016,39	8.933,11	55.949,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.331,73	1.013,03	6.344,76
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	235.386,42	44.723,42	280.109,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**292.734,54**	**55.619,56**	**348.354,10**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.196.612,58	227.356,39	1.423.968,97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.196.612,58**	**227.356,39**	**1.423.968,97**

TOTAL GENERAL	**6.243.813,59**	**1.186.324,57**	**7.430.138,16**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.790.812,55**	**720.254,38**	**4.511.066,93**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.661.833,76**	**885.748,41**	**5.547.582,17**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 31 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 66, Aleea Florin Ciungan, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.855.761,83 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.814.469,71 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.866.032,43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.020,66 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.665,40 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.435,21 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	557,77 mp
Aria desfasurata	5.473,59 mp
Aria utila	4.717,03 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.155.849,71 kWh/an	451.358,30 kWh/an	***704.491,42 kWh/an*** ***60,95 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,88 kWh/m^2/an	29,07 kWh/m^2/an	***29,07*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	243,01 to CO_2	87,14 to CO_2	***155,86 to CO_2/an*** ***64,14 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA FLORIN CIUNGAN NR.5,BL.66, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.029,91	955,68	5.985,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.029,91**	**955,68**	**5.985,59**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.998,40	1.709,70	10.708,10
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.998,40	1.709,70	10.708,10
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.359,40	258,29	1.617,69
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	16.910,90	3.213,07	20.123,97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	15.714,64	2.985,78	18.700,42
3.5	Proiectare-eligibil	46.110,76	8.761,04	54.871,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.820,80	2.055,95	12.876,75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.615,21	2.396,89	15.012,10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22.674,75	4.308,20	26.982,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.091,25	1.157,34	7.248,59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.324,25	821,61	5.145,86
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	51.751,50	9.832,79	61.584,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.827,54	537,24	3.364,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.413,77	268,62	1.682,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.413,77	268,62	1.682,39
	3.8.2. Dirigentie de santier	48.923,96	9.295,55	58.219,51
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**146.577,45**	**27.849,72**	**174.427,17**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.008.729,36	761.658,58	4.770.387,94
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.495.063,70	664.062,10	4.159.125,80
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.675,00	2.028,25	12.703,25
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	502.990,66	95.568,23	598.558,89
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	502.990,66	95.568,23	598.558,89
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	883.666,15	167.896,57	1.051.562,72
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.892.395,51**	**929.555,15**	**5.821.950,66**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	37.637,82	7.151,18	44.789,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.013,60	6.082,58	38.096,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.624,22	1.068,60	6.692,82
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	249.764,38	47.455,23	297.219,61
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**292.402,20**	**55.556,41**	**347.958,61**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.265.075,46	240.364,34	1.505.439,80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.265.075,46**	**240.364,34**	**1.505.439,80**

TOTAL GENERAL	**6.601.480,53**	**1.254.281,30**	**7.855.761,83**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.045.772,87**	**768.696,84**	**4.814.469,71**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.929.439,02**	**936.593,41**	**5.866.032,43**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 32 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B11, Strada Traian Popovici, nr. 87, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.990.915,85 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.171.016,18 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.214.528,62 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**945,88 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.585,37 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.358,74 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	523,88 mp
Aria desfasurata	5.145,15 mp
Aria utila	4.409,65 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.102.101,10 kWh/an	422.915,11 kWh/an	***679.185,99 kWh/an*** ***61,63 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,11 kWh/m^2/an	27,24 kWh/m^2/an	***27,24*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	231,40 to CO_2	81,18 to CO_2	***150,21 to CO_2/an*** ***64,92 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Traian Popovici 87, bl. B11, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.682,41	889,66	5.572,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.682,41**	**889,66**	**5.572,07**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.925,29	1.695,81	10.621,10
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.925,29	1.695,81	10.621,10
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.286,29	244,40	1.530,69
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	16.001,42	3.040,27	19.041,69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	14.869,48	2.825,20	17.694,68
3.5	Proiectare-eligibil	43.630,88	8.289,86	51.920,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.238,85	1.945,38	12.184,23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.936,75	2.267,98	14.204,73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21.455,28	4.076,50	25.531,78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.306,69	1.008,27	6.314,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.539,69	672,54	4.212,23
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	45.982,19	8.736,61	54.718,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.675,48	508,34	3.183,82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.337,74	254,17	1.591,91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.337,74	254,17	1.591,91
	3.8.2. Dirigentie de santier	43.306,71	8.228,27	51.534,98
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**135.715,95**	**25.786,02**	**161.501,97**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.453.770,21	656.216,34	4.109.986,55
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.973.097,18	564.888,46	3.537.985,64
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	12.432,00	2.362,08	14.794,08
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	468.241,03	88.965,80	557.206,83
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	468.241,03	88.965,80	557.206,83
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	876.901,21	166.611,23	1.043.512,44
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.330.671,42**	**822.827,57**	**5.153.498,99**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	51.700,24	9.823,05	61.523,29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.602,99	8.854,57	55.457,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.097,25	968,48	6.065,73
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	221.248,35	42.037,19	263.285,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**277.948,59**	**52.810,24**	**330.758,83**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.125.700,83	213.883,16	1.339.583,99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.125.700,83**	**213.883,16**	**1.339.583,99**

TOTAL GENERAL	**5.874.719,20**	**1.116.196,65**	**6.990.915,85**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.505.055,61**	**665.960,57**	**4.171.016,18**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.381.956,82**	**832.571,80**	**5.214.528,62**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 93 .LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B9, Strada Aurel Botea, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.279.112,84 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.447.571,76 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.436.159,68 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.072,33 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.755,03 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.483,48 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	478,16 mp
Aria desfasurata	4.906,78 mp
Aria utila	4.147,56 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.049.026,06 kWh/an	409.757,46 kWh/an	***639.268,60 kWh/an*** ***60,94 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,80 kWh/m^2/an	29,70 kWh/m^2/an	***29,70*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	219,99 to CO_2	78,64 to CO_2	***141,36 to CO_2/an*** ***64,26 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.AUREL BOTEA NR.2,BL.B9, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.832,79	728,23	4.561,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.832,79**	**728,23**	**4.561,02**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.865,70	1.684,48	10.550,18
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.865,70	1.684,48	10.550,18
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.226,70	233,07	1.459,77
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	15.260,09	2.899,42	18.159,51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	14.180,59	2.694,31	16.874,90
3.5	Proiectare-eligibil	41.609,49	7.905,80	49.515,29
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.764,49	1.855,25	11.619,74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.383,73	2.162,91	13.546,64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20.461,27	3.887,64	24.348,91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.695,84	1.082,21	6.778,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.928,84	746,48	4.675,32
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	47.940,53	9.108,69	57.049,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.551,52	484,78	3.036,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.275,76	242,39	1.518,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.275,76	242,39	1.518,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.389,01	8.623,91	54.012,92
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**134.552,24**	**25.564,91**	**160.117,15**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.708.155,09	704.549,47	4.412.704,56
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.317.556,16	630.335,67	3.947.891,83
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	383.278,93	72.823,00	456.101,93
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	383.278,93	72.823,00	456.101,93
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	830.746,15	157.841,77	988.587,92
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.538.901,24**	**862.391,24**	**5.401.292,48**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	30.857,82	5.862,98	36.720,80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.467,38	4.838,80	30.306,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.390,44	1.024,18	6.414,62
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	231.614,20	44.006,70	275.620,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**267.472,02**	**50.819,68**	**318.291,70**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.172.143,27	222.707,22	1.394.850,49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.172.143,27**	**222.707,22**	**1.394.850,49**

TOTAL GENERAL	**6.116.901,56**	**1.162.211,28**	**7.279.112,84**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.737.455,26**	**710.116,50**	**4.447.571,76**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.568.201,41**	**867.958,27**	**5.436.159,68**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 94 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 60, Strada Marius Emanoil Buteica, nr. 12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.044.692,33 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.909.287,00 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.929.362,32 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.102,79 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.807,10 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.549,92 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	511,09 mp
Aria desfasurata	5.190,40 mp
Aria utila	4.451,71 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.128.059,74 kWh/an	439.658,78 kWh/an	***688.400,95 kWh/an*** ***61,03 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,55 kWh/m^2/an	31,19 kWh/m^2/an	***31,19*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	237,03 to CO_2	84,75 to CO_2	***152,28 to CO_2/an*** ***64,24 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.MARIUS EMANOIL BUTEICA NR.12,BL.60, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.563,24	1.247,02	7.810,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.563,24**	**1.247,02**	**7.810,26**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.061,62	1.151,71	7.213,33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.294,62	815,98	5.110,60
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	54.790,45	10.410,19	65.200,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	49.510,99	9.407,09	58.918,08
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**219.041,82**	**41.617,95**	**260.659,77**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.093.892,87	777.839,65	4.871.732,52
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.427.503,77	651.225,72	4.078.729,49
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.065,00	1.912,35	11.977,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	656.324,10	124.701,58	781.025,68
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	656.324,10	124.701,58	781.025,68
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	857.206,15	162.869,17	1.020.075,32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.951.099,02**	**940.708,82**	**5.891.807,84**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	30.524,73	5.799,70	36.324,43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.995,14	4.749,08	29.744,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.529,59	1.050,62	6.580,21
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	254.927,42	48.436,21	303.363,63
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**290.452,15**	**55.185,91**	**345.638,06**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.293.089,41	245.686,99	1.538.776,40
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.293.089,41**	**245.686,99**	**1.538.776,40**

TOTAL GENERAL	**6.760.245,64**	**1.284.446,69**	**8.044.692,33**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.125.451,25**	**783.835,75**	**4.909.287,00**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.982.657,40**	**946.704,92**	**5.929.362,32**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.95..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2, Strada Istriei, nr. 25, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.083.550,00 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.924.471,38 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.535.210,50 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**906,84 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.405,74 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.372,35 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	487,46 mp
Aria desfasurata	4.432,93 mp
Aria utila	4.327,65 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.117.370,69 kWh/an	442.745,63 kWh/an	***674.625,06 kWh/an*** ***60,38 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,12 kWh/m^2/an	34,08 kWh/m^2/an	***34,08*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	234,57 to CO_2	85,36 to CO_2	***149,21 to CO_2/an*** ***63,61 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.ISTRIEI NR.25,BL.2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.672,93	697,86	4.370,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.672,93**	**697,86**	**4.370,79**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.747,23	1.661,97	10.409,20
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.747,23	1.661,97	10.409,20
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.108,23	210,56	1.318,79
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	13.786,41	2.619,42	16.405,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	12.811,17	2.434,12	15.245,29
3.5	Proiectare-eligibil	37.591,25	7.142,34	44.733,59
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.821,53	1.676,09	10.497,62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.284,40	1.954,04	12.238,44
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18.485,32	3.512,21	21.997,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.036,16	956,87	5.993,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.269,16	621,14	3.890,30
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	40.103,63	7.619,70	47.723,33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.305,12	437,98	2.743,10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.152,56	218,99	1.371,55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.152,56	218,99	1.371,55
	3.8.2. Dirigentie de santier	37.798,51	7.181,72	44.980,23
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**119.075,85**	**22.624,42**	**141.700,27**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.266.624,46	620.658,64	3.887.283,10
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.894.451,28	549.945,74	3.444.397,02
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	4.880,00	927,20	5.807,20
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	367.293,18	69.785,70	437.078,88
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	367.293,18	69.785,70	437.078,88
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	513.226,15	97.512,97	610.739,12
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.779.850,61**	**718.171,61**	**4.498.022,22**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	32.225,09	6.122,77	38.347,86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.577,72	5.239,77	32.817,49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.647,37	883,00	5.530,37
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	193.060,92	36.681,57	229.742,49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**230.286,01**	**43.754,34**	**274.040,35**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	979.341,49	186.074,88	1.165.416,37
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**979.341,49**	**186.074,88**	**1.165.416,37**

TOTAL GENERAL	**5.112.226,89**	**971.323,11**	**6.083.550,00**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.297.875,11**	**626.596,27**	**3.924.471,38**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.811.101,26**	**724.109,24**	**4.535.210,50**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.96..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 44, Strada Racari, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.697.001,36 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.644.887,17 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.664.962,49 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.063,55 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.762,39 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.509,94 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	499,39 mp
Aria desfasurata	5.097,54 mp
Aria utila	4.367,36 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.125.068,28 kWh/an	438.156,90 kWh/an	***686.911,38 kWh/an*** ***61,06 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	232,40 kWh/m^2/an	32,69 kWh/m^2/an	***32,69*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	236,53 to CO_2	84,63 to CO_2	***151,90 to CO_2/an*** ***64,22 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.RACARI NR.14,BL.44, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.918,97	1.124,60	7.043,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.918,97**	**1.124,60**	**7.043,57**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatllor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.856,26	1.112,69	6.968,95
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.089,26	776,96	4.866,22
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	52.568,28	9.987,98	62.556,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.288,82	8.984,88	56.273,70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**216.614,29**	**41.156,72**	**257.771,01**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.871.675,57	735.618,36	4.607.293,93
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.269.865,65	621.274,47	3.891.140,12
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.912,50	1.883,38	11.795,88
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	591.897,42	112.460,51	704.357,93
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	591.897,42	112.460,51	704.357,93
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	857.206,15	162.869,17	1.020.075,32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.728.881,72**	**898.487,53**	**5.627.369,25**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	31.043,79	5.898,32	36.942,11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.671,99	4.877,68	30.549,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.371,80	1.020,64	6.392,44
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	243.673,24	46.297,92	289.971,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**279.717,03**	**53.146,24**	**332.863,27**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.236.936,35	235.017,91	1.471.954,26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.236.936,35**	**235.017,91**	**1.471.954,26**

TOTAL GENERAL	**6.468.068,36**	**1.228.933,00**	**7.697.001,36**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.903.266,53**	**741.620,64**	**4.644.887,17**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.760.472,68**	**904.489,81**	**5.664.962,49**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 94 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc N12, Strada Burdujeni, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.382.039,33 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.693.241,85 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.424.972,85 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.089,08 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.713,02 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.500,14 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	820,48 mp
Aria desfasurata	4.920,90 mp
Aria utila	4.309,38 mp
Nr. apartamente	50

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.029.651,73 kWh/an	396.756,60 kWh/an	***632.895,13 kWh/an*** ***61,47 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,24 kWh/m^2/an	34,57 kWh/m^2/an	***34,57* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	216,32 to CO_2	77,16 to CO_2	***139,16 to CO_2/an*** ***64,33 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.BURDUJENI NR.14,BL.N12, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.503,15	855,60	5.358,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.503,15**	**855,60**	**5.358,75**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.803,45	1.102,66	6.906,11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.036,45	766,93	4.803,38
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	50.601,28	9.614,25	60.215,53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.321,82	8.611,15	53.932,97
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**214.594,48**	**40.772,96**	**255.367,44**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.917.281,98	744.283,58	4.661.565,56
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.457.511,78	656.927,24	4.114.439,02
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.455,00	1.796,45	11.251,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	450.315,20	85.559,89	535.875,09
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	450.315,20	85.559,89	535.875,09
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	614.900,00	116.831,00	731.731,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.532.181,98**	**861.114,58**	**5.393.296,56**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	27.432,26	5.212,13	32.644,39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.115,58	4.201,96	26.317,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.316,68	1.010,17	6.326,85
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	233.669,11	44.397,13	278.066,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**266.101,37**	**50.559,26**	**316.660,63**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.186.013,40	225.342,55	1.411.355,95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.186.013,40**	**225.342,55**	**1.411.355,95**

TOTAL GENERAL	**6.203.394,38**	**1.178.644,95**	**7.382.039,33**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.943.900,71**	**749.341,14**	**4.693.241,85**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.558.800,71**	**866.172,14**	**5.424.972,85**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 36 LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B3B+B3C, scara A,B, Soseaua Mihai Bravu, nr.380-382, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**7.264.441,60 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**4.351.294,61 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.415.328,36 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.066,60 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.780,68 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.419,09 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	477,10 mp
Aria desfasurata totala	5.569,59 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	450,50 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	5.119,09 mp
Aria utila totala	4.485,03 mp
Aria utila spatii comerciale	405,45 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	4.079,58 mp
Nr. apartamente	49

Indicatori suplimentari specifici	**Valoarea înainte de implementarea proiectului**	**Valoarea la finalul implementării proiectului**	**Performanţa realizată**
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.031.903,91 kWh/an	401.971,69 kWh/an	***629.932,22 kWh/an*** ***61,05 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,88 kWh/m^2/an	32,99 kWh/m^2/an	***32,99*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	215,26 to CO_2	76,72 to CO_2	***138,54 to CO_2/an*** ***64,36 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SOS. MIHAI BRAVU NR. 380-382, BL. B3B+B3C, SC. A+B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.181,26	1.174,44	7.355,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.181,26**	**1.174,44**	**7.355,70**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.031,40	1.715,97	10.747,37
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.031,40	1.715,97	10.747,37
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.392,40	264,56	1.656,96
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	17.321,42	3.291,07	20.612,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	16.096,12	3.058,26	19.154,38
3.5	Proiectare-eligibil	47.230,12	8.973,73	56.203,85
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.083,48	2.105,86	13.189,34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.921,45	2.455,08	15.376,53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23.225,19	4.412,79	27.637,98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.518,94	1.048,60	6.567,54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.751,94	712,87	4.464,81
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	47.884,75	9.098,11	56.982,86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.896,18	550,28	3.446,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.448,09	275,14	1.723,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.448,09	275,14	1.723,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.988,57	8.547,83	53.536,40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**144.082,75**	**27.375,74**	**171.458,49**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.604.711,24	684.895,14	4.289.606,38
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.972.251,24	564.727,74	3.536.978,98
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	14.333,91	2.723,44	17.057,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	618.126,10	117.443,96	735.570,06
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	618.126,10	117.443,96	735.570,06
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	894.146,01	169.887,74	1.064.033,75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.498.857,25**	**854.782,88**	**5.353.640,13**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	50.773,14	9.646,89	60.420,03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.657,59	8.674,94	54.332,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.115,55	971,95	6.087,50
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	230.007,67	43.701,46	273.709,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**285.780,81**	**54.298,35**	**340.079,16**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.169.670,69	222.237,43	1.391.908,12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.169.670,69**	**222.237,43**	**1.391.908,12**

TOTAL GENERAL	**6.104.572,76**	**1.159.868,84**	**7.264.441,60**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.656.550,09**	**694.744,52**	**4.351.294,61**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.550.696,10**	**864.632,26**	**5.415.328,36**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 99 ..LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S22, Strada Theodor Sperantia, nr. 108, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.368.364,91 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.860.397,08 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.991.276,26 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**987,65 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.578,85 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.342,02 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	728,00 mp
Aria desfasurata	6.980,80 mp
Aria utila	5.933,68 mp
Nr. apartamente	48

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.601.206,91 kWh/an	636.545,11 kWh/an	***964.661,81 kWh/an*** ***60,25 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	196,05 kWh/m^2/an	22,41 kWh/m^2/an	***22,41* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	334,92 to CO_2	121,70 to CO_2	***213,22 to CO_2/an*** ***63,66 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.THEODOR SPERANTIA NR.108,BL.S22, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.208,14	1.179,55	7.387,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.208,14**	**1.179,55**	**7.387,69**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.384,20	1.783,00	11.167,20
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.384,20	1.783,00	11.167,20
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.745,20	331,59	2.076,79
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	21.710,29	4.124,96	25.835,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	20.174,51	3.833,16	24.007,67
3.5	Proiectare-eligibil	59.197,19	11.247,47	70.444,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.891,79	2.639,44	16.531,23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.195,46	3.077,14	19.272,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29.109,94	5.530,89	34.640,83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.704,48	1.273,85	7.978,33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.937,48	938,12	5.875,60
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	61.837,04	11.749,03	73.586,07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.630,02	689,70	4.319,72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.815,01	344,85	2.159,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.815,01	344,85	2.159,86
	3.8.2. Dirigentie de santier	58.207,02	11.059,33	69.266,35
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**180.007,71**	**34.201,47**	**214.209,18**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.870.383,80	925.372,92	5.795.756,72
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.239.209,31	805.449,77	5.044.659,08
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.360,00	1.968,40	12.328,40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	620.814,49	117.954,75	738.769,24
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	620.814,49	117.954,75	738.769,24
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	950.318,64	180.560,54	1.130.879,18
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.820.702,44**	**1.105.933,46**	**6.926.635,90**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	54.546,20	10.363,77	64.909,97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.111,49	9.141,18	57.252,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.434,71	1.222,59	7.657,30
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	297.397,24	56.505,48	353.902,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**356.943,44**	**67.819,25**	**424.762,69**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.508.713,82	286.655,63	1.795.369,45
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**1.508.713,82**	**286.655,63**	**1.795.369,45**

TOTAL GENERAL	**7.872.575,55**	**1.495.789,36**	**9.368.364,91**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.924.703,43**	**935.693,65**	**5.860.397,08**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.875.022,07**	**1.116.254,19**	**6.991.276,26**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 180605
Data 29.05.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 422/30.08.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 150 de imobile.

În contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, urmează să fie depuse cereri de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în programul menționat este necesară actualizarea indicatorilor la 99 de Anexe aprobate prin Hotărârea mai sus menționată.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate detaliat nr. 177347/27.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA PRIMAR ROBERT SORIN NEGOIȚĂ MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 PRIMAR

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 177347/27.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

În acest context, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin H.C.L.Sector 3 nr. 422/30.08.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficienței energetice la 150 de imobile.

Ulterior, această hotărâre a fost actualizată prin H.C.L. Sector 3 nr. 439/14.09.2023 când a fost aprobată modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 23 de blocuri de locuințe din Sectorul 3, din cele 150 aprobate prin H.C.L.Sector 3 nr. 422/30.08.2023, astfel:

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS 422/30.08.2023	**Valoare totala lei (inclusiv TVA)**	**Valoare C+M lei (inclusiv TVA)**	**Anexa HCLS 439/14.09.2023**	**Valoare totala lei (inclusiv TVA)**	**Valoare C+M lei (inclusiv TVA)**
1	Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10	Anexa 17	15,879,528.74	14,594,288.14	Anexa 1	15,879,528.74	12,739,943.27
2	Str. Nerva Traian, nr. 15, Bloc M69	Anexa 32	11,443,756.21	10,480,570.46	Anexa 2	11,443,756.21	9,030,661.37
3	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 4, bloc M54	Anexa 42	7,153,359.44	6,571,473.93	Anexa 3	7,153,359.44	5,850,727.82
4	Str. Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51	Anexa 43	6,670,695.61	6,115,050.05	Anexa 4	6,670,695.61	5,394,303.94
5	Intr. Badeni, nr. 12, Bloc G2	Anexa 45	6,331,867.34	5,796,829.26	Anexa 5	6,331,867.34	5,076,083.15
6	Al. Banu Udrea, nr. 10, Bloc V102	Anexa 48	6,574,576.35	6,024,759.52	Anexa 6	6,574,576.35	5,304,013.41
7	Bd. Decebal nr. 24, bloc S2A	Anexa 53	13,034,050.01	11,939,619.16	Anexa 7	13,034,050.01	10,270,834.56
8	Strada Mizil nr. 8	Anexa 57	3,503,883.74	3,200,916.57	Anexa 8	3,503,883.74	2,840,614.32
9	Str. Nerva Traian, nr. 16, Bloc M35, sc. 1-3	Anexa 58	10,216,375.78	9,358,077.80	Anexa 9	10,216,375.78	7,995,286.23
10	Str. Panait Cerna nr. 10, bloc M43, sc. 1,2,3	Anexa 64	12,745,721.83	11,726,080.98	Anexa 10	12,745,721.83	10,209,897.22
11	Str. Panait Cerna, nr. 7, Bloc M44	Anexa 65	13,355,798.74	12,290,816.48	Anexa 11	13,355,798.74	10,772,139.04
12	Str. Plt. Radu Gheorghe, nr. 5, Bloc 12	Anexa 70	10,804,630.95	9,930,011.08	Anexa 12	10,804,630.95	8,664,464.62
13	Str. Baia Mare, nr. 1, bl.8	Anexa 81	5,010,819.45	4,585,781.81	Anexa 13	5,010,819.45	4,033,764.96
14	Str. Theodor Sperantia, nr. 104, Bloc S25, sc. A+B	Anexa 88	9,415,629.45	8,660,509.80	Anexa 14	9,415,629.45	7,629,768.69

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

5	Bloc 5, sc. 1,2,3,4, aleea Buhusi, nr. 3.	Anexa 5	Anexa 5	23,212,886.48	17,468,433.23
6	Bloc F9C, strada Foisorului, nr.15.	Anexa 6	Anexa 6	14,729,016.59	11,013,336.50
7	Bloc PM26, scara A+E, bulevardul Camil Ressu nr.70.	Anexa 7	Anexa 7	23,061,549.66	17,352,304.54
8	Bloc 7A, strada Nicolae Pascu, nr.7.	Anexa 8	Anexa 8	18,850,256.19	14,150,482.57
9	Strada Valeriu Braniste nr. 54-56, bloc D1	Anexa 9	Anexa 9	8,663,300.08	6,400,356.18
10	Bloc PM26 bis, sc.1-4, aleea Codrii Neamtului, nr.6.	Anexa 10	Anexa 10	18,686,887.34	14,025,801.34
11	Bloc A7bis, strada Vasile Carlova, nr.2	Anexa 11	Anexa 11	11,522,864.85	8,594,943.97
12	Bloc H13, strada Camil Ressu, nr. 57.	Anexa 14	Anexa 12	22,790,744.01	17,147,378.17
13	Bd. Mircea Voda nr. 40, bloc M11, sc. 1-4.	Anexa 15	Anexa 13	21,105,166.09	15,796,186.82
14	B-dul Burebista nr. 2, bloc D14, sc.1-4	Anexa 16	Anexa 14	18,793,063.13	14,020,045.32
15	Splaiul Unirii nr. 37, bloc M10.	Anexa 17	Anexa 15	18,884,410.41	14,175,888.61
16	Bloc C, intrarea Muncii, nr. 4A.	Anexa 20	Anexa 16	7,865,303.21	5,863,015.19
17	Bloc C2, aleea Mizil, nr.6.	Anexa 21	Anexa 17	4,962,980.06	3,703,635.94
18	Bloc 4, strada Locotenent Nicolae Pascu, nr.8.	Anexa 22	Anexa 18	12,638,847.97	9,423,630.93
19	Bloc N21, bulevardul Nicolae Grigorescu, nr. 31A.	Anexa 23	Anexa 19	14,069,612.29	10,487,271.27
20	Bloc 1, aleea Perisoru, nr.10	Anexa 24	Anexa 20	4,774,541.64	3,563,939.43
21	Bloc 3, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 22.	Anexa 25	Anexa 21	13,577,217.97	10,138,204.31
22	Bloc 6, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.26.	Anexa 26	Anexa 22	16,082,537.44	12,043,624.39
23	Bloc 2 Titan, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.20.	Anexa 27	Anexa 23	14,833,099.02	11,093,296.64
24	Bloc 15C, strada Racari nr.22/ strada Lugojana, nr.12.	Anexa 28	Anexa 24	13,267,919.26	9,905,828.27
25	Bloc 43, strada Schitului, nr.16.	Anexa 29	Anexa 25	14,616,814.70	10,926,145.58
26	Bloc M2A+B, aleea Barajul Iezeru nr.4.	Anexa 31	Anexa 26	13,530,786.91	10,116,501.35
27	Bloc M69, strada Nerva Traian, nr. 15.	Anexa 32	Anexa 27	14,329,056.15	10,678,772.82
28	Str. Matei Basarab nr.104, bl.72.	Anexa 33	Anexa 28	14,819,552.72	11,076,206.38
29	Bloc M15, splaiul Unirii, nr.45.	Anexa 34	Anexa 29	16,638,197.04	12,467,714.67
30	Bloc 40, sc. 1-3, strada Complexului, nr. 10.	Anexa 35	Anexa 30	16,616,484.74	12,449,745.83
31	Bloc F2C, strada Foisorului, nr. 6.	Anexa 37	Anexa 31	10,585,708.76	7,927,180.03
32	Bloc V104, aleea Banul Udrea, nr.9.	Anexa 39	Anexa 32	8,394,433.04	6,195,224.80
33	Bloc B4F, strada Traian Popovici, nr.128A.	Anexa 41	Anexa 33	9,184,262.41	6,867,102.67
34	Strada St. O. Iosif nr. 4, bloc M54.	Anexa 42	Anexa 34	8,439,834.72	6,301,386.76
35	Strada Stefan Octavian Iosif nr. 2, bloc M51.	Anexa 43	Anexa 35	8,860,628.00	6,550,593.81
36	Strada Aurel Botea nr. 10, bloc B6B	Anexa 44	Anexa 36	7,914,750.00	5,896,509.86
37	Bloc V103, aleea Banu Udrea, nr.11.	Anexa 46	Anexa 37	7,107,645.18	5,281,830.55
38	Strada Vlaicu Voda nr. 23, bloc V39	Anexa 47	Anexa 38	11,086,267.12	8,242,943.52
39	Bloc V102, aleea Banu Udrea, nr. 10.	Anexa 48	Anexa 39	7,941,937.05	5,868,776.35
40	Strada Vasile Carlova nr. 4, bloc A6	Anexa 49	Anexa 40	8,561,465.62	6,387,175.65
41	Aleea Dimitrie Anghel nr. 4, bloc M59.	Anexa 51	Anexa 41	7,078,606.48	5,266,784.08
42	Bloc M35, sc. 1-3, strada Nerva Traian, nr. 16.	Anexa 58	Anexa 42	13,563,209.10	10,127,553.11
43	Bloc S27, strada Theodor Sperantia, nr.100.	Anexa 60	Anexa 43	17,405,283.30	13,049,355.69
44	Bloc M70, strada Nerva Traian, nr.17-19.	Anexa 61	Anexa 44	14,075,584.91	10,516,322.98
45	Bloc M65, strada Nerva Traian, nr. 5.	Anexa 62	Anexa 45	11,514,430.59	8,568,443.49

15	Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B	Anexa 91	7,600,598.64	6,967,402.66	Anexa 15	7,600,598.64	5,965,705.88
16	Bd.Octavian Goga nr. 21, bloc M103	Anexa 93	9,820,655.41	9,062,831.46	Anexa 16	9,820,655.41	6,277,773.31
17	Al. Barajul Cucuteni, nr. 8, Bloc M7A	Anexa 109	7,171,489.76	6,586,310.33	Anexa 17	7,171,489.76	5,820,485.83
18	Str. Murgeni, nr. 14, Bloc L26	Anexa 113	6,877,211.52	6,332,631.03	Anexa 18	6,877,211.52	5,818,551.03
19	Str. Lunca Bradului nr. 1, Bloc H1	Anexa 117	10,367,273.92	9,538,473.41	Anexa 19	10,367,273.92	8,430,880.91
20	Str. Banu Udrea, nr. 8, Bloc G5	Anexa 119	8,694,254.26	7,986,192.22	Anexa 20	8,694,254.26	6,955,451.11
21	Bd. Octavian Goga, nr. 14, Bloc M61, sc. 1-2	Anexa 125	6,494,440.05	5,924,386.97	Anexa 21	6,494,440.05	5,373,238.47
22	Bd. Octavian Goga nr. 6, bloc M25, sc. 1,2	Anexa 135	6,167,461.63	5,619,704.64	Anexa 22	6,167,461.63	4,901,398.03
23	Str. Traian Popovici nr. 87, bloc B11	Anexa 139	5,501,854.47	5,044,225.51	Anexa 23	5,501,854.47	4,183,148.65
Total valoare investiție			**200,835,933.30**	**184,336,943.29**		**200,835,933.30**	**159,539,135.84**

În contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, urmează să fie depuse cereri de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în programul mai sus amintit.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul:„ *Valoarea de construcţii-montaj-echipare (C+M+E) este compusă, numai pentru prezentul Apel de proiecte, astfel: valoarea de C+M definită prin HG 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare (Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general şi a devizului pe obiect) care include în întregime valoarea de „Investiţie de bază" (Cap. 4);*
- prevederile art. 10 alin 2^1 din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

se impune actualizarea devizelor generale, pentru următoarele obiectivele de investiții:

Nr. crt	IMOBIL/ADRESA	Anexa H.C.L. Sector 3 nr. 422/30.08.2023	Anexa HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.)
1	Strada Lucretiu Patrascanu nr. 3, bloc Y1	Anexa 1	Anexa 1	15,879,888.73	11,824,161.28
2	Strada Lucretiu Patrascanu nr. 9, bloc Y2	Anexa 2	Anexa 2	15,679,696.92	11,674,546.63
3	Aleea Slt. Adrian Carstea nr. 13, bloc 37	Anexa 3	Anexa 3	14,317,087.41	10,698,176.33
4	Bloc 4, sc. 1, 2, 3, 4, aleea Buhusi, nr. 1.	Anexa 4	Anexa 4	22,643,070.14	17,035,371.16

46	Bloc G7, scara 1-3, strada Banu Udrea, nr.2.	Anexa 63	Anexa 46	14,673,434.00	10,975,557.72
47	Bloc M44, strada Panait Cerna, nr. 7.	Anexa 65	Anexa 47	15,922,409.38	11,912,556.88
48	Bloc F13C, scara 1-3, strada Foişorului, nr.20.	Anexa 66	Anexa 48	15,514,215.08	11,608,661.43
49	Strada Mizil nr. 5, bloc 4	Anexa 69	Anexa 49	4,747,156.10	3,534,598.15
50	Bloc 12, strada Plt. Radu Gheorghe, nr. 5.	Anexa 70	Anexa 50	14,225,042.70	10,630,880.11
51	Bloc G3, sc.1-3, bulevardul Unirii, nr.73.	Anexa 74	Anexa 51	14,879,019.47	11,066,425.72
52	Bloc M58, scara 1-3, strada Panait Cerna, nr. 8.	Anexa 77	Anexa 52	11,104,301.76	8,266,891.39
53	Strada Fetesti nr. 2, bloc V12	Anexa 78	Anexa 53	14,551,803.75	10,879,162.65
54	Strada Matei Basarab nr. 65, bloc L109	Anexa 79	Anexa 54	11,506,597.57	8,593,932.78
55	Bloc 19D, scara A+B, strada Istriei nr.12.	Anexa 80	Anexa 55	11,301,204.75	8,406,294.29
56	Bloc 8, strada Baia Mare, nr. 1.	Anexa 81	Anexa 56	6,621,595.46	4,847,004.81
57	Bloc F12C, strada Foişorului, nr.18.	Anexa 85	Anexa 57	11,733,942.45	8,788,643.29
58	Bloc 5, strada Codrii Neamtului nr.4.	Anexa 86	Anexa 58	9,663,108.05	7,160,686.57
59	Bloc PM15,scara A+B,strada Patriotilor nr.2.	Anexa 87	Anexa 59	8,592,687.37	6,426,261.57
60	Bloc S25, sc. A+B, strada Theodor Sperantia, nr. 104.	Anexa 88	Anexa 60	11,016,649.51	8,235,641.14
61	Bloc B13, sc.1+A, strada Dristorului, nr.88.	Anexa 90	Anexa 61	12,456,975.61	9,286,303.69
62	Calea Calarasilor nr. 178, bloc 60, sc. A, B.	Anexa 91	Anexa 62	9,674,101.41	7,217,408.78
63	Bd.Octavian Goga nr. 21, bloc M103.	Anexa 93	Anexa 63	11,830,905.73	8,863,270.31
64	Calea Calarasilor nr. 307, bloc 68, sc. 1,2.	Anexa 94	Anexa 64	9,288,570.85	6,937,212.27
65	Bloc M14, scara 1,2, bulevardul Mircea Vodă, nr.42.	Anexa 95	Anexa 65	10,492,524.46	7,872,020.14
66	Bloc MC1, strada Campia Libertatii, nr. 47.	Anexa 96	Anexa 66	8,065,233.44	5,945,445.83
67	Calea Calarasilor nr. 240, bloc 76, sc.1,2.	Anexa 97	Anexa 67	9,165,581.07	6,837,296.56
68	Bloc V101, strada Nucului nr.6.	Anexa 100	Anexa 68	11,771,028.48	8,763,859.07
69	Calea Vitan nr. 12, bloc V50B, sc. 1, 2.	Anexa 101	Anexa 69	10,424,383.11	7,740,158.76
70	Bloc F4C, strada Foisorului, nr. 5.	Anexa 103	Anexa 70	11,720,378.52	8,726,146.14
71	Bloc K2, sc.A, B, C, strada Liviu Rebreanu, nr. 12.	Anexa 104	Anexa 71	10,513,552.75	7,857,841.62
72	Strada Matei Basarab nr. 72, bloc L112, sc. 1,2,3.	Anexa 106	Anexa 72	8,792,134.08	6,568,454.16
73	Bd. Octavian Goga nr. 22, bloc M63.	Anexa 108	Anexa 73	7,809,241.61	5,799,454.24
74	Bloc M7A, aleea Barajul Cucuteni, nr. 8.	Anexa 109	Anexa 74	8,987,374.08	6,714,672.12
75	Bloc 52, scara 1+2, Calea Vitan nr.199, bl.52.	Anexa 110	Anexa 75	8,911,684.82	6,588,486.65
76	Bloc L110, strada Matei Basarab, nr.64.	Anexa 111	Anexa 76	9,763,298.12	7,302,919.71
77	Bloc 6E,strada Danubiu nr.6.	Anexa 112	Anexa 77	8,584,763.18	6,432,670.16
78	Bloc L26, strada Murgeni, nr. 14.	Anexa 113	Anexa 78	9,178,585.86	6,792,085.11
79	Bloc M5A, aleea Barajul Cucuteni, nr. 4.	Anexa 114	Anexa 79	9,510,742.69	7,112,132.39
80	Bloc Y8, aleea Plenita nr.4.	Anexa 115	Anexa 80	9,741,056.15	7,219,737.93
81	Bloc M26, aleea Barajul Bicaz, nr.6.	Anexa 116	Anexa 81	10,328,413.12	7,668,146.95
82	Bloc M109, scara 1, 2, strada Emil Botta, nr.1.	Anexa 118	Anexa 82	11,529,643.85	8,628,254.68
83	Bloc 55, strada Danubiu, nr.15.	Anexa 122	Anexa 83	10,296,665.03	7,705,962.53
84	Bloc 7B1, strada Nicolae Pascu, nr.1.	Anexa 124	Anexa 84	6,150,666.37	4,601,789.87

85	Bloc V43, scara 1, strada Branduselor nr.1/ Bloc V43, scara 2, 3, strada Vlaicu Voda nr.17.	Anexa 127	Anexa 85	8,929,027.13	6,799,611.28
86	Bloc R4, sc. D, strada Becatei, nr. 4.	Anexa 128	Anexa 86	6,095,119.08	4,547,708.55
87	Bloc S3, soseaua Mihai Bravu, nr.311	Anexa 129	Anexa 87	5,636,848.12	4,191,599.81
88	Bloc S20, strada Ramnicu Valcea, nr.6.	Anexa 130	Anexa 88	7,289,015.22	5,440,530.80
89	Bloc M31A, strada Ticus, nr.1.	Anexa 131	Anexa 89	6,876,567.80	5,121,632.96
90	Bloc 21, strada Tudor Gh. Bogdan, nr. 7.	Anexa 132	Anexa 90	7,430,138.16	5,547,582.17
91	Bloc 66, aleea Florin Ciungan nr.5.	Anexa 138	Anexa 91	7,855,761.83	5,866,032.43
92	Strada Traian Popovici nr. 87, bloc B11.	Anexa 139	Anexa 92	6,990,915.85	5,214,528.62
93	Strada Aurel Botea nr. 2, bloc B9.	Anexa 140	Anexa 93	7,279,112.84	5,436,159.68
94	Bloc 60, strada Marius Emanoil Buteica, nr.12.	Anexa 141	Anexa 94	8,044,692.33	5,929,362.32
95	Bloc 2, strada Istriei, nr.25.	Anexa 142	Anexa 95	6,083,550.00	4,535,210.50
96	Bloc 44, strada Racari, nr.14.	Anexa 143	Anexa 96	7,697,001.36	5,664,962.49
97	Bloc N12, strada Burdujeni, nr. 14.	Anexa 144	Anexa 97	7,382,039.33	5,424,972.85
98	Bloc B3B+B3C, scara A,B, soseaua Mihai Bravu, nr.380-382.	Anexa 145	Anexa 98	7,264,441.60	5,415,328.36
99	Bloc S22, strada Theodor Sperantia, nr. 108.	Anexa 147	Anexa 99	9,368,364.91	6,991,276.26

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*".

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii conform anexelor 1-99, indicatori aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Laura Popescu