

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL
a contractelor cadru încheiate cu societățile
MP Solution Provider SRL, NSN Pallady Residence SRL,
W. Pablo Residence SRL și Team Construct Impex SRL**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 218788 /CP/ 18.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 217693/17.11.2021 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 217731/17.11.2021 a Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 96/13.04.2020 privind aprobarea derulării contractelor cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA ale societății Administrare Active Sector 3 SRL- Anexa nr. 1 – 15 contracte clienți și Anexa nr. 2 – 31 contracte furnizori și prestatori;
- HCLS 3 nr. 298/28.10.2021 privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 a contractelor cadru încheiate cu societățile Prest Construct Co SRL, Evo ABB Construct SRL și Expopedia Publicity SRL și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 96/13.04.2020

Luând în considerare:

- Avizul Comisie de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, de agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă derularea, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului de furnizare nr. 12740/02.07.2021 încheiat de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu societatea MP Solution Provider SRL.

Art.2. Se aprobă derularea, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului de furnizare nr. 13321/09.07.2021 încheiat de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu societatea NSN Pallady Residence SRL.

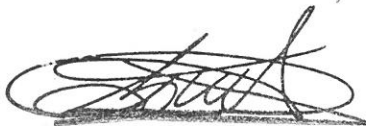
Art.3. Se aprobă derularea, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului de furnizare nr. 22196/03.11.2021 încheiat de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu societatea W. Pablo Residence SRL.

Art.4. Se aprobă derularea, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului de furnizare nr. 19087/23.09.2021 încheiat de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu societatea Team Construct Impex SRL.

Art. 5. Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 96/13.04.2020, completată prin HCLS 3 nr. 298/28.10.2021, referitoare la aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 18 contracte care depășesc valoarea de 100.000 euro fără TVA, reprezentând contracte cu clienți, se completează cu patru poziții noi, pozițiile nr. 19 – 22, și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 218788
Data 18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a contractelor cadru încheiate cu societățile MP Solution Provider SRL, NSN Pallady Residence SRL, W. Pablo Residence SRL, Team Construct Impex SRL

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, astfel în vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea derulează și va derula operațiuni juridice cu partenerii săi, conform principiilor de eficiență, eficacitate și economicitate.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, Consiliul de Administrație are atribuția de a aproba încheierea de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri sau să înstrăineze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 euro exclusiv TVA, operațiunea a cărei valoare depășește echivalentul în lei a sumei menționate la data încheierii actului juridic putând fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților.

Având în vedere importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate, prin adresa nr.23049/15.11.2021, înregistrată cu nr.215891/CP/15.11.2021, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a înaintat spre aprobare o solicitare privind aprobarea derulării operațiunilor juridice încheiate cu următorii furnizori:

1. MP Solution Provider SRL, contract nr. 12740/02.07.2021;
2. NSN Pallady Residence SRL, contract nr. 13321/09.07.2021;
3. W. Pablo Residence SRL, contract nr. 22196/03.11.2021;
4. Team Construct Impex SRL, contract nr. 19087/23.09.2021;

Până în prezent, societatea are în derulare un număr total de 18 contracte încheiate cu clienți, contracte care depășesc valoarea de 100.000 euro fără TVA, 15 contracte fiind aprobate prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 96/13.04.2020, iar 3 prin HCLS3 nr. 298/28.10.2021.

Contractele pentru care societatea solicită aprobarea, sunt contracte cadru care se află în derulare și se preconizează că vor depăși valoarea de 100.000 euro fără TVA până la sfârșitul anului 2021.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.217693/17.11.2021 al Compartimentului Guvernanta Corporativă, precum și de argumentele aduse de societatea Administrare Active Sector 3 SRL prin documentele înaintate, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.


ROBERT SORIN NEGOIȚA

ANEXA CA HCL53 nr. /

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Anexa 1

OPERATIUNILE JURIDICE/CONTRACTELE CU VALOARE MAI MARE DE 100.000 EURO, EXCLUSIV TVA, IN DERULARE LA DATA DE 15.11.2021
CLIENTI

NR. CRT.	OP. JUR.		DENUMIRE PARTENER	DURATA CONTRACT	OBIECT CONTRACT SAU COMANDA	VAL TOTALA ESTIMATA INITIALA A CONTRACTULUI, SAU	OBSERVATII
	NR. CTR.	DATA CONTRACT					
HCL53 nr. 96/13.04.2020 - 15 contracte							
1	6572	11.7.19	ALFASSETT CONSTRUCT	13.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	deposit plafon 100.000 euro
2	729	6.2.19	Drum Concept SRL	6.2.21	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	deposit plafon 100.000 euro
3	4885	31.5.19	E.M. Prime Construct SRL	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	deposit plafon 100.000 euro
4	9908	30.9.19	Erbasu Edil Construct SA	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE	606,642.24 lei Ftva	deposit plafon 100.000 euro
5	525	30.1.19	Erbasu Edil Construct SA	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION STEAUA	CADRU	deposit plafon 100.000 euro
6	525	30.1.19	Concelex SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION STEAUA	CADRU	deposit plafon 100.000 euro
7	525	30.1.19	Terra Gaz Construct SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION STEAUA	CADRU	deposit plafon 100.000 euro
8	4243	28.11.19	Erbasu Total Construct SA	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION RAPID	CADRU	deposit plafon 100.000 euro
9	4243	28.11.19	Concelex SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION RAPID	CADRU	deposit plafon 100.000 euro

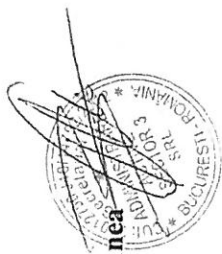
10	4243	28.11.19	Terra Gaz Construct SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION RAPID	CADRU	deposiit plafon 100.000 euro
11	11453	29.10.19	Gama Admin Construct SRL	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2020
12	11454	29.10.19	HAND MADE CONSTRUCT	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	deposiit plafon 100.000 euro
13	1780	26.10.18	Infra Beton SRL	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	deposiit plafon 100.000 euro
14	369	13.1.20	Triada Prod Impex SRL	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2020
15	11457	29.10.19	Vepex Com SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE	565,489.53 lei Ftva	deposiit plafon 100.000 euro
HCL53 nr. 298/28.10.2021 - completare 3 contracte: poz. 16-18							
16	10810	08.06.2021	PREST CONSTRUCT CO SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE	975838,84	deposiit plafon 100.000 euro
17	13249	08.07.2021	EVO ABB CONSTRUCT SRL	1 AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	deposiit plafon 100.000 euro
18	10791	08.06.2021	EXOPELIA PUBLICITY SRL	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	deposiit plafon 100.000 euro
PROPUNERE - completare 4 contracte; poz. 19-22							
19	12740	02.07.2021	MP SOLUTION PROVIDER S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2021
20	13321	09.07.2021	NSN PALLADY RESIDENCE SRL	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2021
21	22196	03.11.2021	W. PABLO RESIDENCE S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2021

22	19087	23.09.2021	TEAM CONSTRUCT IMPEX S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2021
----	-------	------------	-----------------------------	-----	--------------------	-------	------------------------------------------------------------

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Președinte Provizoriu C.A.

CHIVU Bogdan-Alexandru-Mihnea





Nr. 217693/17.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a contractelor cadru încheiate cu societățile: MP Solution Provider SRL, NSN Pallady Residence SRL, W. Pablo Residence SRL, Team Construct Impex SRL și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 96/13.04.2020

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 281/2012, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, precum și în temeiul Ordonanței nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare. Denumirea inițială a societății - Locuințe Sociale Sector 3 SRL a fost schimbată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 171/2013, iar obiectul de activitate inițial – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, a fost modificat în conformitate cu HCLS3 nr. 159/2019. În prezent **obiectul principal de activitate al societății este fabricarea produselor din beton, ciment și ipsos** – cod CAEN 2361, conform schimbării direcției strategice de evoluție, abordată încă din semestrul II al anului 2018.

Având în vedere:

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 nr. 23049/15.11.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 215891/15.11.2021 prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea completării Anexei 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 96/13.04.2020, prin adaugarea de noi poziții în cadrul Anexei 1
- Hotărârea consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 160 din 15.11.2021 care aprobă înaintarea spre aprobare a derulării operațiunii juridice care depășește valoarea de 100.000 Euro exclusiv TVA cu societățile: MP SOLUTION PROVIDER SRL, NSN PALLADY RESIDENCE SRL, W.PABLO RESIDENCE SRL, TEAM CONSTRUCT IMPEX SRL, TOTAL ROMANIA SA, BULMARKET DM LTD;
- Nota de fundamentare nr 87/12.11.2021 a societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL actualizat;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 96/13.04.2020 privind aprobarea derulării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA ale societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Contract cadru de furnizare nr. 12740/02.06.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu MP Solution Provider SRL însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
- Contract cadru de furnizare nr. 13321/09.07.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu NSN Pallady Residence SRL însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI



- Contract cadru de furnizare nr. 22196/03.11.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu W. Pablo Residence SRL însoțit de ANEXA 1 și 2 la contract – LISTA DE PREȚURI
- Contract cadru de furnizare nr. 19087/23.09.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu Team Construct Impex SRL însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI

Ținând cont de următoarele prevederi legale:

- Art 12.1, lit m din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL : ”Sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”
- Art. 191 alin. 91) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că ” Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”;

În vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea derulează și va derula operațiuni juridice cu partenerii săi, conform principiilor de eficiență și economicitate.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL propune spre aprobare continuarea derulării operațiunilor juridice încheiate cu următorii clienți:

- MP Solution Provider S.R.L., contract nr. 12.740/02.07.2021;
- NSN Pallady Residence S.R.L., contract nr. 13.321/09.07.2021;
- W. Pablo Residence S.R.L., contract nr. 22.196/03.11.2021;
- Team Construct Impex S.R.L., contract nr. 19.087/23.09.2021;

Contractele pentru care societatea Administrare Active Sector 3 SRL solicită aprobarea sunt în derulare și au ca obiect furnizarea produselor aflate în portofoliul societății reprezentând materie primă, materiale de construcții și elemente de prefabricate.

Având în vedere faptul ca acestea, în majoritatea cazurilor, se desfășoară în baza unor contracte cadru, ce presupun realizarea de noi comenzi și/sau plăți, considerăm oportună aprobarea derulării în continuare a acestora.

În conformitate cu Nota de fundamentare nr. 87/12.11.2021 din documentația depusă de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL, vă transmitem spre aprobare continuarea derulării operațiunilor juridice care, în cursul anului 2021, depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv TVA, după cum urmează:

Nr. si data contract	Denumire furnizor	Tip contract	Obiect contract	Valoare totala facturata la 30.09.2021, lei, fara TVA	Observatii
12.740/02.07.2021	MP Solution Provider S.R.L.	cadru	Vanzare produse finite	384.587,10	Valoare totala estimata in anul 2021 mai mare 100.000 Euro



13.321/09.07.2021	NSN Pallady Residence S.R.L.	cadru	Vanzare produse finite	344.696,89	Valoare totala estimata in anul 2021 mai mare 100.000 Euro
22.196/03.11.2021	W. Pablo Residence S.R.L.	cadru	Vanzare produse finite	197.894,30	Valoare totala estimata in anul 2021 mai mare 100.000 Euro
19.087/23.09.2021	Team Construct Impex S.R.L.	cadru	Vanzare produse finite	179.527,00	Valoare totala estimata in anul 2021 mai mare 100.000 Euro

Având în vedere aceste considerente, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a contractelor cadru încheiate cu societățile: MP Solution Provider SRL, NSN Pallady Residence SRL, W. Pablo Residence SRL, Team Construct Impex SRL și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 96/13.04.2020

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăan

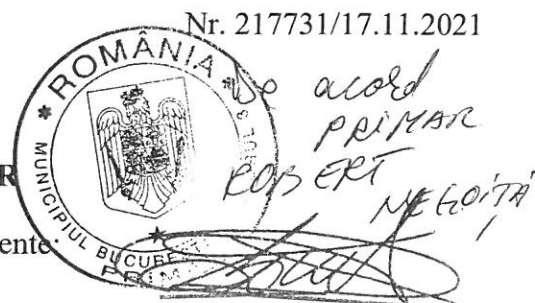
Întocmit,
Răducu Claudia Alexandra Elena



Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente



1. Proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorilor provizorii la societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL
2. Proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorilor provizorii la societatea Algorithm Construcții S 3 SRL
3. Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii unor contracte cadru pe bază de comandă, cu societatea Bulmarket DM LTD și cu societatea Total Romania S.A.
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a contractelor cadru încheiate cu societățile: MP Solution Provider SRL, NSN Pallady Residence SRL, W. Pablo Residence SRL, Team Construct Impex SRL și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 96/13.04.2020
5. Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCLS3 nr. 299/28.10.2021 referitoare la aprobarea completării planului de investiții pentru anul 2021 al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL
6. Proiectul de hotărâre privind completarea planului de investiții pentru anul 2021 al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL

Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpian

Întocmit,
Silviu Hondola