

HOTĂRÂRE

privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 198426 /CP/ 19.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 197285/18.10.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- HCLS3 nr.85/23.04.2015 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- HCLS3 nr.86/23.04.2015 privind aprobarea preluării integrale de către Sectorul 3 al Municipiului București a cotei de 20% pentru reabilitarea termică corespunzătoare cheltuielilor de natura sociala pentru categoriile de proprietari prevazute la art 14 alin 8 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.111/13.06.2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
- HCLS3 nr.47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari;
- Actele Aditionale la contractele de mandat privind diminuarea contribuțiilor aferente asociațiilor de proprietari vizate de către mecanismul de recuperare;
- Adresa nr. 184904/28.09.2021 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;

- Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3;
- Art.14 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 *privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari*, în sensul prelungirii perioadei de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:

- a) Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „*Srijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „*Srijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”;
- b) „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”;
- c) Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „*Srijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „*Srijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*”.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/25.03.2021 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții, precum și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>198426</u>
Data <u>19.10.2021</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 3:

- nr. 291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”,
- nr. 85/23.04.2015 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”,
- nr. 111/13.06.2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” și
- nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari,

Precum și transmiterea către asociațiile de proprietari incluse în cadrul proiectelor privind eficiența energetică finanțate prin fonduri externe nerambursabile:

- tuturor documentelor justificative aferente recuperării sumelor avansate de către Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în cadrul proiectelor privind eficiența energetică (centralizatoarele privind tâmplăria PVC, fișe de montaj precum și procese verbale de recepție a tâmplăriei PVC în vederea identificării de către asociație a apartamentelor ce au beneficiat de schimbarea tâmplăriei de termopane, Tabele C (pentru a identifica persoanele juridice), Situații de lucrări, cartea tehnică a imobilului, etc;
- Actelor Adiționale aferente contractelor încheiate cu asociația de proprietari privind actualizarea valorilor totale a lucrărilor de intervenție conform execuției, respectiv actualizarea contribuției ce revine asociației de proprietari, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor asigurate de către aceasta prin raportarea la valoarea totală a proiectului și semnarea acestora de către asociații, și luând în considerare:
- Transmiterea notei de fundamentare privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe către



instituțiile abilitate ale statului (Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Avocatul Poporului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației);

- Evoluția pandemiei SARS-CoV-2;
- Creșterea accelerată a prețurilor la energie și produse alimentare,

propun prelungirea perioadei de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în cadrul proiectelor de eficiența energetică.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul comun de specialitate nr. 197285 din 18.10.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITĂ**



Nr.înreg: 197285 din 18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 aferent Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Începând cu 2012, creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie a devenit unul dintre obiectivele principale ale Sectorului 3. Prin Programul Operațional Regional 2007- 2013, au fost depuse și reabilitate un număr de 261 blocuri de locuințe, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 au fost depuse și reabilitate/în curs de reabilitare un număr total de 634 blocuri de locuințe, iar prin Programul Local Multianual – 101 blocuri de locuințe.

Pentru a putea depune și obține finanțare, Primăria Sectorului 3 a încheiat contracte de mandat cu asociațiile de proprietari ale blocurilor aferente cererilor de finanțare, contracte care conțineau la momentul respectiv valoarea totală a investiției, conform documentației tehnico – economice. Sectorul 3 a asigurat contribuția aferentă asociațiilor de proprietari, urmând a fi recuperate în termenul legal prevăzut în OUG 18, Art. 14 alin 6: „(6) *Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor*”, perioada de grație fiind stabilită de Sectorul 3.

Prin Hotărârile Consiliului Local Sector 3:

- nr.291/13.12.2012, a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 3 pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 15 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2007-2013;
- nr. 85/2015 a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă celor 101 blocuri locuințe incluse în „Programul local



- multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- nr 86/23.04.2015 a fost aprobată prelurea integrală de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a cotei de 20% pentru reabilitarea termica corespunzatoare cheltuielilor de natura sociala pentru categoriile de proprietari prevazute la art 14 alin 8 din OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - nr. 111/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 77 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
 - nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari, a fost prelungită perioada de grație de la 5 la 6 ani;

Pentru cererile de finanțare vizate de HCL-urile mai sus menționate, **mecanismul de recuperare aprobat prin HCLS3 nr.291/13.12.2012, nr. 85/2015 și nr.111/2016** a intrat în vigoare în momentul în care a fost semnat procesul verbal de terminare a lucrărilor. Astfel, începând cu luna iunie 2021, au fost întocmite și transmise către asociațiile de proprietari Actele aditionale privind actualizarea valorilor totale a lucrărilor de intervenție conform execuției, respectiv actualizarea contribuției ce revine asociației de proprietari, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor asigurată de către aceasta prin raportarea la valoarea totală a proiectului și semnarea acestora de către asociații. Subliniem faptul că la depunerea cererilor de finanțare au fost aprobate valori estimate ale lucrărilor conform documentației tehnico-economice, valoarea fiind diminuată în urma execuției lucrărilor, respectiv valoarea finală reprezintă suma tuturor facturilor platite în baza situațiilor de lucrări aferente fiecărui bloc de locuințe.

La finalul execuției lucrărilor, respectiv la încheiere procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, mandatarii asociației de proprietari au fost chemați să-și ridice cartile tehnice, cărți tehnice ce conțin întreaga documentație cu privire la lucrările de creștere a eficienței energetice.

Urmare a Hotărârii de Consiliu nr. 47/25.03.2021, Aparatul de Specialitate al Primarului a transmis asociațiilor de proprietari notificările cu privire la valoarea de plată finală urmare a lucrărilor executate, respectiv Actul aditional la Contractul de mandat privind actualizarea valorii.

Directia Dezvoltare Durabila si Sustenabilitate Urbana a transmis 261 de notificari si 261 de acte aditionale pentru toate blocurile reabilite termic prin Programul Operational Regional 2007-2013.



Urmare a celor transmise, pana la data de 01.10.2021, catre Directia Dezvoltare Durabila si Sustenabilitate Urbana s-au adresat 46 de asociatii de proprietari pentru a solicita documentele din cartea tehnica, dar si documente care au fost anexe la dosarul cererii de finantare, respectiv:

- Documentația tehnico-economică (Audit energetic, Expertiza tehnică, Proiectul Tehnic);
- Fișa tehnică a blocului de locuințe;
- Contractul încheiat între UAT Sector 3 și asociațiile de proprietari și actul/actele adițional/aditionale;
- Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor de intrare în program;
- Tabelul proprietarilor (Tabelul C) (pentru a identifica spațiile comerciale);
- Centralizator tâmplărie PVC, fișe de montaj precum și procese verbale de recepție a tâmplăriei PVC în vederea indentificării de către asociație a apartamentelor ce au beneficiat de schimbarea tâmplăriei de termopane;
- Procesul Verbal la finalizarea lucrărilor;
- Situațiile de lucrări aferente blocului;
- Facturile aferente execuției;
- Cartea tehnică a imobilului.
- Precum și orice alt document solicitat de către asociația de proprietari.

Menționăm că aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 3 a pus la dispoziția asociațiilor de proprietari care au solicitat acest lucru, documentația justificativă care stă la baza calculării sumelor pe fiecare apartament în parte.

Luând în considerare:

- Transmiterea notei de fundamentare privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe către instituțiile abilitate ale statului (Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Avocatul Poporului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației);
- Evoluția pandemiei SARS-CoV-2;
- Creșterea accelerată a prețurilor la energie și produse alimentare,

Propunem prelungirea perioada de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:

- Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;



- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
TUDOR BIANCA ALEXANDRA

SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU
COMUNITATEA
ȘEF SERVICIU

BUZDUGA WAN POMPIIU IOAN

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
POPESCU MARIUS

Întocmit,
Diana Manole



Nr.înreg: 197489 din 18.10.2021

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

DE ACORD
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră de modificare a documentației aferente proiectului de hotărâre privind *modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari*, respectiv prelungirea perioadei de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat următoarele documente rectificate:

- Raportul de specialitate redactat de către Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană