

HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2017 referitoare la darea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Aleea Bucovina, nr. 7, Sector 3 – Cinematograf Gloria către Teatrul Tineretului Metropolis

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 82237 /CP/14.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 81826/14.04.2022 al Direcției Cultură;
- Adresa nr. 81865/14.04.2022 a Direcției Cultură;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 874, alin. (1) și (3) și art. 868 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

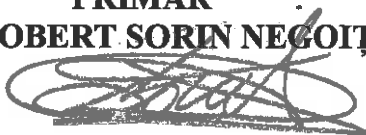
Art.1. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2017 privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Aleea Bucovina, nr. 7, Sector 3 – Cinematograf Gloria către Teatrul Tineretului Metropolis, se abrogă.

Art.2. Predarea – primirea imobilului se va face de către o Comisie constituită prin Dispoziție a Primarului Sectorului 3, în baza unui protocol de predare – primire, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Protocolul prevăzut la art. 2.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Documente, Direcția Investiții Achiziții și Direcția Cultură, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 82237
Data 14.04.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2017 referitoare la darea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Aleea Bucovina, nr. 7, Sector 3 – Cinematograf Gloria către Teatrul Tineretului Metropolis

Cinematograful Gloria a fost transmis din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România - Film” în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform prevederilor art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată prin Legea nr. 303/2008.

Astfel, Primăria Sectorului 3 a alocat fondurile necesare reabilitării imobilului, în urma lucrărilor efectuate rezultând o sală multifuncțională, complet refăcută, dotată și utilată cu aparatură modernă, în care pot avea loc diferite tipuri de manifestări culturale – artistice, de la proiecții cinematografice și expoziții până la concerte și spectacole de teatru, spectacole multimedia etc.

Prin Hotărârea nr. 315 din 27.07.2017 Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului Cinematograf Gloria, situat în Aleea Bucovina, nr. 7, Sector 3, Teatrului Tineretului Metropolis pe o perioadă de 10 ani.

Analizând tipurile de activități culturale-artistice găzduite de Sala Gloria, precum și corespondența purtată în acest sens de către Direcția Cultură cu Teatrul Tineretului Metropolis, rezultă o incapacitate de a realiza în acest spațiu unul dintre obiectivele principale prevăzute de legislația în vigoare, anume acela de a asigura cu periodicitate proiecția de film cinematografic, fapt care ar putea determina Ministerul Culturii să solicite demararea procedurilor de trecere a imobilului în domeniul privat al statului, situație în care întreaga investiție realizată din bugetul local al Sectorului 3 nu se mai poate recupera.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 81826/14.04.2022 al Direcției Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 81826/14.04.2022

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre a Consiliului local al Sectorului 3 privind abrogarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2017, privind darea în
folosință gratuită a imobilului situat în str. Aleea Bucovina, nr. 7, Sector 3 –
Cinematograf Gloria către Teatrul Tineretului Metropolis

Prin Protocolul nr. 6884/CP/04.06.2015, imobilul (construcție+teren) – Cinematograful Gloria, a fost transmis, din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm” în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Predarea – primirea s-a efectuat în conformitate cu prevederile art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 7/2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată prin Legea nr. 303/2008.

Consiliul Local al Sectorului 3, prin H.C.L. Sector 3 nr. 173/09.05.2017, a solicitat Consiliului General al Municipiului București înscrierea imobilului în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Cinematograful Gloria a fost înscris în Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, prin H.C.G.M.B nr. 216/08.06.2017.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin H.C.L. Sector 3 nr. 315/27.07.2017, darea în folosință gratuită a imobilului către Teatrul Tineretului Metropolis, pentru o perioadă de 10 ani.

Ca urmare a reabilitării imobilului, Cinematograful Gloria a devenit una dintre cele mai moderne săli multifuncționale de evenimente din Municipiul București, cu capacitatea



de a găzdui multiple tipuri de evenimente, de la proiecții cinematografice, până la spectacole de teatru, concerte live, musical-uri, conferințe etc.

Sala Gloria dispune de 400 de locuri și a fost dotată cu echipamente performante de proiecție cinematografică, sonorizare și lumini de spectacol, astfel încât la momentul dării în folosință gratuită către Teatrul Tineretului Metropolis, aceasta dispunea de toate dotările necesare demarării și susținerii de diferite tipuri de proiecte cultural-artistice.

De la predarea/primirea imobilului, mai precis în perioada 2017 -2019, sala Gloria a găzduit o serie de manifestări cultural-artistice, cu preponderență din zona teatrală, dar și, ocazional, proiecții de film.

Începând cu anul 2020, sala a fost utilizată preponderent pentru realizarea de proiecte teatrale ale studenților de la UNATC, iar în perioadele în care a fost permisă organizarea de evenimente în sălile de spectacol, a fost utilizată pentru spectacole de teatru.

Anual, Primăria Sectorului 3 a folosit sala pentru spectacole de teatru produse de companii independente, dar și pentru propriile evenimente: Festivalul de film pentru copii și tineret Kinodiseea, Gala Pepinierei de Talente (proiect suspendat în perioada stării de urgență și a stării de alertă), Concertul tradițional de Crăciun, spectacole pentru copii ale Teatrului Ion Creangă, competiții de dans, Galele de excelență ale copiilor și tinerilor care activează la Voltaj Academy, alte manifestări culturale rezultate din proiectele cu finanțări nerambursabile din domeniul educativ etc.

Facem precizarea că instituția noastră nu a alocat fonduri pentru întreținerea/administrarea sălii și a beneficiat de acces în sală pentru organizarea repetițiilor și a manifestărilor proprii, în regim de gratuitate.

Teatrul Tineretului Metropolis a asigurat, începând cu data predării/primirii imobilului, toate costurile rezultate din administrarea acestuia: utilități, pază, măsuri PSI, mentenanța instalațiilor electrice, instalarea de camere video în incintă și monitorizarea acestora, nebulizarea spațiului pe perioada stării de alertă, servicii de curățenie etc.

Deși pe parcursul celor 5 ani de la darea în folosință gratuită a Sălii Gloria către Teatrul Tineretului Metropolis, a existat o relație de colaborare instituțională bazată pe deschidere și susținere reciprocă, apreciem – analizând activitățile desfășurate versus potențialul de dezvoltare al acestei săli, am constatat următoarele constrângeri:



- lipsa personalului angajat care să administreze sala generează discontinuități majore în ceea ce privește posibilitatea asigurării unui flux coerent de spectacole și manifestări cultural-artistice conexe;
- nu a fost definit un program coerent care să asigure exploatarea spațiului în ansamblul lui și corespunzător multiplelor sale funcțiuni, la un nivel comparativ cel puțin cu alte spații similare din Municipiul București, constrângere rezultată din lipsa personalului angajat și nealocarea financiară a bugetelor pentru dezvoltarea de proiecte cultural-artistice (Teatrul Tineretului Metropolis este un teatru de proiect, structură diferită de teatrele de repertoriu, care funcționează cu actori angajați);
- lipsa unui calendar de proiecții cinematografice, care să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare privind difuzarea de film cinematografic

Aducem în atenție faptul că Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 7/2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată prin Legea nr. 303/2008, impune obligația de a asigura, în spațiile predate de RADEF România Film către autoritățile locale, pentru o perioadă de minim 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic (art.II, punctul 6).

Dat fiind faptul că în luna martie 2022 au fost ridicate restricțiile impuse de autoritățile sanitare cu scopul prevenirii răspândirii virusului SARS-CoV-2 și a fost încetată starea de alertă pe teritoriul României, Direcția Cultură a transmis în data de 10.03.2022, adresa nr. 51959/10.03.2022, prin care a solicitat Teatrului Tineretului Metropolis următoarele: includerea în calendarul activităților cultural-artistice pe anul în curs a cel puțin 2 proiecții cinematografice săptămânal și susținerea integrală a costurilor privind licențele de difuzare ale filmelor, personalul de specialitate necesar (proiecționist), serviciile de curățenie (materiale igienico – sanitare, personal) și cele referitoare la accesul publicului în sală (garderobier, plasatoare), serviciile de promovare ale filmelor, precum și vânzarea de bilete, fără a afecta zilele rezervate pentru activitățile proprii ale



Primăriei Sectorului 3, așa cum au fost stabilite prin Protocolul de predare/primire asumat ulterior aprobării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/2017.

Prin adresa nr. 697/01.04.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 72667/04.04.2022, Teatrul Tineretului Metropolis ne-a comunicat că se află în imposibilitatea de a realiza proiecțiile cinematografice și serviciile conexe care rezultă din acestea.

Prin adresa nr. 73758/05.04.2022, Direcția Cultură a informat Teatrul Tineretului Metropolis cu privire la intenția de a solicita Consiliului Local al Sectorului 3 abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/2017, care prevede darea în folosință gratuită a imobilului Cinematograf Gloria, situat în Aleea Bucovina nr. 7, sector 3, către Teatrul Tineretului Metropolis, înainte de expirarea termenului de 10 ani.

În fapt, în lipsa asigurării distribuției de film cinematografic în sala Gloria, conform legislației în vigoare, Ministerul Culturii este îndreptățit să solicite demararea procedurilor de trecere a imobilului în domeniul privat al statului, situație în care întreaga investiție realizată din bugetul local al Sectorului 3 nu se mai poate recupera.

Prin urmare, având în vedere toate aspectele detaliate în prezentul raport de specialitate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2017, respectiv încetarea folosinței gratuite de către Teatrul Tineretului Metropolis asupra imobilului Cinematograf Gloria, situat în Aleea Bucovina nr. 7, Sector 3 București.

În situația aprobării proiectului de hotărâre, după finalizarea procedurii de predare/primire a imobilului, Direcția Cultură va elabora până la prima ședință ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3, un plan de administrare a sălii, pe care îl va supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

Director executiv

Mioara Matei



Nr. 81865/14.04.2022

Către

CABINET PRIMAR

De acord
Primar

În vederea supunerii spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 315/27.07.2017, privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Aleea Bucovina, nr. 7, Sector 3 – Cinematograf Gloria către Teatrul Tineretului Metropolis

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local;
- Raportul de specialitate al Direcției Cultură nr. 81826/14.04.2022;

Director executiv,

Mioara Matei