

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 209512 /CP/ 04.11. 2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 208968/04.11.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- Adresa nr. 208988/04.11.2021 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată²;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

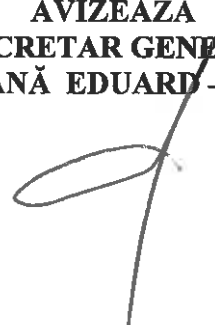
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

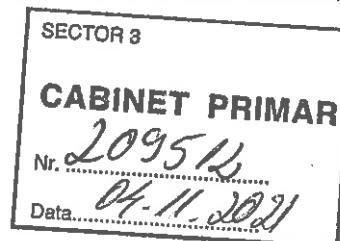
Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Sectorul 3 al Municipiului București investește constant în îmbunătățirea bazei materiale a unităților de învățământ în vederea derulării în bune condiții a actului de învățământ. Totodată, susține dezvoltarea învățământului dual în cadrul liceelor tehnice de pe raza administrativă, astfel că, în prezent, derulează cel mai amplu program de învățământ dual din Capitală.

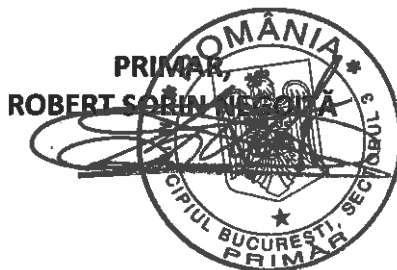
Dată fiind creșterea numărului de elevi de la an la an și necesitatea asigurării de spații pentru desfășurarea în bune condiții a actului de învățământ, reprezentanții Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” au solicitat relocarea cabinetelor școlare, din actualele corpuri de clădire în care se află sălile de clase, la etajul 1 al Corpului C5.

Pentru că etajul 1 al Corpului C5 de la Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” să poată fi pus în funcțiune, sunt necesare lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a spațiilor interioare, precum:

- schimbarea tâmplăriei interioare;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat și a instalației tehnico-sanitare;
- repararea/înlocuirea/montarea echipamentelor de climatizare;
- refacerea finisajelor interioare;
- adaptarea infrastructurii existente pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului/autorizațiilor ISU, etc.

Pentru realizarea celor expuse, a fost întocmită documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, prin care a fost descrisă situația existentă, caracteristicile principale, necesarul de lucrări și dotări, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici cu valoarea totală de 1.624.951,52 lei cu TVA din care 1.089.760,30 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.208969/04.11.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 208968 / 04.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Sectorul 3 al Municipiului București investește constant în îmbunătățirea bazei materiale a unităților de învățământ în vederea derulării în bune condiții a actului de învățământ. Totodată, începând cu anul școlar 2018-2019, a fost susținută dezvoltarea învățământului dual în cadrul liceelor tehnice de pe raza administrativă, astfel că, în prezent, în Sectorul 3 se derulează cel mai amplu program de învățământ dual din Capitală, cu implicarea a numeroși operatori economici din domenii precum HoReCa, Construcții, sau Auto.

Una dintre unitățile școlare care a beneficiat de pe urma acestor investiții și acțiuni, și care a consemnat o creștere a cifrei de școlarizare, este Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”. Dată fiind creșterea numărului de elevi de la an la an și necesitatea asigurării de spații pentru desfășurarea în bune condiții a actului de învățământ, reprezentanții Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” au solicitat să se analizeze oportunitatea de a reloca cabinetele școlare, din actualele corpuri de clădire în care se află sălile de clase, la etajul 1 al Corpului C5, unde a funcționat o clinică privată.

În urma analizei cererii, s-a constatat că la etajul 1 al Corpului C pot fi amenajate spații pentru:

- 1 cabinet medical;
- 1 cabinet psihologic;
- 1 cabinet metodic;
- 1 sală de clasă pentru Clubul European;
- 1 oficiu;
- spații pentru toalete.

Pentru ca etajul 1 al Corpului C5 de la Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” să poată fi pus în funcțiune în scopurile descrise anterior, sunt necesare lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a spațiilor interioare, precum:

- schimbarea tâmplăriei interioare;
- reabilitarea/modernizarea instalații de iluminat și a instalației tehnico-sanitare,
- repararea/înlocuirea/montarea echipamentelor de climatizare
- refacerea finisajelor interioare
- adaptarea infrastructurii existente pentru accesul persoanelor cu dizabilități
- lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului/autorizațiilor ISU, etc.

Acest proiect va avea în vedere conformarea cu normele în vigoare referitoare la funcționarea unităților de învățământ preuniversitar, cu cele privind protecția la foc și asigurarea siguranței în

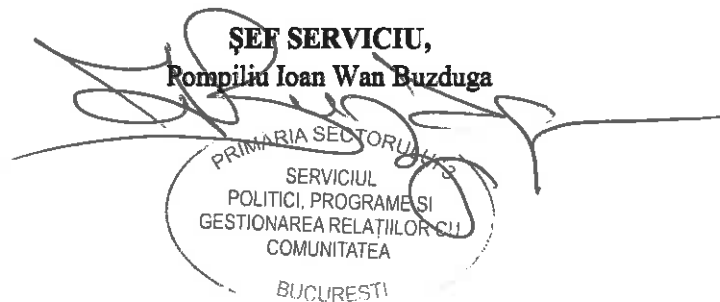


exploatare.

Pentru realizarea celor expuse, a fost întocmită documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, prin care a fost descrisă situația existentă, caracteristicile principale, necesarul de lucrări și dotări, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate, este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”.

ȘEF SERVICIU,
Rompiliu Ioan Wan Buzduga



Întocmit,
Mihai Botea

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
„LUCRĂRI DE REPARAȚII LA CORP C5, ETAJ 1 - COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU”
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, București

Terenul pe care se află clădirea Corp C5 aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform HCGMB nr. 151/20.07.2001 și a protocolului nr. 7647/31.08.2009 încheiat între Primăria Sectorului 3 și unitatea de învățământ preuniversitar.

Amplasamentul - Corp C5 - se află în intravilanul Municipiului București, sectorul 3, în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428; are un regim de înălțime S+P+1E și a fost construit în anul 1953.

Proiectul presupune următoarele lucrări:

- lucrări de desfacere și reparații
- lucrări de modernizare
- lucrări de amenajare interioară și echipare

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției (lei, inclusiv TVA):

Valoarea totală a investiției	1.624.951,52 lei
din care	
Construcții-montaj (C+M)	1.089.760,30 lei

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI
GESTIONAREA RELAȚIILOR CU
COMUNITATEA**
Șef Serviciu,
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Președinte de ședință,

Beneficiar: Primaria Sector 3
 Denumire: "Lucrari de reparatii la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu"
 Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.428, Sector 3, Bucuresti
 Faza: DTACRPH

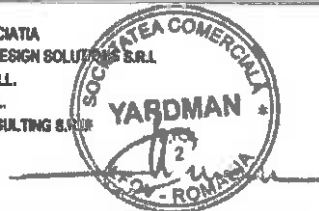
DEVIZ GENERAL

"Lucrari de reparatii la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu"

Ad=250 mp
 în lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs incheiure al lunii octombrie 2021
 cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (LE)	TVA (LE)	Valoare (inclusiv TVA) (LE)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru izolarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilității în caz de necesitate obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22,50	4,28	26,78
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,207,50	229,43	1,436,93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,482,50	1,041,68	6,524,18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	595,00	113,05	708,05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fizice incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenje de șantier	9,600,00	1,824,00	11,424,00
TOTAL CAPITOL 3		16,967,50	3,212,44	20,179,94
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	834,991,80	158,648,46	993,640,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26,719,74	5,076,75	31,796,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	80,065,80	16,922,50	96,988,30
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active neincorporate	266,989,80	54,528,06	341,517,86
TOTAL CAPITOL 4		1,388,767,14	275,175,77	1,663,942,91
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,053,34	10,270,13	64,323,47
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	10,989,16	2,087,94	13,077,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,578,82	889,98	5,468,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	915,76	173,99	1,089,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,578,82	889,98	5,468,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelănare	915,76	173,99	1,089,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,788,25	8,889,77	54,678,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		110,839,75	21,957,84	132,797,59
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Profilarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1,388,767,14	275,175,77	1,663,942,91

INTOCMIT ASOCIATA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 DAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 FORTIORI CONSULTING S.R.L.



Data: 2021

Beneficiar: Primaria Sector 3
Denumire: "Lucrari de reparatii la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu"
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.428, Sector 3, Bucuresti
Faza: DTAC/PTb

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Privind cheltuielile necesare eficientizarii energetice aferenta obiectivului
"Lucrari de reparatii la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu"

Ad=250 mp

In lei/euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs inforeuro al lunii mai 2018
cota T.V.A. 0.19000

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,624,951.52	328,399.09	1,313.60	1,103.67
CONSTRUCTII MONTAJ	1,089,760.30	220,238.13	680.95	740.29
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8		
3.CAPACITATI	Suprafata	250 mp	Investitie specifica C+M cu Tva 4359.04 lei/m²	
FINANTAREA INVESTITIEI :			VALOARE C+M, lei cu TVA	
Buget Primaria Sector 3	100.00%		1,089,760.30	

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Lucrari de desfaceri si reparatii
Lucrari de modernizare
Lucrari de amenajare interioara si echipare

INTOCMIT ASOCIATA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

Data: 2021





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 340 40 11/341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL proiecte@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București



Nr. 208988/04.11.2021

Către,
CABINET PRIMAR

De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOIȚĂ

Ref. la: proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Prin prezenta vă înaintăm Raportul de specialitate nr. 208968/04.11.2021 al Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea și proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reparații la Corp C5, etaj 1 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu.

Șef Serviciu,
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

PRIMĂRIA SECTORULUI 3
SERVICIUL
POLITICI, PROGRAME ȘI
GESTIONAREA RELAȚIILOR CU
COMUNITATEA
BUCUREȘTI

Întocmit,
Mihai Botea