



Nr. 14144/25.01.2021

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunostință publică următorul proiect de act normativ:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "*Imobil locuințe colective cu $RH_{propus} = Ds+P+2E-3/6E_{retrase}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3*"

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat pe site-ul instituției :
https://www.primarie3.ro/index.php/consiliul_local/proiecte_dezbatare

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul Relații Consiliul Local, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 07.02.2021 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe email-ul consiliu@primarie3.ro sau prin poșta pe adresa Primăria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Biroul Relații Consiliul Local;

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Recomandare la proiectul de hotărâre privind.....*”

**Responsabil Lg.nr.52/2003,
Cojanu Camelia**

**COJANU
CAMELIA** Semnat digital de
COJANU CAMELIA
Data: 2021.01.25
10:43:42 +02'00'

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

“Imobil locuințe colective cu $RH_{propus} = Ds+P+2E-3/6E_{retrase}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14041/CP/25.01.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 54/30.12.2020 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 13582/22.01/2021 a Arhitectului șef – Serviciul Documentații de Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice;
- Planului Urbanistic Zonal Sector 3 al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 49/31.01.2019;

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/T.S./03-2020/30.12.2020;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 52/30.12.2020;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 53/30.12.2020;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “Imobil locuințe colective cu $RH_{propus} = Ds+P+2E-3/6E_{retrase}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3”, proprietate privată persoană juridică, cu suprafața de 539 mp din acte și 620 mp, conform măsurărilor cadastrale, în

conformitate cu Anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 52/30.12.2020, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Documentații de Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

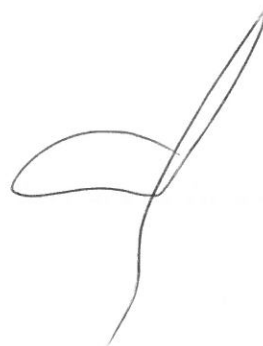
(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului de către Serviciul Documentații de Urbanism.

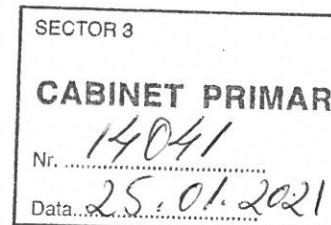
**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
cu respectarea Legii nr.52/2003, republicată
SECREȚAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

25.01.2021





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Imobil locuințe colective cu $RH_{propus} = Ds+P+2E-3/6E_{retrase}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3"

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate nr. 54/30.12.2020 al Arhitectului Șef,
- Avizul nr. D/T.S./03-2020/30.12.2020 al Arhitectului Șef;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 52/30.12.2020;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 53/30.12.2020;

Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu *"Imobil locuințe colective cu $RH_{propus} = Ds+P+2E-3/6E_{retrase}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3"*, proprietate privată persoană juridică,

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a Sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art. 155 alin. (5) lit. f), coroborat cu art. 167 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Primarul *"asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora"*,

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu *"Imobil locuințe colective cu $RH_{propus} = Ds+P+2E-3/6E_{retrase}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3"*.





Nr. 54/30.12.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"Imobil locuințe colective cu $RH_{\text{propus}} = Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$, pe un teren situat
în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3"**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z.-S.3 al Municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru "Imobil locuințe colective cu $RH_{\text{propus}} = Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3" în baza Certificatului de urbanism nr. 1950/08.11.2019, emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/T.S./03-2020/30.12.2020.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt: $POT_{\text{maxim propus}} = 70\%$, $CUT_{\text{maxim propus}} = 4,0 \text{ mp.ADC/mp.teren}$, $H_{\text{maximă propusă}} = 25,50 \text{ m}$. (pentru $Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$).

A fost avizată amplasarea unui imobil la intersecția a două artere de circulație (parcelă de colț), într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: față (Sud-Est și Nord-Est) – pe aliniamentul existent al Străzilor Theodor Speranția și Anestinelor; dreapta str. Anestinelor (Nord-Vest) – retras min. 3,00m. față de limita de proprietate; stânga str. T. Speranția (Sud-Vest) – retras min. 3,00m. față de limita de proprietate; conform planului de reglementări urbanistice (planșa nr. U 05) pentru funcțiunea de locuințe colective, având $RH_{\text{propus}} = Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu împreună cu avizul Comisiei 3 – Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură, a Sectorului 3, conform prevederilor art. 166, alin. (2) litera j), coroborat cu art. 139 alin. (3) litera e) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art. 155, alin. (5), lit. f), coroborat cu art. 167, alin. (1) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective cu $RH_{\text{propus}} = Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3".

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit: arh. Adrian Rachieru



AREXA nr. 1.

Ca urmare a cererii adresate de societatea TOP FRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Basarabia nr. 61, bl. M29, sc. A, et. 2, ap. 11, Sector 2 și societatea CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Mihai Bravu nr. 43, cam. 3, bl. 4, sc. B, et. 3, ap. 59, Sector 2, telefon/fax, e-mail, prin societatea AEROLF ARCHITECTURE S.R.L., înregistrată cu nr. 31125/2020 și completată cu nr. 300089/2020, nr. 319361/2020, nr. 325729/2020, nr. 360490/2020, nr. 452529/2020 și nr. 613005/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. D/T.S./03-2020/30.12.2020

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ imobil de locuințe colective cu $RH_{propus} = Ds + P + 2E - 3/6E_{retrase}$, generat de imobilul⁴⁾ situat în Strada Theodor Speranția nr. 83, 83A, 83B (provizoriu nr. 83), Sector 3, București.

Inițiator: S.C. TOP FRUCT S.R.L. și S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant: S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect - urbanist Dan I. FLOREA, RUR – D D_{zo} E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – la Nord Calea Călărași, la Est Bulevardul Decebal, la Sud Bulevardul Unirii, la Vest Strada Traian și este format din teren curți-construcții în suprafață de 539mp. din acte și 620mp. conform măsurătorilor cadastrale.

Prevederi R.L.U. aferent P.U.Z.-S.3 al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019:

- imobilul este situat în intravilanul Municipiului București și se încadrează în **U.T.R. M2** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;

- funcțiuni predominante: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supra municipal, municipal, de sector și de cartier; lăcașuri de cult; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.; comerț cu amănuntul; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri, gradina de cartier; locuințe cu partiu obișnuit și alte tipuri de locuințe conform R.L.U. aferent P.U.Z.-S.3;

- H_{maxim} – P+14 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade (conform tabelului de la art. 10 din R.L.U.); în intersecții se admit unul sau două niveluri suplimentare în planul fațadelor pe o lungime de 15 metri de la intersecția aliniamentelor, după care pot urma încă alte două niveluri retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și a tangentei la acesta la 45 grade (conform tabelului mai sus menționat); în cazul în care înălțimea clădirii propuse depășește distanța dintre alinieri, noua construcție se va retrage suplimentar astfel încât H_{max} să nu depășească distanța dintre alinieri sau în cazul în care nu este configurat frontul de vis-a-vis, înălțimea acesteia nu va depăși dublul distanței din axul străzii până la clădire, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcane de pe parcelele alăturate, prevederi aplicabile inclusiv în cazul parcelelor cu acces la drumuri/servituți private;

- $POT_{maxim} = 70\%$;

- $CUT_{maxim} = 3,5$ mp.ADC/mp.teren, cu posibilitatea majorării prin cumulare în cazul amenajării parcajelor necesare investiției dacă acestea sunt amplasate la parterul clădirilor sau în construcții speciale având destinația de parcaje, cu condiția ca acestea din urmă să fie deschise (în acest caz, majorarea C.U.T.-ului este egală cu suprafața destinată parcajelor); **C.U.T. nou nu poate depăși 4,0;**

- retragerea minimă față de aliniament = în raport cu caracterul străzilor existente, clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întreținere;

- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile se vor retrage minim 3,0 m, dar nu mai puțin de 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă. În condițiile în care $h/3 > 10,00$ m retragerea față de limitele laterale ale parcelei poate rămâne de 10,00 m. Distanța minimă se calculează între limita parcelei și proiecția fațadei pe teren (inclusiv balcoane, console, bovindouri etc.) fără a lua în considerare streășina;



- retrageri minime față de limitele posteriore = clădirile se vor retrage minim 5,0 m, dar nu mai puțin de 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă. În condițiile în care $h/3 > 10,00$ m retragerea față de limitele posteriore poate rămâne de 10,00 m. Distanța minimă se calculează între limita parcelei și proiecția fațadei pe teren (inclusiv balcoane, console, bovindouri etc.) fără a lua în considerare streășina;

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentele Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice izolate, stabilită prin P.U.Z.-S.3., conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1950/08.11.2019, emis de Primăria Sectorului 3.

Conform **R.L.U.** aferent **P.U.Z.-S.3 al Municipiului București**, aprobat prin **H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019**, art. 5 – Derogări de la prevederile regulamentului, alin. 5.1 - Prin derogare se înțelege modificarea Condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT și alin. 5.2. - Derogările de la prevederile prezentului Regulament sunt admise în condițiile legii.

Conform **Legii 350/2001** cu modificările și completările ulterioare, art. 32 - alin. (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit. **d)** să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu; alin (5), lit. **b)** prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posteriore ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = dreapta str. Anestinelor (Nord-Vest) – retras 3,00m. față de limita de proprietate; stânga str. T. Speranția (Sud-Vest) – retras 3,00m. față de limita de proprietate;

- POT_{maxim propus} = 70%;

- CUT_{maxim propus} = 4,0mp.ADC/mp.teren;

- H_{maximă propusă} = 25,50m. (pentru Ds+P+2E-3/6E_{retrase});

- orice alte construcții realizate în exteriorul conturului maxim edificabil propus prin P.U.D. sunt interzise cu excepția elementelor cuprinse în prevederile **R.L.U.** aferent **P.U.Z.-S.3 al Municipiului București** sau în planșa de reglementări urbanistice, vizată spre neschimbare, anexată prezentului aviz;

- circulații și accese: conform Avizului de circulații nr. 24344/06.12.2019-1798184/05.12.2019 emis de P.M.B.-D.T.-C.T.C. cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 și a celorlalte prevederi înscrise în aviz;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. De asemenea, se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile/declarații/studii de specialitate, prezentate la dosar, obținute conform certificatului de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: imobilul se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

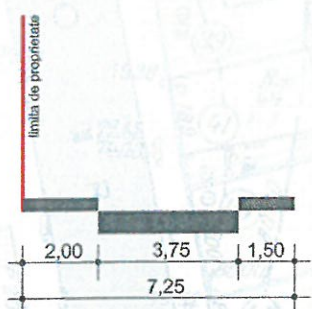
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1950/08.11.2019 emis de Primăria Sector 3.

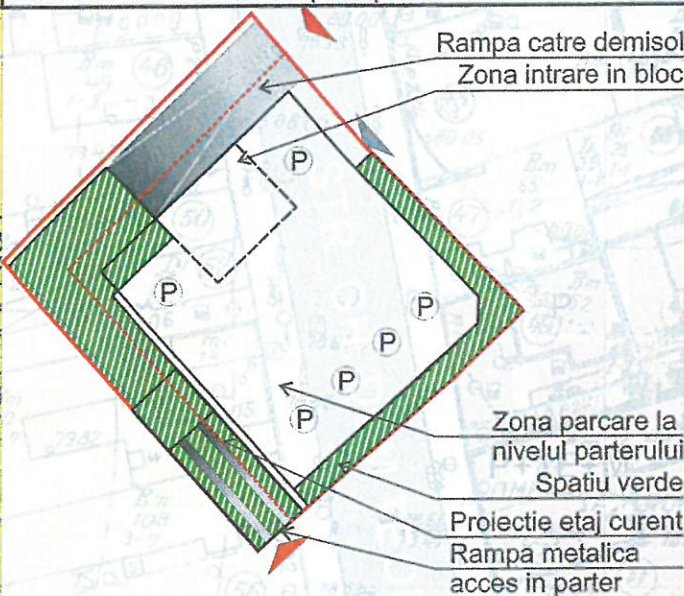
Arhitect Șef,
arh. Ștefan Călin Dumitrescu

PUD Construire Imobil cu functiunea de locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+2E+3-6Er, Strada Th. Sperantia nr. 83, 83A, 83B, Sect.3, Bucuresti

1-1. Strada Anestinelor - Profil existent - scara 1:200



Plan Parter - Schema de principiu



BILANT Spatii Verzi - 186 mp (30% din S teren)

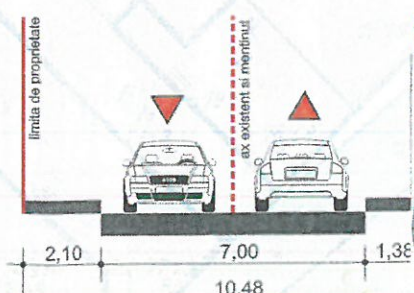
Categorie	mp	%
Spatii verzi pe terasa	47.7	25.65
Spatii verzi la sol	138.3	74.35
TOTAL	186	100

Parcela (Strada Theodor Sperantia 83A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325994.944	590072.432	11.348
2	325986.342	590079.833	15.624
3	325975.063	590090.645	6.598
4	325970.492	590085.887	17.218
5	325959.115	590072.963	25.844
6	325978.484	590055.853	23.362

S(Strada Theodor Sperantia 83A)=620.08mp P=99.994m

2-2. Strada Th. Sperantia - Profil existent si mentinut - scara 1:200



LEGENDA

Limite

- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limite cadastrale

Funcțiuni

- Locuinte colective
- Comert / Servicii
- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile / pietonale

Reglementari

- Contur demisol
- Contur cladire propusa Parter
- Contur cladire propusa Etaj 1-2
- Contur cladire propusa Etaj 3
- Contur cladire propusa Etaj 4
- Contur cladire propusa Etaj 5
- Contur cladire propusa Etaj 6
- Spatii verzi
- Spatii verzi la nivelul terasei peste et.6
- Spatii verzi la nivelul parterului
- Rampa metalica acces parter
- 9,5
- Retrageri sunt date in valori minime
- Accese auto
- Accese pietonale
- Platforma betonata la nivelul parterului
- Aliniere

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	430	69.35
Circulatii	51.7	8.34
Spatii verzi la sol	138.3	22.31
TOTAL	620	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

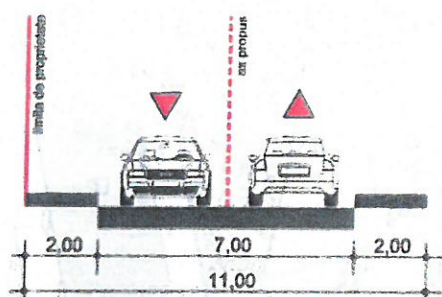
Funcțiune: Locuire colectiva
 POTmax = 70%
 CUTmax = 4.0 ADC/mp teren
 Rh = Ds+P+2E+3-6Er
 Hmax = 25.5m
 St = 620 mp (cf. masuratori)
 Sc parter = apx. 70 mp
 S proiectie la sol max. = 430 mp
 Sd max. = 2480 mp

Parcarea și gararea autovehiculelor se va realiza în incinta, respectând prevederile anexei la HCGMB 66/2006

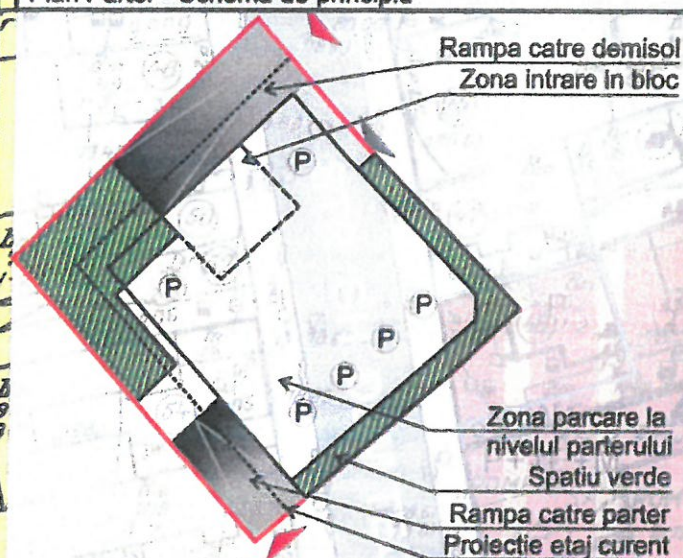
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.				BENEFICIAR	Proiect nr.:
Sediul: Calea Floreasca, Nr.134-138, Sc.A, Ap.2, S1, Bucuresti				S.C. TOP FRUCT S.R.L. si	059/2019
CIF: J40/15777/2017				S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.	
E-Mail: arhitectflore@gmail.com				P.U.D. Construire Imobil cu functiunea de locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+2E+3-6Er, Strada Th. Sperantia nr. 83, 83A, 83B, Sect. 3, BUC.	Faza: P.U.D.
Tel: 0732 00 40 00				REGLEMENTARI URBANISTICE	U 05
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:		
Proiectat	Arh. Florea Andrei		1:500		
Desenat	Arh. Florea Andrei		Data:		
Sef Proiect	Arh. Florea Dan		08.2020		

PUD Construire Imobil cu functiunea de locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+2E+3-6Er, Strada Th. Sperantia nr. 83, 83A, 83B, Sect.3, Bucuresti

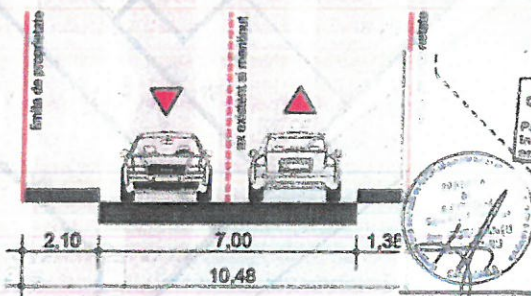
1-1. Strada Anestinelor - Profil propus - scara 1:200



Plan Parter - Schema de principiu



2-2. Strada Th. Sperantia - Profil existent si mentinut - scara 1:200



LEGENDA

Limite

- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limite cadastrale

Funcțiuni

- Locuinte colective
- Comert / Servicii
- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile / pietonale

Reglementari

- Contur cladire propusa Parter
- Contur cladire propusa Etaj 1-2
- Contur cladire propusa Etaj 3
- Contur cladire propusa Etaj 4
- Contur cladire propusa Etaj 5
- Contur cladire propusa Etaj 6
- Spatii verzi
- Spatii verzi la nivelul parterului
- Retrageri sunt date in valori minime
- Accese auto
- Accese pietonale
- Platforma betonata la nivelul parterului
- Aliniere

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Spre neschimbare conform aviz nr. 1498/184 al C.T.C. din 05.12.2019

Semnatura



BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	430	69.35
Circulatii	51.7	8.34
Spatii Verzi	138.3	22.31
TOTAL	620	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Funcțiune: Locuire colectiva
 POTmax = 70%
 CUTmax = 4.0 ADC/mp teren
 Rh = Ds+P+2E+3-6Er
 Hmax = 25.00m ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 St = 620 mp (cf. măsuratori)
 Sc parter = apx. 70 mp
 S proiectie la sol max = 430 mp
 Sd max = 2480 mp Dan

Parcarea si gararea autovehiculelor se va realiza in incinta, respectand prevederile anexei la HCGMB 66/2005

Verificator / Expert: Andrei-Daniel FLOREA

AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.
 Sediul: Calea Floreasca, Nr.134-138, Sc.A, Ap.2, S1, Bucuresti
 CIF: J4015777/2017
 E-Mail: arhitectflorean@gmail.com
 Tel: 0732 00 40 00

BENEFICIAR
 S.C. TOP FRUCT S.R.L.
 prin S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.

Proiect nr.: 059/2019

Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:
Proiectat	Arh. Florea Andrei		1:500
Desenat	Arh. Florea Andrei		Data:
Sef Proiect	Arh. Florea Dan		12.2019

P.U.D. Construire Imobil cu functiunea de locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+2E+3-6Er, Strada Th Sperantia nr. 83 83A 83B Sect 3 BUC
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 Faza: P.U.D.
 U 05

Parcela (Strada Theodor Sperantia 83A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325994.944	590072.432	11.348
2	325986.342	590079.833	15.624
3	325975.063	590090.645	6.598
4	325970.492	590085.887	17.218
5	325959.115	590072.963	25.844
6	325978.484	590055.853	23.362

S(Strada Theodor Sperantia 83A)=620.08mp P=99.994m

S (Strada Theodor Sperantia 83A) = 620.08mp P = 99.994m



ANEXA nr. 3

Nr. 52/30.12.2020

**Raportul informării și consultării publicului privind documentația
"Imobil locuințe colective cu RH_{propos} = Ds+P+2E-3/6E_{retrase}, pe un teren situat în
Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3"**

**Beneficiarul documentației: S.C. TOP FRUCT S.R.L. și S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.
Urbanist: Dan I. FLOREA
Proiect nr.: 059/2019.**

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:
 - Serviciul Documentații de Urbanism, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00;
 - pe panoul rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil pe parcela care a generat inițierea elaborării P.U.D.
2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:
 - planșa de reglementări s-a afișat:
 - la sediul Primăriei Sectorului 3 începând cu data: 19.10.2020;
 - pe site-ul Primăriei Sectorului 3 începând cu data: 19.10.2020;
 - pe panoul rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil pe parcela care a generat inițierea elaborării P.U.D. începând cu data: 16.12.2019, 10.08.2020 și 16.10.2020.
 - anunț în ziare locale:
 - Bursa, pag. 10, din data de 17.12.2019;
 - Bursa, pag. 10, din data de 19.12.2019.
3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:
 - notificare S.C. COOPER TRADING S.R.L. – vecin dreapta (Nord-Vest) – Strada Anestinelor nr. 41, Sector 3, București.
4. Lista persoanelor care au participat la acest proces:
 - S.C. COOPER TRADING S.R.L. – vecin dreapta (Nord-Vest) – Strada Anestinelor nr. 41, Sector 3, București;
 - Asociația de Proprietari Theodor D. Speranția nr. 89 prin domnul I. Ț;
 - locuitor al imobilului din Strada Theodor D. Speranția nr. 89.

În perioada desfășurării informării și consultării populației, în cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, au fost înregistrate comentarii din partea publicului, respectiv din partea numiților și

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:



Elaboratorul/inițiatorul documentației de urbanism - P.U.D. a transmis către Serviciul Documentații de Urbanism răspunsuri argumentate cu privire la observațiile numiților și Prin intermediul acestora a fost adus la cunoștință, precum și argumentat faptul că soluția propusă respectă legislația specifică în vigoare.

Ulterior, structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef - Serviciul Documentații de Urbanism, a informat în scris persoanele mai sus menționate, cu privire la răspunsurile primite.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu au fost semnalate.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- referitor la propunerea soluției tehnice de amplasare a construcției au fost respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. Sector 3 al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019, precum și legislația, normele și reglementările specifice în vigoare;

- referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din Avizul de circulații nr. 24344/06.12.2019-1798184/05.12.2019 emis de P.M.B.-D.T.-C.T.C. cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și a celorlalte prevederi înscrise în aviz;

- referitor la evaluarea de mediu, P.U.D. nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la H.G. nr. 445/2009, conform circularei nr. 13554/SON/15.06.2016 emisă de M.M.A.P. și a adresei nr. 21830/20.11.2019 emisă de A.P.M.B.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării P.U.D., se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Călin Dumitrescu

Întocmit: arh. Adrian Rachieru



Nr. 53/30.12.2020

PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

**Cu privire la P.U.D. "Imobil locuințe colective cu $RH_{\text{propus}} = Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$,
pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B
(provizoriu nr. 83), Sector 3"**

Documentația propune amplasarea unui imobil la intersecția a două artere de circulație (parcelă de colț), într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: față (Sud-Est și Nord-Est) – pe aliniamentul existent al Străzilor Theodor Speranția și Anestinelor; dreapta str. Anestinelor (Nord-Vest) - retras min. 3,00m. față de limita de proprietate; stânga str. T. Speranția (Sud-Vest) – retras min. 3,00m. față de limita de proprietate; conform planului de reglementări urbanistice (planșa nr. U 05) pentru funcțiunea de locuințe colective, având $RH_{\text{propus}} = Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt: $POT_{\text{maxim propus}} = 70\%$, $CUT_{\text{maxim propus}} = 4,0 \text{ mp.ADC/mp.teren}$, $H_{\text{maximă propusă}} = 25,50 \text{ m.}$ (pentru $Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$).

Conform R.L.U. aferent P.U.Z.-S.3 al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019, amplasamentul studiat se află U.T.R. M2 – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, cu $POT_{\text{maxim}} = 70\%$, $CUT_{\text{maxim}} = 3,5 \text{ mp.ADC/mp.teren}$, cu posibilitatea majorării prin cumulare în cazul amenajării parcajelor necesare investiției dacă acestea sunt amplasate la parterul clădirilor sau în construcții speciale având destinația de parcaje, cu condiția ca acestea din urmă să fie deschise (în acest caz, majorarea C.U.T.-ului este egală cu suprafața destinată parcajelor); C.U.T. nou nu poate depăși 4,0 și $H_{\text{maximă}} = P+14E$ (cu respectarea prevederilor art. 10 din R.L.U. aferent P.U.Z.-S.3, pentru subzona M2).

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 52/30.12.2020, privind documentația P.U.D. - "Imobil locuințe colective cu $RH_{\text{propus}} = Ds+P+2E-3/6E_{\text{retrase}}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3".

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului, au fost depuse observații/reclamații cu privire la P.U.D. descris mai sus, P.U.D. care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice în vigoare, a respectat soluțiile funcționale, gradul de însorire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism – P.U.D., iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Călin Dumitrescu

Întocmit: arh. Adrian Rachieru

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1950 din 08.11.2019

În scopul: întocmirea documentației P.U.D. în vederea aprobării acestuia de către C.L.S.3, și după aprobare, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire.

Ca urmare a Cererii adresate de către **S.C. CITYMOOR CONSTRUCT SRL** pentru **S.C. TOP FRUCT SRL** Cu domiciliul(2)/sediul în județul.....municipiul/orașul/comuna....București, Sectorul 3, cod poștal Șos. Mihai Bravu nr. 223, bl.-, sc. -, et. -, ap./cam. -, C.U.I. 18706620, C.U.I. 39762584, telefon/faxe-mail, înregistrată la nr. 669489 / 15.10.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul BUCUREȘTI....., Sectorul 3....., cod poștal, **Str. Theodor Speranția nr. 83,83A,83B**, bl.-, sc. -, et. -, ap. -.....,

sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism **P.U.Z. Sector 3 al Municipiului București aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București - HCGMB nr. 49/31.01.2019.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil - teren în suprafață de 539,00mp (din acte) cu nr. cad. 233050, iar din măsurătorile cadastrale 620,00mp aflat în proprietatea **S.C. TOP FRUCT SRL**, conform actului de alipire cu încheierea de autentificare nr. 8025/ 20.12.2018 emis de NP Daescu Andrei Radu, iar **S.C. CITYMOOR CONSTRUCT SRL** în calitate de superficiar deține un drept de folosință asupra cotei părți indivize de 50% din imobilul teren începând cu data autentificării contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu încheierea de autentificare nr. 1894 din 02.10.2019 emis de NP Iuliana Alexandra Zarafiu, fiind valabil transmis pe întreaga durată de proiectare, realizare și existență a construcției, dar nu mai mult de 99 ani.

Imobilul are menționate sarcini la Cap. C. Partea a III-a, respectiv drept de suprafață asupra cotei părți indivize de 50% din imobilul teren în favoarea **S.C. CITYMOOR CONSTRUCT SRL** este intabulat la ANCP- BCPI- Sector 3 potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 88622/03.10.2019.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în PUZ - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice conform PUZS3 unde au fost delimitate zonele de protecție ale Monumentelor Istorice Izolate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren liber de construcții, împrejmuit cu gard de prefabricat din beton și gard metalic, gard de plasă metalică la S-V, zid construcții la N-V.

Destinația stabilită: Conform RLU aferent PUZ-S3 aprobat, amplasamentul se află în UTR M2 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte *

Terenul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

Propunere: construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective, $RH_{solicitat} = Ds+P+4E\sim 5Er,6Er$, amenajare parcaje auto la sol/demisol, spații verzi, amenajări incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări accesuri auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, organizare de șantier;

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrările de construire, inclusiv împrejmui, parcaje, rețele interioare și echipamentele aferente (firide, cofrete, etc) se vor realiza strict de la limita exterioară a noului profil stradal propus spre interiorul proprietății.

Pentru realizarea lucrărilor de construire a unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective, $RH_{solicitat} = Ds+P+4E\sim 5Er,6Er$, amenajare parcaje auto la sol/demisol, spații verzi, amenajări incintă, alei pietonale, carosabile, amenajări accesuri auto și pietonale, racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, este necesară întocmirea unei documentații de urbanism P.U.D., în conformitate cu prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism PUZ-S3, aprobată conform legislației și normelor specifice în vigoare.

- Potrivit Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare - art. 32 alin (1) "În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit. d). să solicite elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu".

- Autorizația de construire pentru imobil și de organizare a execuției lucrărilor se vor emite după aprobarea documentației PUD în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ- S3 aprobat prin

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1950 din 08.11. 2019

HCGMB nr. 49/31.01.2019, a Codului Civil, precum și alte prevederi legale incidente în vigoare.

Edificabilul/amplasamentul pentru parcela de colț:

- se va definitiva prin PUD, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, inclusiv ieșirile în consolă, bowindowurile, logiile, terasele/balcoanele.
- Întocmirea D.T.A.C., D.T.O.E. se recomandă a se realiza numai după aprobarea documentației PUD și în conformitate cu prevederile acesteia și după obținerea autorizației de desființare.
- garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția să nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate (2,50m.);

Parcări/circulații/drumuri:

- Accesul la teren pietonal și auto se realizează la Sud din Str. Theodor Speranția ce are un profil cuprins între 10,00m-10,50m în dreptul terenului, arteră de circulație de categoria a III-a, iar la Vest pe o alee carosabilă - Str. Anestinelor de categoria a IV-a cu profil de 3,0m/3,50m (în dreptul terenului) cu acces din Str. Theodor Speranția, conform avizului de circulații PMB nr. 9142/ 26.06.2018 (PUZ-S3), astfel gradul de afectare al parcelei va fi stabilit prin soluția tehnică care va fi însoțită de suport topografic în sistem Stereo 70, precum și prin avizul comisiei tehnice de circulație.
- asigurarea parcarilor, circulațiilor și acceselor se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului PUZS3 - art. 9 Generalități - punctul 9.7. și 9.8. și alin. 4.11. din Anexa nr. 4 aferentă art. 40 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare și respectiv, prevederile O.M.S. nr. 119/2014;
- parcare/gararea se vor rezolva în incinta proprietății, stabilită prin avizul de specialitate;
- se vor asigura spații destinate depozitării bicicletelor, cu o capacitate de stocare suficientă, în funcție de caracterul funcțiunii și frecvența publicului (suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare este de 60 x 250cm);
- spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare, precum și spațiile tehnice, nu își vor modifica destinația pe întreaga existență a construcției.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor:

- Regimul de înălțime maxim admis (RHmax.), precum și înălțimea maximă admisă (Hmax.), a imobilului propus, va respecta prevederile RLU aferent PUZS3 și a altor prevederi legale incidente în vigoare. Iar conformarea arhitectural-volumetrică și reglementările cuprinse în ilustrarea urbanistică se vor stabili și definitivă la faza P.U.D.
- Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; prevederi aplicabile inclusiv în cazul parcelelor cu acces la drumuri/servituți private;
- Învelitoarea va fi realizată în sistem terasă.

Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; se recomandă ca toate rețelele să fie introduse în subteran; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare; toate investițiile noi vor avea prevăzute racorduri separate de canalizare (apa uzată menajeră și apă pluvială);
- scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă;
- platforme și sisteme îngropate/semi-îngropate destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanța de min. 10,00m. de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanență în stare de curățenie, platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare (conform O.M.S. 119/2014, art. 4);
- spațiile libere din fața construcțiilor vor fi tratate în mod obligatoriu în continuitate cu spațiul public chiar și atunci când frontul este retras de la aliniament și nu poate fi utilizat pentru amenajarea de locuri de parcare decât dacă retragerea este mai mare de 11,00m. și există o bandă de cel puțin 5,00m. paralelă cu fațada, tratată ca spațiu liber circulației pietonale sau spațiu plantat;
- spații amenajate pentru jocul copiilor, luându-se în calcul pentru dimensionarea acestora câte 1,30mp. teren de fiecare locuitor, fiind amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizate conform O.M.S. 119/2014 și OMS nr. 994/2018;
- se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin rampe de acces, la parterul tuturor clădirilor având funcțiunea de locuințe colective, iar pentru clădirile cu funcțiuni de interes public, accesul la etajele superioare va respecta prevederile legale incidente în vigoare;
- se recomandă ca terasele vizibile de la înălțimile înconjurătoare să fie înverzite pe min. 70% din suprafață;
- organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din HCGMB 120/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

Spații libere și spații plantate:

- suprafața minimă de spații verzi se va asigura conform prevederilor Regulamentului PUZ-S3 - art. 9 Generalități - punctul 9.12. și conform legislației specifice în vigoare.

Împrejmuiri:

- gardurile spre stradă/drum de acces vor fi transparente cu înălțimea de max. 2,00 m din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă din fier forjat sau plasă metalică, dublate de gard viu și amplasate pe viitoarea limită de proprietate. Spre trotuare și circulații pietonale, nu sunt obligatorii garduri, dar se poate propune marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc. Porțile de acces se vor deschide spre interiorul proprietății. Pe parcele afectate de străzi noi propuse sau supralărgiri, gardurile spre

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1950 din 08.11.2019

stradă/ drum de acces se vor realiza strict de la limita exterioară a noului profil spre interiorul proprietății, în conformitate cu prevederile Regulamentului și a avizului tehnic de circulații D.T.-P.M.B.;

- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de max. 2,50m.

Indicatori urbanistici:

Conform Regulamentului PUZ-S3 aprobat indicatorii urbanistici pentru UTR M2 sunt:

- $POT_{MAX.} = 70\%$;
- $CUT_{MAX.} = 3,5mp. ADC/mp.teren$
 - se vor respecta și prevederile specificate la capitolul 9 GENERALITĂȚI, punctul 9.14.1, 9.14.2, 9.14.3, 9.14.5.
 - Posibilitatea de depășire a CUT (conform art. 9 Generalități – punctul 9.14.):
 - proprietarii parcelelor, din care prin PUZ sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, beneficiază de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu o dată suprafața de teren transferată spre domeniul public atunci când acest transfer este făcut pe bază de act notarial și fără despăgubiri din partea primăriei. Actul notarial va conține acordul proprietarului de a transfera terenul propus prin P.U.Z. în domeniul public fără a cere despăgubiri, cu condiția aprobării unui spor de depășire a suprafeței desfășurate admise egal cu o dată suprafața transferată în domeniul public;
 - majorare prin cumulare în cazul amenajării parcajelor necesare investiției dacă acestea sunt amplasate la parterul clădirilor sau în construcții speciale având destinația de parcaje, cu condiția ca acestea din urmă să fie deschise. În acest caz, majorarea C.U.T.-ului este egală cu suprafața destinată parcajelor;
 - C.U.T. nou nu poate depăși 4,0. În situația depășirii RH maxim, P.O.T. sau modificarea retragerii față de aliniament se va elabora PUZ.

Condiționări:

Potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016 - SECȚIUNEA a 6-a Planul urbanistic zonal Art. 18. – alin. (7) P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justiție.

- Înainte de recepția finală a lucrărilor se va dezmembra terenul afectat de noua stradă propusă/lărgirea profilului stradal prevăzut prin documentațiile de urbanism.
- În cazul utilizării majorării de CUT, proprietarul terenului afectat de noua stradă propusă/lărgirea profilului stradal va face notarea în cartea funciară a obligației de cedare gratuită către autoritatea publică, oricând la solicitarea autorității într-un interval de 49 de ani de la notare.
- În cazul în care nu se utilizează majorarea de CUT, la cererea de emiteră a autorizației de construire, proprietarul va da o declarație notarială pe proprie răspundere care va conține acordul acestuia de a transfera în domeniul public terenul afectat de noua stradă propusă/lărgirea profilului stradal, oricând la solicitarea autorității pentru demararea investiției.
- Recepția imobilului este condiționată de echiparea edilitară conform O.M.T. nr. 1294/30.08.2017 și de realizarea drumului de acces/alei carosabile cu respectarea prevederilor O.M.T. nr. 49/27.01.1998.

Proiectele vor fi întocmite de proiectanți autorizați și verificate de către specialiști verificatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru elaborarea documentației și întocmirea documentației P.U.D. în vederea aprobării acestuia de către C.L.S.3, și după aprobare, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Națională de Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: OPIS ACTE / DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - intabulat), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
☒ Certificat de rol fiscal D.G.I.T.L. Sector 3 - în original;
☒ Atribuire/confirmare adresă/număr poștal - PMB;
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 ex. originale), verificată tehnic (+ referate verificare) și însoțită de deviz lucrări.
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;
Formular F.6 - Red. în 2 exemplare de M.G.V. 05.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1950 din 08.11.2019

☒ alimentare cu apă
☒ canalizare
☒ gaze naturale
☐

☒ alimentare cu energie electrică
☒ alimentare cu energie termică
☒ salubritate (D.G.S. - P.S.3)
☐ aviz Metroul S.A.;

☒ telefonizare
☒ Luxten SA
☐ S.T.B.
☐

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ protecție civilă la clădiri cu aria desfășurată ≥ cu 600 mp;
☒ securitate la incendiu;
☒ sănătatea populației;

d.3. Alte acorduri/declarații:

☒ Declarație notarială pe proprie răspundere a tuturor proprietarilor din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești, precum și acordul acestora pentru lucrările propuse - original;
☒ Acordul notarial al tuturor vecinilor direct afectați, în cazul afectării gradului de însorire sau pentru alte prejudicii create acestora, conform prevederilor legale incidente în vigoare (OMS / Norme metodologice L50/1991 / Cod Civil etc. inclusiv sarcini notate în extrasul C.F.) - original;

☒ Alte acorduri/avize/studii ce pot fi solicitate la faza PUD (după caz);

d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz Comisia Tehnică de Circulații D.T.-P.M.B. + planuri anexă;

☒ Aviz Brigada de Poliție Rutieră București + planuri anexă;

☒ Acord Inspectoratul de Stat în Construcții București-Ilfov + memoriu structură, (după caz);

☒ Aviz Direcția de Mediu - PMB (dacă există arbori pe teren) în caz contrar se vor prezenta fotografii însușite și semnate de arhitect;

d.5. Studii de specialitate:

☒ Documentație cadastrală ☒ Studiu Geotehnic (verificat Af)

☒ Studiu de însorire ☒ expertiză tehnică (după caz)

☒ Calcul "G" + Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (după caz);

☒ Suport topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale OCPI (inclusiv cote) - existent și propunere și după caz, inclusiv zona afectată de lucrări de infrastructură (însușit de ing. topograf și proiectant);

☐ Studiu de trafic - circulații (pentru nr. total auto ≥ 100 autoturisme);

☒ PUD aprobat în condițiile Legii, inclusiv planșă reglementări și planșă rețele edilitare (color);

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București) - PUD+DTAC;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă PUD/DTAC/DTOE, taxe timbru OAR. (copie)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.

PRIMAR,

Robert Sorin Negoită

SECRETAR,

Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF,

Arh. Robert Mihai Bașoa

Intocmit, arh. M.G. Voinea

Achitat taxa de: 10,00 lei, conform chitanței ITL S3 nr. 5244806 din data de 15.10.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Robert Sorin Negoită

SECRETAR,

Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF,

Intocmit,

Data prelungirii valabilității:

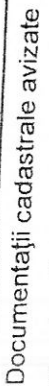
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Formular F.6 - Red. în 2 exemplare de M.G.V. 05.11.2019

pagina 4 din 4

h) este situat în Str. Theodor Speranția, Nr. 8 / 3B, sector 3, București



Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, B
Data: 19.09.2019

Intocmit: Marius Macovei

3, sector 3, București

STATE, IN

Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, România
Data: 19.09.2019
Întocmit: Marius Macovei

Copie conforma cu exemplarul din arhivă. S. S. 1247638



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Serviciul Proiecte Urbane

Nr. intrare PMB:1843206/05.2020; Completare 1849615/04.06.2020

Nr. ieșire PMB: 1843206/691/400/1849615/836/491/...04...08.2020

Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 400/ 04.08.2020
Categoria A1 - "lot/parcelă", tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant: SC. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.
Șos. Mihai Bravu nr. 43, bl. 4, sc. B, ap.59, sector 3, București
Solicită ridicarea avizului de la Registratura PMB

Spre știință: Primăria Sectorului 3 a Municipiului București
Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
București, Sector 3, Calea Dudești nr. 191

Amplasament: București, Sector 3, Str. Theodor Speranția nr. 83, 83A, 83B
(NC 233050)

1. Situația existentă

Terenul cu adresă poștală **București, Sector 3, Str. Theodor Speranția nr.83, 83A, 83B și NC 233050** (conform extras de carte funciară pentru informare nr.40585/04.06.2020), care face obiectul prezentului Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii adresate Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului - SPU, este adiacent **Str. Theodor Speranția la partea sud-estică a terenului, la partea sud-vestică se suprapune parțial peste Str. Anestinelor, așa cum rezultă și din extrasele de plan cadastral ale orașului București din anul 1986 și planurile topografice sc.1:500 și 1:2000 cu ultima reprezentare a Străzii Anestinelor așa cum au fost transmise de către Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București prin adresele nr.6351/23.06.2020 și nr.8264/20.07.2020, iar la partea nord-estică este adiacent la un lot de teren sistematizat a cărui situație juridică nu o cunoaștem și a căror dimensiuni nu pot fi stabilite prin măsurători grafice (conform planului cadastral sc. 1:500, eliberat de OCPI-București la data de 20.09.2019, anexat cererii dumneavoastră).**

Arterele de circulație la care raportăm analiza de trafic solicitată prezintă următoarele caracteristici:

- **Str. Theodor Speranția** este o arteră de circulație cu profil variabil care are în zona terenului analizat, un prospect variabil de cca. 10,00-10,50m lățime, între limite de proprietate (conform planului cadastral scara 1:500, eliberat de OCPI-București la data de 20.09.2019, anexat cererii dumneavoastră).
- **Str. Anestinelor** este o arteră de circulație cu profil variabil, peste care terenul analizat se suprapune parțial la partea sud-vestică, având un prospect de cca. 4,50m lățime, iar între limite de proprietate de cca. 3,00m (conform planului cadastral scara 1:500, eliberat de OCPI-București la data de 20.09.2019, anexat cererii dumneavoastră).

2. Paliere de reglementare a dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor existente/aprobate

- Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 877/12.12.2018;
- Planul Urbanistic Zonal „PUZ Sector 3, București”, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 49/31.01.2019.
construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a
- „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesar unei corecte funcționări a artelor de circulație pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin HCGMB nr.66/06.04.2006.
- STAS 10144/3-91 „Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare”, aprobat de Institutul Român de Standardizare, intrat în vigoare în data de 01.09.1991.

3. Prevederi generale și detalii de reglementare

- Prin reglementările **PUG/PUZ/Norme/STAS** sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.
- **Reglementările de circulație cuprinse în „PUZ Sector 3, București”, prevăd următoarele:**
 - Conform planșei de circulație anexă la avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr.1626674/24.05.2018 și planșei de reglementări urbanistice, se prevede la partea nord-estică a terenului analizat prelungirea traseului arterei Str. Anestinelor până la intersecția cu Str. Theodor Speranția;
 - conform planșei de circulație anexă la avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr.1626674/24.05.2018, arterele Str. Anestinelor și Str. Theodor Speranția sunt incluse în limita „PUZ Zona Centrală”, în care trama stradală nu suferă modificări.
- Având în vedere că terenul analizat se află la intersecția unor artere de circulație este necesară realizarea razei de racordare a bordurii părții carosabile în funcție de categoriile de străzi, conform STAS 10144/3-91 (art. 3.8 - tabelul nr. 8).
- HCGMB nr.66/2006 prevede la punctul B, capitolul I, art.1: „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriului Municipiului București.”

4. Concluzii și recomandări

- Certificatul de Urbanism Nr. 1950 din 08.11.2019, eliberat de Primăria Sectorului 3, a fost emis pentru întocmirea documentației PUD în vederea aprobării acesteia de către C.L.S.3 și după aprobare, elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire. Documentațiile care se vor întocmi vor respecta reglementările de circulație aprobate.
- Datele conținute în prezentul Aviz tehnic de consultanță preliminară a DGUAT-SPU au un caracter informativ, fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, **conform HCGMB nr. 136 din 30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară** de elaborare a documentației tehnice de specialitate, în conformitate cu legislația în vigoare.
- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale **Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 3.**
- Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație a fost achitat prin tranzacția efectuată prin **ING Bank-Sucursala București** cu nr. de referință **368756028** din 07.05.2020, în valoare de **41,00 lei.**

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU

ȘEF SERVICIU,
Elena BADOIU

Întocmit în 3 (trei) exemplare C. Șetran



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 24344/...06.12.2019...

Dec 0532

1798184

Către,

S.C. CITY MOOR CONSTRUCT S.R.L.,
Șos. Mihai Bravu nr. 43, bl. 4, ap. 59, sector 2, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.12.2019 s-a dat Acordul de Principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.D. – Str. Theodor Speranția nr. 83, 83A, 83B, sector 3, București”, conform Certificatului de Urbanism nr. 1950 din 08.11.2019 eliberat de Primăria Sectorului 3 București și planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr. 66/2006.

Pentru avizul Comisiei Tehnice de Circulație veți reveni la următoarea fază de proiectare (D.T.A.C.), după aprobarea documentației P.U.D. și obținerea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 București.

PREȘEDINTE COMISIE

MIHAI TEODORESCU

VICEPREȘEDINTE COMISIE
FILIP ATANASIU

Redactat: M.M. – 2 exemplare – 06.12.2019



Nr. 13582/22.01.2021

de acord
PRIMAR
ROBERT ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA

**Către,
Cabinet Primar**

Vă transmitem următorul proiect de hotărâre pentru a fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 3:

- "Imobil locuințe colective cu $RH_{\text{propus}} = Ds + P + 2E - 3/6E_{\text{retrase}}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3".

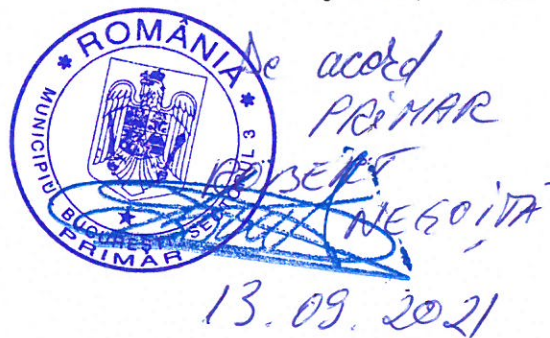
Vă mulțumim pentru colaborare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit: arh. A. Rachieru - 2 ex.



Nr. înreg. 172125/09.09.2021



**Către,
CABINET PRIMAR**

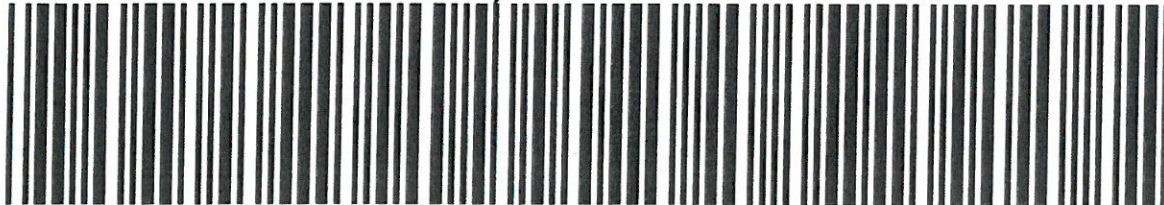
Prin prezenta, vă înaintăm adresele societății CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L., înregistrate cu nr. 161433/24.08.2021 și nr. 168147/03.09.2021, prin intermediul cărora au fost aduse completări în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective cu $RH_{propus} = D_S + P + 2E - 3/6E_{retarse}$, pe un teren situat în Strada Theodor Speranția nr. 83,83A,83B (provizoriu nr. 83), Sector 3", proiect respins în Consiliul Local Sector 3 (C.L.S.3) în cadrul Ședințelor Ordinare din data de 25.03.2021, astfel vă rugăm reintroducerea acestuia pe ordinea de zi a Ședinței C.L.S.3.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Întocmit: arh. A. Rachieru - 2 ex.

Primăria Sectorului 3 - București



21-161433-PS3

Nr.inreg.: 161433

Data inreg.: 24.08.2021

Ora inreg.: 15:32:15

Provenienta: DUMITRESCU GEORGE PENTRU CITYMOOR CONSTRUCT SRL

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Diverse urbanism

Adresa: Bucuresti, strada

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada BD TH SPERANTIA, nr. 83,83A,83B, sector. 3

Observatii: repunere PUD pe ordinea de zi a CS

Nr. File: 3

Termen de raspuns: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Print

Domnule Primar,

Subscrisa CITYMOOR CONSTRUCT SRL, Municipiul Bucuresti, Sos. Mihai Bravu, nr. 43, camera 3, bloc 4, scara B, etaj 3, ap. 59, sector 2, Codul Unic de Inregistrare 39762584, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/11842/2018, avand drept de superficie asupra terenului din strada Theodor Sperantia, nr.83, 83A, 83B - N.C. 233050, sector 3, Bucuresti, pentru care am solicitat construirea unui imobil locuinte colective cu regim de inaltime Ds + P + 2E + 3-6Er, amenajare parcaj auto la sol/demisol, spatii verzi, amenajari incinta, alei pietonale, carosabile, amenajari accesuri auto si pietonale, racorduri la drumuri publice, imprejmuire teren, organizare de santier, in conformitate cu Certificat de Urbanism nr. 1950 din 08.11.2019 eliberat de Primaria Sector 3, va rog a-mi aproba repunerea pe Ordinea de zi a Consiliului Local a documentatiei P.U.D aferente obiectivul pentru adresa mai sus mentionata.

Va multumesc.

Data

24.08.2021

Semnatura



IMPUTERNICIRE

Subscrisa CITYMOOR CONSTRUCT SRL, Municipiul Bucuresti, Sos. Mihai Bravu, nr. 43, camera 3, bloc 4, scara B, etaj 3, ap. 59, sector 2, Codul Unic de Inregistrare 39762584, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/11842/2018, avand drept de superficie asupra terenului din strada Theodor Sperantia, nr.83, 83A, 83B - N.C. 233050, sector 3, Bucuresti, pentru care am solicitat construirea unui imobil locuinte colective cu regim de inaltime Ds + P + 2E + 3-6Er, amenajare parcaj auto la sol/demisol, spatii verzi, amenajari incinta, alei pietonale, carosabile, amenajari accesuri auto si pietonale, racorduri la drumuri publice, imprejmuire teren, organizare de santier, in conformitate cu Certificat de Urbanism nr. 1950 din 08.11.2019 eliberat de Primaria Sector 3, imputerniceste pe dl. _____ identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ pentru a depune la Primaria Sector 3 cererea de repunere pe Ordinea de zi a Consiliului Local a documentatiei P.U.D aferente obiectivul pentru adresa mai sus mentionata.

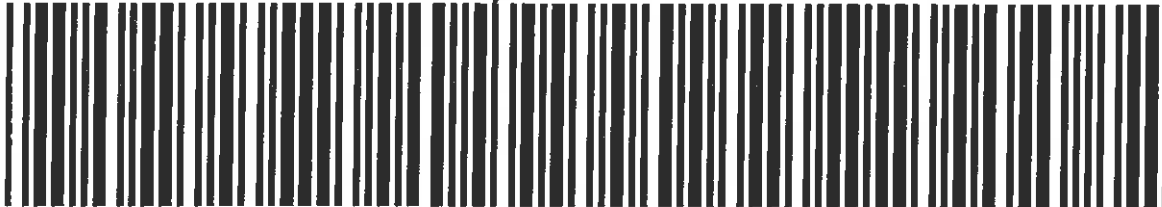
Data

24.08.2021

Semnatura



Primăria Sectorului 3 - București



21-168147-PS3

Nr.inreg.: 168147

Data inreg.: 03.09.2021

Ora inreg.: 13:31:25

Provenienta: TOP FRUCT SRL SI CITYMOOR CONSTRUCT SRL

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Completare documentatie urbanism PT PUD

Adresa:Bucuresti, strada

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada BD TH. SPERANTIA, nr. 83/83A/83B, sector. 3

Observatii:

Nr. File:113

Termen de raspuns: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Print

Către,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 – MUNICIPIUL BUCUREȘTI

e-mail: pudurbanism@primarie3.ro

Adresa: București, Calea Dudești Nr.191.

Spre știință/În atenția,

Domnului PRIMAR SECTOR 3

Referitor la: Plan Urbanistic de Detaliu – "Imobil locuința colectivă, în regim de înălțime Ds+P+2E+3-6Er - Str. Theodor Speranția nr. 83, 83A, 83B, sector 3, București, initiator TOP FRUCT S.R.L. și CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.

Subscrișele TOP FRUCT SRL, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Bd. Basarabia nr. 61, bl. M29, sc. A, et. 2, ap. 11, sector 2, CUI 18706620, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8533/2.05.2006, în asociație cu CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Sos. Mihai Bravu, nr. 43, camera 3, bloc 4, scara B, etaj 3, ap. 59, sector 2, CUI 39762584, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11842/2018, beneficiare ale terenului din strada Theodor Speranția nr. 83, 83A, 83B, sector 3, București în suprafața de 620 mp, formulează prezenta:

ADRESA

Conform sedinței ordinare din data de 25.03.2021 proiectul mai sus menționat a fost supus votului spre aprobare în cadrul Consiliului Local al Sectorului 3 și a fost respins. Considerăm prezenta ca și notă justificativă luând în considerare partea tehnico-legislativă.

LEGE nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Art. 48 alin. (2) - Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:

- a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;
- b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului;
- d) accesele auto și pietonale;
- e) conformarea arhitectural-volumetrică;
- f) conformarea spațiilor publice

Prin urmare, conform articolului din legea 350/2001 mai sus menționat, considerăm că oportunitatea unei documentații de urbanism P.U.D., nu este fondată.

referitor la încadrarea terenului în zona M2, există un certificat valabil obținut în perioada de valabilitate a PUZ Sector 3 și anume H.C.G.M.B. 49/31.01.2019. (există hotărâre de consiliu general în acest sens)



referitor la problema parcarilor si incarcarea cu trafic a zonei va comunicam faptul ca proiectul in cauza, in momentul de fata, se afla la faza documentatiei de urbanism, faza ce precede autorizatia de construire (faza la care se vor stabili numarul de locuri de parcare conform H.C.G.M.B. 66/2006). Dar totusi acestea au fost calculate realizandu-se un concept de arhitectura, rezultand un total de **24 apartamente (se vor asigura 26 de locuri de parcare - pentru apartamente de locuit)**

Conform HCGMB nr.66 din 06.04.2006 (art. 5.2.1 - Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de maxim 100mp; art. 5.2.2 - Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 100mp.) sunt necesare 26 de locuri de parcare.

Accesurile carosabile (intrarea și ieșirea) din imobil se va face prin realizarea pe doua căi de acces (rampe), una catre demisol din strada Anestinelor, respectiv una catre parter din strada Theodor Sperantia (latura sud-vestica si latura nord-vestică a proprietății); latimea celor doua rampe este de minim 4.00 variabil pentru rampa de coborare in demisol, respectiv 4.00m pentru rampa de urcare in parter.

Demisol = 19 locuri de parcare (din care 14 in sistem Klaus (DB si EB) - 2072i)

Parter = 9 locuri de parcare

Intoarcerea masinilor se va realiza pe terenul proprietate privata, atat la demisolul cladirii, cat si la parter.

Incarcarea traficului in zona Strazii Theodor Sperantia, cat si a Strazii Anestinelor o consideram nejustificata din numarului mic de autovehicule generate (26), precum si argumentelor aduse in studiul de trafic atasat documentatiei in cauza.

- referitor la utilizarea terenului la maxim trebuie mentionat faptul ca aceasta cladire va tine cont de niste retrageri succesive, aceasta avand un regim de inaltime de Ds+P+2E+3-6Er, remarcandu-se astfel ca nu este un P+6E integral, iar C.U.T.-ul este de 3.5, nu de maxim 4 (CUT prevazut in regulamentul local de urbanism aferent PUZ Sector 3).

totodata retragerea intre o zona cu P+9/10 catre o zona de locuinte joase P+2+M se realizeaza gradat conform principiilor urbanistice enuntate in carti de specialitate. Astfel intre zona de P+9E din primul rand de blocuri dispus perimetral Bd. Decebal si zona de case din spate, se interpune o zona de locuinte cu regim mediu de P+6E (Str. Theodor Sperantia 83, Str. Theodor Sperantia 79.

Cu deosebita consideratie

CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.

Georgian – Cristian PUSCASU

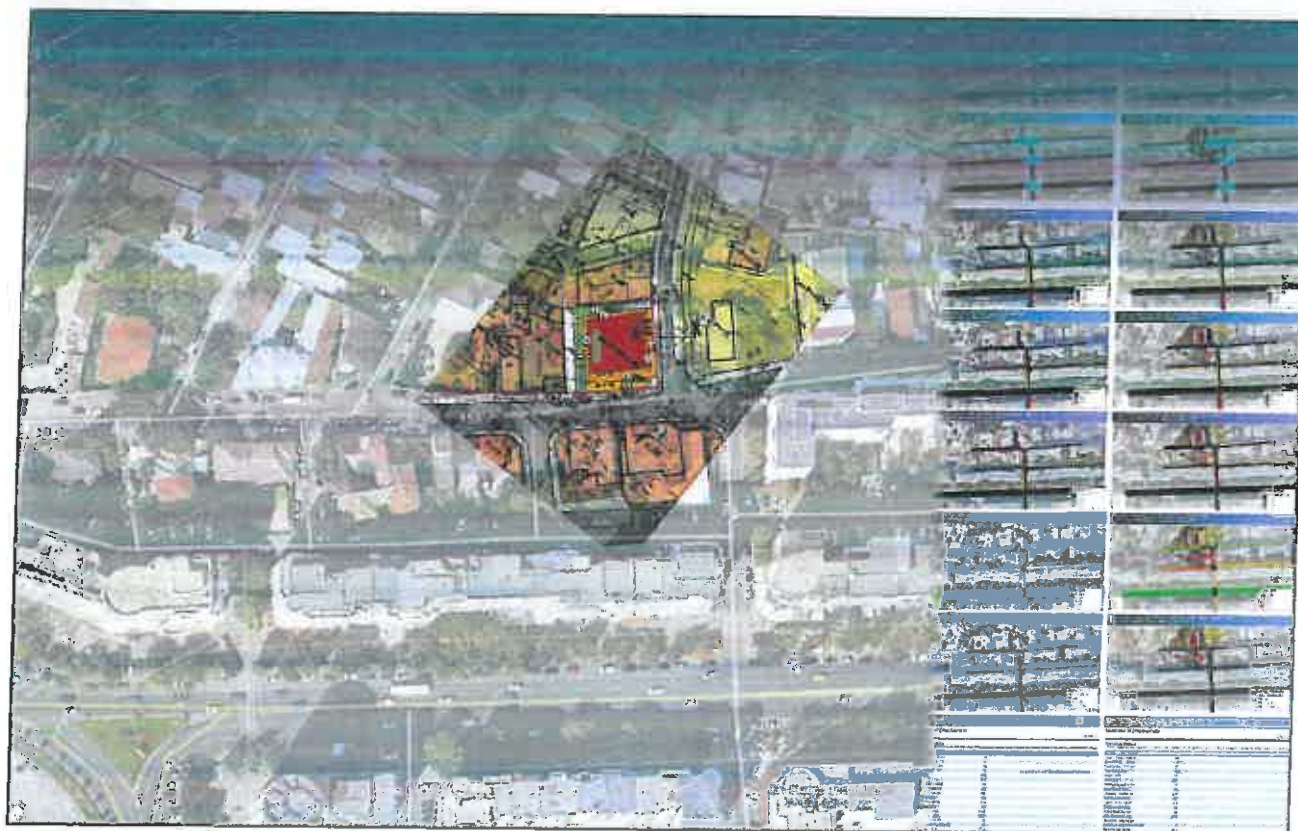
AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.



Arh. Florea Andrei Daniel



DENUMIRE: PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
AMPLASAMENT: BUCURESTI, SECTOR 3, STRADA THEODOR SPERANTIA NR. 83, 83A, 83B
BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANALIZA TRAFICULUI - FAZA P.U.D.

Str. Theodor Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti

NR. PROIECT: 39 /2021
DATA: APRILIE 2021

BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

FAZA P.U.D. - STUDIU DE CIRCULATIE -

NR. PROIECT – 39/2021

Data:	APRIIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului		1 /24
Faza:	P.U.D.			

5

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

BORDEROU:

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Borderou
3. Memoriu general circulație

Piese desenate

1. Plan de încadrare in zona, scara 1:2000 (TR01);
2. Plan de încadrare in zona-extras cadastral, scara 1:2000 (TR01);
3. Plan de încadrare in PUZ, scara 1:10000, (TR02);
4. Plan de încadrare in rețeaua publica de transport-amplasarea stațiilor, scara 1:5000 (TR03);
5. Relevoul rețelei stradale (TR04);
6. Intensitatea traficului înregistrat in rețeaua stradala semnificativa - 2021 (TR05);
7. Plan de situație- reglementarea circulației in rețeaua stradala propusa , scara 1:1000 (TR06);
8. Analiza comparativa a rezultatelor simulării traficului – situația existenta/situația proiectata (TR07);

Anexe:

1. Raportul macro simulării situației existente considerând rețeaua stradala actuala si intensitatea orara a traficului înregistrat dimineța.
2. Raportul macro simulării situației existente considerând rețeaua stradala actuala si intensitatca medie orara a traficului înregistrat.
3. Raportul macro simulării situației proiectate, cu modernizarea infrastructurii stradale conform PUD, intensitatea orara a traficului prognozat in ora de vârf.
4. Raportul macro simulării situației proiectate, cu modernizarea infrastructurii stradale conform PUD, intensitatea medie orara a traficului prognozat.

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului		2 /24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

FOAIE DE CAPAT:

Denumirea investiției:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Faza de proiectare:

P.U.D.

Amplasament:

BUCURESTI, SECTOR 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR. 83, 83A, 83B

Beneficiarul investiției:

S.C. TOP FRUCT S.R.L.

Proprietar :

S.C. TOP FRUCT S.R.L.

Proiectant general:

S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

Data:

martie 2021



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	3 /24
Faza:	P.U.D.			

4

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE:

I.1. Obiectivul proiectului

Studiul de circulație răspunde cerințelor stabilite prin tema de proiectare de către proiectantul general S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L. la solicitarea beneficiarului, S.C. TOP FRUCT S.R.L., pentru stabilirea planului de reglementare a circulației.

Obiectivul studiului este determinarea impactului traficului specific imobilului cu funcțiunea locuințe colective cu regim de înălțime DS+P+2E+3-6ER asupra condițiilor de desfășurare a circulației în rețeaua stradală semnificativă. Pentru stabilirea propunerilor de dezvoltare a rețelei stradale, organizarea spațiilor de parcare și asigurarea accesului auto/pietonal se realizează modelarea și simularea traficului considerând situația existentă și situația proiectată, aferentă anului 2023. Rezultatele studiului fundamentează realizarea deciziilor optime evitând investițiile nejustificate sau performanțele reduse ale rețelei de transport. Determinarea precisă a performanțelor rețelei actuale/proiectate se realizează prin analiză de tip comparativ între indicatorii specifici situației actuale și celei proiectate, considerând creșterea prognozată a traficului pe străzile: Bulevardul Unirii, Anestinelor, Theodor Sperantia, Ion Paunescu și traficul atras/generat de către imobilul proiectat. Determinarea propunerii optime se realizează prin analiză comparativă a următorilor indicatori de performanță:

1. viteză medie de deplasare;
2. numărul mediu al opririlor în rețea;
3. durată medie a opririi înregistrate;
4. durată medie a parcursului;
5. consumul mediu specific de carburant;
6. nivel de poluare, evaluat prin cantitatea emisiilor poluante;
7. lungimea coloanelor de vehicule înregistrate.
8. ICU – gradul de utilizare a capacității intersecției
9. LOS – nivelul de serviciu, măsura întârzierii înregistrate în intersecțiile analizate

I.2. Situația juridică a terenului

Terenul situat în Sectorul 3 al Municipiului București, pe strada Theodor Sperantia, numărul 83, 83A, 83B este proprietatea privată a S.C. TOP FRUCT S.R.L.

I. METODOLOGIE:

Analiza comparativă a indicatorilor de performanță rezultați prin modelarea traficului și simularea a 4 scenarii distincte:

1. Scenariul nr.1 aferent **simulării situației existente** în intervalul orar 9:00-10:00 dimineața, considerând rețeaua stradală actuală și intensitatea orară a traficului înregistrat.
2. Scenariul nr.2 aferent **simulării situației existente** în intervalul orar 8:00-19:00, considerând rețeaua stradală actuală și intensitatea medie orară a traficului înregistrat.
3. Scenariul nr.3 aferent **simulării situației proiectate** considerând accesul auto proiectat în rețeaua stradală propusă prin PUD și intensitatea orară a traficului prognozat în intervalul orar de vârf.
4. Scenariul nr.4 aferent **simulării situației proiectate** considerând accesul auto proiectat în rețeaua stradală propusă prin PUD și intensitatea medie orară a traficului prognozat.

Modelul de trafic realizat rețetă urmărește metodologia consacrată, în cele 4 etape:

- Etapa 1 – generarea deplasărilor;
- Etapa 2 – repartizarea pe destinații;
- Etapa 3 – distribuția pe moduri de transport;
- Etapa 4 – distribuția pe rute;

Metodologia de lucru presupune următoarele activități:

- Relevul situației actuale în cadrul zonei studiate, analiză și inventarierea elementelor geometrice ale rețelei stradale semnificative, semnificarea rutieră, volumul direcțional al traficului, determinarea Intensității maxime înregistrate la ora de vârf, performanța transportului public: trasee, stații, frecvența declarată de către operatorul de transport;
- Stabilirea și descrierea scenariilor analizate;

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULAȚIE		Prezenta documentație reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentație poate fi folosită numai pentru acest proiect. Orice reproducere parțială sau totală a prezentei documentații poate fi făcută numai cu acordul scris al proiectantului	4 / 24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

- Realizarea modelului de trafic al rețelei de transport existente/proiectate utilizând programe de macro simulare si micro simulare;
- Simularea si verificarea rezultatelor pentru scenariul actual – înaintea realizării propunerilor PUZ - Analiza critica a rezultatelor simulării fiecărui scenariu;
- Implementarea propunerilor rezultate după analiza critica, realizarea planului optim proiectat;
- Simularea si verificarea rezultatelor fiecărui scenariu proiectat – ipoteza realizării obiectivului proiectat
- Analiza comparativa a performantelor a scenariilor analizate (înainte si după realizarea extinderii centrului).

A-Analiza situației existente

A.1 evaluează condițiile oferite de rețeaua stradala existenta pentru desfășurarea circulației: mărimea fluxurilor de circulație, nivelul de serviciu, rezerva de capacitate de circulație, prestația transportului public din zona – intensitatea traficului înregistrat în intervalul dimineții.

A.2 evaluează condițiile oferite de rețeaua stradala existenta pentru desfășurarea circulației: mărimea fluxurilor de circulație, nivelul de serviciu, rezerva de capacitate de circulație, prestația transportului public din zona – intensitatea medie orara a traficului înregistrat.

B- Analiza situației proiectate

B.1 – evaluează condițiile oferite de rețeaua stradala propusa pentru desfășurarea circulației considerând intensitatea maxima orara a traficului prognozat pe BULEVARDUL UNIRII cu păstrarea actualei reglementari a circulației.

B.2 – evaluează condițiile oferite de rețeaua stradala propusa prin PUZ pentru desfășurarea circulației considerând intensitatea medie orara a traficului prognozat pe BULEVARDUL UNIRII cu păstrarea actualei reglementari a circulației.

II. DOCUMENTE DE REFERINTA:

Documentații de urbanism:

PUG – MUNICIPIUL BUCURESTI, APROBAT CU HCGMB NR. 269/2000;

P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 3

H.C.H.M.B. NR.66/2006

Ordonanța de Urgenta privind circulația pe drumurile publice nr. 195/2002;

Regulamentul de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (publicat în Monitorul Oficial nr. 58/31.01.2003);

Legea 553/26.06.2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea si completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

STAS 4032/1992 Tehnica Traficului Rutier –Terminologie

STAS 10144 – 1/90 Proiectarea strazilor- profile transversale

STAS 4032-2-92 Lucrari de drumuri – terminologie

STAS 1848-2011 Semnalizare rutiera

Normativ pentru determinarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice, indicativ PD 189-23817.36;

Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie, indicativ AND 584-2002;

SR 7348-2002. Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacitatii de circulatie.

Norma tehnica din 27/01/1998 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998

Norme tehnice Proiectare _strazi_ urbane

Metodologia pentru stabilirea traficului de perspectiva PD 177

Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației si de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrării în zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului , aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/551 (publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.23817.36) ;

Standarde de Stat specifice:

Ordinul 44 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator.

Ordinul 45 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.

Ordinul 46 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

Ordinul 49 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea si realizarea străzilor în localitățile urbane.

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	Pagina:
Faza:	P.U.D.		5 /24

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

III. TERMINOLOGIE:

Flux de trafic – totalitatea curentilor de circulatie cu acelasi sens care trec într-un interval de timp dat, printr-o sectiune a drumului.

Volum trafic –numarul maxim de vehicule care trec printr-o sectiune de drum data într-un interval de timp, în general mai mare de 24h.

Capacitatea de circulatie reprezinta numarul maxim de autovehicule care pot trece în unitatea de timp printr-o sectiune de drum sau banda de circulatie.

Coeficientul de echivalare a traficului reprezinta un coeficient de transformare a traficului de vehicule fizice dîntr-o anumita grupa (categorie) în trafic de vehicule etalon.

Coeficient de evolutie a traficului în perspectiva exprima evolutia în perspectiva a intensitatii medii zilnice anuale a traficului sau a intensitatii orare de calcul, fata de cea din anul de baza care, de regula, se considera anul efectuării ultimului recensământ de circulatie.

Intensitatea orara de varf reprezinta numarul de vehicule etalon care pot trece într-o ora conventionala de vârf si care în decursul unui an poate fi depasit într-un numar limitat de ore.

Analiza situatiei existente – partea componenta a studiului de circulatie în care se analizeaza critic caracteristicile traficului existent, amenajarile rutiere, echipările tehnice si modul de distributie, organizare si dirijare a traficului existent.

ICU - Raport volum/capacitate (V/C)

Raportul volumului de trafic la capacitate de circulatie a rețelei stradale (v/c).

Întârzierea – reprezinta timpul pierdut când circulatia sau unul dintre elementele sale component este stanjenita în desfasurarea sa de circumstante pe care nu le poate stapâni. Este o masura a disconfortului soferului, frustrării, consumului de combustibil si pierderii de timp.

Întârzierea poate fi masurata pe teren sau poate fi estimata folosind procedurile prezentate în subcapitolele care urmeaza. Întârzierea este o masura complexa, dependenta de un numar de variabile, inclusiv calitatea progresiei, durata ciclului, raportul de verde si raportul v/c pentru directia de deplasare sau grupul de benzi în discutie.

Nivelul de serviciu (LOS) pentru intersecțiile analizate este definit în termeni de întârziere. Nivelul de serviciu reprezinta o estimare calitativa a conditiilor operationale de desfasurare a traficului. In practica se utilizeaza 6 niveluri de serviciu, notate cu litere de la A la F. Criteriile nivelului de serviciu sunt exprimate în termeni de întârzieri la stop pe vehicul pe o perioada de analiza de 60 de minute. Aceste date sunt prezentate în tabelul urmator:

Categorie / nivel	Caracteristici	Raport Vol/ Capacitate
A	Deplasare libera a fluxurilor de vehicule	0- 0,60
B	Usoara aglomerare, fara a împiedica manevra de pe o banda pe cealalta	0,61-0,70
C	Aglomerat, dar fluxul de vehicule are înca o deplasare continua	0,71-0,80
D	Fluxul de vehicule începe sa aiba fluctuatii în ceea ce priveste viteza de deplasare. Schimbarea benzii se realizeaza cu dificultate	0,81-0,90
E	Manevrabilitate foarte limitata. Flux instabil de trafic. Cozi lungi ce produc întârzieri la tranzitarea intersectiilor.	0,91-1,00
F	Blocaj în trafic. Deplasare pe distante scurte cu opriri repetate. Întârziere mare la tranzitarea intersectiilor. Cozile se lungesc si ocupa intersectiile precedente.	> 1,01

Tab. 1 Relatia LOS - ICU

Recensământ de circulatie rutiera – reprezinta metoda de investigare a circulatiei rutiere care consta în determinarea intensitatii si a structurii traficului, pe baza înregistrării vehiculelor în spatiu si timp, în conformitate cu un plan de sondaj statistic.

Reglemenarea traficului rutier- totalitatea masurilor privind organizarea desfasurării circulatiei rutiere în conditii de siguranta si continuitate a traficului.

Vehicul etalon – autovehicul, în general conventional, în care se transforma, prin echivalare conform STAS 7348/86, diferitele vehicule care circula pe un drum si care foloseste ca unitate de referinta pentru dimensionarea si verificarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii de circulatie si al capacitatii portante a sistemului rutier.

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	6 /24
Faza:	P.U.D.			

10

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

IV. ANALIZA TRAFICULUI

Culegerea datelor de trafic

Culegerea datelor de trafic presupune înregistrarea intensității, structurii și variației orare a traficului rutier pentru prelucrarea statistică și realizarea modelului matematic. Datele înregistrate sunt considerate referința pentru toate scenariile de prognoza dezvoltate ulterior.

Recenzarea traficului rutier, în intersecțiile analizate, s-a realizat în mod semi-automat, în 2 posturi, astfel încât să se asigure toate atributele necesare realizării modelului de trafic (structura și intensitatea traficului) în condiții de eficiență economică.

Aceste măsurători s-au desfășurat în perioadele semnificative ale zilei cu ajutorul dispozitivelor proprii, de tipul celor prezentate în figura următoare.

Măsurătorile de trafic au fost realizate în luna martie 2021, în zilele lucrătoare, pentru determinarea traficului specific orei de vârf. Înregistrările video oferă date suplimentare pentru realizarea analizei cerute și reprezintă zile lucrătoare, cu trafic obișnuit, în timpul săptămânii. Nu s-au realizat măsurători în zilele în care sunt organizate evenimente speciale care au o influență semnificativă asupra traficului, perioade în care condițiile meteo sunt nefavorabile sau când se execută lucrări în carosabil.



Fig 4. Înregistrarea și prelucrarea traficului

S-a realizat înregistrarea traficului în intervalul 7:00-10:00 și seara între 17:00-20:00. Pentru efectuarea măsurărilor este esențială precizia înregistrării astfel încât să se considere utilă înregistrarea video simultan cu înregistrarea semiautomată a traficului în perioada de desfășurare a studiului astfel încât rezultatele să nu fie influențate de condițiile meteo sau eventuale lucrări tehnice desfășurate în carosabil.



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE			7 / 24
Faza:	P.U.D.		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	

Fig. 5 Intensitatea traficului recenizat in zona studiata, intervalul orar de varf - martie 2021 (vehicule etalon/ora)

Serial Number		Serial Number	
Serial Number	3140	Serial Number	3140
Site Number	5000 - BUCURESTI	Site Number	5000 - BUCURESTI
Census Number	1000	Census Number	1000
Approach Dir From	EAST	Approach Dir From	WEST
Start Date	24 03.2021	Start Date	24 03.2021
Count Start	jul 09 00	Count Start	jul 09 00

BULEVARD UNIR																			
← LEFT →							← AHEAD →							← RIGHT →					
TIME	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	
9:00	0	0	0	0	0	0	2	93	11	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
9:05	0	0	0	0	0	0	1	99	9	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
9:10	0	0	0	0	0	0	1	52	13	0	0	2	0	0	0	0	0	0	
9:15	0	0	0	0	0	0	0	95	9	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
9:20	0	0	0	0	0	0	1	97	10	1	0	1	0	0	0	0	0	0	
9:25	0	0	0	0	0	0	0	86	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9:30	0	0	0	0	0	0	1	100	13	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
9:35	0	0	0	0	0	0	0	99	12	0	0	2	0	0	0	0	0	0	
9:40	0	0	0	0	0	0	1	90	11	0	0	2	0	0	0	0	0	0	
9:45	0	0	0	0	0	0	2	96	12	1	0	1	0	0	0	0	0	0	
9:50	0	0	0	0	0	0	0	93	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9:55	0	0	0	0	0	0	0	81	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
HiTotal	0	0	0	0	0	0	5	1137	134	2	9	12	0	0	0	0	0	0	
	0.5	1	1.5	2	3	3.5	0.5	1	1.5	2	3	3.5	0.5	1	1.5	2	3	3.5	
Total	0	0	0	0	0	0	2.5	1137	204	4	0	42	0	0	0	0	0	0	
Total veh station	0						1628						0						

Serial Number	3140	County Number	1800
Site Number	5000 - BUCKHREST	Count Type	TURNING
Census Number	1000	Weather	Not Entered
Approach Dr From	WEST	Period	17 30 to 18 30
Start Date	24 03 2021	Week Ending	18 30
Count Start	rel 17 30		

BULEVARDUM UNIN																			
← LEFT →						← AHEAD →						← RIGHT →							
TIME	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	
17:30	0	0	0	0	0	0	0	91	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
17:35	0	0	0	0	0	0	0	109	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
17:40	0	0	0	0	0	0	1	82	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17:45	0	0	0	0	0	0	0	75	7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
17:50	0	0	0	0	0	0	0	71	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
17:55	0	0	0	0	0	0	0	82	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18:00	0	0	0	0	0	0	1	86	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
18:05	0	0	0	0	0	0	0	79	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18:10	0	0	0	0	0	0	1	85	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
18:15	0	0	0	0	0	0	2	76	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
18:20	0	0	0	0	0	0	0	73	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18:25	0	0	0	0	0	0	0	71	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hr/Tota	0	0	0	0	0	0	5	880	43	0	0	7	0	0	0	0	0	0	
05	1	15	2	3	35	05	1	15	2	3	35	05	1	15	2	3	35	05	
Total	0	0	0	0	0	0	25	880	645	0	0	245	0	0	0	0	0	0	
Total veh	0					1241					0								
Station																			

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:	
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului			
Faza:	P.U.D.				8 / 24

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR. 83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

Nr.crt	Grupa de vehicule	Coeficientul de echivalare în vehicule etalon
1	Biciclete, motorete, scutere, motociclete	0,5
2	Autoturisme, microbuze, autocamionete, cu sau fara remorca	1,0
3	Autocamioane ?i derivate cu 2 osii	2,5
4	Autocamioane ?i derivate cu 3-4 osii	2,5
5	Autovehicule articulate	3,5
6	Autobuze	2,5
7	Tractoare ?i vehicule speciale	3,5
8	Tren rutier	4
9	Vehicule cu tractiune animala	3,0

Fig. 6 Coeficienti de echivalare a autovehiculelor fizice in autovehicule conventionale/intensitatea fluxurilor directionale exprimata in autovehicule conventionale

Datele înregistrate oferă informații exacte asupra volumului si structurii traficului rutier în zona accesului si asigura reprezentarea precisa a situatiei actuale in cadrul modelului de trafic.

Înregistrările se efectueaza conform "Instruciunilor pentru efectuarea înregistrării circulației rutiere pe drumurile publice", aprobate de MTCT cu Ordinul nr. 1029 din 08.07.2004. Sondajul traficului rutier s-a realizat prin metode neintruzive fara oprirea circulației si a asigurat clasificarea autovehiculelor înregistrate pentru sectorul de drum – acces imobil proiectat pentru ambele sensuri de circulatie.

Metoda de efectuare a sondajelor consta în înregistrarea tuturor vehiculelor care trec prin postul de ancheta. Prelucrarea datelor înregistrate consta in echivalarea traficului exprimat in vehicule fizice si conversia în vehicule etalon, de tip „autoturism”.

V. DESCRIEREA SCENARIILOR ANALIZATE

Se vor compara indicatorii de performanta înregistrați pentru in 4 scenarii:

A.1 evaluează condițiile oferite de rețeaua stradala existenta pentru desfășurarea circulației: mărimea fluxurilor de circulație, nivelul de serviciu, rezerva de capacitate de circulație, prestația transportului public din zona – intensitatea traficului înregistrată în intervalul dimineța.

A.2 evaluează condițiile oferite de rețeaua stradala existenta pentru desfășurarea circulației: mărimea fluxurilor de circulație, nivelul de serviciu, rezerva de capacitate de circulație, prestația transportului public din zona – intensitatea medie orara a traficului înregistrat.

B- Analiza situației proiectate

B.1 – evaluează condițiile oferite de rețeaua stradala propuse prin PUD pentru desfășurarea circulației considerând intensitatea maxima orara a traficului prognozat cu păstrarea actualei reglementari a circulației.

B.2 – evaluează condițiile oferite de rețeaua stradala propusa prin PUD pentru desfășurarea circulației considerând intensitatea medie orara a traficului prognozat pe strada Theodor Sperantia cu păstrarea actualei reglementari a circulației.

VI. MODELAREA SCENARIILOR ANALIZATE :

Program de simulare a traficului auto utilizează modele matematice pentru analiza condițiilor de desfășurare a traficului auto in rețeaua considerata semnificativa. Pe lângă modelul comportamentului conducătorilor auto acesta utilizează modele matematice avansate si metodologii adoptate la nivel internațional pentru determinarea vitezei de deplasare, a întârzierii fiecărui vehicul, consumului de carburant si emisiei de noxe.

Rezultatele procesului de simulare sunt prezentate în anexa si descriu urmatoarele elemente:

Momentul de intrare al vehiculului în sistem (secunde);

Momentul de iesire al vehiculului din sistem (secunde);

Distanța totala parcursa de vehiculul în sistem (metri);

Întârzierea totala acumulata în intersectie (ore);

Durata totala acumulata a opririlor în sistem de vehiculul (secunde);

Numarul de opriri pentru parcurgerea intersectiei (numar întreg);

Totalul combustibilului consumat pentru parcurgerea intersectiei (litri);

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULAȚIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	9 /24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.

Totalul emisiilor de substanta poluanta „j” pentru parcurgerea intersectiei (kg).

Considerând aceste informatii, pentru fiecare vehicul care exista în sistem, se calculeaza urmatoarele variabile:

Media timpului de parcurgere a unui km a vehiculului (secunde);

Media întârzierilor pe km a vehiculului (secunde);

Viteza medie a vehiculului (Km/h);

Programul de modelare si simulare a traficului generează date statistice de trafic si permite colectarea de informatii la nivel de vehicul care parcurge sistemul (rețeaua stradala):

Intrari

Informatiile colectate de la fiecare vehicul în parte sunt:

Momentul de intrare al vehiculului i în sistem (secunde)

Momentul de iesire al vehiculului i din sistem (secunde)

Distanța totala parcursa de vehiculul i în sistem (metri)

Întârzierea totala acumulata pe tronsoanele parcurse de vehiculul i (secunde)

Durata totala acumulata a opririlor în sistem de vehiculul i (secunde)

Totalul numarului de opriri în sistem ale vehiculului i (numar întreg)

Totalul combustibilului consumat în sistem de vehiculul i (litri)

Totalul emisiilor de substanta poluanta j datorate vehiculului i în sistem (kg)

Considerând aceste informatii, pentru fiecare vehicul care exista în sistem, se calculeaza urmatoarele variabile:

Media timpului de parcurgere a unui km a vehiculului i (secunde)

Media întârzierilor pe km ale vehiculului i (secunde)

Viteza medie a vehiculului i (m/s)

Inversul lui Si (s/m), folosit pentru calcularea vitezei medii armonice Media duratei opririlor pe km pentru vehiculul i (secunde)

Media numarului de opriri pe km pentru vehiculul i

Iesiri

Variabilele descrise mai sus sunt folosite pentru calculul datelor de iesire. Urmatorii parametri sunt calculati pentru fiecare interval statistic si pentru întreaga perioada simulata.

Intervalul statistic pentru care se înregistreaza date de iesire (secunde).

Numarul de vehicule care parasesc sistemul în intervalul I

Fluxul mediu (N_{sys}/I) x 3600

Timpul mediu de parcurgere pe vehicul pe km

Viteza medie pe vehicul (km/h)

Viteza medie armonica pe vehicul (km/h)

Media întârzierilor pe vehicul si pe km (secunde/km)

Media duratelor opririlor pe vehicul si pe km (secunde/km)

Media numarului de opriri pe vehicul si pe km

Totalul numarului de km parcursi de catre toate vehiculele care au trecut prin retea (km) Totalul timpului de parcurgere a rețelei de catre toate vehiculele care au trecut prin retea (secunde)

Totalul combustibilului consumat de catre toate vehiculele care au trecut prin retea (litri)

Totalul emisiilor de poluant j acumulate de catre toate vehiculele care au parcurs rețeaua (kg)

Modelul de determinare a consumului de combustibil :Programul determina starea fiecarui vehicul, iar apoi modelul utilizeaza formula adecvata pentru calculul combustibilului consumat. Cantitatea de combustibil consumat pe durata fiecarui pas de simulare t va fi calculata deci în functie de starea în care se afla vehiculul. Modelul emisiilor poluante Ca si în modelul precedent, starea vehiculelor (oprit, circulând cu viteza constanta, accelerat sau decelerat) si viteza sunt luate în considerare pentru evaluarea emisiilor poluante pentru fiecare pas de simulare. Aceasta se face prin referire la tabelul asociat fiecarui tip de substanta poluanta luat în considerare, care este data de intrare si va oferi emisiile (în g/s) pentru fiecare combinatie relevanta de comportament vehicul, viteza/acceleratie. S-au luat în considerare 3 substante poluante, corespunzând celor mai uzuali poluanti: monoxid de carbon, oxizi de azot si hidrocarburi nearse

Anexa 1 prezinta rapoartele caracteristice fiecărui scenariu analizat.

SCENARIUL DE REFERINTA 1- RETEA STRADALA EXISTENTA – INTENSITATEA ORARA A

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	Pagina:
Faza:	P.U.D.		10 /24

14

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRECT S.R.L.

TRAFICULUI INREGISTRAT IN INTERVALUL ORAR DE VARF, LUNA MARTIE A ANULUI 2021, ZILE LUCRATOARE

Rețeaua analizată este cea actuală, modelată în detaliu pentru a respecta caracteristicile geometrice existente, traficul actual, semnalizarea rutieră existentă.

MODELUL DE TRAFIC - NUMEROTAREA NODURILOR SITUATIA EXISTENTA - ANUL DE BAZA 2021



RAPORT DEBIT/CAPACITATE- ORA DE VARF -ZILE LUCRATOARE- SITUATIA EXISTENTA - ANUL DE BAZA 2021



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului.	11 /24
Faza:	P.U.D.			

15

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

INTARZIERE IN REȚEA - ORA DE VARF - ZILE LUCRATOARE - SITUATIA EXISTENTA - ANUL DE BAZA 2021



INTARZIERE/STOP - ORA DE VARF - ZILE LUCRATOARE - SITUATIA EXISTENTA - ANUL DE BAZA 2021



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului		12 /24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

**NUMARUL OPRIRILOR- ORA DE VARF -ZILE LUCRATOARE-
SITUATIA EXISTENTA - ANUL DE BAZA 2021**



**VITEZA IN RESEA- ORA DE VARF -ZILE LUCRATOARE-
SITUATIA EXISTENTA - ANUL DE BAZA 2021**



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului		13 /24
Faza:	P.U.D.			

14

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROTECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.



Measures of Effectiveness

4/18/2021

Network Totals

Number of Intersections	4
Control Delay / Veh (s/v)	20
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	20
Total Delay (hr)	16
Stops / Veh	0.09
Stops (#)	271
Average Speed (km/hr)	18
Total Travel Time (hr)	26
Distance Traveled (km)	468
Fuel Consumed (l)	96
Fuel Economy (km/l)	4.9
CO Emissions (kg)	1.78
NOx Emissions (kg)	0.34
VOC Emissions (kg)	0.41
Unserved Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	17.0

Fig. 7 modelarea rețelei stradale actuale – intensitatea traficului înregistrat– anul 2021 – ANEXA 1

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE			14 /24
Faza:	P.U.D.		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

SCENARIUL DE REFERINTA 2- RETEA STRADALA EXISTENTA – INTENSITATEA MEDIE ORARA A TRAFICULUI INREGISTRAT, LUNA MARTIE A ANULUI 2021, ZILE LUCRATOARE

Rețeaua analizată este cea actuală, modelată în detaliu pentru a respecta caracteristicile geometrice existente, traficul actual, semnalizarea rutieră existentă.

INDICATORII PERFORMANTEI REȚELEI- INTENSITATEA MEDIE DE CALCUL -ZILE LUCRATOARE- SITUATIA EXISTENTA - ANUL DE BAZA 2021

Measures of Effectiveness

4/18/2021

Network Totals

Number of Intersections	4
Control Delay / Veh (s/v)	4
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	4
Total Delay (hr)	3
Stops / Veh	0.09
Stops (#)	203
Average Speed (km/hr)	37
Total Travel Time (hr)	10
Distance Traveled (km)	375
Fuel Consumed (l)	47
Fuel Economy (km/l)	7.9
CO Emissions (kg)	0.88
NOx Emissions (kg)	0.17
VOC Emissions (kg)	0.20
Unserviced Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	3.2

SCENARIUL 3 – RETEA STRADALA PROIECTATA- INTENSITATEA ORARA TRAFICULUI

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	Pagina:
Faza:	P.U.D.		15 /24

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

PROGNOZAT PE TERMEN SCURT IN INTERVALUL ORAR DE VARF, ZILE LUCRATOARE

Rețeaua analizată este cea actuală, modelată în detaliu pentru a respecta caracteristicile geometrice ale rețelei stradale proiectate considerând intensitatea orară a traficului prognozat în ora de vârf.

MODELUL DE TRAFIC - NUMEROTAREA NODURILOR- SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023



RAPORT DEBIT/CAPACITATE- ORA DE VARF -ZILE LUCRATOARE- SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE			16 /24
Faza:	P.U.D.		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

INTARZIERE IN RETEA - ORA DE VARF - ZILE LUCRATOARE - SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023



INTARZIERE/STOP- ORA DE VARF - ZILE LUCRATOARE - SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului		17 / 24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

**NUMARUL OPRIRILOR-- ORA DE VARF -ZILE LUCRATOARE-
SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023**



**VITEZA IN REEA- ORA DE VARF -ZILE LUCRATOARE-
SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023**



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului		18 /24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRECT S.R.L.

**LUNGIMEA COZILOR FORMATE- ORA DE VARF -ZILE LUCRATOARE-
SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023**



**INDICATORII PERFORMANTEI RETELEI- ORA DE VARF -ZILE LUCRATOARE-
SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023**

Measures of Effectiveness

4/18/2021

Network Totals

Number of Intersections	4
Control Delay / Veh (s/v)	22
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	22
Total Delay (hr)	18
Stops / Veh	0.10
Stops (#)	287
Average Speed (km/hr)	17
Total Travel Time (hr)	27
Distance Traveled (km)	470
Fuel Consumed (l)	101
Fuel Economy (km/l)	4.6
CO Emissions (kg)	1.88
NOx Emissions (kg)	0.36
VOC Emissions (kg)	0.43
Unserved Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	18.9

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	19 /24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRICT S.R.L.

SCENARIUL 4 – RETEA STRADALA PROIECTATA CONFORM PUD– INTENSITATEA MEDIE ORARA TRAFICULUI PROGNOZAT IN ZILE LUCRATOARE

Rețeaua analizată este cea actuală, modelată în detaliu pentru a respecta caracteristicile geometrice ale rețelei stradale proiectate considerând intensitatea orară a traficului prognozat.

INDICATORII PERFORMANTEI REȚELEI- INTENSITATEA MEDIE DE CALCUL -ZILE LUCRATOARE- SITUATIA PROIECTATA - ANUL DE BAZA 2023

Measures of Effectiveness

4/18/2021

Network Totals

Number of Intersections	4
Control Delay / Veh (s/v)	4
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	4
Total Delay (hr)	3
Stops / Veh	0.09
Stops (#)	210
Average Speed (km/hr)	37
Total Travel Time (hr)	10
Distance Traveled (km)	376
Fuel Consumed (l)	48
Fuel Economy (km/l)	7.8
CO Emissions (kg)	0.89
NOx Emissions (kg)	0.17
VOC Emissions (kg)	0.21
Unserved Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	3.4

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	20 /24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

VII. ANALIZA COMPARATIVA A INDICATORILOR DE PERFORMANTA - SINTEZA SCENARIILOR ANALIZATE



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	21 / 24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.



INDICATORI PERFORMANȚEI REȚEI: ORA DE VARF - ZILE LUCRĂTOARE SITUAȚIA EXISTENTĂ - ANUL DE BAZĂ 2021	
Network Totals	
Control Delay / Veh (s/v)	20
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	20
Total Delay (h)	18
Stops / Veh	0.09
Stops (h)	271
Average Speed (km/hr)	18
Total Travel Time (h)	26
Distance Traveled (km)	456
Fuel Consumed (l)	98
Fuel Economy (km/l)	4.9
CO Emissions (kg)	1.78
NOx Emissions (kg)	0.34
VOC Emissions (kg)	0.41
Unserved Vehicles (h)	0
Vehicles in clearance zone (h)	0
Performance Index	17.0



INDICATORI PERFORMANȚEI REȚEI: ORA DE VARF - ZILE LUCRĂTOARE SITUAȚIA PROIECTATĂ - ANUL DE BAZĂ 2021	
Network Totals	
Control Delay / Veh (s/v)	4
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	4
Total Delay (h)	3
Stops / Veh	0.09
Stops (h)	203
Average Speed (km/hr)	37
Total Travel Time (h)	16
Distance Traveled (km)	375
Fuel Consumed (l)	47
Fuel Economy (km/l)	7.9
CO Emissions (kg)	0.63
NOx Emissions (kg)	0.17
VOC Emissions (kg)	0.29
Unserved Vehicles (h)	0
Vehicles in clearance zone (h)	0
Performance Index	12

INDICATORI PERFORMANȚEI REȚEI: SITUAȚIA REȚEI DE CALCUL ZILE LUCRĂTOARE
SITUAȚIA PROIECTATĂ - ANUL DE BAZĂ 2021

Measures of Effectiveness 4.15/20

Network Totals	
Control Delay / Veh (s/v)	4
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	4
Total Delay (h)	3
Stops / Veh	0.09
Stops (h)	210
Average Speed (km/hr)	37
Total Travel Time (h)	10
Distance Traveled (km)	376
Fuel Consumed (l)	48
Fuel Economy (km/l)	7.8
CO Emissions (kg)	0.88
NOx Emissions (kg)	0.17
VOC Emissions (kg)	0.21
Unserved Vehicles (h)	0
Vehicles in clearance zone (h)	0
Performance Index	3.4

ICU- (Intersection Capacity Utilization) gradul de utilizare a capacitatii intersectiei

LOS – Level of service- masura intarzierii inregistrate in intersectie

Total delay – intarzierea totala/vehicul

Stops/veh – numarul mediu al opririlor/vehicul

Stops – numarul total al opririlor in intersectie

Average speed – viteza medie de deplasare in retea

Total travel time-durata totala a deplasarilor in retea

Distance traveled-distanța parcursă de autovehicule in retea

Fuel consumed – consumul total de carburant

Fuel Economy- eficienta consumului de arburant (distanța parcursă cu 1l de carburant)

CO emissions – cantitatea totala de monoxid de carbon emisa

NOx emissions – cantitatea totala de monoxid de azot emisa

Performance index – indicatorul performantei calculate = $((D \times 1) + (St \times 10)) / 3600$ unde D este intarzierea totala in retea, St- numarul total al opririlor in retea

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	22 / 24
Faza:	P.U.D.			

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITCTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

VIII. CONCLUZII:

Sondajele de trafic au fost realizate in lun martie anul 2021, pe fiecare strada din zona studiata, înregistrând intensitatea asociata fiecărei direcții de deplasare, fiecare sens de circulatie si clasa a autovehiculelor. Sondajele de trafic au fost realizate in zilele lucrătoare, când nu s-au înregistrat lucrări in carosabil, evenimente organizate sau restricții ale traficului.

Toate scenariile simulate au considerat cel mai defavorabil scenariu in raport cu traficul specific imobilului proiectat.

S-a considerat realizarea integrala a locurilor de parcare, gradul maxim de ocupare 100% a acestora, factorul de generare a deplasărilor specific functiunii hotel/afaceri din zona urbana, conform metodologiei ITE PARKING GENERATION RATES.

Volumul traficului specific imobilului cu functiunea de locuitne colective = 165 auto/zi (83 auto/zi/sens)

Intensitatea traficului atras in intervalul orar de varf dimineata este 3 auto/ora/sens intrare.

Intensitatea traficului generat in intervalul orar de varf dimineata este 9 auto/ora/sens iesire.

Intensitatea traficului atras in intervalul orar de varf seara este 10 auto/ora/sens intrare.

Intensitatea traficului generat in intervalul orar de varf seara este 5 auto/ora/sens iesire.

In prezent, in retea stradală analizata se inregistreaza viteza medie de 37 km/h, numarul opririlor in retea fiind de 203/ora, cu intarzierea de 4 secunde/auto. In intervalul orar de varf viteza inregistrata este 18km/h, corespunzand intarzierii medii de 20secunde/auto, numarului total al opririlor in retea 271/ora.

ICU maxim inregistrat in prezent in intersectia BULEVARDUL UNIRII- STRADA ION PAUNESCU este 50.0%, inregistrand lungimea medie a cozilor format pe Ion Paunescu =19.1m, lungimea maxima inregistrata fiind 40.7m.

ICU maxim inregistrat in prezent in intersectia THEODOR SPERANTIA-ANESTINELOR este 16.6%, nu se inregistreaza coloane de autovehicule.

In prezent circulatia pe strada Anestinelor este afectata semnificativ de latimea zonei carosabile (4.00m-5.00) care permite circulatia in dublu sens alternativ cu viteza de circulatie <10km/h. Pe sectorul ingustat, circulatia se desfasoara in dublu sens alternativ ceea ce determina viteza redusa, numarul mare al opririlor inregistrate in raport cu intensitatea redusa a traficului.

Spatiu pietonal amenajat in intersectia strazilor Anestinelor-Theodor Sperantia este ocupat abuziv de catre autoturismele parcate ceea ce conduce la reducerea capacitatii, diminuarea indicatorilor performantei circulatiei in retea si cresterea riscului de accident.

Nu este realizata semnalizarea rutiera in intersectia strazilor Anestinelor-Theodor Sperantia. Lipsesc marcareje rutiere si indicatoarele „cedeaza trecerea” „drum fara iesire”, reglementarea prioritatii, reglementarea vitezei.

Elemente geometrice ale actualei retele stradale asigura accesul autospecialei pompieri pe latura sudica si estica a lotului.

Prin realizarea propunerilor PUD, cu mentinerea actualei reglementari a circulatiei, se inregistrarea cresterea raportului ICU (Volum/Capacitate) in intersectia THEODOR SPERANTIA-ANESTINELOR de la 16.6% la 17.4% cu mentinerea vitezei medii de deplasarea in retea 37km/h . In intervalul orar de varf viteza estimata este 17km/h, corespunzand intarzierii medii de 22secunde/auto, numarului total al opririlor in retea 287/ora.

Se estimeaza mentinerea vitezei medii de 37km/h, in retea, numarul opririlor in retea fiind in crestere de la 203 la 210, cu intarzierea de 4 secunde/auto ramanand constanta. Prin mentinerea infrastructurii rutiere actuale se inregistreaza formarea coloanelor de autovehicule cu lungimea maxima de 8.4m pe strada Anestinelor.

In acest context, retea stradală actuala asigura conditia de capacitate pentru preluarea traficului specific PUD, estimat la 12auto/ora in intervalul orar de varf (intensitatea maxima estimata =9auto/ora/sens).

Pentru circulatia optima si accesul autovehiculelor la spatiile de parcare dedicate imobilului proiectat, se impune modernizarea strazii Anestinelor, cu extinderea zonei carosabile de la 4.00- la 6.00m si asigurarea continuitatii traseului pietonal amenajat. Protejarea spatiului pietonal si zonelor verzi amenajate in vecinatatea intersetiei.

Realizarea semnalizarii rutiere in intersectia strazilor Anestinelor- Theodor Sperantia.

Se recomanda ca punctul de control acces in incinta sa retras cu cel putin 6.00m de la limita proprietatii.

Se recomanda ca amenajarea accesului sa se realizeze prin racord simplu pe sectorul cu latimea de 5.50m.

Se recomanda ca viteza de circulatie in incinta sa fie reglementata la 5km/h astfel incat spatiul carosabil amenajat in incinta sa asigure posibilitatea realizarii manevrelor.

Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului		23 /24
Faza:	P.U.D.			

28

PROIECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE
FAZA PROIECTARE	P.U.D.
NR. PROIECT	39/2021
AMPLASAMENT	BUCURESTI, SECTORUL 3, STRADA THEODOR SPERANTIA, NR.83, 83A, 83B
PROIECTANT GENERAL	S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.
BENEFICIAR	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

Se recomanda realizarea sistemului de control al accesului si semnalizare a spatiilor de parcare ocupate/total spatii de parcare la intrarea in incinta.

Rețeaua stradala propusa prin PUD asigura posibilitatea accesarii terenului utilizand 2 trasee independente, pe strada Theodor Sperantia si Ion Paunescu, catre Bulevardul Unirii si Bulevardul Decebal.

Terenul studiat ofera accesibilitate foarte buna la stațiile serviciului de transport public de suprafața, durata estimata a deplasarii pietonale intre imobil propus prin PUD si statia STB a liniei 105 fiind de 3 minute.

Pentru fiecare dintre scenariu analizat au fost determinati indicatorii de performanta ai rețelei, prezentati in anexa 1 a studiului:

ICU- (Intersection Capacity Utilization) gradul de utilizare a capacitatii intersectiei

LOS – Level of service- masura intarzierii inregistrate in intersectie

Total delay – intarzierea totala/vehicul

Stops/veh – numarul mediu al opririlor/vehicul

Stops – numarul total al opririlor in intersectie

Average speed – viteza medie de deplasare in retea

Total travel time-durata totala a deplasarilor in retea

Distance traveled-distanța parcursa de autovehicule in retea

Fuel consumed – consumul total de carburant

Fuel Economy- eficienta consumului de carburant (distanța parcursa cu 1l de carburant)

CO emissions – cantitatea totala de monoxid de carbon emisa

NOx emissions – cantitatea totala de monoxid de azot emisa

Performance index – indicatorul performantei calculate = $((D \times 1) + (St \times 10)) / 3600$ unde D este intarzierea totala in retea, St- numarul total al opririlor in retea

Modelarea rețelei stradale existente s-a realizat utilizând ridicarea topografica, planurile cadastrale si orto fotoplanurile zonei analizate, considerând semnalizarea rutiera observata in teren. Modelarea situației proiectate s-a realizat prin transpunerea planurilor de arhitectă pe suportul topografic utilizat pentru reprezentarea rețelei actuale.

Rapoartele rezultate in urma simulării fiecărui scenariu analizat sunt prezentate detaliat in anexa 1

Proiecta Specialitate:

Trafic Solutions Group S.R.L.

ing. Radu TERIOIU



Proiectant General:

Aerolf Architecture S.R.L.

Andrei Daniel FLOREA

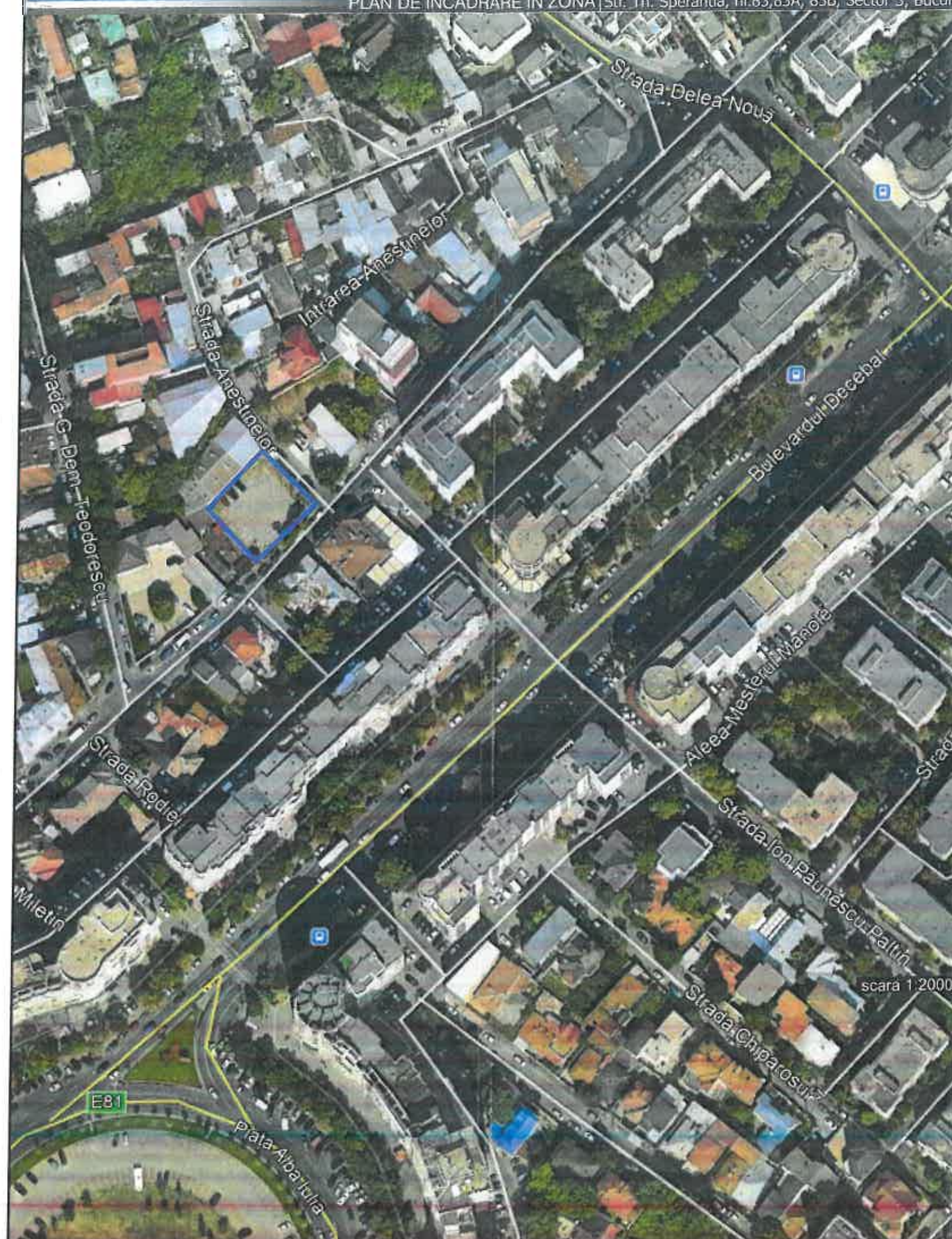


Data: 16.04.2021



Data:	APRILIE 2021	Descriere:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Pagina:
Specialitate:	CIRCULATIE		Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. TRAFIC SOLUTIONS GROUP S.R.L.. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al proiectantului	24 / 24
Faza:	P.U.D.			

28



LEGENDA :				
ORDINUL ARHITECTILOR		SOCIETATEA COMERCIALA		
limita terenului studiat		ARHITECTURA		
VERIFICATOR	5019	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERICATOR/EXPERT	Andrei-Daniel FLOREA			
Proiectant general: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr:
Arhitect cu drept de semnatura			S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.	59/2019
Proiectant de specialitate:				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Dan FLOREA		1:2000	P.U.D. IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT	arh. Andrei FLOREA			CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+3-6Et
DESENAT	arh. Andrei FLOREA		Data:	Str. Th. Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti
			04.2021	Titlu plansa:
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Plansa nr:
				TR01

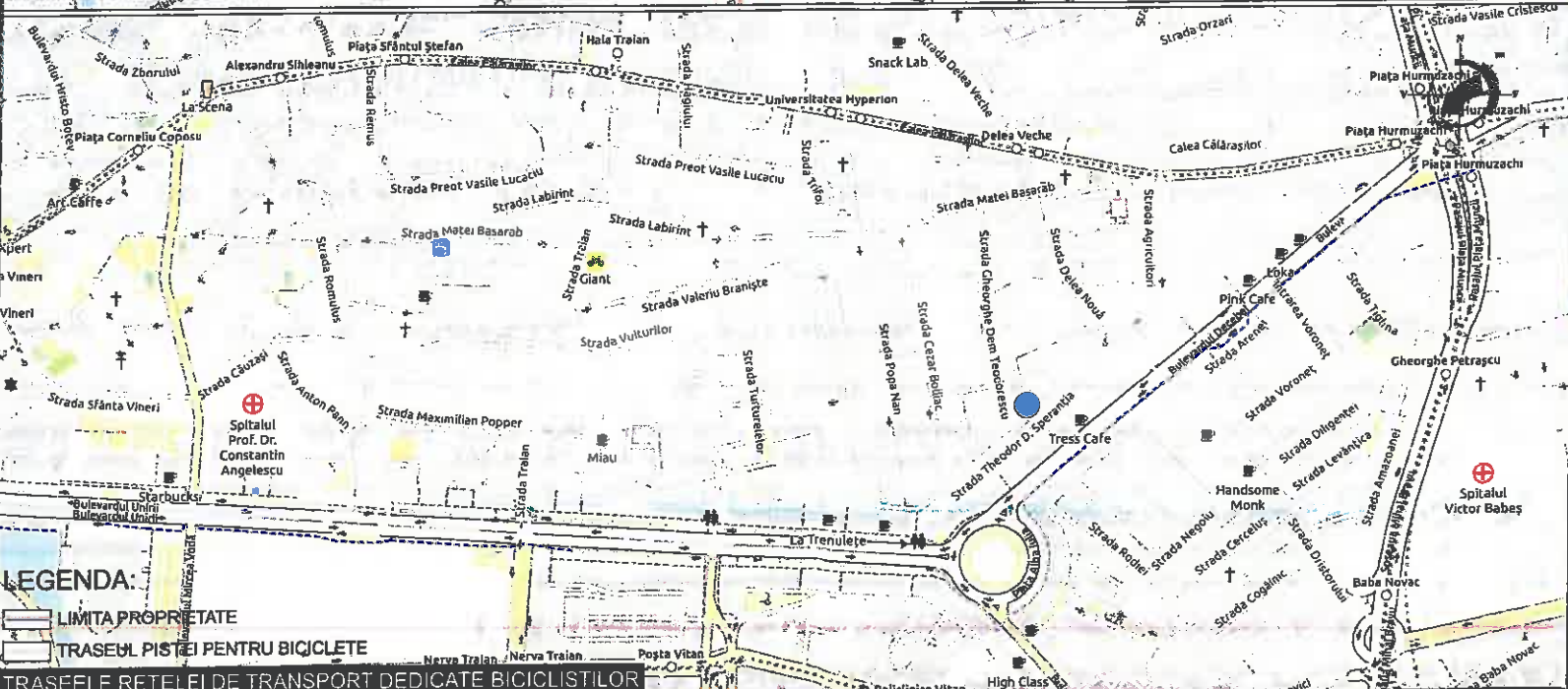
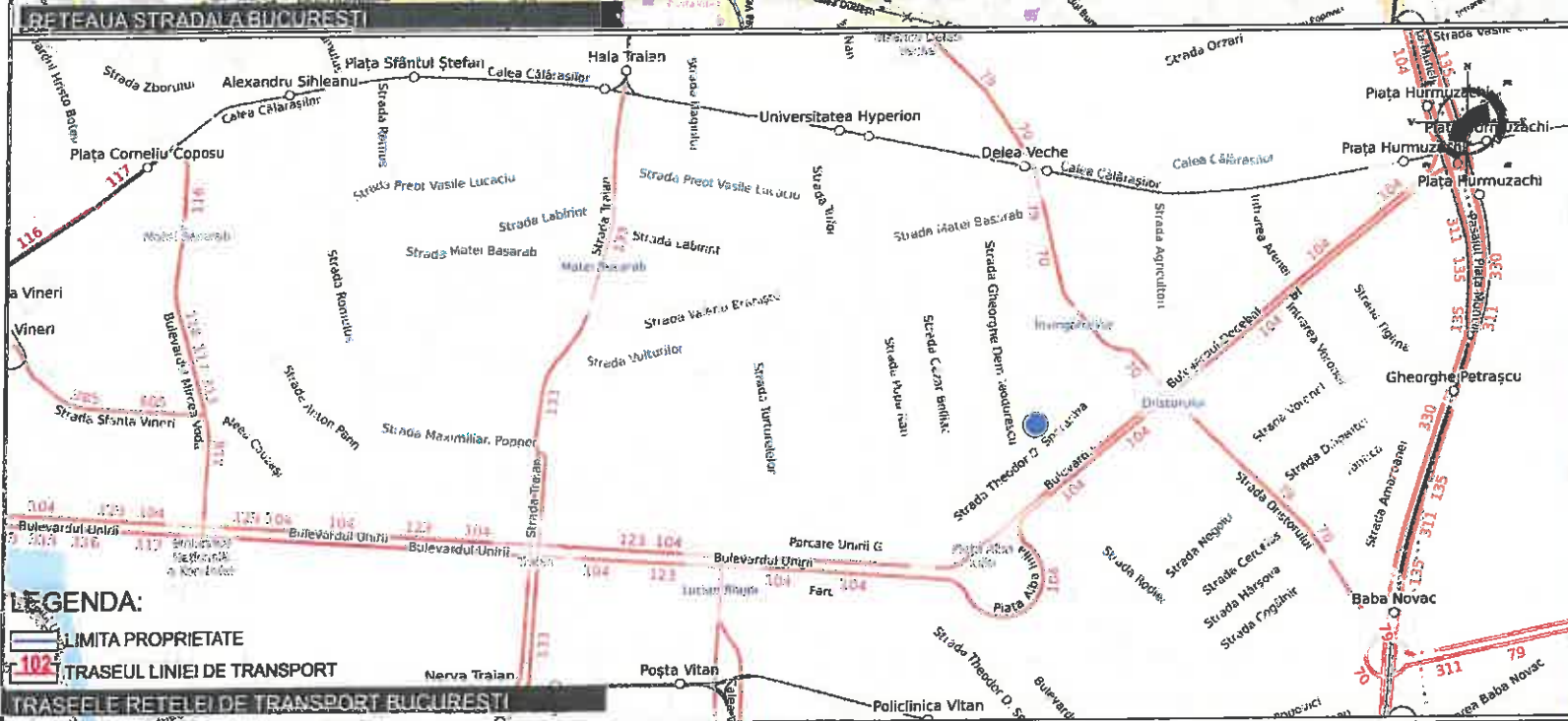


scara 1:3000

scara 1:2000

LEGENDA				5019	
limita terenului studiat				Andrei-Daniel FLOREA	
VERIFICATOR					
VERICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REPERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant general: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.				Beneficiar: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.	
Proiectant de specialitate:				Proiect nr: 59/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:2000 1:3000	Titlu proiect: P.U.D. IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+3-6Et. Str. Th. Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti	
SEF PROIECT	arh. Dan FLOREA			Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	arh. Andrei FLOREA		Data: 04.2021	Revizia: 00	
DESENAT	arh. Andrei FLOREA			Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA - extras PUZ Sector 3	
				Plansa nr: TR 02	

RETEAU DE TRANSPORT PUBLIC CONSTRUIRE P.U.D. IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+3-6Et.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA Str. Th. Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti



VERIFICATOR	Dan I. FLOREA	5019	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
VERICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
Proiectant general:	AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.	Beneficiar:	S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.
Proiectant de specialitate:			Proiect nr.: 59/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:5000
SEF PROIECT	arh. Dan FLOREA		Titlu proiect: P.U.D. IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+3-6Et. Str. Th. Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti
PROIECTAT	arh. Andrei FLOREA		Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA accesibilitate retea de transport public
DESENAT	arh. Andrei FLOREA		Faza: P.U.D. Revizia: 00 Planșa nr.: TR 03



Intersectia: Bulevardul Decembrii - Strada Paunescu



Strada Paunescu - profil transversal caracteristic



Strada Paunescu - profil transversal caracteristic



Strada Paunescu - profil transversal caracteristic



Intersectia: Strada Theodor Sperantia - Strada Anestinelor



Strada Theodor Sperantia - profil transversal tip



Intersectia: Strada Theodor Sperantia - Strada Paunescu



Strada existenta - profil transversal tip



Intersectia: Strada Theodor Sperantia - Strada Anestinelor



Strada Anestinelor - profil transversal tip



acces existent - strada Anestinelor



Intersectia: Strada Theodor Sperantia - Strada Anestinelor



Strada Anestinelor - profil transversal tip



Intersectia: Strada Delea Veche - Strada Anestinelor



Strada Theodor Sperantia - profil transversal tip



Intersectia: Strada Theodor Sperantia - Strada Anestinelor

VERIFICATOR	FLOREA	SEMNATURA	CERINTA	5019	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	arh. - urbanist	SEMNATURA	CERINTA	Andrei-Daniel FLOREA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant general:	AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar: S.C. TOP FRUIT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.	Proiect nr: 59/2019
Proiectant de specialitate:	DE S	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar: S.C. TOP FRUIT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.	Proiect nr: 59/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Dan FLOREA	SEMNATURA	Scara:	P.U.D. IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Andrei FLOREA	SEMNATURA	Data:	CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+3-6Et	Revizia:
DESENAT	arh. Andrei FLOREA	SEMNATURA	04.2021	Str. Th. Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti	00
				Titlu planşa:	Planşa nr:
				RELEVUL INFRASTRUCTURA RUTIERA	TR 04
				reglementarea circulatiei	

INTENSITATEA TRAFICULUI INREGISTRAT CONSTRUIRE P.U.D. IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+3-GEr.
MARTIE, 2021 Str. Th. Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti

Serial Number: 3140
Site Number: 5000 - BUCURESTI
Census Number: 1000
Approach Dir From: EAST
Start Date: 24.03.2021
Count Start: joi, 09:00

County Number: 1000
Count Type: TURNING
Weather: Not Entered
Period: 09:00 to 10:00
Last Entry: 09:59

Serial Number: 3140
Site Number: 5000 - BUCURESTI
Census Number: 1000
Approach Dir From: WEST
Start Date: 24.03.2021
Count Start: joi, 09:00

County Number: 1000
Count Type: TURNING
Weather: Not Entered
Period: 09:00 to 10:00
Last Entry: 09:59

Serial Number: 3140
Site Number: 5000 - BUCURESTI
Census Number: 1000
Approach Dir From: EAST
Start Date: 24.03.2021
Count Start: joi, 09:00

County Number: 1000
Count Type: TURNING
Weather: Not Entered
Period: 09:00 to 10:00
Last Entry: 09:59

BULEVARDUL DECEBAL

	LEFT					AHEAD					RIGHT				
TIME	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV
9:00	0	0	0	0	0	0	0	76	3	0	0	1	0	3	0
9:05	0	0	0	0	0	0	2	64	2	0	0	1	0	5	0
9:10	0	0	0	0	0	0	1	53	2	0	0	0	0	5	1
9:15	0	2	0	0	0	0	1	65	1	0	0	0	0	3	0
9:20	0	1	0	0	0	0	0	72	2	1	0	1	0	4	1
9:25	0	1	0	0	0	0	0	63	2	0	0	1	0	6	0
9:30	0	0	0	0	0	0	0	55	2	0	0	1	0	2	1
9:35	0	1	0	0	0	0	0	59	1	0	0	0	1	4	0
9:40	0	1	0	0	0	0	1	79	1	0	0	1	0	4	0
9:45	0	0	0	0	0	0	1	61	2	1	0	1	1	2	0
9:50	0	0	0	0	0	0	0	66	3	0	0	1	0	2	0
9:55	0	0	0	0	0	0	1	67	2	0	0	0	0	5	0

Hr/Total 0 6 0 0 0 0 7 780 23 2 0 8 2 45 3 0 0 0
0.5 1 1.5 2 3 3.5 0.5 1 1.5 2 3 3.5 0.5 1 1.5 2 3 3.5

Total 0 6 0 0 0 0 3.5 780 34.5 4 0 28 1 45 4.5 0 0 0

Total veh etalon	6	982	57
------------------	---	-----	----

MCL -motociclete
CAR - autoturisme
MGV - dubite <3,5t
GV1 - camioane <7,5t
GV2 - camioane >7,5t
BUS - autobuze, tramvaie

BULEVARDUL DECEBAL

	LEFT					AHEAD					RIGHT				
TIME	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV
9:00	0	0	0	0	0	0	0	63	3	0	0	1	0	2	0
9:05	0	2	0	0	0	0	0	59	2	0	0	1	0	3	0
9:10	0	0	0	0	0	0	1	62	3	0	0	2	0	1	0
9:15	0	0	0	0	0	0	0	65	2	0	0	1	0	1	0
9:20	0	0	0	0	0	0	0	67	2	1	0	1	0	2	0
9:25	0	0	0	0	0	0	0	68	4	0	0	0	2	0	0
9:30	0	2	0	0	0	0	1	66	1	0	0	1	0	4	0
9:35	0	0	0	0	0	0	0	70	1	0	0	2	0	3	0
9:40	0	0	0	0	0	0	1	64	3	0	0	2	0	1	0
9:45	0	0	0	0	0	0	2	56	2	0	0	1	0	3	0
9:50	0	1	0	0	0	0	0	52	2	0	0	0	1	0	0
9:55	0	0	0	0	0	0	0	51	3	0	0	0	2	0	0

Hr/Total 0 5 0 0 0 0 5 743 28 1 0 12 0 25 0 0 0 0
0.5 1 1.5 2 3 3.5 0.5 1 1.5 2 3 3.5 0.5 1 1.5 2 3 3.5

Total 0 5 0 0 0 0 2.5 743 42 2 0 42 0 25 0 0 0 0

Total veh etalon	5	1023	25
------------------	---	------	----

MCL -motociclete
CAR - autoturisme
MGV - dubite <3,5t
GV1 - camioane <7,5t
GV2 - camioane >7,5t
BUS - autobuze, tramvaie

STR ION PAUNESCU

	LEFT					AHEAD					RIGHT				
TIME	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV	GV1	GV2	BUS	MCL	CAR	MGV
9:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
9:05	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	3	1
9:10	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9:15	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5	1
9:20	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	8
9:25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
9:30	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5	1
9:35	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0
9:40	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0
9:45	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4
9:50	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1
9:55	0	5	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	3	0

Hr/Total 0 25 1 0 0 0 8 0 0 0 0 0 6 48 6 0 0 0
0.5 1 1.5 2 3 3.5 0.5 1 1.5 2 3 3.5 0.5 1 1.5 2 3 3.5

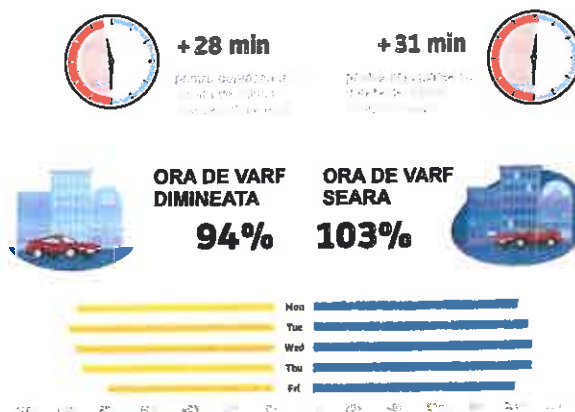
Total 0 25 1.5 0 0 0 8 0 0 0 0 3 48 8 0 0 0

Total veh etalon	28	9	72
------------------	----	---	----

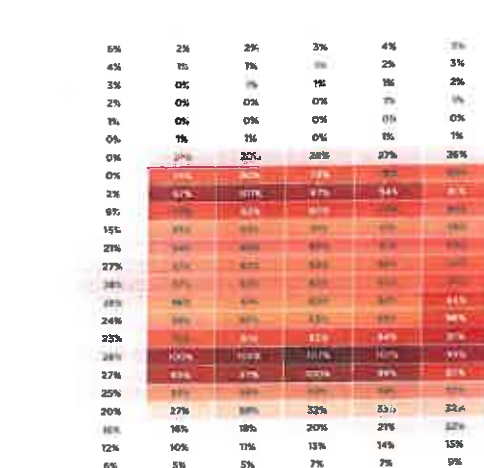
MCL -motociclete
CAR - autoturisme
MGV - dubite <3,5t
GV1 - camioane <7,5t
GV2 - camioane >7,5t
BUS - autobuze, tramvaie

TRAFICUL IN BUCURESTI

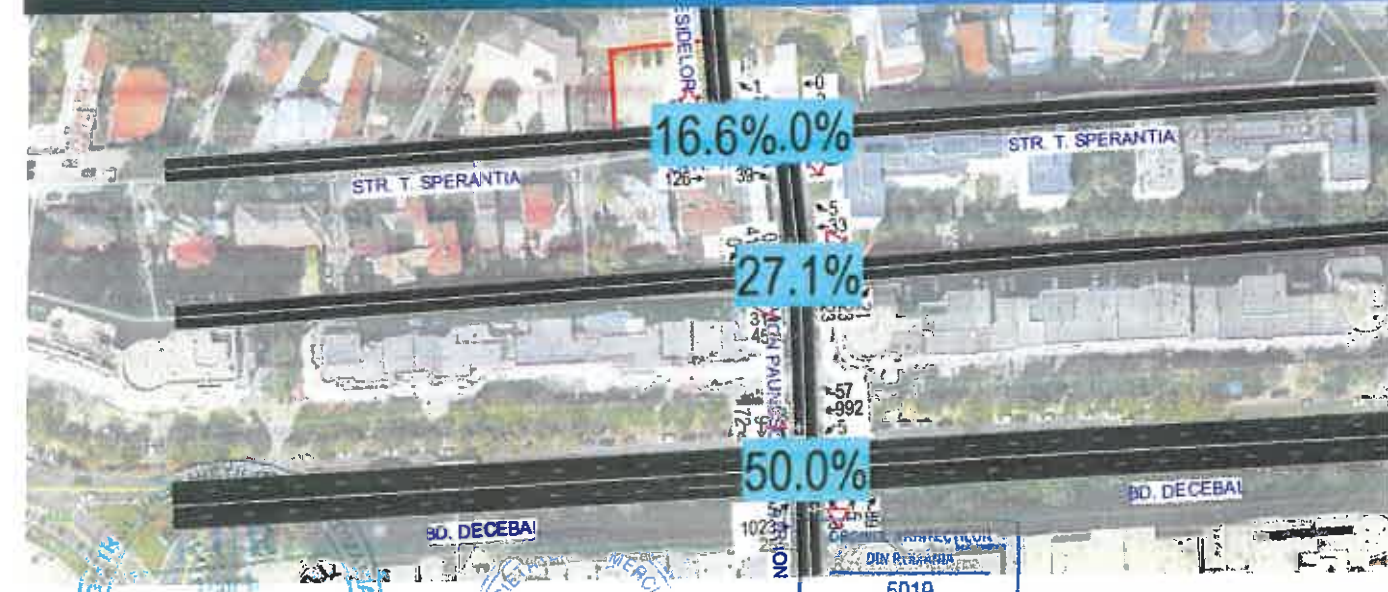
DURATA INTARZIERII IN INTERVALUL ORAR DE VARF - PER DEPLASARE
Cai timp suplimentar este necesar pentru a realiza deplasarea la ora de varf



CONGESTIA SAPTAMANALA IN FUNCTIE DE INTERVALUL ORAR
Acesta este nivelul de congestie la ora de varf



RAPORT DEBIT/CAPACITATE - ORA DE VARF - ZILE LUCRATOARE - SITUATIA EXISTENTA - ANUL DE BAZA 2021



VERIFICATOR	FLOREA	AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.	Andrei Daniel FLOREA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
Proiectant general: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.		Beneficiar: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITY MOOR CONSTRCT S.R.L.	
Proiectant de specialitate:		Proiect nr: 59/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Dan FLOREA		Titlu proiect: P.U.D. IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+3-GEr
PROIECTAT	arh. Andrei FLOREA		Str. Th. Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti
DESENAT	arh. Andrei FLOREA		Revizia: 00
		Data: 04.2021	Titlu plansa: INTENSITATEA TRAFICULUI INREGISTRAT auto/ora/sens
			Plansa nr: TR 05



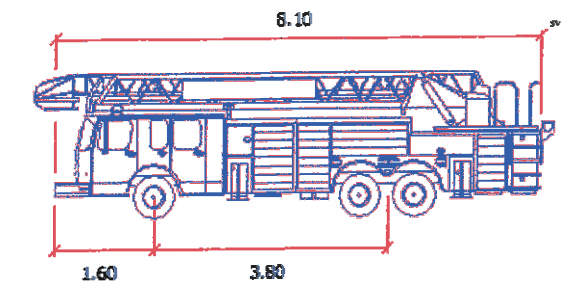
Select Current Vehicle

Group Vehicles By:

- ☒ Library ☐ Type
☐ Class ☐ Region
☐ # of Parts ☐ No Group
☐ Recent 5

DETR DB32 (UK)
 FGSV 2001 (DE)
 FL IDG 2007 (US)
 FRANCE (FR)
 FTA 98 (UK)
 FTA CUSTOM (UK)
 ILDOT 2002 (US)
 ILDOTM 2002 (US)
 ITALY 2008 (IT)
 NEW ZEALAND (NZ)

Units: meters



Library	Vehicle Name	Type	Region	Lock	# Parts	Length	Whee
DETR DB32	FIREAP	Fire Truck	Europe	33.3	1	8.10	3.80

General Data

Name: FIREAP

Library: DETR DB32 (UK)

Region: Europe

Type: Fire Truck

Class: Emergency Vehicle

Lock to Lock Time: 6.0 sec.

Steering Lock Angle: 33.3 deg.

Creation Units: meters

Display Units: meters

Plan View Data

Profile View Data

Overall Vehicle Length: 8.10 m

Current Part Data

Roofline: Trug - Fire

Height: 3.40

Ground Clearances

Front: 0.35 Wheelbase: 0.35 Rear: 0.35

View Vehicle Details

General Data

Name: FIREAP

Library: DETR DB32 (UK)

Region: Europe

Type: Fire Truck

Class: Emergency Vehicle

Lock to Lock Time: 6.0 sec.

Steering Lock Angle: 33.3 deg.

Creation Units: meters

Display Units: meters

Plan View Data

Profile View Data

Overall Vehicle Length: 8.10 m

Current Part Data

Tractor: Full

Width: 2.20

Steering: Front Only

Front Axle Group

Axles: 1

Wheels: 2

Track: 2.20 m

Rear Axle Group

Axles: 1

Wheels: 2

Track: 2.20 m

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019

VERIFICATOR: arh. Dan I. FLOREA

VERICATOR/EXPERT: NUME, SEMNATURA, CERINTA

Proiectant general: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

Proiectant de specialitate:

Beneficiar: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.

Proiect nr: 59/2019

Faza: P.U.D.

Revizia: 00

Plansa nr: TR 06

Titlu proiect: P.U.D. IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E+3-6E

Titlu planşa: ELEMENTE GEOMETRICE - REEA STRADALA VERIFICARE GABARIT ASIGURAT

Scara: 1:1000

Data: 04.2021

SPECIFICATIE

SEF PROIECT: arh. Dan FLOREA

PROIECTAT: arh. Andrei FLOREA

DESENAT: arh. Andrei FLOREA

SIMULAREA TRAFICULUI
INDICATORII PERFORMANTEI REȚELEI
CONSTRUIRE P.U.D. IMOBIL CU FUNCȚIUNEA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DS+P+2E+3-6Et.
Str. Th. Speranția, nr.83,83A, 83B, Sector 3, București



INDICATORII PERFORMANTEI REȚELEI - ORA DE VÂRF - ZILE LUCRĂTOARE
SITUAȚIA EXISTENTĂ - ANUL DE BAZA 2021

Network Totals	Number of intersections	Number of intersections analyzed
Control Delay / Veh (s/v)	20	Control delay - întârzierea înregistrată în intersecție
Queue Delay / Veh (s/v)	0	Total delay - întârzierea totală/vehicul
Total Delay / Veh (s/v)	20	Stops/veh - numărul mediu al opririlor/vehicul
Total Delay (hr)	16	Stops - numărul total al opririlor în intersecție
Stops / Veh	0.09	Average speed - viteză medie de deplasare în rețea
Stops (hr)	271	Total travel time-durata totală a deplasărilor în rețea
Average Speed (km/hr)	18	Distance traveled-distanța parcursă de autovehicule în rețea
Total Travel Time (hr)	26	Fuel consumed - consumul total de carburant
Distance Traveled (km)	468	Fuel Economy- eficiența consumului de carburant (distanța parcursă cu 1 l de carburant)
Fuel Consumed (l)	93	CO emissions - cantitatea totală de monoxid de carbon emisă
Fuel Economy (km/l)	4.9	NOx emissions - cantitatea totală de monoxid de azot emisă
CO Emissions (kg)	1.76	Performance Index - indicatorul performanței calculate = ((Dx1) + (Stx10))/3600 unde D este întârzierea totală în rețea, St- numărul total al opririlor în rețea
NOx Emissions (kg)	0.34	
VOC Emissions (kg)	0.41	
Unserved Vehicles (#)	0	
Vehicles in dilemma zone (#)	0	
Performance Index	17.0	



INDICATORII PERFORMANTEI REȚELEI - ÎNȚESITATEA MEDIE DE CALCUL - ZILE LUCRĂTOARE
SITUAȚIA EXISTENTĂ - ANUL DE BAZA 2021

Network Totals	Number of intersections	Number of intersections analyzed
Control Delay / Veh (s/v)	4	Control delay - întârzierea înregistrată în intersecție
Queue Delay / Veh (s/v)	0	Total delay - întârzierea totală/vehicul
Total Delay / Veh (s/v)	4	Stops/veh - numărul mediu al opririlor/vehicul
Total Delay (hr)	3	Stops - numărul total al opririlor în intersecție
Stops / Veh	0.09	Average speed - viteză medie de deplasare în rețea
Stops (hr)	203	Total travel time-durata totală a deplasărilor în rețea
Average Speed (km/hr)	203	Distance traveled-distanța parcursă de autovehicule în rețea
Total Travel Time (hr)	10	Fuel consumed - consumul total de carburant
Distance Traveled (km)	375	Fuel Economy- eficiența consumului de carburant (distanța parcursă cu 1 l de carburant)
Fuel Consumed (l)	47	CO emissions - cantitatea totală de monoxid de carbon emisă
Fuel Economy (km/l)	7.8	NOx emissions - cantitatea totală de monoxid de azot emisă
CO Emissions (kg)	0.85	Performance Index - indicatorul performanței calculate = ((Dx1) + (Stx10))/3600 unde D este întârzierea totală în rețea, St- numărul total al opririlor în rețea
NOx Emissions (kg)	0.17	
VOC Emissions (kg)	0.20	
Unserved Vehicles (#)	0	
Vehicles in dilemma zone (#)	0	
Performance Index	3.2	

INDICATORII PERFORMANTEI REȚELEI - ORA DE VÂRF - ZILE LUCRĂTOARE
SITUAȚIA PROIECTATĂ - ANUL DE BAZA 2023

Network Totals	Number of intersections	Number of intersections analyzed
Control Delay / Veh (s/v)	22	Control delay - întârzierea înregistrată în intersecție
Queue Delay / Veh (s/v)	0	Total delay - întârzierea totală/vehicul
Total Delay / Veh (s/v)	22	Stops/veh - numărul mediu al opririlor/vehicul
Total Delay (hr)	16	Stops - numărul total al opririlor în intersecție
Stops / Veh	0.10	Average speed - viteză medie de deplasare în rețea
Stops (hr)	267	Total travel time-durata totală a deplasărilor în rețea
Average Speed (km/hr)	17	Distance traveled-distanța parcursă de autovehicule în rețea
Total Travel Time (hr)	27	Fuel consumed - consumul total de carburant
Distance Traveled (km)	470	Fuel Economy- eficiența consumului de carburant (distanța parcursă cu 1 l de carburant)
Fuel Consumed (l)	101	CO emissions - cantitatea totală de monoxid de carbon emisă
Fuel Economy (km/l)	4.6	NOx emissions - cantitatea totală de monoxid de azot emisă
CO Emissions (kg)	1.55	Performance Index - indicatorul performanței calculate = ((Dx1) + (Stx10))/3600 unde D este întârzierea totală în rețea, St- numărul total al opririlor în rețea
NOx Emissions (kg)	0.36	
VOC Emissions (kg)	0.43	
Unserved Vehicles (#)	0	
Vehicles in dilemma zone (#)	0	
Performance Index	18.9	

INDICATORII PERFORMANTEI REȚELEI - ÎNȚESITATEA MEDIE DE CALCUL - ZILE LUCRĂTOARE
SITUAȚIA PROIECTATĂ - ANUL DE BAZA 2023

Measures of Effectiveness	4/18/2023
Network Totals	
Control Delay / Veh (s/v)	4
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	4
Total Delay (hr)	3
Stops / Veh	0.09
Stops (hr)	210
Average Speed (km/hr)	37
Total Travel Time (hr)	10
Distance Traveled (km)	375
Fuel Consumed (l)	48
Fuel Economy (km/l)	7.8
CO Emissions (kg)	0.88
NOx Emissions (kg)	0.17
VOC Emissions (kg)	0.21
Unserved Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	3.4

Alternative 1

Alternative Time Periods	Category	Low-Rise Apartment	Units	Occupied Dwelling Units
Weekday Average Daily Trips	221		25	
Weekday AM Peak Hour of Generator				
Weekday PM Peak Hour of Generator				
Weekday AM Peak Hour of Adjacent Street Traffic				
Weekday PM Peak Hour of Adjacent Street Traffic				
Saturday Average Daily Trips				
Saturday AM Peak Hour of Generator				
Saturday PM Peak Hour of Generator				
Sunday Average Daily Trips				
Sunday AM Peak Hour of Generator				
Sunday PM Peak Hour of Generator				

VERIFICATOR
VERICATOR/EXPERT
Proiectant general: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.
Proiectant de specialitate:

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Beneficiar: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.
Proiect nr: 59/2019
Faza: P.U.D.
Revizia: 00
Plansa nr: TR07

Scara: 1:1000
Data: 04.2021

Analiza comparativa

DENUMIRE: PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
AMPLASAMENT: BUCURESTI, SECTOR 3, STRADA THEODOR SPERANTIA NR. 83, 83A, 83B
BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANALIZA TRAFICULUI - FAZA P.U.D.

Str. Theodor Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti

ANEXA 1

scenariul 1 : retea existenta, traficul inregistrat ora de varf

NR. PROIECT: 39 /2021
DATA: APRILIE 2021

BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Lane Group	EBT	WBT	NBT	SBT
Volume (vph)	1052	1053	112	110
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	209	301
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	209	301
Total Delay (hr)	0	0	6	9
Stops / Veh	0.02	0.02	0.50	0.50
Stops (#)	26	25	56	55
Average Speed (km/hr)	50	49	1	1
Total Travel Time (hr)	4	4	7	9
Distance Traveled (km)	184	217	7	6
Fuel Consumed (l)	18	21	20	27
Fuel Economy (km/l)	10.1	10.2	0.3	0.2
CO Emissions (kg)	0.34	0.40	0.37	0.51
NOx Emissions (kg)	0.07	0.08	0.07	0.10
VOC Emissions (kg)	0.08	0.09	0.09	0.12
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0	0

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Direction	EB	WB	NB	SB	All
Volume (vph)	1052	1053	112	110	2327
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	209	301	24
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	209	301	24
Total Delay (hr)	0	0	6	9	16
Stops / Veh	0.02	0.02	0.50	0.50	0.07
Stops (#)	26	25	56	55	162
Average Speed (km/hr)	50	49	1	1	17
Total Travel Time (hr)	4	4	7	9	24
Distance Traveled (km)	184	217	7	6	415
Fuel Consumed (l)	18	21	20	27	87
Fuel Economy (km/l)	10.1	10.2	0.3	0.2	4.8
CO Emissions (kg)	0.34	0.40	0.37	0.51	1.61
NOx Emissions (kg)	0.07	0.08	0.07	0.10	0.31
VOC Emissions (kg)	0.08	0.09	0.09	0.12	0.37
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0	0

5: STR. T. SPERANTIA

Lane Group	EBT	WBT	NBL
Volume (vph)	127	2	30
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50
Stops (#)	0	0	15
Average Speed (km/hr)	49	50	12
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	3	0	1
Fuel Consumed (l)	0	0	1
Fuel Economy (km/l)	NA	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.00	0.00	0.01
NOx Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0

5: STR. T. SPERANTIA

Direction	EB	WB	NB	All
Volume (vph)	127	2	30	159
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9	2
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9	2
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50	0.09
Stops (#)	0	0	15	15
Average Speed (km/hr)	49	50	12	26
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	3	0	1	4
Fuel Consumed (l)	0	0	1	1
Fuel Economy (km/l)	NA	NA	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.00	0.00	0.01	0.02
NOx Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00	0.00
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0

6: STR.ION PAUNESCU

Lane Group	EBT	WBT	NBT	SBT
Volume (vph)	78	62	67	41
Control Delay / Veh (s/v)	10	10	2	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	10	10	2	0
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.50	0.50	0.34	0.00
Stops (#)	39	31	23	0
Average Speed (km/hr)	28	27	35	50
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	13	10	4	2
Fuel Consumed (l)	3	2	1	0
Fuel Economy (km/l)	4.9	4.8	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.05	0.04	0.02	0.00
NOx Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0	0

6: STR.ION PAUNESCU

Direction	EB	WB	NB	SB	All
Volume (vph)	78	62	67	41	248
Control Delay / Veh (s/v)	10	10	2	0	6
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	10	10	2	0	6
Total Delay (hr)	0	0	0	0	0
Stops / Veh	0.50	0.50	0.34	0.00	0.38
Stops (#)	39	31	23	0	93
Average Speed (km/hr)	28	27	35	50	29
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0	1
Distance Traveled (km)	13	10	4	2	29
Fuel Consumed (l)	3	2	1	0	6
Fuel Economy (km/l)	4.9	4.8	NA	NA	4.9
CO Emissions (kg)	0.05	0.04	0.02	0.00	0.11
NOx Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
VOC Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00	0.03
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0	0

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Lane Group	EBT	WBT	SBL
Volume (vph)	126	21	2
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50
Stops (#)	0	0	1
Average Speed (km/hr)	50	49	15
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	19	0	0
Fuel Consumed (l)	2	0	0
Fuel Economy (km/l)	10.5	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.03	0.00	0.00
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00
Unserviced Vehicles (#)	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Direction	EB	WB	SB	All
Volume (vph)	126	21	2	149
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9	0
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50	0.01
Stops (#)	0	0	1	1
Average Speed (km/hr)	50	49	15	49
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	19	0	0	20
Fuel Consumed (l)	2	0	0	2
Fuel Economy (km/l)	10.5	NA	NA	10.3
CO Emissions (kg)	0.03	0.00	0.00	0.04
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00	0.01
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00	0.01
Unserviced Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0

STR. T. SPERANTIA

Direction	EB	WB	All
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.00
Stops (#)	0	0	0
Average Speed (km/hr)	50	49	50
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	22	1	23
Fuel Consumed (l)	2	0	2
Fuel Economy (km/l)	10.5	NA	10.5
CO Emissions (kg)	0.04	0.00	0.04
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.01
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.01
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0
Performance Index	0.0	0.0	0.0

STR. ION PAUNESCU

Direction	NB	SB	All
Control Delay / Veh (s/v)	131	301	196
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	131	301	196
Total Delay (hr)	7	9	16
Stops / Veh	0.44	0.50	0.46
Stops (#)	79	55	134
Average Speed (km/hr)	2	1	1
Total Travel Time (hr)	7	9	16
Distance Traveled (km)	10	6	16
Fuel Consumed (l)	21	27	48
Fuel Economy (km/l)	0.5	0.2	0.3
CO Emissions (kg)	0.39	0.51	0.89
NOx Emissions (kg)	0.07	0.10	0.17
VOC Emissions (kg)	0.09	0.12	0.21
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0
Performance Index	6.7	9.4	16.1

Network Totals

Number of Intersections	4
Control Delay / Veh (s/v)	20
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	20
Total Delay (hr)	16
Stops / Veh	0.09
Stops (#)	271
Average Speed (km/hr)	18
Total Travel Time (hr)	26
Distance Traveled (km)	468
Fuel Consumed (l)	96
Fuel Economy (km/l)	4.9
CO Emissions (kg)	1.78
NOx Emissions (kg)	0.34
VOC Emissions (kg)	0.41
Unserved Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	17.0

SimTraffic Simulation Summary

Baseline

4/18/2021

Summary of All Intervals

Start Time	6:57
End Time	7:57
Total Time (min)	60
Time Recorded (min)	57
# of Intervals	2
# of Recorded Intervals	1
Vehs Entered	2364
Vehs Exited	2366
Starting Vehs	28
Ending Vehs	26
Travel Distance (km)	884
Travel Time (hr)	22.2
Total Delay (hr)	3.8
Total Stops	370
Fuel Used (l)	73.0

Interval #0 Information Seeding

Start Time	6:57
End Time	7:00
Total Time (min)	3
Volumes adjusted by Growth Factors.	
No data recorded this interval.	

Interval #1 Information Recording

Start Time	7:00
End Time	7:57
Total Time (min)	57
Volumes adjusted by Growth Factors.	
Vehs Entered	2364
Vehs Exited	2366
Starting Vehs	28
Ending Vehs	26
Travel Distance (km)	884
Travel Time (hr)	22.2
Total Delay (hr)	3.8
Total Stops	370
Fuel Used (l)	73.0

1: External Performance by approach

2: External Performance by approach

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL Performance by movement

4: External Performance by approach

5: STR. T. SPERANTIA Performance by movement

6: STR.ION PAUNESCU Performance by movement

7: External Performance by approach

8: External Performance by approach

9: External Performance by approach

10: External Performance by approach

11: External Performance by approach

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR Performance by movement

Total Network Performance

Arterial Level of Service: NB STR.ION PAUNESCU

Cross Street	Node	Delay (s/veh)	Travel time (s)	Dist (km)	Arterial Speed
BD DECEBAL	3	19.4	22.8	0.1	10
	6	1.8	5.5	0.1	36
Total		21.2	28.3	0.1	15

Arterial Level of Service: SB STR.ION PAUNESCU

Cross Street	Node	Delay (s/veh)	Travel time (s)	Dist (km)	Arterial Speed
BD DECEBAL	3	49.3	53.3	0.1	4
Total		49.3	53.3	0.1	4

Arterial Level of Service: EB STR. T. SPERANTIA

Cross Street	Node	Delay (s/veh)	Travel time (s)	Dist (km)	Arterial Speed
ANESIDELOR	12	0.4	11.3	0.2	49
	5	0.0	1.3	0.0	58
Total		0.4	12.6	0.2	50

Arterial Level of Service: WB STR. T. SPERANTIA

Cross Street	Node	Delay (s/veh)	Travel time (s)	Dist (km)	Arterial Speed
	5	1.7	14.8	0.2	40
ANESIDELOR	12	0.1	2.6	0.0	28
Total		1.8	17.4	0.2	38

Queuing and Blocking Report

Baseline

4/18/2021

Intersection: 3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Movement	EB	EB	WB	WB	NB	SB
Directions Served	LT	TR	LT	TR	LTR	LTR
Maximum Queue (m)	28.4	29.3	33.6	29.3	56.8	40.7
Average Queue (m)	13.7	7.6	13.8	8.0	16.0	19.1
95th Queue (m)	26.0	19.9	27.0	22.7	38.4	36.1
Link Distance (m)	170.0	170.0	201.2	201.2	52.2	40.4
Upstream Blk Time (%)					3	2
Queuing Penalty (veh)					0	2
Storage Bay Dist (m)						
Storage Blk Time (%)						
Queuing Penalty (veh)						

Intersection: 5: STR. T. SPERANTIA

Movement	NB
Directions Served	LR
Maximum Queue (m)	9.0
Average Queue (m)	0.6
95th Queue (m)	4.4
Link Distance (m)	28.8
Upstream Blk Time (%)	
Queuing Penalty (veh)	
Storage Bay Dist (m)	
Storage Blk Time (%)	
Queuing Penalty (veh)	

Intersection: 6: STR.ION PAUNESCU

Movement	EB	WB	NB
Directions Served	LTR	LTR	LTR
Maximum Queue (m)	8.9	20.7	9.0
Average Queue (m)	1.8	1.4	1.0
95th Queue (m)	7.6	8.6	5.5
Link Distance (m)	167.3	162.3	40.4
Upstream Blk Time (%)			
Queuing Penalty (veh)			
Storage Bay Dist (m)			
Storage Blk Time (%)			
Queuing Penalty (veh)			

Queuing and Blocking Report Baseline

4/18/2021

Intersection: 12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Movement

Directions Served
Maximum Queue (m)
Average Queue (m)
95th Queue (m)
Link Distance (m)
Upstream Blk Time (%)
Queuing Penalty (veh)
Storage Bay Dist (m)
Storage Blk Time (%)
Queuing Penalty (veh)

Network Summary

Network-wide Queuing Penalty: 2

Lanes, Volumes, Timings 3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

4/18/2021

												
Lane Group	EBL	EBT	EBR	WBL	WBT	WBR	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR
Lane Configurations												
Volume (vph)	5	1023	25	5	992	57	18	5	89	29	9	72
Ideal Flow (vphpl)	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Lane Util. Factor	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor												
Frt		0.996			0.992			0.893			0.912	
Flt Protected								0.992			0.987	
Satd. Flow (prot)	0	3486	0	0	3472	0	0	1632	0	0	1658	0
Flt Permitted								0.992			0.987	
Satd. Flow (perm)	0	3486	0	0	3472	0	0	1632	0	0	1658	0
Link Speed (k/h)		50			50			50			50	
Link Distance (m)		175.3			206.4			60.9			54.3	
Travel Time (s)		12.6			14.9			4.4			3.9	
Confl. Peds. (#/hr)							109					
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	5	1112	27	5	1078	62	20	5	97	32	10	78
Shared Lane Traffic (%)												
Lane Group Flow (vph)	0	1144	0	0	1145	0	0	122	0	0	120	0
Enter Blocked Intersection	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Lane Alignment	Left	Left	Right	Left	Left	Right	Left	Left	Right	Left	Left	Right
Median Width(m)		0.0			0.0			0.0			0.0	
Link Offset(m)		0.0			0.0			0.0			0.0	
Crosswalk Width(m)		1.6			1.6			1.6			1.6	
Two way Left Turn Lane												
Headway Factor	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Turning Speed (k/h)	24		14	24		14	24		14	24		14
Sign Control		Free			Free			Yield			Yield	

Intersection Summary

Area Type: Other
Control Type: Unsignalized
Intersection Capacity Utilization 50.0% ICU Level of Service A
Analysis Period (min) 15

Lanes, Volumes, Timings
5: STR. T. SPERANTIA

4/18/2021

	→	↘	↙	←	↖	↗
Lane Group	EBT	EBR	WBL	WBT	NBL	NBR
Lane Configurations	↑			↑	↑	
Volume (vph)	88	39	2	0	21	9
Ideal Flow (vphpl)	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt	0.959				0.959	
Flt Protected				0.950	0.966	
Satd. Flow (prot)	1767	0	0	1750	1706	0
Flt Permitted				0.950	0.966	
Satd. Flow (perm)	1767	0	0	1750	1706	0
Link Speed (k/h)	50			50	50	
Link Distance (m)	20.4			163.2	40.1	
Travel Time (s)	1.5			11.8	2.9	
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	96	42	2	0	23	10
Shared Lane Traffic (%)						
Lane Group Flow (vph)	138	0	0	2	33	0
Enter Blocked Intersection	No	No	No	No	No	No
Lane Alignment	Left	Right	Left	Left	Left	Right
Median Width(m)	0.0			0.0	3.5	
Link Offset(m)	0.0			0.0	0.0	
Crosswalk Width(m)	1.6			1.6	1.6	
Two way Left Turn Lane						
Headway Factor	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Turning Speed (k/h)		14	24		24	14
Sign Control	Free			Free	Yield	

Intersection Summary

Area Type: Other
Control Type: Unsignalized
Intersection Capacity Utilization 17.0% ICU Level of Service A
Analysis Period (min) 15

Lanes, Volumes, Timings
6: STR.ION PAUNESCU

4/18/2021

												
Lane Group	EBL	EBT	EBR	WBL	WBT	WBR	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR
Lane Configurations												
Volume (vph)	2	31	45	24	33	5	23	23	21	0	41	0
Ideal Flow (vphpl)	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.922			0.990			0.957				
Flt Protected		0.999			0.981			0.983				
Satd. Flow (prot)	0	1697	0	0	1789	0	0	1733	0	0	1842	0
Flt Permitted		0.999			0.981			0.983				
Satd. Flow (perm)	0	1697	0	0	1789	0	0	1733	0	0	1842	0
Link Speed (k/h)		50			50			50			50	
Link Distance (m)		172.9			167.3			54.3			40.1	
Travel Time (s)		12.4			12.0			3.9			2.9	
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	2	34	49	26	36	5	25	25	23	0	45	0
Shared Lane Traffic (%)												
Lane Group Flow (vph)	0	85	0	0	67	0	0	73	0	0	45	0
Enter Blocked Intersection	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Lane Alignment	Left	Left	Right	Left	Left	Right	Left	Left	Right	Left	Left	Right
Median Width(m)		0.0			0.0			0.0			0.0	
Link Offset(m)		0.0			0.0			0.0			0.0	
Crosswalk Width(m)		1.6			1.6			1.6			1.6	
Two way Left Turn Lane												
Headway Factor	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Turning Speed (k/h)	24		14	24		14	24		14	24		14
Sign Control		Yield			Yield			Free			Free	
Intersection Summary												
Area Type:	Other											
Control Type:	Unsignalized											
Intersection Capacity Utilization 27.1%	ICU Level of Service A											
Analysis Period (min) 15												

Lanes, Volumes, Timings
12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

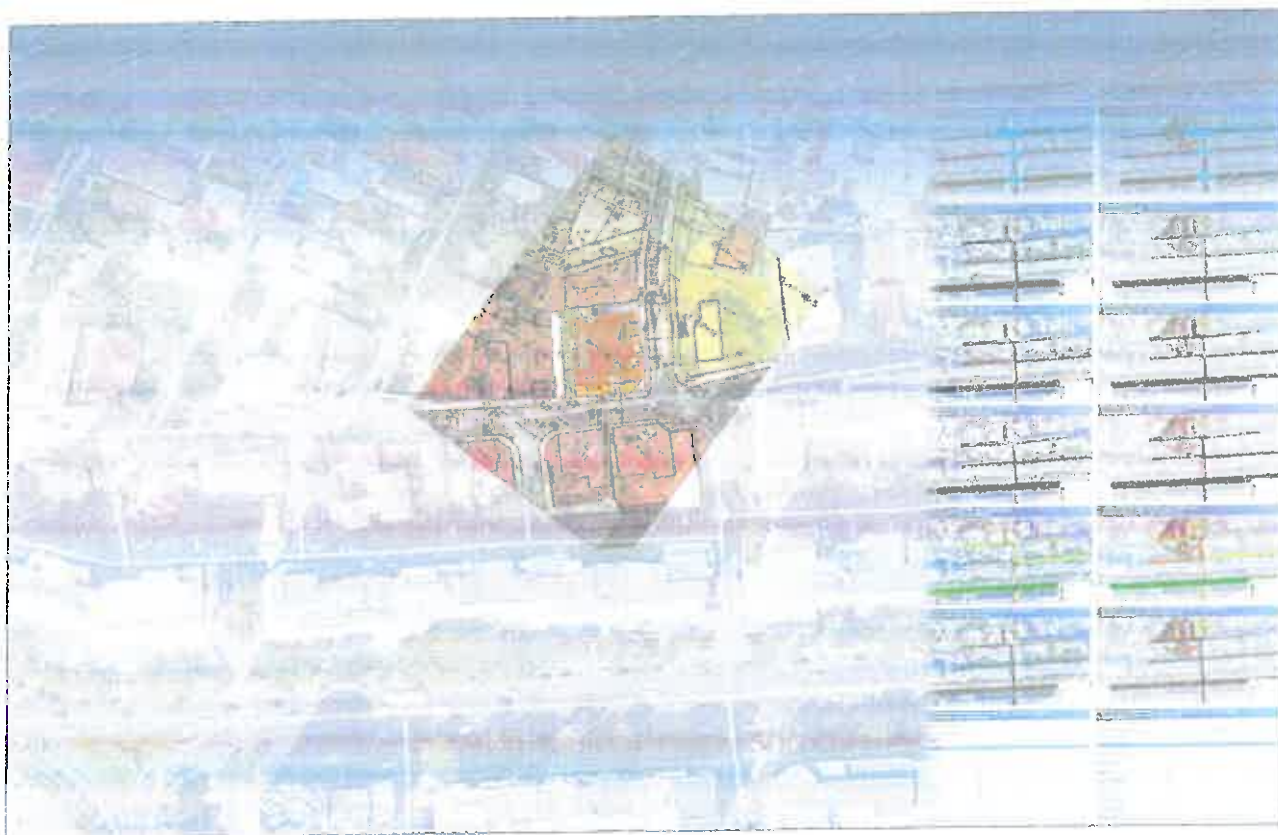
4/18/2021

						
Lane Group	EBL	EBT	WBT	WBR	SBL	SBR
Lane Configurations						
Volume (vph)	0	126	20	1	1	1
Ideal Flow (vphpl)	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt			0.994		0.932	
Flt Protected					0.976	
Satd. Flow (prot)	0	1842	1831	0	1676	0
Flt Permitted					0.976	
Satd. Flow (perm)	0	1842	1831	0	1676	0
Link Speed (k/h)		50	50		50	
Link Distance (m)		152.6	20.4		51.8	
Travel Time (s)		11.0	1.5		3.7	
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj Flow (vph)	0	137	22	1	1	1
Shared Lane Traffic (%)						
Lane Group Flow (vph)	0	137	23	0	2	0
Enter Blocked Intersection	No	No	No	No	No	No
Lane Alignment	Left	Left	Left	Right	Left	Right
Median Width(m)		0.0	0.0		3.5	
Link Offset(m)		0.0	0.0		0.0	
Crosswalk Width(m)		1.6	1.6		1.6	
Two way Left Turn Lane						
Headway Factor	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Turning Speed (k/h)	24			14	24	14
Sign Control		Free	Free		Yield	

Intersection Summary

Area Type: Other
Control Type: Unsignalized
Intersection Capacity Utilization 16.6% ICU Level of Service A
Analysis Period (min) 15

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMBIL. LOCUINTE COLECTIVE
AMPLASAMENT: BUCURESTI, SECTOR 3, BTRADA THEODOR SPERANTIA NR. 83, 83A, 83B
BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANALIZA TRAFICULUI - FAZA P.U.D.

Str. Theodor Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti

ANEXA 1

scenariul 2: retea existenta, intensitatea medie a traficului inregistrat

NR. PROIECT: 39/2021
DATA: APRILIE 2021

BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Lane Group	EBT	WBT	NBT	SBT
Volume (vph)	843	844	89	88
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	37	53
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	37	53
Total Delay (hr)	0	0	1	1
Stops / Veh	0.02	0.02	0.49	0.50
Stops (#)	14	14	44	44
Average Speed (km/hr)	50	50	5	3
Total Travel Time (hr)	3	4	1	1
Distance Traveled (km)	148	174	5	5
Fuel Consumed (l)	14	17	4	5
Fuel Economy (km/l)	10.3	10.3	1.3	1.0
CO Emissions (kg)	0.27	0.31	0.08	0.09
NOx Emissions (kg)	0.05	0.06	0.01	0.02
VOC Emissions (kg)	0.06	0.07	0.02	0.02
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0	0

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Direction	EB	WB	NB	SB	All
Volume (vph)	843	844	89	88	1864
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	37	53	4
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	37	53	4
Total Delay (hr)	0	0	1	1	2
Stops / Veh	0.02	0.02	0.49	0.50	0.06
Stops (#)	14	14	44	44	116
Average Speed (km/hr)	50	50	5	3	37
Total Travel Time (hr)	3	4	1	1	9
Distance Traveled (km)	148	174	5	5	332
Fuel Consumed (l)	14	17	4	5	40
Fuel Economy (km/l)	10.3	10.3	1.3	1.0	8.2
CO Emissions (kg)	0.27	0.31	0.08	0.09	0.75
NOx Emissions (kg)	0.05	0.06	0.01	0.02	0.15
VOC Emissions (kg)	0.06	0.07	0.02	0.02	0.17
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0	0

5: STR. T. SPERANTIA

Lane Group	EBT	WBT	NBL
Volume (vph)	102	2	24
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50
Stops (#)	0	0	12
Average Speed (km/hr)	49	50	12
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	2	0	1
Fuel Consumed (l)	0	0	1
Fuel Economy (km/l)	NA	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.00	0.00	0.01
NOx Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0

5: STR. T. SPERANTIA

Direction	EB	WB	NB	All
Volume (vph)	102	2	24	128
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9	2
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9	2
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50	0.09
Stops (#)	0	0	12	12
Average Speed (km/hr)	49	50	12	26
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	2	0	1	3
Fuel Consumed (l)	0	0	1	1
Fuel Economy (km/l)	NA	NA	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.00	0.00	0.01	0.01
NOx Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00	0.00
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0

6: STR.ION PAUNESCU

Lane Group	EBT	WBT	NBT	SBT
Volume (vph)	63	50	53	33
Control Delay / Veh (s/v)	9	10	2	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	9	10	2	0
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.49	0.50	0.34	0.00
Stops (#)	31	25	18	0
Average Speed (km/hr)	29	27	35	50
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	11	8	3	1
Fuel Consumed (l)	2	2	1	0
Fuel Economy (km/l)	5.0	4.8	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.04	0.03	0.01	0.00
NOx Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00
Unserviced Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0	0

6: STR.ION PAUNESCU

Direction	EB	WB	NB	SB	All
Volume (vph)	63	50	53	33	199
Control Delay / Veh (s/v)	9	10	2	0	6
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	9	10	2	0	6
Total Delay (hr)	0	0	0	0	0
Stops / Veh	0.49	0.50	0.34	0.00	0.37
Stops (#)	31	25	18	0	74
Average Speed (km/hr)	29	27	35	50	30
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0	1
Distance Traveled (km)	11	8	3	1	23
Fuel Consumed (l)	2	2	1	0	5
Fuel Economy (km/l)	5.0	4.8	NA	NA	4.9
CO Emissions (kg)	0.04	0.03	0.01	0.00	0.09
NOx Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
VOC Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
Unserviced Vehicles (#)	0	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0	0

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Lane Group	EBT	WBT	SBL
Volume (vph)	101	17	2
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50
Stops (#)	0	0	1
Average Speed (km/hr)	50	49	15
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	15	0	0
Fuel Consumed (l)	1	0	0
Fuel Economy (km/l)	10.5	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.03	0.00	0.00
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Direction	EB	WB	SB	All
Volume (vph)	101	17	2	120
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9	0
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50	0.01
Stops (#)	0	0	1	1
Average Speed (km/hr)	50	49	15	49
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	15	0	0	16
Fuel Consumed (l)	1	0	0	2
Fuel Economy (km/l)	10.5	NA	NA	10.3
CO Emissions (kg)	0.03	0.00	0.00	0.03
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00	0.01
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00	0.01
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0

STR. T. SPERANTIA

Direction	EB	WB	All
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.00
Stops (#)	0	0	0
Average Speed (km/hr)	50	49	50
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	17	1	18
Fuel Consumed (l)	2	0	2
Fuel Economy (km/l)	10.5	NA	10.5
CO Emissions (kg)	0.03	0.00	0.03
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.01
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.01
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0
Performance Index	0.0	0.0	0.0

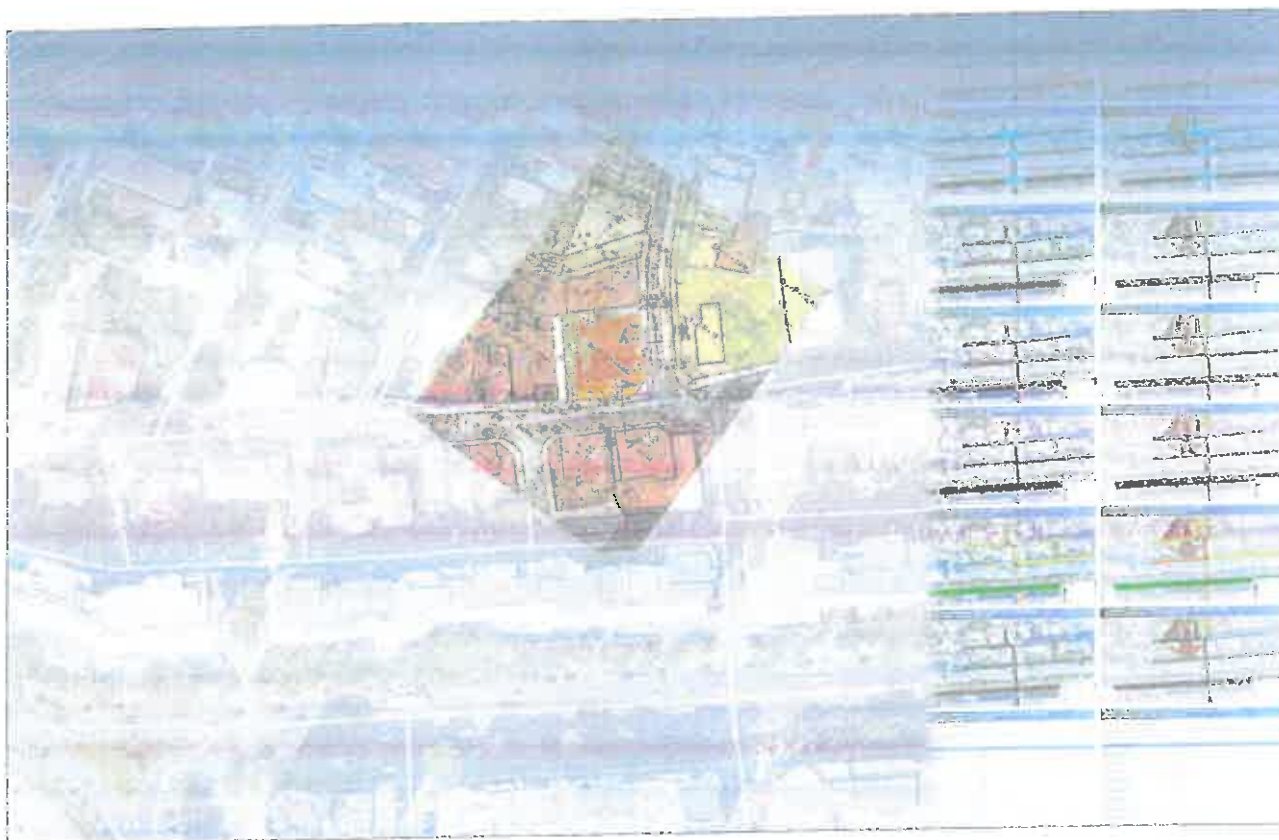
STR.ION PAUNESCU

Direction	NB	SB	All
Control Delay / Veh (s/v)	24	53	35
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	24	53	35
Total Delay (hr)	1	1	2
Stops / Veh	0.44	0.50	0.46
Stops (#)	62	44	106
Average Speed (km/hr)	7	3	5
Total Travel Time (hr)	1	1	2
Distance Traveled (km)	8	5	13
Fuel Consumed (l)	5	5	10
Fuel Economy (km/l)	1.7	1.0	1.3
CO Emissions (kg)	0.09	0.09	0.18
NOx Emissions (kg)	0.02	0.02	0.04
VOC Emissions (kg)	0.02	0.02	0.04
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0
Performance Index	1.1	1.4	2.5

Network Totals

Number of Intersections	4
Control Delay / Veh (s/v)	4
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	4
Total Delay (hr)	3
Stops / Veh	0.09
Stops (#)	203
Average Speed (km/hr)	37
Total Travel Time (hr)	10
Distance Traveled (km)	375
Fuel Consumed (l)	47
Fuel Economy (km/l)	7.9
CO Emissions (kg)	0.88
NOx Emissions (kg)	0.17
VOC Emissions (kg)	0.20
Unserved Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	3.2

DENUMIRE: PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMBRII LOCUINTE COLECTIVE
AMPLASAMENT: BUCURESTI, SECTOR 3, STRADA THEODOR SPERANTIA NR. 83, 83A, 83B
BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANALIZA TRAFICULUI - FAZA P.U.D.

Str. Theodor Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti

ANEXA 1

scenariul 3 : retea proiectata, traficul estimat in intervalul orar de varf

NR. PROIECT: 39 /2021
DATA: APRILIE 2021

BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Lane Group	EBT	WBT	NBT	SBT
Volume (vph)	1052	1055	112	113
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	211	329
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	211	329
Total Delay (hr)	0	0	7	10
Stops / Veh	0.02	0.02	0.50	0.50
Stops (#)	26	25	56	56
Average Speed (km/hr)	50	49	1	1
Total Travel Time (hr)	4	4	7	10
Distance Traveled (km)	184	218	7	6
Fuel Consumed (l)	18	21	20	30
Fuel Economy (km/l)	10.1	10.2	0.3	0.2
CO Emissions (kg)	0.34	0.40	0.37	0.57
NOx Emissions (kg)	0.07	0.08	0.07	0.11
VOC Emissions (kg)	0.08	0.09	0.09	0.13
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0	0

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Direction	EB	WB	NB	SB	All
Volume (vph)	1052	1055	112	113	2332
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	211	329	26
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	211	329	26
Total Delay (hr)	0	0	7	10	17
Stops / Veh	0.02	0.02	0.50	0.50	0.07
Stops (#)	26	25	56	56	163
Average Speed (km/hr)	50	49	1	1	16
Total Travel Time (hr)	4	4	7	10	25
Distance Traveled (km)	184	218	7	6	415
Fuel Consumed (l)	18	21	20	30	90
Fuel Economy (km/l)	10.1	10.2	0.3	0.2	4.6
CO Emissions (kg)	0.34	0.40	0.37	0.57	1.68
NOx Emissions (kg)	0.07	0.08	0.07	0.11	0.32
VOC Emissions (kg)	0.08	0.09	0.09	0.13	0.39
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0	0

5: STR. T. SPERANTIA

Lane Group	EBT	WBT	NBL
Volume (vph)	132	2	32
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50
Stops (#)	0	0	16
Average Speed (km/hr)	49	50	12
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	3	0	1
Fuel Consumed (l)	0	0	1
Fuel Economy (km/l)	NA	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.00	0.00	0.01
NOx Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0

5: STR. T. SPERANTIA

Direction	EB	WB	NB	All
Volume (vph)	132	2	32	166
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9	2
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9	2
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50	0.10
Stops (#)	0	0	16	16
Average Speed (km/hr)	49	50	12	25
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	3	0	1	4
Fuel Consumed (l)	0	0	1	1
Fuel Economy (km/l)	NA	NA	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.00	0.00	0.01	0.02
NOx Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00	0.00
Unserved Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0

6: STR.ION PAUNESCU

Lane Group	EBT	WBT	NBT	SBT
Volume (vph)	78	62	69	44
Control Delay / Veh (s/v)	10	10	2	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	10	10	2	0
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.50	0.50	0.35	0.00
Stops (#)	39	31	24	0
Average Speed (km/hr)	28	27	35	50
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	13	10	4	2
Fuel Consumed (l)	3	2	1	0
Fuel Economy (km/l)	4.9	4.8	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.05	0.04	0.02	0.00
NOx Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00
Unservd Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0	0

6: STR.ION PAUNESCU

Direction	EB	WB	NB	SB	All
Volume (vph)	78	62	69	44	253
Control Delay / Veh (s/v)	10	10	2	0	6
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	10	10	2	0	6
Total Delay (hr)	0	0	0	0	0
Stops / Veh	0.50	0.50	0.35	0.00	0.37
Stops (#)	39	31	24	0	94
Average Speed (km/hr)	28	27	35	50	29
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0	1
Distance Traveled (km)	13	10	4	2	29
Fuel Consumed (l)	3	2	1	0	6
Fuel Economy (km/l)	4.9	4.8	NA	NA	4.8
CO Emissions (kg)	0.05	0.04	0.02	0.00	0.11
NOx Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
VOC Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00	0.03
Unservd Vehicles (#)	0	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0	0

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Lane Group	EBT	WBT	SBL
Volume (vph)	127	23	11
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.02	0.00	0.45
Stops (#)	2	0	5
Average Speed (km/hr)	50	49	15
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	19	0	1
Fuel Consumed (l)	2	0	0
Fuel Economy (km/l)	10.2	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.04	0.00	0.00
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00
Unservd Vehicles (#)	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Direction	EB	WB	SB	All
Volume (vph)	127	23	11	161
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9	1
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9	1
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.02	0.00	0.45	0.04
Stops (#)	2	0	5	7
Average Speed (km/hr)	50	49	15	47
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	19	0	1	20
Fuel Consumed (l)	2	0	0	2
Fuel Economy (km/l)	10.2	NA	NA	9.4
CO Emissions (kg)	0.04	0.00	0.00	0.04
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00	0.01
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00	0.01
Unservd Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0

STR. T. SPERANTIA

	EB	WB	All
Direction	0	0	0
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay (hr)	0.01	0.00	0.01
Stops / Veh	2	0	2
Stops (#)	50	49	50
Average Speed (km/hr)	0	0	0
Total Travel Time (hr)	22	1	23
Distance Traveled (km)	2	0	2
Fuel Consumed (l)	10.3	NA	10.3
Fuel Economy (km/l)	0.04	0.00	0.04
CO Emissions (kg)	0.01	0.00	0.01
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.01
VOC Emissions (kg)	0	0	0
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0.0	0.0	0.0
Performance Index			

STR. ION PAUNESCU

	NB	SB	All
Direction	131	329	207
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Queue Delay / Veh (s/v)	131	329	207
Total Delay / Veh (s/v)	7	10	17
Total Delay (hr)	0.44	0.50	0.46
Stops / Veh	80	56	136
Stops (#)	2	1	1
Average Speed (km/hr)	7	10	17
Total Travel Time (hr)	11	6	17
Distance Traveled (km)	21	30	52
Fuel Consumed (l)	0.5	0.2	0.3
Fuel Economy (km/l)	0.39	0.57	0.96
CO Emissions (kg)	0.08	0.11	0.18
NOx Emissions (kg)	0.09	0.13	0.22
VOC Emissions (kg)	0	0	0
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	6.8	10.5	17.3
Performance Index			

Network Totals

Number of Intersections	4
Control Delay / Veh (s/v)	22
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	22
Total Delay (hr)	17
Stops / Veh	0.10
Stops (#)	280
Average Speed (km/hr)	17
Total Travel Time (hr)	27
Distance Traveled (km)	469
Fuel Consumed (l)	99
Fuel Economy (km/l)	4.7
CO Emissions (kg)	1.85
NOx Emissions (kg)	0.36
VOC Emissions (kg)	0.43
Unserved Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	18.3

SimTraffic Simulation Summary

Baseline

4/17/2021

Summary of All Intervals

Start Time	6:57
End Time	7:57
Total Time (min)	60
Time Recorded (min)	57
# of Intervals	2
# of Recorded Intervals	1
Vehs Entered	3218
Vehs Exited	3195
Starting Vehs	42
Ending Vehs	65
Travel Distance (km)	1178
Travel Time (hr)	82.2
Total Delay (hr)	55.5
Total Stops	416
Fuel Used (l)	138.2

Interval #0 Information Seeding

Start Time	6:57
End Time	7:00
Total Time (min)	3
Volumes adjusted by Growth Factors.	
No data recorded this interval.	

Interval #1 Information Recording

Start Time	7:00
End Time	7:57
Total Time (min)	57
Volumes adjusted by Growth Factors.	
Vehs Entered	3218
Vehs Exited	3195
Starting Vehs	42
Ending Vehs	65
Travel Distance (km)	1178
Travel Time (hr)	82.2
Total Delay (hr)	55.5
Total Stops	416
Fuel Used (l)	138.2

SimTraffic Performance Report
Baseline

4/17/2021

1: External Performance by approach

2: External Performance by approach

3: BD. DECEBAL Performance by movement

4: STRADA EXISTENT VEST/STRADA EXISTENT EST Performance by movement

5: External Performance by approach

6: External Performance by approach

7: External Performance by approach

8: T.SPERANTIA Performance by movement

9: External Performance by approach

10: External Performance by approach

11: External Performance by approach

12: T.SPERANTIA & ANESIDELOR Performance by movement

Total Network Performance

Arterial Level of Service
Baseline

4/17/2021

Arterial Level of Service: EB T.SPERANTIA

Cross Street	Node	Delay (s/veh)	Travel time (s)	Dist (km)	Arterial Speed
ANESIDELOR	12	0.1	10.9	0.1	30
	8	0.3	3.0	0.0	21
Total		0.5	13.9	0.1	28

Arterial Level of Service: WB T.SPERANTIA

Cross Street	Node	Delay (s/veh)	Travel time (s)	Dist (km)	Arterial Speed
ANESIDELOR	12	0.0	2.2	0.0	28
Total		0.0	2.2	0.0	28

Queuing and Blocking Report Baseline

4/17/2021

Intersection: 3: BD. DECEBAL

Movement	EB	EB	WB	WB	NB	SB
Directions Served	LT	TR	LT	TR	LTR	LTR
Maximum Queue (m)	40.7	7.2	38.5	33.3	59.1	42.7
Average Queue (m)	7.9	0.3	10.4	1.2	48.2	34.5
95th Queue (m)	30.9	2.4	30.7	11.4	54.3	52.0
Link Distance (m)	185.9	185.9	188.9	188.9	43.2	37.2
Upstream Blk Time (%)					98	41
Queuing Penalty (veh)					0	96
Storage Bay Dist (m)						
Storage Blk Time (%)						
Queuing Penalty (veh)						

Intersection: 4: STRADA EXISTENT VEST/STRADA EXISTENT EST

Movement	EB	WB	NB	SB
Directions Served	LTR	LTR	LTR	LTR
Maximum Queue (m)	105.6	66.2	9.3	35.0
Average Queue (m)	36.3	11.6	1.3	8.3
95th Queue (m)	87.7	40.0	6.5	25.0
Link Distance (m)	104.2	157.4	37.2	30.2
Upstream Blk Time (%)	4			2
Queuing Penalty (veh)	0			1
Storage Bay Dist (m)				
Storage Blk Time (%)				
Queuing Penalty (veh)				

Intersection: 8: T.SPHERANTIA

Movement	EB
Directions Served	TR
Maximum Queue (m)	9.1
Average Queue (m)	0.5
95th Queue (m)	3.6
Link Distance (m)	5.2
Upstream Blk Time (%)	1
Queuing Penalty (veh)	0
Storage Bay Dist (m)	
Storage Blk Time (%)	
Queuing Penalty (veh)	

Queuing and Blocking Report

Baseline

4/17/2021

Intersection: 12: T.SPERANTIA & ANESIDELOR

Movement	SB
Directions Served	LR
Maximum Queue (m)	8.4
Average Queue (m)	0.3
95th Queue (m)	2.9
Link Distance (m)	30.3
Upstream Blk Time (%)	
Queuing Penalty (veh)	
Storage Bay Dist (m)	
Storage Blk Time (%)	
Queuing Penalty (veh)	

Network Summary

Network wide Queuing Penalty: 98

7
Q

2
Q

THE STATE OF NEW YORK, COUNTY OF ALBANY, ss. I, the undersigned, Clerk of the said County, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same, as the same appears from the records of the said County.

Lanes, Volumes, Timings
3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

4/18/2021

												
Lane Group	EBL	EBT	EBR	WBL	WBT	WBR	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR
Lane Configurations												
Volume (vph)	6	1023	25	5	992	58	18	5	89	31	9	75
Ideal Flow (vphpl)	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Lane Util. Factor	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Ped Bike Factor												
Frt		0.996			0.992			0.893			0.912	
Frt Protected								0.992			0.987	
Satd. Flow (prot)	0	3486	0	0	3472	0	0	1632	0	0	1658	0
Frt Permitted								0.992			0.987	
Satd. Flow (perm)	0	3486	0	0	3472	0	0	1632	0	0	1658	0
Link Speed (k/h)		50			50			50			50	
Link Distance (m)		175.3			206.4			60.9			54.3	
Travel Time (s)		12.6			14.9			4.4			3.9	
Confl. Peds. (#/hr)							109					
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj Flow (vph)	7	1112	27	5	1078	63	20	5	97	34	10	82
Shared Lane Traffic (%)												
Lane Group Flow (vph)	0	1146	0	0	1146	0	0	122	0	0	126	0
Enter Blocked Intersection	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Lane Alignment	Left	Left	Right	Left	Left	Right	Left	Left	Right	Left	Left	Right
Median Width(m)		0.0			0.0			0.0			0.0	
Link Offset(m)		0.0			0.0			0.0			0.0	
Crosswalk Width(m)		1.6			1.6			1.6			1.6	
Two way Left Turn Lane												
Headway Factor	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Turning Speed (k/h)	24		14	24		14	24		14	24		14
Sign Control		Free			Free			Yield			Yield	

Intersection Summary

Area Type: Other

Control Type: Unsignalized

Intersection Capacity Utilization 51.2%

ICU Level of Service A

Analysis Period (min) 15

Lanes, Volumes, Timings 5: STR. T. SPERANTIA

4/18/2021

	→	↘	↙	←	↖	↗
Lane Group	EBT	EBR	WBL	WBT	NBL	NBR
Lane Configurations	88	44	2	0	23	9
Volume (vph)	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Ideal Flow (vphpl)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Lane Util Factor	0.955			0.950	0.961	
Frt				0.950	0.966	
Fit Protected	1759	0	0	1750	1710	0
Satd. Flow (prot)				0.950	0.966	
Fit Permitted	1759	0	0	1750	1710	0
Satd. Flow (perm)	50			50	50	
Link Speed (k/h)	20.4			163.2	40.1	
Link Distance (m)	1.5			11.8	2.9	
Travel Time (s)	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Peak Hour Factor	96	48	2	0	25	10
Adj. Flow (vph)	144	0	0	2	35	0
Shared Lane Traffic (%)	No	No	No	No	No	No
Lane Group Flow (vph)	Left	Right	Left	Left	Left	Right
Enter Blocked Intersection	0.0			0.0	3.5	
Lane Alignment	0.0			0.0	0.0	
Median Width(m)	0.0			1.6	1.6	
Link Offset(m)	1.6					
Crosswalk Width(m)						
Two way Left Turn Lane	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Headway Factor		14	24		24	14
Turning Speed (k/h)	Free			Free	Yield	
Sign Control						

Intersection Summary

Area Type: Other
Control Type: Unsignalized
Intersection Capacity Utilization 17.3%
Analysis Period (min) 15

ICU Level of Service A

Lanes, Volumes, Timings
6: STR.ION PAUNESCU

4/18/2021

												
Lane Group	EBL	EBT	EBR	WBL	WBT	WBR	NBL	NBT	NBR	SBL	SBT	SBR
Lane Configurations												
Volume (vph)	2	31	45	24	33	5	23	25	21	0	46	0
Ideal Flow (vphpl)	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt		0.922			0.990			0.959				
Flt Protected		0.999			0.981			0.984				
Satd. Flow (prot)	0	1697	0	0	1789	0	0	1738	0	0	1842	0
Flt Permitted		0.999			0.981			0.984				
Satd. Flow (perm)	0	1697	0	0	1789	0	0	1738	0	0	1842	0
Link Speed (k/h)		50			50			50			50	
Link Distance (m)		172.9			167.3			54.3			40.1	
Travel Time (s)		12.4			12.0			3.9			2.9	
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	2	34	49	26	36	5	25	27	23	0	50	0
Shared Lane Traffic (%)												
Lane Group Flow (vph)	0	85	0	0	67	0	0	75	0	0	50	0
Enter Blocked Intersection	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Lane Alignment	Left	Left	Right	Left	Left	Right	Left	Left	Right	Left	Left	Right
Median Width(m)		0.0			0.0			0.0			0.0	
Link Offset(m)		0.0			0.0			0.0			0.0	
Crosswalk Width(m)		1.6			1.6			1.6			1.6	
Two way Left Turn Lane												
Headway Factor	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Turning Speed (k/h)	24		14	24		14	24		14	24		14
Sign Control		Yield			Yield			Free			Free	

Intersection Summary

Area Type: Other

Control Type: Unsignalized

Intersection Capacity Utilization 27.2%

ICU Level of Service A

Analysis Period (min) 15

16x

Lanes, Volumes, Timings
12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

4/18/2021

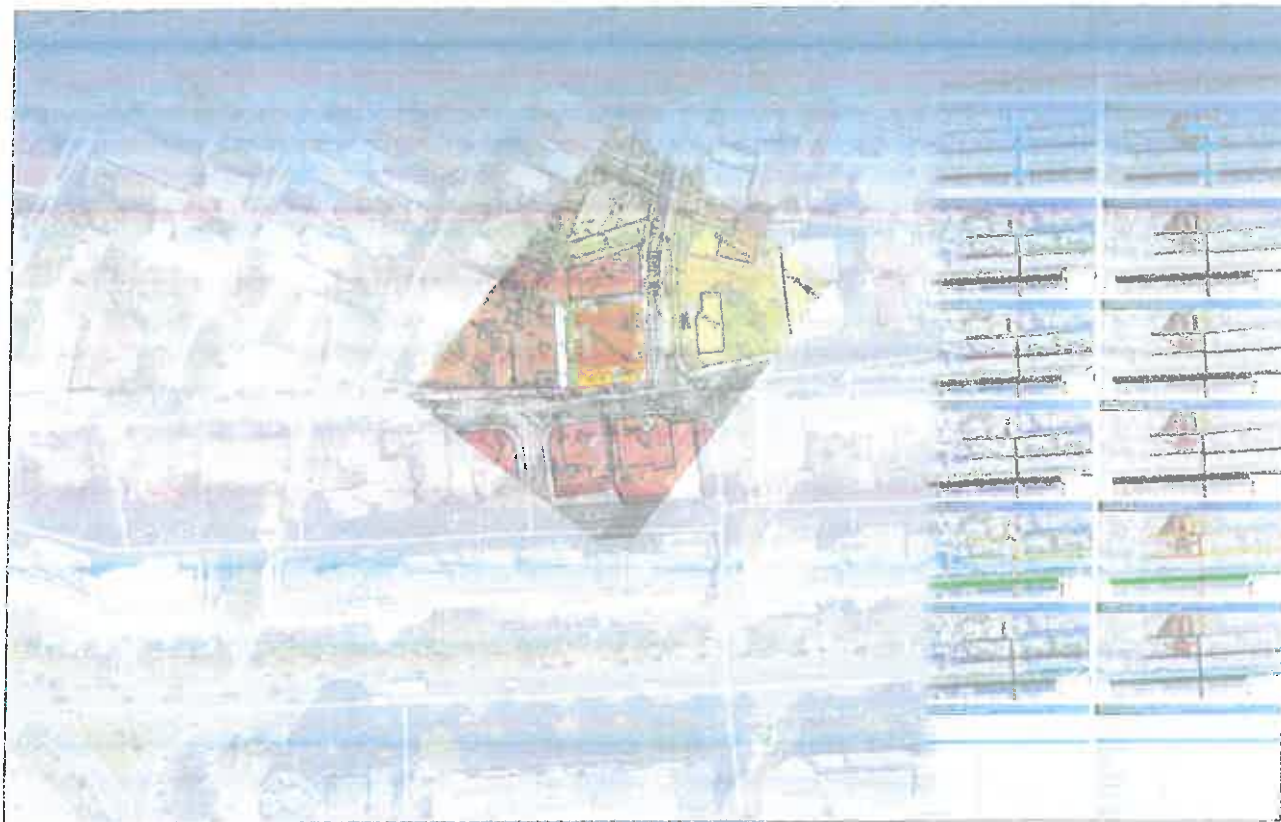
						
Lane Group	EBL	EBT	WBT	WBR	SBL	SBR
Lane Configurations						
Volume (vph)	1	126	20	1	6	5
Ideal Flow (vphpl)	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Lane Util. Factor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Frt			0.994		0.944	
Flt Protected					0.972	
Satd. Flow (prot)	0	1842	1831	0	1690	0
Flt Permitted					0.972	
Satd. Flow (perm)	0	1842	1831	0	1690	0
Link Speed (k/h)		50	50		50	
Link Distance (m)		152.6	20.4		51.8	
Travel Time (s)		11.0	1.5		3.7	
Peak Hour Factor	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
Adj. Flow (vph)	1	137	22	1	7	5
Shared Lane Traffic (%)						
Lane Group Flow (vph)	0	138	23	0	12	0
Enter Blocked Intersection	No	No	No	No	No	No
Lane Alignment	Left	Left	Left	Right	Left	Right
Median Width(m)		0.0	0.0		3.5	
Link Offset(m)		0.0	0.0		0.0	
Crosswalk Width(m)		1.6	1.6		1.6	
Two way Left Turn Lane						
Headway Factor	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Turning Speed (k/h)	24			14	24	14
Sign Control		Free	Free		Yield	

Intersection Summary

Area Type: Other
Control Type: Unsignalized
Intersection Capacity Utilization 17.4%
Analysis Period (min) 15

ICU Level of Service A

DESCRIERE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
AMPLASAMENT: BUCURESTI, SECTOR 3, STRADA THEODOR SPERANTIA NR. 83, 83A, 83B
BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANALIZA TRAFICULUI - FAZA P.U.D.

Str. Theodor Sperantia, nr.83,83A, 83B, Sector 3, Bucuresti

ANEXA 1

scenariul 4 : retea proiectata, intensitatea medie a traficului estimat

NR. PROIECT: 39 /2021
DATA: APRILIE 2021

BENEFICIAR: S.C. TOP FRUCT S.R.L. - S.C. CITYMOOR CONSTRCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Lane Group	EBT	WBT	NBT	SBT
Volume (vph)	843	845	89	90
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	38	56
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	38	56
Total Delay (hr)	0	0	1	1
Stops / Veh	0.02	0.02	0.49	0.50
Stops (#)	14	14	44	45
Average Speed (km/hr)	50	50	5	3
Total Travel Time (hr)	3	4	1	1
Distance Traveled (km)	148	174	5	5
Fuel Consumed (l)	14	17	4	5
Fuel Economy (km/l)	10.3	10.3	1.3	0.9
CO Emissions (kg)	0.27	0.32	0.08	0.10
NOx Emissions (kg)	0.05	0.06	0.01	0.02
VOC Emissions (kg)	0.06	0.07	0.02	0.02
Unserv'd Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0	0

3: STR.ION PAUNESCU & BD. DECEBAL

Direction	EB	WB	NB	SB	All
Volume (vph)	843	845	89	90	1867
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	38	56	5
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	38	56	5
Total Delay (hr)	0	0	1	1	2
Stops / Veh	0.02	0.02	0.49	0.50	0.06
Stops (#)	14	14	44	45	117
Average Speed (km/hr)	50	50	5	3	37
Total Travel Time (hr)	3	4	1	1	9
Distance Traveled (km)	148	174	5	5	332
Fuel Consumed (l)	14	17	4	5	41
Fuel Economy (km/l)	10.3	10.3	1.3	0.9	8.2
CO Emissions (kg)	0.27	0.32	0.08	0.10	0.76
NOx Emissions (kg)	0.05	0.06	0.01	0.02	0.15
VOC Emissions (kg)	0.06	0.07	0.02	0.02	0.17
Unserv'd Vehicles (#)	0	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0	0

5: STR. T. SPERANTIA

Lane Group	EBT	WBT	NBL
Volume (vph)	106	2	26
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50
Stops (#)	0	0	13
Average Speed (km/hr)	49	50	12
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	2	0	1
Fuel Consumed (l)	0	0	1
Fuel Economy (km/l)	NA	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.00	0.00	0.01
NOx Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00
Unserviced Vehicles (#)	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0

5: STR. T. SPERANTIA

Direction	EB	WB	NB	All
Volume (vph)	106	2	26	134
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9	2
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9	2
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.50	0.10
Stops (#)	0	0	13	13
Average Speed (km/hr)	49	50	12	26
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	2	0	1	4
Fuel Consumed (l)	0	0	1	1
Fuel Economy (km/l)	NA	NA	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.00	0.00	0.01	0.02
NOx Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.00	0.00	0.00	0.00
Unserviced Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0

6: STR.ION PAUNESCU

Lane Group	EBT	WBT	NBT	SBT
Volume (vph)	63	50	55	35
Control Delay / Veh (s/v)	9	10	2	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	9	10	2	0
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.49	0.50	0.35	0.00
Stops (#)	31	25	19	0
Average Speed (km/hr)	29	27	35	50
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	11	8	3	1
Fuel Consumed (l)	2	2	1	0
Fuel Economy (km/l)	5.0	4.8	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.04	0.03	0.01	0.00
NOx Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00
Unservd Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0	0

6: STR.ION PAUNESCU

Direction	EB	WB	NB	SB	All
Volume (vph)	63	50	55	35	203
Control Delay / Veh (s/v)	9	10	2	0	6
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	9	10	2	0	6
Total Delay (hr)	0	0	0	0	0
Stops / Veh	0.49	0.50	0.35	0.00	0.37
Stops (#)	31	25	19	0	75
Average Speed (km/hr)	29	27	35	50	30
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0	1
Distance Traveled (km)	11	8	3	1	24
Fuel Consumed (l)	2	2	1	0	5
Fuel Economy (km/l)	5.0	4.8	NA	NA	4.9
CO Emissions (kg)	0.04	0.03	0.01	0.00	0.09
NOx Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
VOC Emissions (kg)	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
Unservd Vehicles (#)	0	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0	0

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Lane Group	EBT	WBT	SBL
Volume (vph)	102	18	8
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.01	0.00	0.50
Stops (#)	1	0	4
Average Speed (km/hr)	50	49	15
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	16	0	0
Fuel Consumed (l)	2	0	0
Fuel Economy (km/l)	10.3	NA	NA
CO Emissions (kg)	0.03	0.00	0.00
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00
Unserviced Vehicles (#)	0	0	0
Vehs dilemma zone (#)	0	0	0

12: STR. T. SPERANTIA & ANESIDELOR

Direction	EB	WB	SB	All
Volume (vph)	102	18	8	128
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	9	1
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	9	1
Total Delay (hr)	0	0	0	0
Stops / Veh	0.01	0.00	0.50	0.04
Stops (#)	1	0	4	5
Average Speed (km/hr)	50	49	15	47
Total Travel Time (hr)	0	0	0	0
Distance Traveled (km)	16	0	0	16
Fuel Consumed (l)	2	0	0	2
Fuel Economy (km/l)	10.3	NA	NA	9.5
CO Emissions (kg)	0.03	0.00	0.00	0.03
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00	0.01
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.00	0.01
Unserviced Vehicles (#)	0	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0	0

STR. T. SPERANTIA

Direction	EB	WB	All
Control Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay (hr)	0	0	0
Stops / Veh	0.00	0.00	0.00
Stops (#)	1	0	1
Average Speed (km/hr)	50	49	50
Total Travel Time (hr)	0	0	0
Distance Traveled (km)	18	1	18
Fuel Consumed (l)	2	0	2
Fuel Economy (km/l)	10.4	NA	10.4
CO Emissions (kg)	0.03	0.00	0.03
NOx Emissions (kg)	0.01	0.00	0.01
VOC Emissions (kg)	0.01	0.00	0.01
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0
Performance Index	0.0	0.0	0.0

STR.ION PAUNESCU

Direction	NB	SB	All
Control Delay / Veh (s/v)	24	56	36
Queue Delay / Veh (s/v)	0	0	0
Total Delay / Veh (s/v)	24	56	36
Total Delay (hr)	1	1	2
Stops / Veh	0.44	0.50	0.46
Stops (#)	63	45	108
Average Speed (km/hr)	7	3	5
Total Travel Time (hr)	1	1	3
Distance Traveled (km)	8	5	13
Fuel Consumed (l)	5	5	10
Fuel Economy (km/l)	1.7	0.9	1.3
CO Emissions (kg)	0.09	0.10	0.19
NOx Emissions (kg)	0.02	0.02	0.04
VOC Emissions (kg)	0.02	0.02	0.04
Unserved Vehicles (#)	0	0	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0	0	0
Performance Index	1.1	1.5	2.6

Network Totals

Number of Intersections	4
Control Delay / Veh (s/v)	4
Queue Delay / Veh (s/v)	0
Total Delay / Veh (s/v)	4
Total Delay (hr)	3
Stops / Veh	0.09
Stops (#)	210
Average Speed (km/hr)	37
Total Travel Time (hr)	10
Distance Traveled (km)	376
Fuel Consumed (l)	48
Fuel Economy (km/l)	7.8
CO Emissions (kg)	0.89
NOx Emissions (kg)	0.17
VOC Emissions (kg)	0.21
Unserved Vehicles (#)	0
Vehicles in dilemma zone (#)	0
Performance Index	3.4