

### HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 referitoare la aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 86497/CP/20.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 86298/20.04.2022 al Direcției Parcări și Amenajare Urbană;
- HCLS3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3.
- HCLS3 nr. 24/24.02.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană "DECEBAL", altele decât cele cu destinația de parcare, a modelului de acord privind utilizarea parcajului public și a modelului de contract privind utilizarea spațiilor, cu altă destinație decât cea de parcare.
- HCGMB nr. 318/19.07.2017 privind darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a Bulevardului Decebal.

#### În conformitate cu prevederile:

- Cap. III secțiunea XIX din Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 60/05.04.2021, cu modificările ulterioare.
- Art. 3 alin (1) lit. i) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 184/28.07.2021 se modifică după cum urmează:

**Articolul 1, lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

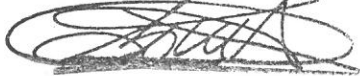
„c) Spațiu (alveola nord) subsol 1 – în suprafață de 366,23 mp cu destinația de Vulcanizare + 3 spații subsol 2 – în suprafață totală de 129,33 mp (43,11 mp/spațiu) cu destinația de depozit anvelope.”

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3 rămân neschimbate.

**Art. III.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 2 alin. (2) lit. a) și art. 26 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană “DECEBAL”, altele decât cele cu destinația de parcare, aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, se modifică în mod corespunzător.

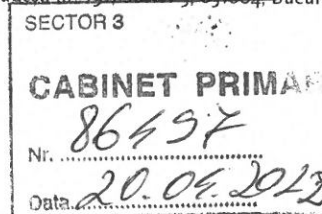
**Art. IV.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Parcări și Amenajare Urbană, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021 referitoare la aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal**

Prin Hotărârea nr.184/28.07.2021, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat destinația de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, la art. 1 fiind stabilite astfel:

- a) Subsol 1 – 363 de locuri de parcare destinate utilizării pe termen lung, mediu sau scurt de către orice tip de utilizator, persoana fizică sau persoana juridică;
- b) Subsol 2 – 354 de locuri de parcare destinate riveranilor, excepție făcând situația în care acestea nu sunt ocupate în totalitate, fiind astfel posibilă utilizarea acestora și de către alt tip de utilizator;
- c) Spațiu (alveola nord) subsol 1 - în suprafața de 366.23 mp cu destinația de Vulcanizare;
- d) Spațiu (alveola nord) subsol 2 - în suprafață de 387.87 mp cu destinația de Spălătorie auto;
- e) Spațiu (alveola sud) subsol 2 - în suprafața de 445.13 mp cu destinația de Service Auto.

Având în vedere că în cadrul parcării subterane există trei spații neutilizate care se pot utiliza ca depozit de anvelope și ținând cont că foarte multe persoane nu dispun de spațiu necesar depozitării acestora, pentru a veni în sprijinul locuitorilor, în situația în care nu au unde să depoziteze anvelopele, jantele sau roțile mașinii între sezoanele de iarnă și vară, se propune schimbarea destinației celor trei spații din cadrul parcării subterane "Decebal", în sensul anexării acestora la spațiul cu destinația de Vulcanizare.

Astfel, la art. 1 lit. c) din Hotărârea nr. 184/28.07.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

**c) Spațiu (alveola nord) subsol 1 – în suprafață de 366,23 mp cu destinația de Vulcanizare + 3 spații subsol 2 – în suprafață totală de 129,33 mp (43,11 mp/spațiu) cu destinația de depozit anvelope."**

De asemenea, având în vedere că aceste spații, cu suprafețele aferente, au fost utilizate și în cadrul Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată și a spațiilor edificate în parcare subterană "DECEBAL", altele decât cele cu destinația de parcare, a modelului de acord privind utilizarea parcajului public și a modelului de contract privind utilizarea spațiilor, cu altă destinație decât cea de parcare, aprobat prin HCLS3 nr. 24/24.02.2022, se impune și modificarea în mod corespunzător a art. 2 alin. (2) lit. a) și art. 26 pct. 1 (prin majorare suprafață cu 129,33 mp) din acest Regulament, cu următorul cuprins:

#### **Art. 2, alin (2), lit. a)**

***"Spațiu (alveola nord) subsol 1 – în suprafață de 366,23 mp + 3 spații subsol 2 – în suprafață totală de 129,33 mp (43,11 mp/spațiu)"***



**Art. 26**

Nr. Crt.	Tipul de spațiu	Suprafața	Tarif minim de utilizare fără TVA/euro/mp/lună	Valoare totală minimă de utilizare fără TVA/euro/lună
1	Spațiu (alveola nord) subsol 1 – cu destinația de Vulcanizare + <b>3 spatii subsol 2 – cu destinația de Depozit anvelope</b>	<b>495,56 mp</b>	2	<b>991,12</b>
2	Spațiu (alveola nord) subsol 2 – cu destinația de Spălătorie Auto	387,87 mp	2	775,74
3	Spațiu (alveola sud) subsol 2– cu destinația de Service Auto	445,13 mp	2	890,26

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 86298/20.04.2022 al Direcției Parcări și Amenajare Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR ROMÂNIA  
ROBERT SORIN NEGOTA



Nr. 86298/20.04.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021

Având în vedere HCLS3 nr. 184/28.07.2021 privind aprobarea destinației de folosință a Parcajului public subteran, inclusiv a spațiilor edificate în zona Bulevardului Decebal, care sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3, precum și faptul că în cadrul parcarii subterane există trei spații neutilizate care se pot utiliza ca depozit de anvelope și ținând cont că foarte multe persoane nu dispun de spațiu necesar depozitării acestora, pentru a veni în sprijinul locuitorilor, în situația în care nu au unde să depoziteze anvelopele, jantele sau roțile mașinii între sezoanele de iarnă și vară, se propune schimbarea destinației celor trei spații din cadrul parcarii subterane "Decebal", în sensul anexării acestora la spațiul cu destinația de Vulcanizare.

Întrucât regulamentul aprobat prin HCLS nr. 24/24.02.2022 stabilește condițiile privind acordarea dreptului de utilizare a locurilor de parcare și a spațiilor edificate din parcare subterană „DECEBAL”, altele decât cele cu destinația de parcare, care se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență, precum și regulile generale ce trebuie respectate de către toți utilizatorii parcarii subterane „DECEBAL”, în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente, în vederea fluidizării traficului, precum și exploatarea benefică a spațiilor edificate, cu altă destinație decât cea de parcare, se propune ca începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, art. 2, alin (2), lit. a) și art. 26 din regulamentul aprobat prin HCLS 3 nr. 24/24.02.2022, să se modifice după cum urmează:

#### **Art. 2, alin (2), lit. a)**

“Spațiu (alveola nord) subsol 1 – în suprafață de 366,23 mp + 3 spații subsol 2 – în suprafață totală de 129,33 mp (43,11 mp/spațiu)”

#### **Art. 26**

Nr. crt.	Tipul de spațiu	Suprafața	Tarif minim de utilizare fără TVA/euro/mp/lună	Valoare totală minimă de utilizare fără TVA/euro/lună
1	Spațiu (alveola nord) subsol 1 – cu destinația de Vulcanizare + 3 spații subsol 2 – cu destinația de Depozit anvelope	495,56 mp	2	991,12



2	Spațiu (alveola nord) subsol 2 – cu destinația de Spălătorie Auto	387,87 mp	2	775,74
3	Spațiu (alveola sud) subsol 2– cu destinația de Service Auto	445,13 mp	2	890,26

Față de cele mai sus menționate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021.

**Director Executiv**

**Simona Andreea Bălașa**

Întocmit,

Silvia Ioniță



*acord  
PRIMAR  
BETI NEGOTIA*

**Nr. 86301/20.04.2022**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR,**

Prin prezenta, vă înaintăm proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 184/28.07.2021, împreună cu raportul de specialitate.

**Director Executiv  
Simona Andreea Bălașa**

Întocmit,

Silvia Ioniță