

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea ofertei de donației de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL  
către Municipiul București a terenului intravilan situat în  
strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 183310/CP/24.09.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.181960/23.09.2021 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 181960/22.09.2021 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 985 și art. 987 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12 punctul 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de asociat unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobă oferta de donație către Municipiul București a următorului bun imobil aflat în proprietatea societății: teren intravilan în suprafață măsurată de 40.942 mp (41.000 mp din actele de proprietate), cu nr. cadastral 237845, situat în strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3.

**Art.2.** Donația bunului imobil prevăzut la art. 1 se aprobă sub condiția ca acesta să intre în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea dezvoltării serviciului de salubritate al Sectorului 3 sau a realizării unor obiective de interes local.

**Art.3.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL să semneze oferta de donație, contractual de donație, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INITIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 183310
Data 24.09.2021

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea ofertei de donației de către societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL  
către Municipiul București a terenului intravilan situat în  
strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3**

Autoritatea publică locală din Sectorul 3 al Municipiului București pune accent pe necesitatea protejării mediului înconjurător, a sănătății populației, pe creșterea eficienței utilizării resurselor, gestionarea durabilă a deșeurilor, dezvoltarea comportamentului responsabil privind colectarea separată a deșeurilor și gestionarea eficientă a acestora, precum și întărirea capacității instituționale și urmărește ca utilizatorii (persoane fizice, asociații de proprietari, agenți economici, instituții publice) să beneficieze de un serviciu care să corespundă legislației în vigoare privind creșterea standardului de calitate în executarea serviciilor de salubritate.

În acest sens, pentru conformarea cu cerințele legislației europene și naționale din sectorul serviciului de gestionare a deșeurilor, dar mai ales pentru realizarea unor investiții prin programe operaționale, la data de 15.09.2021, Direcția Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, prin adresa nr. 176456 a adus la cunoștință societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, că intenționează să înființeze o stație de sortare selectivă a deșeurilor colectate de pe raza Sectorului 3, realizată din fonduri europene. Pentru acest proiect de investiții fiind nevoie de un teren, care să fie pus la dispoziție cu titlu gratuit și fezabil.

În urma acestei solicitări, societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL a identificat un astfel de teren intravilan care poate face obiectul unei asemenea investiții și care este în posesia sa.

Astfel, Consiliul de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL a aprobat prin Hotărârea nr. 62/17.09.2021 acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație în vederea înaintării spre aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitării de trecere în domeniul public al Municipiului București, prin donație, sub condiția dării în administrare a Sectorului 3 al Municipiului București, a terenului intravilan în suprafață măsurată de 40.942 mp (41.000 mp din actele de proprietate), cu nr. cadastral 237845, situat în strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3, pentru dezvoltarea serviciului de salubritate al Sectorului 3.

Prin actul de donație către Municipiul București, cu condiția transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a bunului imobil sus menționat, Primăria Sectorului 3 va derula obiective de investiții în vederea dezvoltării serviciului de salubritate al Sectorului 3 sau a realizării unor obiective de interes local.

Ținând cont de cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 181960/23.09.2021 al Direcției Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
**ROBERT SORIN-NEGOIȚĂ**



Nr. 181960/23.09.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară cu nr. cadastral 237845 situată în strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630**

Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, biroul nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București este reprezentată legal de domnul Mihai Nițu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Conform Autorizației de Mediu nr. 340 din data de 14.08.2020, societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. are obligația de a valorifica/elimina fracțiile rezultate în urma procesului de tratare mecanică, prin societăți autorizate în domeniu.

Având în vedere:

- adresa societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 S.R.L. cu nr. 3725 din 20.09.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 179276 din 20.09.2021 prin care aceasta solicită acordarea unui mandat președintelui sus – numitei pentru a putea încheia un act de donație având ca obiect terenul din Drumul Lunca Cetății nr. 628 – 630
- adresa nr. 179246 din 20.09.2021 a Direcției Investiții și Achiziții prin care aceasta solicită disponibilitatea societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL pentru punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui teren în vederea construirii unei stații de sortare deșeuri
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 62 din 17.09.2021 prin care se aprobă actul de donație al terenului cu nr. cadastral 237845 cu suprafața de 40.942 mp situat în Drumul Lunca Cetății nr. 628 - 630
- Contractul de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 274/24.05.2019 de notarul public Chelaru Ana-Luisa încheiat între societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL, în calitate de cumpărător și Nițu Valeriu, Nițu Florin și Nițu Valeria, în calitate de vânzători
- Contractul de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 672 din 12.12.2019 de notarul public Chelaru Ana-Luisa încheiat între societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL, în calitate de cumpărător și Stoica Mariana în calitate de vânzătoare



- Contractul de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 3258 din 29.11.2019 de notarul public Diaconescu Remus-Stefan încheiat între societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL, în calitate de cumpărător și Popescu Margareta Luiza în calitate de vânzător
- act de alipire cu încheiere de autentificare nr. 1312 din 07.08.2020 de notarul public Chelaru Ana-Luisa
- HCLS 3 nr. 220 din 13.09.2021 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București, cu Sectorul 1 al Municipiului București, cu Sectorul 2 al Municipiului București, cu Sectorul 4 al Municipiului București, cu Sectorul 5 al Municipiului București, cu Sectorul 6 al Municipiului București, în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București

În conformitate cu prevederile:

- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății: “ sunt de competența Asociatului Unic aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv ”
- art. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății: “Asociatul Unic hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății ”
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31 din 1990: “Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”

Societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL solicită aprobarea acestei operațiuni juridice pentru a putea edifica stația de sortare selectivă a deșeurilor, ca obiectiv nou de investiții care va materializa intenția acesteia de a dezvolta serviciul de salubritate al Sectorului 3.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea trecerii în patrimoniu prin donație a terenului intravilan situat în strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, nr. cadastral 237845 în suprafață măsurată de 40.942 mp (41.000 mp din actele de proprietate), către Primăria Generală a Capitalei, sub condiția dării în administrare a acestuia către Primăria Sector 3, pentru dezvoltarea serviciului de salubritate al Sectorului 3.

**Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei**

*- S. Nicolae*

Întocmit,  
Claudia Alexandra Elena Răducu

*R*



Nr. 182090/23.09.2021

SE ACORDA  
PRIMAR  
ROBERT SOPIN NEGOȚIA

Către,

### CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară cu nr. cadastral 237845 în suprafață măsurată de 40.942 mp (41.000 mp din actele de proprietate) situată în strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, însoțit de adresa de solicitare a societății cu nr.3725 din 20.09.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr.179276 din 20.09.2021, în vederea inițierii proiectului menționat.
- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea încheierii unui contract de donație cu Primăria municipiului București având ca obiect proprietatea imobiliară situată în strada Victor Brauner nr. 40 și 42 B cu nr. cadastral 206877 și 221985 cu condiția dării acestora în administrare către Sectorul 3 în vederea edificării unei instituții de învățământ
- proiectul de hotărâre privind ratificarea achiziției imobilului teren situat în strada Victor Brauner nr. 42B, nr. cadastral 206877 în suprafață de 3.433,85 mp din acte, din măsurători 4.007 mp și ratificarea achiziției terenului cu destinația drum de acces situat în strada Victor Brauner nr. 40, nr. cadastral 221985, cotă parte de 12,67%, respectiv 475,256 mp din suprafața totală de 3.751 mp

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

întocmit,

Claudia Alexandra Elena Răducu