

HOTĂRÂRE

**privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021
referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate
de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii
a asociațiilor de proprietari**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 185198 /CP/28.09.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.184902/28.09.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- HCLS3 nr.85/23.04.2015 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- HCLS3 nr.86/23.04.2015 privind aprobarea preluării integrale de către Sectorul 3 al Municipiului București a cotei de 20% pentru reabilitarea termică corespunzătoare cheltuielilor de natura sociala pentru categoriile de proprietari prevazute la art 14 alin 8 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.111/13.06.2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
- HCLS3 nr.47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari;
- Actele Aditionale la contractele de mandat privind diminuarea contribuțiilor aferente asociațiilor de proprietari vizate de către mecanismul de recuperare;
- Adresa nr. 184904/28.09.2021 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
- Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3;
- Art.14 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Legii nr.500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificarile și completarile ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

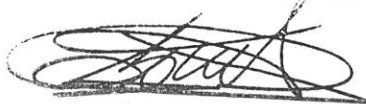
Art.1. Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 *privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari*, în sensul prelungirii perioadei de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:

- a) Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „*Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „*Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”;
- b) „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”;
- c) Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „*Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „*Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*”.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/25.03.2021 rămân neschimbate.

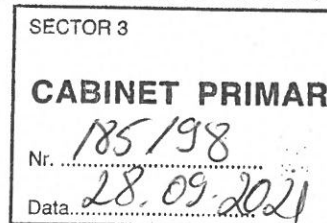
Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții, precum și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 3:

- nr. 291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”,
- nr. 85/23.04.2015 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”,
- nr. 111/13.06.2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” și
- nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari,

Precum și transmiterea către asociațiile de proprietari incluse în cadrul proiectelor privind eficiența energetică finanțate prin fonduri externe nerambursabile:

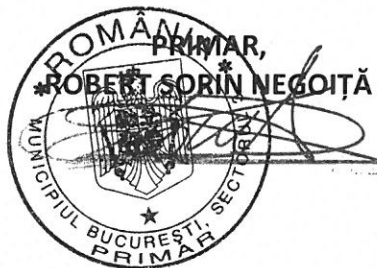
- tuturor documentelor justificative aferente recuperării sumelor avansate de către Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în cadrul proiectelor privind eficiența energetică (centralizatoarele privind tâmplăria PVC, fișe de montaj precum și procese verbale de recepție a tâmplăriei PVC în vederea indentificării de către asociație a apartamentelor ce au beneficiat de schimbarea tâmplăriei de termopane, Tabele C (pentru a identifica persoanele juridice), Situatii de lucrări, cartea tehnică a imobilului, etc;



- Actelor Adiționale aferente contractelor încheiate cu asociația de proprietari privind actualizarea valorilor totale a lucrărilor de intervenție conform execuției, respectiv actualizarea contribuției ce revine asociației de proprietari, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor asigurată de către aceasta prin raportarea la valoarea totală a proiectului și semnarea acestora de către asociații, și luând în considerare:
- Transmiterea notei de fundamentare privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe către instituțiile abilitate ale statului (Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Avocatul Poporului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației);
- Evoluția pandemiei SARS-CoV-2;
- Creșterea accelerată a prețurilor la energie și produse alimentare,

propun prelungirea perioadei de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în cadrul proiectelor de eficiență energetică.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul comun de specialitate nr. 184902 din 28.09.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr.înreg: 184902 din 28.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 aferent Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Având în vedere transmiterea către asociațiile de proprietari incluse în cadrul proiectelor privind eficiența energetică finanțate prin fonduri externe nerambursabile:

- tuturor documentelor justificative aferente recuperării sumelor avansate de către Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în cadrul proiectelor privind eficiența energetică (centralizatoarele privind tâmplăria PVC, fișe de montaj precum și procese verbale de recepție a tâmplăriei PVC în vederea indentificării de către asociație a apartamentelor ce au beneficiat de schimbarea tâmplăriei de termopane, Tabele C (pentru a identifica persoanele juridice), Situatii de lucrări, cartea tehnică a imobilului, etc;
- Hotărârilor Consiliului Local Sector 3 nr. **291/13.12.2012** privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, nr. **85/2015** privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”, nr. **111/2016** privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” și nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari;

- Actelor Aditionale aferente contractelor încheiate cu asociația de proprietari privind actualizarea valorilor totale a lucrărilor de intervenție conform execuției, respectiv actualizarea contribuției ce revine asociației de proprietari, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor asigurată de către aceasta prin raportarea la valoarea totală a proiectului și semnarea acestora de către asociații;

Luând în considerare:

- Transmiterea notei de fundamentare privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe către instituțiile abilitate ale statului (Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Avocatul Poporului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației);
- Evoluția pandemiei SARS-CoV-2;
- Creșterea accelerată a prețurilor la energie și produse alimentare

Propunem prelungirea perioada de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:

- Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;

- „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”.



Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR

**ȘEF SERVICIU,
TUDOR BIANCA ALEXANDRA**

**SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU
COMUNITATEA**

**ȘEF SERVICIU
BUZDUGA WAN POMPILIU IOAN**

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

**ȘEF SERVICIU
POPESCU MARIUS**

Întocmit,
Diana Manole



Nr.înreg: 184904 din 28.09.2021

CĂTRE,
CABINET PRIMAR

Domnule Primar,

Se acordă
PRIMAR
ROBERT NEGRUȚĂ

Având în vedere solicitarea dumneavoastră de modificare a documentației aferente proiectului de hotărâre privind *modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari*, respectiv prelungirea perioadei de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat următoarele documente rectificate:

- Raportul de specialitate redactat de către Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană