

**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 498/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 143643 /CP/28.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 173219/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 498/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr.173245/28.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin HCLS3 nr. 498/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116  
 Adresa Str. Gura Ialomei, nr. 20, Sector 3 București  
 Proiect nr. Q155\_2\_24

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		16,072,681.17	3,265,013.34
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		11,143,870.13	2,263,771.94
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată	mp AD	3,428.32

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		16,072,681.17
		din care,

1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibila initiala)	fără TVA	7,671,834.98
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibila finala)	fără TVA	7,464,813.42
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	7,425,699.98
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	39,113.44
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,418,314.53
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare))	TVA	1,410,882.98
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))	TVA	7,431.55
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	7,189,553.22
5. Valoare rest cheltuieli eligibile (lucrari auxiliare statii de incarcare - rapida > 22kW- Valoare eligibila neutilizata)	fără TVA	207,021.56

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	319.66	64.32
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	371.48	139.86
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	371.48	76.28
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.53	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând	kWh/m2 an	0.00	63.58
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	87.11	19.08

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 195 (reducere procentuala 60.94%)

= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 52.00 (reducere procentuala 59.69%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monică Avram

*CA*

Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



*CA*

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 116  
 Adresa: Str. Gura Ialomitei, nr. 20, Sector 3 Bucuresti  
 Numar proiect Q155 2 24

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii  
 Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 116  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 3,428.32  
 Curs Euro 4.9227

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (neeligibil)</b>				
1.1	Obtinerea terenului (TVA19%)	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (TVA19%)	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (TVA19%)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) (TVA19%)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (neeligibil)(TVA19%)</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii (neeligibil) (TVA19%)</b>	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (neeligibil) (TVA19%)</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil) (TVA19%)</b>	<b>44,568.16</b>	<b>8,467.95</b>	<b>53,036.11</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>7,279.31</b>	<b>1,418.95</b>	<b>8,698.26</b>
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil) (TVA19%)	5,485.31	1,042.21	6,527.52
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (neeligibil) (TVA21%)	1,794.00	376.74	2,170.74
3.5	<b>Proiectare (neeligibil) (TVA19%)</b>	<b>329,187.28</b>	<b>62,545.59</b>	<b>391,732.87</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	130,379.01	24,772.01	155,151.02
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	101,615.40	19,306.93	120,922.33
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	97,192.87	18,466.65	115,659.52
3.6	<b>Organizarea Procedurilor de achizitie (neeligibil) (TVA19%)</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanta (TVA19%)</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (neeligibil)	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar (neeligibil)	-	-	-
3.8	<b>Asistenta tehnica (neeligibil)</b>	<b>89,938.85</b>	<b>18,887.16</b>	<b>108,826.01</b>
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului (TVA21%)	10,902.00	2,289.42	13,191.42

3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată (TVA21%)	74,354.55	15,614.46	89,969.01
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA21%)	4,682.30	983.28	5,665.58
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>478,173.60</b>	<b>92,687.65</b>	<b>570,861.25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații (TVA19%)</b>	<b>9,184,398.38</b>	<b>1,745,035.68</b>	<b>10,929,434.06</b>
4.1.1	Construcții și instalații (eligibil)	6,515,566.34	1,237,957.59	7,753,523.93
4.1.1.1	Construcții și instalații (eligibil)	6,487,945.16	1,232,709.57	7,720,654.73
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW-FI (IGIBL)	27,621.18	5,248.02	32,869.20
4.1.2	Construcții și instalații (neeligibil)	2,668,832.04	507,078.09	3,175,910.13
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TVA19%)</b>	<b>46,291.32</b>	<b>8,795.35</b>	<b>55,086.67</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (eligibil)	43,786.67	8,319.46	52,106.13
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (eligibil)	41,572.39	7,898.75	49,471.14
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare rapidă > 22kW - eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (neeligibil)	2,504.65	475.89	2,980.54
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TVA19%)</b>	<b>1,170,398.92</b>	<b>222,375.79</b>	<b>1,392,774.71</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	771,499.88	146,584.98	918,084.86
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	762,221.90	144,822.16	907,044.06
4.3.1.2	Stații de încărcare rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (neeligibil)	398,899.04	75,790.81	474,689.85
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (neeligibil) (TVA19%)</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotări (neeligibil) (TVA19%)</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale (neeligibil) (TVA19%)</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>10,401,088.62</b>	<b>1,976,206.82</b>	<b>12,377,295.44</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier (eligibil) (TVA19%)</b>	<b>83,907.06</b>	<b>15,942.34</b>	<b>99,849.40</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	83,907.06	15,942.34	99,849.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (neeligibil)	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)</b>	<b>86,856.93</b>	-	<b>86,856.93</b>
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	37,763.88	-	37,763.88
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare	7,552.78	-	7,552.78
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	37,763.88	-	37,763.88
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,776.39	-	3,776.39
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil) (TVA19%)</b>	<b>755,277.64</b>	<b>143,502.75</b>	<b>898,780.39</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil) (TVA19%)</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>927,241.63</b>	<b>159,673.09</b>	<b>1,086,914.72</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare (neeligibil) (TVA19%)</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste (neeligibil) (TVA19%)</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (TVA19%)	-	-	-
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (TVA19%)</b>	<b>1,649,970.35</b>	<b>313,494.37</b>	<b>1,963,464.73</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,649,970.35</b>	<b>313,494.37</b>	<b>1,963,464.73</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>13,518,780.96</b>	<b>2,553,900.21</b>	<b>16,072,681.17</b>
din care : C + M		9,364,596.76	1,779,273.37	11,143,870.13

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Șef proiect

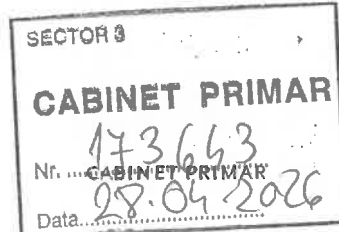
Arh. Ioana (Neeligibil) Date






PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți**  
**proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 498/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, prin HCLS3 nr. 498/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 12,794,649.91 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,127,416.35 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 294/26.06.2025 astfel: valoarea totală de 13,705,731.47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,127,416.34 lei inclusiv TVA
- Prin HCLS 3 nr. 578/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 16,072,681.20 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11,143,870.15 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 16,072,681.17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 11,143,870.13 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 173219/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr.173219/28.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 12,794,649.91 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,127,416.35 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 294/26.06.2025, astfel: valoarea totală de 13,705,731.47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,127,416.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 578/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 16,072,681.20 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11,143,870.15 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 16,072,681.17 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 11,143,870.13 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea



indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 173245/28.04.2026

Aprobat  
cu îndeplin  
dispozițiilor  
PRIMĂRII



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 172/26.04.2023, actualizată;



- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/ 26.04.2023, actualizată;
- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.171/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM