

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 143588 /CP/28.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.173227/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 43/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr.173245/28.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Grădiniței Nr. 161 \_ Brândușa, Corp A  
Adresa Str. Brândușelor nr. 37-43, sector 3, mun. București  
Proiect nr. Q155\_2\_12

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-97**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conform Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>12,478,104.00</b>	<b>2,534,808.95</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>8,799,919.34</b>	<b>1,787,620.48</b>
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>	<b>8</b>
---	-------------	----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,523.35
Suprafața desfășurată după intervenție (total - inclusiv	mp Ad	2,550.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			12,478,104.00
			din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA		5,588,613.32
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA		5,471,291.95
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA		5,465,545.82
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA		5,746.13
3. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile finale)	TVA		1,039,545.47
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA		1,038,453.71
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA		1,091.76
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		5,967,266.58
5. Valoare eligibilă (stații încărcare) neutilizată	fără TVA		117,321.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	453.10	55.12
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	636.08	141.98
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m <sup>2</sup> an	636.08	99.15
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.04
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	42.83
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	136.80	24.55

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 397.98 (reducere procentuală 87.83%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 112.25 (reducere procentuală 82.05%)

= reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 536.93 (reducere procentuală 84.41%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Grădinitei nr. 161 Brândusa, corp A  
 Adresa: Str. Brânduseilor nr. 37-43, sector 3, mun. București  
 Numar proiect Q155 3 7

#### DEVIZ GENERAL

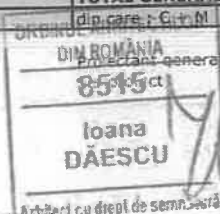
al obiectivului de investitii  
 Renovarea Grădinitei nr. 161 Brândusa, corp A  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (lei)	TVA (%)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului - TVA 19%	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - neeligibil - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (neeligibil) - TVA 19%</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,007.32</b>	<b>4,751.39</b>	<b>29,758.71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii - neeligibil</b>	<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
3.1.1	Studii de teren - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Fundara- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil - TVA 19%	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.3	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - TVA 19%</b>	<b>32,803.55</b>	<b>6,232.67</b>	<b>39,036.22</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>5,363.36</b>	<b>1,045.56</b>	<b>6,408.92</b>
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil - TVA 19%	4,037.36	767.10	4,804.46
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil - TVA 21%	1,326.00	278.46	1,604.46
3.5	<b>Proiectare - TVA 19%</b>	<b>244,851.00</b>	<b>46,521.70</b>	<b>291,372.70</b>
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general- DTAC- eligibil	96,976.50	18,425.54	115,402.04
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	75,582.00	14,360.58	89,942.58
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	72,292.50	13,735.58	86,028.08
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	69,733.58	13,249.38	82,982.96
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	2,558.92	486.20	3,045.12
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil - TVA 19%</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- eligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-

3.8	<b>Asistenta tehnica - neeligibil</b>	<b>85,704.35</b>	<b>17,997.90</b>	<b>103,702.25</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21%	8,058.00	1,692.18	9,750.18
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil - TVA 21%	73,948.90	15,529.26	89,478.16
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA21%)	3,697.45	776.46	4,473.91
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>577,472.26</b>	<b>73,450.83</b>	<b>450,873.09</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	<b>Constructii si instalatii - TVA 19%</b>	<b>7,094,185.51</b>	<b>1,347,895.25</b>	<b>8,442,080.76</b>
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,123,076.72	783,384.58	4,906,461.30
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,123,076.72	783,384.58	4,906,461.30
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW-ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	2,971,108.79	564,510.67	3,535,619.46
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 19%</b>	<b>76,927.86</b>	<b>14,616.30</b>	<b>91,544.16</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	16,077.97	3,054.82	19,132.79
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	14,970.83	2,844.46	17,815.29
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	60,849.89	11,561.48	72,411.37
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19%</b>	<b>1,651,870.72</b>	<b>313,855.43</b>	<b>1,965,726.15</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	983,908.43	186,942.59	1,170,851.02
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	979,269.44	186,061.19	1,165,330.63
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	4,638.99	881.40	5,520.39
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	667,962.29	126,912.84	794,875.13
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil - TVA 19%</b>	-	-	-
4.5	<b>Dotari - TVA 19%</b>	-	-	-
4.6	<b>Active necorporale - TVA 19%</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>8,822,984.09</b>	<b>1,678,366.98</b>	<b>10,499,351.07</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	<b>Organizare de santier. - TVA 19%</b>	<b>210,927.70</b>	<b>40,076.27</b>	<b>251,003.97</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	173,769.50	33,016.21	206,785.71
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	69,095.84	13,128.21	82,224.05
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	104,673.66	19,888.00	124,561.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil - TVA 19%	37,158.20	7,060.06	44,218.26
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>85,041.24</b>	-	<b>85,041.24</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	36,974.45	-	36,974.45
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completările ulterioare - neeligibil	7,394.89	-	7,394.89
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	36,974.45	-	36,974.45
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	3,697.45	-	3,697.45
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 19%</b>	<b>369,744.51</b>	<b>70,251.46</b>	<b>439,995.97</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil - TVA 19%</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>666,919.45</b>	<b>110,585.73</b>	<b>777,469.18</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	<b>Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 19%</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
6.2	<b>Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 19%</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil - TVA 19%	568,283.13	107,973.79	676,256.92
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>568,283.13</b>	<b>107,973.79</b>	<b>676,256.92</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10,497,917.00</b>	<b>1,980,187.00</b>	<b>12,478,104.00</b>
din care : G.C.M.		7,394,890.19	1,405,029.15	8,799,919.34



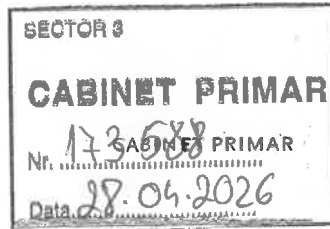
SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3  
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 9,641,835.29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,558,278.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9,459,440.80 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,944,442.54 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023 astfel: valoarea totală de 10,485,904.72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,833,102.81 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 536/14.11.2023 astfel: valoarea totală de 11,950,426.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,105,426.31 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 209/22.04.2024 și HCLS 3 nr. 427/17.10.2024 cu valoarea totală de 13,010,153.82 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 9,105,426.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 228/29.05.2025 astfel: valoarea totală de 12,471,963,44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 553/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 12,478,104.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.35 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 12,478,104.00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.173227/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTĂ



Nr. 173227/28.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 9,641,835.29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,558,278.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9,459,440.80 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,944,442.54 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023 astfel: valoarea totală de 10,485,904.72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,833,102.81 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 536/14.11.2023 astfel: valoarea totală de 11,950,426.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,105,426.31 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 209/22.04.2024 și HCLS 3 nr. 427/17.10.2024 cu valoarea totală de 13,010,153.82 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 9,105,426.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 228/29.05.2025 astfel: valoarea totală de 12,471,963,44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 553/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 12,478,104.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.35 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 12,478,104.00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții



finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

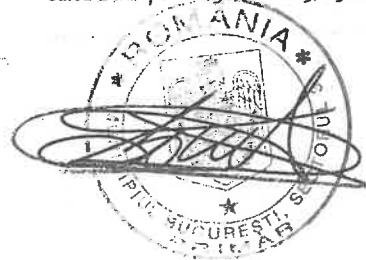
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 173245/28.04.2026

Aprobat  
cu îndeplin  
dispozițiilor  
PRIMĂRII



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 172/26.04.2023, actualizată;



- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/ 26.04.2023, actualizată;
- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.171/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM