

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 487/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 143595 /CP/28.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 173234/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 487/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 173245/28.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 487/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea grădiniței nr. 187 - corp A (C2)  
 Adresa Str. Magnetului, nr. 1, Sector 3 București  
 Proiect nr. Q155\_2\_15

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea *RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI* – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		11,232,150.42	2,281,705.25
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		7,767,377.22	1,577,869.30
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată	mp AD	2,305.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		11,232,150.42
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	5,115,669.84
2. Buget de Stat - Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	5,011,073.62
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	4,992,602.34
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	18,471.28
3. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	956,448.80
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	952,731.30
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	3,717.50
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	5,264,628.00
5. Valoare rest cheltuieli eligibile (lucrări auxiliare stații de încărcare - rapida > 22kW- Valoare eligibilă neutilizată)	fără TVA	104,596.22

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	345.22	171.84
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	488.30	241.89
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m <sup>2</sup> an	488.30	228.32
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5.09	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	13.57
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	106.51	48.73

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 173.38 (reducere procentuală 50.22%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 57.78 (reducere procentuală 54.25%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

*UAM*

Proiectant General:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea grădiniței nr. 187 - corp A (C2)  
 Adresa: Str. Magnetului, nr. 1, Sector 3 București  
 Numar proiect O155 2 15

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții  
 Renovarea grădiniței nr. 187 - corp A (C2)  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2.305.00  
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA (%)	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (neeligibil)</b>				
1.1	Obținerea terenului (TVA 19%)	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (TVA 19%)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (TVA 19%)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) (TVA 19%)	25.000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25.000.00</b>	<b>4.750.00</b>	<b>29.750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil) (TVA 19%)</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25.007.32</b>	<b>4.751.39</b>	<b>29.758.71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii (neeligibil) (TVA 19%)</b>	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scolare din circuitul școlii	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil) (TVA 19%)	29,965.00	5,693.35	35,658.35
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>4,886.60</b>	<b>952.43</b>	<b>5,839.03</b>
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor eligibile (TVA 19%)	3,688.00	700.72	4,388.72
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil) (TVA 21%)	1,198.60	251.71	1,450.31
<b>3.5 Proiectare (neeligibil) (TVA 19%)</b>		<b>221,326.10</b>	<b>42,051.96</b>	<b>263,378.06</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	87,659.15	16,655.24	104,314.39
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	68,320.20	12,980.84	81,301.04
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	65,346.75	12,415.38	77,762.13
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanță (TVA 19%)</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (eligibil)	-	-	-
3.7.2	Audit financiar (neeligibil)	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică (neeligibil)</b>	<b>66,130.30</b>	<b>12,710.42</b>	<b>78,840.72</b>
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului (TVA 21%)	7,283.00	1,529.13	8,812.13
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat (TVA 19%)	55,596.42	10,563.32	66,159.74
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare (TVA 10%)	3,250.88	617.67	3,868.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>329,508.00</b>	<b>62,776.16</b>	<b>392,284.16</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații (TVA 19%)</b>	<b>6,268,162.04</b>	<b>1,221,044.50</b>	<b>7,489,206.54</b>
4.1.1	Construcții și instalații eligibile	3,976,011.52	759,672.07	4,735,683.59
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibile (TVA 19%)	3,756,443.87	713,724.34	4,470,168.21
4.1.1.2	Construcții și instalații - eligibile (TVA 21%)	209,567.65	43,947.73	253,515.38

4.1.1.3	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW-ELIGIBIL	12,725.15	2,510.81	15,235.96
4.1.1.3.1	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW-ELIGIBIL (TVA 19%)	8,073.52	1,533.97	9,607.49
4.1.1.3.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW-ELIGIBIL (TVA 21%)	4,651.63	976.84	5,628.47
4.1.2	Construcții și instalații (neeligibil)	2,292,150.52	461,372.43	2,753,522.95
4.1.2.1	Construcții și instalații (neeligibil) (TVA 19%)	998,959.00	189,802.21	1,188,761.21
4.1.2.2	Construcții și instalații (neeligibil) (TVA 21%)	1,293,191.52	271,570.22	1,564,761.74
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>37,272.97</b>	<b>7,368.24</b>	<b>44,641.21</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (eligibil)	22,804.41	4,316.98	26,921.39
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (eligibil)(TVA 19%)	21,497.27	4,084.48	25,581.75
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare rapidă > 22kW - eligibil (TVA 21%)	1,107.14	232.50	1,339.64
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (neeligibil)	15,168.56	3,051.26	18,219.82
4.2.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (neeligibil)(TVA 19%)	6,706.78	1,274.29	7,981.07
4.2.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (neeligibil)(TVA 21%)	8,461.78	1,776.97	10,238.75
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>892,627.36</b>	<b>170,642.57</b>	<b>1,063,269.93</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	833,356.64	158,430.55	991,787.19
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)(TVA 19%)	828,717.65	157,456.36	986,174.01
4.3.1.2	Stații de încărcare rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil (TVA 21%)	4,638.99	974.19	5,613.18
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (neeligibil)	59,270.72	12,212.02	71,482.74
4.3.2.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (neeligibil)(TVA 19%)	11,741.38	2,230.86	13,972.24
4.3.2.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (neeligibil)(TVA 21%)	47,529.34	9,981.16	57,510.50
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (eligibil) (TVA 19%)</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotări (neeligibil) (TVA 19%)</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale (neeligibil) (TVA 19%)</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7,198,462.27</b>	<b>1,399,653.31</b>	<b>8,598,115.58</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli:				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier (TVA 19%)</b>	<b>145,815.76</b>	<b>27,705.00</b>	<b>173,520.76</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	145,815.76	27,705.00	173,520.76
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier(eligibil)(TVA 19%)	145,498.05	27,635.13	173,063.18
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier(neeligibil)(TVA 19%)	367.71	69.87	437.58
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (neeligibil)	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)</b>	<b>63,935.88</b>	-	<b>63,935.88</b>
5.2.1	comisionale și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	27,798.21	-	27,798.21
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare	5,559.64	-	5,559.64
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	27,798.21	-	27,798.21
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deshintare	2,779.82	-	2,779.82
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>555,964.19</b>	<b>105,633.20</b>	<b>661,597.39</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>766,815.83</b>	<b>133,566.20</b>	<b>900,382.03</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
<b>7.1.</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.11) (TVA 19%)</b>	-	-	-
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil (TVA 19%)</b>	<b>1,058,945.63</b>	<b>208,667.18</b>	<b>1,267,612.81</b>
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț- neeligibil (TVA 19%)	685,669.73	130,258.25	815,827.98
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț- neeligibil (TVA 21%)	373,375.90	78,408.93	451,784.83
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>1,058,945.63</b>	<b>208,667.18</b>	<b>1,267,612.81</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9,416,245.90</b>	<b>1,815,904.52</b>	<b>11,232,150.42</b>
din care : C + M		6,501,758.09	1,265,619.13	7,767,377.22

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect

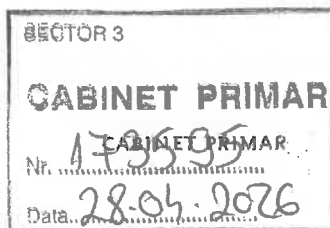
Arh. Ioana Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 487/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 487/19.10.2023 cu valoarea totală de 8,798,849.20 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,200,652.46 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 105/27.02.2025 actualizarea devizului general cu valoarea totală de 10,379,953.07 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,615,973.76 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 206/29.05.2025 actualizarea devizului general cu valoarea totală de 9,619,865.20 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,615,973.76 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 565 /29.10.2025 astfel: valoarea totală de 11,253,682.86 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,787,497.89 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 653 /18.12.2025 astfel: valoarea totală de 11,232,150.41 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,767,377.22 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,232,150.42 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,767,377.22 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr.173234/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 173234/28.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 487/19.10.2023 cu valoarea totală de 8,798,849.20 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,200,652.46 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 105/27.02.2025 actualizarea devizului general cu valoarea totală de 10,379,953.07 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,615,973.76 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 206/29.05.2025 actualizarea devizului general cu valoarea totală de 9,619,865.20 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,615,973.76 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 565 /29.10.2025 astfel: valoarea totală de 11,253,682.86 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,787,497.89 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 653 /18.12.2025 astfel: valoarea totală de 11,232,150.41 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,767,377.22 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,232,150.42 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,767,377.22 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 173245/28.04.2026

Aprobat  
cu îndeplin  
dispozițiilor  
PRIMĂRII



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 172/26.04.2023, actualizată;



- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/ 26.04.2023, actualizată;
- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.171/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina