

**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 143628 /CP/28.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 173237/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 488/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 173245/28.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;


În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

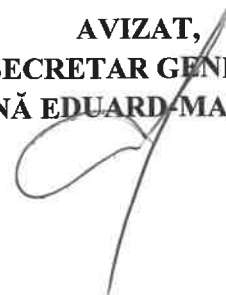
**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

GE



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Grădinitei nr. 191, Corp C1  
Adresa str. Cozla, nr. 1, sector 3, Bucuresti  
Proiect nr. Q155\_2\_16

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>9,155,356.81</b>	<b>1,859,824.24</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>5,451,500.86</b>	<b>1,107,420.90</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>
<b>3.Suprafața referință obiectiv</b>		<b>Coeficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată		<b>mp AD</b>	<b>2,139.28</b>

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		9,155,356.81
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	4,756,722.31
2. Buget de Stat - Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	4,639,400.94
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	4,633,654.81
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	5,746.13
3. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	881,601.10
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	880,394.41
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	1,206.69
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	3,634,354.77
5. Valoare eligibilă (stații încărcare) neutilizată	fără TVA	117,321.37

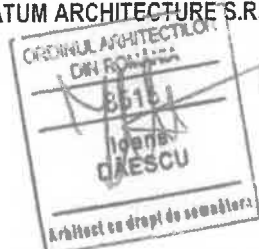
5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	360.57	176.37
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	506.70	247.25
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m <sup>2</sup> an	506.70	234.20
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.72	
5. Consumul de energie primară totală utilizând	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	13.05
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /mp.an)	110.28	49.98

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 184 (reducere procentuală 51.09%)  
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 60.29 (reducere procentuală 54.68%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant General:  
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Grădinitei nr. 191, Corp C1  
 Adresa: str. Cozla, nr. 1, sector 3, București  
 Numar proiect O155 2 16

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții  
 Renovarea Grădinitei nr. 191, Corp C1  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2,139.28  
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (neeligibil)</b>				
1.1	Obținerea terenului (TVA 19%)	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (TVA 19%)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (TVA 19%)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) (TVA 19%)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil) (TVA 19%)</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii (eligibil) (TVA 19%)</b>	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	<b>Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (alin.ii) (TVA 19%)</b>	<b>27,810.64</b>	<b>5,284.02</b>	<b>33,094.66</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>4,566.32</b>	<b>890.47</b>	<b>5,456.79</b>
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibil) (TVA 19%)	3,422.84	650.34	4,073.18
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil) (TVA 21%)	1,143.48	240.13	1,383.61
3.5	<b>Proiectare (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>205,413.67</b>	<b>39,028.60</b>	<b>244,442.27</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	81,356.82	15,457.80	96,814.62
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63,408.26	12,047.57	75,455.83
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	60,648.59	11,523.23	72,171.82
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanță (neeligibil) (TVA 19%)</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (neeligibil)	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar (neeligibil)	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică (neeligibil)</b>	<b>54,884.39</b>	<b>10,612.67</b>	<b>65,497.06</b>
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului (TVA 21%)	6,948.84	1,459.26	8,408.10
3.8.2	dirigenții de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat (TVA 21%)	45,652.90	8,674.05	54,326.95
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA 21%)	2,282.65	479.36	2,762.01
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>299,875.02</b>	<b>57,183.76</b>	<b>357,058.78</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>4,378,165.17</b>	<b>850,542.96</b>	<b>5,228,708.13</b>
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibil)	2,833,894.29	538,439.92	3,372,334.21
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil (TVA 19%)	2,833,894.29	538,439.92	3,372,334.21
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incalzire rapida > 22kW-ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibil)	1,544,270.88	312,103.04	1,856,373.92
4.1.2.1	Constructii si instalatii (neeligibil) (TVA 19%)	609,691.80	115,841.44	725,533.24
4.1.2.2	Constructii si instalatii (neeligibil) (TVA 21%)	934,579.08	196,261.60	1,130,840.68
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (TVA 19%)</b>	<b>27,966.07</b>	<b>5,427.49</b>	<b>33,393.56</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	23,376.26	4,463.63	27,839.89
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil (TVA 19%)	22,269.12	4,231.13	26,500.25
4.2.1.2	Montaj statii de incalzire rapida > 22kW - eligibil (TVA 21%)	1,107.14	232.50	1,339.64
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (neeligibil) (TVA 21%)	4,589.81	963.86	5,553.67
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (TVA 19%)</b>	<b>1,647,496.21</b>	<b>313,232.23</b>	<b>1,960,728.44</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	1,641,737.94	312,022.99	1,953,760.93
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA 19%)	1,637,098.95	311,048.80	1,948,147.75
4.3.1.2	Statii de incalzire rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil (TVA 21%)	4,638.99	974.19	5,613.18
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)(TVA 21%)	5,758.27	1,209.24	6,967.51
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6,053,627.45</b>	<b>1,169,202.68</b>	<b>7,222,830.13</b>
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>109,158.97</b>	<b>20,740.20</b>	<b>129,899.17</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (eligibil) (TVA 19%)	109,158.97	20,740.20	129,899.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)</b>	<b>52,500.84</b>	<b>-</b>	<b>52,500.84</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	22,826.45	-	22,826.45
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	4,565.29	-	4,565.29
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	22,826.45	-	22,826.45
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,282.65	-	2,282.65
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute (Neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>456,529.02</b>	<b>86,740.51</b>	<b>543,269.53</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>619,388.83</b>	<b>107,708.72</b>	<b>727,097.55</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste (neeligibil) (TVA 19%)</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil (TVA 19%)	650,609.51	123,615.81	774,225.32
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>650,609.51</b>	<b>123,615.81</b>	<b>774,225.32</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>7,685,807.56</b>	<b>1,469,549.25</b>	<b>9,155,356.81</b>
din care : C + M		4,565,290.21	886,210.65	5,451,500.86

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3  
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 1736/28  
CABINET PRIMAR

Data: 28.04.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, prin HCLS3 nr. 488/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,245,300.51 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,809,844.18 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 224/25.04.2024, luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, a fost actualizat devizul general prin introducerea cap. 7 și, de asemenea, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, astfel: valoarea totală de 8,785,428.19 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,670,231.74 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 537/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 9,162,199.08 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,451,500.88 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 9,155,356.81 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5,451,500.86 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr.173237/28.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 173237/28.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,245,300.51 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,809,844.18 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 224/25.04.2024, luând în considerare prevederile Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pref”, a fost actualizat devizul general prin introducerea cap. 7 și, de asemenea, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, astfel: valoarea totală de 8,785,428.19 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,670,231.74 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 537/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 9,162,199.08 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 5,451,500.88 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 9,155,356.81 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 5,451,500.86 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 173245/28.04.2026

Aprobat  
cu îndeplin  
dispozițiilor  
PRIMĂRII



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161\_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței Floare de Colț (nr. 64) corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 485/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 486/19.10.2023;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 191 corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 488/19.10.2023;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu Corp C10”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 172/26.04.2023, actualizată;



- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 116”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 498/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/ 26.04.2023, actualizată;
- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.171/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina