MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Anton Pann nr. 23-25, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431590 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602809/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr. 2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţiile nr. 407507, 407508;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Anton Pann nr. 23-25, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Anton Pann nr. 44-46, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431891 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602815/09.11.2026 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartimentul Evidență Hotărâri și Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 29.06.2026 și Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somația nr. 407838;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Anton Pann nr. 44-46, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Copaceni nr. 44A, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431892 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602821/09.11.2026 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartimentul Evidență Hotărâri și Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 29.06.2026 și Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 407531-407533;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Copaceni nr. 44A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Vulturilor nr. 50, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431894 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602825/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr. 2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţia nr. 407855;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Vulturilor nr. 50, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Rândunelelor nr. 15, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,

ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 431896 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602831/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr. 2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţiile nr. 407626, 407627;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Rândunelelor nr. 15, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Romulus nr. 33, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431897 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602836/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr.2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr.2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţiile nr. 407630, 407631;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Romulus nr. 33, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Bulevardul Basarabia nr. 169, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,

ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 431899 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602840/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr.2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr.2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţia nr. 407885;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Bulevardul Basarabia nr. 169, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 23, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,

ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 431900 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602843/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr. 2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţia nr. 407887;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 23, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Drumul Malu cu Flori nr. 6, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431901 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602857/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr.2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr.2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţia nr. 407652;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Drumul Malu cu Flori nr. 6, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Mărului nr. 41-43, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431502 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602860/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr.2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr.2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţiile nr. 407653, 407889;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Mărului nr. 41-43, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Ştefan Constantin Sold. nr. 82, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431303 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602893/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr.2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr.2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţia nr. 407654;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Ştefan Constantin Sold. nr. 82, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Stefan Constantin Sold.nr. 28, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,

ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 431304 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602899/09.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 29.06.2026 şi Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr.2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr.2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţia nr. 407655;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Stefan Constantin Sold.nr. 28, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Strada Romulus nr. 32A, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431905 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 602907/09.11.2026 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 430302/16.11.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartimentul Evidență Hotărâri și Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fișa de evaluare din data 29.06.2026 și Nota de constatare din data 29.06.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr.2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr.2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 407822, 407823;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul situat la adresa Strada Romulus nr. 32A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **PROIECT**

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027 pentru terenul situat la adresa Şoseaua Gării Cățelu nr. 501, Sector 3, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001,
precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 431906 /CP/ 17.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 604960/10.11.2026 al Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.430302/16.11.2026 al Direcţiei Asistenţă Legislativă – Compartimentul Evidenţă Hotărâri şi Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Fişa de evaluare din data 10.07.2026 şi Nota de constatare din data 10.07.2026 întocmite de Comisia de control pentru identificarea şi evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziţia nr. 2382/09.05.2017 modificată şi completată prin Dispoziţiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 şi 1732/22.04.2020;
- Somaţia nr. 417804;
- Adresa nr. 609233/13.11.2026 a Direcţiei Generale Impozite şi Taxe Locale Sector 3, înregistrată cu nr.430251/CP/16.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului Bucureşti de a duce la îndeplinire dispoziţiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu pînă la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite cu până la 500% şi a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri şi terenuri neîngrijite, modificată prin HCLS 3 nr. 137/07.04.2017 şi nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbansim, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului şi salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) şi art. 166 alin. (2) lit. e) şi alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa Şoseaua Gării Cățelu nr.501, Sector 3, Bucureşti, începând cu data de 01.01.2027.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice şi/sau juridice care deţin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidenţelor fiscale pe plătitor la 31.12.2026, menţionate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2026 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somaţie, şi pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepţie situaţiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somaţie şi pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligaţia trebuia dusă la îndeplinire.

Art.2. Direcţia Generală Impozite şi Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 şi va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

CC