

8 proiecte HCL - majorari impozite terenuri			
Nr. Crt.	ADRESA IMOBIL	CATEGORIE MAJORARE	PROCENT
1	Strada BARATIEI Nr. 47-49	1	500%
2	Strada POSTASULUI, Nr. 26	1	500%
3	Strada POSTASULUI, Nr. 26-28	1	500%
4	Strada POSTASULUI, Nr 30	2	400%
5	Strada POSTASULUI, Nr. 30-34	1	500%
6	Strada TRAIAN Nr. 54	1	500%
7	Strada TRAIAN Nr. 54A	1	500%
8	Strada VASILE LUCACIU, Nr. 29	2	400%

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024
pentru terenul situat la
adresa strada Bărăției, nr. 47-49, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191505 /CP/ 27.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 429530/14.07.2023 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 21.03.2023 și Nota de constatare din data 21.03.2023 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 320477;
- Adresa nr. 431178/18.07.2023 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin H.C.L.S 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;


HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa strada Bărăției, nr. 47-49, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2024.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2023, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2023 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat la adresa strada Poștașului, nr. 26, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191507 /CP/ 27.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 429559/14.07.2023 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 22.03.2023 și Nota de constatare din data 22.03.2023 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 320269;
- Adresa nr. 431178/18.07.2023 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin H.C.L.S 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa strada Poștașului, nr. 26, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2024.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2023, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2023 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN



HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat la adresa strada Poștașului, nr. 26-28, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191508 /CP/ 27.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 429565/14.07.2023 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 22.03.2023 și Nota de constatare din data 22.03.2023 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 320265-320268;
- Adresa nr. 431178/18.07.2023 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin H.C.L.S 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa strada Poștașului, nr. 26-28, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2024.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2023, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2023 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT SOFIN NEGOIȚĂ



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat la adresa strada Poștașului, nr. 30, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191510 /CP/ 27.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 429575/14.07.2023 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 22.03.2023 și Nota de constatare din data 22.03.2023 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 320264;
- Adresa nr. 431178/18.07.2023 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin H.C.L.S 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru terenul situat la adresa strada Poștașului, nr. 30, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2024.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2023, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2023 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT SOFIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat la adresa strada Poștașului, nr. 30-34, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191512 /CP/ 22.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 429578/14.07.2023 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 22.03.2023 și Nota de constatare din data 22.03.2023 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 320253;
- Adresa nr. 431178/18.07.2023 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin H.C.L.S 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa strada Poștașului, nr. 30-34, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2024.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2023, menționate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2023 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art. 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat la adresa strada Traian nr. 54, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1915/4 /CP/ 27.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 429627/14.07.2023 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 21.03.2023 și Nota de constatare din data 21.03.2023 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 320475-320476;
- Adresa nr. 431178/18.07.2023 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin H.C.L.S 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
 - Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa strada Traian nr. 54, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2024.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2023, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2023 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

HOTĂRÂRE
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat la adresa strada Traian nr. 54A, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191515 /CP/ 27.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 429636/14.07.2023 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 21.03.2023 și Nota de constatare din data 21.03.2023 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 320471-320474;
- Adresa nr. 431178/18.07.2023 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin H.C.L.S 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul situat la adresa strada Traian nr. 54A, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2024.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2023, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2023 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat la adresa strada Vasile Lucaciu, nr. 29, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191520 /CP/ 29.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 429748/14.07.2023 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Fișa de evaluare din data 18.04.2023 și Nota de constatare din data 18.04.2023 întocmite de Comisia de control pentru identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijit/neîngrijite constituită prin Dispoziția nr. 2382/09.05.2017 modificată și completată prin Dispozițiile nr. 6583/20.10.2017, nr. 1121/06.02.2018, nr. 2035/26.04.2018 și 1732/22.04.2020;
- Somațiile nr. 340851;
- Adresa nr. 431178/18.07.2023 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, modificată prin H.C.L.S 3 nr. 137/07.04.2017 și nr. 124/28.03.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
 - Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru terenul situat la adresa strada Vasile Lucaciu, nr. 29, Sector 3, București, începând cu data de 01.01.2024.

(2) Majorarea impozitului prevăzut la alin. (1) se aplică persoanelor fizice și/sau juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii/terenului, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2023, menționate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care până la data de 31.12.2023 nu fac dovada că au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin somație, și pentru care s-a întocmit nota de constatare conform procedurii. Fac excepție situațiile în care s-au adus la îndeplinire măsurile dispuse în somație și pentru care s-a întocmit procesul verbal de conformitate cel mai târziu în primele 45 de zile ale anului următor celui în care obligația trebuia dusă la îndeplinire.

Art. 2. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va comunica prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de art. 199 din Codul Administrativ, tuturor proprietarilor imobilului prevăzut la art 1 și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NÊGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN

