

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea diminuării valorii Contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023 având ca obiect *“Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”*, atribuit societății Smart City Invest S3 S.R.L prin HCLS3 nr. 98/16.03.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158 640 /CP/ 21.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 155339/19.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 98/16.03.2023, s-a aprobat atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, contractul având ca obiect *“Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”*.
- Adresa nr. 155372/19.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

### În conformitate cu prevederile:

- Instrucțiunii nr. 1/2021 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială/acord cadru.
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă diminuarea valorii Contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023, cu suma de 1.564.372,03 lei.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 77585/21.03.2023 ce are ca obiect *“Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, în vederea diminuării valorii Contractului de lucrări nr.77585/21.03.2023.*

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Smart City Invest S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

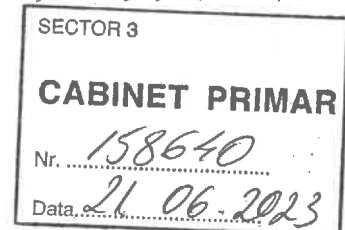
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea diminuării valorii  
Contractului de lucrări nr.77585/21.03.2023 având ca obiect  
"Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice  
(inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție  
pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare,  
zonă comercială și/sau zone de agreement, Sector 3” – Lot 2”,  
atribuit societății Smart City Invest S3 S.R.L prin HCLS3 nr. 98/16.03.2023**

Prin Hotărârea nr. 98/16.03.2023, Consiliului Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Contractul având ca obiect "Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agreement, Sector 3” – Lot 2” cu nr. 77585/21.03.2023.

Ținând cont de situația limitată în perioada de insolvență, precum și de adresa nr.731/13.06.2023, înregistrată cu nr.151116/PS3/14.06.2023, prin care societatea Smart City Invest S3 SRL își exprimă intenția de a renunța la obiectivul de investiții "Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)" str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), Sector 3 București", se impune diminuarea valorii Contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023 cu suma de 1.564.372,03 lei, astfel noua valoare a Contractului fiind de 21.453.211,98 lei inclusiv TVA din care: 18.027.909,22 lei exclusiv TVA și 3.425.302,76 lei TVA.

Luând în considerare cele menționate, precum și raportul de specialitate nr. 155339/19.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
**ROBERT ȘORIN NÊGOLĂ**



155 339/19.06.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea diminuării valorii contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023 având ca obiect “Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, atribuit Societății Smart City Invest S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023.**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023, s-a aprobat atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L, având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, contractul având ca obiect “Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”.

Între Sectorul 3 al Municipiului București și S.C. Smart City Invest S3 S.R.L s-a încheiat contractul de lucrări nr. 77585/21.03.2023 având ca obiect “execuția lucrărilor privind devierea rețelelor de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”- Lot 2”, în valoare totală de **23.017.584.01 lei inclusiv TVA** din care:



- **7.454.811,70 lei** - Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)” Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București;
- **1.564.372,03 lei** - Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București ;
- **13.998.400,27 lei** - Str. Fizicienilor x str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București ;

Avand in vedere:

- Adresa nr. 731/13.06.2023 a societatii Smart City invest S3 S.R.L, inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 151116/14.06.2023, prin care **isi exprima intentia de a renunta la obiectivul de investitii** “Str. Fizicienilor (str. Schitului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București”;
- Referatul nr. 152322/15.06.2023 privind aprobarea diminuării contractului de lucrari nr. 77585/21.03.2023 cu suma de **1.564.372,03 lei**, astfel noua valoare de contract fiind de **21.453.211,98 lei inclusiv TVA din care: 18.027.909,22 lei exclusiv TVA si 3.425.302,76 lei TVA**



Tinând cont de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind diminuarea valorii contractului de lucrări nr. 77585/21.03.2023.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE**  
**LUCRĂRI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**



**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**

**Referitor:** proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării valorii contractului de lucrari nr. 77585/21.03.2023 avand ca obiect "Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, atribuit Societatii Smart City Invest S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023.

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării valorii contractului de lucrari nr. 77585/21.03.2023 avand ca obiect "Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilităților publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” – Lot 2”, atribuit Societatii Smart City Invest S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 98/16.03.2023.
2. Raportul de specialitate nr. 155339/19.06.2023 al Direcției Investiții si Achiziții;

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII  
MONICA AVRAM**

Intocmit  
Alina Diana Dura

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute