

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 242 443 /CP/ 31.07.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 271479/31.07.2025 al Direcțiilor Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 271453/31.07.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

În conformitate cu prevederile:

- Programului Regional București-Ilfov 2021-2027;
- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, pentru clădirile rezidențiale prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3*", în cuantum de 80.445.060,58 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3*" în cuantum de 80.435.560,57 lei și valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3*" în cuantum de 9.500,01 lei.

Art.4. Se aprobă contribuția proprie a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând 27% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 21.717.601,35 lei pentru proiectul cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3*".

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "*Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3*", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 3

Nr. Crt.	Obiectiv POR	Nr. ap. imobil
1	Str. Istriei nr. 12, bl. 19D	79
2	Str. Dristorului nr. 88, bl. B13	70
3	Str. Campia Libertatii nr. 47, bl. MC1	66
4	Str. Racari nr. 14, bl. 44	52
5	Al. Madarasi nr. 5, bl. D10A, sc.A	44
6	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 22, bl. 3	109
7	Str. Mizil nr. 5, bl. 4	88
8	Str. Burdujeni nr. 14, bl. N12	50
9	Str. Gheorghe Petrascu nr. 53, bl. PM53, sc. A si B	87
10	Calea Vitan nr. 233, bl. 1A	40





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191 Sector 3 București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 272443

Data 31.07.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3" și a cheltuielilor
legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul
Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul,
Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Proiectul cu titlul **"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale- RE3"** ce face parte din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, vizează creșterea eficienței energetice a 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București și promovarea tranziției către o energie mai curată și mai echitabilă și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, este necesară urmărirea a patru obiective specifice:

1. Creșterea numărului gospodăriilor cu o performanță energetică îmbunătățită localizate în cele 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
2. Scăderea consumului anual specific de energie primară și protejarea mediului înconjurător prin sprijinirea eficienței energetice a celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
3. Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
4. Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire la nivelul celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, este necesară aprobarea proiectului cu titlul **"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale- RE3"**.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr. 271479/31.07.2025 al Direcțiilor Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 271479 din 31.07.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Proiectul cu titlul “ Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale- RE3” ce face parte din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, vizează creșterea eficienței energetice a 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București și promovarea tranziției către o energie mai curată și mai echitabilă și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, este necesară urmărirea a patru obiective specifice:

1. Creșterea numărului gospodăriilor cu o performanță energetică îmbunătățită localizate în cele 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

2. Scăderea consumului anual specific de energie primară și protejarea mediului înconjurător prin sprijinirea eficienței energetice a celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

3. Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

4. Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire la nivelul celor 10 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, este necesară aprobarea proiectului cu titlul “**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3**”, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea totală a proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3”, în cuantum de 80.445.060,58 lei (inclusiv TVA).
2. valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3" în cuantum de 80.435.560,57 lei și valoarea neeligibilă a



proiectului cu titlul " Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3" în cuantum de 9.500,01 lei.

3. contribuția proprie a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând 27% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 21.717.601,35 lei pentru proiectul cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3".

4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3**" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, astfel asigurându-se toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Director Executiv
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Serviciul Derulare Și Monitorizare
Contracte Lucrări/Servicii
Monica AVRAM

Întocmit,
Andreea Nicoleta Bratu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 271453 DIN 31.07.2025

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 2” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 4” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 7” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 8” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-



Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 9” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
-
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 15” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 17” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 20” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 22” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană