

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor
în Adunarea Generală a Asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 S.R.L,
în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 381 III /CP/ 08.10.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.380926/08.10.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.5204/06.10.2026 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată cu nr.380095/CP/07.10.2026;
- Nota de fundamentare nr.5197/06.10.2026 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Nota de concept nr.5188/06.10.2026 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Decizia nr. 5198/06.10.2026 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Hotărârea nr. 49/06.10.2026 a Adunării Generale a Asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 62/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- Adresa nr. 380932/08.10.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) și art. 210 alin (4) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, art. 12, pct. 12.1 lit.c c) în Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acordă mandate speciale domnilor Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în calitate de reprezentanți ai asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea majorării capitalului social al acesteia, cu suma de 120.000.000 lei, reprezentând aport de capital în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București.

(2) Suma destinată majorării de capital, conform notei de fundamentare nr.5197/06.10.2026 va fi utilizată de societate exclusiv pentru următoarele:

- a) 20.000.000 lei pentru finalizarea și recepționarea obiectivului Hala Laminor,
- b) 100.000.000 lei pentru susținerea dezvoltării integrate a Platformei Industriale Laminor.

Art.2. (1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 1.006.960.000 lei, fiind format din 201.392 părți sociale, fiecare cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 58,9601% – Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale, în valoare totală de 593.705.000 lei;
- b) 30,3289% – societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu un număr de 61.080 părți sociale, în valoare totală de 305.400.000 lei;
- c) 10,7110% – societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare totală de 107.855.000 lei.

(2) În urma majorării capitalului social al societății, acesta va deveni 1.126.960.000 lei, fiind format din 225.392 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

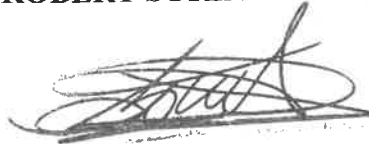
- a) 63,3301% - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 142.741 părți sociale în valoare totală de 713.705.000 lei;
- b) 27,0995% - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
- c) 9,5704% % - societatea SD 3 – Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare de 107.855.000 lei lei.

Art.3. Se împuternicesc domnii Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în vederea semnării tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Asistență Legislativă – Control Intern și Guvernanță Corporativă, Direcția Economică, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană, reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

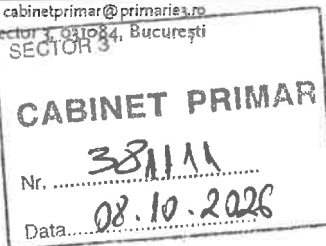
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 061084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociaților în
Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L,
în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei**

Prin Decizia nr. 5198/06.10.2025, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții 3 SRL a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la 1.006.960.000 lei la 1.126.960.000 lei, prin aport în numerar al asociaților, în sumă de 120.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 24.000 de părți sociale.

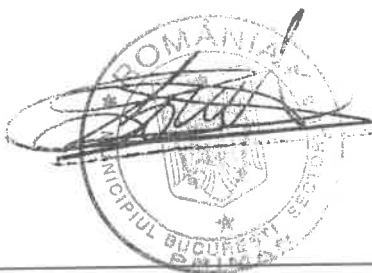
Prin urmare, se solicită majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 120.000.000 lei, necesară, conform notei de fundamentare nr.5188/06.10.2026, în vederea asigurării surselor necesare realizării obiectivelor proprii de investiții, respectiv finalizarea și recepționarea obiectivului Hala Laminor, precum și susținerea dezvoltării integrate a Platformei Industriale Laminor,

În urma majorării capitalului social al societății, acesta va deveni 1.126.960.000 lei, fiind format din 225.392 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 63,3301% - Sectorul 3 al municipiului București, cu un număr de 142.741 părți sociale în valoare totală de 713.705.000 lei;
- b) 27,0995% - societatea Algorithm Residențial S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
- c) 9,5704% - societatea SD 3 – Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare de 107.855.000 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.380926/08.10.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 380926/08.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociaților
în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L,
în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei**

Luând în considerare motivele prezentate de președintele CA în Nota de fundamentare nr.5197/06.10.2026 privind necesitatea majorării capitalului social, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin Decizia nr. 5198/06.10.2026, a avizat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la 1.006.960.000 lei, la 1.126.960.000 lei, prin aport în numerar al asociaților, în sumă de 120.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 24.000 de părți sociale.

Potrivit notei de fundamentare sus menționată și a notei de concept nr.5188/ 06.10.2026, suma destinată majorării de capital va fi utilizată de societate exclusiv după cum urmează:

- 20.000.000 lei pentru finalizarea și recepționarea obiectivului Hala Laminor,
- 100.000.000 lei pentru susținerea dezvoltării integrate a Platformei Industriale Laminor.

Prin Hotărârea nr. 49/06.10.2026 a Adunării Generale a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 SRL, prin reprezentanții săi desemnați prin HCLS3 nr. 62/19.02.2025, a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la valoarea actuală de 1.006.960.000 lei, la 1.126.960.000 lei, prin aport în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București în valoare de 120.000.000 lei, în urma majorării, cotele de participare urmând să fie astfel:

- 63,3301%** - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 142.741 părți sociale în valoare totală de **713.705.000 lei**;
- 27,0995%** - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
- 9,5704%** - societatea SD 3 – Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare de **107.855.000 lei**.

Ținând cont de prevederile contractelor de mandat ale reprezentanților asociaților societății Algorithm Construcții S3 SRL, potrivit cărora majorarea capitalului social se realizează pe baza împuternicirii exprese a Sectorului 3, reprezentat prin Consiliul Local Sector 3, prin adresa nr. 5204/06.10.2026, înregistrată cu nr.380095/CP/07.10.2026, au fost transmise documentele menționate mai sus, în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 120.000.000 lei.

Analizând documentația transmisă, rezultă că solicitarea de majorare a capitalului social este motivată de următoarele:

- intenția societății de a finaliza, recepționa și operaționaliza obiectivul Hala Laminor, în vederea îndeplinirii condițiilor necesare accesării finanțării bancare
- asigurarea capacității financiare necesare participării societății la proiectele desfășurate în zona Platformei Industriale Laminor și corelării investițiilor realizate la Hala Laminor cu cele din zona adiacentă,



Cu toate acestea, raportat la:

- Prevederile art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *"societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210"*, iar potrivit art. 210 alin. (1) *"capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură"*;
- Prevederile art. 92 din Codul Administrativ, potrivit căroră *"consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul căroră sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii"*, în categoria acestor organisme fiind incluse și societățile înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative
- Nota de fundamentare nr. 5197/06.10.2026 privind necesitatea majorării capitalului social și stabilirea în mod expres a destinației sumei de 120.000.000 lei reprezentând majorarea capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 SRL, urmărirea respectării destinației revenind membrilor consiliului de administrație și a reprezentanților asociaților desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3;

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L. cu suma de 120.000.000 lei, sumă ce va fi utilizată de societate exclusiv pentru finalizarea și recepționarea obiectivului Hala Laminor precum și pentru susținerea dezvoltării integrate a Platformei Industriale Laminor, cu respectarea prevederilor legale, asupra oportunității majorării capitalului social urmând să se pronunțe Consiliul Local al Sectorului 3.

**DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA NEACȘU**

**Șef Serviciu Tutelă,
Mugur-Mihai Marin**

**Întocmit
consilier juridic
Bejenaru Raluca - Andreea**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
COMPARTIMENT CONTROL INTERN ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

E-MAIL controlintern@primarie3.ro guvernanta corporativa@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 380932/08.10.2026

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat, „Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei precum și

- Proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Rapoartul de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Tutelă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacsu

Șef Serviciu Tutelă,
Mugur-Mihai Marin

Întocmit,
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea