

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în B-dul Camil Ressu nr. 23D - Piața Râmnicu Sărat, Sector 3, în vederea demolării și realizării unei piețe moderne, adaptate cerințelor actuale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 148702 /CP/08.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 145524/06.04.2026, al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piete;
- Adresa nr.145528/06.04.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piete;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale;
- Art. 864 Codul Civil, Titlul VI, Proprietatea publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea dreptului cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) coroborat cu alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării, a imobilului situat în București, Sectorul 3, B-dul Camil Ressu nr. 23D, respectiv piața Râmnicu Sărat, în suprafață de 2.100 mp, cu număr cadastral 225242, identificat cu datele din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să împuternicească expres Consiliul Local al Sectorului 3 pentru desființarea prin demolare a imobilului prevăzut la alin. (1) , în vederea realizării unei piețe moderne adaptate cerințelor actuale.

Art.2. Primarul Sectorului 3; prin Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piete, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD- MARIAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	33061
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225242 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul CAMIL RESSU, Nr. 23D

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225242	2.100	(imobilul aparține domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
352 / 08/01/2014		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României (Hotărâre nr. 16 din 06.05.1999 emisă de Consiliul local Sector 3; Hotărâre nr. 38 din 29.07.1999 emisă de Consiliul local Sector 3; Adresa nr. 1204701/17285 din 30.12.2013 emisă de PMB - Direcția Patrimoniu - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
2603 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 272, din 31/10/2013 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 3	A1

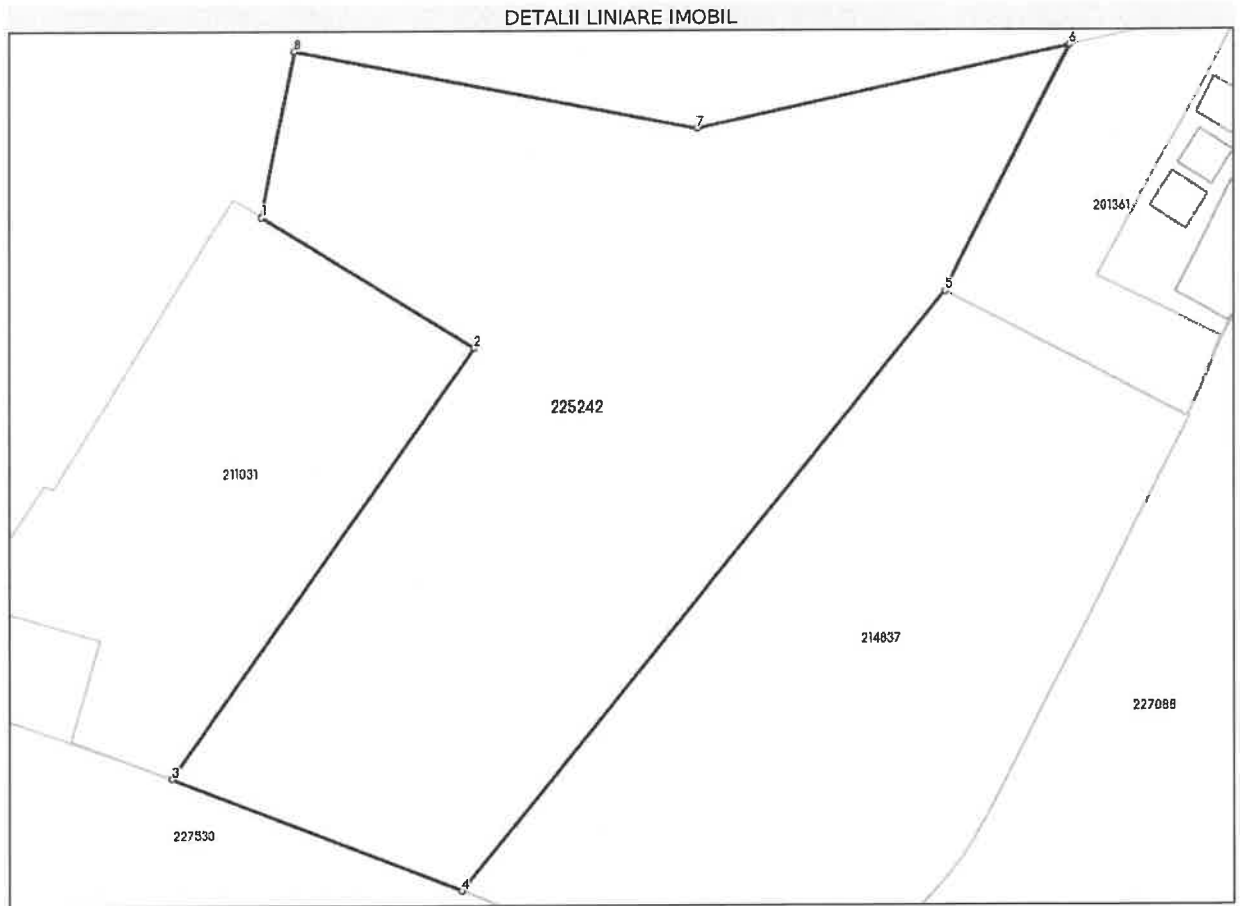
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225242	2.100	(imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.957
2	3	39.917
3	4	23.532
4	5	58.39
5	6	20.905
6	7	28.725

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	30.955
8	1	12.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

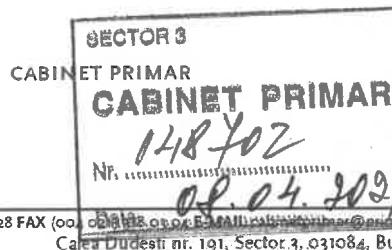
20/03/2026, 13:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (00 021) 318 03 28 E-MAIL: cabinet@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector.3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în B-dul Camil Ressu nr. 23D - Piața Râmnicu Sărat, Sector 3, în vederea demolării și realizării unei piețe moderne, adaptate cerințelor actuale

Zona aferentă Pieței Râmnicul Sărat situată în Sectorul 3 al Municipiului București, se confruntă cu o serie de disfuncționalități generate de dezvoltarea urbană accelerată și de necorelarea acesteia cu modernizarea infrastructurii comerciale și edilitare.

În acest context, infrastructura actuală a pieței prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală, fiind neadaptată cerințelor contemporane privind igiena, funcționalitatea, accesibilitatea și eficiența energetică. Spațiile comerciale existente nu oferă condiții optime pentru desfășurarea activităților de comercializare, afectând atât comercianții, cât și consumatorii.

Obiectivul general al demolării construcțiilor existente pe amplasamentul din B-dul Camil Ressu nr. 23D - Piața Râmnicu Sărat este desființarea structurilor ușoare, improprii și degradate, în scopul eliminării disfuncționalităților tehnice și funcționale și al pregătirii terenului pentru realizarea unei dezvoltări urbane moderne și conforme.

Caracterul de construcție ușoară, provizorie și insuficient dimensionată al pieței existente constituie un argument major pentru demolare. În condițiile în care aceste structuri nu pot fi aduse la standardele actuale prin intervenții rezonabile, soluția optimă este înlocuirea lor cu o construcție nouă, durabilă și conformă normativelor în vigoare.

Înlocuirea pieței vechi cu o construcție nouă permite:

- realizarea unor spații moderne, sigure și eficiente energetic;
- optimizarea fluxurilor comerciale;
- creșterea calității serviciilor pentru cetățeni;
- stimularea economiei locale.

Obiectivul principal al intervenției constă în asigurarea unui cadru construit sigur, durabil și conform normativelor în vigoare, prin desființarea construcțiilor existente necorespunzătoare și realizarea unei piețe moderne adaptate cerințelor actuale.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.145524/06.04.2026, al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piete, am inițiat proiectul de hotărâre prin care solicităm Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilului situat în B-dul Camil Ressu nr. 23D - Piața Râmnicu Sărat Sector 3, în vederea demolării și realizării unei piețe moderne adaptate cerințelor actuale, și pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3

PRIMAR
ROBERT SORIN-NEGOIȚĂ



Nr. 145524/06.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să probe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile situate în Bd. Camil Ressu nr. 23D, Piața Râmnicul Sărat, Sector 3, în vederea demolării

Analiza situației existente evidențiază faptul că zona aferentă Pieței Râmnicul Sărat situată în Sectorul 3 al Municipiului București, se confruntă cu o serie de disfuncționalități generate de dezvoltarea urbană accelerată și de necorelarea acesteia cu modernizarea infrastructurii comerciale și edilitare.

În acest context, infrastructura actuală a pieței prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală, fiind neadaptată cerințelor contemporane privind igiena, funcționalitatea, accesibilitatea și eficiența energetică. Spațiile comerciale existente nu oferă condiții optime pentru desfășurarea activităților de comercializare, afectând atât comercianții, cât și consumatorii.

Obiectivul general al demolării construcțiilor existente pe amplasamentul din Camil Ressu nr. 23D – Piața Râmnicul Sărat este desființarea structurilor ușoare, improprii și degradate, în scopul eliminării disfuncționalităților tehnice și funcționale și al pregătirii terenului pentru realizarea unei dezvoltări urbane moderne și conforme.

1. Caracter provizoriu al construcțiilor

Structurile ușoare (metalice subdimensionate, panouri prefabricate, închideri din materiale cu durată de viață redusă) sunt, în mod uzual, destinate utilizării temporare. În cazul de față, aceste construcții au fost menținute în exploatare peste durata lor normală de funcționare, ceea ce a condus la pierderea performanțelor inițiale.

2. Rezistență mecanică limitată

Construcțiile ușoare nu sunt concepute pentru a prelua sarcini mari sau acțiuni extreme (zăpadă, vânt puternic, seism). Elementele structurale au secțiuni reduse și rigiditate scăzută, ceea ce determină:

- deformări excesive în exploatare;
- sensibilitate ridicată la instabilitate;
- risc crescut de cedare în condiții de solicitare intensă.

3. Comportare necorespunzătoare la acțiuni seismice

În lipsa unor sisteme structurale adecvate (contravântuiri eficiente, noduri rigide), construcțiile ușoare au o comportare defavorabilă la cutremur. Acestea pot suferi deplasări mari, pierderi de stabilitate sau chiar prăbușiri parțiale, ceea ce le face improprii pentru spații publice aglomerate.



4. Durabilitate redusă și degradări accelerate

Materialele utilizate (tablă subțire, profile metalice ușoare, panouri tip sandwich sau lemn neprotejat corespunzător) sunt expuse:

- coroziunii;
- deformărilor;
- degradării în timp sub acțiunea factorilor de mediu.

Aceste procese reduc semnificativ siguranța și capacitatea de exploatare a construcției.

5. Lipsa posibilității de consolidare eficiente

Spre deosebire de structurile masive (beton armat sau zidărie portantă), construcțiile ușoare nu permit intervenții de consolidare eficiente. Orice încercare de întărire implică, practic, înlocuirea majorității elementelor structurale, ceea ce echivalează cu reconstruirea completă.

6. Neconformitatea cu cerințele actuale pentru spații publice

Pentru o piață agroalimentară modernă sunt necesare structuri stabile, sigure și durabile, capabile să susțină fluxuri mari de persoane și activități comerciale intense. Construcțiile ușoare existente nu pot asigura:

- siguranța utilizatorilor;
- condiții adecvate de igienă și protecție;
- funcționalitate pe termen lung.

Concluzie

Caracterul de **construcție ușoară, provizorie și insuficient dimensionată** al pieței existente constituie un argument major pentru demolare. În condițiile în care aceste structuri nu pot fi aduse la standardele actuale prin intervenții rezonabile, soluția optimă este înlocuirea lor cu o construcție nouă, durabilă și conformă normativelor în vigoare.

Înlocuirea pieței vechi cu o construcție nouă permite:

- realizarea unor spații moderne, sigure și eficiente energetic;
- optimizarea fluxurilor comerciale;
- creșterea calității serviciilor pentru cetățeni;
- stimularea economiei locale.

Obiectivul principal al intervenției constă în **asigurarea unui cadru construit sigur, durabil și conform normativelor în vigoare, prin desființarea construcțiilor existente necorespunzătoare și realizarea unei piețe moderne adaptate cerințelor actuale.**



Luând în considerare:

- Certificatul de Urbanism nr 1117/12.09.2025
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare pentru CF Nr. 225242 din care rezultă că imobilul în suprafața de 2.100 mp aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 3
- HCLS3 nr. 59/25.03.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile situate în Bd. Camil Ressu nr. 23D, Piața Râmnicul Sărat, Sector 3, în vederea demolării.

Director executiv adjunct,
Oana Maria Mehedinteanu

Intocmit,
Mihaela Barban



Nr. 145528/06.04.2026

Către,

CABINET PRIMAR



Ref.: la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile situate în Bd. Camil Ressu nr. 23D, Piața Râmnicul Sărat, Sector 3, în vederea demolării

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării
- Raport de specialitate nr.145524/06.04.2026, privind proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia situate în Bd. Camil Ressu nr. 23D, Piața Râmnicul Sărat, Sector 3, în vederea demolării

**Director Executiv Adjunct,
Oana Maria Mehedinteanu**