

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118 și 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S3 nr. 450/28.09.2017

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 215484/CP/21.09.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 205724/09.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCLS 3 nr. 279/28.10.2021;
- Adresa nr. 205844/09.09.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118 și 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 450/28.09.2017 și actualizate prin HCLS 3 nr. 279/28.10.2021, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR


ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118 și 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCL S3 nr. 450/28.09.2017

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 450 din 28.09.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la un număr de 216 blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCL S3 nr. 279/28.10.2021.

Astfel, prin:

- Anexa nr. 32 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13,
- Anexa nr. 44 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. MP1,
- Anexa nr. 60- au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Rotundă nr. 2 bl. H8,
- Anexa nr. 72- au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Strada Nedelcu Ion nr. 17, bl. H11,
- Anexa nr. 104- au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 8, Bl. M27,
- Anexa nr. 118 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Giurgeni nr. 13 – 17, bl. F10,
- Anexa nr. 142- au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Strada Prevederii nr. 22, bl. G6, sc. 1-4,



Având în vedere finalizarea lucrărilor de execuție și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la anexele mai sus menționate cu următoarele valori totale:

Nr. crt.	Asociația de proprietari	HCLS nr.279/28.10.2021	valoare totală a lucrărilor de intervenție	din care construcții - montaj (C+M)	proiect HCLS	valoare totală a lucrărilor de intervenție	din care construcții - montaj (C+M)
1	Al. Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y13	Anexa 1	5.130.202,31	4.665.839,66	Anexa 1	7.411.257,90	6.625.492,32
2	Bd.1 Decembrie 1918 nr.44, bl.MP1	Anexa 2	2.049.496,01	1.863.930,31	Anexa 2	3.500.640,74	3.130.623,26
3	Al.Rotunda nr. 2 bl. H8	Anexa 3	4.564.180,94	4.151.041,94	Anexa 3	6.516.629,32	5.827.102,82
4	Str.Nedelcu Ion nr.17, bl. H 11	Anexa 4	910.898,01	828.372,85	Anexa 4	1.476.745,00	1.321.366,24
5	Bd.1 Decembrie 1918 nr.8, bl. M27	Anexa 5	3.019.648,25	2.746.285,96	Anexa 5	3.226.527,56	2.874.468,68
6	Al.Giurgeni nr.13 -17, bl. F10	Anexa 6	3.023.451,21	2.749.744,77	Anexa 6	5.274.629,37	4.718.730,68
7	Str.Prevederii nr.22, bl. G6, sc.1 - 4	Anexa 7	2.095.639,22	1.905.897,66	Anexa 7	3.606.722,14	3.227.320,81

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 205724/09.09.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR : 205724/09.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 219/30.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Urmare a finalizării lucrărilor de execuție, precum și a aplicării prevederilor OG 47/2022 se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”
- OG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru



am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2018, conform Anexelor nr. 1-7.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII SI INVATAMANT
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRARI/ SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM

nr. crt.	Asociatia de proprietari	HCLS nr .279/28.10. 2021	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)	proiect HCLS	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care construcții - montaj (C+M)
1	Al. Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y13	Anexa 1	5.130.202,31	4.665.839,66	Anexa 1	7.411.257,90	6.625.492,32
2	Bd.1 Decembrie 1918 nr.44,bl.MP1	Anexa 2	2.049.496,01	1.863.930,31	Anexa 2	3.500.640,74	3.130.623,26
3	Al.Rotunda nr. 2 bl. H8	Anexa 3	4.564.180,94	4.151.041,94	Anexa 3	6.516.629,32	5.827.102,82
4	Str.Nedelcu Ion nr.17,bl. H11	Anexa 4	910.898,01	828.372,85	Anexa 4	1.476.745,00	1.321.366,24
5	Bd.1 Decembrie 1918 nr.8, bl.M27	Anexa 5	3.019.648,25	2.746.285,96	Anexa 5	3.226.527,56	2.874.468,68
6	Al.Giurgeni nr.13-17,bl.F10	Anexa 6	3.023.451,21	2.749.744,77	Anexa 6	5.274.629,37	4.718.730,68
7	Str.Prevederii nr.22,bl.G6,sc.1-4	Anexa 7	2.095.639,22	1.905.897,66	Anexa 7	3.606.722,14	3.227.320,81

ANEXA NR. 32 LA HCL3 NR 450/28.09.2016

ANEXA NR. 1 LA HCL3 NR. 279/28.10.202

.ANEXA NR. ...! LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bloc Y13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
7,411,257.90 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

6,625,492.32 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	3,957,295.39
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,325,089.46
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,325,089.46

INVESTITIA SPECIFICA

= 716.91 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 7,411,257.90/ 6,625,492.32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

100 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9241.76 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 9241.76 \text{ mp}$

$Ad = 12882.32 \text{ mp}$

$Ac = 1862.11 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $74.44 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $1521849.47 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 124.74 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $259695.58 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

AL Barajul Rovinari nr. 3, bl Y 13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,829.68	9,657.64	60,487.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55,399.41	10,525.89	65,925.30
	TOTAL CAPITOLUL 3	106,729.09	20,259.53	126,512.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,539,940.90	1,052,588.77	6,592,529.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,539,940.90	1,052,588.77	6,592,529.67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,699.70	5,262.94	32,962.65
5.1.1.	Lucrari de constructii	27,699.70	5,262.94	32,962.65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	553,994.09	105,258.88	659,252.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	581,693.79	110,521.82	692,215.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,228,363.78	1,183,370.12	7,411,257.90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,567,640.60	1,057,851.71	6,625,492.32

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA NR. 44 LA HCLSS NR. 450/28.09.2014
ANEXA NR. 2 LA HCLSS NR. 279/28.10.2014

.ANEXA NR. 2. LA HCLSS NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 44, bloc MP1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,500,640.74 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3,130,623.26lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,878,373.96
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	626,124.65
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	626,124.65

INVESTITIA SPECIFICA = 764.94 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,500,640.74 /3,130,623.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4092.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4092.62 \text{ mp}$

$Ad = 4689.96 \text{ mp}$

$Ac = 781.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.99 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 371,109.67 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.42 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 63,629.68 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

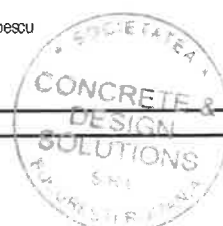
Bd.I Decembrie 1918 nr.44,bl.MPI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22.509.41	4.276.79	26.786.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26.176.87	4.973.61	31.150.48
	TOTAL CAPITOLUL 3	49.186.28	9.326.39	58.512.68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.617.687.41	497.360.61	3.115.048.02
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.617.687.41	497.360.61	3.115.048.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13.088.44	2.486.80	15.575.24
5.1.1.	Lucrari de constructii	13.088.44	2.486.80	15.575.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	261.768.74	49.736.06	311.504.80
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	274.857.18	52.222.86	327.080.05
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2.941.730.87	558.909.87	3.500.640.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.630.775.85	499.847.41	3.130.623.26

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 23.09.2022

1 euro= 4.8851

ANEXA NR. 60 LA HCL3 NR. 450/28.09.2014

ANEXA NR. 3 LA HCL3 NR. 249/28.10.2014

.ANEXA NR. 3. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Rotunda nr. 2, bloc H8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
6,516,629.32 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

5,827,102.82 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	3,496,261.69
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,165,420.56
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	1,165,420.56

INVESTITIA SPECIFICA

= 733.51 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 6,516,629.32 / 5,827,102.82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

80 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7944.12 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7944.12 \text{ mp}$

$Ad = 9432.36 \text{ mp}$

$Ac = 1569.04 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.19 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1,147,226.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 94.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 275,334.33 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
Data: 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

AlRotunda nr. 2 bl. H8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

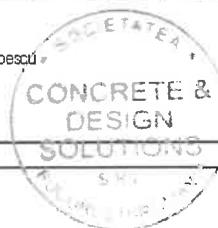
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,692.66	8,301.61	51,994.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,696.12	9,252.26	57,948.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	92,888.78	17,629.87	110,042.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,869,612.15	925,226.31	5,794,838.45
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,869,612.15	925,226.31	5,794,838.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,112.91	5,151.45	32,264.37
5.1.1.	Lucrari de constructii	27,112.91	5,151.45	32,264.37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	486,961.21	92,522.63	579,483.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	514,074.13	97,674.08	611,748.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,476,575.05	1,040,530.26	6,516,629.32
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,896,725.06	930,377.76	5,827,102.82

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA NR. 2 LA HCL3 NR. 450/28.09.2014

ANEXA NR. 4 LA HCL3 NR. 299/28.10.2021

.ANEXA NR. 4. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Nedelcu Ion nr. 17, bloc H11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
1,476,745lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,321,366.24lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	792,819.74
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	264,273.25
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	264,273.25

INVESTITIA SPECIFICA

= 805.05 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,476,745.00/ 1,321,366.24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1641.34 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1641.34 \text{ mp}$

$Ad = 1969.32 \text{ mp}$

$Ac = 328.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.97 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222640.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.25 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 42444.70 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Str.Nedeleu Ion nr.17,bl. H11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

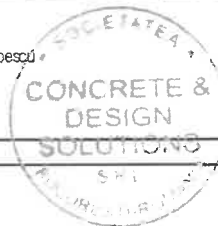
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,027.37	1,715.20	10,742.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,041.73	2,097.93	13,139.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	20,569.10	3,889.13	23,982.22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,104,172.56	209,792.79	1,313,965.35
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,104,172.56	209,792.79	1,313,965.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	6,219.24	1,181.66	7,400.89
5.1.1.	Lucrari de constructii	6,219.24	1,181.66	7,400.89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	110,417.26	20,979.28	131,396.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	116,636.49	22,160.93	138,797.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,241,378.15	235,842.85	1,476,745.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,110,391.80	210,974.44	1,321,366.24

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA NR. 104 LA HCL3 NR. 450/28.09.201

ANEXA NR. 5 LA HCL3 NR. 249/28.10.2021

ANEXA NR. 5 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 8, bloc M27

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,226,527.56 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,874,468.68 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,724,681.21
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	574,893.74
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	574,893.74

INVESTITIA SPECIFICA

= 500.74 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,226,527.56 / 2,874,468.68 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5740.44 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5740.44 \text{ mp}$

$Ad = 6574.12 \text{ mp}$

$Ac = 1108.8 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.14 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 680735.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 55.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 119962.79 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

Bd.I Decembrie 1918 nr.8, bl.M27

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,572.42	5,998.76	37,571.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24,017.40	4,563.31	28,580.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,089.82	10,638.06	66,727.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,401,739.50	456,330.51	2,858,070.01
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,401,739.50	456,330.51	2,858,070.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,780.40	2,618.28	16,398.68
5.1.1.	Lucrari de constructii	13,780.40	2,618.28	16,398.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	240,173.95	45,633.05	285,807.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	253,954.35	48,251.33	302,205.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,711,783.67	515,219.90	3,226,527.56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,415,519.90	458,948.78	2,874,468.68

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8851 lei



ANEXA NR. 118 LA HCL3 NR. 450/28.09.2014
ANEXA NR. 6 LA HCL3 NR. 249/28.10.2021

.ANEXA NR. 6.. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil

Aleea Giurgeni nr. 13-17, bloc F10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
5,274,629.37 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,718,730.68 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	2,831,238.41
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	943,746.14
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	943,746.14

INVESTITIA SPECIFICA

= 795.07 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,274,629.37 / 4,718,730.68 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5935.02 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5935.02 \text{ mp}$

$A_d = 6786.96 \text{ mp}$

$A_c = 1163.16 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.84 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 597413.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.97 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 100494.75 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de Investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI

ALGIurgeni nr.13-17,bl.F10

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32.642.61	6.202.10	38.844.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39.455.92	7.496.62	46.952.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	72.598.53	13,774.72	86,373.25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,945,591.93	749,662.47	4,695,254.40
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,945,591.93	749,662.47	4,695,254.40
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	19.727.96	3.748.31	23.476.28
5.1.1.	Lucrari de constructii	19.727.96	3.748.31	23.476.28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	394.559.19	74.966.25	469.525.44
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	414,287.16	78,714.56	493,001.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,432,477.62	842,151.75	5,274,629.37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,965,319.90	753,410.78	4,718,730.68

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.09.2022

1 euro= 4.8851 lei



.ANEXA NR. 7. LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 22, bloc G6, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
3,606,722.14lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3,227,320.81 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene 60 % din C+M cu TVA	1,936,392.48
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	645,464.16
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite 20% din C+M cu TVA	645,464.16

INVESTITIA SPECIFICA

= 825.55 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,606,722.14 / 3,227,320.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3909.28 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3909.28 \text{ mp}$

$Ad = 4514.82 \text{ mp}$

$Ac = 763.32 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.62 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 2156794.32 kWh/an, in tone echivalent petrol, 176.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 375848.35 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



[Handwritten signature]



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform valoare finala de executie
 Data: 2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI

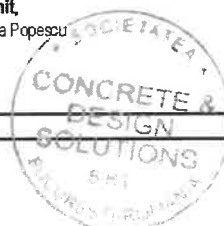
Str.Prevederii nr.22,bl.G6,sc.I -4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21.501.04	4.085.20	25.586.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26.985.42	5.127.23	32.112.64
	TOTAL CAPITOLUL 3	48.986.46	9.288.43	58.274.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.698.541.58	512.722.90	3.211.264.48
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.698.541.58	512.722.90	3.211.264.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13.492.71	2.563.62	16.056.33
5.1.1.	Lucrari de constructii	13.492.71	2.563.62	16.056.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	269.854.16	51.272.29	321.126.45
5.4.	Cheltuieli pentru infomare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	283.346.87	53.835.91	337.182.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3.030.874.90	575.847.23	3.606.722.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.712.034.29	515.286.52	3.227.320.81

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 23.08.2022

1 euro= 4.8657 lei



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Duhovniilor nr. 3, 071084, București

NR. 205844/09.09.2022



avced
PRIMAR
PROIECT NE GOITA

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 131/28.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 149 LA Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4, 12, 14, 15, 20, 25, 32, 38, 43-47, 49-51, 55-58, 69, 83-84, 93, 96-98, 101-102, 104-107, 110-112, 116, 118, 121, 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 15-17 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 74/31.03.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 28, 82, 98, 104 131 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.25/29.01.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit:
Ioana Paicu