

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 399/08.09.2025 referitoare la schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26537 /CP/22.01.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 25471/22.01.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;
- HCLS3 nr.399/08.09.2026 privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive;
- Adresa nr. 25501/22.01.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil;

În conformitate cu prevederile:

- Art.146 alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

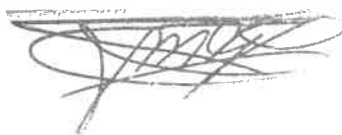
În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin.(2) lit. l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa referitoare la spațiile și terenurile care fac parte din baza materială a celor 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3, aprobată prin HCLS 3 nr.399/08.09.2025, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr.399/08.09.2025, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



SPATII CU DESTINAȚIE SPORTIVĂ: SALI DE SPORT, TERENURI SPORT DE LA 24 DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN - SECTOR 3

Anexa la HCL

Nr. crt.	Denumire unitate	Adresa unitate	Denumire imobil din baza materiala pe nivele	Locatie imobil	Anul edificarii	Regim de inaltime	Suprafata construita mp	Suprafata aria utila mp	Suprafata aria desfasurata mp
1	Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu	Aleea Barajul Rovinari nr 1	Sala de sport + anexe	Aleea Barajul Rovinari nr 1	2018	P+1E partial	1,385.60	1,501.30	1,636.70
2	Scoala Gimnaziala nr 22	Bdul 1 Decembrie 1918 nr 34	Sala de sport + anexe	Bdul 1 Decembrie 1918 nr 34	1974	P	1,085.76	994.70	1,085.76
			teren de fotbal exterior 1	Bdul 1 Decembrie 1918 nr 34	2018	-	391.60	379.70	391.60
			teren de fotbal exterior 2	Bdul 1 Decembrie 1918 nr 34	2019	-	818.10	782.90	818.10
3	Scoala Gimnaziala nr 54	Str Istriei nr 19	Sala de sport + anexe	Str Istriei nr 19	1981	P	509.20	457.60	509.20
			teren de fotbal exterior	Str Istriei nr 19	2018	-	996.10	963.00	996.10
4	Scoala Gimnaziala nr 55	Sos Industriilor nr 46	Sala de sport + anexe	Sos Industriilor nr 46	2015	P+1E partial	390.10	377.2	429.30
			teren sport	Sos Industriilor nr 46	2013	-	499.20	480.30	499.20
5	Scoala Gimnaziala Cezar Bolliac	Str Tiglina nr 37	Sala de sport + anexe	Str Tiglina nr 37	2013	P+1E Partial	1,051.00	1,220.31	1,291.33
			Sala de sport + anexe	Str Gheorghe Petrascu nr 55	2025	P+2E	1,389	241.40	5,954.38
6	Scoala Leonardo Da Vinci	Str Gheorghe Petrascu nr 55	Sala de sport + anexe	Str Gheorghe Petrascu nr 55	2025	P+2E	976.98	1,740.52	2,173.63
			Sala de sport + anexe	Ion Tuculescu 42	1972	P+2E	1,273.00	397.20	2,761.00
7	Scoala Gimnaziala nr 78	Sos Garii Catelu nr 50	Sala de sport + anexe	Sos Garii Catelu nr 50	2023	P	542.00	510.00	542.00
8	Scoala Gimnaziala nr 81	Str Nerva Traian nr 33	Sala de sport + anexe	Str Nerva Traian nr 33	2013	P+1E Partial	712.26	755.84	831.14

Sperio Candulescu



9	Scoala Gimnaziala nr 82	Str Jean Steriadi nr 17	Sala de sport + anexe	Str Jean Steriadi nr 17	1980	P+2E	587.60	511.90 (etaj 1 sala sport)	1,308.93
			teren exterior 1	Str Jean Steriadi nr 17	2018	-	529.60	492.10	529.60
			teren exterior 2	Str Jean Steriadi nr 17	2018	-	429.50	424.10	429.50
10	Scoala Gimnaziala nr 84	Calea Vitan nr 135	sala de sport MICA + anexe		1943	P	176.10	146.80	176.10
			sala de sport MARE + anexe	Calea Vitan nr 135	2005	P+1	504.00	548.20	611.30
11	Scoala Gimnaziala nr 86	Intr. Reconstructiei nr 6A	Teren de fotbal exterior	Intr. Reconstructiei nr 6A	2017	-	992.00	952.00	992.00
12	Scoala Gimnaziala Mihai Botez	Str Ramnicu Valcea nr 32	sala de sport + anexe	Str Ramnicu Valcea nr 32	2018	P+1E (partial)	935.00	998.60	1,125.00
			teren de fotbal exterior	Str Ramnicu Valcea nr 32	2024	-	937.00	911.00	937.00
13	Scoala Gimnaziala Nicolae Labis	Str Firidei nr 2	sala de sport + anexe	Str Firidei nr 2	2019	P+2E	730.00	646.8 (sala de sport la etaj 2)	2,187.00
			teren de fotbal exterior	Str Firidei nr 2	2018	-	774.70	745.80	774.70
14	Scoala Gimnaziala nr 92	Aleea Vlahita nr 1 A	sala de sport + anexe	Aleea Vlahita nr 1 A	2025	Parter + etaj intermediar + etaj 1	1,346.30	2,730.20	3,009.70
			teren sport		2025	-	386.20	367.20	386.20
15	Scoala Gimnaziala nr 95	Str Foisorului nr 111-113	teren de fotbal exterior	Str Foisorului nr 111-113	2017	-	425.00	408.26	425.00
			sala de sport + anexe		1936	D+P+1E+Pod	1,529.00	135.10	4,587.00
16	Scoala Gimnaziala nr 112	Str Patulului nr 2	Sala sport + anexe	Str Patulului nr 2	2025	Parter + etaj intermediar 1 + etaj intermediar 2 + Etaj 1	936.10	1,901.90	2,120.10



17	Scoala Gimnaziala nr 116 Ioan Cuza	Str Gura Ialomitei nr 20	Sala de sport + anexe	Str Gura Ialomitei nr 20	2014	P+1E Partial	1,031.69	1,215.44	1,268.90
18	Scoala Gimnaziala Alexandru Ioan Cuza	Bdul Nicolae Grigorescu nr 14	Sali de sport+ anexe	Bdul Nicolae Grigorescu nr 14	2025	P+1+Etaj intermediar	1,357.00	2,740.30	3,022.40
19	Centrul Scolar de Educatie Incluziva nr 5	Str Turturelelor nr 13	Sala de sport + anexe	Str Turturelelor nr 13	2012	P	297.00	225.50	297.00
20	Colegiul Tehnic Anghel Saligny	Bdul Nicolae Grigorescu nr 12	Sala de sport + anexe	Bdul Nicolae Grigorescu nr 12	2004	P	1,047.00	995.50	1,047.00
20		teren de fotbal exterior		Bdul Nicolae Grigorescu nr 12	2018	-	985.00	940.00	985.00
21	Liceul Tehnologic Elie Radu	Bdul Energeticienilor nr 5	Sala de sport Apollo + anexa	Bdul Energeticienilor nr 5	2012	S+P+1E	2,635.00	5,890.00	7,953.00
22	Lic Teoretic Benjamin Franklin	Str Gheorghe Tattarescu nr 1	teren de sport	Str Gheorghe Tattarescu nr 1	2017	-	269.20	259.30	269.20
22		Supraetajata Sala de sport + anexa		Str Gheorghe Tattarescu nr 1	2025	Parter + etaj intermediar 1 + etaj intermediar 2 + Etaj 1	424.00	917.40	1,111.50
23	Liceul Teoretic Dante Alighieri	Aleea Fuiorului nr 9	Sala de sport + anexe	Aleea Fuiorului nr 9	1970	P+1E	643.70	660.00	759.30
23		Teren exterior		Aleea Fuiorului nr 9	2017	-	1,674.70	1,632.20	1,674.70
24	Liceul Teoretic Nichita Stanescu	Str Lucretiu Patrascanu nr 12	Sala de sport + anexe	Str Lucretiu Patrascanu nr 12	1972	P	1,378.00	1,138.38	1,595.00
24		teren de fotbal 1		Str Lucretiu Patrascanu nr 12	2018	-	1,493.30	1,464.00	1,493.30
24		teren de fotbal 2		Str Lucretiu Patrascanu nr 12	2018	-	1,441.10	1,411.80	1,441.10

DIRECTIA DEZVOLTARE DURABILĂ SI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

Digitally signed by
TUDOR BIANCA
ALEXANDRA
Date: 2026.01.22 13:09:58
+02'00'

Întocmit,
Șapera Camelia

SAPERA
CAMELIA

Digitally signed by SAPERA
CAMELIA
Date: 2026.01.22 13:01:46
+02'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

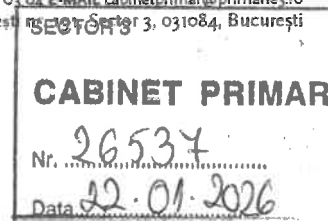
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 399/08.09.2025 referitoare la schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Prin Hotărârea nr. 399/08.09.2025 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat *schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.*

Prin adresa nr. 33290/22.12.2025, primită de la Ministerul Educației și Cercetării și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 19998/19.01.2026, se precizează faptul că, în Anexa Hotărârii menționată mai sus, nu sunt identificate în mod explicit spațiile/terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației.

Procedura detaliată este reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministerului Educației, care prevede etapele, documentația necesară și condițiile în care se poate acorda Avizul conform pentru schimbarea destinației unor spații, terenuri sau clădiri ce fac parte din baza materială a învățământului preuniversitar. În consecință se impune modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 399/08.09.2025 cu informațiile solicitate.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr.25471/22.01.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Învățământ Sustenabil, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. Inreg. 25471 din 22.01.2026

Raport de specialitate

privind modificarea anexei la hotărârea referitoare la schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive, aprobată prin HCL S3 nr. 399/08.09.2025

Prin Hotărârea de Consiliu nr 399/08.09.2025 a fost aprobată *schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.*

Unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3 dispun de săli și terenuri de sport amenajate, care sunt folosite prioritar pentru orele de educație fizică și pentru activități școlare sau extracurriculare. În afara programului școlar (după-amiaza, seara, în weekend sau în vacanțe), aceste spații rămân **neutilizate sau utilizate parțial**, ceea ce conduce la o valorificare insuficientă a bazei materiale existente. În vederea valorificării eficiente a acestor spații, conform legislației în vigoare și a sprijinirii comunității locale, se propune schimbarea destinației lor din **spații destinate exclusiv activităților de învățământ**, în spații ce pot fi închiriate către terți, pentru desfășurarea unor activități cu caracter **educațional sau sportiv**.

Potrivit art. 146 alin. (7¹) din **Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat poate fi realizată doar în condițiile stabilite de lege și numai cu **avizul conform al Ministerului Educației**.

Procedura detaliată este reglementată prin **Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministerului Educației**, care prevede etapele, documentația necesară și condițiile în care se poate acorda avizul conform pentru schimbarea destinației unor spații, terenuri sau clădiri ce fac parte din baza materială a învățământului preuniversitar.

Prin adresa nr. 33290/22.12.2025, primită de la Ministerul Educației și Cercetării și înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 19998/19.01.2026, se precizează faptul că, în Anexa la HCL Sector 3 nr. 399/08.09.2025, nu sunt identificate în mod explicit spațiile/terenurile pentru care se solicită schimbarea destinației. În acest context, se impune actualizarea anexei hotărârii menționate, prin completarea acestora cu informațiile solicitate.

Schimbarea destinației unor săli și terenuri de sport din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar din Sectorul 3, în scopul închirierii acestora în afara programului școlar, reprezintă o măsură oportună și justificată, care nu afectează desfășurarea activității



didactice, fiind realizată cu respectarea procedurilor legale și cu avizul conform al Ministerului Educației.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre, *modificarea anexei la hotărârea privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive, aprobată prin HCL S3 nr. 399/08.09.2025*

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Bianca Alexandra TUDOR

TUDOR
BIANCA
ALEXANDRA

Digitally signed by
TUDOR BIANCA
ALEXANDRA
Date: 2026.01.22
14:26:28 +02'00'

Întocmit,
Camelia Șapera

SAPERA
CAMELIA

Digitally signed by
SAPERA CAMELIA
Date: 2026.01.22
14:19:40 +02'00'



Nr. Inreg. 25501 din 22.01.2026

Aprobat
cu îndeplinire
dispozițiilor le:
PRIMAR



Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmit propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind modificarea anexei la hotărârea referitoare la schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 24 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive, aprobată prin HCL S3 nr. 399/08.09.2025

Având în vedere necesitatea obținerii în cel mai scurt timp a avizelor legale pentru schimbarea de destinație a sălilor de sport vizate, precum și nevoia utilizării spațiilor cu destinație sportivă, este necesară aprobarea proiectului de hotărâre.

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;
- Proiectul de hotărâre;
- Anexă..
- Adresa ME

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

**TUDOR
BIANCA
ALEXANDRA**

Digitally signed by
TUDOR BIANCA
ALEXANDRA
Date: 2026.01.22
14:26:51 +02'00'

Întocmit,
Camelia Șapera

**SAPERA
CAMELIA**

Digitally signed by
SAPERA CAMELIA
Date: 2026.01.22
14:21:02 +02'00'