

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”,
aprobați prin la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165359 /CP/ 22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 164297/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 182/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 289/15.06.2023, HCLS 3 nr.556/14.11.2023, HCLS 3 nr. 572/29.10.2025.;
- Adresa nr. 164723/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CORPULUI C1 DIN STR. CODRII NEAMȚULUI NR. 4
Adresa Str. Codrii Neamțului nr. 4, Sector 3, București
Proiect nr. YRDM 236

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1604**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocursuri mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		4,536,966.75	921,641.93
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		3,563,532.66	723,898.00
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	870.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		4,536,966.75
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	2,007,477.06
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	1,890,155.69
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	1,884,409.56
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	5,746.13
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	359,129.58
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	358,037.82
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	1,091.76
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	2,287,681.48
5. Valoare eligibilă neutilizată)	fără TVA	117,321.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	359.31	115.10
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	505.22	211.58
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	505.22	132.88
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.34
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	78.70
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	109.97	33.58

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 111 (reducere procentuala 61.83%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): 40.59 (reducere procentuala 59.45%)

Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C1 din Str. Codrîi Neamțului nr. 4
 Adresă: Str. Codrîi Neamțului nr. 4, Sector 3, București
 Numar proiect: YRDM 236

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea corpului C1 din Str. Codrîi Neamțului nr. 4
 conținut cadrul conf. HG 907/29.11.2016

SD
 Curs Euro 4,9227 870,00

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (Neeligibil) - TVA 19%				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (Neeligibil) - TVA 19%				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil - TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4.	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5.	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	200.00	38.00	238.00
3.2.6.	obținerea acordului de mediu	-	-	-
3.2.7.	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8.	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil - TVA 19%	11,310.00	2,148.90	13,458.90
3.3.1.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil TVA 19%	11,310.00	2,148.90	12,340.78
3.3.2.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil TVA 19%	-	-	1,118.12
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,844.40	359.48	2,203.88
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil - TVA 19%	1,392.00	264.48	1,656.48
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil - TVA 21%	452.40	95.00	547.40
3.5.	Proiectare - TVA 19%	84,024.60	15,964.68	99,989.28
3.5.1.	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	33,086.10	6,286.36	39,372.46
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	25,786.80	4,899.49	30,686.29
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	24,664.50	4,686.26	29,350.76
3.5.7.	întocmirea cărții tehnice (As-bulk) - neeligibil	348.00	66.12	414.12
3.5.8.	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - neeligibil	139.20	26.45	165.65
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.	Consultanță - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică - neeligibil	31,685.55	6,653.97	38,339.52
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - TVA 21%	2,262.00	475.02	2,737.02
3.8.2.	dirigenții de șantier, asigurarea de personal tehnic de specialitate, autorizat - TVA 21%	27,658.14	5,808.21	33,466.35
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârile Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 21%	1,765.41	370.74	2,136.15
TOTAL CAPITOLUL 3		137,564.55	26,780.03	164,344.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Constructii si instalatii - TVA 19%	2.873.762,72	546.014,92	3.419.777,64
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	1.550.936,92	294.678,01	1.845.614,93
4.1.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	1.550.936,92	294.678,01	1.845.614,93
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	-	-	-
4.1.2	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	1.322.825,80	251.336,91	1.574.162,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil - TVA 19%	29.660,68	5.635,53	35.296,21
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	17.953,12	3.411,09	21.364,21
4.2.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1.107,34	210,36	1.317,50
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - NEELIGIBIL	10.600,42	2.014,08	12.614,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19%	194.469,60	36.949,23	231.418,83
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	194.469,60	36.949,23	231.418,83
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	189.830,61	36.067,83	225.898,44
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	4.638,99	881,40	5.520,39
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.097.893,00	588.599,68	3.686.492,68
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - TVA 19%	41.141,86	7.816,95	48.958,81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.141,86	7.816,95	48.958,81
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil	29.449,51	5.595,40	35.044,91
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- neeligibil	11.692,35	2.221,55	13.913,90
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului - neeligibil	33.837,10	-	33.837,10
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	14.711,78	-	14.711,78
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucranilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	2.942,36	-	2.942,36
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	14.711,78	-	14.711,78
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezintare	1.471,18	-	1.471,18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil - TVA 19%	124.961,52	23.742,69	148.704,21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil - TVA 19%	1.200,00	228,00	1.428,00
TOTAL CAPITOLUL 5		201.140,48	31.787,64	232.928,12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil - TVA 19%	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil - TVA 19%	7.384,05	1.402,97	8.787,02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306,75	2.338,28	14.645,03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%				
7.1	Cheltuieli aferente marel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	318.534,74	60.521,60	379.056,34
TOTAL CAPITOLUL 7		318.534,74	60.521,60	379.056,34
TOTAL GENERAL:		3.817.439,52	719.527,23	4.536.966,75
din care : C + M		2.994.565,26	568.967,40	3.563.532,66

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR
Nr. 165.359
Data 22.04.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, prin HCLS3 nr.182/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 3.418.713,47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 2.689.046,77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 289/15.06.2023, HCLS 3 nr. 556/14.11.2023, HCLS 3 nr. 572/29.10.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 4.536.966,75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 3.563.532,66 lei inclusiv TVA

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 164297/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.164297/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 3,418,713.47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 2,689,046.77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 289/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 3,885,201.79 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3,128,479.38 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 556/14.11.2023, astfel: valoarea totală de 4,247,426.36 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3,501,403.21 lei inclusiv TVA
- Prin HCLS 3 nr. 572/29.10.2025, astfel: valoarea totală de 4,628,673.16 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3,501,403.21 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 4,536,966.75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 3,563,532.66 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

www.primarie3.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” aprobată prin Anexa la HCL53 nr. 182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 164723/22.04.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211””, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina